



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXX

DUGOPOLJE, 10. lipnja 2026. godine

BROJ 4

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 10. lipnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za kupnju nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine

Članak 1.

Daje se suglasnost Općini Dugopolje za kupnju nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine od Dugopolje poljoprivredne zadruge, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 2, OIB: 07618602818 i to:

- nekretnine označene kao čest. zem. 4071/2, upisane u zk. ul. 3188, k.o. Dugopolje,
- nekretnine označene kao čest. zem. 4071/1, upisane u zk. ul. 636, k.o. Dugopolje,
- suvlasničkog dijela od 150/1037 idealnog dijela cjeline nekretnine označene kao čest. zgr. 1075, upisane u zk. ul. 1853, k.o. Dugopolje,
- nekretnine označene kao čest. zem. 2415/13, upisane u zk. ul. 1853, k.o. Dugopolje.

Članak 2.

Suvlasnički dio i nekretnina iz članka 1. podstavaka 3. i 4. ove Odluke odnose se na prava Dugopolje poljoprivredne zadruge utvrđena Nagodbom sklopljenom dana 28. svibnja 2026. godine, broj: N-DO-44/2025, između Republike Hrvatske, Dugopolje poljoprivredne zadruge i Općine Dugopolje.

Nagodbom iz stavka 1. ovog članka utvrđeno je da se Dugopolje poljoprivredna zadruga na čest. zgr. 1075 k.o. Dugopolje upisuje kao suvlasnik za 150/1037 idealnog dijela cjeline, a na čest. zem. 2415/13 k.o. Dugopolje kao vlasnik za cijelo.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretnine i suvlasnički dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 188.200,00 Eur.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka utvrđena je sukladno procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine oznake TD: 24-30-PVN, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Marije Šarić Leko, dipl. ing. građ., u ožujku 2024. godine, za poslovne prostore na etaži prizemlja zgrade mješovite namjene na čest. zgr. 1075 k.o. Dugopolje, anagrafske oznake Trg Franje Tuđmana 1, Dugopolje, kojim je tržišna vrijednost predmetnog poslovnog prostora utvrđena u iznosu od 188.200,00 Eur.

Na procjembeni elaborat iz stavka 2. ovog članka Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, Izuzeti područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo je pozitivno mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0192, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 19. travnja 2024. godine, kojim je utvrđeno da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

Za kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Općina Dugopolje stječe pravo vlasništva, odnosno suvlasnički dio, na svim nekretninama navedenima u članku 1. ove Odluke, odnosno na čest. zem. 4071/2, čest. zem. 4071/1, suvlasničkom dijelu od 150/1037 idealnog dijela čest. zgr. 1075 te čest. zem. 2415/13, sve k.o. Dugopolje.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze između Općine Dugopolje, kao kupca i Dugopolje poljoprivredne zadruge, kao prodavatelja, uredit će se ugovorom o kupoprodaji nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka Dugopolje poljoprivredna zadruga obvezat će se za kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ove Odluke prenijeti na Općinu Dugopolje pravo vlasništva, odnosno suvlasnički dio, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Dugopolje za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke s Dugopolje poljoprivrednom zadrugom, kao i za poduzimanje svih pravnih i stvarnih radnji potrebnih radi provedbe ove Odluke i upisa prava vlasništva Općine Dugopolje u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Sredstva za kupnju nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Dugopolje.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnina ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/24).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/26-01/03

URBROJ: 2181-23-03/01-26-2

Dugopolje, 10. lipnja 2026. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 107., stavka 3. i članka 109. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 10. lipnja 2026. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Dugopolje****Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/24, 3/25 i 5/25) u Popisu nerazvrstanih cesta, koji je sastavni dio navedene Odluke, nerazvrstana cesta upisana pod rednim brojem 28. mijenja se i glasi:

Red. br.	Naselje	Naziv ceste	Vrsta ceste	Broj kat. čestice
28.	Dugopolje	Ulica kroz Bosančiće	Asfalt = 400 m Makadam = 42 m	5861/13, 5861/435, 5861/436, 5861/437, 5861/85, 5861/556 sve k.o. Dugopolje

Članak 2.

U Popisu nerazvrstanih cesta iz članka 1. ove Odluke, iza rednog broja 28. dodaju se novi redni brojevi 29., 30., 31., 32. i 33. sa sljedećim podacima:

Red. br.	Naselje	Naziv ceste	Vrsta ceste	Broj kat. čestice
29.	Kotlenice	Ulica kralja Petra Krešimira i Put sv. Luke u Lisci	Asfalt = 840 m Makadam = 80 m	1931, 1311/1 sve k.o. Kotlenice
30.	Kotlenice	Ulica Dubrava u Lisci	Asfalt = 350 m Makadam = 230 m	913/7, 913/3, 914/10, 914/5, 912/4, 912/2, 897/2, 897/5, 1927/1, 884, 885 sve k.o. Kotlenice
31.	Kotlenice	spoj Solinske ulice i Puta sv. Petra u Kotlenicama	Makadam = 410 m	704/21 k.o. Kotlenice

Red. br.	Naselje	Naziv ceste	Vrsta ceste	Broj kat. čestice
32.	Dugopolje	Ulica Ante Starčevića i Ulica don Ivana Blaža Čulina	Asfalt = 175 m Makadam = 115 m	2415/2, 2415/4, 2415/9, 8324/9, 2415/23, 8324/19, 2416, 8325/7, 8324/8, 2342, 2415/24, 2415/20 sve k.o. Dugopolje
33.	Dugopolje	spoj Ulice sv. Mihovila i Dalmatinske ulice	Asfalt = 70 m Makadam = 290 m	3271/69, 8323/31, 3271/5, 3271/87 sve k.o. Dugopolje

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/26-01/03

URBROJ: 2181-23-03/01-26-3

Dugopolje, 10. lipnja 2026. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog UPU područja “Kosiak” su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za donošenje predmetnog UPU područja “Kosiak”:

Prostornim planom uređenja općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19) propisana je izrada Urbanističkog plana uređenja područja “Kosiak”.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu predmetnog UPU područja “Kosiak”:

- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja,
- utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti,
- općinski značaj – razvoj naselja, radnih zona, društvene, prometne i komunalne infrastrukture.

Obuhvat predmetnog UPU područja “Kosiak” određen je Prostornim planom uređenja općine Dugopolje.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU je Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU područja Kosiak proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je

Na temelju članka 66., stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (“Narodne novine”, broj 3/17) i članka 48. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Dugopolje donosi

ODLUKU

da za Urbanistički plan uređenja područja Kosiak nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/25-0004/0047, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002 od 24. ožujka 2025. godine) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) područja Kosiak, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/26-0004/0003, URBROJ: 2181/1-10/06-26-0002 od 12. veljače 2026. godine) da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Dugopolje zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije*, Porinova bb, 21000 Split;
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split*, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite*, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
4. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije*, Bihaćka 1, 21000 Split;
5. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje*, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
6. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu*, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split;
7. *Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije*, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
8. *Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije*, Vukovarska ulica 46, Split;
9. *Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana*, Vukovarska 35, 21000 Split;
10. *UŠP SPLIT – Hrvatske šume d.o.o.*, Ulica kralja Zvonimira 35/3, Split;
11. *Hrvatske ceste d.o.o.*, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
12. *Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split*, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split.

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela (7) koja su sudjelovala u postupku:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split*, mišljenje od 28. siječnja 2026. godine (KLASA: 350-02/25-01/134, URBROJ: 511-01-366-26-4) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split*, mišljenje od 9. veljače 2026. godine (KLASA: 245-02/26-11/26, URBROJ: 511-01-368-26-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu*, mišljenje od 29. siječnja 2026. godine (KLASA: 612-08/26-01/0138, URBROJ: 532-05-06/3-26-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana*, mišljenje od 17. veljače 2026. godine (KLASA: 351-02/26-01/0000024, URBROJ: 374-24-1-26-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije*, mišljenje od 23. siječnja 2026. godine (KLASA: 351-02/26-0004/0001, URBROJ: 2181/1-10/07-26-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split*, mišljenje od 2. veljače 2026. godine (KLASA: 700/26-15/46, URBROJ: 3-200-002-05/ID-25-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split*, mišljenje od 27. siječnja 2026. godine (KLASA: ST/25-01/1875, URBROJ: 15-00-06/03-26-06) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za UPU područja Kosiak

na području općine Dugopolje nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš;
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU usklađen je s istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš;

5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 25. svibnja 2026. godine (KLASA: 351-02/26-04/5, URBROJ: 2181-010/03-26-3) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima zaštite okoliša.

Članak 8.

Općina Dugopolje dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 350-02/26-01/01

URBROJ: 2181-23-03/12-26-15

Dugopolje, 8. lipnja 2026. godine

Općinski načelnik
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju suglasnosti za kupnju nekretnina i suvlasničkog dijela nekretnine137
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Dugopolje.....138

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka da za Urbanistički plan uređenja područja Kosiak nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš139

