

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Dugopolje

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje (Službeni vjesnik Općine Dugopolje broj 12/2024)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 09.12.2025. do zaključno s danom 23.12.2025.

Nositelj izrade prostornog plana:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Dugopolje
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Gorita Tadić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Dugopolje
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka

Stručni izrađivač prostornog plana:

GEOPROJEKT d.d. Split
Split, Sukoišanska 43
OIB: 25623466485

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PREDSJEDNIK UPRAVE
Mirko Smiljanić univ.spec.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

VODITELJICA PROJEKATA
Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja (R1)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovih objekata),

g. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja (R1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2601]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište unutar građevinskog područja (R1) dozvoljena je gradnja i uređenje igrališta za golf uključivo klupske kuće, servisnih zgrada i ostalih pomoćnih sadržaja, odnosno građevina, osim stanovanja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište unutar građevinskog područja (R1), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji (ugostiteljsko-turistički, uslužni, zabavni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(10) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(12) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog

područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U Planu su utvrđena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. Gospodarska namjena

a. proizvodno poslovne zone

- b. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - c. ugostiteljsko turistička zona
2. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 3.

- (1) Proizvodno poslovne zone van naselja utvrđene su uz naselje Dugopolje na području Podi i Bani uz prometnicu državnog značaja koja vodi prema Sinju i uz prilaznu prometnicu za naselje Koprivno lokalnog značenja i na području bivših pogona "Salonacoopa".
- (2) Građevinska područja izdvojenih proizvodno poslovnih zona namijenjena su prvenstveno gospodarskim djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, vezane su za intezivni promet ili njihov tehnološki proces koji nije sukladan stanovanju.
- (3) Ove zone namijenjene su organizaciji i izgradnji proizvodnih, zanatskih, skladišnih, servisnih, trgovačkih, veletrgovačkih i drugih sličnih sadržaja sa svim pratećim sadržajima te izgradnji komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 4.

- (1) Planom su utvrđene dvije površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, od kojih je jedna postojeća koja se nalazi na brdu Križice, a druga je planirana poviše naselja Koprivno. U obuhvatu ovih površina je osim izgradnje pogona za eksploataciju kamena, moguća izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

Članak 5.

- (1) Ugostiteljsko turistička zona utvrđena je Planom u blizini kompleksa špilje Vranjače, kao i u blizini zone Podi – zapad.
- (2) Na području ovih zona moguća je izgradnja svih građevina koje doprinose poboljšanju i proširenju turističke ponude kao što su ugostiteljske i trgovačko uslužne građevine, građevine za šport, rekreaciju i zabavu, te svih nužnih pratećih infrastrukturnih i komunalnih građevina.
- (3) U ovoj zoni izgradnja stambenih građevina nije moguća.

Članak 6.

- (1) Zone športsko-rekreacijske namjene predviđene su u sklopu planova Podi i Podi – Zapad 2, te kao zasebne športsko-rekreacijske zone Aquapark, Kosiak (streljana) i Pasike (golf).
- (2) U ovim zonama moguća je izgradnja svih vrsta športskih sadržaja, klubskih prostora i ostalih pratećih sadržaja (ugostiteljskih, hotelskih, trgovačkih i sl.).

Članak 7.

- (1) Imajući u vidu gospodarske mogućnosti i koncept razvitka cjelovitog područja općine Planom su predviđena područja za razvoj posebnih vidova turizma, športa i rekreacije. Za ove djelatnosti nisu utvrđena posebna građevinska područja. Izvan građevinskog područja moguća je gradnja manjih objekata u funkciji rekreacije (vidikovci, odmorišta, manji uslužni punktovi i sl.) te komunalnih objekata i objekata infrastrukture.
- (2) Imajući u vidu da se veliko područje općine nalazi u II. zoni sanitarne zaštite u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o ograničenjima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 8.

(1) U Planu su utvrđena građevinska područja naselja. To su područja u kojima se već nalaze ili planiraju stambene građevine, građevine i sadržaji koji prate stanovanje tj. organizaciju života u stambenom naselju, kao što su školske i pre-dškolske ustanove, trgovine, servisi, zdravstvene, kulturne, sakralne i poslovne građevine, građevine uslužnog i proizvodnog zanatstva, ugostiteljski sadržaji, turistički objekti, zelene, sportske, rekre-ativne i javne površine, komunalni objekti, objekti infrastrukture, mreža kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina, te parkirališta, putničkih terminala, groblja i dr.

(2) Prostornim planom se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, osim skladišta građevinskog materijala, komunalnih servisa i uređaja, raznih radionica i pogona od zanatskih do proizvodnih (tzv. naseljska proizvodnja), uz uvjet da ne proizvode tehnološke otpadne vode uključujući i rashladne, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene, ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

Članak 9.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni sadržaji (upravni, soci- jalni, zdravstveni, obrazovni i vjerski), gospodarski sadržaji (poslovni, servisni, trgovački, ugostiteljsko-turistički), športsko-rekreacijski sadržaji, te prometne, javne i zaštitne zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

(2) Stambenim građevinama smatraju se obi- teljske kuće i višestambene zgrade.

(3) Poslovnim građevinama smatraju se građevi- ne namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji). Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se obavljati unutar površine naselja.

(4) Javna i društvena građevina je građevina čiji su prostori namijenjeni javnim i društvenim sadržajima (kina, kazališta, dječji vrtići, škole, pošte, javna uprava, bolnice, crkve, kapelice, samostani i dr.).

(5) Gospodarska građevina je namijenjena isključivo obavljanju određene proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(6) Komunalne građevine smatraju se tra- fostanice, elektrovodovi, dalekovodi, vodovodi, kanalizacijski kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, rezervoari, vodocrpilišta, prepumpne stanice, telefonske centrale, TK vodovi i sl.

(7) Sadržaji sekundarne namjene prethodno navedeni mogu se graditi na zasebnoj čestici, te na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene ili u dijelu građevine primarne namjene uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

(8) Uz građevine primarne i sekundarne na- mjene (na istoj građevnoj čestici) mogu se graditi i pomoćne građevine (garaže, ljetne kuhinje, spremišta,...) koje s prije navedenim građevinama čine cjelinu i služe za redovnu upotrebu građevina.

(9) Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u cijelosti ili u dijelu po Odredbama ovog Plana. Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne (osim garaže), proizvodne i zanatske građevine u drugom planu.

(10) U građevinskom području naselja utvrđuje se mogućnost izgradnje novih i rekonstrukcija postojećih objekata. Gradnja unutar građevinskog područja u pravilu treba razvijati uz postojeće lokalne i nerazvrstane ceste.

(11) U građevinskom području naselja moguća je izgradnja ili neposrednim provođenjem Plana ili na temelju propisane obveze izrade prostornih planova užih područja.

(12) Na građevinskom području nije dozvoljena izgradnja građevina ni uređenje zemljišta na način da ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi ili ugrožavaju vrijednosti čovjekove okoline.

(13) Oblik građevinske čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice ili formiranjem katastarske čestice na neki drugi način a mora omogućiti smještaj građevine i najmanje dopuštene udaljenosti građevine od granica građevinske čestice.

(14) Na građevinskom području naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za gradnju novih građevina ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnicu, odnosno ako građevinska čestica ima prilaz ili priključak na javnoprometnu površinu.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 10.

(1) Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja vrijede iste odredbe kao i za građevinsko područje naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 11.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M
- OG
- G
- PODI-K
- E3
- O

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik građevinske čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice ili formiranjem katastarske čestice na neki drugi način, a mora omogućiti smještaj građevine i najmanje dopuštene udaljenosti građevine od granica građevinske čestice.

b. Prostornim planom utvrđuje se minimalna veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u izgrađenom dijelu naselju: za slobodno stojeće građevne 350,0 m², za dvojne građevne najmanje 300,0 m², za građevne u nizu najmanje 200,0 m². Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

c. Najmanja veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u neizgrađenom i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu naselja iznosi: za slobodno stojeće građevne 500,0 m², za dvojne građevne. 400,0 m², za građevne u nizu najmanje 200,0 m². Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

d. Za interpolaciju, rekonstrukciju i zamjenu stambenih građevina u gusto izgrađenim jezgrama naselja najmanja veličina građevinske čestice za gradnju smanjuje se za 10% u odnosu na propisane najmanje veličine građevinskih čestica.

e. Oblik i veličina parcele za građenje građevina namijenjenih gospodarskoj djelatnosti, moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz obavljanje djelatnosti ili tehnološkog procesa.

f. Veličina građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je: kod interpolacije u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja veličina građevinske čestice iznosi 400 m², kod izgradnje na neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja najmanja veličina parcele iznosi 600 m².

g. U slučaju ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, minimalna veličina čestice se ne mora striktno primjenjivati, ovisi o okolnoj izgrađenosti, odstupanja mogu biti 10% u odnosu na propisanu za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja.

h. Malim farmama smatraju se građevinske čestice najmanje veličine 1.000 m² dovoljne za uzgoj do dvadeset (20) grla goveda, krmača ili konja, do pedeset (50) koza ili ovaca, te petsto (500) komada peradi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U Planu su utvrđena građevinska područja naselja. To su područja u kojima se već nalaze ili planiraju stambene građevine, građevine i sadržaji koji prate stanovanje tj. organizaciju života u stambenom naselju, kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine, servisi, zdravstvene, kulturne, sakralne i poslovne građevine, građevine uslužnog i proizvodnog zanatstva, ugostiteljski sadržaji, turistički objekti, zelene, sportske, rekreativne i javne površine, komunalni objekti, objekti infrastrukture, mreža kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina, te parkirališta, putničkih terminala, groblja i dr.

b. Prostornim planom se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, osim skladišta građevinskog materijala, komunalnih servisa i uređaja, raznih radionica i pogona od zanatskih do proizvodnih (tzv. naseljska proizvodnja), uz uvjet da ne proizvode tehnološke otpadne vode uključujući i rashladne, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene, ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

c. Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, obrazovni i vjerski), gospodarski sadržaji (poslovni, servisni, trgovački, ugostiteljsko-turistički), športsko-rekreacijski sadržaji, te prometne, javne i zaštitne zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

d. Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

e. Poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji). Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se obavljati unutar površine naselja.

f. Javna i društvena građevina je građevina čiji su prostori namijenjeni javnim i društvenim sadržajima (kina, kazališta, dječji vrtići, škole, pošte, javna uprava, bolnice, crkve, kapelice, samostani i dr.).

g. Gospodarska građevina je namijenjena isključivo obavljanju određene proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

h. Komunalne građevine smatraju se trafostanice, elektrovodovi, dalekovodi, vodovodi, kanalizacijski kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, rezervoari, vodocrpilišta, prepumpne stanice, telefonske centrale, TK vodovi i sl.

i. Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća i višestambena zgrada s mogućim poslovnim prostorom ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

j. Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko proizvodnim, ugostiteljskom i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

k. Unutar građevinskog područja za potrebe sadašnjeg i budućeg naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina javne i društvene namjene.

l. U građevinskom području predjela Kosiak maksimalno 25% građevina se može planirati za stambenu namjenu.

m. Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti. Gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se namijeniti samo onim djelatnostima kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju. Građevine namijenjene- ne gospodarskoj djelatnosti smatraju se

proizvodne i poslovne građevine – pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno servisne, te ugostiteljsko- turističke građevine.

n. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za: upravu, zdravstvo i socijalnu skrb, odgoj i obrazovanje (predškolske i školske), kulturne i društvene organizacije, vjerske administrativne, šport i rekreaciju.

o. Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem sljedećih normativa: Zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku, društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku, javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku, odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.

p. Unutar građevinskog područja naselja za potrebe sadašnjeg i budućeg naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju športsko-rekreacijskih građevina i to 0,10 m²/stanovniku.

q. Športsko-rekreacijski sadržaji podrazumijevaju: športske dvorane objekte kao što su manji športski tereni (bočališta, odbojka, košarka, mali nogomet i sl.), manje zelene površine i sl.

r. Namjena podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja.

s. U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sadržaji sekundarne namjene prethodno navedeni mogu se graditi na zasebnoj čestici, te na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene ili u dijelu građevine primarne namjene uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

b. Uz građevine primarne i sekundarne namjene (na istoj građevnoj čestici) mogu se graditi i pomoćne građevine (garaže, ljetne kuhinje, spremišta,...) koje s prije navedenim građevinama čine cjelinu i služe za redovnu upotrebu građevina.

c. Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne (osim garaže), proizvodne i zanatske građevine u drugom planu.

d. Gradnja unutar građevinskog područja u pravilu treba razvijati uz postojeće lokalne i nerazvrstane ceste.

e. Na građevnom području naselja moguća je izgradnja stambenih slobodno stojećih, dvojnih ili građevna u nizu. U dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi i građevinskog područja predjela Kosiak ne dozvoljava se izgradnja građevina u nizu.

f. Građevinska linija stambene građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, osim ukoliko se ne radi o izgradnji u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinska linija određuje se prema susjednim građevinama. Udaljenost građevine od javno-prometne površine u dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi iznosi najmanje 6,0 m.

g. Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice i kolno-pješačke površine iznosi najmanje 4,0 m.

h. Za interpolaciju, rekonstrukciju i zamjenu stambenih građevina u gusto izgrađenim jezgrama naselja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,00 m, ali ne manja od H/2, dok se odredbe o visini građevine primjenjuju striktno.

i. Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

j. Garaže se u načelu moraju graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodno stojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

k. Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od h/2.

- l. Na parceli se može smjestiti jedna ili više gospodarskih građevina vezanih za tehnološki proces.
- m. Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina od granica građevinske čestice i prometnica određuju se na isti način kao i za stambene građevine.
- n. U slučaju ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost od susjedne građevinske čestice se ne mora striktno primjenjivati, ovisi o okolnoj izgrađenosti.
- o. U građevinskim područjima naselja dozvoljava se uz primarnu građevinu (stambenu) gradnja gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti, kao što su male farme, staklenici, plastenici, pčelinjaci i druge građevine za uzgoj voća, povrća i slično.
- p. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica građevinske čestice iznosi 3 m za staklenike i plastenike.
- q. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se planirati u zasebnoj građevini ili u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične).
- r. Izgradnja građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moguća je temeljem PPU općine Dugopolje.
- s. Kod gradnje građevina društvenih djelatnosti najmanja dopuštena udaljenost od granica građevinske čestice iznosi 5,0 m, odnosno 10,0 m od najbliže susjedne građevine.
- t. Športsko-rekreacijski sadržaji planiraju se temeljem UPU-a ili navedenih Odredbi.
- u. Posebno u neizgrađenom dijelu građevinskog područja gdje se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja potrebno je osigurati prostor za športsko-rekreacijske sadržaje da bi se zadovoljila potreba naselja za ovim sadržajima, sukladno normativu.
- v. Uz manje športske terene (boćališta, odbojka, košarka, mali nogomet i sl.), manje zelene površine i sl. moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja.
- w. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se: za prateće građevine uz športske sadržaje, naj- manje 3,0 m, za zatvorene športske sadržaje, minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine (dvorane) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.
- x. Izuzetno, kod interpolacija športskih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti 1,0 m, a prema parcelama s građevinama druge namjene ne manja od $h/2$.
- y. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2,0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1,0 m prema ostalim granicama parcele.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za stambene građevine u naseljima iznosi: za slobodno stojeće građevine 0,30; za dvojne građevine 0,40; za građevne u nizu 0,45.
- b. Ukoliko se dio slobodnostojećih objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.
- c. Za interpolaciju, rekonstrukciju i zamjenu stambenih građevina u gusto izgrađenim jezgrama naselja povećanje izgrađenosti može biti 10 % u odnosu na propisano.
- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane.
- e. Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je: kod interpolacije u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,50, kod izgradnje na neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40.
- f. U slučaju ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koeficijent izgrađenosti građevinske čestice se ne

mora striktno primjenjivati, ovisi o okolnoj izgrađenosti, odstupanje može biti 10% u odnosu na propisanu za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja.

g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za male farme iznosi 0,4; a za staklenike i plastenike 0,6.

h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju objekata društvenih djelatnosti može biti 0,3; (izričito 0,4 za jednu česticu u sklopu zone Podi).

i. Ukoliko se ovi objekti grade unutar već izgrađenih dijelova naselja, koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,5.

j. Za športske građevine, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za gradnju stambenih građevina u dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi iznosi 0,45; a za građevinsko područje predjela Kosiak iznosi 0,20. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za gradnju stambenih građevina u dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi iznosi 1,15 (izričito 1,65 za jednu česticu), a za građevinsko područje predjela Kosiak iznosi 0,70.

b. Podrum stambenih građevina ne ulazi u koeficijent iskorištenosti (kis).

c. Najveća dopuštena iskoristivost građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je: kod interpolacije u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti 1,2. kod izgradnje na neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja koeficijent iskorištenosti 1,2.

d. Za športske građevine je koeficijent iskorištenosti 2,0.

e. Sve građevine mogu imati podrum koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum, suteren, prizemlje i dva kata (Po+S+P+2), a u dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi može biti Po+S+P+3, gdje maksimalna površina zadnje etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže (izričito 80% za jednu česticu) ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m.

b. Najveća visina vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. U dijelu stambene namjene DPU-a zone Podi maksimalna visina do vijenca građevine je 13,5 m ili 11,7 m (ako se planira potkrovlje) mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta. Kao mjerodavna kota uzima se niža od sljedećih kota: 2,0 m od najniže kote prirodnog terena u nepo- srednom kontaktu s građevinom, ili 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u nepo- srednom kontaktu s građevinom. U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska s građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vijenca planirane građevine s okolnim građevinama, te u tom slučaju katnost ne može biti veća od Po+S+P+3, a maksimalna visina do vijenca građevine je 13,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine).

c. Za interpolaciju, rekonstrukciju i zamjenu stambenih građevina u gusto izgrađenim jezgrama naselja odredbe o visini građevine primjenjuju se striktno.

d. Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je jedna etaža odnosno najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca.

e. Za gospodarske građevine u naselju je: kod interpolacije u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dopuštena visina vijenca građevine 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, kod izgradnje na neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja najveća

dopuštena visina vijenca građevine 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša.

f. U slučaju ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odredba o najvećoj dopuštenoj visini vijenca i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice se primjenjuje striktno.

g. Najveći broj dopuštenih etaža za primarne građevine je P+1, a najveći dopušteni broj etaža gospodarskih građevina je jedna.

h. Najveća dopuštena visina za izgradnju građevina društvene namjene je Po+P+2. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 13,00 m od najniže kote uređenog terena.

i. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana, borilišta i slično je 15,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

j. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na građevinskom području nije dozvoljena izgradnja građevina ni uređenje zemljišta na način da ugrožavaju život, zdravlje i rad ljudi ili ugroža vaju vrijednosti čovjekove okoline.

b. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

c. Unutar postojećih starih jezgri naselja s vrijednim arhitektonskim sklopovima i objektima uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila građevina i otvora na pročelju, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova.

d. Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina. U starim dijelovima naselja ne dopušta se izgradnja tipskih montažnih građevina.

e. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje pri- mjereni su namjeni, funkciji i tehnološkom procesu. Gospodarske građevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Dopušten je slobodan arhitektonski izražaj, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilago- diti okolnim građevinama i uklopiti u ambijent naselja.

f. Unutar postojećih starih jezgri naselja uvjetuju se upotrebe tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerilo građevine i otvori na pročeljima, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova i slično.

g. Krov površina podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U građevinskom području naselja utvrđuje se mogućnost izgradnje novih i rekonstrukcija postojećih objekata.

b. U građevinskom području naselja moguća je izgradnja ili neposrednim provođenjem Plana ili na temelju propisane obveze izrade prostornih planova užih područja.

c. Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to 1,5 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1 PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

d. Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

- e. Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m.
- f. Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine 2,0 m; s tim da maksimalno 1,0 m može biti visina punog zida, a ostatak prozirna ograda.
- g. Građevinsku česticu potrebno je urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.
- h. Parking površine treba zaštititi sadnjom drveća (1 stablo na 3 parking mjesta).
- i. Broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevinske čestice za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namje ne potrebno je utvrditi prema sljedećim normativima: namjena građevine: stambena, broj mjesta na: svaki stan, potreban broj mjesta: 1,5; namjena građevine: stambeno-poslovna, broj mjesta na: 50m² poslovnog prostora, potreban broj mjesta: 1; namjena građevine: industrija i skladište, broj mjesta na: 1 zaposleni, potreban broj mjesta: 0,45; namjena građevine: uredski prostori, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20; namjena građevine: trgovina, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: banka, pošta, usluge, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: ugostiteljstvo i turizam, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 15; namjena građevine: višenamjenske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,15; namjena građevine: športske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,20; namjena građevine: društvene djelatnosti, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20
- j. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.
- k. Unutar građevinske čestice za gradnju građevina društvene namjene potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila osim ukoliko se građevina ne gradi unutar gusto izgrađenih dijelova naselja.
- l. Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Na građevinskom području naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za gradnju novih građevina ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnicu, odnosno ako građevinska čestica ima prilaz ili priključak na javnoprometnu površinu.
- b. Građevinske čestice moraju imati prilaz u funkciji kolnog priključka. Širina priključka, na najužem dijelu, mora biti jednaka širini trake na javnoj cesti, ali ne manje od 3,0 m. Izuzetno u pretežno izgrađenim dijelovima naselja može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice najmanje širine 1,5 m.
- c. Građevinska čestica priključuje se izravno na kolnu površinu.
- d. Izgradnja objekata društvenih djelatnosti moguća je na građevinskim česticama koje imaju osiguran direktan pristup kolnoj površini.
- e. Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.
- f. Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.
- g. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

h. Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

i. Do izgradnje vodoopskrbnog sustava koriste se postojeće cisterne.

j. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, ovim Planom se omogućuje kao privremeno rješenje izgradnja i korištenje nepropusnih sabirnih jama s odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda za koje je planiran sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda područja općine Dugopolje sa spojem na sustav odvodnje Solin - Split (osiguranje dovođenja otpadnih voda Dugopolja na uređaj za pročišćavanje Stupe), a za objekte sa više od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II. zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I. vrste, a u III. zoni sanitarne zaštite kvaliteta II. vrste).

k. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: da se jama locira izvan zaštitnog pojasa prometnice, da bude izvedena kao nepropusna za okolni teren, da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimum 3,00 m, da se omogući kolni pristup radi čišćenja.

l. Otpadne vode iz gospodarskih pogona ili farmi potrebno je prije ispuštanja u kanalizaciju tretirati do zadovoljavajuće razine, a sve u skladu sa zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

m. Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

n. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u cijelosti ili u dijelu po Odredbama ovog Plana.

b. Za interpolaciju, rekonstrukciju i zamjenu stambenih građevina u gusto izgrađenim jezgrama naselja najmanja veličina građevinske čestice za gradnju smanjuje se za 10% u odnosu na propisane najmanje veličine građevinskih čestica. Povećanje izgrađenosti može biti 10% u odnosu na propisano, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,00 m ali ne manja od H/2, dok se odredbe o visini građevine primjenjuju striktno.

c. Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih stambenih građevina. Ukoliko to nije moguće ostvariti, zbog nedovoljno velike građevinske čestice, nedovoljne udaljenosti postojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice i sl., rekonstrukcija postojeće građevine moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada i to na način da najveće ukupno dopušteno povećanje iznosi 10% od postojeće izgrađenosti građevne čestice.

d. Rekonstrukcija gospodarskih građevina u neizgrađenom dijelu i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu građevinskog područja vrši se u skladu s odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, povećanjem površine u odnosu na postojeću do najviše 10%.

e. Postojeće građevine čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom ili kada se one nalaze u koridoru prometnica, dalekovoda i sl., te ukoliko je ista izgrađena temeljem građevne dozvole odnosno prije 15. veljače 1968. godine, mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima i načinom gradnje određenim za tu namjenu (u skladu s namjenom prostora).

f. Iznimno se (do privođenja prostora konačnoj namjeni) može dopustiti rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

g. Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada smatraju se: za stambene i stambeno-poslovne građevine: funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja, priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena. Za građevine drugih namjena (radne, poslovne, javne, komunalne, prometne, prateće i sl. građevine): rekonstrukcija građevina radi poboljšanja uvjeta rada, zamjena dotrajalih instalacija, priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture. (čl.92. st.3.) Rekonstrukcije postojećih građevina unutar prometnih i infrastrukturnih koridora i zaštitnih pojaseva nisu moguće bez posebnih tehničkih uvjeta i suglasnosti nadležnih institucija.

h. Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

i. Rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti vrši se u skladu sa odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama, rekonstrukcija je moguća samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, ukupnim povećanjem brutto razvijene površine u odnosu na postojeću za 20%.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodno stojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

b. Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina iznosi jednu etažu (3,0 m).

c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice iznosi 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od $h/2$.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi i uz granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

e. Garaže se u načelu moraju graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodno stojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pored športske dvorane uz otvorene športske sadržaje (igrališta) mogu se graditi prateće građevine. Visina pratećih građevina je najmanje prizemlje i najviše P+1, odnosno najmanje 3,0 m i najviše 6,0 m mjerenom od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca.

b. Uz manje športske terene (bočališta, odbojka, košarka, mali nogomet i sl.), manje zelene površine i sl., moguće je graditi i prateće sadržaje (klubski prostori, sanitarni čvorovi, tuševi i sl.) prema uvjetima iz prethodne alineje.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.a - 4.d Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

b. Stambene građevine za vlastite potrebe mogu se graditi na površinama od 20 ha i više.

c. Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od 2 ha i više.

d. Gospodarske građevine – farme se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.000 m².

e. Površina zemljišta za gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) ne može biti manja od 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma.
 - b. Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.
 - c. Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe: Biljne proizvodnje; Stočarske proizvodnje; proizvodnje i skladištenja vina; prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi i drugo.
 - d. Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla.
 - e. Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća, pomoćne građevine (poljske kućice, spremišta), pčelinjaci, te uzgajališta puževa.
 - f. Prostorni plan uređenja općine Dugopolje određuje da se izvan građevinskih područja može dopustiti gradnja planinarskog doma na k.č.z. 7381/1 k.o. Dugopolje. Za ovakovu građevinu obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaj neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja, te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa.
 - g. Namjena podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja.
 - h. U slučaju da se podrumska etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, smještaju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina u van građevnom području, te da su u skladu s Odredbama ovog Plana, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se uklapaju u krajolik.
 - b. Stambene građevine za vlastite potrebe mogu se graditi prema sljedećim kriterijima: može se izraditi samo jedan stambeni objekt, stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine, stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.
 - c. Kad se grade građevine za potrebe seoskog turizma, onda se ne može graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
 - d. Gospodarska građevina – farma može zauzeti najviše 10 % pripadajućeg zemljišta.
 - e. Gospodarske građevine na farmama se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.
 - f. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.
 - g. Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) od susjedne međe iznosi $H/2$, gdje je H visina građevine do vijenca.
 - h. Gospodarske građevine za uzgoj životinja na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.
 - i. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2,0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1,0 m prema ostalim granicama parcele.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Za gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja), najveći koeficijent izgrađenosti je do 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Sve građevine mogu imati podrum koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća bruto tlocrtna površina stambenog objekta je 100 m².
- b. Građevine za potrebe seoskog turizma mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- c. Najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja), iznosi 3.000 m².
- d. Maksimalna brutto razvijena površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 200 m², uz 100 m² podrumskog dijela.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida).
- b. Najveća visina građevine na farmama može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- c. Najveća visina gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- d. Maksimalna visina planinarskog doma je Po+P+1.
- e. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno: – sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; – krov dvostrešan nagiba do 30°; – vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.
- b. Prilikom uređenja planinarskog doma, obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo).
- c. Krov površina podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prilikom uređenja planinarskog doma, omogućava se uređenje planinarskih i trim staza, te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina s zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza.
- b. Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Gospodarske građevine (staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća, pomoćne građevine (poljske kućice, spre- mišta), pčelinjaci, te uzgajališta puževa) ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

b. Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.

c. Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

d. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

e. Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

f. Do izgradnje vodoopskrbnog sustava koriste se postojeće cisterne.

g. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, ovim Planom se omogućuje kao privremeno rješenje izgradnja i korištenje nepropusnih sabirnih jama s odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda za koje je planiran sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda područja općine Dugopolje sa spojem na sustav odvodnje Solin - Split (osiguranje dovođenja otpadnih voda Dugopolja na uređaj za pročišćavanje Stupe), a za objekte sa više od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II. zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I. vrste, a u III. zoni sanitarne zaštite kvaliteta II. vrste).

h. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: da se jama locira izvan zaštitnog pojasa prometnice, da bude izvedena kao nepropusna za okolni teren, da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimum 3,00 m, da se omogući kolni pristup radi čišćenja.

i. Otpadne vode iz gospodarskih pogona ili farmi potrebno je prije ispuštanja u kanalizaciju tretirati do zadovoljavajuće razine, a sve u skladu sa zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

j. Planom se utvrđuje obveza ishodačenja vo- dopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

k. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

b. Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se: obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima, priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija, postava novog krovišta, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

c. Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada za gospodarske građevine smatra se: obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta, dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

d. Postojeće građevine čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom ili kada se one nalaze u koridoru prometnica, dalekovoda i sl., te ukoliko je ista

izgrađena temeljem građevne dozvole odnosno prije 15. veljače 1968. godine, mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima i načinom gradnje određenim za tu namjenu (u skladu s namjenom prostora).

e. Iznimno se (do privođenja prostora konačnoj namjeni) može dopustiti rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

f. Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada smatraju se: Za stambene i stambeno-poslovne građevine: funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja, priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena. Za građevine drugih namjena (radne, poslovne, javne, komunalne, prometne, prateće i sl. građevine): rekonstrukcija građevina radi poboljšanja uvjeta rada, zamjena dotrajalih instalacija, priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar prometnih i infrastrukturnih koridora i zaštitnih pojaseva nisu moguće bez posebnih tehničkih uvjeta i suglasnosti nadležnih institucija.

g. Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine (poljske kućice, spremišta) na poljoprivrednim površinama mogu imati bruto razvijenu površinu od najviše 20 m², odnosno visinu prizemlje s kosim krovom na dvije vode, pri čemu kota sljemena ne smije biti viša od 3.5 m. Minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti 5,0 m. Najmanja veličina parcele za gore navedenu namjenu je 2000 m².

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pomoćne građevine (poljske kućice, spremišta) na poljoprivrednim površinama mogu imati bruto razvijenu površinu od najviše 20 m², odnosno visinu prizemlje s kosim krovom na dvije vode, pri čemu kota sljemena ne smije biti viša od 3.5 m. Minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti 5,0 m. Najmanja veličina parcele za gore navedenu namjenu je 2000 m².

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: G

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom se omogućava širenje mjesnih groblja prema potrebama. Proširenje mjesnih groblja u Planu nije posebno označeno, a planira se uz lokaciju postojećih.

b. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, smještaju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina u izvan građevnom prostoru, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se uklapaju u krajolik, te da se ne nalaze na poljoprivrednom zemljištu i bonitetne klase.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PODI-K

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevinska područja izdvojenih proizvodno poslovnih zona namijenjena su prvenstveno gospodarskim djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, vezane su za intezivni promet ili njihov tehnološki proces koji nije sukladan stanovanju.
 - b. Ove zone namijenjene su organizaciji i izgradnji proizvodnih, zanatskih, skladišnih, servisnih, trgovačkih, veletrgovačkih i drugih sličnih sadržaja sa svim pratećim sadržajima te izgradnji komunalnih objekata i objekata infrastrukture.
 - c. U Proizvodno-poslovnoj zoni Podi koja se nalazi istočno od D1 sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.
 - d. Unutar Plana su predviđene tri građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina.
 - e. U Planu je također definirana čestica na kojoj je izgrađena poliklinika s jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima.
 - f. U planu je definirana čestica za izgradnju benzinske postaje.
 - g. Planom su definirane još dvije čestice poslovne namjene, od kojih je na jednoj planirana izgradnja centra za posjetitelje, a na drugoj autobusnog terminala s pratećim sadržajima.
 - h. U sklopu Plana je predviđena zona športsko- rekreacijske namjene (4,92 ha) unutar koje su izgrađene i mogu se planirati nove građevine. Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih

športskih otvorenih ili natkrivenih sadržaja (nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazeni, športove na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija ove zone je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

i. Moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja.

j. Namjena podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja.

k. U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

b. Minimalna udaljenost zatvorenih sportskih sadržaja od granice građevne čestice je $H/2$, gdje je H visina športske građevine (dvorane) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a minimalna udaljenost pratećih građevina uz športske sadržaje od granice građevne čestice je 3,0 m.

c. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2,0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1,0 m prema ostalim granicama parcele.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) za česticu na kojoj je izgrađen hotel je 0,80.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu na kojoj se planira izgradnja restorana i caffe bara je 0,40, dok je za treću građevinsku česticu iste namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,60.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za polikliniku s jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima je 0,70.

e. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti na građevnoj čestici za benzinsku postaju (kig) = 0,80.

f. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti za izgradnju centra za posjetitelje, a na drugoj autobusnog terminala s pratećim sadržajima, je (kig) = 0,40.

g. U zoni sportsko- rekreacijske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,80.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti je 1,7.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za česticu na kojoj je izgrađen hotel je 4,00.

c. Koeficijent iskorištenosti za česticu na kojoj se planira izgradnja restorana i caffe bara je 1,00, dok je za treću građevinsku česticu iste namjene koeficijent iskorištenosti 1,70 .

d. Za polikliniku s pratećim sadržajima je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) = 2,60.

e. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80 za građevnu česticu za građenje benzinske postaje.

f. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju centra za posjetitelje, a na drugoj autobusnog terminala s pratećim sadržajima (kis) je 0,80.

g. U zoni sportsko- rekreacijske namjene koeficijent iskorištenosti je 2,00.

- h. Sve građevine mogu imati podrum koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 14 m (osim za četiri građevinske čestice na kojima najviša kota vijenca može biti 15 m, odnosno 18 m i 24 m) od najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu.
 - b. Maksimalna katnost hotela je Po+P+7, a najveća visina hotela je 29,0 m.
 - c. Maksimalna katnost objekta za izgradnju restorana i caffè bara je P, a visina 4,0 m; dok je za treću građevinsku česticu iste namjene najveća visina objekta 14,0 m.
 - d. Najveća visina poliklinike je 27,0 m.
 - e. Maksimalna katnost objekta benzinske postaje je P, a visina 6,0 m.
 - f. Najveća visina centra za posjetitelje, a na drugoj čestici autobusnog terminala s pratećim sadržajima je 16,0 m.
 - g. Najveća visina sportskih sadržaja je 20,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
 - h. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krov površina podzemne izgradnje izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: namjena građevine: industrija i skladište, broj mjesta na: 1 zaposleni, potreban broj mjesta: 0,45; namjena građevine: uredski prostori, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20; namjena građevine: trgovina, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: banka, pošta, usluge, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: ugostiteljstvo i turizam, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 15; namjena građevine: višenamjenske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,15; namjena građevine: športske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,20; namjena građevine: društvene djelatnosti, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20
 - b. Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.
 - c. Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno ovim Odredbama.

- b. Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m.
 - c. Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.
 - d. Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.
 - e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.
 - f. Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
 - g. Do izgradnje vodoopskrbnog sustava koriste se postojeće cisterne.
 - h. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, ovim Planom se omogućuje kao privremeno rješenje izgradnja i korištenje nepropusnih sabirnih jama s odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda za koje je planiran sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda područja općine Dugopolje sa spojem na sustav odvodnje Solin - Split (osiguranje dovođenja otpadnih voda Dugopolja na uređaj za pročišćavanje Stupe), a za objekte sa više od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II. zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I. vrste, a u III. zoni sanitarne zaštite kvaliteta II. vrste).
 - i. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: da se jama locira izvan zaštitnog pojasa prometnice, da bude izvedena kao nepropusna za okolni teren, da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimum 3,00 m, da se omogući kolni pristup radi čišćenja.
 - j. Otpadne vode iz gospodarskih pogona ili farmi potrebno je prije ispuštanja u kanalizaciju tretirati do zadovoljavajuće razine, a sve u skladu sa zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.
 - k. Planom se utvrđuje obveza ishođenja vo- dopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".
 - l. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prostornim planom utvrđene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina: E3 Križice, površine 36,24 ha, E3 Koprivno, površine 35,39 ha.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U obuhvatu dviju površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, od kojih je jedna postojeća koja se nalazi na brdu Križice, a druga je planirana poviše naselja Koprivno, osim izgradnje pogona za eksploataciju kamena, moguća izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.
 - b. Unutar površina za eksploataciju mineralnih sirovina, mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine za preradu i obradu kamena te građevine u funkciji eksploatacije kamena kao što je: kolna vaga, trafostanica, crpna postaja za radne strojeve i postrojenja sa spremnikom pogonskog goriva, drobilno postrojenje, skladište frakcija kamenih agregata, upravna zgrada s pratećim prostorijama, asfaltna baza, betonara s laboratorijem, pogoni za proizvodnju predgotovljenih betonskih elemenata.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom su utvrđene dvije površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, od kojih je jedna postojeća koja se nalazi na brdu Križice, a druga je planirana poviše naselja Koprivno.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: O

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 18.

(1) Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Granice obveznih prostornih planova užih područja (UPU, DPU) prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikazi broj 3.b Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Članak 19.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Dugopolje utvrđena je obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za:

- 12. Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Marin oprema),
- 13. Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Vig impex),
- 14. Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 1),
- 15. Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 2),

- 16. Športsko-rekreacijsku zonu Crni ljut,
- 17. Športsko-rekreacijsku zonu Pasike,
- 18. Ugostiteljsko-turističku zonu kod špilje Vranjača,
- 19. Stambeno naselje Slanušija,
- 22. Naselje Koprivno,
- 26. Naselje Križani,
- 27. Područja Kosiak,
- 28. Športsko-rekreacijsku zonu uz UPU Podi – zapad 2.
- 29. Naselje Punde,
- 30. Naselje Perići

(2) Navedene zone su označene na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000.

Članak 20.

(1) Za Proizvodno-poslovne zone na lokacijama bivših pogona "Salonacoop"-a granica obuhvata Plana određena je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000".

(2) Na ovim područjima do donošenja gore navedenih prostornih planova, lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina ne utvrđuje se na temelju PPU općine Dugopolje.

Članak 21.

(1) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu s Pravilnikom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 22.

(1) Lokacijske dozvole za izgradnju u građevinskim područjima naselja kao i van utvrđenih građevinskih područja utvrđuju se temeljem ovog Plana. Ukoliko građevinske čestice nisu prometno i komunalno opremljene obvezna je izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU).

Članak 23.

(1) U slučaju da dođe do prenamjene eksploatacijskih polja (nakon završene eksploatacije i sanacije) nova namjena (poslovna ili športsko-rekreacijska) će se regulirati prostornim planom područja (UPU).

Članak 24.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO Dugopolje određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora Općina Dugopolje će osigurati sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja.

(3) Svi dokumenti prostornog uređenja – urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi, kao i lokacijske dozvole, moraju biti u skladu s PPUO Dugopolje.

(4) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(5) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od ovih Odredbi, kod izdavanja lokacijske dozvole primijenit će se strože norme.

Članak 25.

(1) Planovi užih područja koji su doneseni do stupanja na snagu ovog Plana su:

1. DPU proizvodno-poslovne zone Podi,

2. DPU proizvodno-poslovne zone Krč,
3. UPU proizvodno-poslovne zone Podi – zapad,
4. DPU proizvodno-poslovne zone Bani – sjever,
5. DPU proizvodno-poslovne zone Bani,
6. UPU naselja Dugopolje,
7. DPU stambenog naselja Drage u Dugopolju,
8. DPU stambenog naselja Koprivno u Dugopolju,
9. DPU stambenog naselja Kute u Dugopolju,
10. UPU športsko-rekreacijske zone – Aquapark
11. UPU proizvodno-poslovne zone Podi – zapad 2

1.3.2.2. 1. Proizvodno-poslovna zona Podi

Članak 26.

(1) Proizvodno-poslovnoj zoni Podi koja se nalazi istočno od D1 sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najveći dopušteni koefi cijent izgrađenosti je 0,6; a koefi cijent iskorištenosti 1,7. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 14 m (osim za četiri građevinske čestice na kojima najviša kota vijenca može biti 15 m, odnosno 18 m i 24 m) od najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu. Unutar Plana su predviđene tri građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina. Najveći dopušteni koefi cijenti izgrađenosti (kig) za česticu na kojoj je izgrađen hotel je 0,80; a najveći dopušteni koefi cijent iskorištenosti (kis) za istu je 4,00; dok je maksimalna katnost objekta na istoj Po+P+7, a visina 29,0 m. Najveći dopušteni koefi cijent izgrađenosti (kig) za česticu na kojoj se planira izgradnja restorana i caffe bara je 0,40; a koefi cijent iskorištenosti 1,00; dok je maksimalna katnost objekta na istoj P, a visina 4,0 m; dok je za treću građevinsku česticu iste namjene najveći dopušteni koefi cijent izgrađenosti (kig) 0,60; a koefi cijent iskorištenosti 1,70; te najveća visina objekta 14,0 m. U Planu je također definiрана čestica na kojoj je izgrađena poliklinika s jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima, a najveći dopušteni koefi cijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,70; a najveći dopušteni koefi cijent iskorištenosti (kis) = 2,60, dok je najveća visina objekta na istoj 27,0 m. Isto tako u planu je definiрана čestica za izgradnju benzinske postaje na kojoj je najveći dopušteni koefi cijenti izgrađenosti (kig) = 0,80; a najveći dopušteni koefi - cijent iskorištenosti (kis) je 0,80; dok je maksimalna katnost objekta na istoj P, a visina 6,0 m. Planom su definiране još dvije čestice poslovne namjene, od kojih je na jednoj planirana izgradnja centra za posjetitelje, a na drugoj autobusnog terminala s pratećim sadržajima. Najveći dopušteni koefi cijenti izgrađenosti za iste je (kig) = 0,40; a najveći dopušteni koefi cijent iskorištenosti (kis) je 0,80; dok je najveća visina objekata 16,0 m.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50.

(5) sklopu Plana je predviđena zona športskorekreacijske namjene (4,92 ha) unutar koje su izgrađene i mogu se planirati nove građevine. Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih športskih otvorenih ili natkrivenih sadržaja (nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazeni, športove na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija ove zone je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja. Urbanistički uvjeti za izgradnju građevina unutar ove zone su sljedeći:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,80; a koeficijent iskorištenosti 2,00;
- najveća visina športskih sadržaja je 20,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- minimalna udaljenost zatvorenih športskih sadržaja od granice građevne čestice je $H/2$, gdje je H visina športske građevine (dvorane) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, a minimalna udaljenost pratećih građevina uz športske sadržaje od granice građevne čestice je 3,0 m;
- uz ove sadržaje moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja;
- navedeni parametri vrijede za sadržaje kao samostalne cjeline, a ako su isti dio osnovne građevine onda preuzimaju parametre koji vrijede za osnovne građevine.

1.3.2.3. 2. Proizvodno-poslovna zona Krč

Članak 27.

(1) U ovoj zoni koja se nalazi istočno od Proizvodno-poslovne zone Podi sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6; a koeficijent iskorištenosti 1,5. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 14 m od najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50.

1.3.2.4. 3. Proizvodno-poslovna zona Podi – zapad

Članak 28.

(1) U novoplaniranoj proizvodno poslovnoj zoni koja se nalazi zapadno od državne ceste (D1) sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6; a koeficijent iskorištenosti 1,5. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 17 m od

najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50.

1.3.2.5. 11. Proizvodno-poslovna zona Podi – zapad 2

Članak 29.

(1) U novoplaniranoj proizvodno poslovnoj zoni moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, uz prateće usluge kao što su ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6; a koeficijent iskorištenosti 1,5. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 14 m od najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50. osnovnog Plana.

1.3.2.6. 4. Proizvodno-poslovna zona Bani – sjever

Članak 30.

(1) U proizvodno poslovnoj zoni koja se nalazi zapadno od državne ceste D1, te južno od Proizvodno-poslovne zone Podi – sjever sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6; a koeficijent iskorištenosti 1,6. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 16 m od najniže kote uređenog terena.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50.

1.3.2.7. 5. Proizvodno-poslovna zona Bani

Članak 31.

(1) U ovoj zoni koja se nalazi južno od državne ceste D1, preko puta Proizvodno-poslovne zone Bani – sjever, sukladno kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina moguća je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) Uređenje prostora i izgradnja u ovim zonama moguće je na način da se osigura najmanje 25% prostora za prometnice i druge zajedničke površine unutar zone, odnosno 75% prostora za građevinske čestice.

(3) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,6; a koeficijent iskorištenosti 1,5. Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 16,5 m od najniže kote uređenog terena, odnosno sukladno tehnološkom procesu.

(4) Prilikom izrade prostornih dokumenata užeg područja obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici iz članka 50.

1.3.2.8. 12. Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Marin oprema), 13. Proizvodno-poslovna zona na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Vig impex), 14. Proizvodno-poslovna zona na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 1) i 15. Proizvodno-poslovna zona na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 2)

Članak 32.

(1) Ove zone čine četiri postojeća pogona bivšeg "Salonacoop"-a, sukladno kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina i 4.c Građevinska područja naselja.

(2) Na ovim parcelama moguća je adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i zamjena postojećih građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, zabavni centri, uz prateće usluge kao što su hotelski i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama. To ne isključuje i slične sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,4; a koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena katnost građevine iznosi Po+Pr+1.

(4) Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 10 m od najniže kote uređenog terena. Obvezatna je izrada prometnih rješenja gdje se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni, te je broj parkirnih mjesta potrebno osigurati sukladno tablici.

1.3.2.9. 18. Ugostiteljsko-turistička zona kod špilje Vranjača

Članak 33.

(1) Novoplanirana zona površine 4,59 ha. U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, ugostiteljske građevine i sl.), te svih rekreativnih pratećih sadržaja (šetnica, trim-staze i sl.) u smislu obogaćivanja turističke ponude uz špilju Vranjača. Prilikom planiranja sadržaja treba imati u vidu zaštitu špilje Vranjača koja je spomenik prirode (geomorfološki rezervat).

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti u ovoj zoni je 0,3; a koeficijent iskorištenosti je 1. Najveća dozvoljena katnost građevina iznosi Po+Pr+2.

(3) Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 11 m od najniže kote uređenog terena.

(4) Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od polovice visine građevine i ne manja od 5,00 m.

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo. Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli, a broj parkirališnih mjesta osigurati sukladno tablici.

1.3.2.10. 10. UPU športsko-rekreacijske zone – Aquapark

Članak 34.

(1) PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojene dijelove građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to:

- športsko-rekreacijsku zonu Aquapark (12,22 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu uz UPU Podi – zapad 2 (7,79 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Crni ljut (15,19 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Pasike (12,00 ha).

(2) Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više otvorenih ili zatvorenih bazena sa raznim vodenim atrakcijama (rijeka, tobogani, jezero, bazen za skokove, divlja rijeka, olimpijski bazen, i sl.) i pratećih pomoćnih i zabavnih sadržaja akvaparka (uprava, trgovina, usluge i sl.).

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja, a najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljsko-zabavnih usluga iz skupine restorani i barovi.

(4) Katnost objekata pratećih pomoćnih i zabavnih sadržaja akvaparka (uprava, trgovina, usluge i sl.) može biti podrum + prizemlje + kat (max. visine vijenca 8 m) završno s ravnim ili kosim krovom.

1.3.2.11. 28. UPU športsko-rekreacijske zone uz UPU Podi-zapad 2

Članak 35.

(1) PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojene dijelove građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to:

- športsko-rekreacijsku zonu Aquapark (12,22 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu uz UPU Podi – zapad 2 (7,79 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Crni ljut (15,19 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Pasike (12,00 ha).

(2) Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, tematski park i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 7% površine sportskih terena i sadržaja. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

(4) Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom.

1.3.2.12. 16. UPU športsko-rekreacijske zone Crni ljut

Članak 36.

(1) PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojene dijelove građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to:

- športsko-rekreacijsku zonu Aquapark (12,22 ha),

- športsko-rekreacijsku zonu uz UPU Podi – zapad 2 (7,79 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Crni ljut (15,19 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Pasike (12,00 ha).

(2) Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za potrebe streljane, a za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. U ovim zonama moguća je izgradnja objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i diskokluba).

(4) Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom.

1.3.2.13. 17. UPU Športsko-rekreacijske zone Pasike

Članak 37.

(1) PPU određuje načine i uvjete uređivanja prostora za izdvojene dijelove građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja i to:

- športsko-rekreacijsku zonu Aquapark (12,22 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu uz UPU Podi – zapad 2 (7,79 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Crni ljut (15,19 ha),
- športsko-rekreacijsku zonu Pasike (12,00 ha).

(2) Pod športsko-rekreacijskim sadržajima u sklopu ove zone podrazumijevaju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja za potrebe golfa, a za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. U ovim zonama moguća je izgradnja objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

(3) To su igrališta manjih površina koja služe učenju, vježbanju i rekreaciji. Pod ovim igralištima podrazumijevaju se i golfska vježbališta (pucalište), golfodrom, kratko igralište, kratko igralište za dozvolu igranja i javno igralište. Unutar ovih igrališta mogu se graditi jedino klupske kuće bez smještajnih jedinica, građevine isključivo za održavanje golfskih igrališta s pripadajućom infrastrukturom.

(4) Gradivom površinom smatra se površina na kojoj se može graditi klupska kuća s pripadajućim terenom i servisne zgrade/građevine s pripadajućim terenom.

(5) Gradiva površina za klupsku kuću je 0,5 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta), maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,2; katnosti Po (potpuno ukopan) + P +1. Unutar gradive površine za klupsku kuću potrebno je u neposrednoj blizini izgraditi parkiralište za najmanje 100 parkirnih mjesta za osobna vozila i osigurati uređenu površinu do 2.000 m² za potrebe povremenog parkiranja ili održavanja privremenih pratećih manifestacija.

(6) Gradiva površina za servisne zgrade i građevine je 0,4 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta). Pod ovim objektima podrazumijevaju se: spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.). Za izgradnju ovih objekata maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,1 katnosti P – prizemlja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 38.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Poljoprivredne površine

Članak 39.

(1) Postojeće i potencijalne poljoprivredne površine su prostori koji se bez obzira na kvalitetu tla štite od svake izgradnje osim one dopuštene ovim Planom kako bi se sačuvale za privođenje poljoprivrednoj namjeni. Na ovim površinama moguća je izgradnja građevina za razvoj posebnih vidova turizma, športa i rekreacije, kao što je navedeno u tekstu Izgrađene strukture van naselja ovih Odredbi.

1.4.2. Šumske površine, ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 40.

(1) Planom su utvrđena područja pod šumskim zemljištem i to: zaštitne šume i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište.

(2) Kako je područje općine u cijelosti oskudno vegetacijom očuvanju ovih površina treba obratiti posebnu pažnju tim više što je u prethodnom razdoblju dio vegetacije uništen požarima koji se osobito često javljaju tijekom ljetnog perioda. Iz tog razloga dugoročno je predviđeno pošumljavanje kako opožarenih tako i svih površina označenih u Planu kao "ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište". U cilju njihove zaštite na ovim prostorima je moguća izgradnja građevina za razvoj posebnih vidova turizma, športa i rekreacije, kao što je navedeno u točki 1.2. ove glave i utvrđeno u glavi Izgrađene strukture van naselja ovih Odredbi.

1.4.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 41.

(1) Infrastrukturni koridori i sustavi prolaze kroz građevinsko i negrađevinsko područje, a čine ih promet, energetski i vodnogospodarski sustavi.

(2) Osnovnu mrežu prometnica čine koridori državnih, županijskih, lokalnih cesta.

(3) Uvjeti gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa određuju se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima iz oblasti javnih cesta.

1.4.4. Ostale površine

Članak 42.

(1) Ostale površine predstavljaju površine vjetroelektrana, solarnih elektrana i mjesnih groblja. Površine za izgradnju vjetroelektrana i solarnih elektrana određene su unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih će se utvrditi lokacijska dozvola rješavati će se uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih groblja na prostoru općine ista se mogu izgraditi van građevinskog područja.

(3) Na kartografskom prikazu 3.a "Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora" utvrđena su područja II. i III. zone sanitarne zaštite. Na tim područjima planiranu izgradnju treba uskladiti sa ograničenjima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

1.4.5. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 43.

(1) U građevine od važnosti za Državu i Županiju spadaju cestovne građevine sa pripadajućim objektima i uređajima. Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane u pravilu iznosi: za autoceste 40,0 metara; za ostale državne ceste 25,0 metara; za županijske ceste 15,0 metara; za lokalne ceste 10,0 metara. Uvjeti gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa određuju se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima iz oblasti javnih cesta.

(2) U građevine od važnosti za Državu ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg, a u građevine od važnosti za Županiju ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV. Elektroprijenosni sustavi moraju

se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, a uvjeti gradnje objekata određuju se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 44.

(1) Ovim Planom određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području općine Dugopolje: Prometne građevine Područjem Općine Dugopolje prolaze dionice sljedećih državnih cesta: – Jadranska autocesta (duljina 11,110 km), – dio brze ceste Split - Sinj (D1) (GP Macelj - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) (duljina 5,700 km), – dio D62 (Dugopolje (D1) - Šestanovac - Zagvozd - Vrgorac - Kula Norinska - Metković (D9)) (duljina 4,110 km). Energetske građevine Područje općine Dugopolje nalazi se na raskrižju pravaca koji povezuju, za sigurnost elektroenergetskog pogona značajne građevine, trafostanicu TS 400/220/100 kV Konjsko, postojeće hidroelektrane Đale i Zakučac, kao i planirane RHE Korita i CHE Mosor, vjetroelektrane na širem području, te značajno potrošačko područje grada Splita. Iz tog razloga na području općine nalaze se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu: – postojeći DV 400 kV Mostar - Konjsko, – postojeći DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko, – planirani DV 2x400 kV Konjsko - TE zaleđe (BiH), – planirani DV 2x400 kV Konjsko - Zagvozd, – planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - RHE Korita (Orlovac) (spoj RHE Korita, 650 MW na TS Konjsko), – planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - CHE Mosor (Zakučac) (spoj CHE Mosor, 800 MW na TS Konjsko), – planirani DV 400 kV rekonstrukcija DV 400 kV Konjsko - Mostar (dionica Konjsko - Ercegovci), – planirani DV 220 kV Zakučac - Konjsko II.

Članak 45.

(1) Građevine od važnosti za županiju na području općine Dugopolje: Prometne građevine Županijske ceste: – Ž6145 D1 - Dugopolje (duljina 3,100 km), – Ž6147 D62 - Liska - Donji Dolac (duljina 5,500 km). Energetske građevine – postojeći DV 110 kV Sinj - Dugopolje, – postojeći DV/KB 110 kV Dugopolje - Meterize, – postojeći DV 110 kV Đale - Konjsko, – postojeća TS 110/20(10) kV Dugopolje, – planirana vjetroelektrana, – planirana solarna elektrana, – postojeći i planirani magistralni plinovod. Vodnogospodarske građevine – fekalni sustav, – kanalizacijski sustav oborinske odvodnje sa pro-čišćavanjem u separatorima i lagunama.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 46.

(1) Prostornim planom uređenja općine Dugopolje utvrđeno je da će cestovni promet imati primarno značenje u prometnom sustavu općine. Pored postojećih trasa kategoriziranih cesta ovim Planom utvrđeni su koridori planiranih trasa javnih cesta, kao i trase državnih i županijskih cesta.

(2) Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže. Unutar koridora novih trasa državnih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za iste, kao i zaštitni pojasi u skladu sa Zakonom o cestama.

(3) Koridori prometnica ujedno služe i za polaganje ostale komunalne infrastrukture.

(4) U zaštitnom pojasu postojećih javnih cesta moguća je gradnja građevina za pružanje usluga vozačima i putnicima (ugostiteljstvo, trgovine, benzinske postaje, servisi, reklamni panoi i sl.) prema uvjetima i načinu korištenja cestovnog zemljišta propisanih Zakonom o javnim cestama i propisima donijetim temeljem istog. S obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A - D:– Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmo rištu, eventualno s korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibaldišta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibaldišta),– Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta,– Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffe bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj,– Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima. Prateći uslužni objekti lociraju se uz

državne ceste temeljem Izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se s prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i o blizini interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti. Prateći uslužni objekti ne moraju biti prikazani u grafičkim prilogima Plana. Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste unutar i izvan građevinskih područja naselja, sukladno Zakonu o cestama. Radi potreba podizanja stupnja sigurnosti prometa, posebno pješačkog, objekti u funkciji pješačkog prometa (nathodnici, pothodnici, pješačke staze i ostale površine), koje se smatraju sastavnim dijelom ceste, uz uređenja križanja (izgradnja rotora umjesto pravokutnih raskrižja, proširenja radi lijevih skretača i sl.) nije potrebno prikazivati u grafičkim prilogima Plana.

(5) U zaštitnom pojasu javnih cesta može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirišta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ili sigurnost prometa i prema posebnim uvjetima.

(6) Autobusna stajališta na dionicama državnih i županijskih cesta moraju se graditi izvan kolnika u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima. Isto se odnosi i na dionice lokalnih cesta kada to zahtijevaju razlozi inteziteta i gustoće odnosno sigurnost prometa.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

(8) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirišta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa defini se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(9) Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je defini niran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(10) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(11) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(12) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(13) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(14) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

(15) Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup

parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.

Članak 47.

- (1) Sve građevine mogu imati podrum koji ne ulazi u koefi cijent iskorištenosti.
- (2) Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2,0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1,0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.
- (3) U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

Članak 48.

- (1) Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: namjena građevine: stambena, broj mjesta na: svaki stan, potreban broj mjesta: 1,5; namjena građevine: stambeno-poslovna, broj mjesta na: 50m² poslovnog prostora, potreban broj mjesta: 1; namjena građevine: industrija i skladište, broj mjesta na: 1 zaposleni, potreban broj mjesta: 0,45; namjena građevine: uredski prostori, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20; namjena građevine: trgovina, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: banka, pošta, usluge, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 40; namjena građevine: ugostiteljstvo i turizam, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 15; namjena građevine: višenamjenske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,15; namjena građevine: športske dvorane, broj mjesta na: 1 posjetitelj, potreban broj mjesta: 0,20; namjena građevine: društvene djelatnosti, broj mjesta na: 1000m² korisnog prostora, potreban broj mjesta: 20
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.
- (3) Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m.

2.1.1.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 49.

- (1) U građevine od važnosti za Državu i Županiju spadaju cestovne građevine sa pripadajućim objektima i uređajima. Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane u pravilu iznosi: za autoceste 40,0 metara; za ostale državne ceste 25,0 metara; za županijske ceste 15,0 metara; za lokalne ceste 10,0 metara. Uvjeti gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa određuju se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima iz oblasti javnih cesta
- (2) Ovim Planom određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području općine Dugopolje: Područjem Općine Dugopolje prolaze dionice sljedećih državnih cesta:– Jadranska autocesta (duljina 11,110 km),– dio brze ceste Split - Sinj (D1) (GP Macelj - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) (duljina 5,700 km),– dio D62 (Dugopolje (D1) - Šestanovac - Zagvozđ - Vrgorac - Kula Norinska - Metković (D9)) (duljina 4,110 km).
- (3) Građevine od važnosti za županiju na području općine Dugopolje: Županijske ceste:– Ž6145 D1 - Dugopolje (duljina 3,100 km),– Ž6147 D62 - Liska - Donji Dolac (duljina 5,500 km).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 54.

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Članak 55.

(1) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(2) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova

proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(3) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće: potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:– za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,– za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,– planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,– koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,– pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,– osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,– pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13)

(4) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(5) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(6) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, ako jesu definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(7) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Tablica: 1. Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo): 5m; 2. Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova: 1m; 3. Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV: 1m; 4. Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela: 1m; 5. Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda: 1m; 6. Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm: 1m; 7. Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm: 2m; 8. Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa: 1m; 9. Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa: 2m; 10. Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja: 5m; 11. Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom: 10m; 12. Udaljenost od tračnica tramvajske pruge: 1m; 13. Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima: 0,6m; 14. Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja: 2m; 15. Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona: 0,5m; 16. Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona: 1m; 17. Udaljenost od energetskog kabela većeg od 35 kV: 2m; 18. Udaljenost od stabala drveća i živih ograda: 2m

(8) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 56.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (“Narodne novine”, broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (“Narodne novine”, broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (“Narodne novine”, broj 57/14).

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 57.

- (1) Okosnica budućeg plinovodnog sustava Splitsko-dalmatinske županije je magistralni plinovod Bosiljevo - Split.
- (2) Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.
- (3) Na području općine Dugopolje planirana je izgradnja mjerno-redukcijske stanice MRS Dugopolje.
- (4) Za potrebe kombi-plinske elektrane Peruča potrebno je dodatno istražiti predviđeni koridor opskrbnog plinovoda.
- (5) Zaštitni pojas plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.
- (6) Plinoopskrba područja općine Dugopolje obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim dijelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 58.

- (1) Zaštitni koridor dalekovoda je urbanističko - planski prostor propisane širine oko postojećih i planiranih dalekovoda u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Stoga, naglašavamo da zaštitni koridor dalekovoda predstavlja prostor u kojemu je od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. prijenosno područje Split potrebno zatražiti posebne uvjete građenja.
- (2) Širina zaštitnog koridora elektroenergetskih vodova iznosi za:– postojeći dalekovod 400 kV – zaštitni koridor širine 70 m, tj. + 35 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– postojeći dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor širine 60 m, tj. + 33 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– postojeći dalekovod 110 kV – zaštitni koridor širine 40 m, tj. + 20 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– postojeći dalekovod 1x3x110 kV – zaštitni koridor širine 10 m, tj. + 5 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– planirani dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor širine 100 m, tj. + 50 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– planirani dalekovod 400 kV – zaštitni koridor širine 80 m, tj. + 40 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,– planirani dalekovod 220 kV – zaštitni koridor širine 60 m, tj. + 30 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda.
- (3) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Veličina parcele za TS 10/0,4 kV je minimalno 7 x 6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2 x 1000 kVA minimalna veličina parcele je 9 x 8 m), a za TS 110/10 - 20 kV minimalno 50 x 60 m.
- (4) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar kolnika i kolnopješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte okna s pokrovnom pločom u koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete.
- (5) Objekti crpnih stanica su podzemni od armiranog betona, sa nadzemnim dijelom objekta do visine max 4,0 m radi prostora za ugradnju trafostanice, sanitarnog čvora, te prostora za automatiku.
- (6) Ne dozvoljava se snižavanje postojeće završne kote terena iznad položenih 110 kV kabela, a investitor, odnosno vlasnik je dužan prilagoditi uređenje terena u zaštitnom koridoru položenih 110 kV kabela. Investitor, odnosno budući korisnik građevine na građevnim česticama uz trasu 110 kV

kabela dužan je omogućiti nesmetan pristup trasi kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

(7) U zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela, kod približavanja drugih objekata, ili pri izgradnji prometnica, obvezno je pridržavati se odredbi važećih propisa i pravilnika, te zakonske regulative, tj. Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima, te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a.

(8) Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda/kabela potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede. Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute nadležnom tijelu Hrvatske elektroprivrede, HEP – Operatoru prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, u fazi ishođenja dokumentacije za građenje.

(9) Ako se telekomunikacije i vodoopskrba moraju paralelno voditi s elektroenergetskim vodovima, obavezno je poštivanje minimalne udaljenosti od 50 cm i kut križanja ne manji od 45°. Ako se instalacije telekomunikacije, vodoopskrbe i kanalizacije križaju s trasom 110 kV kabela potrebno je postići minimalnu udaljenost od 50 cm.

(10) Presijecanje i paralelno vođenje infrastrukturnih objekata s podzemnim ili nadzemnim elektroenergetskim građevinama moguće je samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(11) Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevine koja se gradi u blizini dalekovoda/kabela.

(12) Vezano uz uvjet očuvanja koridora postojećih i planiranih dalekovoda/kabela, prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda/kabela potrebno je poduzeti sve mjere radi sigurnosti, te je dužnost investitora, odnosno izvođača radova, zatražiti uvjete za rad od korisnika HEP – Operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split. Zabranjuju se radovi miniranja u blizini postojećih 110 kV kabela.

2.3.2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 59.

(1) U građevine od važnosti za Državu ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg, a u građevine od važnosti za Županiju ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV. Elektroprijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, a uvjeti gradnje objekata određuju se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima

(2) Ovim Planom određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području općine Dugopolje: Područje općine Dugopolje nalazi se na raskrižju pravaca koji povezuju, za sigurnost elektroenergetskog pogona značajne građevine, trafostanicu TS 400/220/100 kV Konjsko, postojeće hidroelektrane Đale i Zakućac, kao i planirane RHE Korita i CHE Mosor, vjetroelektrane na širem području, te značajno potrošačko područje grada Splita. Iz tog razloga na području općine nalaze se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu:– postojeći DV 400 kV Mostar - Konjsko,– postojeći DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko,– planirani DV 2x400 kV Konjsko - TE zaleđe (BiH),– planirani DV 2x400 kV Konjsko - Zagvozd,– planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - RHE Ko rita (Orlovac) (spoj RHE Korita, 650 MW na TS Konjsko),– planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - CHE Mosor (Zakućac) (spoj CHE Mosor, 800 MW na TS Konjsko), planirani DV 400 kV rekonstrukcija DV 400 kV Konjsko - Mostar (dionica Konjsko - Ercegovci),– planirani DV 220 kV Zakućac - Konjsko II.

(3) Građevine od važnosti za županiju na području općine Dugopolje: – postojeći DV 110 kV Sinj - Dugopolje,– postojeći DV/KB 110 kV Dugopolje - Meterize,– postojeći DV 110 kV Đale - Konjsko,– postojeća TS 110/20(10) kV Dugopolje,– planirana vjetroelektrana,– planirana solarna elektrana,– postojeći i planirani magistralni plinovi

2.3.2.2. Vjetroelektrana

Članak 60.

(1) Unutar obuhvata Plana je planirana zona za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja na Kočinjem brdu. Uvjeti i kriteriji za uređivanje ove površine su:– provedeni istražni radovi,– prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,– površina vjetroelektrane ne može se ograđivati,– interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,– predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih puteva, kabliranja i TS,– nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,– udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 500 metara zračne linije,– udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,– udaljenost vjetroagregata od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti,– ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(2) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(3) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/ kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(4) Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti s ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(5) Sukladno mogućnostima konfi guracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u sljedećem članku.

2.3.2.3. Solarna elektrana

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana je planirana zona za smještaj solarnih čelija i pratećih sadržaja na Kočinjem brdu. Uvjeti i kriteriji za uređivanje ove površine su:– provedeni istražni radovi,– veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,– površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,– interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj sunčanoj elektrani – toplani mora biti kabliran,– predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja solarnih sunčanih elektrana – toplana pristupnih puteva, kabliranja i TS,– nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prija šnjoj namjeni,– udaljenost solarne elektrane – toplane sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta) je minimalno 200 metara zračne linije,– moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana,– udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,– udaljenost sunčane elektrane od granice naselja minimalno 500 metara zračne udaljenosti.

(2) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(3) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(4) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda / kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti s ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 62.

- (1) Područje obuhvaćeno Prostornim planom s naseljima Dugopolje, Koprivno, Kotlenice i Liska imaju djelomično izgrađenu vodovodnu mrežu, osim naselja Kotlenica, koja se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje", prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.4 Vodnogospodarski sustav.
- (2) Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži.
- (3) Za naselje Koprivno, odnosno na mjestu Strizirep izrađena je crpna stanica za podizanje vode u vodospremu "Koprivno" radi postizanja potrebnog tlaka u vodovodnoj mreži.
- (4) Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2 x 50 m³ na koti 353,00 m n.m.
- (5) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m.n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda količinom od cca 33 l/s. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3.500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koefi cijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone ukupne površine cca 225 ha sa cca 1.000 zaposlenih, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5.000 stanovnika.
- (6) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj – radnoj zoni.
- (7) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu s izgradnjom stambenih i gospodarskih – radnih zona.
- (8) Treća faza razvoja sustava je izgradnja vodospreme Vučkovići, s obzirom da je njena funkcija u vidu rezervnog kapaciteta.
- (9) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori.

Članak 63.

- (1) Rješenjem vodoopskrbe općine predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbni cjevovodi. Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,00 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,00 m.

Članak 64.

- (1) Utvrđene su zone sanitarne zaštite, te zaštitni koridori širine po 5,0 m sa svake strane od osi glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda.
- (2) Izgradnja, odnosno uređivanje prostora unutar zaštitnih koridora moguća je isključivo uz suglasnost nadležne vodoprivredne organizacije.

Članak 65.

- (1) Dijelove mreže potrebno je rekonstruirati s obzirom na usvojeni minimalni presjek cijevi od 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju protupožarnih hidranata. Također treba dograđivati vodovodnu mrežu, vodeći računa o hidrantima radi protupožarne zaštite.
- (2) Trase planiranih cjevovoda locirati u koridoru prometnice, po mogućnosti u kolniku ili nogostupu, što će se definirati kroz izvedbenu dokumentaciju. Dubinu ukopavanja usvojiti minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.
- (3) U svim čvorovima predvidjeti betonske šahte za smještaj zasuna i fazonskih komada, s pokrovnom pločom i poklopcem za silaz.
- (4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda određenih ovim Planom, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 66.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.
- (2) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima.
- (3) Nije dopušteno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.
- (4) Do izgradnje vodoopskrbnog sustava koriste se postojeće cisterne.

2.4.1.1. Navodnjavanje

Članak 67.

- (1) U razvoju gospodarstva ističe se potreba za intenzivniji razvoj poljoprivrede kao tradicionalni vid gospodarstva.
- (2) S agronomskog stajališta suša je pojava kada biljka tijekom vegetacijske sezone nema na raspolaganju dostatne količine vode, što se posljedično odražava na rast i razvoj uzgojene kulture, te smanjenje prinosa.
- (3) Navodnjavanje kao i melioracijska mjera ima za cilj nadoknaditi nedostatak vode koji se javlja kao uzgoj poljoprivrednih kultura.
- (4) Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, kojeg je izradio Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split 2006. godine, a usvojila Županijska skupština u srpnju 2007. godine, sagledana je problematika navodnjavanja bez konkretnih rješenja.
- (5) Polje koje se nalazi unutar granica naselja Dugopolje, je uključeno u područje za navodnjavanje, ali će biti neophodno načiniti posebne i detaljne studije za osiguravanje i optimalno upravljanje vodnim resursima za svaku odabranu lokaciju.
- (6) Za polja unutar granica naselja Dugopolje potrebnu količinu vode za navodnjavanje biti će moguće osigurati iz lokalnih izvora i otvorenih vodotoka uz izgradnju mikrolokacija, međutim probleme treba riješiti tijekom sušnih godina i u ljetnom razdoblju kad ova izdašnost postane nedostatna.
- (7) Pri projektiranju sustava za navodnjavanje u ovom polju treba kombinirati lokalne resurse u cilju stvaranja najjeftinijeg, ali i pouzdanog sustava.
- (8) Kakvoća podzemnih i nadzemnih voda je u ovom trenutku zadovoljavajuća, te su raspoložive vode povoljne za natapanje.
- (9) S obzirom da postoji trend pogoršanja kakvoće svih voda u Županiji, pa tako i u općini Dugopolje s organskim, bakteriološkim i kemijskim onečišćenjima, kao rezultat nezadovoljavajuće odvodnje otpadnih voda industrija i naselja, treba svaki izvor vode kojom će se natapati, detaljno ispitati i stalno pratiti, kako bi se na vrijeme ustanovile opasne promjene i na njih pravovremeno reagiralo.
- (10) Natapanje je dinamičan proces, kojeg trebaju stalno i pažljivo kontrolirati odgovarajući stručnjaci.
- (11) Sve buduće aktivnosti u svezi navodnja vanja područja naselja Dugopolje, trebaju biti usklađene s usvojenim Planom navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije.

2.4.1.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 68.

- (1) Građevine od važnosti za županiju na području općine Dugopolje: fekalni sustav, – kanalizacijski sustav oborinske odvodnje sa pročišćavanjem u separatorima i lagunama.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 69.

(1) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog ovim Planom, usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Članak 70.

(1) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

Članak 71.

(1) Sustavi odvodnje za izdvojena manja naselja planiraju se rješavati lokalno, a potreban stupanj pročišćavanja i mjesto ispuštanja pročišćenih voda rješavat će se u skladu sa zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

(2) Za istočni dio općine, područja Kotlenica zbog velikih udaljenosti se usvaja prihvata fekalnih voda u zatvorene septike, međutim ukoliko dođe do povećanja broja stanovništva, trebati će izgraditi kanalizacijsku mrežu s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Pročišćene vode bi se mogle pohraniti u otvorene bazene i upotrebljavati za navodnjavanje.

(4) Naselje Liska, koje se nalazi izvan slivnog područja općine Dugopolje, treba se priključiti na kanalizacijski sustav općine Dugopolje.

(5) Do izgradnje kanalizacijskog sustava, ovim Planom se omogućuje kao privremeno rješenje izgradnja i korištenje nepropusnih sabirnih jama s odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda za koje je planiran sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda područja općine Dugopolje sa spojem na sustav odvodnje Solin - Split (osiguranje dovođenja otpadnih voda Dugopolja na uređaj za pročišćavanje Stupe), a za objekte sa više od 10 ES obvezna je izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II. zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I. vrste, a u III. zoni sanitarne zaštite kvaliteta II. vrste). 6) Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:– da se jama locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,– da bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,– da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimum 3,00 m,– da se omogući kolni pristup radi čišćenja.

Članak 72.

(1) Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

(2) Otpadne vode iz gospodarskih pogona ili farmi potrebno je prije ispuštanja u kanalizaciju tretirati do zadovoljavajuće razine, a sve u skladu sa zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

(3) Predloženim rješenjem oborinske vode s prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranog retencijskog bazena sa separatorom ulja i masti. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(4) Najpriljavije oborinske vode se mogu u noćnim satima, kad je najmanje opterećenje fekalne kanalizacije prepumpavati u crpnu stanicu "Podi" i dalje u kanalizacijski sustav Split - Solin.

(5) Oborinske vode naselja Koprivno i sjeverozapadnog dijela gospodarskih zona bi se također sakupljale i pročišćavale na isti način, ali bi se ispuštale u postojeću vrtaču, kao najnižu točku tog dijela prostora, koja je i sada sabirna točka tog dijela prostora. Ostale najpriljavije oborinske vode bi u odgovarajućem vremenu prebacivale u fekalnu kanalizaciju nizvodno od ovog područja.

(6) Duž autoceste planirano je više ispusta oborinskih voda, koje prije upuštanja u retencijske bazene prolaze kroz separatore ulja i masti.

Članak 73.

(1) Odvodnja se vrši okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trase kanala locirane su u osi prometnica ili u nogostupu. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanala treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 74.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve na području općine Dugopolje treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(2) U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Planom se utvrđuje obveza ishoda vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

(4) Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 75.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 76.

(1) Prostornim planom štite se oni dijelovi prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani kao zaštićeni dijelovi prirode. Na području općine Dugopolje to se odnosi na prostor špilje Vranjače koja je Rješenjem broj 202/5-1963, IB/MZ od 30. kolovoza 1963. godine upisana kao zaštićeni spomenik prirode. U tom području sve aktivnosti koje se provode moraju biti provedene na način da doprinose očuvanju i nenarušavanju prostora špilje i njenog neposrednog okoliša. Eventualna izgradnja dopuštena je u skladu s ovim Odredbama, propisanim Urbanističkim planom uređenja i svim ostalim važećim zakonskim propisima.

(2) Zbog svoje iznimne vrijednosti i ljepote temeljem ovog Plana prostor Dugopoljskog polja predlaže se za zaštitu kao zaštićeni dio prirode u kategoriji zaštićenog krajolika pa stoga na tom prostoru nije dopuštena nikakva izgradnja. Iznimno se na parcelama najmanje površine 2000 m²

dopušta izgradnja spremišta do 15,0 m² i visine 3,0 m, u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(3) Vrlo važan prirodni resurs predstavlja mediteranska vegetacija koja predstavlja izvjesnu rijetkost u širem prostoru, pa očuvanju vegetacijskog pokrova treba posvetiti posebnu pažnju i novom izgradnjom ga ne uništavati. Zbog čestih požara posljednjih godina je velik dio šumskih površina opožaren, pa je potrebno prioritarno pošumiti opožarena područja. Korištenje i uređenje zaštitnih šuma podređeno je njihovoj funkciji. Gospodarenje tim resursom sastoji se u održavanju i pomlađivanju s ograničenim iskorištavanjem. Također u skladu s gospodarskom osnovom dugoročno se predviđa pošumljavanje svih površina označenih u Planu kao ostalo šumsko zemljište.

(4) Na ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama zbog razloga njihove zaštite moguća je izgradnja na način dopušten u van građevinskom području u skladu sa ovim Odredbama.

(5) Unutar obuhvata Prostornog plana označeno je područje iskorištavanja mineralnih sirovina. U cilju očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti potrebno je već u tijeku eksploatacije područje za iskorištavanje mineralnih sirovina sanirati ozelenjavanjem terasa.

(6) Zaštita spomenika, spomeničkih i ambijentalnih cjelina provodi se u skladu sa Konzervatorskim elaboratom za izradu PPU općine Dugopolje, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(7) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 s podlogom PPU-a općine Dugopolje, vidljivo je da se unutar granice obuhvata općine Dugopolje nalazi jedno međunarodno područje važno za ptice i jedno područje važno za divlje svojte i staništa, te jedno pojedinačno područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

(8) Međunarodno područje važno za ptice je HR1000027# Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, unutar kojeg se nalaze divlje svojte ždrala, surog orla, rusog svračka, zmijara, sivog svračka, primorske trepteljke, ševe krunice, eje strunjarice, sivog sokola, vrtno strnadice, škanjca osaša, ušare, voljića maslinara, jarebice kamenjarke i leganja.

(9) Područje važno za divlje svojte i staništa je HR2001352# Mosor, unutar kojeg se nalaze ciljne vrste žuti mukač, vuk, mosorska gušterica, dinarski voluhar, jelenak, čovječja ribica, crvenkrpica, jesenski gorocvijet, trožila žuška, Bertolonijeva kokica, žuta kokica, kožasti kačun, fi nobodljasti kačun, trozubi kačun, loptasta kopriva, kao i ciljna staništa karbonatne stijene sa hazmofi tskom vegetacijom, otvorene kserotermofne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu, špilje i jame zatvorene za javnost, te istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).

(10) Pojedinačno područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je HR2000096# Peć u Čulinovim Rajjevinama, unutar kojeg se nalaze ciljna staništa špilja i jama zatvorenih za javnost.

(11) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane i infrastrukturne projekte/koridore.

(12) Zaštita područja ekološke mreže osiguravati će se osim provođenjem propisanih mjera zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode i prema Uredbi o ekološkoj mreži, također i provođenjem smjernica koje su navedene u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode, a koji je sastavni dio ovog Plana.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Načelne konzervatorske smjernice za zaštitu kulturnih dobara

Članak 77.

(1) Dosadašnja istraživanja i saznanja nedvojbeno svjedoče o kontinuitetu naseljenosti od prapovijesnih vremena do naših dana. Razne ljudske civilizacije i kulture koje su se smjenjivale tijekom stoljeća ostavile su brojne tragove svoje materijalne kulture na tom prostoru, od predpovijesnih gomola i gradina, rimskih građevina i groblja, starokršćanskih i srednjovjekovnih crkvice i groblja, te ruralnih naseobina. O svim navedenim vrijednostima potrebno je voditi posebnu pozornost prilikom bilo kakvih planerskih zahvata u prostoru. Sve ove spomenute povijesne i spomeničke vrijednosti označene su na državnim kartama u mjerilu 1:25000 i one zajedno s tekstualnim dijelom čine konzervatorsku dokumentaciju za izradu Prostornog plana uređenja općine Dugopolje.

(2) U postupku obnove i konzervacije pojedinačnih arholoških lokaliteta i spomenika mora se primjenjivati već uobičajena metodologija od arhitektonskog snimka postojećeg stanja preko dodatnih arhitektonskih i arholoških istraživanja vrednovanja analiza, do projekta konzervatorske obnove. Ovakav postupak nedavno je bio proveden prilikom rekonstrukcije stare župne crkve sv. Mihovila u Dugopolju.

(3) Na prostoru evidentiranih arholoških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dozvoljena nikakva izgradnja.

(4) Od mjesta gdje se sa ceste Split - Sinj skreće za Koprivno i Dugopolje pa prema sjeveroistoku u pravcu zaseoka Kolići dobro je sačuvan pravac rimske ceste, budući se na mnogim mjestima uočavaju u živoj litici usječeni tragovi kola. Od zaseoka Kolića ova cesta se penje padinom brda sjeverno od brežuljka Orgus i ide dalje prema Sinju. Na ovom potezu ceste sačuvani su obrubnjaci s podzidima. Na spoju buduće Jadranske ceste i ceste Split - Sinj planirana je izvedba petlje, koja će jednim dijelom nasjesti na ostatke rimskog puta.

(5) Makadamski put koji ide južno od zaseoka Kurtovići i ide prema istoku u pravcu Dugopolja nasjeo je na dio trase sporednog ogranka rimskog puta. Prilikom navedenog obilaska terena općine Dugopolje uočili smo da su na tom putu nedavno vršeni zemljani radovi, ištemane su žive stijene u kojima su bili tragovi kola, te čitav put nasut tucanikom. Ovakav zahvat uništio je ostatke nekadašnjeg antičkog puta, te skrećemo pozornost izvođaču i investitoru, da slične zahvate dalje ne poduzima, a da predhodno ne dobije suglasnost službe spomeničke zaštite.

(6) S obzirom da je i na prostoru današnje općine Dugopolje život kontinuirao od prapovijesti do današnjih dana, doduše slabijim intezitetom nego u priobalnom području, i na ovom području mogu se pretpostaviti arhološki nalazi, te je potrebno za svaku novu izgradnju u prostoru, investitore upozoriti na obvezu poštivanja odredbu Zakona o zaštiti spomenika kulture, da u slučaju eventualnih arholoških nalaza pri izvedbi zemljanih radova obvezno izvijeste nadležni Konzervatorski odjel u Splitu. Međutim ako se radi o prostoru u neposrednoj blizini arholoških lokaliteta investitore treba upozoriti na obvezu zaštitnog arhološkog istraživanja prije početka zemljanih radova. Ovakav postupak zahtjevamo iz razloga da imamo uvid i kontrolu nad područjem koje bi moglo biti potencijalno arheološko nalazište.

(7) Na području gospodarske zone Podi – zapad nalazi se novootkriveno arheološko nalazište od šest prapovjesnih tumula (zemljano - kamenih gomila) visine oko 1 m i promjera 2 do 4 metra, a koji su preventivno zaštićeni od strane Konzervatorskog odjela u Splitu. Najvjerojatnije je riječ o kasno neolitskim, odnosno ranobrončano dobnim grobnim tumulima, koji su sporadično evidentirani i na širem području krševite zaravni Podi u Dugopolju.

(8) Položaj pojedinog lokaliteta iz navedenog popisa prikazan je u grafi čkom prikazu broj 3a "Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000.

3.1.3. Krajobraz

Članak 78.

(1) Zbog svoje iznimne vrijednosti i ljepote temeljem ovog Plana prostor Dugopoljskog polja predlaže se za zaštitu kao zaštićeni dio prirode u kategoriji zaštićenog krajolika pa stoga na tom prostoru nije dopuštena nikakva izgradnja. Iznimno se na parcelama najmanje površine 2000 m² dopušta izgradnja spremišta do 15,0 m² i visine 3,0 m, u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 79.

(1) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 s podlogom PPU-a općine Dugopolje, vidljivo je da se unutar granice obuhvata općine Dugopolje nalazi jedno međunarodno područje važno za ptice i jedno područje važno za divlje svojte i staništa, te jedno pojedinačno područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ - Zaštita tla

Članak 80.

(1) Radi zaštite tla od prekomjerne upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednim površinama treba voditi računa da se poljodjelske površine stave pod nadzor ovlaštene stručne ustanove kako bi se prosvjećivanjem poljoprivrednika i izborom uzgoja adekvatnih kultura upotreba umjetnih gnojiva i pesticida smanjila na najmanju dopuštenu razinu.

(2) Zbog zagađenja poljodjelskih površina teškim metalima uz državne prometnice potrebno je ograničiti korištenje poljodjelskog zemljišta u svrhu proizvodnje hrane na najmanju udaljenost od 50 m od prometnica.

(3) Oko novoplaniranih ili već izgrađenih radnih zona kao i na potezima državnih prometnica kroz naselja potrebno je osigurati zaštitne zelene pojaseve radi smanjenja onečišćenja okoliša.

Članak 81.

(1) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(2) Na području općine Dugopolje nema izgrađenog sustava odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se u cijelosti nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

Članak 82.

(1) Elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:– niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,– primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,– orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV, – generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije,– trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.),– sve pasivne metalne

dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 83.

(1) Također u cilju sprečavanja onečišćenja okoliša bit će potrebno zabraniti sva odlagališta otpada. Privremeno odlaganje otpada rješavati kontejnerima ili sličnim napravama kojima će se organizirano skupljati otpad i odlagati na za to predviđenim mjestima.

3.2.1.2. Zaštita od potresa

Članak 84.

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efi kasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:– članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;– članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;– članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj $st./4$ u m^2 ;– članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;– članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$; – članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;– članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(7) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ - Zaštita voda

Članak 85.

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar II. i III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti su:– zona ograničenja i nadzora – III. zona,– zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona.

(2) III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti zabranjuje se:– ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,– građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,– građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,– uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,– građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),– izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,– skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,– građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,– upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,– skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,– građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,– izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),– podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(4) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(5) Ako se u granicama IV. ili III. zone nalaze područja s glavnim točkama prikupljanja i otjecanja vode prema izvorištu (ponori i ponorne zone), takvo će se područje odrediti kao dio II. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti.

(6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti zabranjuje se:– ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,– građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,– građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,– uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,– građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),– izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,– skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,– građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,– upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,–

skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, – građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, – izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), – podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda, – poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, – stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, – gradnja groblja i proširenje postojećih, – ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, – građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, – građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, – sječa šume osim sanitarne sječe, – skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(7) Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

(8) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 – eksploatacija kamena), a koje se nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Dugopolje, mogu se zadržati uvjetno dok se ne provedu detaljni vodoistražni radovi – mikrozoniranje temeljem članka 36., 37. i 38. spomenutog Pravilnika.

(9) Ukoliko se predmetnim istraživanjima dokažu okolnosti iz članka 36., stavak 3. Pravilnika, planirani zahvati se mogu zadržati u prostoru.

(10) Ne dokažu li se okolnosti iz članka 36., stavak 3. Pravilnika, ostaje na snazi zabrana navedena u ovome članku, kao i iz članka 21. Pravilnika, temeljem čega treba pristupiti obustavi postupka istraživanja odnosno pristupiti sanaciji i zatvaranju postojećeg kamenoloma, u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o koncesijama.

(11) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 86.

(1) Oko naselja osigurati zaštitne zelene sisteme kako bi se naselja zaštitila od zagađenja zraka i buke.

(2) Radi sprječavanja očekivanih razina buke uz državne prometnice koja bi mogla ometati normalno življenje u naseljima uz koja prolaze potrebno je već prilikom izdavanja lokacijskih dozvola predvidjeti zaštitne mjere (sadnja drvoreda i sl.).

Članak 87.

(1) Pravilnim i smišljenim planiranjem pri izradi prostorno planskih dokumenata užih područja, te projekata planiranih prometnica može se zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

(2) Kod planiranja mreža ulica i cesta koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

Članak 88.

(1) Šumsko zemljište ima značajnu ulogu u sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš te mu s tog gledišta treba posvetiti posebnu pažnju. Iz tog razloga treba težiti stalnom povećanju šumskih površina tim više što su one defi citarne na ovom prostoru a i učestali požari u posljednjim godinama doprinose smanjenju i tako nevelikog fonda.

(2) S toga se dugoročno predviđa pošumljavanje površina označenih u Planu kao "ostalo šumsko zemljište", kao i očuvanje postojećih šuma. Prilikom izgradnje novih građevina (poljskih kućica) na neizgrađenim prostorima treba voditi računa o očuvanju šuma.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ - Zaštita zraka

Članak 89.

(1) U cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora.

(2) Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:– ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde,– izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja.

(3) Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju i treba osigurati protočnost prometnica

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 90.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 91.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana županije, do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

3.3.2.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 92.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito: 1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine, 2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18), 3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86), 4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17), 5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16), 6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16), 7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17), 8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18), 9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

3.3.2.3. Zaštita od snježnih oborina i poledice

Članak 93.

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

3.3.2.4. Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Članak 94.

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

3.3.2.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

Članak 95.

(1) Na području općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati

vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

3.3.2.6. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 96.

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.7. Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Članak 97.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efi kasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII. stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSK ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati

odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

3.3.2.8. Zaštita od požara

Članak 98.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:– mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,– sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,– osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,– osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:– Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).– Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/2013, 87/2015)– Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06). – Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.– Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.– Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).– Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2012.).– Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i ma terijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

3.3.2.9. Zaštita šuma

Članak 99.

(1) Na mjestima gdje je na šumskom zemljištu planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja, te neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a prilikom izrade planova užih područja (UPU), kao i ostale projektne dokumentacije (lokacijska dozvola, građevinska dozvola), treba se pridržavati smjernica i uputa izdanih od strane Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište, te moguće zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjaru) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(3) Treba izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojinama koje su u fazi oplodne sječe, sastojinama I. i II. dobnog razreda, kao i u sastojinama u kojima je

Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju određeni zahvati, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manje od 2%), te u sastojinama slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

(4) Prilikom planiranja zahvata je potrebno izbjeći usitnjavanje površina obraslih šumom najmanje od 1.000 m², a u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

(5) Pri izradi nižih dokumenata prostornog uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, a sukladno Zakonu o šumama potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(6) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(7) Također treba izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

(8) Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama. Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtjeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitu šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata Pravilnikom o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu.

(9) U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, novoplanirana eksploatacijska polja trebaju vrednovati kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

(10) Prilikom izrade nižih dokumenata prostornog uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočice

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.