



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXIX

DUGOPOLJE, 19. veljače 2025. godine

BROJ 2

Na osnovu članka 95., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 37. sjednici, održanoj 19. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 1/19, 10/19 i 4/20) u članku 4., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Koeficijent zone (Kz) za poslovni prostor i prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, garažni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, određuje se:

- za I. zonu.....1,00;
- za II. zonu.....0,93;
- za III. zonu.....0,50;
- za IV. zonu.....0,37;
- za V. zonu.....0,18."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2181-23-01/01-25-2

Dugopolje, 19. veljače 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 20., stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) te članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21),

Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 37. sjednici, održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o općinskim porezima Općine Dugopolje

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza, porezni obveznik, porezna osnovica, stopa i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza koji pripadaju Općini Dugopolje (u daljnjem tekstu: Općina).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi Općine Dugopolje jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području općine.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području općine.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskom objektu, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Porez na potrošnju prihod je Proračuna Općine.

Članak 7.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

2. Porez na nekretnine**Članak 8.**

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koji su vlasnici nekretnina na području općine Dugopolje na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 9.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 0,60 eura po metru kvadratnom korisne površine nekretnine na cijelom području općine Dugopolje, bez obzira u kojoj se zoni, naselju ili području općine Dugopolje nekretnina nalazi.

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

Članak 11.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5 % od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Postupci utvrđivanja općinskih poreza koji su započeti a nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/17, 9/17 i 3/20).

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Dugo-

polje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/17, 9/17 i 3/20).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenom vjesniku Općine Dugopolje", a stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2181-23-01/01-25-3

Dugopolje, 19. veljače 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 57., stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 151/22, 114/23 i 152/24) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje, na prijedlog Općinskog načelnika, na 37. sjednici, održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o visini paušalnog poreza po krevetu,
smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj
jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području općine Dugopolje.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 20,00 eura po krevetu;
- 20,00 eura po smještajnoj jedinici u kampu;
- 20,00 eura po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 1/19).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u “Narodnim novinama” i “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2181-23-01/01-25-4

Dugopolje, 19. veljače 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 5., stavka 2., točke 2.; članka 5., stavka 4. i članka 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (“Narodne novine”, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko

vijeće Općine Dugopolje na 37. sjednici, održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU**o osnivanju Poduzetničke zone Podi Zapad 2**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poduzetnička zona Podi Zapad 2.

Poduzetnička zona Podi Zapad 2 nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Podi Zapad 2 na području općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje” broj 8/16) kojom je propisana osnovna namjena prostora Poduzetničke zone: proizvodno-poslovna zona.

Primarna namjena su proizvodni sadržaji, zanatske djelatnosti, servisi, skladišta i druge djelatnosti u sklopu gospodarske/proizvodno-poslovne namjene.

Članak 2.

Poduzetnička zona Podi Zapad 2 obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskim općinama Dugopolje i Koprivno:

Tablica broj 1

Redni broj	Katastarska čestica	Površina	ZK čestica	P (ukupna površina u m ²)
1.	dio 982 k.o. Koprivno	34.178	982 k.o. Koprivno	34.178
2.	dio 1203/1 k.o. Koprivno	12.982	dio 1203/1 k.o. Koprivno	12.982
3.	1203/92 k.o. Koprivno	410	1203/92 k.o. Koprivno	410
4.	dio 980/1 k.o. Koprivno	99	dio 980/1 k.o. Koprivno	99
5.	dio 8369/1 k.o. Dugopolje	18.701	dio 8369/1 k.o. Dugopolje	18.701
6.	dio 8369/8 k.o. Dugopolje	951	dio 8369/8 Dugopolje	951
7.	dio 1914/1 k.o. Dugopolje	17.303	dio 1914/1 k.o. Dugopolje	17.303
8.	1914/200 k.o. Dugopolje	2.964	1914/200 k.o. Dugopolje	2.964
9.	1914/199 k.o. Dugopolje	5.064	1914/199 k.o. Dugopolje	5.064
10.	dio 8404/1 k.o. Dugopolje	1.000	dio 8404/1 k.o. Dugopolje	1.000
11.	dio 1913/51 k.o. Dugopolje	3.026	dio 1913/51 k.o. Dugopolje	3.026
12.	1914/206 k.o. Dugopolje	9	1914/206 k.o. Dugopolje	9
13.	8404/2 k.o. Dugopolje	40	8404/2 k.o. Dugopolje	40
14.	1913/66 k.o. Dugopolje	30	1913/66 k.o. Dugopolje	30
15.	dio 8369/67 k.o. Dugopolje	77	dio 8369/67 k.o. Dugopolje	77
16.	dio 8414 k.o. Dugopolje	12.134	dio 8414 k.o. Dugopolje	12.134
17.	1914/37 k.o. Dugopolje	99	1914/37 k.o. Dugopolje	99
18.	1914/208 k.o. Dugopolje	38	1914/208 k.o. Dugopolje	38

Redni broj	Katastarska čestica	Površina	ZK čestica	P (ukupna površina u m ²)
19.	dio 1914/207 k.o. Dugopolje	18	dio 1914/207 k.o. Dugopolje	18
20.	1914/96 k.o. Dugopolje	7.089	1914/96 k.o. Dugopolje	7.089
21.	8339/9 k.o. Dugopolje	166	8339/9 k.o. Dugopolje	166
22.	1913/35 k.o. Dugopolje	225	1913/35 k.o. Dugopolje	225
			UKUPNO	116.603

Tablica broj 2

č.zem. / k.o.	površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
dio 982 – Koprivno	10.500	10.500
dio 982 – Koprivno	17.269	18.814
dio 1203/1 – Koprivno	392	
dio 8369/8 – Dugopolje	785	
dio 8369/1 – Dugopolje	368	
dio 982 – Koprivno	4.965	4.965
dio 982 – Koprivno	42	42
dio 1203/1 – Koprivno	337	2.145
dio 8369/1 – Dugopolje	1.808	
dio 1203/1 – Koprivno	40	1.853
dio 8369/1 – Dugopolje	1.813	
dio 8369/1 – Dugopolje	1.889	1.889
dio 8369/1 – Dugopolje	1.924	1.924
dio 8369/1 – Dugopolje	42	42
dio 8369/1 – Dugopolje	2.049	2.064
dio 1914/1 – Dugopolje	15	
dio 8369/1 – Dugopolje	343	2.150
dio 1914/1 – Dugopolje	1.807	
dio 1914/1 – Dugopolje	2.178	2.178
cijela 1914/200 – Dugopolje	2.964	2.964
dio 1203/1 – Koprivno	1.657	1.657
dio 1203/1 – Koprivno	1.876	1.876
dio 1203/1 – Koprivno	1.691	1.999
dio 8369/1 – Dugopolje	308	
dio 1203/1 – Koprivno	1.597	3.316
dio 8369/1 – Dugopolje	1.717	
dio 1914/1 – Dugopolje	2	

č.zem. / k.o.	površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
cijela 1203/92 – Koprivno	410	5.474
cijela 1914/199 – Dugopolje	5.064	
dio 1914/1 – Dugopolje	6.540	10.645
dio 8404/1 – Dugopolje	1.000	
dio 1913/51 – Dugopolje	3.026	
cijela 1914/206 – Dugopolje	9	
cijela 8404/2 – Dugopolje	40	
cijela 1913/66 – Dugopolje	30	
dio 1914/1 – Dugopolje	42	42

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PARCELA UNUTAR UPU-a PODI ZAPAD 2	76.539
--	---------------

Tablica broj 3.

č.zem. / k.o.	površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
dio 982 – Koprivno	1.402	40.064
dio 1203/1 – Koprivno	5.392	
dio 980/1 – Koprivno	99	
dio 8369/8 – Dugopolje	166	
dio 8369/67 – Dugopolje	77	
dio 8414 – Dugopolje	12.134	
dio 8369/1 – Dugopolje	6.440	
dio 1914/1 – Dugopolje	6.719	
cijela 1914/37 – Dugopolje	99	
cijela 1914/208 – Dugopolje	38	
dio 1914/207 – Dugopolje	18	
cijela 1914/96 – Dugopolje	7.089	

č.zem. / k.o.	površina (m ²)	ukupna površina (m ²)
cijela 8339/9 – Dugopolje	166	
cijela 1913/35 – Dugopolje	225	
SVEUKUPNA POVRŠINA UPU-a PODI ZAPAD 2		116.603

Članak 3.

Poduzetnička zona Podi Zapad 2 obuhvaća ukupnu površinu od 116.603 m².

Članak 4.

Osnivač i upravitelj Poduzetničke zone Podi Zapad 2 je Općina Dugopolje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2181-23-01/01-25-5

Dugopolje, 19. veljače 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 37. sjednici, održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donijelo je

PROGRAM

izgradnje Poduzetničke zone Podi Zapad 2

I. UVOD

Općina Dugopolje, koja se nalazi na vratima dalmatinske Zagore Splitsko-dalmatinske županije, jedna je od najrazvijenijih općina u Republici Hrvatskoj i na svom prostoru ima mnoge jedinstvene prirodne i kulturne ljepote. Kako je zainteresiranost za ulaganjem u općinu Dugopolje sve veća i veća, odlučili smo osnovati još jednu gospodarsku zonu kako bi zadovoljili potrebe zainteresiranih, a time i osigurali svojim mještanima bolji i ugodniji život; kako kroz zaposlenje u novim gospodarskim objektima tako i kroz urbanizaciju neiskorištenih dijelova općine.

UPU poduzetničke zone Podi Zapad 2, usvojen je 2016. godine (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 8/16).

Temeljni planski dokument koji povezuje društveno-gospodarski razvoj Splitsko-dalmatinske županije je Županijska razvojna strategija (ŽRS). U razvojnim strategijama Splitsko-dalmatinske županije (JU RERA, 2011, 2016) definirani su strateški ciljevi među kojima se ističe poboljšanje kvalitete življenja uz održivo korištenje prirodnih resursa. Posljednjom je strategijom također postavljena vizija prema kojoj je Splitsko-dalmatinska županija visoko razvijena, otvorena europsko-mediteranska regija ugodna za rad i život s očuvanim okolišem te prepoznatljivom kulturnom i prirodnom baštinom. U okviru ovog dokumenta posebna pažnja posvećena je razvoju ruralnih područja koja zauzimaju relativno veliki udio u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Osim toga, Splitsko-dalmatinska županija na temelju jedinstvenih i privlačnih resursa osobito razvija turizam kao jednu od glavnih gospodarskih aktivnosti u županiji. Turizmom se također želi ostvariti gospodarski rast i razvoj županije te unaprijediti razina životnog standarda lokalnog stanovništva obalnog dijela županije, ali i zaobalja koje obiluje prirodnim i kulturnim resursima. Ništa manje važno je i poduzetništvo, pogotovo izraženo u afirmiranim poduzetničkim zonama, među kojima su dugopoljske zone posebno aktivne i dom su brojnim poduzetnicima koji upošljavaju preko 3.000 zaposlenih.

II. SVRHA I CILJ

U svim strateškim dokumentima razvoja općine Dugopolje određeni su razvojni ciljevi i prioriteti: rast, razvoj i održavanje gospodarstva, razvoj poduzetničkih zona te osnivanje novih.

Razvoj gospodarstva osnovni je preduvjet za održivi razvoj. Svrha osnivanja poduzetničke zone su osiguranje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva, dugoročno smanjivanje nezaposlenosti te otvaranje novih radnih mjesta, poticanje suradnje u realizaciji konkretnih razvojnih projekata između poduzetnika i obrtnika unutar zone.

III. LOKACIJA ZONE

Poduzetnička zona smještena je u neposrednoj blizini auto ceste A1, prema naselju Koprivno. Obuhvat zone je u površini od 11,66 ha.

IV. INFRASTRUKTURA (CESTE, OKOLIŠ I DR.)

Proračunom Općine Dugopolje i drugih izvora osigurat će se sredstva za samostalno uređivanje

komunalne infrastrukture, potrebna infrastruktura gradit će se u skladu s projektnom dokumentacijom, u skladu s Urbanističkim planom uređenja poduzetničke zone Podi Zapad 2. Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, kanalizacijske mreže, dijela kolektora, vodovod, javna rasvjeta, telekomunikacijska distributivna kabelaška kanalizacija (DTK).

V. INTERES PODUZETNIŠTVA

Interes za ulaganje i izgradnju objekata u poduzetničkoj zoni Podi Zapad 2 je velik, ali nije se moglo pristupiti Javnom natječaju dok se poduzetnička zona formalno ne osnuje i ne steknu uvjeti za raspisivanje istog.

VI. UKLJUČIVANJE U ZONU

U Poduzetničku zonu mogu se uključiti poduzetnici (obrtnici i trgovačka društva) koja zadovoljavaju sljedeće kriterije glede djelatnosti:

- Proizvodnje i usluga koje prostorno i ekološki zadovoljavaju kriterije poduzetničke zone prema prostornim planovima.

VII. FINANCIRANJE PROGRAMA ZONE

Za ostvarivanje projekta i provedbu aktivnosti potrebno je pripremljeno zemljište s asfaltiranim prilazom, uređenim okolišem i ostalom komunalnom infrastrukturom.

U formiranju poduzetničke zone sredstva će se osiguravati u Proračunu Općine Dugopolje, a dijelom i iz namjenskih sredstava nadležnih Ministarstava te ostalih sredstava državnih institucija namijenjenih financiranju projekata razvoja malog

poduzetništva, kao i sredstvima iz fondova EU, a za provedbu aktivnosti u zoni za sljedeće namjene:

- 1) Izradu projektne dokumentacije,
- 2) Otkup preostalog dijela zemljišta,
- 3) Uređenje okoliša, planiranje terena i sl.,
- 4) Uređenje odvodnje (oborinska odvodnja, kanalizacija i dr.),
- 5) Dovodjenje vodovodnih instalacija (prikjučni cjevovodi, hidrantska instalacija i dr.),
- 6) Uređenje priključnih vodova za struju, javnu rasvjetu i dr.,
- 7) Dovodjenje instalacija plinskih prikjučaka,
- 8) Dovodjenje telefonskih priključnih instalacija.

Obzirom da se ovim Programom određuje namjera Općine Dugopolje za formiranje poduzetničke zone, Općina mora postići prijenos nekretnina u vlasništvo Općine Dugopolje kao osnovni preduvjet, kako bi Općina Dugopolje krenula ka ostvarivanju Programa izgradnje poduzetničke zone.

VIII. UPRAVLJANJE PODUZETNIČKOM ZONOM PODI ZAPAD 2

Za upravljanje projektom izgradnje te kao organizator provedbe programa razvoja poduzetničke zone Podi Zapad 2 određuje se Općinski načelnik.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/25-01/01

URBROJ: 2181-23-01/01-25-6

Dugopolje, 19. veljače 2025. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smolaka, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi	5
2. Odluka o općinskim porezima Općine Dugopolje.....	5
3. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj	6
4. Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Podi Zapad 2.....	7
5. Program izgradnje Poduzetničke zone Podi Zapad 2	9

