



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXVII

DUGOPOLJE, 4. prosinca 2023. godine

BROJ 13

Na temelju članka 25., stavka 8. i članka 49., stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20, 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 27. sjednici, održanoj dana 4. prosinca 2023. godine, donijelo je

PROGRAM

korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu

Članak 1.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70 % i Općine Dugopolje 30 %.

Sredstva će se koristiti isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Članak 2.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25 %, Splitsko-dalmatinske županije 10 % i Općine Dugopolje 65 %.

Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 3.

Prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje

izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske planira se u Proračunu Općine Dugopolje za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 600,00 EUR.

Prihodi iz stavka 1. ovog članka koristiti će se namjenski isključivo za rashode navedene u članku 1. i članku 2. ovog Programa.

Članak 4.

Jedinstveni upravni odjel Općine Dugopolje podnosi godišnje izvješće o provedbi ovog Programa Ministarstvu poljoprivrede do 31. ožujka 2024. godine.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje."

KLASA: 024-02/23-01/12

URBROJ: 2181-23-01/01-23-2

Dugopolje, 4. prosinca 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/14 i 9/21) te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 024-02/23-01/10, URBROJ: 2181-23-01/01-23-7 od 22. rujna 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 27. sjednici, održanoj 4. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje

1. Za najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to: nekretnine označene kao čest.zem. 8369/61, ZK.Ul. 2213 K.O. Dugopolje, u površini od 1.838 m², radne oznake R-16, utvrđuje se društvo CESTAR d.o.o., Matice hrvatske 1, 21000 Split, OIB: 27471262195, s ponuđenom cijenom u iznosu od 119.470,00 EUR (slovima: stodevetnaesttisućačetiristosedamdeset eura i nula centi).

2. Ovlašćuje se Načelnik Općine Dugopolje da s najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/23-01/12

URBROJ: 2181-23-01/01-23-3

Dugopolje, 4. prosinca 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", 2/18, 2/20 i 2/21) te članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/14 i 9/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 27. sjednici, održanoj dana 4. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

1. Općina Dugopolje prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište unutar obuhvata

UPU Podi zapad na području općine Dugopolje i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/65, ZK: 2176, K.O. Dugopolje, radne oznake R-30, u površini od 12.050 m², s početnom cijenom od 465,00 kn/m² – 61,72 EUR/m². (Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna)

2. Najmanja početna kupoprodajna cijena za zemljište iz točke 1. a) ovog Zaključka iznosi 463,68 kn/m² – 61,54 EUR/m², prema procjeni Marije Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj, Rješenje br. 4 Su-656/2018 od 5. prosinca 2018. godine, oznaka elaborata broj: TD: 12-17-PVN od ožujka 2022. godine u iznosu od 5.587.400,00 kuna – zaokruženo / 743.726,00 EUR.

3. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem sukladno ovom Zaključku i to u 10 (deset) jednakih mjesečnih obroka, a najduže do 300 (tristo) dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na IBAN broj Općine Dugopolje naveden u ugovoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

4. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Izabrani ponuditelj po provedenom javnom natječaju iz točke 1. ovog Zaključka dužan je zaključiti ugovor o podmirenju troškova o reguliranju urbanističke pripreme i ugovor o podmirenju troškova o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje (komunalni doprinos) u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Izabrani ponuditelj dužan je platiti troškove procjene zemljišta i objave natječaja, troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju.

6. Tekst natječaja s uvjetima prodaje sastavni je dio ovog Zaključka. Natječaj o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta objavit će se na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web-stanici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija".

7. Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine po prove-

denom natječaju, nakon što Općinsko vijeće donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 024-02/22-01/09, URBROJ: 2181-23-01-22-25 od 21. prosinca 2022. godine.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/23-01/12

URBROJ: 2181-23-01/01-23-4

Dugopolje, 4. prosinca 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 3. i članka 15. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 28/10), članka 90 a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 27. sjednici, održanoj dana 4. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o visini osnovice i koeficijenta za obračun plaće i drugih prava Općinskog načelnika Općine Dugopolje

Članak 1.

U Odluci o visini osnovice i koeficijenta za obračun plaće i drugih prava Općinskog načelnika

Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 4/21) članak 5. mijenja se i glasi:

“Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnik koji svoju dužnost obavlja profesionalno ima, osim prava na plaću, pravo na staž osiguranja i ostvaruje prava iz zdravstvenog i mirovinskog osiguranja te ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dugopolje.

Pored plaće koju prima za obnašanje dužnosti, dužnosnik ostvaruje pravo na plaćanje premija osiguranja za slučaj ozljede na radu, pomoći u slučaju rođenja djeteta te smrti člana uže obitelji, sistematski liječnički pregled i novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane u visini propisanoj aktima koji se primjenjuje na službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dugopolje”.

Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a koji glasi:

“Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnik ima pravo na korištenje službenog automobila, sukladno aktima Općine Dugopolje”.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/23-01/12

URBROJ: 2181-23-01/01-23-5

Dugopolje, 4. prosinca 2023. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Program korištenja sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu297
2. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje297
3. Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda.....298
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini osnovice i koeficijenta za obračun plaće i drugih prava Općinskog načelnika Općine Dugopolje.....299