



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DUGOPOLJE**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-05/23-01/13  
URBROJ: 2181-23-03/09-23-5  
Dugopolje, 02.01.2024.

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za otvaranje prispjelih ponuda KLASA: 944-05/23-01/13, URBROJ: 2181-23-03/09-23-4 od 29. prosinca 2023.godine, Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 02. siječnja 2024.godine

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje označenog kao kat.čest.zem. 8369/65 K.O. Dugopolje, ZK.UL. 2176 te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (Službeni vjesnik br. 4/14 i 9/21) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 024-02/23-01/12, URBROJ: 2181-23-01/01-23-4 od 04. prosinca 2023.godine, Općinsko vijeće Općine Dugopolje na \_\_. sjednici održanoj \_\_. siječnja 2024. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### ***o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje***

1. Za najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to: nekretnine označene kao čest.zem. 8369/65, ZK.Ul. 2176 K.O. Dugopolje, u površini od 12 050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30, utvrđuje se društvo DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o., za usluge i trgovinu, Zagreb, Cenkovečka ulica 6., OIB: 15603687337, s ponuđenom cijenom u iznosu od 743.726,00 EUR (slovima: sedamsto četrdeset tri tisuće sedamsto dvadeset šest eura i nula centi).

2. Ovlašćuje se načelnik Općine Dugopolje da s najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:  
URBROJ:  
Dugopolje, \_\_ siječnja 2024.godine

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Alen Smodlaka**



## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za otvaranje prispjelih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje (čest.zem. 8369/65, površine 12 050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30, ZK: 2176, K.O. Dugopolje) sastavljen dana 29. prosinca 2023.godine (petak) u prostoriji Općinske vijećnice Općine Dugopolje, Trg F.Tuđmana 1.

Započeto u 12,00 sati.

IME I PREZIME ČLANOVA POVJERENSTVA– ovlaštenih predstavnika Općine Dugopolje

1. Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva, OIB:85555411158, HR-21204 Dugopolje, Uskočka ulica 26
2. Tomislav Balić, član Povjerenstva; OIB: 10342984876, HR-21 204 Dugopolje, Senjska ulica 65
3. Mladen Vukasović, član Povjerenstva, OIB: 82497230268, HR-21 204 Dugopolje, Put Lokve 28

IME I PREZIME OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

NEMA

Utvrđuje se da je u skladu s Zaključkom Općinskog vijeća Općine Dugopolje raspisan javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda na području poslovne zone Podi - Zapad u Dugopolju i to nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/65, ZK: 2176, K.O. Dugopolje u površini od 12 050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30, s početnom cijenom od 61,72 EUR/m<sup>2</sup> objavljenog u dnevnom listu „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web stranici Općine Dugopolje, dana 06. prosinca 2023. godine.

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana po objavljenom natječaju, a koji rok je istekao 21. prosinca 2023. godine.

Otvaranju ponuda predsjedava Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva.

1. Otvaranje pristiglih ponuda po javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje, označenu kao čest.zem. 8369/65 K.O. Dugopolje, u površini od 12 050 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 61,72 EUR/m<sup>2</sup> objavljenog u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči Općine Dugopolje te na web stranici Općine Dugopolje dana 06. prosinca 2023. godine.

Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda redoslijedom kako su pristigle ponude:

Povjerenstvo utvrđuje da je u predviđenom roku na natječaj zaprimljeno 1 pravodobnih ponuda.

Povjerenstvo je pristupilo otvaranju i čitanju ponude.

IME I PREZIME TE ADRESA/NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA

DŽAJIĆ LOGISTIKA d.o.o.  
CENKOVEČKA UL. 6, ZAGREB

PARCELA ZA KOJU SE NATJEČE (broj, katastarska općina, površina)

- za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 8369/65 K.O. Dugopolje, površine 12050 m<sup>2</sup>
- površine planirane zahvatom u prostoru.
  - ostala otvorena površina (parkirališta i manipulativne površine) 100 m<sup>2</sup>
  - zatvorena korisna površina 100 m<sup>2</sup>
  - otvorena radna površina (nadstrešnice i ostale) 100 m<sup>2</sup>

PONUĐENA KUPOPRODAJNA CIJENA

743 726,00 EUR/m<sup>2</sup> 61,72 €/m<sup>2</sup>

Naznaka da li je ponuda potpisana DA

Dostavljena cjelokupna tražena dokumentacija DA

PRIMJEDBE OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA OPĆINE DUGOPOLJE NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

NE

PRIMJEDBE OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

NE

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Dugopolje donošenje Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju građevinskog zemljišta i to za ponuditelja:

DŽAJIĆ LOGISTIKA d.o.o.

Završetak postupak javnog otvaranja 12.20 sati.

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA OPĆINE DUGOPOLJE

Alen Smodlaka 

Tomislav Balić 

Mladen Vukasović 

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA

---

---

KLASA: 944-05/23-01/13  
URBROJ: 2181-23-03/09-23-4  
U Dugopolju, 29.12.2023.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-05/23-01/13  
URBROJ: 2181-23-03/09-23-3  
Dugopolje, 28.12.2023.

**PREDMET: Obavijest članovima Povjerenstva za provedbu javnog natječaja  
- dostavlja se,**

Sukladno točki XV. Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda pristigle ponude za nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/65, površine 12 050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30, otvoriti će se na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati 29. prosinca 2023.godine u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, s početkom u 12,00 h sati.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



Cenkovčka 6, 10000 ZAGREB

HRVATSKA

Primljeno: 13.12.2023.

Klasifikacijska oznaka:

944-05/23-01/14

Ustrojstvena jed.

03

Uruđbeni broji:

1

Prilozi

0

Vrijednost

0,00



RG 38065164 1 HR

Masa: 86g

Zagreb 08:12:23

2.90

02 1821 8

17:19:44 10119

HP Hrvatska



13.12.2023

OPĆINA DUGOPOLJE

TRG FRANJE TUĐMANA 1

21204 DUGOPOLJE

POKUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTU

- ČEST. ZEM. 8369/65, ZK.U: 2176 K.O. DUGOPOLJE

- NE OTVARA.1 -



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080701178

OIB:

15603687337

EUID:

HRSR.080701178

TVRTKA:

- 1 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. za usluge i trgovinu
- 1 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Cenkovečka ulica 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 1 \* - djelatnost otpremništva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Denis Džajić, OIB: 43376853994  
Zagreb, Cenkovečka ulica 6
- 3 - član društva
- 9 ANTE DŽAJIĆ, OIB: 03781932376  
Zagreb, Siverićka ulica 5A
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Denis Džajić, OIB: 43376853994  
Zagreb, Cenkovečka ulica 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 ANTE DŽAJIĆ, OIB: 03781932376  
Zagreb, Siverićka ulica 5A  
2 - direktor  
2 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. lipnja 2009. godine.  
2 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 16. lipnja 2009. godine, izmijenjena je Odlukom o promjeni članova društva i izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću u Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 12. siječnja 2010. godine, u pogledu osnivača društva, i u cijelosti je zamijenjena novim tekstom pod nazivom Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 12. siječnja 2010. godine.  
Društveni ugovor je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 5 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. za usluge i trgovinu - Podružnica Čepin  
5 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. - Podružnica Čepin

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 5 Čepin (Općina Čepin)  
Ulica Ferdinanda Speisera 1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 5 \* - kupnja i prodaja robe  
5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu  
5 \* - zastupanje inozemnih tvrtki  
5 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu  
5 \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 5 \* - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 5 \* - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 5 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 5 \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- 5 \* - skladištenje robe
- 5 \* - djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Darko Lončarić, OIB: 26523674115  
Đakovo, Bana Jelačića 73
- 5 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 5 - zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

PODRUŽNICA BR. 002

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 7 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. za usluge i trgovinu - Podružnica Dugopolje
- 7 DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. - Podružnica Dugopolje

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 7 Dugopolje (Općina Dugopolje)  
Dubrovačka 4

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 7 \* - kupnja i prodaja robe
- 7 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 7 \* - djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 7 \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- 7 \* - djelatnost otpremništva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 JAKOV PARČINA, OIB: 59595695148  
Solín, Bunje 1
- 7 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 7 - zastupnik podružnice, zastupa osnivača pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/7096-2	03.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/429-2	26.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/19712-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/27500-2	04.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/1447-4	27.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/38711-1	27.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-18/43758-2	13.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/28471-4	30.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-22/7515-1	21.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	20.06.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	26.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	29.06.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HN9-jkeCu-cwWS1-dk9cb-ws000  
Kontrolni broj: wAsPs-Erouq-igp75-tD011

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



☎ Tel/Fax: + 385 (0)1 777-8463

☎ Mob: + 385 (0)99 2084835 (računovodstvo)

✉ E-mail: dzajic.logistika@gmail.com

DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU  
Cenkovečka 6, 10000 ZAGREB OIB:15603687337

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE

U Zagrebu, 07. prosinca 2023.

Predmet: Izjava

Poduzeće DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O. se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

S poštovanjem.

Džajić-Logistika d.o.o.



Tel/Fax: + 385 (0)1 777-8463

Mob: + 385 (0)99 2084835 (računovodstvo)

E-mail: dzajic.logistika@gmail.com

DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU  
Cenkovečka 6, 10000 ZAGREB OIB:15603687337

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE

U Zagrebu, 07. prosinca 2023.

Predmet: Izjava o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine

Poduzeće DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O. izjavljuje da na dan pisanja ove izjave ne postoji nikakav dug s osnove potraživanja Općine.

S poštovanjem.

Džajić-Logistika d.o.o.



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

**PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**

## POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

### Platitelj

Broj naloga	2023595984530		
Račun platitelja	HR6723400091110392943		
Model i poziv na broj platitelja	HR99		
Naziv platitelja	DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O.		
Adresa	Cenkovečka ulica 6		
Mjesto, država	Zagreb, HRVATSKA		
Iznos	74.372,60 EUR	Instant: Ne	Hitno: Ne

### Primatelj

Račun primatelja	HR4223900011858500006
Model i poziv na broj primatelja	HR24 7757-15603687337
Naziv primatelja	OPĆINA DUGOPOLJE
Adresa	TRG FRANJE TUĐMANA 1
Mjesto, država	DUGOPOLJE

### Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	UPLATA JAMČEVINE ZA JAVNI NATJEČAJZ EMLJIŠTE 8369/65
---------------	---

### Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	06.12.2023. 14:40:42
Datum izvršenja	06.12.2023.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	07.12.2023. 12:47:14

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/23-10/14894  
URBROJ: 513-07-01-10-23-2

ZAGREB, PARK STARA TREŠNJEVKA 2, 28. studenoga 2023.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

**P O T V R D A**

kojom se potvrđuje da

**DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O.**

(Ime i prezime ili naziv)

**Cenkovečka ulica 6, Zagreb**

(Adresa)



**15603687337**

(OIB)

na dan 28.11.2023., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	28.11.2023. 07:24:33
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	5E73A65000E
	Kontrolni broj:	8218
	Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

PISANA PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE  
DUGOPOLJE

PONUĐITELJ:

**DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O.**

**OIB: 15603687337**

**CENKOVEČKA 6**

**10000 ZAGREB**

OZNAKA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA:

**Nekretnina označena kao čest.zem. 8369/65, ZK.UL. 2176 K.O. Dugopolje, u površini od 12050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30.**

PONUĐENI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE:

**Ponuditelj DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O. nudi kupoprodajnu cijenu od 743.726,00 € (sedamstočetdesettritisućesedamstodvadesetšest eura).**

PODACI O RAČUNU PONUĐITELJA:

**IBAN: HR67 2340 0091 1103 9294 3**

**BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

**SWIFT (BIC): PBZGHR2X**

NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

**Ponuditelj DŽAJIĆ-LOGISTIKA d.o.o. nudi plaćanje u 10 (deset) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 66.935,34 € i to do dana 25.10.2024. što u zbiru iznosi 669.353,40 €, te kada se na to pridoda uplaćena jamčevina u iznosu od 74.372,60 € plaćena je ukupna ponuđena cijena u iznosu od 743.726,00 €**

POVRŠINE PLANIRANE ZAHVATOM U PROSTOJU:

- **Zatvorena korisna površina objekta: 100 m<sup>2</sup>**
- **Otvorena radna površina (otvorena skladišta, nadstrešnice, radionice na otvorenom i sl.): 100 m<sup>2</sup>**
- **Ostala otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.): 100 m<sup>2</sup>**

**PRILOZI UZ PONUDU:**

**Prilog 1.: Rješenje o registraciji - Sudski registar**

**Prilog 2.: Potvrda o stanju poreznog duga ponuditelja**

**Prilog 3.: Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine**

**Prilog 4.: Izjava ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine**

**Prilog 5.: Izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.**

S Poštovanjem

DŽAJIĆ-LOGISTIKA D.O.O.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pravosuđa i uprave  
Državna geodetska uprava





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 02.01.2024. 11:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38340/2023  
Aktivne plombe: Z-19774/2023, Z-24390/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1913/50	PAŠNJAK			2431	
2.	1914/35	KAMENJAR			46	
3.	1914/37	PAŠNJAK			137	
4.	1914/137	PAŠNJAK			220	
5.	1914/146	PAŠNJAK			262	
6.	1914/147	PAŠNJAK			1131	
7.	1914/168	PAŠNJAK			19	
8.	8339/11	PUT			267	
9.	8369/2	PAŠNJAK			911	
10.	8369/5	PAŠNJAK			7743	
11.	8369/39	PAŠNJAK			82	
12.	8369/40	PAŠNJAK			733	
13.	8369/49	PAŠNJAK			207	
14.	8369/56	PAŠNJAK			2353	
15.	8369/65	PAŠNJAK			12050	
16.	8369/66	PAŠNJAK			34	
		UKUPNO:			28626	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA DUGOPOLJE	
14.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-1314/10  Zabilježuje se odbijanje prijedloga tvrtke Metalogradnja d.o.o. Split, Slavonska 1, radi uknjižbe prava vlasništva č.zem. 8369/35.	ZABILJEŽBA ODBIJANJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2176C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 986/2024



Kontrolni broj: 210852179283e51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



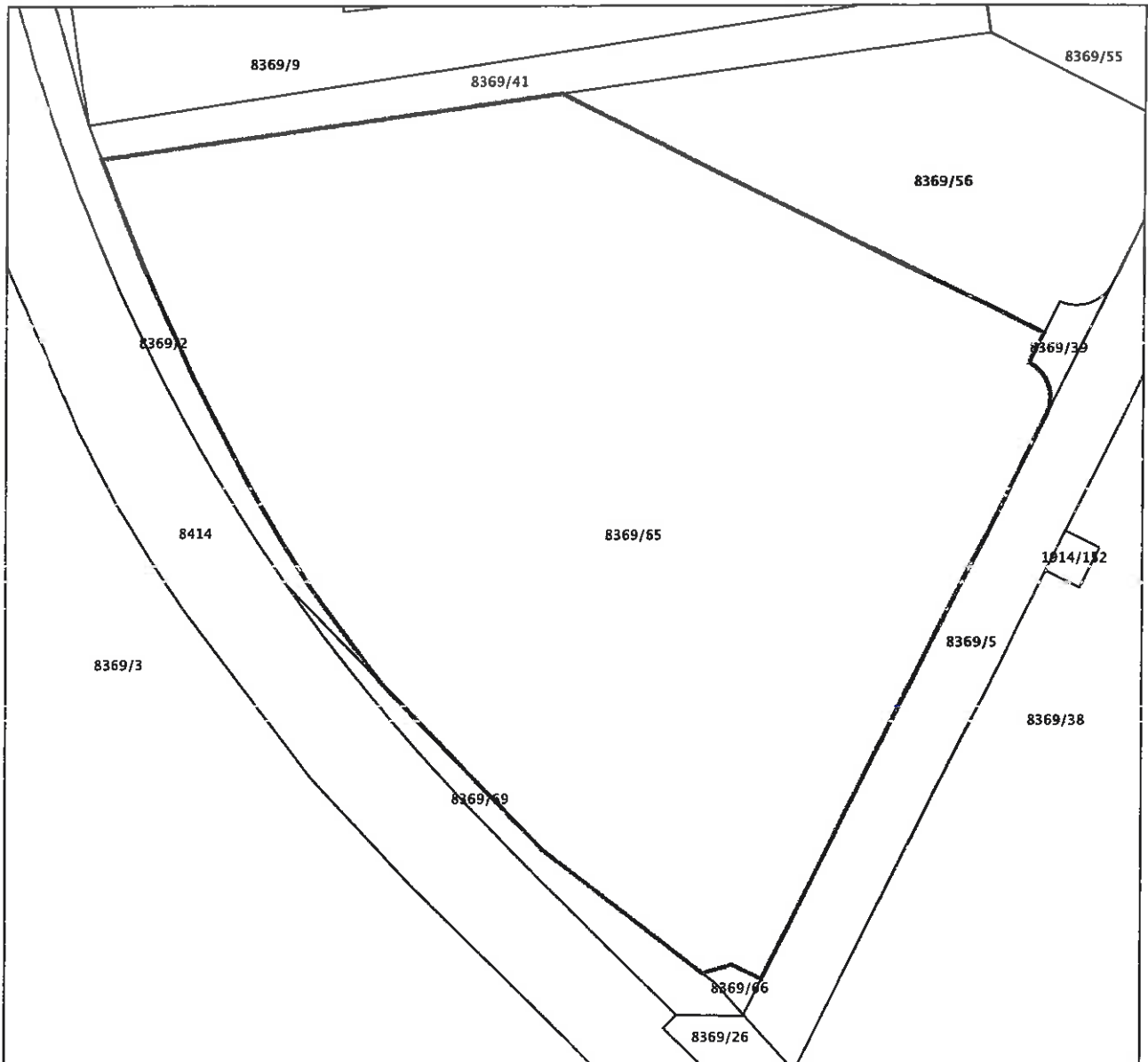
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DUGOPOLJE  
k.č.br.: 8369/65

Stanje na dan: 02.01.2024.  
OSS evidencijski broj: 4382/2024

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

NEOSLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 02.01.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGOPOLJE (Mbr. 329525)

Posjedovni list: 1413

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8369/65	KOZJAK	12050	13		
			PAŠNJAK	12050			
Ukupna površina katastarskih čestica				12050			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

# Ravnateljica škole u Knjižnici zaposlila kćer

➔ Kći ravnateljice II. gimnazije, doduše, završila je potreban fakultet, a na natječaj se prijavilo još šest kandidata koji nisu imali šanse. Nepotizam je kod nas uobičajen

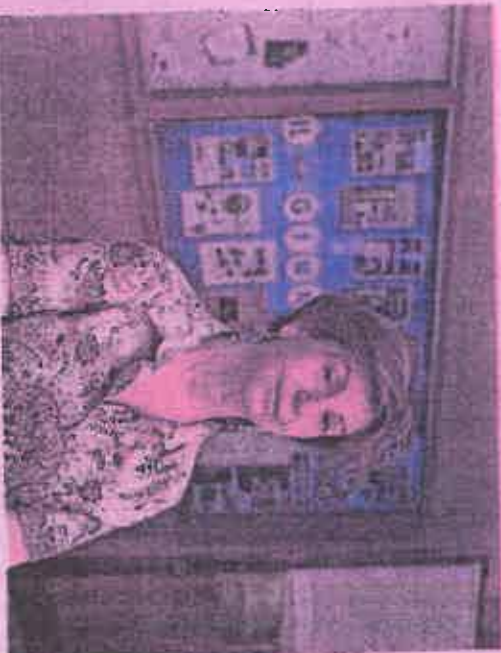
Splitska II. gimnazija mednarodno je raspisala natječaj za zasnivanje radnog odnosa za poziciju knjižničarka/knjižničarke, na koji su se prijavili oni koji zadovoljavaju uvjete i koji, očito, još uvijek ne gube nadu u pravdu.

u mirovinu 31. kolovoza, te je trebala ostati na toj poziciji do raspisivanja natječaja. Natječaj je raspisan i zaključen. U obavijesti o rezultatima natječaja stoji: in-cijali – pogadate?! – A. K.!

Lijepa naša. Sedam kandidata prijavilo se na natječaj, a jedna od njih bila je Ana Krajićević, kći ravnateljice Ivanke Kovacević. Ana je ljubazno uskočila pomoći školi (ili, bolje rečeno, majci) u nevolji nakon što je prijašnja knjižničarka otišla

– Ana zadovoljava sve kvalitetske kriterije za obavljanje ovoga posla – poručila je ravnateljica još sredinom studenoga, kad smo problematizirali privremeni angažman Ane Krajićević na tom radnom mjestu.

**Uloga Školskog odbora**  
Objasnila je kako je Ana pozvana na magistra informacij.



Ivanka Kovacević ravnateljica je druge gimnazije već 23 godine, a sad joj je kći postala kolegica

Joško Šupić/Cropix

skih znanosti, a tu je titulu stekla na Sveučilištu Zadar. Postruci je, dakle, knjižničarka, tj. diplomirana knjižničarka. Ravnateljica je na toj poziciji još od 2000. godine, a kći Ana službeno je njezina nova školska kolegica.

Kako kaže ona stara narodna – “Ko će kome nego svoj svo-

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

OBAVJEŠTAVA  
da se raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ  
za prikupljanje pisarnih

ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevnog zemljišta na području K.O. Dugopolje, poslovna zona Podi Zapad i to:  
a) nekretnina označena kao čest. zem. 8369/65 K.O. Dugopolje, u površini od 12050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30 s početnom cijenom od 61,72 Eur/m<sup>2</sup>.  
Početni iznos kupoprodajne cijene je 743.726,00 Eur.

Tekst javnog natječaja je bitaknut na oglasnoj ploči Općine Dugopolje Trg F. Tudmana 1, 21204 Dugopolje i na Internet stranici Općine Dugopolje, [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr), danom objave ove obavijesti.

Na temelju članka 21. i 28. Statuta Muzeja grada Spilka, članka 9. Pravilnika o radu Muzeja grada Spilka i Zaključka Gradonačelnika Grada Spilka od 29. kolovoza 2023. godine o davanju suglasnosti Muzeju grada Spilka za popunjavanje upražnjenih radnih mjesta: KLASA: 611-05/22-01/34 URBROJ: 2181-1-03-32-23-7 Spilka ravnateljica: Muzeja grada Spilka raspisuje

**NATJEČAJ**

za popunjavanje radnog mjesta

1. ključni majstor na neodređeno vrijeme u Muzeju grada Spilka, radno radno vrijeme.

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
R14	1.497	599	1.796	0,40	1,20
R15	1.792	717	2.150	0,40	1,20
R16	1.839	736	2.207	0,40	1,20
R17	3.544	1.418	4.253	0,40	1,20
R18	3.458	1.383	4.150	0,40	1,20
R19	3.643	1.457	4.372	0,40	1,20
R20	1.716	686	2.059	0,40	1,20
R21	1.751	700	2.101	0,40	1,20
R22	1.908	763	2.290	0,40	1,20
R23	2.052	821	2.462	0,40	1,20
R24	4.316	1.726	5.179	0,40	1,20
R25	27.980	11.192	33.576	0,40	1,20
R26	16.561	6.624	19.873	0,40	1,20
R29	5.045	2.018	6.054	0,40	1,20
R30	12.050	4.820	14.460	0,40	1,20
R31	2.357	943	2.828	0,40	1,20
R32	4.575	1.830	5.490	0,40	1,20
R33	3.013	1.205	3.616	0,40	1,20
R34	6.886	2.754	8.263	0,40	1,20
R35	20.044	8.018	24.053	0,40	1,20
R36	79.998	31.999	95.998	0,40	1,20
R37	106.663	42.665	127.996	0,40	1,20
R38	30.704	12.282	36.845	0,40	1,20
R39	9.887	3.955	11.864	0,40	1,20
R40	18.023	7.209	21.628	0,40	1,20
JP	72.553	–	–	–	–
DAL	55.404	–	–	–	–
DEP	13.798	–	–	–	–
<b>ukupno</b>	<b>942.770</b>	<b>320.405</b>	<b>961.158</b>	<b>0,40</b>	<b>1,20</b>

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

#### Članak 6.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-05/23-01/13  
URBROJ: 2181-23-03/06-23-2  
Dugopolje, 05.12.2023.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 02/20 i 02/21), članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 4/14 i 9/21) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje, KLASA: 024-02/23-01/12 URBROJ: 2181-23-01/01-23-4 od dana 04. prosinca 2023. god., raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevnog zemljišta na području K.O. Dugopolje, unutar obuhvata UPU Fođi Zapad i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/65, ZK.UL. 2176 K.O. Dugopolje, u površini od 12 050 m<sup>2</sup>, radne oznake R-30 s početnom cijenom od 61,72 EUR/m<sup>2</sup>

Početni iznos kupoprodajne cijene je 743.726,00 EUR.

II. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene ponuditelji uplaćuju na IBAN broj Općine Dugopolje HR42 2390 0011 8585 0000 6, model HR 24, poziv na broj 7757 – OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

V. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,

- način plaćanja kupoprodajne cijene u skladu sa toč. VIII. Natječaja.
- ponuditelj se obvezuje u ponudi navesti sljedeće površine, planirane zahvatom u prostoru:
  - zatvorena korisna površina objekta
  - otvorena radna površina (otvorena skladišta, nadstrešnice, radionice na otvorenom i sl.)
  - ostala otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.).

Uz ponudu treba priložiti:

- rješenje o registraciji (za pravne osobe);
- presliku domovnice, osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine:
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VII. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje. Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Dugopolje u roku od 5 dana od dana dostave zaključka.

VIII. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem i to u 10 (deset) jednakih mjesečnih obroka, a najduže do 300 (tristo) dana od dana sklapanja ugovora sukladno Zaključku o raspisivanju javnog natječaja. Ponuditelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

IX. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. Općina Dugopolje može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XII. Porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe, troškove procjene zemljišta i objave natječaja troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju podmiruje kupac.

XIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči u zgradi Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1 i web stranici Općine Dugopolje.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Općini Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom: «**PONUĐA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –čest.zem. 8369/65, ZK.UL: 2176 K.O. Dugopolje - NE OTVARAJ**» na slijedeću adresu:

### **OPĆINA DUGOPOLJE**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1**

XIV. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XV. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 29. prosinca 2023. god. u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. s početkom u 12.00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe uz pridržavanje važećih epidemioloških mjera.





Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, 02/18, 02/20 i 02/21) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 4/14 i 9/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 27. sjednici održanoj dana 04. prosinca 2023.godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### *o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda*

1. Općina Dugopolje prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište unutar obuhvata UPU Podi Zapad na području Općine Dugopolje i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/65, ZK: 2176, K.O. Dugopolje, radne oznake R-30, u površini od 12 050 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 465,00 kn/m<sup>2</sup> – 61,72 EUR/m<sup>2</sup>.

(Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna)

2. Najmanja početna kupoprodajna cijena za zemljište iz točke 1. a) ovog Zaključka iznosi 463,68 kn/m<sup>2</sup> – 61,54 EUR/m<sup>2</sup>, prema procjeni Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj, Rješenje br. 4 Su-656/2018 od 05. prosinca 2018. godine, oznaka elaborata broj: TD: 12-17-PVN od ožujka 2022.godine u iznosu od 5.587.400,00 kuna – zaokruženo/ 741.575,42 EUR.

3. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem sukladno ovom Zaključku i to u 10 (deset) jednakih mjesečnih obroka, a najduže do 300 (tristo) dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na IBAN broj Općine Dugopolje naveden u ugovoru.

Najecatelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

4. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Izabrani ponuditelj po provedenom javnom natječaju iz točke 1. ovog Zaključka dužan je zaključiti ugovor o podmiranju troškova o reguliranju urbanističke pripreme i ugovor o podmiranju troškova o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrebnje (komunalni doprinos) u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Izabrani ponuditelj dužan je platiti troškove procjene zemljišta i objave natječaja, troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju.

6. Tekst natječaja s uvjetima prodaje sastavni je dio ovog Zaključka. Natječaj o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta objavit će se na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web-stanici Općine Dugopolje, [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr), a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

7. Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine po provedenom natječaju, nakon što Općinsko vijeće donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 024-02/22-01/09, URBROJ: 2181-23-01-22-25 od 21. prosinca 2022.godine.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Općine Dugopolje.

KLASA: 024-02/23-01/12

URBROJ: 2181-23-01/01-23-4

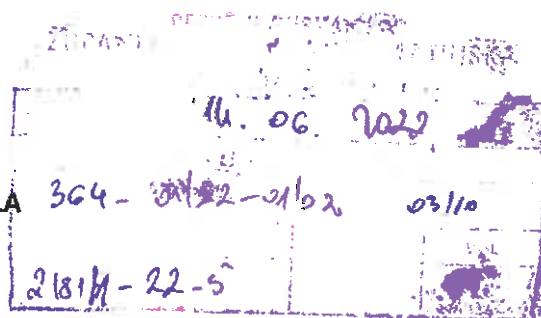
Dugopolje, 04.12.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO SDŽ  
IZUZEV PODRUČJA GRADA SPLITA I GRADA KAŠTELA

KLASA: 364-01/22-0001/0093  
URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002  
Split, 13.06.2022. godine



OPĆINA DUGOPOLJE

Općina Dugopolje dostavila je na procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije elaborat procjene tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č.zem. 8369/65 K.O. Dugopolje, naručitelj Općina Dugopolje, izrađen od sudskog vještaka Marija Šarić Leko, evidentiran pod brojem 12/17-PVN.

Na sjednici procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije dana 10. lipnja 2022. godine jednoglasno je izglasano mišljenje o usklađenosti dostavljenog procjemenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Donosi se mišljenje kako je Elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilniku o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15).



PREDsjednica POVJERENSTVA

Anamarija Bralić Silić, dipl.iur.





STING d.o.o. za graditeljstvo, Vukovarska 162, HR-21000 Split,  
mob: +385 95 857 4693 // e-mail: marija@sting-graditejsvo.hr  
IBAN: HR0824840081135087512 RBA d.d. // MBS: 060393994  
www.sting-graditejsvo.hr ; OIB:16137618276

STING d.o.o. za graditeljstvo



PREDMET:	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
NEKRETNINA:	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
LOKACIJA:	k.č.z. 8369/65 k.o. Dugopolje
NARUČITELJ:	RH, SDŽ, OPĆINA DUGOPOLJE, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje OIB: 57240842564
SVRHA:	PRODAJA
TD:	22-17-PVN
DATUM:	Split, ožujak 2022.
OVLASŢTENJE SUDSKOG VJEŠTAKA I PROCJENITELJA:	RH, Županijski sud u Splitu, Ured predsjednika, Broj: 4 Su-125/2022-5 od 24.02.2022, Split
IZRADILA:	Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj
SURADNIK:	Ema Ribarović, mag.ing.aedif.
ODGOVORNA OSOBA U STING d.o.o.:	Marija Šarić Leko, dipl.ing.grad.  <b>MARIJA ŠARIĆ LEKO</b> Digitally signed by MARIJA ŠARIĆ LEKO Date: 2022.05.02 11:03:23 +02'00'

• **SADRŽAJ** prema sa čl 67 i 68 Pravilnika

1	SAŽETAK PROCJENE:.....	2
2	ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA .....	3
2.1	ZADATAK .....	3
2.2	IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE, TE PROSTORNI PLAN.....	3
3	REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA .....	5
3.1	REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA .....	5
3.2	STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA ..	7
4	UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNINE KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST .....	7
5	PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA .....	7
6	PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVODENJE IZVORA.....	8
6.1	PRIBAVLJENI PODACI .....	8
6.1.1	KOREKCIJSKI FAKTOR MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČENJA .....	10
6.1.2	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA.....	10
6.1.3	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE KATEGORIJE ZEMLJIŠTA (SPREMNOST ZA GRADNJU) .....	11
6.1.4	KOEFICIJENT ODSUPANJE U KAKVOĆI ARONDAČJSKIH POVRŠINA .....	11
6.1.5	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE SLUŽBNOSTI PUTA I VODOVA.....	11
6.1.6	UTJECAJ BUKE I ZAGADENJA NA VRIJEDNOST NEKRETNINE .....	11
7	OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE .....	11
8	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA, KAKVOĆI NEKRETNINE I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBİČAJNIH OKOLNOSTI .....	13
8.1	ZAKLJUČAK U SVEZI OBRAČUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINA MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI .....	14
8.2	OSVRT NA OBRAČUN POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINE: .....	14
9	POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE.....	15
9.1	PRIMJENJENI PROPISI, STRUČNA I ZNANSTVENA LITERATURA .....	15
10	OVLAŠTENJE .....	17
11	PRILOZI.....	18
11.1	ZK IZVADAK .....	18
11.2	IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA .....	20

## 1 SAŽETAK PROCJENE:

Naručitelj procjene:		OPĆINA DUGOPOLJE
OIB:		57240842564
Dan pregleda nekretnine:		11.3.2022
Dan kakvoće:		11.3.2022
Dan vrednovanje:		11.3.2022
Tečaj prema tečajno listi HNB-a na dan vrednovanja:	kn	7,560109
Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadrana:		142,51
Nekretnina		građevinsko zemljište
Namjena prema DPU Podi		IK
Cjenovni blok:		Podi-Poslovna namjena
Zk uložak OS Split, ZK odjel Solin		2176
č.z.		8369/65
oznaka		pašnjak
k.č.z.		8369/65
k.o.		Dugopolje
Površina zemljišta	m <sup>2</sup>	12050
Jedinična cijena zemljišta	kn/m <sup>2</sup>	463,68
Vrijednost zemljišta	kn	5.587.360,37
Tržišna vrijednost	kn/m <sup>2</sup>	5.587.360,37
Tržišna vrijednost -zaokruženo	kn	5.587.400,00 kn
	€	739.063,42 €
Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo	kn/m <sup>2</sup>	463,68
	€/m <sup>2</sup>	61,33

Procjenitelj:

Marlja Šarić Leko, dipl. ing. građ.

## 2 ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA

### 2.1 ZADATAK

Temeljem narudžbenice, izdane od , RH, SDŽ, općina Dugopolje, oib:57240842564 , potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, građevinskog zemljišta u obuhvatu UPU Podi zapad, gospodarske namjene IK, radne zone-R30 upisanog u ZK UL 2176, OSST, ZK odjel Solin na k.č.z. 8369/65 k.o. Dugopolje, prema površini upisanoj u ZK uložak P=12050 m<sup>2</sup>, u svrhu prodaje zemljišta.

Za dan vrednovanja uzima se dan izrade vještva i to **11.03.2022. god.**

Za dan kakvoće uzima se dan očevida i to **11.03.2022. god.**

### 2.2 IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE, TE PROSTORNI PLAN

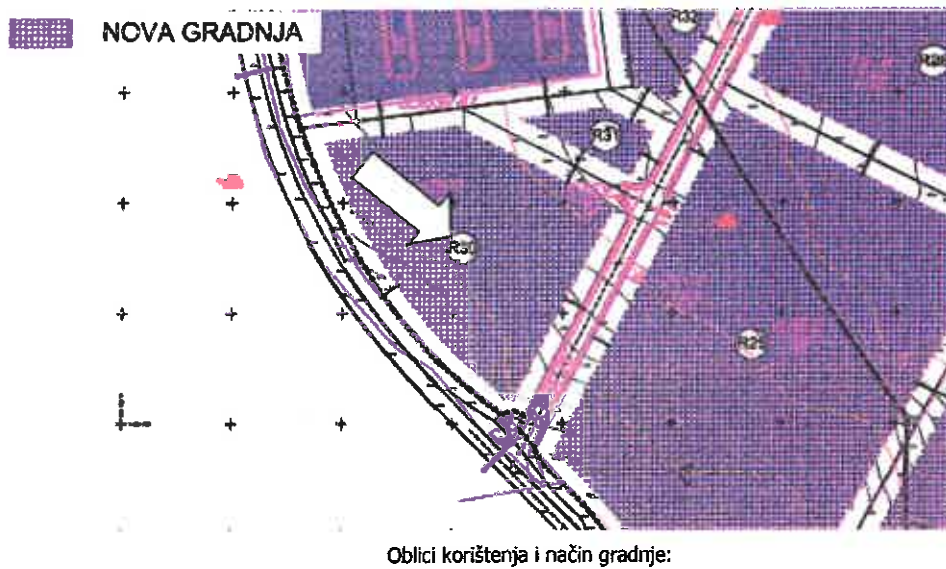
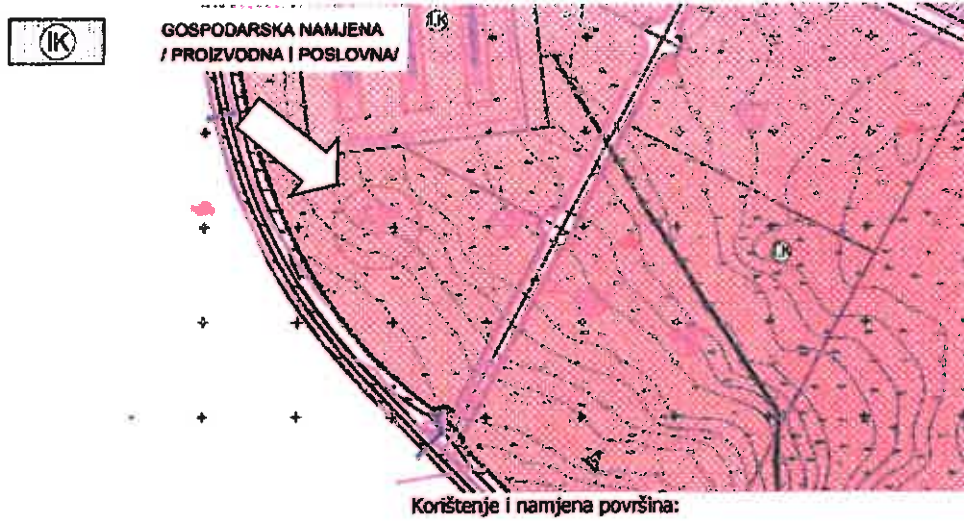
Zemljišno i katastarsko stanje jje usklađeno. U nastavku je dana tablica sa identifikacijom čestice

k.o. Dugopolje						UPU Podi zapad		
Redni broj	Čestica zemlje	Katastarska čestica	ZK uložak	Površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Oznaka zemljišta	Namjena	kis GP <sub>1</sub>	kategoriija
1	8369/65	8369/65	2176	12050	pašnjak	IK	1,2	I



Prikaz katastarske čestice (izvor: [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr))

**IDENTIFIKACIJA S OZBIROM NA UPU PODI ZAPAD**



1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (bitto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kg	Koeficijent iskorištenosti (max) ks
R30	11591	4636	13909	0,40	1,20

### BUKA I ZAGAĐENJE

Utjecaj buke za poslovnu zonu je povremeno/ograničeno  $\leq 10\%$ .

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

### 3 REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA

Dan pregleda nekretnine: 11.03.2022. god.  
Opseg obilaska: Obavljen je vizualni pregled nekretnine i fotodokumentiran.  
Korištena dokumentacija: Katastarski prerin, zk.ul.

#### 3.1 REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA



Sl.1: dio čestice slikan sa istočne strane



Sl.2: dio čestice slikan sa jugozapadne strane



Sl.3: dio čestice slikan sa sjeveroistočne strane



Sl.4: dio čestice slikan sa sjeverozapadne strane

### 3.2 STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA

Predmetna čestica u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište, obraslo niskim i manjim dijelom visokim raslinjem, bez građevinskih poboljšica i poljoprivrednih kultura.

Teren je deniveliran u odnosu na cestu. Okolne čestice su uglavnom izgrađene poslovnim građevinama, osim čestica zapadno od procjembene koje su neizgrađene.

Čestica je okružena prometnicama, a pristup je osiguran preko prometnice na istočnoj strani.

### 4 UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNINE KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST

Namjena prema UPU Podi zapad:	IK, gospodarska namjena proizvodna/poslovna
Pristup:	osiguran
Ocjena položaja lokacije	Dobra lokacija – nalazi se u velikom gradu ili u blizini središta ostalih gradova (naselja) s dobrom infrastrukturom i dobre prometne povezanosti.
Kategorija zemljišta:	1.–ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole
Kis:	1,2
Kig:	0,4
Buka:	povremeno/ograničeno ≤ 10%-poslovna zona
Zagađenje:	Nema značajnog utjecaja
Vodovodna i kanalizacijska mreža:	vodovod Ø150 istočno i Ø250 zapadno od čestice fekalna kanalizacija Ø200 istočno od čestice oborinska kanalizacija Ø200 istočno od čestice
Elektroenergetska mreža:	TS 20(10)/0,4 kV i KB 20 kV istočno od čestice
Distributivna telekomunikacijska mreža:	kabelska kanalizacija istočno i zapadno od čestice
Povišina čestice 8369/65:	12050,00 m <sup>2</sup>
Cjenovni blok:	Podi-Poslovna namjena

### 5 PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadran prema:

<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena>, tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina Bazni indeksi, 2016. = 100<sup>1)</sup>

Tramjesečje	Jadran			
	2018	2019	2020	2021
1	110,54	118,67	125,39	132,80
2	109,33	119,24	126,3	134,34
3	112,20	118,05	126,91	138,18
4	113,5	120,35	127,61	142,51

Bazni indeks za 3Q21 iznosi 142,51

## 6 PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

### 6.1 Pribavljeni podaci

Na zahtjev vještaka dostavljen je Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa evaluiranim podacima, od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo kl: 364-01/22-0001/40, ur.br. 15-22-1, izdan u Splitu, 7.3.2022. god.

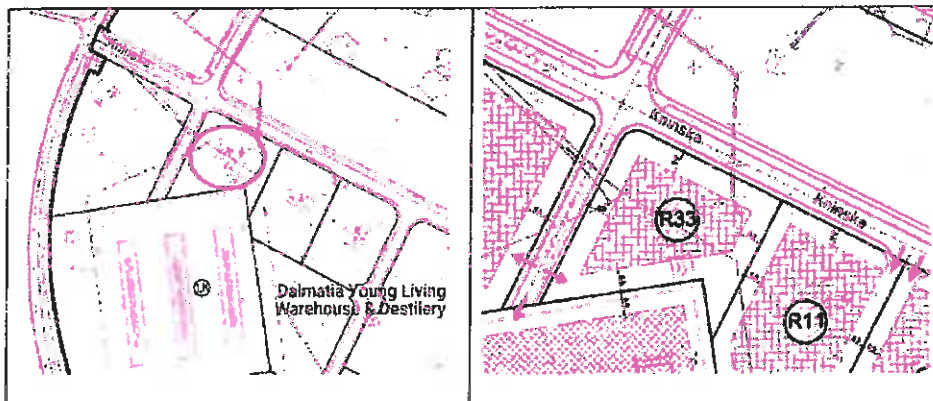
Sve dostavljene nekretnine su građevinsko zemljište-I. kategorije, iste namjena, predmet prometa kupoprodaja.

Dostavljeni izvadak je potpun, izuzev koeficijenta iskoristivosti (kis) kod nekretnine pod rednim brojem 5.

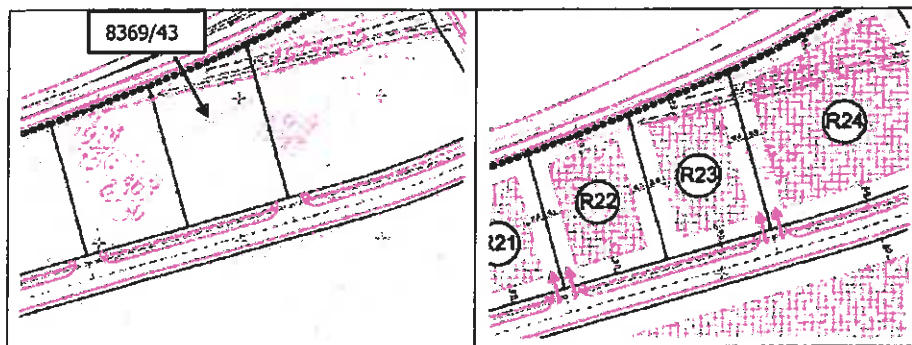
Sve nekretnine analizirat će se u nastavku elaborata.

R.br.	KO	kčz/ID	Najmjena	kis	Kategorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina u prometu (m <sup>2</sup> )	Iznos (kn)	Jedinični iznos (kn)	Jedinični iznos (€)	Datum ugovora
1	Dugopolje	8369/42	IK	1,2	1	3019	3019	1.260.009,84	417,36	55,21	12.3.2021
2	Dugopolje	8369/43	IK	1,2	1	2006	2006	786.352,00	392,00	51,85	8.5.2020
3	Dugopolje	5861/530	IK	0,8	1	978	978	117.995,70	120,65	15,96	29.4.2020
4	Dugopolje	5861/333	IK	0,8	1	3038	3038	1.135.057,56	373,62	49,42	18.3.2020
5	Dugopolje	5861/338	IK	0,8	1	3664	3664	1.058.273,12	288,83	38,20	10.1.2020
6	Dugopolje	1914/134	IK	1,2	1	11704	11704	4.661.000,96	398,24	52,68	22.3.2019

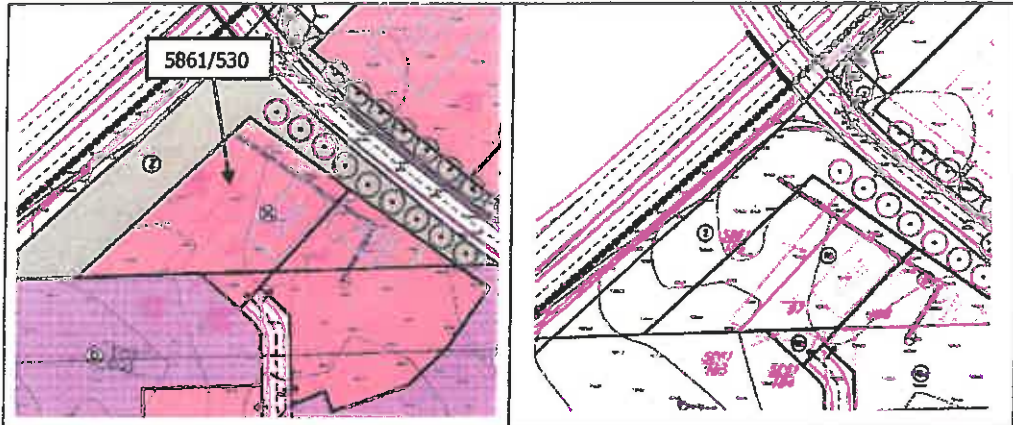
1. k.č.z. 8369/42 k.o. Dugopolje, prema UPU-Podi zapad namjene I, K-gospodarska namjena -proizvodno, poslovna, oblici korištenja: nova gradnja, kis=1,2, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



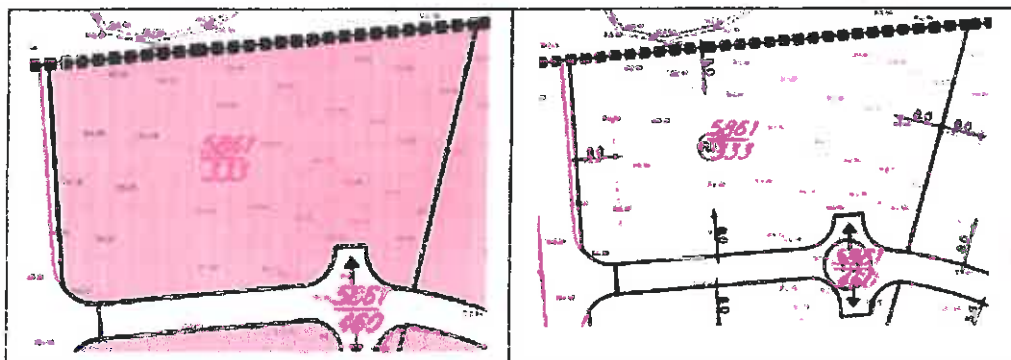
2. k.č.z. 8369/43 k.o. Dugopolje, prema UPU-Podi zapad namjene I, K-gospodarska namjena -proizvodno, poslovna, oblici korištenja: nova gradnja, R23-radna zona, kis=1,2, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



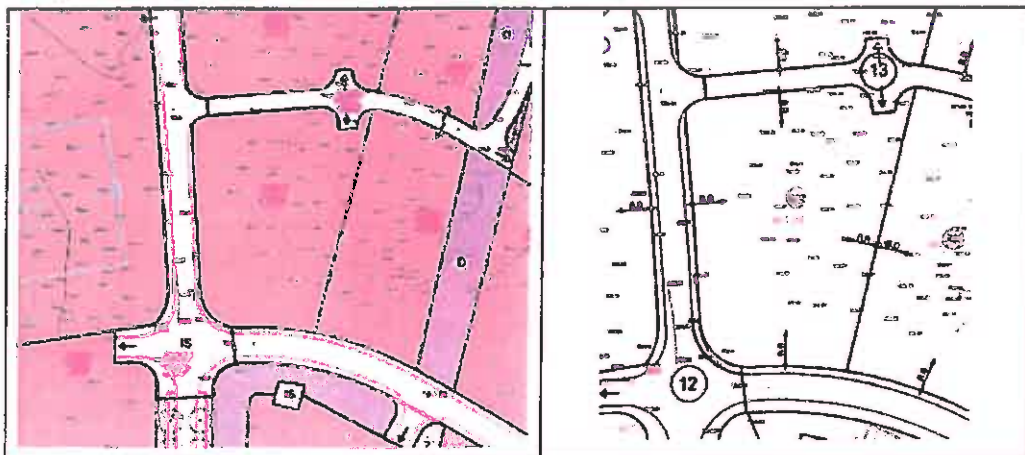
**3. k.č.z. 5861/530** k.o. Dugopolje, prema DPU-Podi namjene I, K-gospodarska namjena -proizvodno, poslovna, oblici korištenja: radna zona-R5, kis= 0,8, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



**4- k.č.z. 5861/333** k.o. Dugopolje, DPU Podi, namjene IK, radna zona, kis=0,80, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



**5-k.č.z.5861/338** k.o. Dugopolje, prema DPU Podi, namjene I, K-gospodarska namjena -proizvodno, poslovna, Radna zona R82, kis=0,8, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (bito max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kis	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
R82	3.686	1.474	2.949	0,4	0,8

6- k.č.z. 1914/134 k.o. Dugopolje, UPU Podi zapad, namjene I, K, oblici korištenja: nova gradnja, kis=1,2, utjecaj buke: povremeno/ograničeno



#### 6.1.1 Korekcijski faktor međuvremenskog izjednačenja

-Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše 4 godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

R.br.	Datum	Bazni indeks na dan ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)
1	12.3.2021	132,80		1,073
2	8.5.2020	126,30		1,128
3	29.4.2020	126,30	142,51	1,128
4	18.3.2020	125,39		1,137
5	10.1.2020	125,39		1,137
6	22.3.2019	118,67		1,201

#### 6.1.2 Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15) kis=0,4-2,4

Prema važećem prostornom planu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_s$ ) za predmetnu česticu iznosi 1,2.

U dostavljenom izvratku, za sve nekretnine, izuzev nekretnine 5 (k.č.z.5861/533) zadani su koeficijenti iskorištenosti (kis).

Za nekretninu 5, kis smo iščitali iz tablice za radnu zonu R82 u tekstualnom dijelu DPU Podi.

Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja, proračunat je u nastavku prilikom interkvalitativnog izjednačenja, iz odnosa kis procjembene i poredbene nekretnine, prema Prilogu 11.

#### 6.1.3 Koeficijent odstupanja zbog različite kategorije zemljišta (spremnost za gradnju)

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15, prilog 4) orijentacijski odnosi vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju za I kategoriju zemljišta 100%, za II 50-80%, za III 25-60%. Procjembena i poredbena nekretnina nalazi se u kategoriji I. Zbog navedenog koeficijent odstupanja nije potrebno primjenjivati.

#### 6.1.4 Koeficijent odstupanje u kakvoći arondacijskih površina

Sve nekretnina su samostalne površine, svojim oblikom i veličinom, prema prostorno planskoj dokumentaciji su građevne, pa nije potreban koeficijent za preračunavanje.

#### 6.1.5 Koeficijent za preračunavanje služnosti puta i vodova

Nije potrebno, nije upisan teret koji ima utjecaj na procjembenu vrijednost.

#### 6.1.6 Utjecaj buke i zagađenja na vrijednost nekretnine

Utjecaj buke uzet će se u obzir kao povremeno ograničeno, za poslovnu zonu  $\leq 10\%$ . Budući da je poredbena nekretnina br.3 i 6 smještena u blizini brze ceste (D1) zbog čega su ugroženije bukom od procjembene, njihov utjecaj u analizi uzeti će se s uvećanjem od 5%, odnosno pomnožit s koeficijentom 1,05.

## 7 OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina propisane su tri metode procjene i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Ovisno o vrsti nekretnine ovisi koja će metoda biti primijenjena.

**Poredbena metoda**,-primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluizgrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene.

**Prihodovna metoda**-primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.

**Troškovna metoda**-Primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranje prihoda, a posebno samostojeće, poluizgrađene i ugrađene obiteljske kuće, koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Ova metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

*Temeljem čl 23 st 2 Zakona:* Za procjenu vrijednosti nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta, odabrana je poredbena metoda, kojom se utvrđuje vrijednost poredbenim putem iz kupoprodajnih cijena za min. 3 nekretnine (optimalno 5-8) koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja. U postupku poredbe uspoređuje se svojstva nekretnina uz korištenje koeficijenta za preračunavanje kojom se preračunavaju razlike u vrijednosti drugih obilježja istovrsnih nekretnina ( P čl.27.st.2 ), uz poštivanje uvjeta podudarnosti istih obilježja, te uvjeta odstupanja prikazanih u statističkom proračunu. Kao rezultat poredbe dobije se jedinična vrijednost nekretnine koju bi poredbena nekretnina imala u slučaju da ima ista svojstva kao i procjembena nekretnina.

Posebno treba voditi računa da nakon statističke obrade i izračuna s isključivanjem ostanu min. 3 poredbene nekretnine, vezano za čl.24.st.1. Zakona.

#### ISKLUČIVANJE NEUOBİČAJNIH OKOLNOSTI

Kriterij za odabir podataka

- Dovoljan broj poredbenih nekretnina – najmanje 3, optimalno 5 – 8,
- P.cl. 35. st. 1.+ .čl.19-dovoljno podudama obilježja -Razlika u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi  $\pm 40\%$  izlazne vrijednost
- P-cl.4.st 1-odstupanja kupoprodajnih cijena veća od  $\pm 30\%$  od prosječne kupoprodajne cijene (medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja
- P-cl.4.st 2- za pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od  $\pm$ dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene(medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma)
- P-cl.4.st 3- Eliminacija netipičnih iznosa, značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja značajno prekoračuju većinu iznosa poredbenih kupoprodajnih cijena i drugih podataka na usporedivim područjima, isključuju se prije provođenja izjednačenja
- Pcl.7. st.1, VREMENSKO RAZDOBLJE -pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja

#### **Napomena:**

Tereti i prava na katastarskoj čestici utječu na njenu vrijednosti i financiranje.

Hipoteka ne utječe na vrijednost , ali utječe na financiranje.

Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, osim ako nisu sastavni dio građevine.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu)

**8 MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA, KAKVOĆI NEKRETNINE I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBICAJNIH OKOLNOSTI**

lokacija: kčz ko	Procjebena nekretnina	Poredbene nekretnine						
		0	1	2	3	4	5	6
		8369/65 Dugopolje	8369/42 Dugopolje	8369/43 Dugopolje	5861/530 Dugopolje	5861/333 Dugopolje	5861/338 Dugopolje	1914/134 Dugopolje
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>								
izvor podataka	jed.mj.							
prodajna/trajena cijena (kn)	kn		1.260.009,84	786.352,00	117.995,70	1.135.057,56	1.058.273,12	4.661.000,95
površina m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		3019,00	2006,00	978,00	3038,00	3664,00	11704,00
jedinična kupoprodajna cijena	kn/m <sup>2</sup>		417,36	392,00	120,65	373,62	288,83	398,24
	€/m <sup>2</sup>		55,21	51,85	15,95	49,42	38,20	52,68
<b>EKONOMSKA OBILJEŽJA</b>								
vraća transakcije	KP	KP	KP	KP	KP	1,00	KP	
datum transakcije	11.3.2022	12.3.2021	8.5.2020	29.4.2020	18.3.2020	10.1.2020	22.3.2019	
koeffcijent za preračun		1,07	1,13	1,13	1,14	1,14	1,20	
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>	447,88	442,31	136,13	424,63	328,27	478,24	
<b>FIZIČKO-TEHNIČKA OBILJEŽJA</b>								
kategorijska zemljišta (s obzirom na spremnost za gradnju)	1	1	1	1	1	1	1	
koeffcijent za preračun		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>	447,88	442,31	136,13	424,63	328,27	478,24	
K <sub>0</sub>	1,20	1,20	1,20	0,80	0,80	0,80	1,20	
KP	1,10	1,10	1,10	0,90	0,90	0,90	1,10	
koeffcijent za preračun (prilog 11)	KP/KPpor.	1,00	1,00	1,23	1,23	1,23	1,00	
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>	447,88	442,31	167,45	522,30	403,77	478,24	
Ostala FT obilježja-BUKA		Slična	Slična	Slična	Slična	Slična	Slična	
koeffcijent za preračun		1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>	447,88	442,31	175,82	522,30	403,77	502,16	
<b>STATISTIČKA OBRADA 1</b>								
Prosječna vrijednost	415,70	kn/m <sup>2</sup>						
Prosječna vrijednost-medijan	445,09	kn/m <sup>2</sup>						
Kontrola interkvartilnog izjednačavanja, aps % (≤ ± 40%)	7,31% < 40%	12,83% < 40%	45,73% > 40%	39,79% < 40%	39,79% < 40%	26,09% < 40%		
Kontrola odstupanje od p.v.-medijana, aps % (≤ ± 30%)	0,63% < 30%	0,63% < 30%	60,5% > 30%	17,35% < 30%	9,29% < 30%	12,82% < 30%		
Odstupanje od p.v.-medijana (aps kn/m <sup>2</sup> )	2,78	2,78	269,28	77,20	41,33	57,06		
(X <sub>i</sub> -X <sub>med</sub> ) <sup>2</sup>	7,74	7,74	72509,38	5960,36	1707,98	3256,08		
Standardno odstupanje, σ=SQRT(Σ(X <sub>i</sub> -X <sub>med</sub> ) <sup>2</sup> / n)	117,93							
Kontrola pravilo 2-σ	235,87	OK	OK	NE	OK	OK	OK	
<b>PROSJEČNA VRIJEDNOST NAKON STATISTIČKE KONTROLE I ISKLJUČIVANJA</b>								
Prosječna vrijednost (kn/m <sup>2</sup> )	463,68							
Prosječna vrijednost (€/m <sup>2</sup> )	61,33							

**8.1 ZAKLJUČAK U SVEZI OBRAČUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINA MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI**

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Naručitelj procjene:		OPĆINA DUGOPOLJE
OIB:		57240842564
Dan pregleda nekretnine:		11.3.2022
Dan kakvoće:		11.3.2022
Dan vrednovanje:		11.3.2022
Tečaj prema tečajno listi HNB-a na dan vrednovanja:	kn	7,560109
Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadrana:		142,51
Nekretnina		građevinsko zemljište
Namjena prema DPU Podi		IK
Cjenovni blok		Podi-Poslovna namjena
Zk ulozak OS Split, ZK odjel Solin		2176
č.z		8369/65
oznaka		pašnjak
k.č.z		8369/65
k.o.		Dugopolje
Površina zemljišta	m <sup>2</sup>	12050
Jedinična cijena zemljišta	kn/m <sup>2</sup>	463,68
Vrijednost zemljišta	kn	5.587.360,37
Tržišna vrijednost	kn/m <sup>2</sup>	5.587.360,37
<b>Tržišna vrijednost -zaokruženo</b>	kn	<b>5.587.400,00 kn</b>
	€	739.063,42 €
Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo	kn/m <sup>2</sup>	463,68
	€/m <sup>2</sup>	61,33

**8.2 Osvrt na obračun poreza koji se primjenjuju prilikom prometa nekretnine:**

U RH na snazi je Zakon o PDV-u (NNRH 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16,106/18) i Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18).

Od 1. siječnja 2015. PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. t. j) i k) Zakona o PDV-u, *oslobodena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.* U slučaju ako se prodaju nekretnine koje su prema gore navedenom oslobođene plaćanja PDV-a, tada je načelno kupac takve nekretnine obavezan platiti porez na promet nekretnina, a isporučitelj s te osnove nema obvezu za obračun PDV-a.

Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18), uređuje način i uvijete poreza na promet nekretninama. Domaće i strane fizičke ili pravne osobe izjednačene su glede plaćanja poreza na promet nekretnina ako međunarodnim

ugovorom nije drukčije određeno. Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 3%. Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora ili drugoga pravnog posla kojim se stječe nekretnina, a javni bilježnici odnosno sudovi dostavljaju podatke Poreznoj upravi u zakonski propisanom roku. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Neovisno podliježe li promet nekretnina obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina ili PDV-u, ili prijenos porezne obveze, svaki promet prijavljuje se na obrascu Prijave prometa nekretnina u zakonski određenom roku. Dakle, isporučitelj koji na isporuku obračunava PDV obavezan je u roku od 30 dana od dana isporuke prijaviti isporuku te nekretnine nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu, prebivalištu ili uobičajenom boravištu isporučitelja podnošenjem obrasca Prijave prometa nekretnina elektroničkim putem.

#### Izjava o nepristranosti i neovisnosti procjenitelja (čl.9.st.2 Zakona):

- 1 Procjembeni elaborat je izrađen stručno, u skladu sa propisima RH i pravilima struke.
2. Kod procjene sam djelovala neovisno i nepristrano, koristeći se najboljim dostupnim podacima.
3. Nisam osobno zainteresirana za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti zemljišta.

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ

## 9 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

### 9.1 Primjenjeni propisi, stručna i znanstvena literatura

Elaborat procjene izrađen je temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine te je u skladu s propisima RH i pravilima struke. *Temeljem čl. 22.st.1 Zakona*, korišteni su svi raspoloživi dokazi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NNRH 78/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NNRH 38/14.)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NNRH 105/2015)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NNRH 68/20)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (81/15, 94/17)
- Zakon o gradnji (NNRH, 153/13; 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NNRH, 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NNRH 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17, 63/19)
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (NNRH73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16,106/18)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- DPU Podi (Službeni vjesnik općine Dugopolje 13/19, 7/16)
- UPU Podi zapad (Službeni vjesnik općine Dugopolje 7/18)
- Zakon o vodama (NNRH, 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/09, 56/13, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NNRH, 78/10, 76/11, 19/12, 83/15, 42/19)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NNRH, 68/18)
- Pravilnik o građevinskom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NNRH 69/16)
- ISO 9836:2011
- <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/index.jsp>
- <https://nekretnine.mgipu.hr/>
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina Uhlir, Majžica
- Indeks razvijenosti u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju RH
- Indeks cijena stambenih nekretnina preuzet sa [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)
- Priopćenje DZS RH, „Indeks građevinskih radova“

## 10 OVLAŠTENJE

suobna vlast, otkaziva uprave i pravnog razvika, obavili sličnu obuku rili ođi pripragu.

5. U postupku imenovanja koptunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o statutu sudskog vještaka, te je provjeren u Ministarstvu pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da kandidatura nije osuđivana, te da je dostavljen obvezni obilježeni ugovoru o osiguranju od odgovornosti.

PRESJEDNIK SUDA  
Bruno Klein

### POUKA O PRAVNOM LJERU:

Prođu ovog izjave dopisana je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave (jedan), a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu neposredno ili postupkom podjiljoni.

### DINA: 1. Vještakini

2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web stranice veća-ovje

Državna izobrazbna agencija  
Učionica za stručnu pripremu  
Vještaka sudskih  
100000  
100000  
100000  
100000  
100000



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
SjM, Gatačičkova 20a

URED PRESJEDNIKA SUDA  
Brijuni 4, Su-125/2022-5  
Split, 24. veljače 2022.

Presjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Marije Šarić Leko iz Splita, Vrh Visoke 131, za ponovno imenovanje sudskom sudskom vještakinjom za građevinarstvo i procjenu nekretnosti, izričitoj odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudstvu (Narodne novine broj 28/15, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te odredbe članka 12. a Pravilnika o statutu sudskog vještaka (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 23/16 i 61/18, dalje Pravilnik) donosi

### RJEŠENJE

Mariju Šarić Leko, dipl. ing., iz Splita, Vrh Visoke 131, OIB: 97394851601, imenuje za stalnom sudskom vještakinjom za građevinarstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

### Obrazloženje

1. Marija Šarić Leko, dipl. ing., iz Splita, Vrh Visoke 131, podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za građevinarstvo i procjenu nekretnosti 17. veljače 2022.

2. Podnositeljica zahtjeva je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-062/2018 od 16. veljače 2018. ponovno imenovana stalnom sudskom vještakinjom za građevinarstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od četiri godine.

3. Tamošnjem odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika zahtjev za ponovno imenovanje podnosi se najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je vještak imenovan.

4. Vještakinja je zahtjev za ponovno imenovanje podnijela 17. veljače 2022, sa se ima primjenjivi odredbe članka 12. a Pravilnika kojim je predloženo da se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev u roku iz članka 12. stavak 2. Pravilnika, u postupku imenovanja nije obilježeni ugovoru o osiguranju od odgovornosti iz ugovora

## 11 PRILOZI

### 11.1 ZK izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 01.03.2022. 23:28

Katastarska općina: 329625, DUGOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10631/2021  
Aktivne plobe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2176

## NESLUŽBENA KOPIJA

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhw	m2	
1.	1913/50	PAŠNJAK			2431	
2.	1914/35	KAMENJAR			555	
3.	1914/37	PAŠNJAK			137	
4.	1914/137	PAŠNJAK			220	
5.	1914/146	PAŠNJAK			262	
6.	1914/147	PAŠNJAK			1131	
7.	1914/168	PAŠNJAK			19	
8.	8339/11	PUT			267	
9.	8369/2	PAŠNJAK			1337	
10.	8369/5	PAŠNJAK			7743	
11.	8369/6	PAŠNJAK			10	
12.	8369/7	PAŠNJAK			8	
13.	8369/39	PAŠNJAK			82	
14.	8369/40	PAŠNJAK			733	
15.	8369/49	PAŠNJAK			207	
16.	8369/55	PAŠNJAK			4559	
17.	8369/56	PAŠNJAK			2353	
18.	8369/65	PAŠNJAK			12050	
19.	8369/68	PAŠNJAK			34	
		UKUPNO:			34148	

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 328525, DUGOPOLJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2176

**B  
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA DUGOPOLJE		
14.1	Zaprimljeno 13.05.2010. broj Z-1314/10  Zabilježuje se odbijanje prijedloga tvrtke Metalogradnja d.o.o. Split, Slavonska 1, radi uknjižbe prava vlasništva č.zem. 8369/35.	ZABILJEŽBA ODBLANJA

**C  
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2022.

11.2 Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ()

1	2	3	4	5	6
1	BR. NEKRETNINE	1	2	3	4
2	VISTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE
4	VISTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.L.	8369/62	8369/63	8361/330	194/234
6	K.O.	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE
7	POVRŠINA IZ ZK.L. (m <sup>2</sup> )	2019	2005	978	3088
8	POVRŠINA IZ PROMETLJIV <sup>1</sup> )	2019	2005	978	3088
9	SLAVASKEŽO LIDVO KOD BJELE PROMETU				
10	K.L.	8369/62	8369/63	8361/330	8361/333
11	K.O.	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE
12	NAMJENA	1	1	1	1
13	KATEGORIJA NEKRETNOSTI	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	POVRŠINA IZ PROMETLJIV <sup>1</sup> )	1,20	1,20	0,50	0,00
15	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	417,34	392,00	170,66	373,62
16	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	55,05	51,80	15,91	49,74
17	POSREDOVANJE	NE	NE	NE	NE
18	DATAK ZAPOSREDOVANJE	NE	NE	NE	NE
19	DATAK ZAPOSREDOVANJE	12.02.2021	06.09.2020	29.04.2020	13.09.2020
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA



