



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/09  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-1  
Dugopolje, 24.10.2023.

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 24. listopada 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Goran Milun, stručni predstavnik izrađivača plana.



OPĆINSKI NAČELNIK  
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinствени upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3, članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 02/18, 02/20, 2/21) Općinsko vijeće Dugopolja na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. listopada 2023.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog Plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 1/06- pročišćeni tekst, 1/07, 5/07, 3/08, 3/12, 3/15, 4/15- pročišćeni tekst, 5/16- pročišćeni tekst, 7/16 i 8/16- pročišćeni tekst, 3/17, 7/17- pročišćeni tekst, 13/19, 14/19- pročišćeni tekst, 7/21 i 7a/21- pročišćeni tekst, 11/22 i 11a/22- pročišćeni tekst, 3/23) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

#### **Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon.

#### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:

- usklađivanje/parcelacija sa stvarno izvedenim stanjem na terenu i korekcijom stručne podloge, odnosno usklađenje sa ispravkom katastarske podloge sukladno stvarnom stanju na terenu i provedenim geodetskim elaboratima parcelacije
- razmatranje zahtjeva tvrtke Gradit d.o.o. u ime investitora Fokus d.o.o. zaprimljenog 04. srpnja 2023.godine zbog provedbe parcelacije na dijelu k.č. 5861/120, k.o. Dugopolje, u DPU Podi na području Općine Dugopolje označenoj kao R40-a (gospodarske namjene proizvodno- poslovne)
- ostale manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog zahvata DPU-a Podi na ukupnoj površini cca 103 ha.

## **Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 5.**

#### **Područje obuhvata DPU-a**

- sa zapada zaštitnim pojasom dionice državne ceste br.1 Split – Sinj
- sa sjevera granicom građevinskog područja mješovite namjene, i sjevernim rubom novoplaniranih građevinskih čestica u proizvodno poslovnoj zoni Podi-Dugopolje.
- sa istoka zapadnom granicom DPU radne zone Krč
- sa juga sjevernim i zapadnim rubom zaštitnih pojaseva 400 i 110 kv dalekovoda i granicom novoplaniranih parcela za stambenu i proizvodno poslovnu namjenu, a sve u skladu sa grafičkim prilogom Detaljnoga plana uređenja

## **Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 6.**

#### **Ciljevi i programska polazišta izrade DPU-a obuhvaćaju:**

- ulaganja kroz poticanje gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru, uz uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

## **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš po dobivanju Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna i drugih sudionika korisnika prostora u izradi**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjedalmatinsko primorje i otoci", Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
- Hrvatske ceste, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Operater distribucijskog plina, EVN Croatia Plin d.o.o., Kopilica 5A, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel Split, Porinova 2, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje SDŽ, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- Vatrogasna zajednica Splitsko-dalmatinske županije, Hercegovačka 18B, 21000 Split.

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: 20 dana
- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a od dana dostave zahtjeva iz članka 10. točke 1. ove Odluke: 20 dana
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a provest će se u roku 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a: 15 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 30 dana od dana protoka roka za dobivanje
  - mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

- za upućivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a Općinskom vijeću na donošenje do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 107. Zakona.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

#### **Članak 11.**

(1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Dugopolje.

### **Završne odredbe**

#### **Članak 12.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:  
URBROJ:  
Dugopolje,

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Alen Smodlaka**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-48  
Dugopolje, 24.10.2023.

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 24. listopada 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Goran Milun, stručni predstavnik izrađivača plana.



**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ( „Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ br. 2/18), *Općinsko vijeće Općine Dugopolje* na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje

#### TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje ( „Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 3/06, 1/08, 3/12, 7/16, 7/17, 5/19, 6/19), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

#### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Elaborat DPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje“, sastoji se od:

#### KNJIGA I

##### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	mj	1:2000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		
	2.1. Prometna mreža	mj	1:2000
	2.2. Karakteristični presjeci prometnica	mj	1:100
	2.3. Elektroenergetska mreža	mj	1:2000
	2.4. Telekomunikacijska mreža	mj	1:2000
	2.5. Vodovodna mreža	mj	1:2000
	2.6. Kanalizacijska mreža	mj	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj	1:2000

#### KNJIGA II

##### 3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvešće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G. Sažetak za javnost

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

(1) U članku 5., točki 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, stavku 1., riječ: „pet“, zamjenjuje se riječju: „osam“.

(2) U naslovu Urbana pravila za gradnu građevina unutar proizvodne-poslovne zone Podi – zapad, iza stavka devetog, tablica se mijenja, i glasi:

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kg	Koeficijent iskoristivosti (max) kl
R1	32932	13173	39518	0,40	1,20
R2	18350	7340	22020	0,40	1,20
R3	16194	6478	19433	0,40	1,20
R4	174876	69950	209851	0,40	1,20
R5	8163	3265	9796	0,40	1,20
R6	9470	3788	11364	0,40	1,20
R7	11670	4668	14004	0,40	1,20
R8	80015	32006	96018	0,40	1,20
R9	12660	5064	15192	0,40	1,20
R10	56650	22660	67980	0,40	1,20
R11	3087	1235	3704	0,40	1,20
R12	3070	1228	3684	0,40	1,20
R13	2576	1030	3091	0,40	1,20
R14	1497	599	1796	0,40	1,20
R15	1792	717	2150	0,40	1,20
R16	1839	736	2207	0,40	1,20
R17	3544	1418	4253	0,40	1,20
R18	3458	1383	4150	0,40	1,20
R19	3643	1457	4372	0,40	1,20
R20	1716	686	2059	0,40	1,20
R21	1751	700	2101	0,40	1,20
R22	1908	763	2290	0,40	1,20
R23	2052	821	2462	0,40	1,20
R24	4316	1726	5179	0,40	1,20
R25	27980	11192	33576	0,40	1,20
R26	16561	6624	19873	0,40	1,20
R29	5045	2018	6054	0,40	1,20
R30	12050	4820	14460	0,40	1,20
R31	2357	943	2828	0,40	1,20
R32	4575	1830	5490	0,40	1,20
R33	3013	1205	3616	0,40	1,20

R34	6886	2754	8263	0,40	1,20
R35	20044	8018	24053	0,40	1,20
R36	79998	31999	95998	0,40	1,20
R37	106663	42665	127996	0,40	1,20
R38	30704	12282	36845	0,40	1,20
R39	9887	3955	11864	0,40	1,20
R40	18023	7209	21628	0,40	1,20
JP	72553	-	-	-	-
DAL	55404	-	-	-	-
DEP	13798	-	-	-	-
<b>ukupno</b>	<b>942770</b>	<b>320405</b>	<b>961158</b>	<b>0,40</b>	<b>1,20</b>

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

### Članak 5.

(1) U članku 8., točki 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, naslovu Energetika, stavku 2., alineji 1., tablica se zamjenjuje sa novim podalinezama, koje glase:

- „- postojeći kabel 20(10) kV je 2 m (1 + 1 od osi kabela)
- planirani kabel 20(10) kV je 5 m (2,5 + 2,5 od osi kabela)“

(2) U stavku 3., alineji 1., tablica se zamjenjuje sa novom podalinezom, koja glasi:

- „- postojeći dalekovod 400 kV je 70 m (35 + 35 od osi dalekovoda)“

(3) U alineji 2., riječ: „stambenih“ se briše.

(4) U alineji 4., dio teksta: „mora biti minimalno 7x6 m ( posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m)“, zamjenjuje se tekstom: „zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja“

(5) Alineje 9. i 10. se brišu.

(6) Alineja 11. postaje alineja 9.

(7) Alineja 12. postaje alineja 10., a koja se mijenja, i glasi:

- „- Vrste i presjeci kabela će se definirati projektom kablaskih raspjeta.“

(8) Alineje 13., 14., 15., 16., 17. i 18. postaju alineje 11., 12., 13., 14., 15. i 16.

(9) Iza alineje 16., dodaju se nove alineje, koje glase:

- „- Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnog dalekovoda 400 kV Mostar – Konjsko je prostor širine 35 m + 35 m desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda, (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi

nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.“

## Članak 6.

(1) U članku 12., točki 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, naslovu Zaštita od buke, stavak 1. se mijenja, i glasi:

„Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.“

(2) U naslovu Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, stavku 1., alineji 2., iza broja u zagradama: „118/18“, dodaju se brojevi: „32/20, 20/21, 114/22“

(3) U alineji 4., broj u zagradama: „49/17“, zamjenjuje se brojem: „66/21“ .

(4) U alineji 7., iza broja u zagradama: „31/17“, dodaje se broj: „45/17“

(5) U alineji 8., iza broja u zagradama: „114/18“, dodaju se brojevi: „39/19, 98/19“

(6) U podnaslovu Zaštita od požara, stavku 1., alineji 2., podalineji 4., broj: „2011“, zamjenjuje se tekstom: „2019., odnosno NFPA 88A, 2019., ukoliko se objekt projektira po NFPA smjernicama.“

(7) Podalineja 5. se mijenja, i glasi:

„- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.“

(8) U podalinejama 6., 7. i 8., zgrade i tekst u istima: „izdanje 2012.“ se brišu.

(9) Iza podalineje 8., dodaje se nova podalineja, koja glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.“

(10) Alineje 3., 4. i 5. se brišu.

(11) Alineja 6. postaje alineja 3.

(12) U podnaslovu Zaštita od potresa, iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

(13) Stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:  
Urbroj:  
Dugopolje,

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-49  
Dugopolje, 24.10.2023.

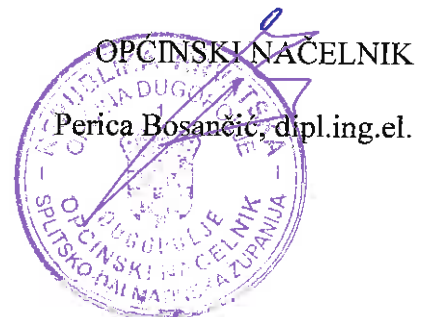
PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 24. listopada 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja  
proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Goran Milun, stručni predstavnik izrađivača plana.



**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ( "Službeni vjesnik Općine Dugopolje" br. 2/18, 2/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje

#### TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/06, 1/08, 3/12, 7/16, 7/17, 5/19, 6/19, /23), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

#### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad na području Općine Dugopolje“, sastoji se od:

#### KNJIGA I

##### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	mj	1:2000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		
	2.1. Prometna mreža	mj	1:2000
	2.2. Karakteristični presjeci prometnica	mj	1:100
	2.3. Elektroenergetska mreža	mj	1:2000
	2.4. Telekomunikacijska mreža	mj	1:2000
	2.5. Vodovodna mreža	mj	1:2000
	2.6. Kanalizacijska mreža	mj	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj	1:2000

#### KNJIGA II

##### 3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G. Sažetak za javnost

**Članak 4.**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Uvjeti određivanja i razgraničenja javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, zaštitnog pojasa dalekovoda, te zelenih površina vidljivi su iz kartografskog plana.

**Članak 5.**

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Cijela proizvodna poslovna zona Podi - zapad planirana je gospodarskom namjenom. Zona je definirana sa trideset i osam prostornih cjelina, koje mogu biti i parcele budućih čestica.

S ciljem razvoja predmetne gospodarske (poslovno proizvodne) zone, po potrebi se dozvoljava mogućnost okrupnjivanja dviju ili više građevnih čestica u jednu građevnu česticu, te se isto neće smatrati izmjena i dopunama ovog Plana.

**Gospodarska namjena I i K**

**Proizvodna namjena - I :**

- industrijski pogoni (laka industrija koja ne skladišti, koristi ili proizvode otpadne tvari i nema tehnološke štetne otpadne vode), skladišni prostori, te zanatski, obrtnički i gospodarski pogoni;
- poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost

**Poslovna namjena - K :**

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli
- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koju upotpunjuju osnovnu namjenu
- benzinske postaje

U sklopu obuhvata plana, u zoni čestice R3, nalaze se prostori bivših peradarnika, koji su dijelom prenamjenjeni u proizvodnu djelatnost, te je i ovim planom planirana, prenamjena, rekonstrukcija i nadogradnja iste, uz odredbe dane ovim Planom.

Planirane namjene imat će ograničenje da ne skladište, koriste ili proizvode opasne tvari, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju, jer se zona nalazi u III. zoni sanitarne zaštite. To znači da treba poticati izgradnju objekata sa tzv. čistim tehnologijama a sve ostale zabranjivati, strogo propisati način rješavanja otpadnih voda, zabraniti nekontrolirano deponiranje svih vrsti otpada na vlasničkim parcelama kao i na divljim deponijima, iznaći načine kontroliranja uporabe umjetnih gnojiva na poljodjeljskim površinama i tome slično.

**Urbana pravila za gradnju građevina unutar proizvodne-poslovne zone Podi-zapad:**

- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40
- koeficijent iskorištenosti 1,2. Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine. U slučaju da se u sklopu građevine planira izgradnja podruma maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80, te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.
- najveća dopuštena visina građevine za građevinske čestice veličine do 5000 m<sup>2</sup> iznosi 11,0 m, osim što na građevinskoj čestici radne oznake R31 najveća dopuštena visina građevine može iznositi 14,0 m, za građevinske čestice veličine od 5000 m<sup>2</sup> do 15000 m<sup>2</sup> iznosi 13,0 m, te za građevinske čestice veće od 15000 m<sup>2</sup> iznosi 17,0 m, a visina građevine se mjeri od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

- udaljenost gradivog dijela građevine od granice građevne čestice je 8 m, osim ako planom nije drugačije naznačeno
- min. 10% površine parcele urediti sa zelenilom
- na području parcela R1, R5 i R29 u proizvodno poslovnoj zoni Podi -zapad, lijevo i desno od ruba trase rimske ceste treba ostati sačuvana zona od po 5 metara.

Segment rimske ceste ne smije se presijecati niti uništavati izgradnjom puta, nego se u tom slučaju rimska cesta treba premostiti.

Rimska cesta treba biti dolično prezentirana u okviru poslovnih objekata koji će biti sagrađeni. Konzervatorski odjel u Splitu vršit će monitoring i kontrolu tijekom izgradnje objekata u cilju sprječavanja devastacije kulturnog dobra.

Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m2 korisnog prostora	20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.

Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

U slučaju da se podrumska etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

U zaštitnom pojasu lokalne ceste radne oznake OS1, dozvoljava se izgradnja manjih uslužnih objekata (fast food, kiosk i slično) maksimalne tlocrtnе površine do 50m<sup>2</sup> i uz mogućnost gradnje natkrivene terase uz isti maksimalne površine do 25 m<sup>2</sup>, te maksimalne katnosi Prizemlje, kao i maksimalne visine do vijenca 4,0 m.

U grafičkom prikazu broj 4. naznačen je pojas služnosti za polaganje komunalnih instalacija, pa se na tim dijelovima dopušta izgradnja građevina prema posebnim tehničkim uvjetima, a koje treba zatražiti od nadležne službe prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije za gradnju.

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja za prozorne cijeline (parcele) unutar proizvodno poslovne zone Dugopolje Podi zapad Navedena tablica pokazuje veličinu planirane zone (parcele), sa prostornim pokazateljima:

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kljg	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
R1	32932	13173	39518	0,40	1,20
R2	18350	7340	22020	0,40	1,20
R3	16194	6478	19433	0,40	1,20
R4	174876	69950	209851	0,40	1,20
R5	8163	3265	9796	0,40	1,20
R6	9470	3788	11364	0,40	1,20
R7	11670	4668	14004	0,40	1,20
R8	80015	32006	96018	0,40	1,20
R9	12660	5064	15192	0,40	1,20
R10	56650	22660	67980	0,40	1,20
R11	3087	1235	3704	0,40	1,20
R12	3070	1228	3684	0,40	1,20
R13	2576	1030	3091	0,40	1,20
R14	1497	599	1796	0,40	1,20
R15	1792	717	2150	0,40	1,20
R16	1839	736	2207	0,40	1,20
R17	3544	1418	4253	0,40	1,20
R18	3458	1383	4150	0,40	1,20
R19	3643	1457	4372	0,40	1,20
R20	1716	686	2059	0,40	1,20
R21	1751	700	2101	0,40	1,20
R22	1908	763	2290	0,40	1,20
R23	2052	821	2462	0,40	1,20
R24	4316	1726	5179	0,40	1,20
R25	27980	11192	33576	0,40	1,20
R26	16561	6624	19873	0,40	1,20
R29	5045	2018	6054	0,40	1,20
R30	12050	4820	14460	0,40	1,20
R31	2357	943	2828	0,40	1,20
R32	4575	1830	5490	0,40	1,20
R33	3013	1205	3616	0,40	1,20
R34	6886	2754	8263	0,40	1,20
R35	20044	8018	24053	0,40	1,20
R36	79998	31999	95998	0,40	1,20
R37	106663	42665	127996	0,40	1,20
R38	30704	12282	36845	0,40	1,20
R39	9887	3955	11864	0,40	1,20
R40	18023	7209	21628	0,40	1,20

JP	72553	-	-	-	-
DAL	55404	-	-	-	-
DEP	13798	-	-	-	-
<b>ukupno</b>	<b>942770</b>	<b>320405</b>	<b>961158</b>	<b>0,40</b>	<b>1,20</b>

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

#### Članak 6.

##### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

#### Članak 7.

##### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

#### Članak 8.

##### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

###### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica; prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

###### Ceste nadmjesnog značenja

U obuhvatu Plana je odsječak lokalne ceste L-67076 (Dugopolje – Koprivno) koji je u zahvatu Plana u duljini 750 m.

Sabirna prometnica – os 1 pruža se u smjeru jugoistok-sjeverozapad od pristupne rampe nadvožnjaku «Dugopolje 1» (veza na zonu Podi –istok) do raskrižja s prometnim prstenom koji se proteže sjevernim rubom granicom obuhvata.

Pružaju se u pravcu, trasom lokalne ceste L-67076. Prometnica se širi na profil sa tri prometna traka, dva provozna širine 3.50 m i dodatnim za lijevo skretanje širine 3.00 m.

Dodatni trak koristi se naizmjenice za oba prometna smjera, u raskrižjima (os 2, prometni prsten), te za kolni pristup parcelama lijevo i desno od prometnice.

Kolni pristupi u parcele dozvoljeni su sa sabirne prometnice, jer se radi o velikim parcelama koje predstavljaju veće gospodarske cjeline ili «zone u malom». Položaj ulaza dat Planom potrebno je poštivati.

Na središnjem dijelu trase osi 1, u težištu zone, planiran je par autobusnih ugibaldišta.

Uz rub kolnika planirana je izvedba zaštitnog pojasa zelenila širine 3.00 m i pješačkih pločnika širine 2.00 m. Uz kategoriziranu cestu moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnice, širenjem pješačkih pločnika, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka potrebno je izvesti tako da budu fizički odvojene od kolnika.

Kako se radi o kategoriziranoj prometnici, te izuzetno velikim rubnim parcelama, uz rub kolnika osiguran je zaštitni pojas zelenila u širini propisanog zaštitnog pojasa prometnice (15 m), odnosno ukupna širina prometnog koridora rezerviranog za sabirnu prometnicu os 1 iznosi 40 m (profili P1 i P2).

Zaštitni koridor prometnice koristi se kao infrastrukturni koridor (veza na infrastrukturni prolaz 3x3 m uz nadvožnjak «Dugopolje 1»).

### **Ulična mreža**

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namjenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Projektiraju se u širini 7.00 m.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata, te se također dopušta formiranje dodatnih kolnih priključaka na pojedinu građevinsku česticu ako se prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije ustanovi potreba za istima, a isto se neće smatrati izmjena i dopunama ovog Plana.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

#### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

Na području obuhvata Plana javne parkirališne površine predviđene su uz os 6 u rubnom dijelu zone uz planirane parcele manjih površina. U režimu javnog korištenja predviđa se parkiralište za osobne automobile kapaciteta 24 PM.

#### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne parkirališne površine.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju poлагati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdcncu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE.
- Izgraditi 6x KB 20 kV XHE 3x(1x185) mm<sup>2</sup> od TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE do Zone Podi-zapad.
- Izgraditi 15 tipskih montažnih betonske trafostanice s kosim krovom tip MTS (KTS) 20(10)/0,4 kV:
  - "Podi-21", "Podi-22", "Podi-30" i "Podi-31", "Podi-32", "Podi-36" i "Podi-37" instalirane snage 1000 kVA,
  - "Podi-25", "Podi-26", "Podi-27", "Podi-28" i "Podi-34" instalirane snage 2x1000 kVA,
  - "Podi-29" i "Podi-33" instalirane snage 630 kVA.
  - "Podi-23" instalirane snage 3x2000 kVA

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:
  - postojeći kabel 20(10) kV je 2 m (1 + 1 od osi kabela)
  - planirani kabel 20(10) kV je 5 m (2,5 + 2,5 od osi kabela)

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:
  - postojeći dalekovod 400 kV je 70 m (35 + 35 od osi dalekovoda)
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju ~~stambenih~~ građevina, rekonstrukciju ~~stambenih~~ građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- Lokacije trafostanica koje nemaju građevinsku parcelu dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt.
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici
- Vrste i presjeci kabela će se definirati projektom kabelskih raspleta.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnog dalekovoda 400 kV Mostar – Konjsko je prostor širine 35 m + 35 m desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishodaženja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda, (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

## **Vodovod i kanalizacija**

### Vodovod

Naselje Dugopolje snabdijeva se iz postojeće vodospreme "Vučipolje" kapaciteta 500 m<sup>3</sup> i kotom dna 393,80 m.n.m. i prekidne komore sa kotom dna 353,00 m.n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljava postojeće naselje, dok je za planiranu niveletu UPU–om obuhvaćenog kompleksa od cca 310,00 – 335,00 m.n.m. izgrađen je novi cjevovod sa priključkom na postojeći tranzitni cjevovod Dugopolje – Koprivno, koji se opskrbljuje iz vodospreme Vučipolje. Područje do kote nivelete 320,00 m n.m. bilo bi povezano na postojeći cjevovod presjeka 200 mm u pristupnoj cesti za Dugopolje, sa koje se opskrbljuje zona Podi, priključkom na prekidnu komoru.

Cjevovodi ovih dviju zona biti će povezani u zajedničkoj šahti u kojoj će biti ugrađeni zasuni i reducir ventili. Ovim zahvatom podjela na visinske zone, zadovoljava se potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Za bolju i sigurniju opskrbu planirana je izgradnja druge komore vodospreme, istog volumena od 500 m<sup>3</sup>, rekonstrukcija glavnog cjevovoda od vodospreme do predjela Krč, gdje se priključuje na novoizgrađenu vodovodnu mrežu gospodarske zone Podi, te potrebni zahvati na dovodnom cjevovodu od izvorišta Rude do vodospreme.

Sama mreža je dio vodoopskrbnog sustava crpna stanica Sinj, dovod do vodospreme "Vučipolje", te dovoda iz vodospreme do razmatranog kompleksa.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnicama, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok je u osi 1 i 2 locirana u zelenom pojasu, minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

### Kanalizacija

Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode cca 4,2 m<sup>3</sup>/s će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke planiranog ispusta odnosno u postojeću vrtaču uz sjeveroistočni dio kompleksa obuhvaćeno UPU, u koju se ispušta dio voda Autoputa. Na ovaj planirani kanal biti će priključen i dio voda istočnog dijela gospodarske zone Bani sjever. Jugoistočno od glavnog kolektora do ceste Split–Sinj, sakupljene vode se priključuju na djelomično izgrađenu kanalizaciju u pristupnoj cesti za Dugopolje iz pravca Splita, koja će se nastaviti postojećom cestom za Dugopolje do planiranog ispusta. . Na dovodnim kanalima predviđen je mastolov, prije planiranog ispusta u retenciju, odnosno ispusta u podzemne vodne tokove .

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirane su u osi prometnica, dok u osi 1 i 2 locirana u zelenom pojasu, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen plice sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.50 m.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi cca 40 cm.

Kanali za odvod fekalnih i oborinskih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Priilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

## **Članak 9.**

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana.

## **Članak 10.**

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Također, na području obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se i zaštićeno kulturno dobro Arheološko nalazište – rimska cesta na predjelu Podi - zapad zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP/I 1612-08/15-06/0042, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1), od 14. kolovoza 2017. godine. Preventivna zaštita se odnosi na slijedeće katastarske čestice: 1914/18, 1914/32, 1914/149, 1914/151, 1914/2, 1914/100, 1914/171 i dio 8336/1 k.o. Dugopolje. Na području utvrđene trase rimske ceste na predjelu podi – zapad, te 15,0 m od uzdužne osi trase, zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru, kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih Rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru,

u svrhu očuvanja kulturnopovijesne vrijednosti prostora. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani. Područje ovog lokaliteta ili dijelovi toga područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području obuhvata predmetnog UPU-a pored trase rimske ceste nalazi se i preventivno zaštićeno kulturno dobro Arheološko nalazište Podi – šest prapovijesnih tumula u Dugopolju, zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: UP/I-612 08/11-05/0142), od 7. srpnja 2011. godine. Preventivna zaštita se odnosi na slijedeće katastarske čestice: 1914/133, 1914/100, 1914/2, 1914/135, 1914/136 i 8369/38 k.o. Dugopolje. Slijedom navedenog na zaštićenom području prije izrade bilo kakvih projekata neophodno je obaviti zaštitna arheološka istraživanja kojima će se utvrditi mogućnost i način gradnje.

## Članak 11.

### 8. Postupanje sa otpadom

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

## Članak 12.

### 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost - napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

### Zaštita voda

S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

### **Zaštitu od buke**

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

### **Vatrogasni pristupi**

Osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivati će se kroz postupak lokacijske dozvole.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.

2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 32/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

### Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU-a „proizvodno-poslovne zone Podi zapad“ su sljedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019., odnosno NFPA 88A, 2019., ukoliko se objekt projektira po NFPA smjernicama.
  - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101-
  - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101-
  - Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.
  - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

### Zaštita od potresa

Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$ ;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od  $H$ ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

### Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Članak 13.**

#### **10. Mjere provedbe plana**

##### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

##### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:  
Urbroj:  
Dugopolje,

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-01/23-01/12  
URBROJ: 2181-23-03/09-23-2  
Dugopolje, 18.10.2023.

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE**  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 18. listopada 2023. godine, utvrđuje

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

**DOSTAVITI:**

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 103. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 , 110/19 i 144/21, 114/22, 114/22, 04/23) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20, 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 26. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da dio nekretnine označene kao čest.zem. 1933/4 ZK.UL. 224 K.O. Kotlenice u površini od 48 m<sup>2</sup>, prikazan na skici izmjere izrađenoj od društva GEODEZIJA DALMACIJA d.o.o., za geodetske usluge, Vrančićeva 11, 21000 Split, ovlaštenog geodeta Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. br.pr.: 57-2023 od lipnja 2023.godine, označen kao lik definiran slovima: A, B, R, S, T, M, N, O, P, A u površini od 48 m<sup>2</sup> ne predstavlja u naravi javno dobro - put.

**Članak 2.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela nerazvrstane ceste – puta i to na

- dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 1933/4 ZK.UL. 224 K.O. Kotlenice u površini od 48 m<sup>2</sup>, označenog na skici izmjere izrađenoj od društva GEODEZIJA DALMACIJA d.o.o., za geodetske usluge, Vrančićeva 11, 21000 Split, ovlaštenog geodeta Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. br.pr.: 57-2023 od lipnja 2023.godine, ovlaštenog geodeta Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. br.pr.: 57-2023 od lipnja 2023.godine, označen kao lik definiran slovima: A, B, R, S, T, M, N, O, P, A u površini od 48 m<sup>2</sup> s obzirom da je trajno prestala potreba korištenja tog dijela nerazvrstane ceste i ne predstavlja u naravi put.

**Članak 3.**

Nekretnina označena kao dio čest.zem. 1933/4 ZK.UL. 224 K.O. Kotlenice u površini od 48 m<sup>2</sup> na skici izmjere izrađene od društva GEODEZIJA DALMACIJA d.o.o., za geodetske usluge, Vrančićeva 11, 21000 Split, ovlaštenog geodeta Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. br.pr.: 57-2023 od lipnja 2023.godine, ovlaštenog geodeta Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. br.pr.: 57-2023 od lipnja 2023.godine, označen kao lik definiran slovima: A, B, R, S, T, M, N, O, P, A u površini od 48 m<sup>2</sup> se isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

**Članak 4.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu provest će u zemljišnim knjigama brisanje uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis tog prava na ime Općine Dugopolje.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, \_\_. listopada 2023.godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

OPĆINA DUGOPOLJE

JASMINKA BOROVIĆ (OIB: 28429575316)  
 Bistrička ulica 22.  
 Kotlenice

Primljeno: 03.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-01/23-01/12	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1	0	0,00



**PREDMET:** Prijedlog za ukidanje statusa puta  
 i priznavanja prava vlasništva

1. Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju koji sam zaključila sa mojim sada pokojnim ocem Ivanom Đikom, stekla sam u vlasništvo kuću sa okućnicom položenu na dijelovima čest.zem. 1933/4, čest.zem. 93, i čest.zem. 39, sve K.O. Kotlenice.

**DOKAZ:** Pregled ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20. prosinca 2001 godine, ovjerenog pred Javnim bilježnikom Slobodanom Zlokićem, broj: OV-6633/2003, te skice stvarnog stanja izrađene od Geodezija Dalmacija, broj: 57/2023.

Predmetnu zgradu počeo je graditi moj pokojni otac 1958, a gradnja je završena 1966 godine.

2. Uvjerenjem izdanim od Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, Klasa: 938-08/23-02/174, Urbroj: 541-28-02-05/11-23-2 od 14. lipnja 2023, razvidno je da je na kopiji snimka iz zraka utvrđeno da je predmetna građevina označena kao „A“ locirana na dijelu čest.zem. 1933/4 K.O. Kotlenice prikazana na snimci iz zraka obavljenog 1960, sve u svrhu dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15. veljače 1968 godine.

Pregledom ZK uloška broj 224 za K.O. Kotlenice stoji da je u A. Posjedovnici za čest.zem. 1933/4 upisan **put**, dok je u B. Vlastovnici upisan Mjesni narodni odbor Dugopolje.

**DOKAZ:** Pregled Uvjerenja Odjela za katastar nekretnina Solin od 14. lipnja 2023 godine i pregled ZK uloška broj 224 za K.O. Kotlenice.

3. Put koji je upisan u B vlastovnici ZK uloška broj 224 na dijelu čest.zem.1933/4 na terenu ne postoji, niti je ikada postojao. Upis je, po svemu sudeći, izvršen još u vrijeme austrougarske izmjere za neki planirani put koji nikada nije izgrađen.

Kao dokaz navedene okolnosti, u prilogu dostavljam skicu stvarnog stanja preklaplenu na ortofoto DOF 5/2021 izrađenu po Geodezija Dalmacija, d.o.o. na kojoj je razvidno da na čest.zem.1933/4 K.O: Kotlenice nema puta.

**DOKAZ:** Pregled skice stvarnog stanja izrađene po Geodezija Dalmacija, d.o.o. br. 57/2023.

4. Temeljem iznijetog, predlažem Naslovu kao pravnom slijedniku tadašnjeg Mjesnog narodnog odbora Dugopolje, da ukine status puta na dijelu čest.zem.1933/4 K.O. Kotlenice, te da mi prizna pravo vlasništva na dijelu čest.zem. 1933/4 K.O. Kotlenice, na skici stvarnog

stanja izrađenoj po Geodezija Dalmacija, d.o.o. definiran slovima A,B,R,S,T,M,N,O,P,A u površini od 48 m<sup>2</sup>.

Ukoliko Naslov smatra da bih uz ovaj prijedlog trebalo priložiti dodatne materijalne dokaze, predlažem da to zatraži pisanim putem.

S poštovanjem,

U Kotlenicama, 02. listopada 2023 godine.

Jasminka Borovac



JASMINKA BOROVIĆ, žena Drage, iz Splita, JMBG: 0505969385036, Velebitska 45 (dalje: davateljica dosmrtnog uzdržavanja) s jedne strane, te IVAN ĐIKO, pok. Marka, iz Kotlenica, JMBG: 1607921380009, (dalje: primatelj dosmrtnog uzdržavanja), s druge strane, složno sklapaju slijedeći

## UGOVOR o dosmrtnom uzdržavanju

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da se radi o kćerci i ocu, da je primatelj dosmrtnog uzdržavanja u poodmakloj životnoj dobi i lošeg imovinskog stanja, te da mu je potrebna tuđa skrb i njega, kao i povremena materijalna pomoć.

### Članak 2.

Davateljica dosmrtnog uzdržavanja se obvezuje da će prema svome ocu voditi primjerenu pažnju, skrbiti o njemu sve do njegove smrti, te mu pružiti svu pomoć i njegu, a što ona u naravi i čini dugi niz godina obzirom na izuzetno niska primanja primatelja dosmrtnog uzdržavanja i njegovu visoku životnu dob.

### Članak 3.

Primatelj dosmrtnog uzdržavanja, obzirom na navedeno u čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora, odmah po sklapanju istog, prepušta u vlasništvo davateljici dosmrtnog uzdržavanja nekretnine, sada u svom vlasništvu, i to baš nekretnine: zgr. 39, u naravi kuća s dvorom, te zem. 98, u naravi oranica, obje upisane u Z.U. 27, K.O. Kotlenice, kao i pokretnine, i to: štednjak na drva, štednjak na struju, hladnjak, stol i stolice, dva kreveta, regal (četiri dijela), televizor, bojler, hidrofor, jedna bačva od 330 l, pet dimežana od 50 l, dva «badnja» (500 l i 350 l).

### Članak 4.

Nekretnine navedene u čl. 3. ovog Ugovora nalaze se u Kotlenicama, a pokretnine u zgradi поближе označenoj u čl. 3. ovog Ugovora.

### Članak 5.

Primatelj dosmrtnog uzdržavanja posebno naglašava i izjavljuje, da još za života ustupa u vlasništvo nekretnine u svome vlasništvu, a opisane u članku 3. ovog Ugovora, svojoj kćerci – davateljici dosmrtnog uzdržavanja, dok će pokretnine davateljica dosmrtnog uzdržavanja dobiti u posjed i vlasništvo nakon smrti primatelja dosmrtnog uzdržavanja.

**Članak 6.**

Davateljica dosmrtnog uzdržavanja odmah po sklapanju ovog Ugovora može se uknjižiti na navedenim nekretninama kod Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda u Splitu, kao jedini i isključivi vlasnik nad predmetnim nekretninama, bez ikakvih ograničenja.

**Članak 7.**

Primatelj dosmrtnog uzdržavanja do kraja života će koristiti, bez ograničenja, osim ograničenja koja proizlaze iz ovog Ugovora, nekretnine i pokretnine pobrojane u članku 3. ovog Ugovora.

**Članak 8.**

Stranke bezuvjetno preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuju vlastoručnim potpisom.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor stječe pravnu krijepost danom ovjere kod javnog bilježnika.

**Članak 10.**

Sve terete koji proistječu iz ovog Ugovora snosi davateljica dosmrtnog uzdržavanja.

Da su Ugovor pročitali, razumjeli, te da bezuvjetno prihvaćaju njegova uglavljenja, stranke potvrđuju svojeručnim potpisima.

U Splitu, 20. prosinca 2001. godine

**DAVATELJ DOSMRTNOG  
UZDRŽAVANJA:**

Borovac

Jasminka Borovac

JMBG: 0505969385036

**PRIMATELJ DOSMRTNOG  
UZDRŽAVANJA:**

Điko

Ivan Điko

JMBG: 1607921380009

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 20. prosinca 2021.godine, u potpisu ovjeren kod  
Slobodana Zlokića javnog bilježnika iz Splita, dana 06.05.2023.godine, pod poslovnim brojem  
OV-6633/2003**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **JASMINKA BOROVIĆ, OIB 28429575316, KOTLENICE, BISTRičKA ULICA 22.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 2,99 eur.

**Broj: OV-4757/2023**

**Split, 30.06.2023.**

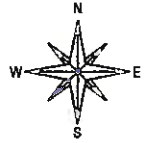


Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ

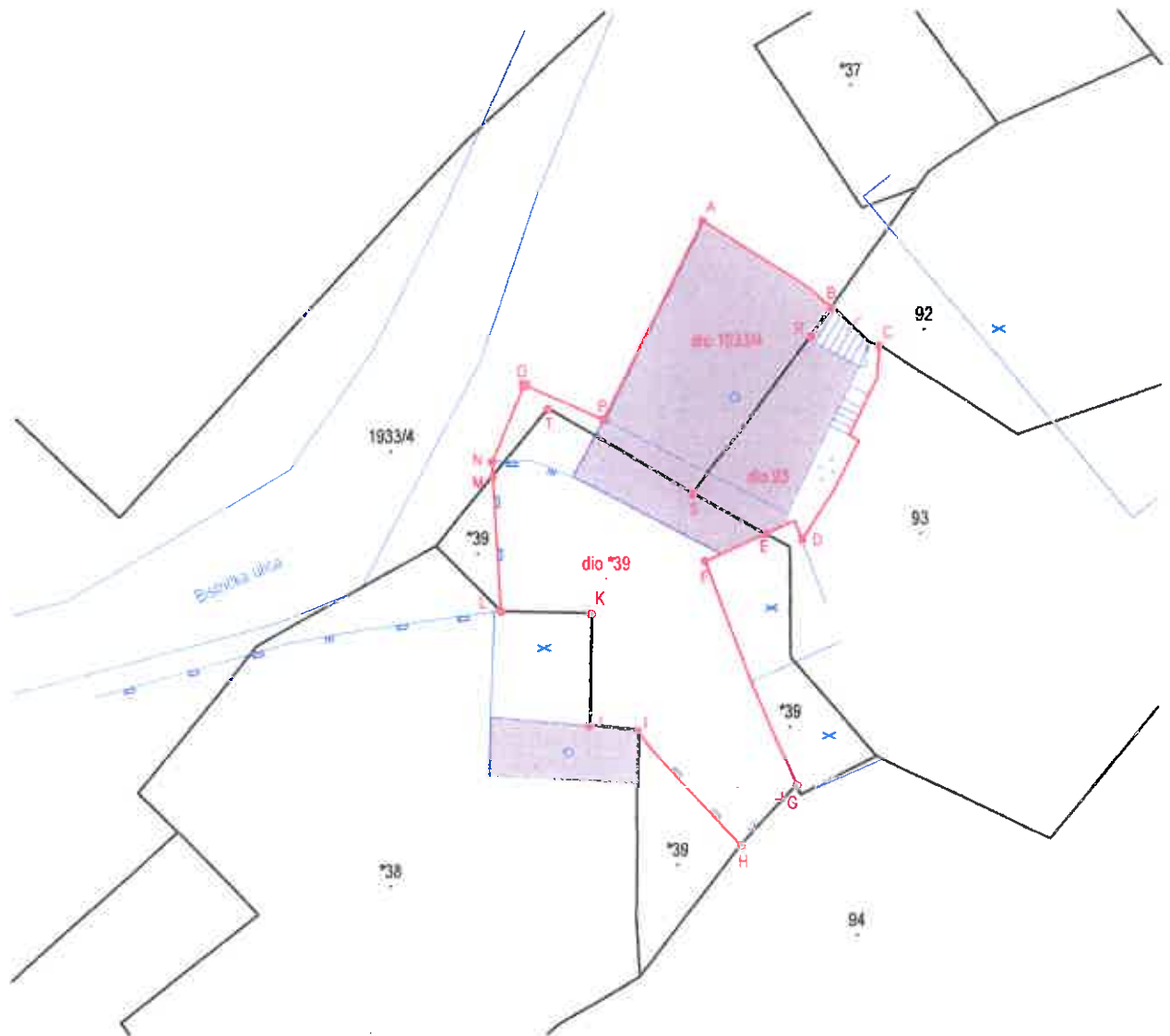
Investitor:  
BOROVAC JASMINKA

Br.pr.:57-2023

## SKICA STVARNOG STANJA



Mjerilo 1:250



### POSJED PO ČESTICAMA

- Posjed označen slovima A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,A ima površinu 168 m<sup>2</sup> i sadrži:
- dio k.č. 1933/4 definiran slovima A,B,R,S,T,M,N,O,P,A u površini od 48 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. 93 definiran slovima B,C,D,E,S,R,B u površini od 30 m<sup>2</sup>
  - dio k.č. \*39 definiran slovima M,T,S,E,F,G,H,I,J,K,L,M u površini od 90 m<sup>2</sup>

Kazalo:

- katastarska granica
- 1933/4 katastarski broj
- posjedovna granica
- topografsko stanje

Izradio: Luka Vrdoljak, dipl.ing.geod.  
Split, lipanj 2023. godine

Luka Vrdoljak  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

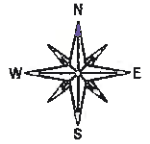
Geodezija Dalmacija d.o.o.  
Split



Geo 1140

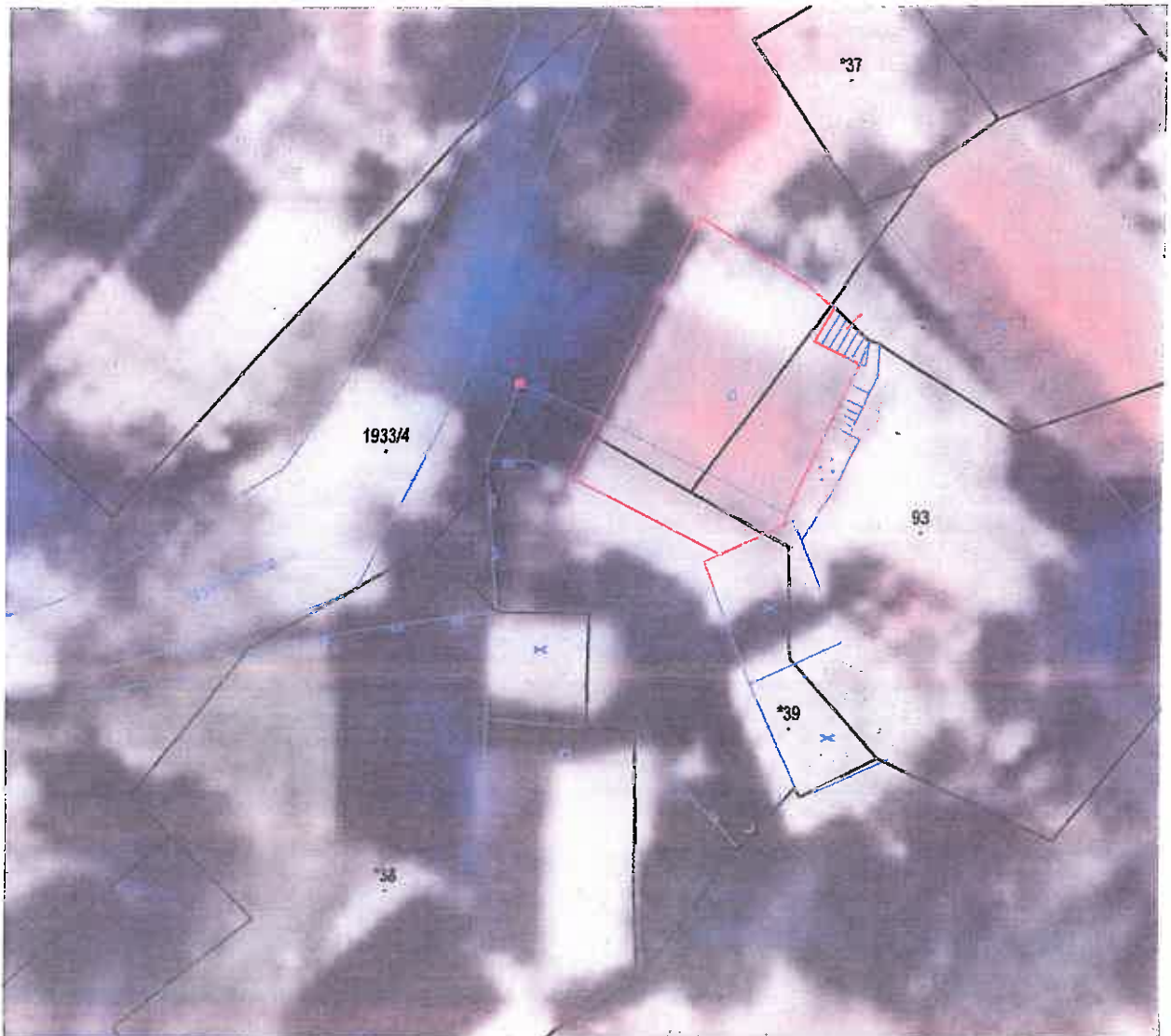
Investitor:  
BOROVAC JASMINKA

Br.pr.:57-2023



SKICA STVARNOG STANJA  
PREKLOPLJENA NA ORTOFOTO DOF5/2021

Mjerilo 1:250



Kazalo:

- katatarska granica
- 1933/4 katatarski broj
- postojeća građevina
- topografsko stanje

Izradio: Luka Vrdoljak, dipl.ing.geod.  
Split, lipanj 2023. godine

Luka Vrdoljak  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije  
Geodezija Dalmacija d.o.o.  
Split



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT**  
**ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN**

**KLASA: 938-08/23-02/174**

**URBROJ: 541-28-02-05/11-23-2**

**SOLIN, 14.06.2023**

Odjel za katastar nekretnina Solin, OIB: 84891127540, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev BOROVIĆ JASMINKA, OIB: 28429575316, BISTRičKA ULICA 22, KOTLENICE 21204 DUGOPOLJE, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina koja je označena kao "A", locirana na dijelu č.zem. 1933/4 K. O.Kotlenice, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1960. godine. Sastavni dio ovog uvjerenja je izvod iz katastarskog plana i kopija snimke iz zraka

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Nicolina Relota

stručna referentica za geodetske poslove

Priloga:

2

Službena osoba:



stručna referentica za geodetske poslove





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN**

**Zadatak:  
SREDNJA\_DALMACIJA\_1960**

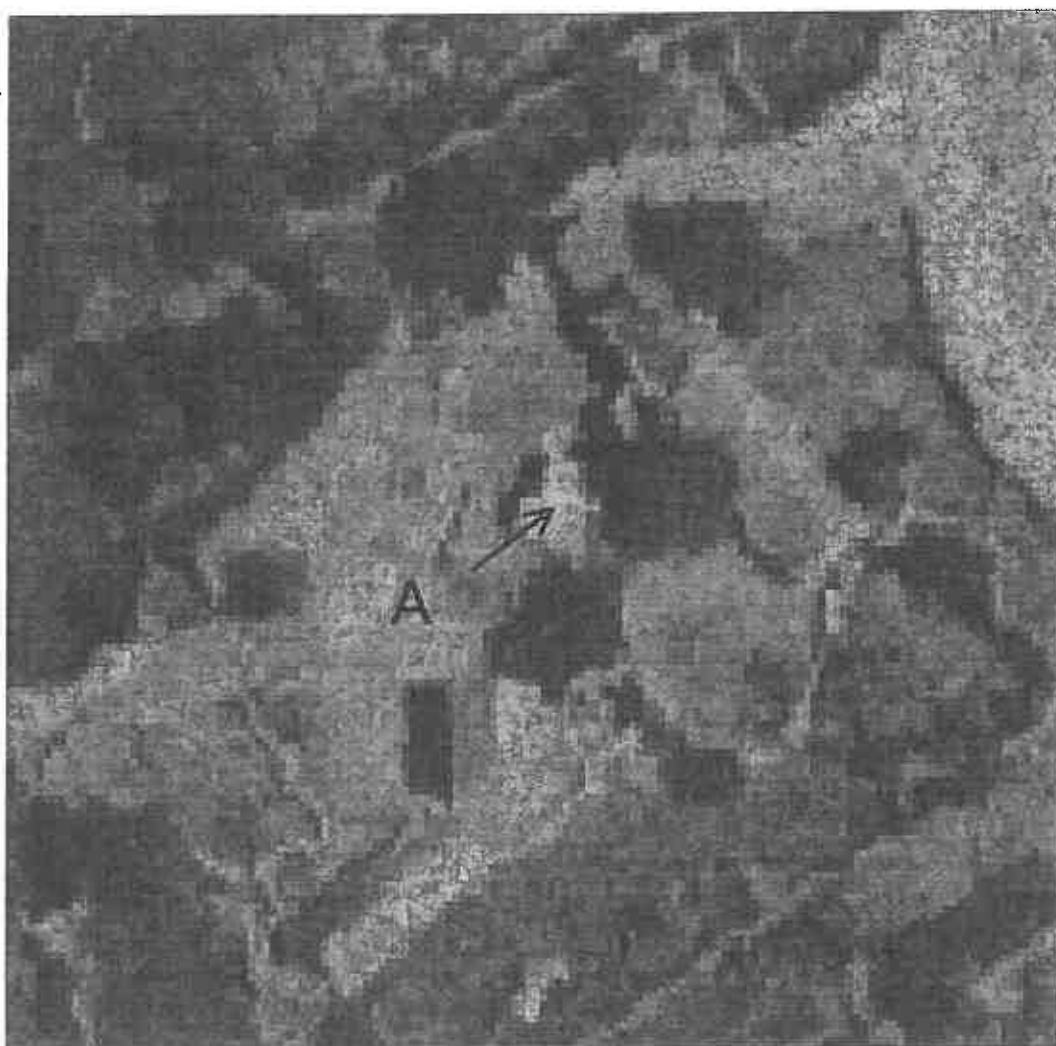
**Godina snimanja: 1960**

**Niz: 43**

**Broj snimka: 5408**

**Datum ispisa: 14.06.2023.**

**KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA**



**Izradio:  
Nikolina Relota**

**Ovlaštena osoba:**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 06.06.2023. 12:57

Katastarska općina: 329614, KOTLENICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36912/2022  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 224

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	225 ZGR	STAJA				
2.	1921/1	PUT				
3.	1921/2	PUT				
4.	1921/3	PUT				
5.	1921/4	PUT				
6.	1922/1	PUT				
7.	1923/1	PUT				
8.	1923/3	PUT				
9.	1924	PUT				
10.	1927/1	PUT			2455	
11.	1927/2	PUT			137	
12.	1927/3	PUT			191	
13.	1927/4	PUT			161	
14.	1927/5	PUT			3772	
15.	1927/6	PUT			52	
16.	1927/10	PUT			38	
17.	1927/11	PUT			50	
18.	1928/1	PUT			3136	
19.	1928/2	PUT			3546	
20.	1929	PUT				
21.	1931	PUT			2658	
		ULICA			491	
		PUT			2167	
22.	1932/1	PUT			586	
23.	1932/2	PUT			394	
24.	1932/3	PUT			454	
25.	1932/4	PUT			2190	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 224

Katastarska općina: 329614, KOTLENICA

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	1932/5	PUT			57	
27.	1932/6	PUT			19	
28.	1932/7	PUT			18	
29.	1932/8	PUT			73	
30.	1932/9	PUT			10	
31.	1932/10	PUT			1814	
32.	1932/11	PUT			26	
33.	1933/1	PUT				
34.	1933/3	PUT				
35.	1933/4	PUT				
36.	1933/5	PUT				
37.	1933/6	PUT				
38.	1934/1	PUT				
39.	1934/2	PUT				
40.	1935	PUT				
41.	1936	PUT				
42.	1937	PUT				
43.	1939	PUT				
		UKUPNO:			21837	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	upisuje se organ upravljanja: MJESNI N. O. DUGOPOLJE	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 340-01/23-01/24  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-1  
Dugopolje, 20.10.2023.

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 20. listopada 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju dijela radova na kolničkim konstrukcijama prometnica na području Općine Dugopolje u sklopu radova na Ugovoru br. 4 – Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinствени upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/209 i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20, 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na \_\_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## **O D L U K U**

**o prihvatanju Sporazuma o sufinanciranju dijela radova na kolničkim konstrukcijama prometnica na području Općine Dugopolje u sklopu radova na Ugovoru br. 4 – Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje**

### **Članak 1.**

Prihvća se prijedlog Sporazuma o sufinanciranju dijela radova na kolničkim konstrukcijama prometnica na području Općine Dugopolje u sklopu radova na Ugovoru br. 4 – Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje.

### **Članak 2.**

Prijedlog Sporazuma je sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 3.**

Sredstva za sufinanciranje iz članka 1. ove Odluke isplaćivati će se iz sredstava Proračuna Općine Dugopolje.

### **Članak 4.**

Oviašćuje se Općinski načelnik Općine Dugopolje da potpiše Sporazum iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:  
URBROJ:  
Dugopolje,

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka

Dostaviti:

1. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
2. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Operativni program  
**KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA**



PROJEKT POBOLJŠANJA VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE SPLIT-SOLIN  
Projekt je sufinancirala Europska unija iz kohezijskog fonda kroz operativni program „Konkurentnost i kohezija“ 2014. – 2020.

## SPORAZUM

**o sufinanciranju dijela radova na kolničkim konstrukcijama prometnica na području Općine Dugopolje u sklopu radova na Ugovoru br. 4 - Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje**

**VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.**

Split, Hercegovačka 8

OIB: 56826138353

Broj: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Općina Dugopolje**

Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1

OIB: 57240842564

Broj: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

OIB: 56826138353

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;

Temeljni kapital: 230.000,000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873  
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727  
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052  
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386  
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277  
HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191

**VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.**, Split, Hercegovačka 8, OIB:56826138353, kojeg zastupa direktor Miroslav Delić, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: VIK),

i

**Općina Dugopolje**, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, OIB: 57240842564, kojeg zastupa načelnik Perica Bosančić, mag.ing.el. (u daljnjem tekstu: Općina Dugopolje),

(u daljnjem tekstu zajednički: Sporazumne strane)

zaključuju slijedeći

## S P O R A Z U M

o sufinanciranju dijela radova na kolničkim konstrukcijama prometnica na području Općine Dugopolje u sklopu radova na Ugovoru br. 4 - Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje

### Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

(1) da je dana 28. listopada 2022. godine između VIK-a, kao investitora, i Zajednice ponuditelja: VODOPRIVREDA SPLIT d.d.; VODOTEHNIKA d.d.; SARADEN d.o.o.; VODOINSTALACIJA d.o.o., kao Izvođača radova, zaključen Ugovor o radovima: Rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje i vodoopskrbe Grada Solina i Općina Podstrana, Klis i Dugopolje (u daljem tekstu: Ugovor o građenju);

(2) da su sredstva za financiranje realizacije radova koji su predmet gore citiranog Ugovora osigurana temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split-Solin“ sklopljen dana 13.01.2020.g. između Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Hrvatskih voda i VIK-a Split, i Ugovora o sufinanciranju projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split-Solin“ sklopljen dana 13.01.2020.g. između Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Hrvatskih voda i VIK-a Split;

(3) da je Općina Dugopolje iskazala namjeru sufinanciranja onih radova koji su potrebni radi postizanja potrebne kvalitete kolničkih konstrukcija nerazvrstanih cesta i njihovo dovođenje u punu funkcionalnost prilikom dovršetka radova iz Ugovora o građenju na području Općine Dugopolje.

### Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

(1) da je VIK, kao investitor, prilikom izvođenja radova u sklopu Ugovora o građenju navedenog u čl.1. toč.1. ovog Sporazuma, u obvezi urediti kolničku konstrukciju nerazvrstane ceste u projektiranoj širini rova za polaganje kanalizacijskih i/ili vodovodnih cjevovoda i drugih instalacija koje su sastavni dio radova kao i sa strane rova, u ukupnoj širini od 3,0 m nerazvrstane ceste na kojoj se izvode radovi,

(2) da odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovora o sufinanciranju projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split-Solin“ navedenima u čl.1. toč. 2. ovog Sporazuma nisu osigurana financijska sredstva za izvršenje radova na postizanju potrebne kvalitete kolničke konstrukcije na cijeloj širini nerazvrstane ceste na kojoj se izvode radovi, nego samo za radove iznad i sa strane rova cjevovoda i drugih instalacija, u ukupnoj širini od 3,0m. .

(3) u svrhu osiguranja povrata nerazvrstane ceste na području Općine Dugopolje u stanje funkcionalnosti i postizanja potrebne kvalitete kolničke konstrukcije na cijeloj širini nerazvrstane ceste, Općina Dugopolje je iskazala namjeru snositi dio troška izvođenja radova, i to za radove čije financiranje nije predviđeno Ugovorima o dodjeli bespovratnih sredstava i sufinanciranju iz čl.1. toč.2. ovog Sporazuma.

(4) slijedom naprijed navedenog, ovim Sporazumom Sporazumne strane reguliraju uzajamna prava i obveze koja se odnose na obvezu Općine Dugopolje da sufinancira troškove izvođenja dijela radova na kolničkim konstrukcijama prilikom izvođenja radova u skladu s Ugovorom o građenju na nerazvrstanoj cesti na području Općine Dugopolje na preostalom dijelu nerazvrstane ceste preko širine od 3,0 m, a kojim radovima se postiže potrebna kvaliteta kolničke konstrukcije u cijeloj širini nerazvrstane ceste radi dovođenja iste u stanje pune funkcionalnosti.

(5) Općina Dugopolje se obvezuje sufinancirati i dio radova iz stavka (1) ovog članka, ukoliko isti ne bude priznat VIK-u kao prihvatljiv izdatak od strane kontrolnih tijela u provedbi Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split-Solin.

### Članak 3.

Ovim Sporazumom Općina Dugopolje daje suglasnost da se radovi na preostalom dijelu nerazvrstane ceste preko širine od 3,0 m, koji su nužni za postizanje potrebne kvalitete kolničke konstrukcije na cijeloj širini nerazvrstane ceste na području Općine Dugopolje, izvedu u sklopu Ugovora o građenju, od strane izvođača radova: Zajednica ponuditelja: VODOPRIVREDA SPLIT d.d.; VODOTEHNIKA d.d.; SARAĐEN d.o.o.; VODOINSTALACIJA d.o.o., OIB:91694259484, i to po jediničnim cijenama koje su dobivene u postupku javne nabave odnosno koje je navedeni izvođač radova ponudio u postupku javne nabave kojeg je VIK već proveo VIK, te se obvezuje financirati radove iz čl. 2. stavak 4. ovog Sporazuma uz obvezu prihvaćanja financiranja eventualnih drugih troškova, koji direktno proizlaze iz ovih radova i eventualnih korekcija jediničnih cijena zbog promjena troškova u skladu s odredbama Ugovora o građenju.

### Članak 4.

Okvirna vrijednost radova koje Općina Dugopolje sufinancira na temelju ovog Sporazuma iznosi 300.000,00 € (slovima: tristotisuća eura). U iskazani iznos nije uključen PDV.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova utvrdi da će vrijednost radova koje sufinancira Općina Dugopolje u skladu s odredbama ovog Sporazuma prijeći iznos od 300.000,00 € (slovima: tristotisuća eura) bez PDV-a, Sporazumne strane se obvezuju sklopiti dodatak ovom Sporazumu radi reguliranja financiranja radova iznad iznosa predviđenog člankom 4. st.(1) ovog Sporazuma.

## Članak 5.

Općina Dugopolje se obvezuje osigurati potrebna sredstva za realizaciju ovog Sporazuma u proračunu Općine Dugopolje za sve godine tijekom kojih će se izvoditi radovi iz Ugovora o građenju na području Općine Dugopolje. Planirano razdoblje realizacije Ugovora o građenju na području Općine Dugopolje će obuhvatiti 2023. i 2024. godinu.

Općina Dugopolje se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma, dostaviti VIK-u ukupno 2 (dvije) bjanko zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika u ukupnoj vrijednosti do 300.000,00 € (slovima: tristotisuća eura), i to 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka pojedinačnog iznosa do 150.000,00 € (slovima: stopedesettisuća eura).

Ukoliko Općina Dugopolje ne postupi sukladno odredbi iz st. (2) ovog članka, VIK neće pristupiti realizaciji radova iz ovog Sporazuma.

VIK se obvezuje vraćati Općini Dugopolje bjanko zadužnice na sljedeći način:

- Prvu bjanko zadužnicu u vrijednosti do 150.000,00 € (slovima: stopedesettisuća eura) kada plaćena obveza Općine Dugopolje temeljem ovog Sporazuma dostigne iznos od najmanje 150.000,00 € (slovima: stopedesettisuća eura),.
- Drugu bjanko zadužnicu u vrijednosti do 150.000,00 € (slovima: stopedesettisuća eura) kada Općina Dugopolje ispuni sve obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma.

## Članak 6.

VIK se obvezuje izvođaču radova Zajednici ponuditelja: VODOPRIVREDA SPLIT d.d.; VODOTEHNIKA d.d.; SARADEN d.o.o.; VODOINSTALACIJA d.o.o., po Ugovora o građenju platiti radove koji su predmet ovog Sporazuma u skladu sa situacijama i e-računima na kojima je navedena količina i cijena radova i koji su potvrđeni od strane stručnog nadzora nad izvođenjem radova (FIDIC Inženjera).

U odnosu na radove koje je dužna snositi Općina Dugopolje iz sredstava proračuna u skladu s odredbama ovog Sporazuma, VIK će po ovjeri mjesečnih privremenih situacija i e-računa od strane ovlaštenih osoba VIK-a, a na kojima su predmetni radovi iskazani i obračunati, Općini Dugopolje dostavljati Zahtjeve za doznaku sredstava kojima će priložiti pripadajuću privremenu odnosno okončanu situaciju po Ugovoru o građenju i e-račun izvođača zajedno s posebnom specifikacijom radova čiji trošak izvođenja financira Općina Dugopolje.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da iznos sredstava koji se Općina Dugopolje obvezuje financirati po ovom Sporazumu, VIK neće potraživati u sklopu Zahtjeva na nadoknadu sredstava koji se dostavlja Hrvatskim vodama temeljem ugovora iz čl.1. toč.2. ovog Sporazuma. Ukoliko se steknu uvjeti za financiranje predmetnih radova iz Sporazuma iz čl. 1. toč. 2. ovog Sporazuma, Sporazumne strane će svoje međusobne odnose regulirati putem Dodatka ovog Sporazuma.

Općina Dugopolje obvezuje se VIK-u platiti gore navedeni iznos sredstava u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Zahtjeva za doznaku sredstava. U slučaju kašnjenja s plaćanjem, VIK ima pravo obračunati zakonsku kamatu na zakašnjela plaćanja.

**Članak 7.**

Ovlašteni predstavnik VIK-a za provedbu ovog Sporazuma je Josip Bašić.

Ovlašteni predstavnik Općine Dugopolje za provedbu ovog Sporazuma je Antonia Radica.

**Članak 8.**

Svi sporovi koji nastanu iz ovog Sporazuma pokušat će se riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

**Članak 9.**

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom obostranog potpisa istog od strane ovlaštenih osoba sporazumnih strana, te je isti sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**Članak 10.**

Sporazumne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

**Općina Dugopolje**

**Načelnik:**

\_\_\_\_\_  
**Perica Bosančić, mag.ing.el.**

Ugovor br.:

Datum potpisa:

**VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Split**

**Direktor:**

\_\_\_\_\_  
**Miroslav Delić, dipl. iur.**

Ugovor br.:

Datum potpisa:



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-03/23-01/05  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-2  
Dugopolje, 15.09.2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE**  
**Predsjedniku Općinskog vijeća**

Sukladno odredbi članka 50. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18 i 2/20 i 2/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Dugopolje Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj– lipanj 2023. godine.



**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Perica Bosančić, dipl.ing.el.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_. godine, usvaja

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Dugopolje za razdoblje**  
**siječanj 2023. – lipanj 2023. godine**

1. Usvaja se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Dugopolje za razdoblje siječanj 2023. – lipanj 2023. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:  
URBROJ:  
Dugopolje,

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-03/23-01/05  
URBROJ: 2181-23-02/01-23-1  
Dugopolje, 13.09.2023.

**IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE DUGOPOLJE  
za razdoblje siječanj 2023. – lipanj 2023. godine**

**Izjestitelj: Perica Bosančić**

---

Dugopolje, rujan 2023. godine

Sukladno odredbi članka 50. Statuta Općine Dugopolje utvrđeno je da Općinski načelnik polugodišnje izvješće o svom radu podnosi do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

Ovo izvješće u cijelosti obuhvaća rad u koordinaciji sa aktivnostima Jedinственog upravnog odjela i realizaciju poslova općinske uprave i programa tijekom izvještajnog razdoblja.

U izvještajnom razdoblju obavljani su razgovori i radni sastanci s predstavnicima raznih udruga s područja Općine Dugopolje, poduzetnicima i drugim subjektima na temu daljnje suradnje i planiranja.

Da bi ovo izvješće bilo cjelovito dajem cjeloviti izvještaj po pojedinim programima i aktivnostima kako slijedi:

## 1. PRORAČUN

U razdoblju siječanj - lipanj 2023. Jedinственi upravni odjel je sukladno zakonskim propisima, pravilnicima i uredbama kojima su propisani način i rokovi rada izradila sljedeće:

- Izrađen je godišnji financijski izvještaji za 2022. godinu i dostavljeni Ministarstvu financija i Državnoj reviziji
- Izrađen je tromjesečni financijski izvještaj za 2023. godinu i dostavljen Ministarstvu financija
- Obradena su financijska izvješća proračunskih korisnika
- Izrađen je upitnik o fiskalnoj odgovornosti za 2022. godinu te dostavljen Ministarstvu financija

Obavljali su se svi ostali financijsko računovodstveni poslovi sukladno zakonskim propisima, Odlukama Općine te rješenjima i računima temeljem kojih su se provodila zaduženja obveznika.

Uplate su se knjižile analitički po obveznicima i vrstama prihoda te usklađivala stanja s obveznicima na temelju dostavljenih opomena ili na zahtjev stranaka.

## 2. KOMUNALNE DJELATNOSTI

### 2.1. Održavanje javne rasvjete

Održavanje javne rasvjete na području Općine Dugopolje kroz izvještajno razdoblje, očitovale se kroz:

- izmjena žarulja prigušnica i ostalog prespojnog materijala u poslovnoj zoni Podi i Krč te u naseljima Dugopolje, Koprivno, Kotlenice i Liska
- ugradnja konzola kom 5, KP – 10 -6 kom
- izmjena elektromagnetskih predspojnih naprava 97 kom
- rad autokošare 25 h
- drveni stup – 1 kom
- iskopi za stupove – kom 5
- betonsko postolje – kom 2 i obujmica za betonsko postolje – kom 6
- manipulacije u trafostanicama – 11 h
- izmještanje postojećeg stupa - kom 3

## 2.2. Odvodnja atmosferskih voda

- čišćenje i održavanje kišnih slivnika na području Općine Dugopolje u gospodarskoj zoni Podi – Dugopolje i poslovnoj zoni Krč u Dugopolju
- kontrola i održavanje separatora ulja i masti na području Općine Dugopolje

## 2.3. Nerazvrstane ceste

Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Dugopolje povjereno je trgovačkom društvu Podi Dugopolje d.o.o.

## 2.4. Održavanje čistoće na javnim površinama

Održavanje poljskih puteva i održavanje deponija je povjereno trgovačkom društvu Podi Dugopolje d.o.o.

## 2.5. Deratizacija i dezinfekcija

Poslovi deratizacije i dezinfekcije su provedeni na temelju odluke o povjeravanju poslova na temelju pisanog ugovora. U izvještajnom razdoblju obavljena je larvicidna dezinfekcija (1 tretman), deratizacija (1 tretman).

## 2.6. Poslovi održavanja groblja i mrtvačnice

Održavanje groblja i mrtvačnice je povjereno trgovačkom društvu Podi Dugopolje d.o.o.

## 2.7. Zaštita okoliša

Odvoz komunalnog otpada obavlja se tri puta tjedno. Glomazni otpad skuplja komunalno poduzeće Čistoća d.o.o. Split po pozivu sa sabirnog mjesta za krupni otpad. U poslovnoj zoni Podi, te u naseljima Općine Dugopolje, poduzeće Podi Dugopolje d.o.o. obavlja čišćenje nerazvrstanih cesta auto - čistilicom.

Ugovorom s Gradom Splitom za naknadu za utjecaj na okoliš i sanaciju odlagališta Karepovac za izvještajno razdoblje utrošeno je 20.706,23 EUR.

## 2.8. Komunalno redarstvo

Tijekom ovog izvještajnog razdoblja komunalno redarstvo ima 11 zapisnika o komunalnom nadzoru i na usmeni poziv stranaka 67 intervencija. Predmeti se uglavnom odnose na problematiku držanja domaćih životinja, problema s oborinskim vodama, odbacivanje otpada u okoliš, zbrinjavanje pasa lualica.

Higijeničarsku službu obavlja za potrebe Općine Dugopolje, Animalis centum j.d.o.o. Split, koja je zadužena za zbrinjavanje živih i uklanjanje lešina životinja te je uklonjeno 10 žive životinje koje su odvedene u azil za životinje.

## 3. IZGRADNJA OBJEKATA:

Stambena zona Podi – dovršetak izgradnje nogostupa i priključnih prometnica u iznosu od 19.260,85 eura

Poslovna zona Podi – uređenja platoa između Športsko-rekreacijskog centra 'Hrvatski vitezovi' i Turističko-informativnog centra u iznosu od 9.155,54 eura

- Izgradnja 'Zelene tržnice' 80.419,22 eura

Stambena zona Kute – izgradnja potpornih zidova dijela nerazvrstane ceste Kutska ulica u iznosu od 19.200,74 eura

#### 4. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Korekcija stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Podi zapad u iznosu od 11.000,00 eura

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području Općine Dugopolje u iznosu od 3.387,76 eura

#### 5. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Izrada glavnog projekta za II. fazu izgradnje objekta 'SPORT HUB' u iznosu od 12.500,00 eura

Sufinanciranje izrade glavnog projekta za izgradnju 'Aneksa Osnovne škole Dugopolje' u iznosu od 9.232,68 eura

#### 6. ODRŽAVANJE

Održavanje nerazvrstanih cesta – redovno i izvanredno u iznosu od 49.949,09 eura

Održavanje groblja i mrtvačnice u iznosu od 17.788,50 eura

Održavanje čistoće javnih površina u iznosu od 20.069,85 eura

Održavanje površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila u iznosu od 7.832,25 eura

Održavanje javnih zelenih površina u iznosu od 8.150,85 eura

Troškovi upravljanja reciklažnim dvorištem 15.002,55 eura.

#### 7. IMOVINSKO PRAVNI POSLOVI

U razdoblju od siječnja do lipnja 2023. godine, Općina Dugopolje je primjenom Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima raspisala 4 (četiri) javna natječaja za prodaju građevinskog zemljišta.

Na natječaje za prodaju građevinskog zemljišta na području poslovne zone Podi i poslovno-proizvodne zone Podi – Zapad pristigla jedna ponuda te je s izabranim ponuditeljima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### 8. OSTALI POSLOVI PROSTORNOG PLANIRANJA

Rješavanje pismenih podnesaka fizičkih i pravnih osoba (suglasnosti, potvrde, obavijesti, itd), primanje stranaka svakodnevno (konzultacije, objašnjenja, obavijesti, uvidi u prostorne planove itd.), zaprimanje, uvid i arhiviranje lokacijskih dozvola izdanih od strane nadležnog županijskog ureda, priprema dokumentacije potrebne za ishodenje lokacijskih dozvola (kontrola dostavljene projektne dokumentacije, kompletiranje zahtjeva .....), ishodenje prerisa kat. plana i izvadaka iz katastra zemljišta, kontakti sa projektantima i nadležnim komunalnim ustanovama vezano za izradu projektne i druge prostorno-planske dokumentacije, zaprimanje pristigle projektne dokumentacije, arhiviranje usvojenih prostornih planova i druge projektne dokumentacije.

## 9. LEGALIZACIJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Jedinstveni upravni odjel Općine Dugopolje, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade izdao je u ovom izvještajnom razdoblju 2 rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17, 14/19), te u skladu s odredbama Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12 i 143/13 ).

## 10. KOMUNALNI DOPRINOS

Utvrđivanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa provodi se po službenoj dužnosti nakon što nadležni županijski upravni odjel Jedinstvenom upravnom odjelu dostavi pravomoćno rješenje o izvedenom stanju ili građevinsku dozvolu. Većina zahtjeva vezana je za postupak legalizacije bespravno izgrađenih zgrada dok je manji broj zahtjeva koji se odnosi na nove građevine u promatranom razdoblju. Svi predmeti riješeni su u zakonskom roku. U istom vremenskom razdoblju doneseno je 11 prvostupanijskih rješenja kao i nastavljeno vođenje postupaka iz ranijih godina za koje postupke je bilo potrebno upotpuniti ili dovršiti postupak ili se radi o postupanju po žalbama stranaka.

## 11. DJEČJI VRTIĆ DUGOPOLJSKI MASLAČAK

Dječji vrtić Dugopoljski maslačak kao samostalna ustanova s radom je počeo 1. travnja 2023. godine. U travnju 2023. godine u DV Dugopoljski maslačak bilo je upisano 175 djece u 8 odgojno-obrazovnih skupina (3 10-satna cjelodnevna jaslička programa, 3 10-satna cjelodnevna vrtićka programa, 1 6-satni te 1 5-satni popodnevni program).

Ustanova je u trenutku osnivanja zapošljavala djelatnike kako je prikazano u sljedećoj tablici:

<b>RADNO MJESTO</b>	<b>STRUČNA SPREMA</b>	<b>BROJ IZVRŠITELJA</b>
Ravnateljica	VŠS	1
Pedagoginja	VSS	1
Odgojiteljica	VŠS	12
Odgojiteljica	VSS	2
Pravnica	VSS	1
Voditeljica računovodstva	VSS	1
Administrativno- računovodstvena djelatnica	VŠS	1
Pomoćnica u odgojno- obrazovnom procesu	SSS	3
Pomoćnica	SSS	8
Glavna kuharica*	SSS	1
Pomoćna kuharica*	SSS	1
Domar/Vozač*	SSS	1
Pralja	SSS	1

\*djelatnici zaposleni u projektu Pijat dobrote

## 12. STIPENDIJE DAROVITIM UČENICIMA I STUDENTIMA

Zaključak o izboru učenika i studenata - korisnika stipendije za školsku godinu 2022./2023. je donesen 16. prosinca 2022. godine za 7 učenika korisnika stipendija, 7 učenika deficitarnih zanimanja te za 52 studenta korisnika stipendija. Visina stipendije za učenike deficitarnih zanimanja određena je u iznosu od 53,09 EUR, za učenike 66,36 EUR, a za studente 79,63 EUR, 92,91 EUR, 119,45 EUR i 159,27 EUR mjesečno.

## 13. ŠKOLSTVO

Na području Općine Dugopolje djeluje OŠ Dugopolje s područnom školom u Kotlenicama. Za izvještajno razdoblje iz Proračuna transferirana su određena sredstva za sufinanciranje školske kuhinje, sufinanciranje osobnog pomoćnika u nastavi te osiguranje djece.

## 14. SOCIJALNA SKRB

Sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, Općina Dugopolje za potrebe socijalne skrbi u izvještajnom razdoblju izvojila je kako slijedi:

### 14. 1. Jednokratne novčane pomoći

- za jednokratne novčane pomoći Općina Dugopolje je izdvojila ukupno 42.943,59 EUR koje se odnose na pomoći obiteljima i osoba težeg imovinskog stanja i to za troškove liječenja, troškove stanovanja, bonovi u naravi za hranu, pomoć u izvanrednim okolnostima (za slučaj otkaza i sl., uskrsnica za umirovljenike i centra za socijalnu skrb).

### 14.2. Naknada za novorođeno dijete

- za vrijeme izvještajnog razdoblja na osnovu naknada obiteljima za novorođenu djecu isplaćen je iznos od 19.244,77 EUR.

### 14.3. Naknada za sklapanje braka

- pomoć kao novčane potpore za sklapanje braka u iznosu od 663,61 EUR po osobi, za izvještajno razdoblje isplaćen je iznos od 3.981,66 EUR.

### 14.4. Subvencije za prijevoz

Odlukom načelnika subvencionira se cijena pokazne karte III zone za studente koji imaju prebivalište na području Općine Dugopolje u iznosu od 50% cijene, umirovljenike i nezaposlene osobe.

14.5. Prijenos sredstava udrugama civilnog društva prema Odluci o financiranju projekata i/ili programa koji doprinose razvoju javnih potreba Općine Dugopolje za 2023. godinu za izvještajno razdoblje.

Sredstava u iznosu od 55.500,00 EUR transferirana su udrugama civilnog društva:

UHDVDR-a,

UHBDDR-a,

Udruzi Dugopolje aktivno radi (DAR),

Lovačka udruga „Ljubljani“ Dugopolje

HPD „Ljubljani“

Moto klub „Sarenjsek Zagora“

Hrvatska udruga katoličkih skauta Europe

## 15. KOMUNALNA NAKNADA

Pravnim osobama koji su korisnici ili vlasnici poslovnih prostora i fizičkim osobama koji su vlasnici ili korisnici stambenog prostora dostavljena su rješenja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva i to 31 rješenje za obvezu plaćanja komunalne naknade te 31 rješenje za obvezu plaćanja vodne naknade.

Za ovršenike koji nisu podmirili iznose u navedenom roku, pristupilo se donošenju rješenja o ovrsi za komunalnu i vodnu naknadu.

## 16. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Na području Općine Dugopolje protupožarna zaštita djeluje kroz Dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD Dugopolje. Za izvještajno razdoblje za djelatnost vatrogastva Općina je izdvojila 78.650,28 EUR, a od toga 6.636,12 EUR izdvojeno je za plaćanje mjesečnog leasinga za nabavu cisterne. Tijekom izvještajnog razdoblja DVD je sudjelovalo na požarnim i raznim tehničkim intervencijama. DVD Dugopolje intervenirao je 89 puta, od toga požarnih na otvorenom prostoru 34 puta, izvan prostora Općine Dugopolje 1 put, tehničke intervencije 9 puta, intervencije gašenja kontejnera 1 put te ostale intervencije 44 puta. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Dugopolje za 2021. godinu uspješno je proveden i postignuta je dobra koordinacija između svih subjekata koji su određeni kao nositelji realizacije zadaća iz spomenutog plana.

## 17. KULTURA

Na području Općine Dugopolje djeluje KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO „PLETER“ Dugopolje, Ženska klapa Merla. Ženska klapa Kolura.

KUD Pleter, u okviru svoje djelatnosti, nositelj je niza kulturnih događanja kroz održavanje koncerata i folklornih priredbi.

Udrugama, prema Odluci o financiranju projekata i/ili programa koji doprinose razvoju javnih potreba za kulturu Općine Dugopolje za 2023. godinu, u okviru izvještajnog razdoblja isplaćen je ukupan iznos od 21.906,67 EUR i to:

- Ženska klapa Kolura
- KUD „Pleter“ Dugopolje
- Klapa Merla

## 18. ŠPORT I REKREACIJA

Općina Dugopolje je športskim udrugama na temelju Odluke o financiranju projekata i/ili programa koji doprinose razvoju javnih potreba u sportu Općine Dugopolje za 2023. god. u izvještajnom razdoblju transferirala je iznos od 257.930,17 EUR.

Na području Općine djeluju športske udruge:

NK Dugopolje

Boćarski klub Sokol Orbico

Boćarski klub Dugopolje

Malonogometni klub „Hrvatski dragovoljac“

Košarkaški klub Dugopolje

Rukometni klub Dugopolje

Judo klub Tori Dugopolje

Sukladno predviđenim programima i financijskim planovima klubova kao i raspodjela sredstava sukladno važećim kriterijima su realizirani prema javnom pozivu.

## 19. JAVNA NABAVA

U izvještajnom razdoblju temeljem Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 144/22) sklopljeni su sljedeći ugovori o javnoj nabavi:

- Izgradnja i opremanje zelene tržnice, vrijednosti 105.000,00 EUR bez PDV-a s tvrtkom Kamen dekor, Bajčići 46, 51500 Krk, OIB: 77876130571,
- Električna energija, vrijednosti 265.737,65 EUR bez PDV-a s tvrtkom HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379,

U izvještajnom razdoblju temeljem Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave (Službeni vjesnik Općine Dugopolje 11/22) provedeni su sljedeći postupci jednostavne nabave vrijednosti veće od 10.000,00 EUR bez PDV-a i sklopljeni sljedeći ugovori:

- Izrada projektne dokumentacije (glavni projekt) nadogradnje i opremanja zgrade starog dječjeg vrtića u Dugopolju, vrijednosti 16.900,00 EUR kuna bez PDV-a s BIM PROJEKT d.o.o., Hercegovačka 48, 21000 Split, OIB: 07199934662,
- Izmjena i dopuna glavnog projekta SPORT HUB – Zgrada A, vrijednosti 20.000,00 EUR kuna bez PDV-a s BIM PROJEKT d.o.o., Hercegovačka 48, 21000 Split, OIB: 07199934662,
- Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta i nogostupa na području Općine Dugopolje, vrijednosti od 46.271,80 EUR bez PDV-a s tvrtkom ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split, OIB: 44118999421,
- Izgradnja javne rasvjete u naseljima Općine Dugopolje, vrijednosti od 18.433,49 EUR bez PDV-a s tvrtkom ELEKTRO KOLIĆ d.o.o., Put sinjske rere 6, 21204 Dugopolje, OIB: 29533028340,
- Usluge deratizacije i dezinsekcije, vrijednosti od 19.600,00 EUR bez PDV-a s tvrtkom PECTO d.o.o., Samostalnog bataljuna 2, 23223 Škabrnja, OIB: 92000506221,
- Održavanje sustava javne rasvjete, vrijednosti od 21.392,40 EUR bez PDV-a s tvrtkom ELEKTRO KOLIĆ d.o.o., Put sinjske rere 6, 21204 Dugopolje, OIB: 29533028340,
- Ugovor o obavljanju Veterinarskih usluge, vrijednost od 10.045,00 EUR bez PDV-a s tvrtkom ANIMALIS CENTRUM d.o.o., Kukuljevićeva 1, 21000 SPLIT, OIB: 30827127237,
- Geodetske usluge, okvirni sporazum s ukupnim jediničnim cijenama u iznosu od 15.125,00 EUR bez PDV-a s tvrtkom GISplan d.o.o., Biokovska 4, 21000 Split, OIB: 86362094324

## 20. NARODNA KNJIŽNICA U DUGOPOLJU

Na području Općine Dugopolje djeluje ustanova Narodna knjižnica Dugopolje u vlasništvu Općine Dugopolje.

U sklopu svog djelovanja obavlja djelatnosti nabave knjižnične građe, izdavanja građe na posudbu, informacijske usluge, pristup računalima i internetu za korisnike, organizira različite programe, radionice i sl. za korisnike usluga.

Narodna knjižnica se financira malim dijelom od vlastite djelatnosti kroz naplatu korištenja računala, članarine, zakasnine te različite naknade.

U izvještajnom razdoblju Narodnoj knjižnici Općina Dugopolje izvršila je prijenos sredstava u iznosu od 31.587,81 EUR.

## 21. EU PROJEKTI

U izvještajnom razdoblju Općina Dugopolje je u provedbi više projekata sufinanciranih od nacionalnih i nadnacionalnih tijela (projekti kojima je nositelj ili projektni partner).

Projekti u provedbi kroz izvještajno razdoblje

- proveden projekt „Zaželi III“ gdje Općina Dugopolje kao partner na projektu zapošljavao ukupno 8 domaćica koje se brinu za 48 korisnika. Priprema projekta za nastavak
- projekt Skriveni habitati u partnerstvu s županijom proveden, odobreno završno izvješće
- u veljači završen projekt STRENCH, prekogranične suradnje s Italijom na temu očuvanja kulturne baštine
- Projekt potpore poduzetničkim potpornim institucijama Urbane aglomeracije Split, u provedbi od sredine 2021 godine
- Unaprjeđenje postojećih i širenje usluga izvaninstitucionalne skrbi na području odabranih urbanih aglomeracija/područja Osijek, Pula, Rijeka, Slavonski Brod, Split, Zadar i Zagreb, Projekt: Pijat dobrote u provedbi od 29.06. 2021. do 28.06.2023. Zaposleno 3 ljudi, provedena javna nabava za kuhinju, kuhanje za djecu u vrtiću kao i 20 korisnika ručka 5 dana u tjednu. Kroz projekt kuhalo se za više od 100 korisnika toplog obroka
- u provedbi projekt prekogranične suradnje s Općinom Novaci iz Rumunjske
- Završen projekt uređenja dječjeg igrališta. Odobren završni izvještaj isplaćeno od strane APPRRRA
- projekt Zelene tržnice, provedena javna nabava, pripremljena lokacija za uspostavu prodajnih punktova
- od 01.01.2023. započeto s provedbom projekta prekogranične suradnje urbane mobilnosti-IMPACTS
- potpisana dva ugovora projekata prekogranične suradnje s Italijom na temu turizma-ETNIC i BRICKS
- potpisan Ugovor s ministarstvom demografije za rekonstrukciju i dogradnju starog vrtića

Osim navedenih projekata u provedbi izvršila se prijava 4 projekta na fond za sufinanciranje, fotonaponska elektrana na poziv dalmatinske zagore, stadion na sportsku infrastrukturu i turizam, te uređenje bunara i poduzetničkih zona na natječaje županije splitsko-dalmatinske.

## 22. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Jedinstveni upravni odjel nadležan je za poslove koji se odnose na rad i objavu službenog glasila, personalne poslove, poslove pisarnice, provođenje postupaka javne nabave, imovinsko pravne poslove, financijsko računovodstvene poslove, prostorno uređenje i planiranje, komunalne poslove, poslove društvene djelatnosti, poslovi iz područja socijalne skrbi, svakodnevno zaprimanje i evidentiranje prijemne i otpremne pošte kao i ostale pomoćne poslove potrebne za redovno obavljanje iz djelokruga odjela.

Jedinstveni upravni odjel obavlja stručne, administrativne i opće poslove za potrebe Općinskog načelnika. Obavlja i poslove stručne službe Općinskog vijeća. Pored navedenog, sudjeluje u pripremi materijala Općinskog vijeća, sudjeluje u radu radnih tijela, objavljuje opće akte i sve druge poslove iz djelokruga Odjela. Odjel ima 9 zaposlenika.

## 23. ZNAČAJNA PROTOKOLARNA DOGAĐANJA OPĆINSKOG NAČELNIKA KROZ IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE

U izvještajnom razdoblju i to:

U organizaciji s Narodnom knjižnicom sudjelovao na sljedećim događanjima:

Knjižnica:

- Male mačkare - otvaranje izložbe dječjih likovnih radova s temom materijalne, kulturne i prirodne baštine dugopoljskog kraja pod nazivom „Zavičaj“, nastalih na našim radionicama u Mjesecu hrvatske knjige, pod mentorstvom slikarice Sanje Jaman – Dom kulture Dugopolje, 13.2.2023.
- Kino projekcija dugometražnog filma o Vukovaru – „Šesti autobus“ – 18. i 19.3.2023.
- predstava „Klaunovske ludorije“ – 19.4.2023.

KUD Pleter:

- Dječji ansambl KUD-a "Pleter" sudjelovao u povorci i programu 24. dječjeg krnjevala u Kaštel Kambelovcu – 5.2.2023.
- Male mačkare - dječja sekcija Kulturno-umjetničkog društva "Pleter" izvela je svoj pokladni program – Dom kulture Dugopolje, 13.2.2023.
- sudjelovanje na seminaru "Tradicijska glazba i ples dinarskog područja" u Otočcu – 3.-5.3.2023
- korizmeni koncert „Puče moj " u organizaciji KUD-a "Pleter" - Župna crkva sv. Mihovila Arkandžela, Dugopolje – 25.3.2023.
- Folklorni ansambl i sekcija pučkih pjevača i svirača tradicijskih glazbala KUD-a „Pleter“ boravili su u Republici Rumunjskoj u okviru projekta kulturne međunarodne bilateralne suradnje, uspostavljene između Općina Dugopolje (Hrvatska) i Novaci (Rumunjska) kroz projekt „Building bridges, saving water: discovering new cultures, connecting countries and preserving natural resources“ sufinanciranog sredstvima EU - 4. - 7.5.2023.

- KUD "Pleter" Dugopolje sudjelovao u programu Otvorenih vrata CP "Skrivena Dalmacija" u Dugopolju - 2.- 4.6.2023.
- Dječji ansambl KUD-a „Pleter“ sudjelovao je u manifestaciji "Dica za dicu" koju je DV "Cvrčak" iz Solina organizirao na Kliškoj tvrđavi - 7.6.2023.
- sekcija pučkih pjevača KUD-a "Pleter" sudjelovala u 9. Megdan festu u organizaciji Udruge Čačvina u povodu blagdana sv.Vida – 15.6.2023.

## ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Dugopolje za razdoblje siječanj – lipanj 2023. godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti Načelnika kao izvršnog tijela općine Dugopolje, a samim time i zadovoljavanje potreba građana. Općinski načelnik je organizirao više sastanaka i obavio niz kontakata s Županom, čelnicima županijskih tijela, gradova i općina te gospodarskim subjektima. Općinski načelnik je nazočio godišnjim svečanim sjednicama gradova i općina u Splitsko - dalmatinskoj županiji. Općinski načelnik uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu službi u Općini Dugopolje, a u okviru financijskih mogućnosti planiranih Proračunom, nastojao je u izvještajnom razdoblju obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji će osigurati uvjete za što kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba mještana općine Dugopolje te odgovorno i kvalitetno ispuniti svoju obvezu vođenja izvršnih poslova općine Dugopolje kao jedinice lokalne samouprave.

OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.