



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
Povjerenstvo za javna priznanja**

KLASA: 061-01/23-01/03
URBROJ: 2181-23-01/01-23-2
Dugopolje, 15.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE
n/r predsjednika Alen Smodlaka
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje u 2023. godini Željku Grubišiću

PRAVNI TEMELJ: Članak 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članak 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 7/18)

NADLEŽNOST: Općinsko vijeće

IZVJESTITELJ: Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva za javna priznanja

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Alen Smodlaka

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 7/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na ____ sjednici održanoj dana ____ godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje u 2023. godini
Željku Grubišiću

I.

Godišnja nagrada Općine Dugopolje u 2023. godini dodjeljuje se

ŽELJKU GRUBIŠIĆU

za

nesebično humanitarno djelovanje i rad u Gradskom društvu Crveni križ Solin

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

OBRAZLOŽENJE

Željko Grubišić je ravnatelj GDCK Solin o prosinca 1993. godine, a od prošle godine je u mirovini. Obnašao je dužnost ravnatelja Društva Crvenog križa Splitsko-dalmatinske županije.

Osim navedenih funkcija bio je i član u Nadzornom odboru Hrvatskog Crvenog križa, a nakon toga i član u Glavnom odboru Hrvatskog Crvenog križa dva mandata, te je bio i predsjednik Povjerenstva za ljudska prava Splitsko-dalmatinske županije.

U svojoj bogatoj dugogodišnjoj humanitarnoj karijeri nebrojeno puta je pomagao mještanima Općine Dugopolje te je zaslužio nagradu za



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
Povjerenstvo za javna priznanja

KLASA: 061-01/23-01/04
URBROJ: 2181-23-01/01-23-2
Dugopolje, 15.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE
n/r predsjednika Alen Smodlaka
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje
u 2023. godini Ivanu Koliću

PRAVNI TEMELJ: Članak 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine
Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članak 12. Odluke o javnim
priznanjima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine
Dugopolje" broj 7/18)

NADLEŽNOST: Općinsko vijeće

IZVJESTITELJ: Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva za javna priznanja



Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 7/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na ____ sjednici održanoj dana _____, godine, donosi

ODLUKU
o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje u 2023. godini
Ivanu Koliću

I.

Godišnja nagrada Općine Dugopolje u 2023. godini dodjeljuje se

IVANU KOLIĆU

za izniman doprinos na očuvanju i prenošenju sakralnog pjevanja

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

OBRAZLOŽENJE

Ivan Kolić iz Dugopolja ove godine slavi 65 godina aktivnog pjevanja u župnom zboru župe sv. Mihovila arkandela.

Za 60. obljetnicu pjevanja dobio je povelju od sv. Oca Pape Franje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
Povjerenstvo za javna priznanja

KLASA: 061-01/23-01/05
URBROJ: 2181-23-01/01-23-2
Dugopolje, 15.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE
n/r predsjednika Alen Smodlaka
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje u 2023. godini Nogometnom klubu Dugopolje

PRAVNI TEMELJ: Članak 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članak 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 7/18)

NADLEŽNOST: Općinsko vijeće

IZVJESTITELJ: Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva za javna priznanja



PREDSEDNIK POVJERENSTVA

Alen Smodlaka

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 7/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na ____ sjednici održanoj dana _____, godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli godišnje nagrade Općine Dugopolje u 2023. godini
Nogometnom klubu Dugopolje

I.

Godišnja nagrada Općine Dugopolje u 2023. godini dodjeljuje se

NOGOMETNOM KLUBU DUGOPOLJE

za 70. obljetnicu rada i djelovanja, razvoja i promicanja sporta na području Općine Dugopolje

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

OBRAZLOŽENJE

Nogometni klub Dugopolje najdugovječnija je sportska udruga općine Dugopolje koja je 2022. godine proslavila svoj 70. rođendan.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
Povjerenstvo za javna priznanja

KLASA: 061-01/23-01/02
URBROJ: 2181-23-01/01-23-2
Dugopolje, 15.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE
n/r predsjednika Alen Smodlaka
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o dodjeli zahvalnice Općine Dugopolje u
2023. godini Gabrieli Milić

PRAVNI TEMELJ: Članak 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine
Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članak 12. Odluke o javnim
priznanjima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine
Dugopolje" broj 7/18)

NADLEŽNOST: Općinsko vijeće

IZVJESTITELJ: Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva za javna priznanja



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Alen Smodlaka

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 7/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na ____ sjednici održanoj dana ____ . godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli zahvalnice Općine Dugopolje u 2023. godini
Gabrieli Milić

I.

Zahvalnica Općine Dugopolje u 2023. godini dodjeljuje se

GABRIELI MILIĆ
za

sportski uspjeh i promicanje Općine Dugopolje kroz sport

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje,

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

OBRAZLOŽENJE

Gabriela Milić je u sezoni 2022./2023. ostvarila u Rukometnom klubu Dugopolje iznimne klupske uspjehe kao i reprezentativne uspjehe.

S klubom je izborila nastup na završnici Prvenstva Hrvatske (1. mjesto regija jug).

Na prvenstvu Hrvatske klub je osvojio 3. mjesto, dok je Gabriela izabrana u najbolju sedmorku prvenstva.

Kao stalna članica kadetske reprezentacije ove godine je osvojila brončanu medalju na Mediteranskim igrama u Grčkoj (ožujak 2023.) i osvojila 4. mjesto na kadetskom Prvenstvu Europe u Crnoj Gori (kolovoz 2023.)

Svojim radom, upornošću i talentom zaslužila je zahvalnicu Općine Dugopolje kao veliki promotor kluba i Općine Dugopolje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja

KLASA: 061-01/23-01/06
URBROJ: 2181-23-01/01-23-2
Dugopolje, 15.09.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DUGOPOLJE
n/r predsjednika Alen Smodlaka
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o proglašenju Kate Marčinko počasnom građankom Općine Dugopolje u 2023. godini

PRAVNI TEMELJ: Članak 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članak 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 7/18)

NADLEŽNOST: Općinsko vijeće

IZVJESTITELJ: Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva za javna priznanja



Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21) i članka 12. Odluke o javnim priznanjima Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 7/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na ____ sjednici održanoj dana ____ godine, donosi

O D L U K U

o proglašenju Kate Marčinko počasnom građankom Općine Dugopolje u 2023. godini

I.

Počasnom građankom Općine Dugopolje u 2023. godini proglašava se

KATA MARČINKO

za

nesebičnu brigu i održavanje spomen obilježja poginulih hrvatskih branitelja s područja
Općine Dugopolje

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje,

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka

OBRAZLOŽENJE

Kata Marčinko iz Čepikuća već 20 godina nesebično prima dugopoljce i njihove prijatelje koje hodočaste u Čepikuće i brine o spomen obilježju pogibije dvojice dugopoljskih branitelja.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-05/23-01/10
URBROJ: 2181-23-03/09-23-1
Dugopolje 15.09.2023.

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE

-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 02/18, 02/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 15. rujna 2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao čest.zem. 8369/61, ZK. 2213 K.O. Dugopolje, površine 1838 m², radne oznake R-16 u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.



OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, 02/18, 02/20 i 02/21) i članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 4/14 i 9/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 25. sjednici održanoj dana __. rujna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

1. Općina Dugopolje prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište unutar proizvodno poslovne zone Podi Zapad na području Općine Dugopolje i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/61, ZK: 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1838 m2, radne oznake R-16 s početnom cijenom od 65,00 EUR/m2.

2. Najmanja početna kupoprodajna cijena za zemljište iz točke 1. a) ovog Zaključka iznosi 64,09 EUR/m2 prema procjeni Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj, Rješenje br. 4 Su-656/2018 od 05. prosinca 2018. godine, oznaka elaborata broj: 22-59-PVN od rujna 2022.godine u iznosu od 117.797,42 EUR.

3. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem sukladno ovom Zaključku i to u 3 (tri) jednaka mjesečna obroka, a najduže do 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na IBAN broj Općine Dugopolje naveden u ugovoru.

Natjecatelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

4. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Izabrani ponuditelj po provedenom javnom natječaju iz točke 1. ovog Zaključka dužan je zaključiti ugovor o podmirenju troškova o reguliranju urbanističke pripreme i ugovor o podmirenju troškova o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje (komunalni doprinos) u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Izabrani ponuditelj dužan je platiti troškove procjene zemljišta i objave natječaja, troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju.

6. Tekst natječaja s uvjetima prodaje sastavni je dio ovog Zaključka. Natječaj o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta objavit će se na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web-stanici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija”.

7. Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine po provedenom natječaju, nakon što Općinsko vijeće donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Općine Dugopolje.

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, __. rujna 2023.godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smolaka

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 02/20 i 02/21), članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 4/14 i 9/21) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje, KLASA: URBROJ: od 15. rujna 2023.godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevnog zemljišta na području K.O. Dugopolje, unutar obuhvata UPU Podi Zapad i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/61 K.O. Dugopolje, u površini od 1838 m², radne oznake R-16 s početnom cijenom od 65,00 EUR/m²

Početni iznos kupoprodajne cijene je 119.470.000 EUR.

II. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene ponuditelji uplaćuju na IBAN broj Općine Dugopolje HR42 2390 0011 8585 0000 6, pozivom na broj: HR24, model 7757 - OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

V. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,
- način plaćanja kupoprodajne cijene u skladu sa toč. VIII. Natječaja.
- ponuditelj se obvezuje u ponudi navesti slijedeće površine, planirane zahvatom u prostoru:
 - zatvorena korisna površina objekta
 - otvorena radna površina (otvorena skladišta, nadstrešnice, radionice na otvorenom i sl.)
 - ostala otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.).

Uz ponudu treba priložiti:

- rješenje o registraciji (za pravne osobe);
- presliku domovnice, osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VII. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje. Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Dugopolje u roku od 5 dana od dana dostave zaključka.

VIII. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem i to u 3 (tri) jednaka mjesečna obroka, a najduže do 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ugovora sukladno Zaključku o raspisivanju javnog natječaja. Ponuditelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

IX. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. Općina Dugopolje može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XII. Porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe, troškove procjene zemljišta i objave natječaja troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju podmiruje kupac. U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i sl., već te troškove podmiruje kupac.

XIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči u zgradi Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1 i web stranici Općine Dugopolje. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Općini Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom: «**PONUĐA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –čest.zem. 8369/61, ZK.UL: 2213 K.O. Dugopolje - NE OTVARAJ**» na slijedeću adresu:

OPĆINA DUGOPOLJE

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1

XIV. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XV. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana __. listopada 2023. god. u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. s početkom u 12.00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe uz pridržavanje važećih epidemioloških mjera.

KLASA:

URBROJ:

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

Perica Bosančić, dipl.ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 15.09.2023. 13:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2213

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25445/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8369/33	PAŠNJAK			3822	
2.	8369/34	PUT			7808	
3.	8369/51	PAŠNJAK			45	
4.	8369/57	PAŠNJAK			2577	
5.	8369/59	PAŠNJAK			3538	
6.	8369/61	PAŠNJAK			1838	
		UKUPNO:			19628	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA DUGOPOLJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 01.06.2023.g. pod brojem Z-25445/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 01.06.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 01.06.2023, predlagatelja Vodotim d.o.o., OIB: 97622837781 kao tužitelja, protiv Općine Dugopolje, OIB: 57240842564 kao tuženika, glede utvrđenja prava vlasništva kčbr. 8369/57.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 584635/2023



Kontrolni broj: 19116731ac67d4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



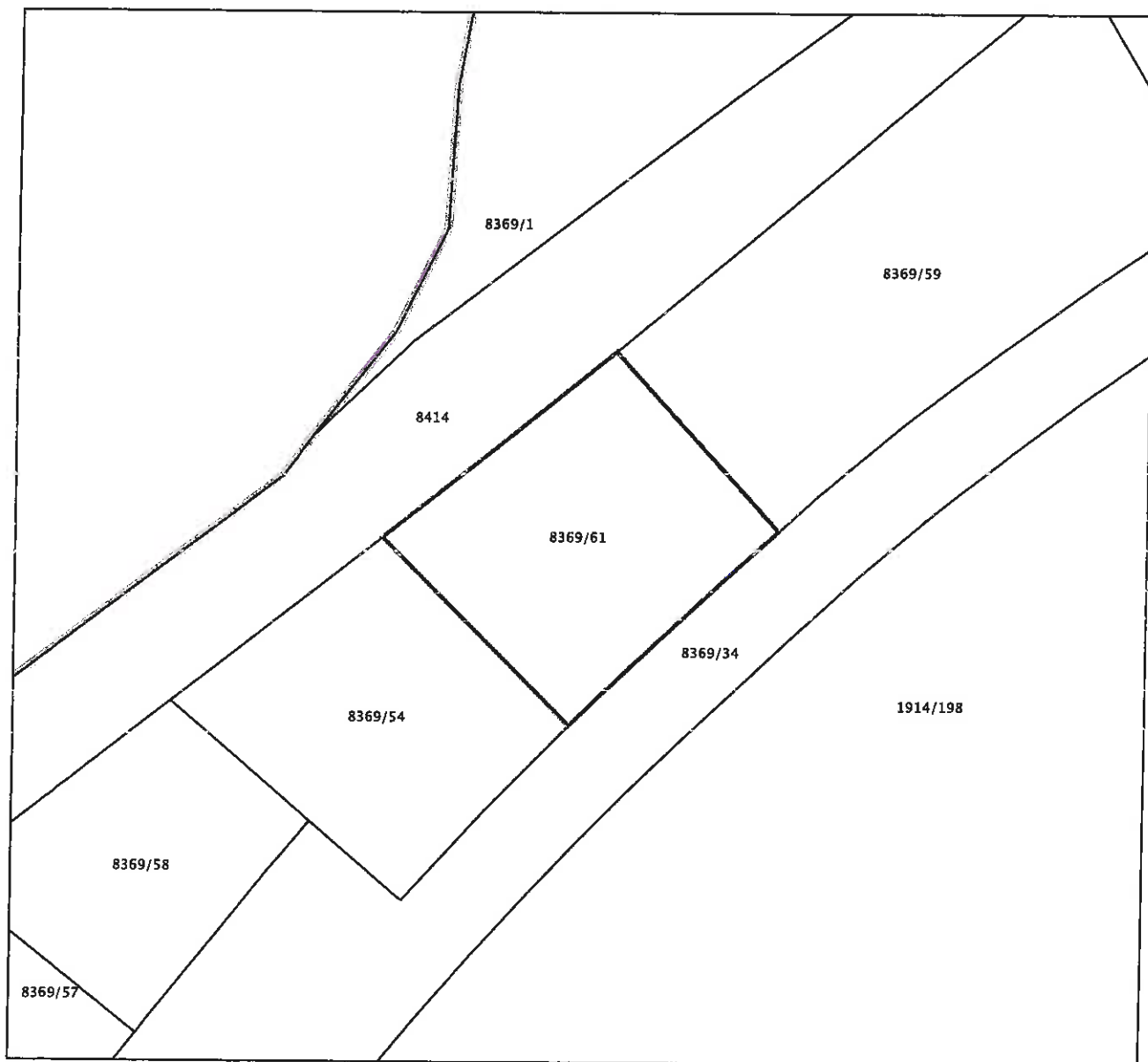
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN

K.o. DUGOPOLJE
k.č.br.: 8369/61

Stanje na dan: 15.09.2023.
OSS evidencijski broj: 2351714/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1911672823f645f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SOLIN

Stanje na dan: 15.09.2023

OSS evidencijski broj: 2351714/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGOPOLJE (Mbr. 329525)

Posjedovni list: 1413

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		8369/61	KOZJAK	1838	8		
			PAŠNJAK	1838			
Ukupna površina katastarskih čestica				1838			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 191167299000b09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

05. 10. 22. 9



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO SDŽ
IZUZEV PODRUČJA GRADA SPLITA I GRADA KAŠTELA**

OPĆINA DUGOPOLJE

Primljeno: 05.10.2022

Klasifikacijska oznaka:

202200329142

364-01/22-01/04

03

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

5

0

KLASA: 364-01/22-0001/0172
URBROJ: 2181/1-10/16-22-0003
Split, 04.10.2022. godine

OPĆINA DUGOPOLJE

PREDMET: Očitovanje procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti procjembenih elaborata sa zakonskim odredbama

Na procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije od strane SŠ Jure Kaštelan dostavljen je procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.zem. 1914/76, 90/2 i 8369/61 sve K.O. Dugopolje, izrađen od Marije Šarić Leko, evidentirani pod brojem 22-63/60/59-PVN.

Na sjednici procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije dana 04. listopada 2022. godine jednoglasno je izglasano mišljenje o usklađenosti dostavljenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Donosi se mišljenje kako su Elaborati izrađeni sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilniku o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15).



PREDsjednica POVJERENSTVA

Anamarija Bralić Silić, dipl. iur.



STING d.o.o. za graditeljstvo, Vukovarska 162, HR-21000 Split,
mob: +385 95 857 4693 // e-mail: marija@sting-graditeljstvo.hr
IBAN: HR0824840081135087512 RBA d.d. // MBS: 060393994
www.sting-graditeljstvo.hr ; OIB:16137618276
STING d.o.o. za graditeljstvo



PREDMET:	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
NEKRETNINA:	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
LOKACIJA:	k.č.z. 8369/61 k.o. Dugopolje
NARUČITELJ:	RH, SDŽ, OPĆINA DUGOPOLJE, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje OIB: 57240842564
SVRHA:	PRODAJA
TD:	22-59-PVN
DATUM:	Split, rujan 2022
OVLAŠTENJE SUDSKOG VJEŠTAKA I PROCJENITELJA:	RH, Županijski sud u Splitu, Ured predsjednika, Broj: 4 Su-125/2022-5 od 24.02.2022, Split
IZRADILA:	Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj
SURADNIK:	Ema Ribarović, mag.ing.aedif.
ODGOVORNA OSOBA U STING d.o.o.:	Marija Šarić Leko, dipl.ing.građ. MARIJA ŠARIĆ LEKO Digitally signed by MARIJA ŠARIĆ LEKO Date: 2022.09.10 13:48:46 +02'00'

• **SADRŽAJ** prema sa čl 67 i 68 Pravilnika

1	SAŽETAK PROCJENE:.....	2
2	ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA	3
2.1	ZADATAK	3
2.2	IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE, TE PROSTORNI PLAN	3
3	REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNOSTI I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA	5
3.1	REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA	5
3.2	STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNOSTI I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA	6
4	UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST	6
5	PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI	7
6	PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA.....	7
6.1	PRIBAVLJENI PODACI	7
6.1.1	KOREKCIJSKI FAKTOR MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČENJA	12
6.1.2	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	12
6.1.3	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE KATEGORIJE ZEMLJIŠTA (SPREMNOST ZA GRADNJU)	12
6.1.4	KOEFICIJENT ODSUPANJE U KAKVOĆI ARONDAČIJSKIH POVRŠINA.....	12
6.1.5	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA.....	12
6.1.6	UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	13
7	OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE	13
8	MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI, KAKVOĆI NEKRETNOSTI I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBICAJNIH OKOLNOSTI	15
8.1	ZAKLJUČAK U SVEZI OBRACHUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNOSTI MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI	16
8.2	OSVRT NA OBRACHUN POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNOSTI:	16
9	POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE.....	17
9.1	PRIMJENJENI PROPISI, STRUČNA I ZNANSTVENA LITERATURA	17
10	OVLAŠTENJE	19
11	PRILOZI.....	20
11.1	ZK IZVADAK.....	20
11.2	IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	21

1 SAŽETAK PROCJENE:

Naručitelj procjene:		OPĆINA DUGOPOLJE
OIB:		57240842564
Dan pregleda nekretnine:		2.9.2022
Dan kakvoće:		2.9.2022
Dan vrednovanje:		2.9.2022
Tečaj prema tečajno listi HNB-a na dan vrednovanja:	kn	7,505646
Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadrana:		147,28
Nekretnina		građevinsko zemljište
Namjena prema DPU Podi		IK
Cjenovni blok:		Dugopolje-GRADJEVINSKO
Zk ulozak OS Solin, ZK odjel Dugopolje		2213
č.z.		8369/61
oznaka		pašnjak
k.č.z		8369/61
k.o.		Dugopolje
Površina zemljišta	m ²	1838
Jedinična cijena zemljišta	kn/m ²	481,02
Vrijednost zemljišta	kn	884.115,66
Tržišna vrijednost	kn/m ²	884.115,66
Tržišna vrijednost -zaokruženo	kn	884.100,00 kn
	€	117.791,33 €
Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo	kn/m ²	481,01
	€/m ²	64,09

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.

2 ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA

2.1 ZADATAK

Temeljem narudžbenice, izdane od , **RH, SDŽ, općina Dugopolje**, oib:57240842564 , potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnosti, građevinskog zemljišta, upisanog u ZK UL 2213, OSST, ZK odjel Solin na č.z. 8369/61 k.o. Dugopolje. Elaborat se radi u svrhu prodaje zemljišta.

Za dan vrednovanja uzima se dan izrade vještva i to **02.09.22. god.**

Za dan kakvoće uzima se dan očevida i to **02.09.2022. god.**

2.2 IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTAR I ZEMLJIŠNE KNJIGE, TE PROSTORNI PLAN

Zemljišne i katastarske čestice su usklađeni.. U nastavku je dana tablica sa identifikacijom čestice

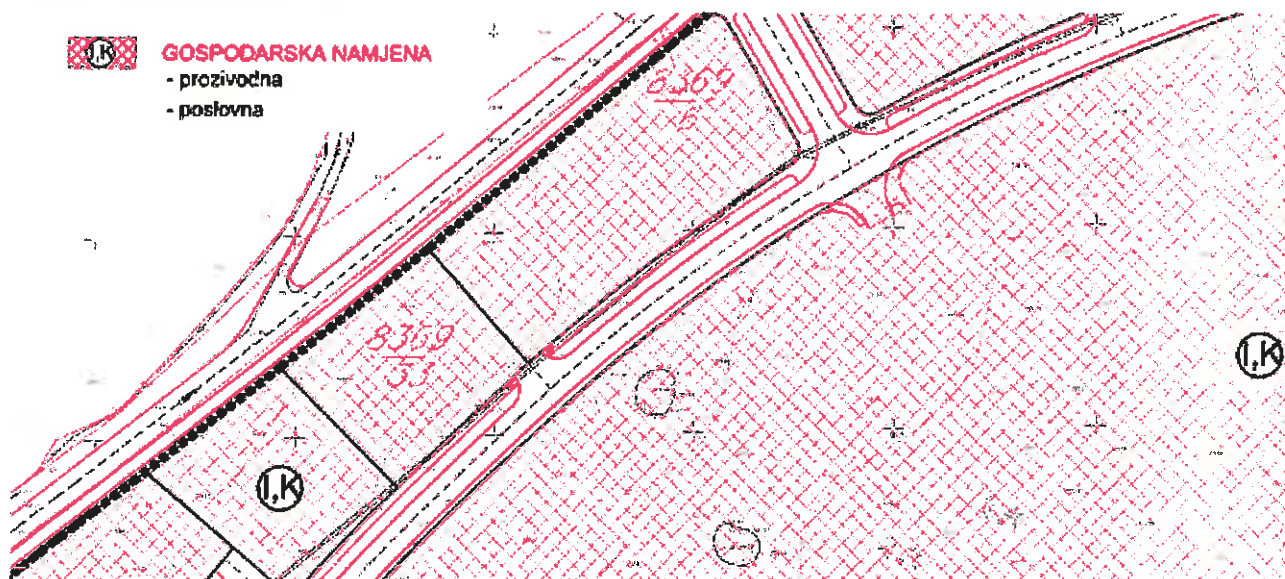
k.o. Dugopolje						UPU PODI ZAPAD		
Redni broj	Čestica zemlje	Katastarska čestica	ZK uložak	Površina zemljišta (m ²)	Oznaka zemljišta	Namjena	kis GP ₁	kategorija
1	8369/61	8369/61	2213	1838	pašnjak	IK	1,2	I

Prikaz katastarske čestice (izvor: www.katastar.hr)

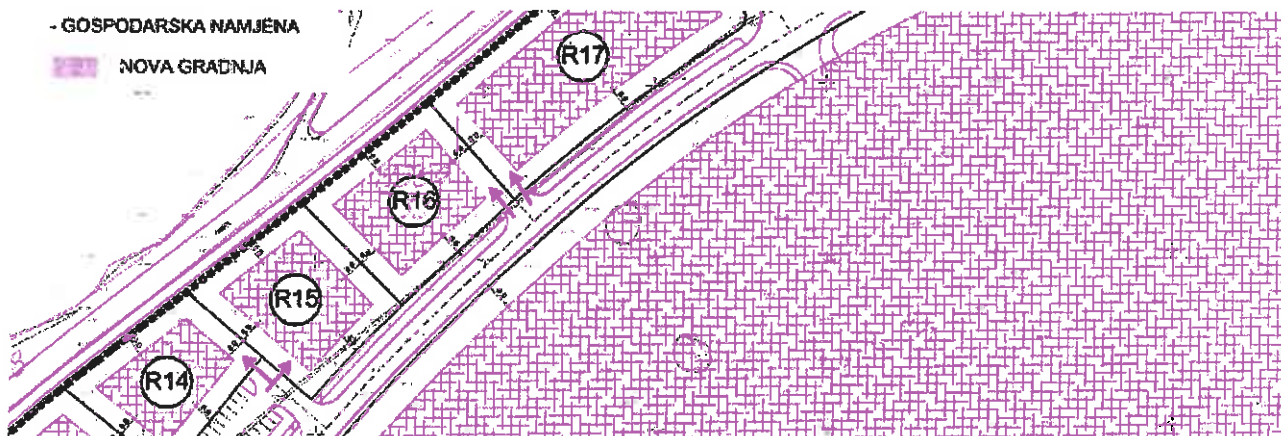


IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA UPU PODI ZAPAD

Detaljna namjena površina:



Načini i uvjeti gradnje:



UPU Podi zapad (Službeni glasnik Općine Dugopolje 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14-pročišćeni tekst)

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorisćenosti (max) kls
R16	1835	734	2202	0,40	1,20

BUKA I ZAGAĐENJE

Utjecaj buke na procjembenu nekretninu je povremeno/ograničeno $\leq 10\%$.

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

3 REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA

Dan pregleda nekretnine: 02.09.2022.
Opseg obilaska: Obavljen je vizualni pregled nekretnine i fotodokumentiran.
Korištena dokumentacija: zk.ul.

3.1 REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA



Sl.1: predmetna čestica slikana sa istočne strane



Sl.2: predmetna čestica slikana sa južne strane



Sl.3: čestica slikana sa zapadne strane

3.2 STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNOSTI I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA

Predmetna nekretnost je građevinsko zemljište na k.č.z. 8369/61 k.o. Dugopolje, ukupne površine $P=1838 \text{ m}^2$, bez vrijednih poljoprivrednih kultura i građevinskih poboljšica koje imaju utjecaj na tržišnu vrijednost nekretnosti. Čestica je obrasla niskim raslinjem i dračom. Okolne čestice u neposrednoj blizini su neizgrađene. Neposredno sa jugoistočne strane nalazi se lokalna cesta u vlasništvu Općine Dugopolje, preko koje je osiguran pristup do predmetne čestice.

4 UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST

Namjena prema UPU Podi zapad:	IK-proizvodno/poslovna zona
Pristup:	osiguran
Ocjena položaja lokacije	Dobra lokacija – nalazi se u velikom gradu ili u blizini središta ostalih gradova (naselja) s dobrom infrastrukturom i dobre prometne povezanosti.
Kategorija zemljišta:	1. –ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole
Kis:	1.2
Buka:	povremeno/ograničeno $\leq 10\%$.
Zagađenje:	Nema značajnog utjecaja
Vodovodna i kanalizacijska mreža:	postojeći vodovod Ø150 u ulici jugoistočno uz parcelu postojeći vodovod Ø250 u ulici sjeverozapadno uz parcelu postojeći fekalna kanalizacija Ø200 u ulici jugoistočno uz parcelu postojeća oborinska kanalizacija Ø200 u ulici jugoistočno uz parcelu
Elektroenergetska mreža:	postojeći DV 10 kV u Kninskoj ulici južno od parcele
Distributivna telekomunikacijska mreža:	kabelska kanalizacija u ulici jugoistočno uz parcelu
Površina čestice 8369/61:	1838 m^2

5 PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI

Bazni indeks cijena nekretnosti za područje Jadran prema:

<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena>, tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnosti Bazni indeksi, 2015. = 100¹⁾

Jadran					
Tromjesečje	2018	2019	2020	2021	2022
1	110,54	118,67	125,39	132,8	147,28
2	109,33	119,24	126,3	134,34	
3	112,20	118,05	126,91	138,15	
4	113,5	120,35	127,61	142,51	

6 PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

6.1 Pribavljeni podaci

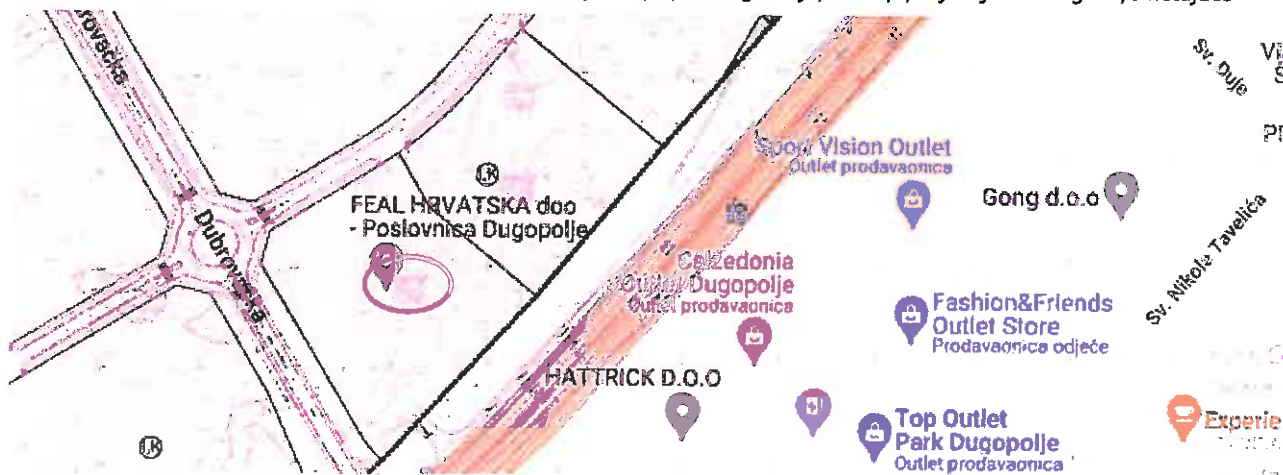
R.br.	Vrsta ugovora	Vrsta nekretnosti	KO	kčz/ ID	Najmena	kis	Kategorija	Površina u prometu (m ²)	Iznos (kn)	Jedinični iznos (kn)	Jedinični iznos (€)	Datum ugovora	Cjenovni blok
1	KP	GZ	Dugopolje	1914/134	IK	1,2	1	11704	4.661.000,96	398,24	53,06	22.3.2019	Podi-PN
2	KP	GZ	Dugopolje	5861/338	IK	0,8	1	3664	1.058.273,12	288,83	38,48	10.1.2020	Podi-PN
3	KP	GZ	Dugopolje	5861/333	IK	0,8	1	3038	1.135.027,18	373,61	49,78	18.3.2020	Podi-PN
4	KP	GZ	Dugopolje	5861/530	IK	0,8	1	978	117.995,70	120,65	16,07	29.4.2020	Podi-PN
5	KP	GZ	Dugopolje	8369/43	IK	1,2	1	2006	786.352,00	392,00	52,23	8.5.2020	Podi-PN
6	KP	GZ	Dugopolje	8369/42	IK	1,2	1	3019	1.260.009,84	417,36	55,61	12.3.2021	Podi-PN
7	KP	GZ	Dugopolje	1914/190	IK	0,8	1	15825	5.992.927,50	378,70	50,46	30.6.2021	Podi-PN

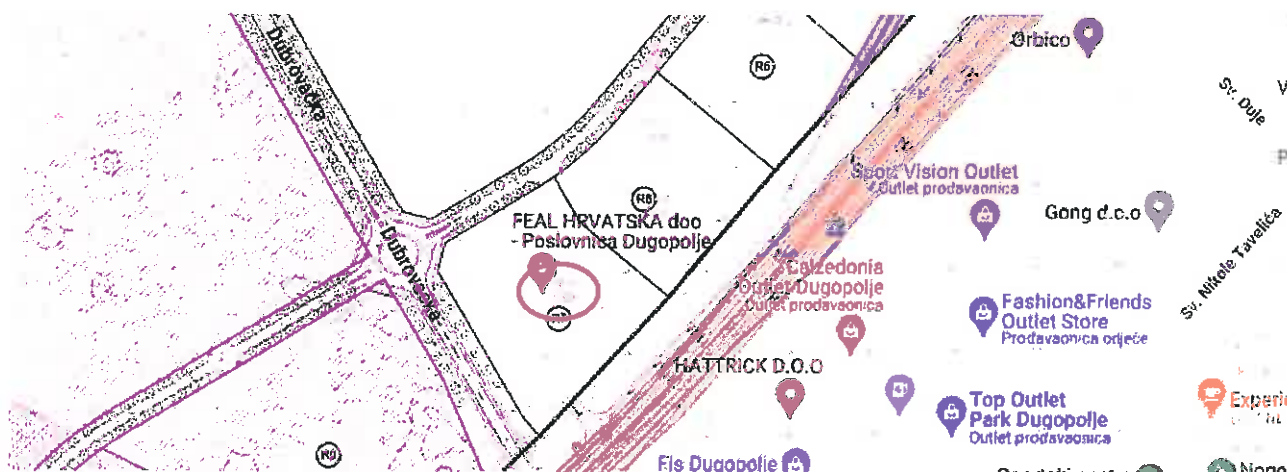
Na zahtjev vještaka dostavljen je Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena sa evaluiranim podacima, od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo ki:364-01/22-0001/0153, ur.br. 15-22-02, u Splitu, 26.7.2022. god.

Sve dostavljene nekretnosti su građevinsko zemljište, IK namjene, predmet prometa kupoprodaja.

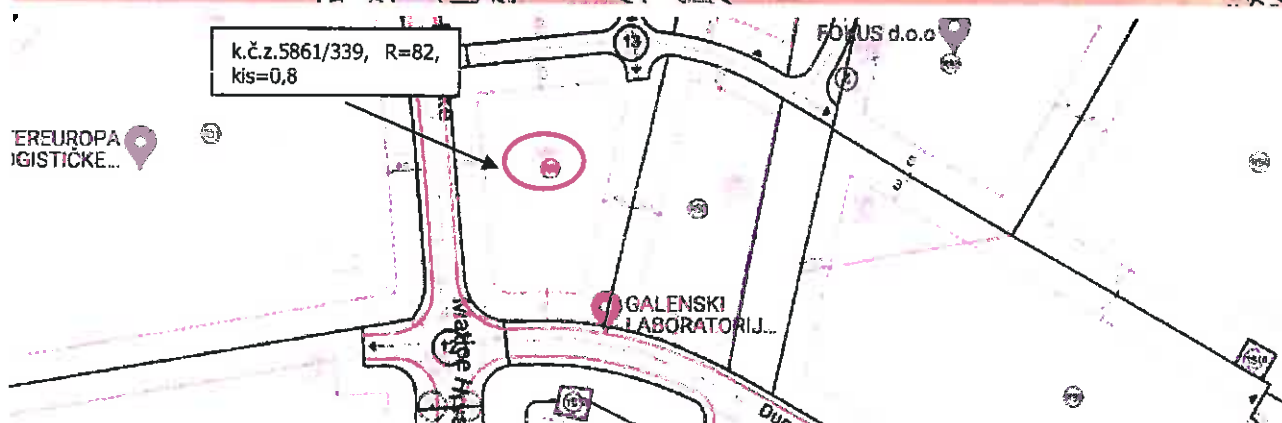
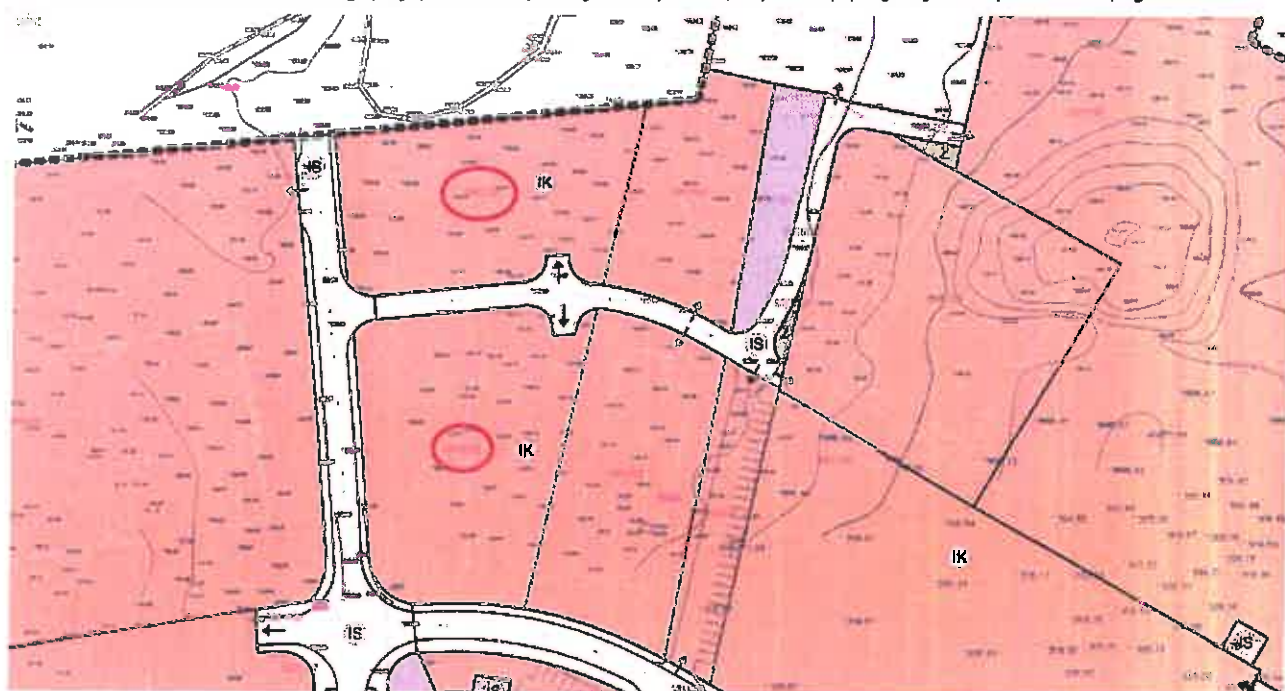
Dostavljeni izvadak je nepotpun, kod nekretnosti br. 2 i 7 nedostaju podaci o koeficijentu iskoristivosti (kis).

1- k.č.z. 1914/134 k.o. Dugopolje, UPU Podi zapad, namjene I, K, nova gradnja, kis=1,2, utjecaj buke lagano/smetajuće

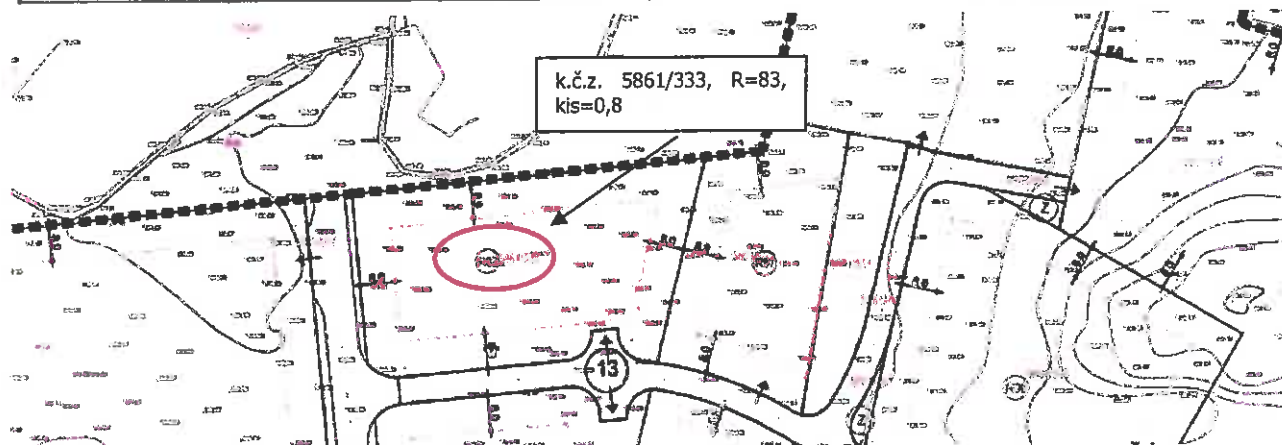




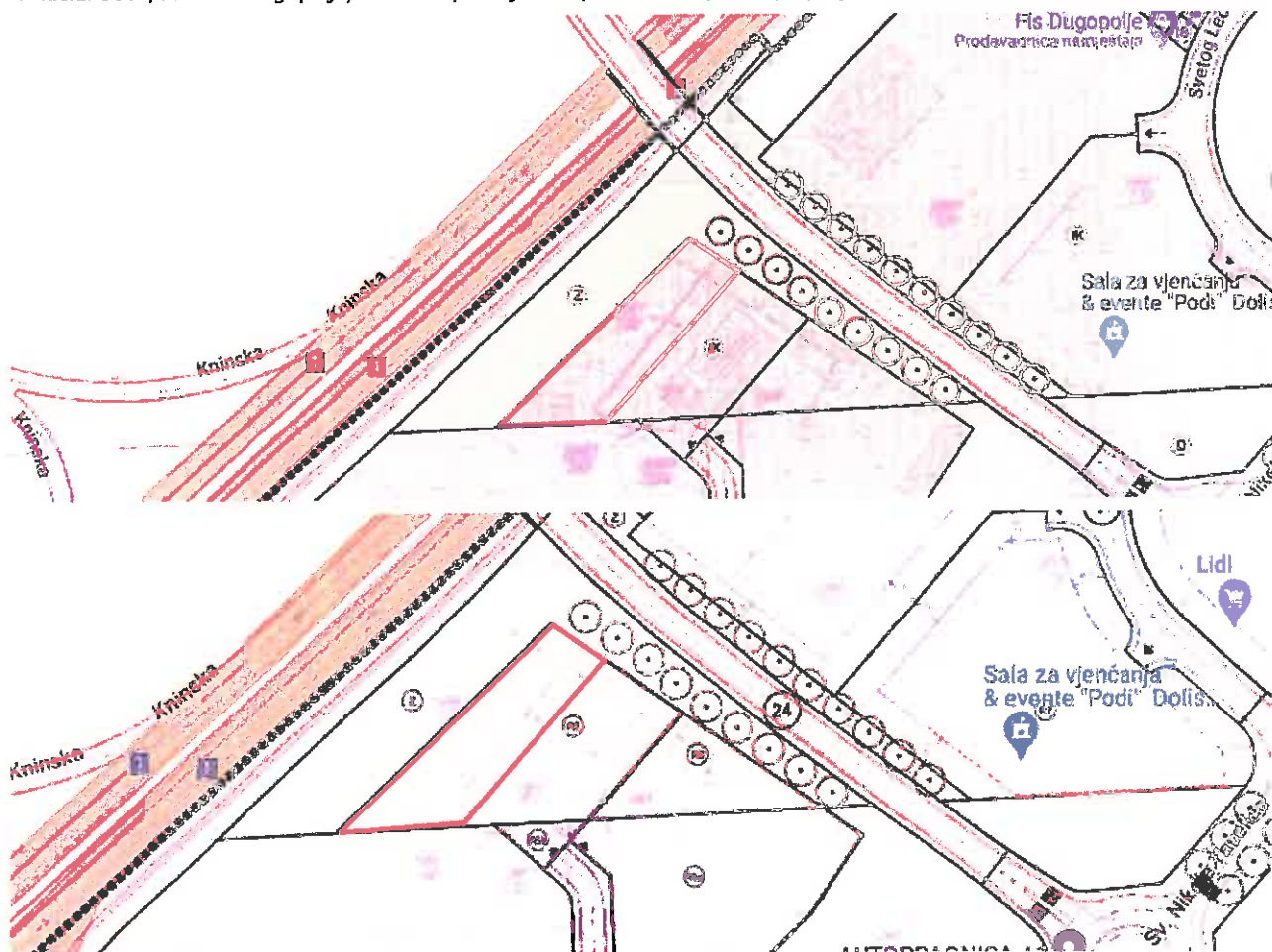
2 i 3-k.č.z.5861/333/338 k.o. Dugopolje, DPU Podi, namjene IK, R=82/83, kis=0,8, utjecaj buke povremeno/ograničeno



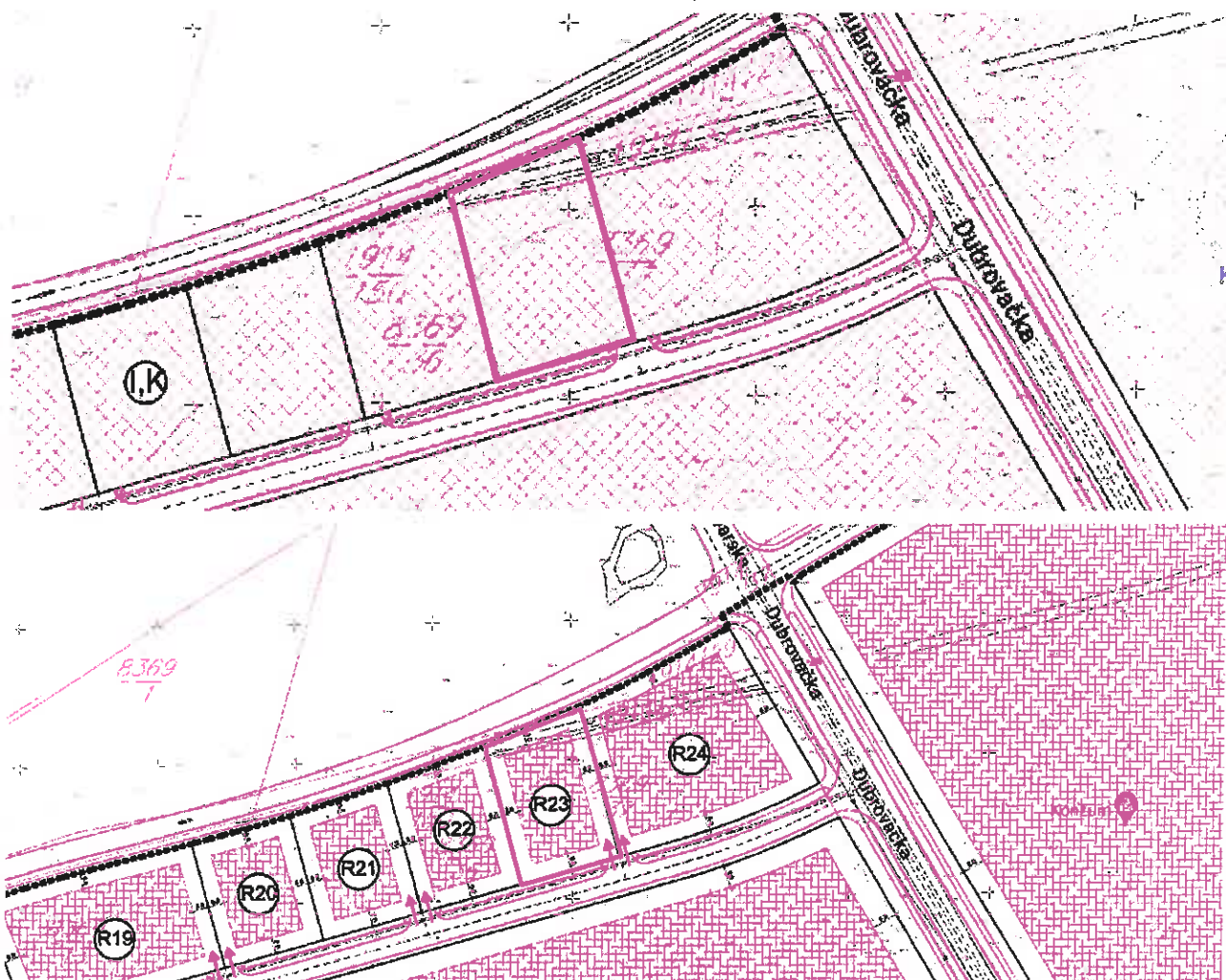
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (otlo max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
R82	3.686	1.474	2.949	0,4	0,8



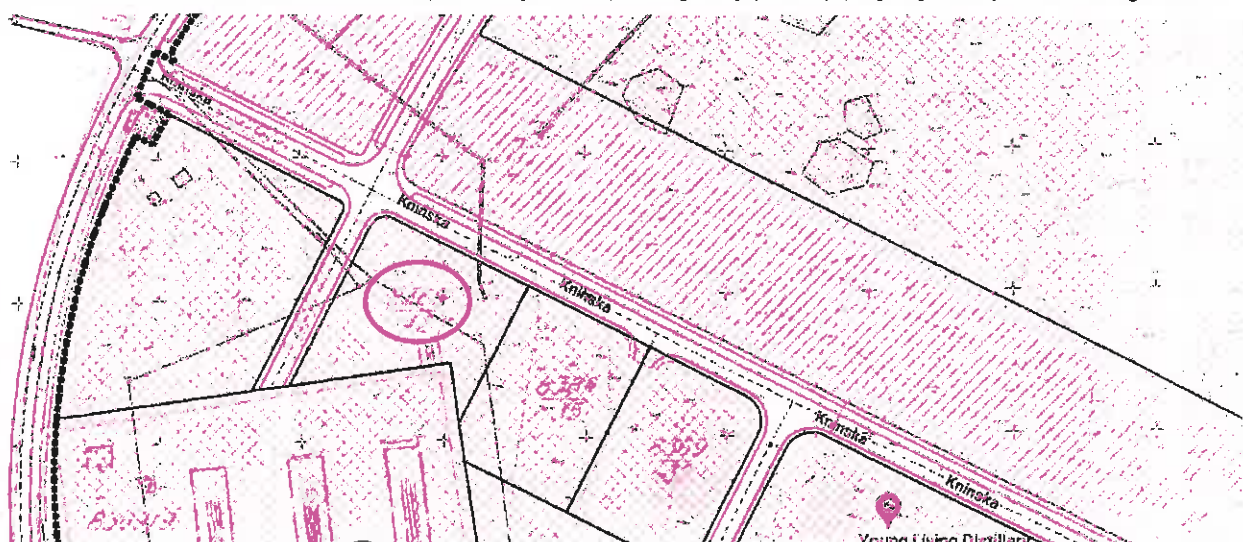
4- k.č.z. 5861/530 k.o. Dugopolje, DPU Podi, namjene IK, radna zona, kis=0,80, utjecaj buke lagano/smetajuće

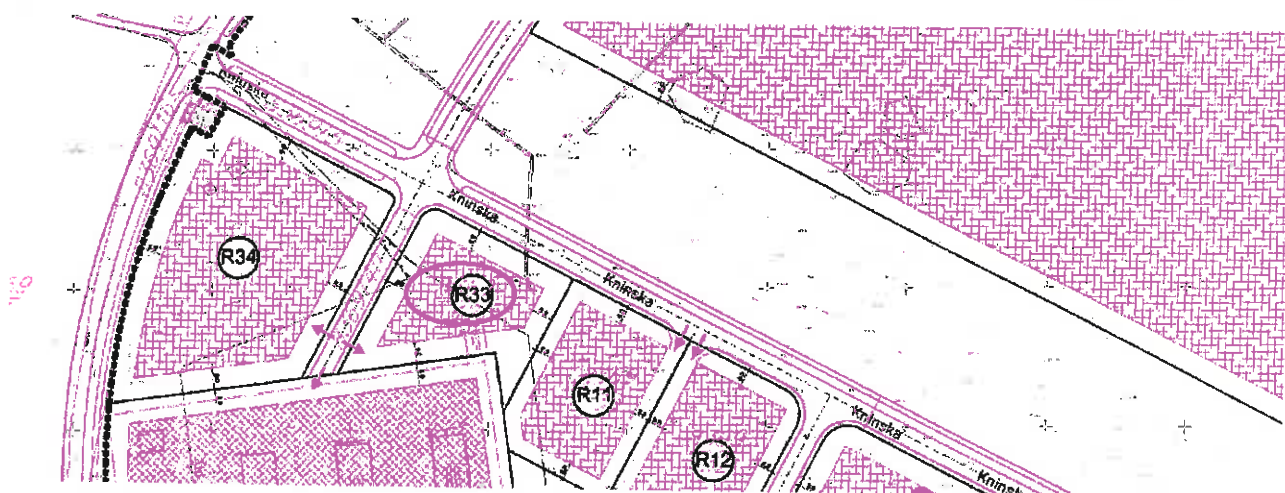


5-k.č.z. 8369/43 k.o. Dugopolje, UPU Podi-zapad, namjene I, K, nova gradnja, kis=1,2, utjecaj buke povremeno/ograničeno

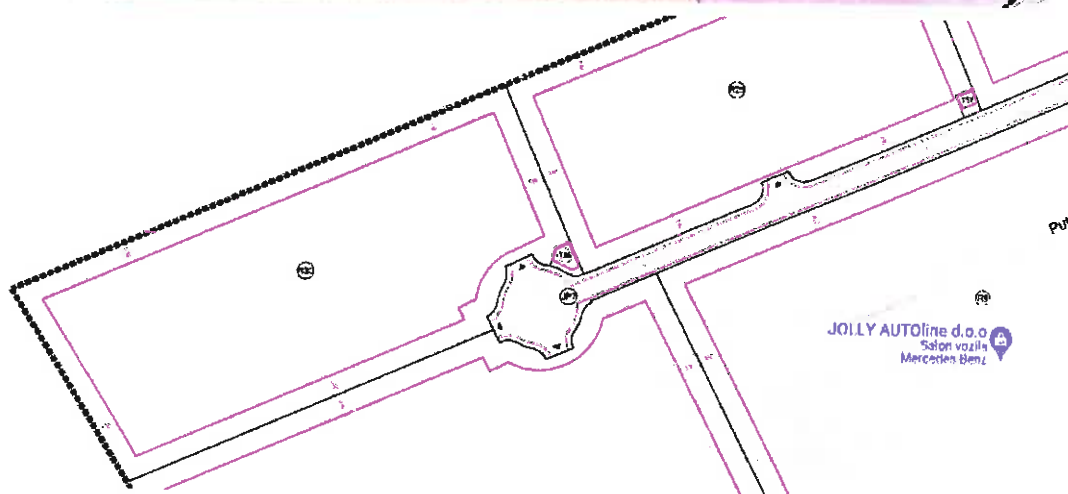
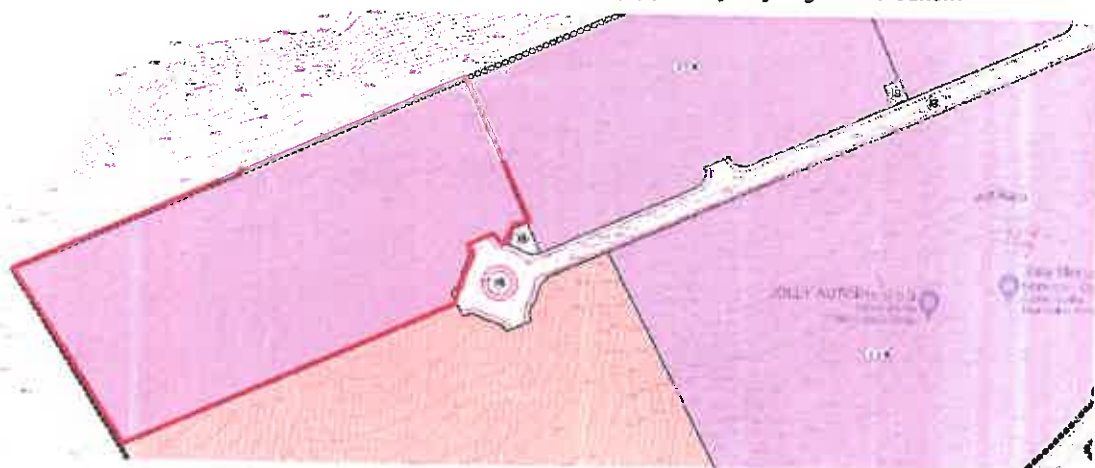


6-k.č.z. 8369/42 k.o. Dugopolje, UPU Podi-zapad, namjene I, K, nova gradnja, kis=1,2, utjecaj buke povremeno/ograničeno





8-k.č.z. 1914/190 k.o. Dugopolje, DPU Bani sjever, namjene I, K, R=30, kis=1,2, područje nije ugroženo bukom



1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max kis)	Koeficijent iskorištenosti (max kis)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R30	15825	6330	12660	0,40	0,80

6.1.1 Korekcijski faktor međuvremenskog izjednačenja

-Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnosti koje su ugovorene najviše 4 godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

R.br.	Datum	Bazni indeks na dan ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)
1	22.3.2019	118,67		1,241
2	10.1.2020	125,39	147,28	1,175
3	18.3.2020	125,39		1,175
4	29.4.2020	126,30		1,166
5	8.5.2020	126,30		1,166
6	12.3.2021	132,80		1,109
7	30.6.2021	134,34		1,096

6.1.2 Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnosti (NN RH 105/15) $k_{is}=0,4-2,4$

Prema važećem urbanističkom planu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za česticu iznosi 1,2.

Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja, proračunat je u nastavku prilikom interkvalitativnog izjednačenja, iz odnosa k_{is} procjembene i poredbene nekretnosti, prema Prilogu 11.

6.1.3 Koeficijent odstupanja zbog različite kategorije zemljišta (spremnost za gradnju)

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnosti (NN RH 105/15, prilog 4) orijentacijski odnosi vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju za I kategoriju zemljišta 100%, za II 50-80%, za III 25-60%. Procjembena i poredbena nekretnost nalazi se u kategoriji I. Zbog navedenog koeficijent odstupanja nije potrebno primjenjivati.

6.1.4 Koeficijent odstupanje u kakvoći arondacijskih površina

Sve nekretnosti su samostalne površine, svojim oblikom i veličinom, prema prostorno planskoj dokumentaciji su građevne, pa nije potreban koeficijent za proračunavanje.

6.1.5 Koeficijent za proračunavanje služnosti puta i vodova

Nije potrebno, nije upisan teret koji ima utjecaj na procjembenu vrijednost.

6.1.6 Utjecaj buke i zagađenja na vrijednost nekretnine

Za nekretnine br. 1 i 4 zbog blizine državne ceste D1, utjecaj buke je lagano/smetajuće te će se utjecaj iste u analizi uzeti u obzir s uvećanjem od 5%, odnosno pomnožiti s koeficijentom 1,05. Nekretnina 7 nije ugrožena bukom, te će se njezin utjecaj u analizi umanjiti za 5%, odnosno pomnožiti s koeficijentom 0,95. Kod ostalih nekretnina utjecaj buke je povremeno/ograničen kao i kod procjembene.

7 OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina propisane su tri metode procjene i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Ovisno o vrsti nekretnine ovisi koja će metoda biti primijenjena.

Poredbena metoda, primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene.

Prihodovna metoda primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine kojima je svrha stvaranje prihoda.

Troškovna metoda primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranje prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće, koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Ova metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Temeljem čl. 23 st. 2 Zakona: Za procjenu vrijednosti nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta, odabrana je poredbena metoda, kojom se utvrđuje vrijednost poredbenim putem iz kupoprodajnih cijena za min. 3 nekretnine (optimalno 5-8) koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja. U postupku poredbe uspoređuje se svojstva nekretnina uz korištenje koeficijenta za preračunavanje kojom se preračunavaju razlike u vrijednosti drugih obilježja istovrsnih nekretnina (P.čl.27.st.2), uz poštivanje uvjeta podudarnosti istih obilježja, te uvjeta odstupanja prikazanih u statističkom proračunu. Kao rezultat poredbe dobije se jedinična vrijednost nekretnine koju bi poredbena nekretnina imala u slučaju da ima ista svojstva kao i procjembena nekretnina.

Posebno treba voditi računa da nakon statističke obrade i izračuna s isključivanjem ostanu min. 3 poredbene nekretnine, vezano za čl.24.st.1. Zakona.

ISKLJUČIVANJE NEUOBICAJNIH OKOLNOSTI

Kriterij za odabir podataka

- Dovoljan broj poredbenih nekretnina – najmanje 3, optimalno 5 – 8,
- P.čl. 35. st. 1.+ .čl.19-dovoljno podudarna obilježja -Razlika u vrijednosti korištenih podataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi $\pm 40\%$ izlazne vrijednost
- P.čl.4.st 1-odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene (medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja
- P.čl.4.st 2- za pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od $\pm$ dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene (medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma)

- P-cl.4.st 3- Eliminacija netipičnih iznosa, značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja značajno prekoračuju većinu iznosa poredbenih kupoprodajnih cijena i drugih podataka na usporedivim područjima, isključuju se prije provođenja izjednačenja
- Pcl.7. st.1, VREMENSKO RAZDOBLJE -pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja

Napomena:

Tereti i prava na katastarskoj čestici utječu na njenu vrijednosti i financiranje.

Hipoteka ne utječe na vrijednost , ali utječe na financiranje.

Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, osim ako nisu sastavni dio građevine.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu)

8 MEDUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI, KAKVOĆI NEKRETNOSTI I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBICAJNIH OKOLNOSTI

Procjenbena nekretnina	Procjenbena nekretnina						
	0	1	2	3	4	5	6
lokacija:	8369/61 Dugopolje	1914/134 Dugopolje	5861/338 Dugopolje	5861/333 Dugopolje	5861/530 Dugopolje	8369/43 Dugopolje	8369/42 Dugopolje
OSNOVNI ULAZNI PODACI							
izvor podataka							
prodajna/trajna cijena (kn)		4.661.000,96	1.058.473,12	1.135.027,18	117.995,70	786.352,00	1.260.009,84
površina m ²		11704,00	3666,00	3038,00	978,00	2006,00	3019,00
jeđinična kupoprodajna cijena		393,24	288,83	373,61	120,65	392,00	417,36
€/m ²		55,05	38,48	49,78	16,07	52,23	55,61
EKONOMSKA OBLJEĐJA							
vista transakcije		KP	KP	KP	KP	KP	KP
datum transakcije		22.3.2019	10.1.2020	18.3.2020	29.4.2020	8.5.2020	12.3.2021
koficijent za preračun		1,24	1,17	1,17	1,17	1,11	1,10
preračunata jeđ. cijena		494,25	339,25	438,83	140,69	457,12	462,87
PRIZIKO-TEHNIČKA OBLJEĐJA							
kategorija zemljišta (s obzirom na spremnost za gradnju)	1	1	1	1	1	1	1
koficijent za preračun		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
preračunata jeđ. cijena		494,25	339,25	438,83	140,69	457,12	462,87
KP	1,20	0,80	0,80	0,80	0,80	1,20	0,80
koficijent za preračun (prilog 11)	1,10	0,90	0,90	0,90	0,90	1,10	0,90
preračunata jeđ. cijena		494,25	417,28	539,76	173,05	457,12	462,87
Ostala FT obilježja-BUKA		SIKNA	SIKNA	SIKNA	SIKNA	SIKNA	SIKNA
koficijent za preračun		1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00
preračunata jeđ. cijena		518,96	417,28	539,76	181,70	457,12	462,87
STATISTIČKA OBRADA I							
Prosječna vrijednost	437,55						
Prosječna vrijednost-median	462,87						
Kontrola interkvalitativnog izjednačavanja, aps % (s ± 40%)		30,31% < 40%	44,47% > 40%	44,47% > 40%	50,6% > 40%	16,61% < 40%	28,11% < 40%
Kontrola odstupanje od p.v., aps % (s ± 30%)		18,61% < 30%	4,63% < 30%	23,36% < 30%	58,47% > 30%	4,47% < 30%	10,88% < 30%
Odstupanje od p.v. - (aps kn/m ²)		81,42	20,27	102,22	255,84	19,57	47,59
(X-X _{aps}) ²		6628,65	410,73	10448,42	65456,24	641,11	2264,58
N	7,00						
Standardno odstupanje, σ=SQRT((X-X _{aps}) ² * 1/N)		45,31					
Kontrola pravilo 2-σ		90,62					
PROSJEČNA VRIJEDNOST NAKON STATISTIČKE KONTROLE I ISKLJUČIVANJA		481,02					
Prosječna vrijednost (kn/m ²)		481,02					
Prosječna vrijednost (€/m ²)		64,09					

8.1 ZAKLJUČAK U SVEZI OBRAČUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNOSTI NA MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI je procijenjeni iznos za koji bi nekretnost mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Naručitelj procjene:		OPĆINA DUGOPOLJE
OIB:		57240842564
Dan pregleda nekretnosti:		2.9.2022
Dan kakvoće:		2.9.2022
Dan vrednovanje:		2.9.2022
Tečaj prema tečajnoj listi HNB-a na dan vrednovanja:	kn	7,505646
Bazni indeks cijena nekretnosti za područje Jadrana:		147,28
Nekretnost		građevinsko zemljište
Namjena prema DPU Podi		IK
Cjenovni blok:		Dugopolje-GRADJEVINSKO
Zk uložak OS Solin, ZK odjel Dugopolje		2213
č.z.		8369/61
oznaka		pašnjak
k.č.z		8369/61
k.o.		Dugopolje
Površina zemljišta	m ²	1838
Jedinična cijena zemljišta	kn/m ²	481,02
Vrijednost zemljišta	kn	884.115,66
Tržišna vrijednost	kn/m ²	884.115,66
Tržišna vrijednost -zaokruženo	kn	884.100,00 kn
	€	117.791,33 €
Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo	kn/m ²	481,01
	€/m ²	64,09

8.2 Osvrt na obračun poreza koji se primjenjuju prilikom prometa nekretnosti:

U RH na snazi je Zakon o PDV-u (NNRH 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16,106/18) i Zakon o porezu na promet nekretnosti (NNRH 115/16, 106/18).

Od 1. siječnja 2015. PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. t. j) i k) Zakona o PDV-u, *oslobodena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.* U slučaju ako se prodaju nekretnosti koje su prema gore navedenom oslobođene plaćanja PDV-a, tada je načelno kupac takve nekretnosti obavezan platiti porez na promet nekretnosti, a isporučitelj s te osnove nema obvezu za obračun PDV-a.

Zakon o porezu na promet nekretnosti (NNRH 115/16, 106/18), uređuje način i uvjete poreza na promet nekretnostima. Domaće i strane fizičke ili pravne osobe izjednačene su glede plaćanja poreza na promet nekretnosti ako međunarodnim ugovorom nije drukčije određeno. Osnovica poreza na promet nekretnosti je tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka

porezne obveze. Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 3%. Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora ili drugoga pravnog posla kojim se stječe nekretnina, a javni bilježnici odnosno sudovi dostavljaju podatke Poreznoj upravi u zakonski propisanom roku. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Neovisno podliježe li promet nekretnina obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina ili PDV-u, ili prijenos porezne obveze, svaki promet prijavljuje se na obrascu Prijave prometa nekretnina u zakonski određenom roku. Dakle, isporučitelj koji na isporuku obračunava PDV obavezan je u roku od 30 dana od dana isporuke prijaviti isporuku te nekretnine nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu, prebivalištu ili uobičajenom boravištu isporučitelja podnošenjem obrasca Prijave prometa nekretnina elektroničkim putem.

Izjava o nepristranosti i neovisnosti procjenitelja (čl.9.st.2 Zakona):

- 1 Procjembeni elaborat je izrađen stručno, u skladu sa propisima RH i pravilima struke.
2. Kod procjene sam djelovala neovisno i nepristrano, koristeći se najboljim dostupnim podacima.
3. Nisam osobno zainteresirana za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti zemljišta.

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ

9 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

9.1 Primjenjeni propisi, stručna i znanstvena literatura

Elaborat procjene izrađen je temeljem pregleda predložene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine te je u skladu s propisima RH i pravilima struke. *Temeljem čl. 22.st.1 Zakona*, korišteni su svi raspoloživi dokazi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NNRH 78/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NNRH 38/14.)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NNRH 105/2015)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NNRH 68/20)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (81/15, 94/17)
- Zakon o gradnji (NNRH, 153/13; 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NNRH, 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NNRH 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17, 63/19)
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (NNRH73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16,106/18)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- DPU Podi (Službeni vjesnik općine Dugopolje 13/19, 7/16)
- UPU Podi zapad (Službeni vjesnik Općine Dugopolje 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14-pročišćeni tekst)
- DPU Bani sjever (Službeni vjesnik Općine Dugopolje 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14-pročišćeni tekst)
- Zakon o vodama (NNRH, 66/19)

- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/09, 56/13, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NNRH, 78/10, 76/11, 19/12, 83/15, 42/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NNRH, 68/18)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NNRH 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna GBP zgrade (NNRH 93/17)
- Pravilnik o građevinskom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NNRH 69/16)
- <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/index.jsp>
- <https://nekretnine.mgipu.hr/>
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina Uhlir, Majčica
- Indeks razvijenosti u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju RH
- Indeks cijena stambenih nekretnina preuzet sa www.dzs.hr
- Priopćenje DZS RH, „Indeks građevinskih radova“

10 OVLAŠTENJE

2

sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, obaviti stručnu obuku nbi dati prisegu.

5.U postupku imenovanja lepujeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnom sudskom vještacinu, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa RH, Odel kaznene evidencije utvrđeno da kandidatinja nije osuđivana, te da je dostavljen dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju od odgovornosti.

PREDSEDNIK SUDA
Bruno Klein

POUKA O PRAVNOM LJUEKU:

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave rešenja, a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu neposredno ili preporučenom pošljkom.

DNA: 1. vještakinji

2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web.stranica suda-ovdje



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 28a

URED PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-124/2022-5
Split, 24. veljače 2022.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Marije Šarić Leko iz Splita, Vrh Viskok 131, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 26/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 87/18), te odredbe članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacinu (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 28/18 i 81/19, dalje: Pravilnik) donosi

RJESENJE

Marija Šarić Leko, dipl.ing., iz Splita, Vrh Viskok 131, OIB: 87894951601, imenuje se stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

- 1.Marija Šarić Leko, dipl.ing., iz Splita, Vrh Viskok 131, podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti 17. veljače 2022.
- 2.Podnositeljica zahtjeva je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-89/2018 od 18. veljače 2018. ponovno imenovana stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od četiri godine.
- 3.Temeljem odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika zahtjev za ponovno imenovanje podnosi se najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je vještak imenovan.
- 4.Vještadinja je zahtjev za ponovno imenovanje podnijela 17. veljače 2022, na što ima primljeni odredba članka 12.a Pravilnika kojom je propisano da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev u roku iz članka 12. stavak 2. Pravilnika, u postupku imenovanja nije dužna poлагati provjeru znanja iz područja iz područja

11 PRILOZI

11.1 ZK izvadak



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 25.08.2022. 23:01

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20336/2022
Aktivne plombe: Z-22185/2022

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2213

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8369/13	PAŠNJAK			510	
2.	8369/33	PAŠNJAK			6830	
3.	8369/34	PUT			7808	
4.	8369/45	PAŠNJAK			119	
5.	8369/51	PAŠNJAK			45	
6.	8369/57	PAŠNJAK			2577	
7.	8369/59	PAŠNJAK			3538	
8.	8369/61	PAŠNJAK			1838	
9.	8369/63	PAŠNJAK			3730	
10.	8369/64	PAŠNJAK			1752	
		UKUPNO:			27747	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA DUGOPOLJE	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2022.

11.2 Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA
 Zatražio/la: **MARIJA ŠARIĆ LEKO (97894951601)**

ID kvartka: 33638

1	2	3	4	5	6
1	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP
2	ADRESA	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE	, DUGOPOLJE
3	VRSTA NEKRETNOSTI	GZ	GZ	GZ	GZ
4	K.Č.	1314/134		5861/330	8369/61
5	K.O.	DUGOPOLJE		DUGOPOLJE	DUGOPOLJE
6	POVRŠINA IZ ZKUL (m²)	11704	3664	3038	978
7	POVRŠINA U PROMETU (m²)	11704	3664	3038	978
8	IZPLASNOU LOKO NOSTI U PROMETU				
9	K.Č.	1314/134	5861/330	5861/333	5861/330
10	K.O.	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE	DUGOPOLJE
11	NAMJENA	I	I	I	I
12	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
13	1. KATEGORIJA	1,20	0,80	0,80	1,20
14	2. KATEGORIJA				
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	396,24	288,83	373,62	320,65
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	53,74	38,81	49,74	15,98
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE	NE
18	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE
19	DATUM SIZIPANJA UGOVORA	22.03.2019	10.01.2020	18.03.2020	29.04.2020
20	CIJENOVNI BLOK	PODI - POSLOVNA NAMJENA	PODI - POSLOVNA NAMJENA	PODI - POSLOVNA NAMJENA	PODI - POSLOVNA NAMJENA
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1 od 3

1	B.S.P. NEKRETNOSTNE		7
2	VRSTA UGOVORA		KP
3	ADRESA		, DUGOPOLJE
4	VRSTA NEKRETNOSTNE		IZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1914/190
6	K.O.		DUGOPOLJE
7	POVRŠINA IZ ZKUL (m²)		15825
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		15825
9	SUPLASNIČKI UDOJ KOJI JE U PROMETU		
10	K.Č.	KATASTAR	1914/190
11	K.O.		DUGOPOLJE
12	NAMJENA		I
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA
14	KUPUJELAC EKSPROPIJACIJA	IZ max	
		IZ min	
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KUP/m²)		378,70
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (KUP/m²)		50,42
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		DA
	UKLJUČEN PDV		NE
18	DATUM SREĆANJA UGOVORA		30.06.2021
19	CIJENOVNI BLOK		PODI - POSLOVNA NAMJENA
20	STATUS PODATKA		PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi , DUGOPOLJE odnosno na k.č. 8369/61 k.o. DUGOPOLJE, SOLIN.
Predmetna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .
S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/22-0001/0153

URBROJ: 15-22-02

IZRADIO/IZRADILA:
GORAN ČURKOVIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

SPLIT, 26.7.2022.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VISTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPO – zakup uz pravo građenja

VISTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno naseljeno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZS – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različit nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP – IZGRADENO – građevinsko područje – izgrađeni dio, GP – NEIZGRADENO – građevinsko područje – neizgrađeni dio, I – gospodarska namjena, II – gospodarska namjena – pretežno industrijska, I2 – gospodarska namjena – pretežno zanatska, E – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 – površine za iskoristavanje mineralnih sirovina – ostalo, H – površine uzgajališta (stokovništvo), K – poslovna namjena, K1 – poslovna namjena – pretežno uslužna, K2 – poslovna namjena – pretežno trgovačka, K3 – poslovna namjena – komunalno servisa, T – ugostiteljsko turistička namjena, T1 – ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 – ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje, T3 – ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R – sportsko – rekreacijska namjena, R1 – sportsko – rekreacijska namjena – golf igrališta (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R2 – sportsko – rekreacijska namjena – jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R3 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za zimski sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R4 – sportsko – rekreacijska namjena – teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R5 – sportsko – rekreacijska namjena – centar za vodene sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), P – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 – poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo, P2 – poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo, P3 – poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla, S – šuma isključivo osnovne namjene, S1 – šuma – gospodarska, S2 – šuma – zaštitna šuma, S3 – šuma – šuma posebne namjene, PS – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V – vodna površina (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N – posebna namjena, G – površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S – stambena namjena, M – mješovita namjena, M1 – mješovita namjena – pretežno stambena, M2 – mješovita namjena – pretežno poslovna, M3 – mješovita namjena – povremeno stanovanje, M4 – mješovita namjena – pretežno poljoprivredna gospodarstva, D – javna i društvena namjena, D1 – javna i društvena namjena – uprava, D2 – javna i društvena namjena – socijalna, D3 – javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 – javna i društvena namjena – predškolska, D5 – javna i društvena namjena – školska, D6 – javna i društvena namjena – visoko učilište, D7 – javna i društvena namjena – kultura, D8 – javna i društvena namjena – vjerska, L – turistička – luka posebne namjene, L1 – turistička – luka posebne namjene – privremena, L2 – turistička – luka posebne namjene – turistička luka, L3 – turistička – luka posebne namjene – marina, L4 – turistička – luka posebne namjene – nautički centar, R1 – sportsko rekreacijska namjena – sport (GUP, UPU, DPU), R2 – sportsko rekreacijska namjena – kupalište (GUP, UPU, DPU), Z – zaštitne zelene površine, Z1 – javne zelene površine – javni park, Z2 – javne zelene površine – igralište, Z3 – javne zelene površine – odmorište, vt, i – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), G8 – (ZG) groblje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 900-01/21-10/01
URBROJ: 2181-23-03/09-23-5
Dugopolje, 15.09.2023.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 02/18, 02/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 15. rujna 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijateljstvu i suradnji Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 12. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 02/18, 02/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 25. sjednici održanoj __. _____ 2023.godine, donijelo je,

**ODLUKU
O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJATELJSTVU I SURADNJI OPĆINE
DUGOPOLJE I OPĆINE NOVI TRAVNIK**

Članak 1.

Utvrđuje se da između Općine Dugopolje (Republika Hrvatska) i Općine Novi Travnik (Bosna i Hercegovina) postoji interes za suradnjom na području turizma, kulture, sporta, školstva, privrede, ekologije, mladih, nevladinih organizacija, razmjeni iskustava lokalnih samouprava i korištenje sredstava EU fondova kroz prekograničnu suradnju što će donijeti obostranu korist građanima općine Dugopolje i općine Novi Travnik.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Dugopolje za potpisivanje Sporazuma o prijateljstvu i suradnji Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, __. rujna 2023.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

Republika Hrvatska, Splitsko dalmatinska Županija, OPĆINA DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. OIB 57240842564, zastupana po načelniku Perici Bosančiću, dipl.ing.el.

i

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Srednjobosanski kanton/Kanton Središnja Bosna, Općina Novi Travnik, Kralja Tvrtka b.b.,, zastupana po načelniku Stjepanu Duji, mag.iur.

u želji da razviju uzajamno korisnu suradnju i prijateljske odnose, odlučili su sklopiti ovaj,

SPORAZUM O PRIJATELJSTVU I SURADNJI OPĆINE DUGOPOLJE I OPĆINE NOVI TRAVNIK

Članak 1.

Općina Dugopolje i Općina Novi Travnik, ovim Sporazumom potvrđuju svoju želju za produbljivanjem prijateljskih odnosa i suradnje iskazane u Pismu namjere od 19. rujna 2022.godine.

Članak 2.

Općina Dugopolje i Općina Novi Travnik prepoznavši zajedničke mogućnosti u razvijanju i širenju međusobnih odnosa u svrhu ostvarivanja zajedničkih ciljeva na dobrobit svojih građana, uspostavljaju međusobne prijateljske odnose između građana i institucija Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik.

Članak 3.

Uvjereni u značaj međusobne suradnje u svrhu sveopćeg razvoja te u vrijednosti razmjene iskustava i boljeg međusobnog upoznavanja, načelnik Općine Dugopolje i načelnik Općine Novi Travnik na ovaj način daju svoj doprinos i poticaj za daljnji napredak svojih zajednica.

Članak 4.

Obje jedinice lokalne samouprave obvezuje se poduzeti sve što je u njihovoj moći kako bi utvrđeno ih ovog Sporazuma proveli u djelo.

Članak 5.

Ovaj Sporazum sklapa se na neodređeno vrijeme te stupa na snagu danom potpisa.

U Dugopolju _____ 2023.godine.

Općinski načelnik
Općine Dugopolje

Perica Bosančić, dipl.ing.el.

Načelnik
Općina Novi Travnik

Stjepan Dujo, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 900-01/21-10/01
URBROJ: 2181-23-03/09-23-5
Dugopolje, 15.09.2023.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 02/18, 02/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 15. rujna 2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijateljstvu i suradnji Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 12. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 02/18, 02/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 25. sjednici održanoj __. _____ 2023. godine, donijelo je,

**ODLUKU
O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJATELJSTVU I SURADNJI OPĆINE
DUGOPOLJE I OPĆINE NOVI TRAVNIK**

Članak 1.

Utvrdjuje se da između Općine Dugopolje (Republika Hrvatska) i Općine Novi Travnik (Bosna i Hercegovina) postoji interes za suradnjom na području turizma, kulture, sporta, školstva, privrede, ekologije, mladih, nevladinih organizacija, razmjeni iskustava lokalnih samouprava i korištenje sredstava EU fondova kroz prekograničnu suradnju što će donijeti obostranu korist građanima općine Dugopolje i općine Novi Travnik.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Dugopolje za potpisivanje Sporazuma o prijateljstvu i suradnji Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

KLASA:
URBROJ:
Dugopolje, __. rujna 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

Republika Hrvatska, Splitsko dalmatinska Županija, OPĆINA DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. OIB 57240842564, zastupana po načelniku Perici Bosančiću, dipl.ing.el.

i

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Srednjobosanski kanton/Kanton Središnja Bosna, Općina Novi Travnik, Kralja Tvrtka b.b.,, zastupana po načelniku Stjepanu Duji, mag.iur.

u želji da razviju uzajamno korisnu suradnju i prijateljske odnose, odlučili su sklopiti ovaj,

SPORAZUM O PRIJATELJSTVU I SURADNJI OPĆINE DUGOPOLJE I OPĆINE NOVI TRAVNIK

Članak 1.

Općina Dugopolje i Općina Novi Travnik, ovim Sporazumom potvrđuju svoju želju za produbljivanjem prijateljskih odnosa i suradnje iskazane u Pismu namjere od 19. rujna 2022.godine.

Članak 2.

Općina Dugopolje i Općina Novi Travnik prepoznavši zajedničke mogućnosti u razvijanju i širenju međusobnih odnosa u svrhu ostvarivanja zajedničkih ciljeva na dobrobit svojih građana, uspostavljaju međusobne prijateljske odnose između građana i institucija Općine Dugopolje i Općine Novi Travnik.

Članak 3.

Uvjereni u značaj međusobne suradnje u svrhu sveopćeg razvoja te u vrijednosti razmjene iskustava i boljeg međusobnog upoznavanja, načelnik Općine Dugopolje i načelnik Općine Novi Travnik na ovaj način daju svoj doprinos i poticaj za daljnji napredak svojih zajednica.

Članak 4.

Obje jedinice lokalne samouprave obvezuje se poduzeti sve što je u njihovoj moći kako bi utvrđeno ih ovog Sporazuma proveli u djelo.

Članak 5.

Ovaj Sporazum sklapa se na neodređeno vrijeme te stupa na snagu danom potpisa.

U Dugopolju _____ 2023.godine.

Općinski načelnik
Općine Dugopolje

Perica Bosančić, dipl.ing.el.

Načelnik
Općina Novi Travnik

Stjepan Dujo, mag.iur.