

– RADNI PROČIŠĆENI TEKST

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE PODI ZAPAD NA PODRUČJU OPĆINE DUGOPOLJE

~~Prekriženi tekst~~ – briše se

Obojeni tekst – dodaje se

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti određivanja i razgraničenja javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, zaštitnog pojasa dalekovoda, te zelenih površina vidljivi su iz kartografskog plana.

Članak 5.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Cijela proizvodna poslovna zona Podi - zapad planirana je gospodarskom namjenom. Zona je definirana sa trideset i ~~pet~~**osam** prostornih cjelina, koje mogu biti i parcele budućih čestica.

S ciljem razvoja predmetne gospodarske (poslovno proizvodne) zone, po potrebi se dozvoljava mogućnost okrupnjivanja dviju ili više građevnih čestica u jednu građevnu česticu, te se isto neće smatrati izmjena i dopunama ovog Plana.

Gospodarska namjena I i K

Proizvodna namjena - I :

- industrijski pogoni (laka industrija koja ne skladišti, koristi ili proizvode otpadne tvari i nema tehnološke štetne otpadne vode), skladišni prostori, te zanatski, obrtnički i gospodarski pogoni;
- poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost

Poslovna namjena - K :

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli
- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koju upotpunjuju osnovnu namjenu
- benzinske postaje

U sklopu obuhvata plana, u zoni čestice R3, nalaze se prostori bivših peradarnika, koji su dijelom prenamjenjeni u proizvodnu djelatnost, te je i ovim planom planirana, prenamjena, rekonstrukcija i nadogradnja iste, uz odredbe dane ovim Planom.

Planirane namjene imaju ograničenje da ne skladište, koriste ili proizvode opasne tvari, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju, jer se zona nalazi u III. zoni sanitarne zaštite. To znači da treba poticati izgradnju objekata sa tzv. čistim tehnologijama a sve ostale zabranjivati, strogo propisati način rješavanja otpadnih voda, zabraniti nekontrolirano deponiranje svih vrsti otpada na vlasničkim parcelama kao i na divljim deponijima, iznaći načine kontroliranja uporabe umjetnih gnojiva na poljodjeljskim površinama i tome slično.

Urbana pravila za gradnju građevina unutar proizvodne-poslovne zone Podi-zapad:

- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40
- koeficijent iskorištenosti 1,2. Omogućava se izgradnja podrumske etaže građevine. U slučaju da se u sklopu građevine planira izgradnja podruma maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80, te

se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80. Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.

- najveća dopuštena visina građevine za građevinske čestice veličine do 5000 m² iznosi 11,0 m, osim što na građevinskoj čestici radne oznake R31 najveća dopuštena visina građevine može iznositi 14,0 m, za građevinske čestice veličine od 5000 m² do 15000 m² iznosi 13,0 m, te za građevinske čestice veće od 15000 m² iznosi 17,0 m, a visina građevine se mjeri od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- udaljenost gradivog dijela građevine od granice građevne čestice je 8 m, osim ako planom nije drugačije naznačeno
- min. 10% površine parcele urediti sa zelenilom
- na području parcela R1, R5 i R29 u proizvodno poslovnoj zoni Podi -zapad, lijevo i desno od ruba trase rimske ceste treba ostati sačuvana zona od po 5 metara.

Segment rimske ceste ne smije se presijecati niti uništavati izgradnjom puta, nego se u tom slučaju rimska cesta treba premostiti.

Rimska cesta treba biti dolično prezentirana u okviru poslovnih objekata koji će biti sagrađeni. Konzervatorski odjel u Splitu vršit će monitoring i kontrolu tijekom izgradnje objekata u cilju sprječavanja devastacije kulturnog dobra.

Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.

Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

U zaštitnom pojasu lokalne ceste radne oznake OS1, dozvoljava se izgradnja manjih uslužnih objekata (fast food, kiosk i slično) maksimalne tlocrtnе površine do 50m² i uz mogućnost gradnje natkrivene terase uz isti maksimalne površine do 25 m², te maksimalne katnosi Prizemlje, kao i maksimalne visine do vijenca 4,0 m.

U grafičkom prikazu broj 4. naznačen je pojas služnosti za polaganje komunalnih instalacija, pa se na tim dijelovima dopušta izgradnja građevina prema posebnim tehničkim uvjetima, a koje treba zatražiti od nadležne službe prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije za gradnju.

Tabela 1. Iskaz prostornih pokazatelja za prozorne cijeline (parcele) unutar proizvodno poslovne zone Dugopolje Podi zapad Navedena tablica pokazuje veličinu planirane zone (parcele), sa prostornim pokazateljima:

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btko-max)	Koeficijent izgrađenosti (max)-kig	Koeficijent iskorištenosti (max)-kis
R1	63635	25454	76362	0,40	1,20
R2	18355	7342	22026	0,40	1,20
R3	33708	13483	40450	0,40	1,20
R4	174756	69902	209707	0,40	1,20
R5	8165	3266	9798	0,40	1,20
R6	19229	7692	23075	0,40	1,20
R7	11620	4648	13944	0,40	1,20
R8	80013	32005	96016	0,40	1,20
R9	22660	9064	27192	0,40	1,20
R10	56685	22674	68022	0,40	1,20
R11	3079	1232	3695	0,40	1,20
R12	3065	1226	3678	0,40	1,20
R13	2570	1028	3084	0,40	1,20
R14	1503	604	1804	0,40	1,20
R15	1777	711	2132	0,40	1,20
R16	1835	734	2202	0,40	1,20
R17	3536	1414	4243	0,40	1,20
R18	3458	1383	4150	0,40	1,20
R19	3658	1463	4390	0,40	1,20
R20	1716	686	2059	0,40	1,20
R21	1751	700	2104	0,40	1,20
R22	1849	740	2219	0,40	1,20
R23	1992	797	2390	0,40	1,20
R24	4231	1692	5077	0,40	1,20
R25	28134	11254	33764	0,40	1,20
R26	16568	6627	19882	0,40	1,20
R29	5044	1383	4150	0,40	1,20
R30	11591	4636	13909	0,40	1,20
R31	2345	938	2814	0,40	1,20
R32	4561	1824	5473	0,40	1,20
R33	3019	1208	3623	0,40	1,20
R34	6885	2754	8262	0,40	1,20
R35	20084	8032	24097	0,40	1,20

R36		80002	32000	96002	0,40	1,20
R37		106752	42704	128102	0,40	1,20
JP		64860	-	-	-	-
DAL		55445	-	-	-	-
DEP		13814	-	-	-	-
ukupno		943928	323294	969894	0,40	1,20

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
R1	32932	13173	39518	0,40	1,20
R2	18350	7340	22020	0,40	1,20
R3	17029	6812	20435	0,40	1,20
R4	174876	69950	209851	0,40	1,20
R5	8163	3265	9796	0,40	1,20
R6	9470	3788	11364	0,40	1,20
R7	11670	4668	14004	0,40	1,20
R8	80015	32006	96018	0,40	1,20
R9	12602	5041	15122	0,40	1,20
R10	56650	22660	67980	0,40	1,20
R11	3087	1235	3704	0,40	1,20
R12	3070	1228	3684	0,40	1,20
R13	2576	1030	3091	0,40	1,20
R14	1497	599	1796	0,40	1,20
R15	1792	717	2150	0,40	1,20
R16	1839	736	2207	0,40	1,20
R17	3544	1418	4253	0,40	1,20
R18	3458	1383	4150	0,40	1,20
R19	3643	1457	4372	0,40	1,20
R20	1716	686	2059	0,40	1,20
R21	1751	700	2101	0,40	1,20
R22	1908	763	2290	0,40	1,20
R23	2052	821	2462	0,40	1,20
R24	4316	1726	5179	0,40	1,20
R25	27980	11192	33576	0,40	1,20
R26	16561	6624	19873	0,40	1,20
R29	5045	2018	6054	0,40	1,20
R30	12050	4820	14460	0,40	1,20
R31	2357	943	2828	0,40	1,20
R32	4575	1830	5490	0,40	1,20

R33	3013	1205	3616	0,40	1,20
R34	6886	2754	8263	0,40	1,20
R35	20044	8018	24053	0,40	1,20
R36	79998	31999	95998	0,40	1,20
R37	106663	42665	127996	0,40	1,20
R38	30704	12282	36845	0,40	1,20
R39	10061	4024	12073	0,40	1,20
R40	16679	6672	20015	0,40	1,20
JP	72946	-	-	-	-
DAL	55404	-	-	-	-
DEP	13798	-	-	-	-
ukupno	942770	320249	960746	0,40	1,20

**** Navedene površine su orijentacijske

Članak 6.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 7.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 8.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica; prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Ceste nadmjesnog značenja

U obuhvatu Plana je odsječak lokalne ceste L-67076 (Dugopolje – Koprivno) koji je u zahvatu Plana u duljini 750 m.

Sabirna prometnica – os 1 pruža se u smjeru jugoistok-sjeverozapad od pristupne rampe nadvožnjaku «Dugopolje 1» (veza na zonu Podi –istok) do raskrižja s prometnim prstenom koji se proteže sjevernim rubom granicom obuhvata.

Pružna se u pravcu, trasom lokalne ceste L-67076. Prometnica se širi na profil sa tri prometna traka, dva provozna širine 3.50 m i dodatnim za lijevo skretanje širine 3.00 m.

Dodatni trak koristi se naizmjenice za oba prometna smjera, u raskrižjima (os 2, prometni prsten), te za kolni pristup parcelama lijevo i desno od prometnice.

Kolni pristupi u parcele dozvoljeni su sa sabirne prometnice, jer se radi o velikim parcelama koje predstavljaju veće gospodarske cjeline ili «zone u malom». Položaj ulaza dat Planom potrebno je poštivati.

Na središnjem dijelu trase osi 1, u težištu zone, planiran je par autobusnih ugibališta. Uz rub kolnika planirana je izvedba zaštitnog pojasa zelenila širine 3.00 m i pješačkih pločnika širine 2.00 m. Uz kategoriziranu cestu moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnice, širenjem pješačkih pločnika, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka potrebno je izvesti tako da budu fizički odvojene od kolnika.

Kako se radi o kategoriziranoj prometnici, te izuzetno velikim rubnim parcelama, uz rub kolnika osiguran je zaštitni pojas zelenila u širini propisanog zaštitnog pojasa prometnice (15 m), odnosno ukupna širina prometnog koridora rezerviranog za sabirnu prometnicu os 1 iznosi 40 m (profili P1 i P2).

Zaštitni koridor prometnice koristi se kao infrastrukturni koridor (veza na infrastrukturni prolaz 3x3 m uz nadvožnjak «Dugopolje 1»).

Ulična mreža

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namjenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Projektiraju se u širini 7.00 m.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata, te se također dopušta formiranje dodatnih kolnih priključaka na pojedinu građevinsku česticu ako se prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije ustanovi potreba za istima, a isto se neće smatrati izmjena i dopunama ovog Plana.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana javne parkirališne površine predviđene su uz os 6 u rubnom dijelu zone uz planirane parcele manjih površina. U režimu javnog korištenja predviđa se parkiralište za osobne automobile kapaciteta 24 PM.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđene javne parkirališne površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplotovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplotovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE.
- Izgraditi 6x KB 20 kV XHE 3x(1x185) mm² od TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE do Zone Podi-zapad.
- Izgraditi 15 tipskih montažnih betonske trafostanice s kosim krovom tip MTS (KTS) 20(10)/0,4 kV:
 - "Podi-21", "Podi-22", "Podi-30" i "Podi-31", "Podi-32", "Podi-36" i "Podi-37" instalirane snage 1000 kVA,
 - "Podi-25", "Podi-26", "Podi-27", "Podi-28" i "Podi-34" instalirane snage 2x1000 kVA,
 - "Podi-29" i "Podi-33" instalirane snage 630 kVA.
 - "Podi-23" instalirane snage 3x2000 kVA

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	40 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju ~~stambenih~~ građevina, rekonstrukciju ~~stambenih~~ građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture, **uređenje parkirališnih i manipulativnih površina, te** u druge svrhe, **a** u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- lokacije trafostanica koje nemaju građevinsku parcelu dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole kroz idejni projekt.
- instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Naselje Dugopolje snabdijeva se iz postojeće vodospreme "Vučipolje" kapaciteta 500 m³ i kotom dna 393.80 m.n.m.. i prekidne komore sa kotom dna 353,00 m.n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljava postojeće naselje, dok je za planiranu niveletu UPU–om obuhvaćenog kompleksa od cca 310.00 – 335,00 m.n.m. izgrađen je novi cjevovod sa priključkom na postojeći tranzitni cjevovod Dugopolje – Koprivno, koji se opskrbljuje iz vodospreme Vučipolje. Područje do kote nivelete 320,00 m n.m. bilo bi povezano na postojeći cjevovod presjeka 200 mm u pristupnoj cesti za Dugopolje, sa koje se opskrbljuje zona Podi, priključkom na prekidnu komoru.

Cjevovodi ovih dviju zona biti će povezani u zajedničkoj šahti u kojoj će biti ugrađeni zasuni i reducir ventili. Ovim zahvatom podjela na visinske zone, zadovoljava se potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Za bolju i sigurniju opskrbu planirana je izgradnja druge komore vodospreme, istog volumena od 500 m³, rekonstrukcija glavnog cjevovoda od vodospreme do predjela Krč, gdje se priključuje na novoizgrađenu vodovodnu mrežu gospodarske zone Podi, te potrebni zahvati na dovodnom cjevovodu od izvorišta Rude do vodospreme.

Sama mreža je dio vodoopskrbnog sustava crpna stanica Sinj, dovod do vodospreme "Vučipolje", te dovoda iz vodospreme do razmatranog kompleksa.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnicama, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok je u osi 1 i 2 locirana u zelenom pojasu, minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Kanalizacija

Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode cca 4,2 m³/s će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke planiranog ispusta odnosno u postojeću vrtaču uz sjeveroistočni dio kompleksa obuhvaćeno UPU, u koju se ispušta dio voda Autoputa. Na ovaj planirani kanal biti će priključen i dio voda istočnog dijela gospodarske zone Bani sjever. Jugoistočno od glavnog kolektora do ceste Split-Sinj, sakupljene vode se priključuju na djelomično izgrađenu kanalizaciju u pristupnoj cesti za Dugopolje iz pravca Splita, koja će se nastaviti postojećom cestom za Dugopolje do planiranog ispusta. Na dovodnim kanalima predviđen je mastolov, prije planiranog ispusta u retenciju, odnosno ispusta u podzemne vodne tokove.

Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvede se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirane su u osi prometnica, dok u osi 1 i 2 locirana u zelenom pojasu, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen plice sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.50 m.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi cca 40 cm.

Kanali za odvod fekalnih i oborinskih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnica, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

Članak 9.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana.

Članak 10.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Također, na području obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se i zaštićeno kulturno dobro Arheološko nalazište – rimska cesta na predjelu Podi - zapad zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP/I 1612-08/15-06/0042, Urbroj: 532-04-01-03-02/3-15-1), od 14. kolovoza 2017. godine. Preventivna zaštita se odnosi na slijedeće katastarske čestice: 1914/18, 1914/32, 1914/149, 1914/151, 1914/2, 1914/100, 1914/171 i dio 8336/1 k.o. Dugopolje. Na području utvrđene trase rimske ceste na predjelu podi – zapad, te 15,0 m od uzdužne osi trase, zabranjuje se bilo kakva gradnja, iskopi ili zahvati u prostoru, kao i postavljanje montažnih objekata i odlaganje otpada. Unutar prostornih međa određenih Rješenjem, bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela nisu dopuštene nikakve radnje, zahvati i intervencije u prostoru, u svrhu očuvanja kulturnopovijesne vrijednosti prostora. Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani. Područje ovog lokaliteta ili dijelovi toga područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanjukulturnih dobara.

Na području obuhvata predmetnog UPU-a pored trase rimske ceste nalazi se i preventivno zaštićeno kulturno dobro Arheološko nalazište Podi – šest prapovijesnih tumula u Dugopolju, zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa: UP/I-612 08/11-05/0142), od 7. srpnja 2011. godine. Preventivna zaštita se odnosi na slijedeće katastarske čestice: 1914/133, 1914/100, 1914/2, 1914/135, 1914/136 i 8369/38 k.o. Dugopolje. Slijedom navedenog na zaštićenom području prije izrade bilo kakvih projekata neophodno je obaviti zaštitna arheološka istraživanja kojima će se utvrditi mogućnost i način gradnje.

Članak 11.

8. Postupanje sa otpadom

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici il u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Članak 12.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabljskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost - napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Zaštita voda

S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštitu od buke

~~Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima~~

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Vatrogasni pristupi

Osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivati će se kroz postupak lokacijske dozvole.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, **32/20, 20/21, 114/22**)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. ~~49/17~~**66/21**)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, **45/17**)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, **39/19, 98/19**)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU-a „proizvodno-poslovne zone Podi zapad“ su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, ~~2014~~**2019.**, **odnosno NFPA 88A, 2019.**, **ukoliko se objekt projektira po NFPA smjernicama.**
 - ~~Šprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.~~
Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
 - Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
 - **Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.**
3. ~~Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.~~
 4. ~~Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.~~
 5. ~~Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.~~
 6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5\text{ m}$;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5\text{ m}$;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;

- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuñivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetrova koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 13.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:
Urbroj:
Dugopolje,

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
