



# SLUŽBENI VJESNIK

## OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXVI

DUGOPOLJE, 27. lipnja 2022. godine

BROJ 5

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 103., stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) te članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20, 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

### ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

#### Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine označene kao čest. zem. 8324/12 zk.ul. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m<sup>2</sup>, prikazan na skici izmjere izrađenoj od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022. godine, broj elaborata: 116/2022 označen kao lik – A u površini od 201 m<sup>2</sup> ne predstavlja u naravi javno dobro – put.

#### Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela nerazvrstane ceste – puta i to na:

- dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 8324/12 zk.ul. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m<sup>2</sup>, označenoj na skici izmjere izrađenoj od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022. godine, broj elaborata: 116/2022, označen kao lik – A u površini od 201 m<sup>2</sup> s obzirom da je trajno prestala potreba korištenja tog dijela nerazvrstane ceste i ne predstavlja u naravi put.

#### Članak 3.

Nekretnina označena kao dio čest.zem. 8324/12 ZK.UL. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m<sup>2</sup> na skici izmjere izrađene od Leno d.o.o., od ovla-

štenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022. godine, broj elaborata: 116/2022, označen kao lik – A u površini od 201 m<sup>2</sup> isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

#### Članak 4.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu provest će u zemljišnim knjigama brisanje uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis tog prava na ime Općine Dugopolje.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-2

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 7., 12. i 13., u vezi s člankom 69., stavkom 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" RH, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 7., stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" RH, broj 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Gradskog vijeća Solina, KLASA: 024-02/22-01/01, URBROJ: 2181-23-9-02-01-22-25 od 29. ožujka 2022. godine, Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Općinskog vijeća Općine Muć, KLASA: 024-02/22-01/02, URBROJ: 2181-33-01-22-10 od 31. ožujka 2022. godine, te Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Općinskog vijeća Općine Klis, KLASA: 021-05/22-01/01, URBROJ: 2181-23-01-22-324 od 31. ožujka 2022. godine, Općinsko

vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog Dječjeg vrtića**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Utvrđuje se da su temeljem rješenja Ministarstva kulture i prosvjete KLASA: 032-03/94-01/72, URBROJ: 532-02-6/4-94-02 od 22. veljače 1994. godine, osnivačka prava nad Dječjim vrtićem Cvrčak prenesena na jedinicu lokalne samouprave i to Grad Solin i Općine Klis i Muć.

Nadalje se utvrđuje da je stupanjem na snagu Zakona o područjima županija, općina i gradova u RH ("Narodne novine" RH, broj 10/97) osnovana Općina Dugopolje izdvajanjem iz područja Općine Klis i time stekla prava i obveze suosnivača Dječjeg vrtića Cvrčak – Solin, a što je potvrđeno sklapanjem Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza spram Dječjeg vrtića Cvrčak Solin iz 2015. godine.

##### Članak 2.

Dječji vrtić Cvrčak Solin, sa sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 71 (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić Cvrčak), upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060173680, OIB: 96340711235, kod Trgovačkog suda u Splitu, ima status javne ustanove koja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi obavlja kao javnu službu.

##### Članak 3.

Ovom Odlukom o podjeli i osnivanju Dječji vrtić Cvrčak dijeli se na dvije javne ustanove i to na način da se osniva jedan novi dječji vrtić Dječji vrtić Maslačak sa sjedištem u Dugopolju, IV gardijske brigade 6. dok Dječji vrtić Cvrčak Solin, nastavlja s obavljanjem djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi.

##### Članak 4.

Dječji vrtić Maslačak imat će u svom sastavu sljedeći objekat – jedinice:

- Maslačak, Dugopolje, IV. gardijske brigade 6, osam odgojnih skupina;
- Bubamara, Dugopolje, Ante Starčevića 4, pet odgojnih skupina.

Dječji vrtić Cvrčak Solin, dužan je iz svojih akata brisati područne objekte iz stavka 1. ovog članka.

##### Članak 5.

Osnivač Dječjeg vrtića Maslačak je Općina Dugopolje sa sjedištem u Dugopolju, IV. gardijske brigade 6 (u daljnjem tekstu: Osnivač).

Dječji vrtić iz stavka 1. ovog članka je pravna osoba koja je samostalna u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju sukladno Zakonu, propisima utemeljenim na Zakonu, ovoj Odluci, statutom dječjeg vrtića, stručnim normama, te pravilima struke.

##### Članak 6.

Dječji vrtić Maslačak stječe svojstvo pravne osobe danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Dječji vrtić Maslačak može prestati s radom pod uvjetima i na način utvrđen odredbama Zakona o ustanovama i Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (u daljnjem tekstu: Zakon).

##### Članak 7.

Dječji vrtić može imati jednu ili više podružnica.

Osnivač donosi odluku o osnivanju podružnice dječjeg vrtića koje će biti ustrojen Statutom Dječjeg vrtića na temelju Zakona o ustanovama.

Dječji vrtić obavlja svoju djelatnost i posluje u sjedištu osnivača Općine Dugopolje.

#### **II. DJELATNOST DJEČJEG VRTIĆA**

##### Članak 8.

Djelatnost Dječjeg vrtića Maslačak je predškolski odgoj i obrazovanje, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi od navršenih 6 mjeseci života do polaska u osnovnu školu.

##### Članak 9.

U Dječjem vrtiću Maslačak ostvaruju se:

- redoviti program njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovom mogućnostima i sposobnostima,
- programi za djecu rane i predškolske dobi s teškoćama u razvoju,
- programi za darovitu djecu rane i predškolske dobi,

- predškolski program,
- programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja.

Dječji vrtić može izvoditi i druge programe u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja, a sve sukladno Zakonu te Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe.

### III. SREDSTVA ZA RAD

#### Članak 10.

Diobenom bilancom utvrdit će se podjela nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza između Dječjeg vrtića Cvrčak i Dječjeg vrtića Maslačak.

Diobena bilanca iz stavka 1. ovog članka temeljit će se na teritorijalnom principu i sukladno članku 5. Sporazuma o uređivanju međusobnih prava i obveza spram Dječjeg vrtića Cvrčak Solin iz 2015. godine, na način da objekti sa pripadajućom opremom ostaju na raspolaganju onom osnivaču na čijem području se nalaze.

Po jednog člana povjerenstva imenovat će Gradonačelnik Grada Solina iz reda djelatnika Dječjeg vrtića Cvrčak i predstavnika Grada, a Načelnik Općine Dugopolje iz redova Dječjeg vrtića Maslačak i predstavnika Općine Dugopolje.

Povjerenstvo iz stavka 3. ovog članka izradit će Diobenu bilancu po načelima iz stavka 2. ovog članka, najkasnije do početka rada novoosnovanog Dječjeg vrtića.

Ovom Odlukom svi osnivači, sukladno Sporazumu iz 2015. godine, obvezuju se prije početka rada novoosnovanog Dječjeg vrtića, podmiriti sva dugovanja prema Dječjem vrtiću Cvrčak – Solin.

#### Članak 11.

Prostor za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića Maslačak osigurat će osnivač Općina Dugopolje u svom sjedištu.

Sredstva za osnivanje, te sredstva za rad i obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića Maslačak osigurat će se u skladu s utvrđenim kriterijima za financiranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi, sudjelovanjem roditelja u cijeni programa, proračuna osnivača Općine Dugopolje i iz drugih Zakonom dopuštenih izvora.

Ako u obavljanju djelatnosti Dječji vrtić Maslačak ostvari višak prihoda dužan je njime se koristiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukama Osnivača.

Osnivač Općina Dugopolje osigurava broj odgojno-obrazovnih i ostalih radnika potrebnih za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića Maslačak.

### IV. UPRAVLJANJE DJEČJIM VRTIĆEM

#### Članak 12.

Dječjim vrtićem Maslačak upravlja Upravno vijeće.

Rad Upravnog vijeća pobliže se uređuje Statutom Dječjeg vrtića Maslačak u skladu s ovom Odlukom i Zakonom.

Upravno vijeće ima pet članova:

- tri člana imenuje Osnivač sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i Zakonu o ustanovama iz reda javnih djelatnika,
- jednog člana biraju roditelji na sastanku roditelja djece koja koriste usluge Dječjeg vrtića,
- jedan član bira se tajnim glasanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika Dječjeg vrtića na Odgojiteljskom vijeću,

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.

Upravno vijeće, osim prava i obveza utvrđenih Zakonom o ustanovama, obavlja ove poslove:

- odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina Dječjeg vrtića pod uvjetima propisanim ovom Odlukom i Statutom Dječjeg vrtića uz suglasnost osnivača,
- predlaže osnivačima statusne promjene Dječjeg vrtića,
- predlaže osnivačima promjenu naziva Dječjeg vrtića,
- odlučuje o upisu djece i mjerilima upisa, uz suglasnost Osnivača,
- odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa na prijedlog ravnatelja Dječjeg vrtića, sukladno odredbama Zakona,
- obavlja i druge poslove utvrđene aktom o osnivanju i Statutom Dječjeg vrtića.

#### Članak 13.

Ravnatelj zastupa Dječji vrtić Maslačak te je poslovodni i stručni voditelj Dječjeg vrtića.

Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada i stručni rad Dječjeg vrtića.

Djelokrug i način rada ravnatelja utvrđuje se Statutom Dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom.

Za ravnatelja Dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja

ili stručnog suradnika te ima najmanje pet godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom i Statutom.

Ravnatelja imenuje i razrješava osnivač Dječjeg vrtića na prijedlog Upravnog vijeća.

Ravnatelj se imenuju na četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama ravnatelj:

- predlaže kurikulum Dječjeg vrtića,
- predlaže godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića te podnosi izvješće o njegovom ostvarenju,
- brine o provođenju odluka Upravnog vijeća, Odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,
- obavlja i druge poslove utvrđene Statutom Dječjeg vrtića.

#### Članak 14.

Do izbora i imenovanja ravnatelja Dječjeg vrtića sukladno Statutu i Zakonu, privremenog ravnatelja imenovat će Osnivač posebnom Odlukom.

Privremeni ravnatelj ovlašten je za obavljanje radnji u vezi osnivanja i poslovanja Dječjeg vrtića kao samostalne ustanove, a osobito:

- pribaviti potrebne dozvole za početak rada,
- donijeti privremeni statut uz prethodnu suglasnost Osnivača,
- podnijeti prijavu za upis u sudski registar,
- obaviti i druge radnje potrebne za početak rada Dječjeg vrtića.

#### Članak 15.

Stručno tijelo Dječjeg vrtića Maslačak je Odgojiteljsko vijeće.

Odgojiteljsko vijeće čine svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni radnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u dječjim vrtićima.

Odgojiteljsko vijeće sudjeluje u utvrđivanju kurikulumu Dječjeg vrtića Maslačak i plana i programa rada kao njegovog sastavnog dijela, prati njegovo ostvarivanje, raspravlja i odlučuje o stručnim pitanjima rada, potiče i promiče stručni rad te obavlja i druge stručne poslove utvrđene Zakonom i Statutom Dječjeg vrtića.

Djelokrug i način rada Odgojiteljskog vijeća pobliže se uređuje Statutom Dječjeg vrtića.

## V. RADNICI DJEČJEG VRTIĆA

### Članak 16.

Na poslovima njege, odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci rane i predškolske dobi u Dječjem vrtiću Maslačak radit će sljedeći odgojno-obrazovni radnici: odgojitelj i stručni suradnik (pedagog, psiholog i stručnjak edukacijsko-rehabilitacijskog profila) te medicinska sestra kao zdravstvena voditeljica.

Osim odgojno-obrazovnih radnika iz stavka 1. ovog članka u Dječjem vrtiću Maslačak, radit će i druge osobe koje će obavljati administrativno-tehničke i pomoćne poslove.

Odgojno-obrazovni radnici u dječjim vrtićima moraju imati odgovarajuću vrstu i razinu obrazovanja, položeni ispit te utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 17.

Dječji vrtić Maslačak preuzet će radnike zaposlene u Dječjem vrtiću Cvrčak – Solin, zatečene na obavljanju poslova u vrtićkim odgojnim skupinama koje rade na području općine Dugopolje, a koji ispunjavaju stručne i druge uvjete utvrđene propisima, u broju potrebnom za obavljanje djelatnosti Dječjeg vrtića Maslačak.

O preuzimanju iz stavka 1. ovog članka Dječji vrtić Cvrčak – Solin i Dječji vrtić Maslačak sklopit će posebni pisani Sporazum.

## VI. KORISNICI USLUGA DJEČJEG VRTIĆA

### Članak 18.

Korisnike usluga ranog i predškolskog odgoja, obrazovanja i skrbi upisane u vrtićke skupine preuzet će Dječji vrtić Maslačak.

O preuzimanju korisnika iz stavka 1. ovog članka dječji vrtić Cvrčak – Solin i Dječji vrtić Maslačak sklopit će posebni pisani Sporazum.

## VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DJEČJEG VRTIĆA DUGOPOLJE

### Članak 19.

Dječji vrtić Maslačak za svoje obveze odgovara cijelom svojom imovinom.

Osnivač Općina Dugopolje solidarno i neograničeno odgovara za obveze Dječjeg vrtića.

Ukoliko u obavljanju djelatnosti Dječji vrtić Maslačak ostvari manjak prihoda, Osnivač Općina Dugopolje se obvezuje pokriti manjak za Dječji

vrtić uz uvjet da je Dječji vrtić pravilno i u skladu sa Zakonom i odlukama osnivača koristio osigurana sredstva, u protivnom manjak je dužan podmiriti Dječji vrtić Maslačak.

#### Članak 20.

Dječji vrtić Maslačak ne može bez suglasnosti osnivača Općine Dugopolje stjecati, opterećivati ili otuđivati nekretnine i drugu imovinu na njihovom području čija je pojedinačna vrijednost veća od 200.000,00 kuna.

#### Članak 21.

Osnivač donosi odluku o nazivu i sjedištu Dječjeg vrtića, te promjeni naziva i sjedištu Dječjeg vrtića, odlučuje o promjeni djelatnosti Dječjeg vrtića, donosi odluke o statusnim promjenama i prestanku Dječjeg vrtića, te druge odluke sukladno zakonskim ovlaštenjima Osnivača.

#### Članak 22.

Dječji vrtić Maslačak dužan je:

- obavljati djelatnost za koju je osnovan,
- najmanje jednom godišnje izvijestiti osnivača o radu i poslovanju,
- obavljati upis djece u Dječji vrtić,
- dostaviti statut na suglasnost Osnivaču i Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada,
- pravovremeno izvršavati obveze koje ima prema Zakonu, općim aktima i odlukama osnivača.

Osnivač Općina Dugopolje se obvezuje:

- da će Dječjem vrtiću Maslačak redovito osiguravati potrebna financijska sredstva,
- da će Dječjem vrtiću Maslačak pružati stručnu i drugu potrebitu pomoć u vezi s poslovanjem.

#### Članak 23.

Na međusobna prava i obveze osnivača Općine Dugopolje i dječjeg vrtića Maslačak koja nisu utvrđena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i Zakona o ustanovama.

### VIII. OPĆI AKTI DJEČJEG VRTIĆA

#### Članak 24.

Dječji vrtić Maslačak ima Statut.

Osim Statuta, Dječji vrtić ima i druge opće akte određene Statutom.

Statutom se pobliže uređuju ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, vrste i trajanje pojedinih programa, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanja Dječjeg vrtića.

Statut donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

### IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Privremeni ravnatelj Dječjeg vrtića Maslačak, donijet će privremeni Statut Dječjeg vrtića Maslačak uz prethodnu suglasnost Osnivača, u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Na temelju privremenog Statuta Dječjeg vrtića Maslačak izvršit će se imenovanje Upravnog vijeća u roku od 45 dana od dana početka rada Dječjeg vrtića.

Upravno vijeće dužno je u roku od 60 dana od konstituiranja donijeti Statut Dječjeg vrtića te raspisati natječaj za ravnatelja Dječjeg vrtića Maslačak.

#### Članak 26.

Popis radnika koje Dječji vrtić Maslačak preuzima od Dječjeg vrtića Cvrčak – Solin, sukladno članku 9. ove Odluke, sastavni je dio Diobene bilance.

#### Članak 27.

Dječji vrtić Cvrčak – Solin dužan je svoje opće akte uskladiti s ovom Odlukom u roku od 90 dana od njezinog stupanja na snagu.

Ova Odluka objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”, a stupa na snagu danom donošenja Rješenja ministarstva nadležnog za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja o ocjeni sukladnosti ove Odluke sa Zakonom.

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-3

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/06, 9/17, 9A/17), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

##### Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

##### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje", sastoji se od:

#### 1. Tekstualni dio

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje

#### 2. Grafički dio

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina                                  | MJ 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |           |
| 2.1. Prometna mreža   | MJ 1:2000 |
| 2.2. Karakteristični presjeci prometnica                          | MJ 1:100  |
| 2.3. Elektroenergetska mreža                                      | MJ 1:2000 |
| 2.4. Telekomunikacijska mreža                                     | MJ 1:2000 |
| 2.5. Vodovodna mreža  | MJ 1:2000 |
| 2.6. Kanalizacijska mreža   | MJ 1:2000 |
| 2.7. Oborinska kanalizacija                                       | MJ 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 | MJ 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje   | MJ 1:2000 |

#### 3. Obavezni prilozi

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te

sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana

C. Zahtjevi i smjernice

D. Izvješće o javnoj raspravi

E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

F. Sažetak za javnost

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Članak 4.

U članku 4., stavku 5., iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

– D5 – kulturna”.

Alineja 3. postaje alineja 4.

##### Članak 5.

(1) U članku 5., naslovu Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti u građevinskim područjima naselja – male farme, stavku 2., dio teksta: "prostornim cjelinama radne oznake D-2, D-3, D-4, S-17, te S-19" zamjenjuje se tekstom: "krugu do 100 m od sadašnje zgrade Općine,”.

(2) U stavku 3., ispred riječi: "sanacija" dodaje se riječ: "interpolacija,”.

##### Članak 6.

U članku 6., stavku 10., površina: "17.720" zamjenjuje se površinom: "21.500”.

##### Članak 7.

(1) U članku 7., stavku 28. minimalni broj parkirališnih mjesta: "1,5", zamjenjuje se brojem: "2”.

(2) U stavku 33., riječi: "pod točkom 13" zamjenjuju se riječima: "u stavku 17”.

(3) Iza stavka 34., dodaje se novi stavak, koji glasi: "U slučaju da se dio građevinske čestice daje u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture), tada se minimalna veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice obračunavaju na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.”

##### Članak 8.

(1) U članku 8., naslovu 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, podnaslovu Ulična mreža, iza

riječi: “1,50 m” dodaju se zgrade i tekst: “iznimno 1,00 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja”.

(2) U naslovu 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže, tekst se zamjenjuje novim tekstom, koji glasi:

“Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komu-

nikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
  - Za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- Koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom do 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskeg kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskeg kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskeg kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj

114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14)."

(3) U naslovu 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslovi i tekstovi se zamjenjuju novim podnaslovima i tekstovima, koji glase:

#### **"Vodovodna mreža**

Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog

čega je izgrađena prekidna komora volumena 2 x 50 m<sup>3</sup> na koti 353,00 m n.m.

Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m<sup>3</sup> smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni



iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u pla-nskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3.500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5.000 stanovnika.

Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj – radnoj zoni.

U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1.000 m<sup>3</sup>, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih – radnih zona.

Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori.

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema Pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 8/06).

Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1,00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom s otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

### **Kanalizacijska mreža**

Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat Plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, s potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice “Podi” iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje “STUPE” u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

Odvodnja se vrši okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osi prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanala treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizacionu, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stjenki kanala iznosi 40 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i mate-

rijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

Obvezatno ispitati na vodonepropusnost s tlakom od 2,5 bara.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilazi zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

### **Energetika**

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje Planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine", broj 67/07). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa):

- dalekovod 10(20) kV – zaštitni koridor širine 2x15 m (min. 20 m),
- dalekovod 35 kV – zaštitni koridor širine 2x20 m (min. 30 m),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 6 m (3 m + 3 m od osi kabela),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda).

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede

(elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe “Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV” (“Službeni list”, broj 65/88, “Narodne novine”, broj 53/91 i 24/97), poglavlje VIII., kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.”

#### Članak 9.

(1) U članku 12., naslovu Zaštita podzemnih voda, stavak 2. se briše.

(2) Stavak 3. postaje stavak 2., u kojemu se dio teksta: “U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:” zamjenjuje tekstem: “Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:”

(3) Alineja 5. se briše.

(4) Alineje 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13., zamjenjuju se alinejama 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

(5) U naslovu Zaštita od buke, tekst se zamjenjuje novim tekstem, koji glasi:

“Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s Odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.”

(6) U naslovu Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, alineja 2., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

“– Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine.”

(7) U alineji 6., iz broja u zagradama: “44/14” dodaje se broj: “31/17”.

(8) U alineji 7., iz broja u zagradama: “153/13” dodaju se brojevi: “65/17, 114/18, 39/19, 98/19”, a

dio teksta: “i Zakon o gradnji (“Narodne novine”, broj 153/13)” se briše.

(9) U alineji 8., iz broja u zagradama: “78/15” dodaju se brojevi: “12/18, 118/18”.

(10) Iza alineje 8., dodaje se nova alineja, koja glasi:

“– Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (“Narodne novine”, broj 49/17)”.

(11) U podnaslovu Zaštita od potresa, stavci 3. i 4., zamjenjuju se novim stavcima, koji glase: “Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.”

(12) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase: “Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u  $m^2$ ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$ ;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od  $H$ ;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene

infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.”

(13) U podnaslovu Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu, stavak 1., mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.”

(14) Stavci 6., 7., 8., 9. i 10. se brišu.

(15) Stavak 11. postaje stavak 6.

(16) Stavak 12. se briše.

(17) U naslovu Zaštita od požara, stavku 2., iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

“– Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/2013).”

(18) U alineji 4., dio teksta: “za objekte za parkiranje TRVB N 106” zamjenjuje se tekstem: “OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.”

(19) U alineji 5., ispred riječi: “prema” dodaje se tekst: “Stambene zgrade projektirati”.

(20) U alineji 6., broj: “2009” zamjenjuje se brojem: “2012”.

(21) U alineji 7., broj: “2009” zamjenjuje se brojem: “2012”.

(22) U alineji 8., broj: “2009” zamjenjuje se brojem: “2012”.

(23) U alineji 9., broj: “2009” zamjenjuje se brojem: “2012”.

(24) Alineja 10., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

“– Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.”

(25) Stavci 3., 4. i 5. se brišu.

(26) Stavak 6. postaje stavak 3.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-4

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje” br. 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Punde

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Punde, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

##### Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjерака, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Punde", sastoji se od:

#### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

#### 2. Grafički dio

0. Postojeće stanje	MJ 1:1000
1. Namjena površina	MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Plan prometne mreže	MJ 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4. Uvjeti gradnje	MJ 1:1000

#### 3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- H. Sažetak za javnost

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

##### Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S),
- Javne zelene površine:
  - zaštitne zelene površine (Z),
- Površine infrastrukturnih sustava (IS).

(3) **Stambena namjena (S)** – su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine – zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

#### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

##### Članak 5.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

#### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

##### Članak 6.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

#### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

##### Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cjelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4 "Način i uvjeti gradnje".

(2) Unutar ovog Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobiteljska i višeobiteljska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(5) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 500,0 m<sup>2</sup>.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30; a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(8) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih građevina od granice susjedne građevinske čestice i kolno-pješačke površine je 4,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o već izgrađenim građevinama, a najmanja udaljenost od lokalne prometnice je 5,0 m.

(9) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih stambenih građevina. Ukoliko to nije moguće ostvariti, zbog nedovoljno velike građevinske čestice, nedovoljne udaljenosti postojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice i sl., rekonstrukcija postojeće građevine moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada i to na način da najveće ukupno dopušteno povećanje iznosi 10 % od postojeće izgrađenosti građevne čestice.

(10) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata (Po (S) + P + 2).

(11) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(12) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(13) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(14) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(15) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(16) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 3,0 m.

(17) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od h/2.

(18) Pomoćne građevine mogu se graditi i u samu granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(19) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(20) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(21) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od h/2.

(22) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o tehnološkom procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(23) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1 PM na 50 m<sup>2</sup> izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(24) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijeком, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(25) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(26) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(27) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,5 m.

(28) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 8.**

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 9.**

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

(3) Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.

(4) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(5) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća kategorizirana lokalna prometnica L-67078 koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati s dogradnjom pješačkog pločnika s jedne strane kolnika i to one koja gravitira naselju.

(6) Minimalna širina kolnika lokalne prometnice je 6,0 m, a ostalih kolno-pješačkih površina je 4,5 m, dok je nogostupe potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(9) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(10) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(11) Ovim Planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko - katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(12) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(13) Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 12.

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kri-

terijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
  - Za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- Koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.



(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 13.

#### Elektroenergetska mreža

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:

Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP 00-A odgovarajućeg presjeka.

– Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom do 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskeg kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskeg kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskeg kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture.
- Dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetska kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

### **Vodovod i kanalizacija**

#### **Vodovod**

(1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja iz vodospreme Đale.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, s ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

#### **Kanalizacija**

(1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(2) Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat Plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih

pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om općine Dugopolje planiran cca 500,0 m zapadnije od ovog Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar. Za tehnološke otpadne vode, a prije priključka na sustav odvodnje, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zadržanim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

(6) Oborinske čiste vode s krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

(7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

(9) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(11) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu

mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 14.

U sklopu obuhvata Plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 15.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

## 8. Postupanje sa otpadom

### Članak 16.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 17.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

### **Zaštita voda**

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, te namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog Plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

### **Zaštita od buke**

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

### **Zaštita od požara**

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU naselja Punde su sljedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
  - Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
    - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, broj 35/94, 142/03),
    - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/13, 87/15),
    - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 8/06),
    - visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
    - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
    - športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
    - obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
    - sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
  - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine”, broj 108/95, 56/10).
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (“Narodne novine”, broj 66/21),
  4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine”, broj 29/83, 36/85 i 42/86),
  5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine”, broj 69/16),
  6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine”, broj 69/16),
  7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (“Narodne novine”, broj 44/14, 31/17, 45/17),
  8. Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji (“Narodne novine”, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
  9. Zakon o zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

### **Zaštita od potresa**

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodo- vanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine,
2. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine”, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21),

(4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – “Službeni list”, broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine”, broj 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj  $st./4$  u  $m^2$ ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$ ;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od  $H$ ;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan

pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### ***Zaštita od snježnih oborina i poledice***

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (“Narodne novine”, broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine”, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

### ***Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova***

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

### ***Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu***

(1) Na području općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### ***Zaštita od epidemije***

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta

kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

### ***Sklanjanje ljudi***

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII. stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuju se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSC ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetera koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni

prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

## 10. Mjere provedbe Plana

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 18.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-6

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perići

## TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Perići, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

#### Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Perići", sastoji se od:

##### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

- |   |           |
|---|-----------|
| 0. Postojeće stanje   | MJ 1:1000 |
| 1. Namjena površina   | MJ 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |           |
| 2.1. Plan prometne mreže  | MJ 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža                                      | MJ 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža                                     | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža  | MJ 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža   | MJ 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 | MJ 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje   | MJ 1:1000 |

##### 3. Obavezni prilozi

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenta šireg područja
- Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana
- Zahtjevi i smjernice
- Izvjешće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:



- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S),
- Javne zelene površine:
  - zaštitne zelene površine (Z),
- Površine infrastrukturnih sustava (IS).

(3) **Stambena namjena (S)** – su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine – zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 5.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

## 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

### Članak 6.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

## 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cjelina s oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja i to na način

kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4 “Način i uvjeti gradnje”.

(2) Unutar ovog Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobiteljska i višeobiteljska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(5) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 500,0 m<sup>2</sup>.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30; a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(8) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih građevina od granice susjedne građevinske čestice i kolno-pješačke površine je 4,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o već izgrađenim građevinama, a najmanja udaljenost od lokalne prometnice je 5,0 m.

(9) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata (Po (S) + P + 2).

(10) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(11) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(12) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(13) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(14) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(15) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 3,0 m.

(16) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od  $h/2$ .

(17) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz samu granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(18) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(19) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(20) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od  $h/2$ .

(21) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o tehnološkom procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(22) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1 PM na 50 m<sup>2</sup> izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(23) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(24) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode s terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(25) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(26) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,5 m.

(27) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 9.

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

(3) Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.

(4) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(5) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća makadamska servisna prometnica, a koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati s dogradnjom pješačkog pločnika s obje strane kolnika.

(6) Minimalna širina kolnika glavne servisne prometnice je 6,0 m, a ostalih prometnica je 5,5 m, dok je nogostupe potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(9) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(10) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(11) Ovim Planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(12) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(13) Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 10.**

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 11.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 12.**

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - Za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- Koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i

uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom do 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 13.

#### Elektroenergetska mreža

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP 00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture.
- Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabeli moraju paralelno voditi s telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti uskla-

dena s važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

### ***Vodovod i kanalizacija***

#### ***Vodovod***

(1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja iz vodospreme Đale.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom s otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

#### ***Kanalizacija***

(1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjerenje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(2) Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat Plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, s potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om općine Dugopolje planiran cca 1.000,0 m jugoistočno od ovog Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar. Za tehnološke otpadne vode, a prije priključka na sustav odvodnje, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

(6) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

(7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

(9) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(11) Oborinske vode će se sistemom kanala odvoditi do najniže točke van obuhvata Plana, zbog čega je potrebno na glavnome kanalu prije ispusta u recipijent ugraditi separator ulja i masti.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 14.

U sklopu obuhvata Plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 15.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 16.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 17.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih

tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

### Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, te namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog Plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

#### **Zaštita od buke**

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

#### **Zaštita od požara**

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU naselja Perići su sljedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06),
  - visoke objekte projektirati prema OIB - Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
  - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
  - športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
  - obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
  - sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

#### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan



primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine,
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 66/21),
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17, 45/17),
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

### **Zaštita od potresa**

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim pro-

pisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – "Službeni list", broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj  $st./4$  u  $m^2$ ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$ ;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od  $H$ ;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objekti-

ma, a projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **Zaštita od snježnih oborina i poledice**

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

### **Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova**

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu**

(1) Na području općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### **Zaštita od epidemije**

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

### ***Sklanjanje ljudi***

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII. stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normative kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSC ljestvici.

(6) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetera koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove,

prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

## **10. Mjere provedbe Plana**

### ***10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja***

#### **Članak 18.**

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-7

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Alen Smodlaka, v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 13. travnja 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o odobrenju sredstava za župu Sv. Petra i Pavla u Gvozdu**

1. Općina Dugopolje osigurava sredstva u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna) župi Sv. Petra i Pavla u Gvozdu, Ulica Hrvatske mladeži 1/a, OIB 77395869193, za dovršetak obnove i sanacije crkve i župne kuće stradale od posljedica potresa.

2. Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka isplatit će se iz Proračuna Općine Dugopolje za 2022.

godinu na teret Program 2004 Promicanje kulture, Aktivnost A200402 – Potpore vjerskim zajednicama te navedeni iznos platiti na račun broj HR7323400091110103193.

3. Primateelj sredstava se obvezuje Općini Dugopolje dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Župa Sv. Petra i Pavla dužna je Općini Dugopolje dostaviti dokaz o namjenskom trošenju sredstava.

5. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za realizaciju ovog Zaključka.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-05/22-01/06

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 13. travnja 2022. godine

Općinski načelnik  
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 14. travnja 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o odobrenju sredstava Judo klubu TORI Dugopolje

1. Općina Dugopolje osigurava sredstva u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna), Judo klubu TORI Dugopolje, Don Šimuna Karamana 14, 21204 Dugopolje, OIB 74820654350, za redovitu djelatnost Kluba.

2. Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka isplatit će se iz Proračuna Općine Dugopolje za 2022. godinu na teret Program 2000 Javna uprava i administracija, Aktivnost A200007 – Jednokratne donacije udrugama do 5 % sredstava te navedeni iznos platiti na račun broj HR7624020061101075342.

3. Primateelj sredstava se obvezuje Općini Dugopolje dostaviti izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava (obrazac PROR-POT).

4. Judo klub TORI Dugopolje je dužan dostaviti dokaz o namjenskom trošenju sredstava.

5. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za realizaciju ovog Zaključka.

6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-05/22-01/08

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 14. travnja 2022. godine

Općinski načelnik  
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 67.C., stavka 1. a u svezi članka 67., stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 4/14 i 9/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje, dana 10. svibnja 2022.godine, donosi

## ODLUKU

### o dodjeli nekretnine na uporabu

#### I.

Uporabovniku, Splitsko-dalmatinskoj županiji, daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinskoj županiji, 21000 Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492, daje se na uporabu 20 parking mjesta na građevnoj čestici AT1 (autobusni terminal s pratećim sadržajima) položenih na kat.čest.zem. 5861/124, zk.ul. 1949 K.O. Dugopolje, dimenzija pojedinačnog parkirnog mjesta 2,70 m x 5,50 m.
2. Splitsko-dalmatinskoj županiji, 21000 Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492, daje se na uporabu 20 parking mjesta na građevnoj čestici Š2 (športsko-rekreacijska namjena – objekt Sportskog centra “Hrvatski vitezovi”) položenih na kat.čest.zem. 5861/430 zk.ul. 2864 K.O. Dugopolje, dimenzija pojedinačnog parkirnog mjesta 2,70 m x 5,50 m, na zapadnom dijelu objekta stadiona.

Nekretnine iz stavka 1. ove Odluke daju se na uporabu u svrhu gospodarskog razvoja općine Dugopolje odnosno realizacije Centra za posjetitelje Splitsko-dalmatinske županije.

#### II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Splitsko-dalmatinskoj županiji bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok za to postoji potreba.

#### III.

S uporabnikom, Splitsko-dalmatinskom županijom, sklopiti će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijeti će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnina opisanih u točki 1., stavku 1. ove Odluke, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: investicijskog održavanja, komunalne i vodne

naknade, te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

#### IV.

Uporabovnik nekretnina iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

#### V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će uporabovnik, bez obzira na pisani pristanak Općine Dugopolje, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretninama iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Općine Dugopolje.

#### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanje nekretnine na uporabu trećem bez pisane suglasnosti Općine Dugopolje.

#### VII.

U Ugovor o uporabi nekretnina iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo uporabovnika, da temeljem članka 67., stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", 4/14 i 9/21), izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje, a bez prava raspolaganja nekretninama.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 340-03/21-30/07

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 10. svibnja 2022. godine

Općinski načelnik  
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.

vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/14 i 9/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje, dana 10. svibnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU o dodjeli nekretnine na uporabu

#### I.

Uporabovniku, Splitsko-dalmatinskoj županiji, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinskoj županiji, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2, OIB: 40781519492, daje se na uporabu konferencijska (edukacijska) dvorana u objektu stadiona "Hrvatski vitezovi" Dugopolje, Dilatacija B, 2. kat, korisne površine od 155,10 m<sup>2</sup>, na građevnoj čestici označenoj kao kat.čest.zem. 5861/430 zk.ul. 2684 K.O. Dugopolje.

Nekretnina iz stavka 1. ove Odluke daje se na uporabu u svrhu gospodarskog razvoja općine Dugopolje odnosno realizacije Centra za posjetitelje Splitsko-dalmatinske županije.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Splitsko-dalmatinskoj županiji bez naknade, na vrijeme od 6 (šest) godina od dana potpisa ovog Ugovora iz točke 3., stavka 1. ove Odluke.

#### III.

S uporabovnikom, Splitsko-dalmatinskom županijom, sklopiti će se Ugovor o uporabi nekretnina iz članka I., stavka 1. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijeti će se odredba kojom će se uporabovnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki 1., stavku 1. ove Odluke, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora i to: utroška električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova investicijskog održavanja.

#### IV.

Uporabovnik nekretnina iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

Na temelju članka 67.C., stavka 1. a u svezi članka 67., stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje ("Službeni

## V.

U ugovor iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba temeljem koje će uporabnik, bez obzira na pisani pristanak Općine Dugopolje, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Općine Dugopolje.

## VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanje nekretnine na uporabu trećem bez pisane suglasnosti Općine Dugopolje.

## VII.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo uporabnika, da temeljem članak 67., stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje, ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", 4/14 i 7/21), izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje, a bez prava raspolaganja nekretninama.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 340-03/21-30/07

URBROJ: 2181-23-02/1-21-3

Dugopolje, 10. svibnja 2022. godine

Općinski načelnik  
**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), članka 391., stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 131., stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Na-

rodne novine", broj 80/11), članka 109., stavka 5. i 6. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 16. svibnja 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

## I.

U svrhu izvođenja radova na izgradnji priključnog KB 20 kV na KB iz TS "Dugopolje 1" i KB iz TS "DUGOPOLJE 6", HEP – operateru distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split, daje se suglasnost za namjeravani zahvat na nekretninama označenima kao: dijelovi kat.čest.zem. 2243/2, 8327/6, 2242/2, 2242/1, 2244/2, 2244/1, 8326/1, 2414/1 K.O. Dugopolje, koji su u naravi putevi i javne površine, u ukupnoj dužini trase od 285 m<sup>2</sup>.

## II.

Suglasnost u svrhu izvođenja radova izgradnje priključnog KB 20 kV na KB iz TS "Dugopolje 1" i KB iz TS "DUGOPOLJE 6" iz točke I. ovog Zaključka dozvoljava se po trasi utvrđenoj u geodetskoj podlozi s prikazom geodetske situacije i preklapljenim katastarskim planom, s ucertanom KB trasom i popisom vlasnika nekretnina izrađenim od tvrtke Poligon d.o.o., za geodetske i katastarske poslove, kolovoz 2020. godine, broj elaborata: PR 5/2020 u skladu s glavnim projektom za priključni KB 20 kV iz TS "DUGOPOLJE 1" i KB iz TS "DUGOPOLJE 6" broj Y3-U30.00.01-E01.0, ZOP U30, izrađen od Elektroprojekt d.d. Zagreb, od travnja 2020. godine.

## III.

Ovaj Zaključak izdaje se kao dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine iz točke 1. ovog Zaključka čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na nerazvrstanoj cesti te se u druge svrhe ne može koristiti.

## IV.

Sukladno odredbama članka 391., stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgra-

dnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj 80/2011), ovlaštenik prava služnosti iz točke I. oslobođen je plaćanja naknade za ustanovljenje predmetne služnosti.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 361-03/22-01/03

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 16. svibnja 2022. godine

Općinski načelnik

**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), članka 391., stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 131., stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj 80/11), članka 109., stavka 5. i 6. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 19. svibnja 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

#### I.

U svrhu izvođenja radova na izgradnji priključnog 20 kV KB raspeta TS Koprivno 1 - TS Koprivno 2, HEP – operateru distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split, daje se suglasnost za namjeravani zahvat na nekretninama označenima kao: kat.čest.zem. 189/1, 360/2, 360/1, 1293, 362, 367, 368, 371, 378, 1297, 1296, 1298, 341/1, 338, 544, 337, 1295, 1203/77 K.O. Koprivno, a koji su u naravi putevi i ceste.

#### II.

Suglasnost u svrhu izvođenja radova na izgradnji priključnog 20 KV KB raspeta TS KOPRIVNO 1 - TS KOPRIVNO 2 iz točke I. ovog Zaključka dozvoljava se po trasi utvrđenoj u geodetskoj podlozi s prikazom geodetske situacije i preklopljenim katastarskim planom, s ucrtanom KB

trasom i popisom vlasnika nekretnina izrađenim od tvrtke Poligon d.o.o., broj elaborata: Pr 40/20 i u skladu s glavnim projektom za priključni KB 20 kV TS Koprivno 1 - TS Koprivno 2, broj Y3-U29.00.01-E01.0 ZOP U29 izrađenom od Elektroprojekt d.d., 10000 Zagreb, u lipnju 2020. godine.

#### III.

Ovaj Zaključak izdaje se kao dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine iz točke I. ovog Zaključka čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na nerazvrstanoj cesti te se u druge svrhe ne može koristiti.

#### IV.

Sukladno odredbama članka 391., stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj 80/2011), ovlaštenik prava služnosti iz točke I. oslobođen je plaćanja naknade za ustanovljenje predmetne služnosti.

#### V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 361-03/22-01/05

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 19. svibnja 2022. godine

Općinski načelnik

**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.

Temeljem članka 13., stavak 2. Uredbe o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 3/20, dalje u tekstu: Uredba), Općinski načelnik Općine Dugopolje, donosi sljedeću

## ODLUKU

**o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine**

#### I.

**BRANIMIR BOSANČIĆ**, viši stručni suradnik za pravne poslove u Općini Dugopolje, imenuje se

odgovornom osobom za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine.

## II.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine obavlja sljedeće zadatke:

- (a) voditi evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2., stavka 2. Zakona o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", broj 112/18) kojom Općina Dugopolje upravlja, raspolaže ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine;
- (b) dostavlja i unosi podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2., stavka 2. Zakona o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", broj 112/18) kojom Općina Dugopolje upravlja ili raspolaže u Središnji registar.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine pri obavljanju svojih poslova vodi računa o sveobuhvatnoj autentičnoj i redovito ažuriranoj evidenciji imovine te pravovremenoj dostavi podataka u Središnji registar državne imovine.

## III.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine obavezna je savjesno i odgovorno obavljati zaduženja, kako bi se ostvarili ciljevi vođenja Središnjeg registra državne imovine navedeni u članku 5., stavku 1. Zakona o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", broj 112/18), a to su:

- (a) evidencija, uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine;
- (b) učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine;
- (c) kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine.

## IV.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine:

Odgovorna osoba	BRANIMIR BOSANČIĆ
e-mail adresa	branimir.bosancic@dugopolje.hr

OIB	61756736963
mobitel	095/326-26-70
Broj telefona	021/668-295
Broj faksa	021/660-250

## V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje", a objavit će se na službenoj web stranici Općine Dugopolje i bit će dostupna javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 85/15) i u skladu sa člankom 13., stavkom 2. Uredbe.

KLASA: 024-03/22-01/03

URBROJ: 2181-23-02/1-22-1

Dugopolje, 1. lipnja 2022. godine

Općinski načelnik  
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje, donosi

## ZAKLJUČAK

### o davanju suglasnosti na cjenik pogrebnih i grobnih usluga na grobljima u općini Dugopolje

#### I.

Daje se suglasnost na cjenik pogrebnih i grobnih usluga na grobljima u općini Dugopolje od dana 27. svibnja 2022. godine koji je utvrdilo trgovačko društvo Podi Dugopolje d.o.o. Dugopolje.

#### II.

Cjenik pogrebnih i grobnih usluga sastavni je dio ovog Zaključka.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-05/22-01/02

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 6. lipnja 2022. godine

Općinski načelnik  
Perica Bosančić, dipl. ing. el., v.r.



Na temelju članka 66., stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Dugopolje donosi

## ODLUKU

### da za Urbanistički plan uređenja naselja Punde nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

#### Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/20-01/1599, URBROJ: 2181/1-10/09-20-0002 od 21. prosinca 2021.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) naselja Punde bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Dugopolje u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU naselja Punde su članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlog izrade i donošenja UPU naselja Punde je obveza izrade sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, pročišćeni tekst 7/17, 13/14 i 14/19).

Nositelj izrade UPU naselja Punde je Jedinostveni upravni odjel Općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a obuhvaćaju:

- temeljna obilježja prostora i ciljeve razvoja ovog dijela općine,
- valorizaciju okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,

- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unaprjeđenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

UPU naselja Punde obuhvaća područje na ukupnoj površini cca 1,01 ha (10.126 m<sup>2</sup>).

#### Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Planove proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-0004/0014, URBROJ: 2181/1-10/06-22-4 od 18. svibnja 2022.) daje predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatnog značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Dugopolje zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine*, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split,
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite*, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska*, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije*, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje*, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
6. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu*, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. *Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije*, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
8. *Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije*, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,

9. *Hrvatske vode*, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
10. *UŠP SPLIT – Hrvatske šume* d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split,
11. *Hrvatske ceste*, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
12. *Hrvatski operator prijenosnog sustava* d.o.o. (HOPS), 21000 Split, Ljudevita Posavskog 5,
13. *Vodovod i kanalizacija* d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split.

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (6):

- *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije*, mišljenje od 18. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0021, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine*, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 7. ožujka 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0465, URBROJ: 532-05-02-15/14-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske vode*, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 2. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01/0000046, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava* d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 2. ožujka 2022. (KLASA: 700/21-13/91, URBROJ: 3-200-002-05/ID- 22-05) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske šume* d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, mišljenje od 3. ožujka 2022. (KLASA: ST/21-01/3380, URBROJ: 15-00-06/01-22-7) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite*, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 16. veljače 2022. (KLASA: 350-02/22-01/32, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plana uređenja naselja Punde nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

#### Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš;
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađen s istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš;
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

#### Članak 7.

Općina Dugopolje dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 350-01/20-10/14  
URBROJ: 2181-23-02/1-22-39  
Dugopolje, 13. lipnja 2022. godine

Općinski načelnik  
**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 66., stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) i članka 48. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Dugopolje donosi

## ODLUKU

### da za Urbanistički plan uređenja naselja Perići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

#### Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/20-01/1597, URBROJ: 2181/1-10/09-20-0002 od 21. prosinca 2021.) za Urbanistički plana uređenja (dalje u tekstu UPU) naselja Perići bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU naselja Perići su članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlog izrade i donošenja UPU naselja Perići je obveza izrade sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, pročišćeni tekst 7/17, 13/14 i 14/19).

Nositelj izrade UPU naselja Perići je Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Ciljevi i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a obuhvaćaju:

- temeljna obilježja prostora i ciljeve razvoja ovog dijela općine,
- valorizaciju okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,

- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unaprjeđenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

UPU naselja Perići obuhvaća područje na ukupnoj površini cca 1,81 ha (18.070 m<sup>2</sup>).

#### Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Planove proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-0004/0013, URBROJ: 2181/1-10/06-22-4 od 18. svibnja 2022.) daje predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatnog značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine*, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split,
2. *Ministarstvo unutarnjih poslova. Ravnateljstvo civilne zaštite*, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska*, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša*, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje*, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
6. *Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu*, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. *Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije*, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
8. *Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije*, Vukovarska ulica 46, 21000 Split,

9. *Hrvatske vode*, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
10. *UŠP SPLIT – Hrvatske šume* d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split,
11. *Hrvatske ceste*, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
12. *Hrvatski operator prijenosnog sustava* d.o.o. (HOPS) 21000 Split, Ljudevita Posavskog 5,
13. *Vodovod i kanalizacija* d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split.

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (6):

- *Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije*, mišljenje od 18. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0020, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine*, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 7. ožujka 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0466, URBROJ: 532-05-02-15/14-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske vode*, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 2. ožujka 2022. (KLASA: 351-02/22-01/0000045, URBROJ: 374-24-1-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava* d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 2. ožujka 2022. (KLASA: 700/21-13/92, URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-05) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Hrvatske šume* d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, mišljenje od 3. ožujka 2022. (KLASA: ST/21-01/3381, URBROJ: 15-00-06/01-22-7) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite*, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 16. veljače 2022. (KLASA: 350-02/22-01/33, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške

procjene utjecaja na okoliš i Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 24. veljače 2022. (KLASA: 245-02/22-11/63, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za Urbanistički plan uređenja naselja Perići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranog UPU-a na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

#### Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš;
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađen s istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš;
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

#### Članak 7.

Općina Dugopolje dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 350-01/20-10/16

URBROJ: 2181-23-02/1-22-39

Dugopolje, 13. lipnja 2022. godine

Općinski načelnik  
**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje” broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 23. lipnja 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prestanku prava na stipendiju za**  
**školsku/akademsku 2021./2022. godinu**

1. Studentici Jeleni Vuletić iz Dugopolja, OIB: 55894408746, prestaje pravo na stipendiju

Općine Dugopolje koja je dodijeljena Zaključkom Općinskog načelnika Općine Dugopolje dana 13. prosinca 2021. godine za školsku/akademsku 2021./2022. godinu, na osobni zahtjev.

2. Pravo na stipendiju Općine Dugopolje prestaje 23. lipnja 2022. godine.

3. Jelena Vuletić je dužna vratiti primljeni iznos stipendije za školsku/akademsku 2021./2022. godinu i to u iznosu od 4.900,00 kuna u roku od 15 dana.

4. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provedbu točke 3. ovog Zaključka.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 604-02/21-20/33

URBROJ: 2181-23-02/1-22-4

Dugopolje, 23. lipnja 2022. godine

Općinski načelnik  
**Perica Bosančić**, dipl. ing. el., v.r.



# S A D R Ž A J

Stranica

## OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi .....65
2. Odluka o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog Dječjeg vrtića.....65
3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje .....69
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Punde.....76
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perići .....88

## OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o odobrenju sredstava za župu Sv. Petra i Pavla u Gvozdu.....99
2. Zaključak o odobrenju sredstava Judo klubu TORI Dugopolje .....100
3. Odluka o dodjeli nekretnine na uporabu (po 20 parking mjesta na građevnoj čestici AT1 i građevnoj čestici Š2)...100
4. Odluka o dodjeli nekretnine na uporabu (konferencijska (edukacijska) dvorana u objektu stadiona “Hrvatski vitezovi”) .....101
5. Zaključak na izdavanje suglasnosti kabliranja dijela zračnog voda – Ulica kraljice Jelene i Sv. Jeronima.....102
6. Zaključak na izdavanje suglasnosti priključnog voda TS Koprivno 1 i 2 .....103
7. Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine .....103
8. Zaključak o davanju suglasnosti na cjenik pogrebnih i grobnih usluga na grobljima u općini Dugopolje.....104
9. Odluka da za Urbanistički plan uređenja naselja Punde nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš .....105
10. Odluka da za Urbanistički plan uređenja naselja Perići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš .....107
11. Zaključak o prestanku prava na stipendiju za školsku/akademsku 2021./2022. godinu studentici Jeleni Vuletić iz Dugopolja .....109

