



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/14

URBROJ: 2181-23-02/1-23-48

Dugopolje, 16. siječnja 2023. godine

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 16. siječnja 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja Dugopolje - Bani Sjever**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" br. 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana godine donosi

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje - Bani sjever

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje – Bani Sjever ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/03, 7/05, 1/06, 2/07, 3/12, 2/18, 3/18, 5/20, 5a/20), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje – Bani Sjever, sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.	Detaljna namjena površina	mj	1:2000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		
2.1.	Prometna mreža	mj	1:2000
2.2.	Karakteristični presjeci prometnica	mj	1:100
2.3.	Telekomunikacijska mreža	mj	1:2000
2.4.	Elektroenergetska mreža	mj	1:2000
2.5.	Javna rasvjeta	mj	1:2000
2.6.	Vodovodna mreža	mj	1:2000
2.7.	Kanalizacijska mreža	mj	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj	1:2000
4.	Uvjeti gradnje	mj	1:2000
5.	Plan parcelacije	mj	1:2000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

- B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U članku 5., stavku 3., alineji 1., oznaka: „R30“ zamjenjuje se oznakom: „R34“.
- (2) U alineji 2. podalineja 2. se briše.
- (3) U naslovu **Poslovna namjena**, stavak 2. se briše.

Članak 6.

(1) U članku 7., stavku 1., oznaka: „R30“ zamjenjuje se oznakom: „R34“, a ispred riječi: „građevinsku“ dodaje se tekst: „građevinske čestice oznaka R17, R31, R32, R33 i R34 iznosi 1,2, dok za“.

- (2) Stavak 3. se briše.
- (3) Stavci 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6. i 7.
- (4) Iza redka sa parcelom oznake R16, dodaje se novi redak, koji glasi:

R17	22706	9082	27247	0,40	1,20
-----	-------	------	-------	------	------

- (5) Redak sa parcelom oznake R18, mijenja se, i glasi:

R18	13311	5324	10648	0,40	0,80
-----	-------	------	-------	------	------

(6) Redci sa parcelama oznaka R19A, R19B i R19C, zamjenjuju se sa novim redkom, koji glasi:

R19	13132	5253	10506	0,40	0,80
-----	-------	------	-------	------	------

- (7) Iza redka sa parcelom oznake R30, dodaju se novi redci, koji glase:

R31	9250	3700	11100	0,40	1,20
R32	7080	2832	8496	0,40	1,20
R33	9965	3986	11958	0,40	1,20
R34	10000	4000	12000	0,40	1,20

(8) Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka R2 – R34, mijenja se, i glasi:

UKUPNO	258898	104184	235532	-	-
---------------	---------------	---------------	---------------	---	---

(9) Redak sa naslovom **POSLOVNA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA**, te redci sa parcelama oznaka K17 i K31, kao i redak sa ukupnim zbrojem istih se brišu.

(10) Redak sa parcelom oznake JP1 mijenja se, i glasi:

JP1	14978	-	-	-	-
-----	-------	---	---	---	---

(11) Redak sa parcelom oznake JP7 mijenja se, i glasi:

JP7	10565	-	-	-	-
-----	-------	---	---	---	---

(12) Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka JP1 – JP8, mijenja se, i glasi:

UKUPNO	38285	-	-	-	-
---------------	--------------	---	---	---	---

(13) Redak sa ukupnim zbrojem svih parcela, mijenja se, i glasi:

UKUPNO SVE	653462	386082	519417	-	-
-------------------	---------------	---------------	---------------	---	---

Članak 7.

(1) U članku 8., stavku 2., ispred parcele oznake: „R7B“, dodaju se nove parcele oznaka: „R17, R31, R32, R33, R34,“.

(2) Iza redka sa parcelom oznake R16, dodaje se novi redak, koji glasi:

R17	22706	27247	12
-----	-------	-------	----

(3) Redak sa parcelom oznake R18, mijenja se, i glasi:

R18	13311	10648	10
-----	-------	-------	----

(4) Redci sa parcelama oznaka R19A, R19B i R19C, zamjenjuju se sa novim redkom, koji glasi:

R19	13132	10506	10
-----	-------	-------	----

(5) Iza redka sa parcelom oznake R30, dodaju se novi redci, koji glase:

R31	9250	11100	12
R32	7080	8496	12
R33	9965	11958	12

R34	10000	12000	12
-----	-------	-------	----

(6) Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka R2 – R34, mijenja se, i glasi:

UKUPNO	258898	235532	-
---------------	---------------	---------------	----------

(7) Redak sa naslovom **POSLOVNA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA**, te redci sa parcelama oznaka K17 i K31, kao i redak sa ukupnim zbrojem istih se brišu.

(8) Redak sa parcelom oznake JP1 mijenja se, i glasi:

JP1	14978	-	-
-----	-------	---	---

(9) Redak sa parcelom oznake JP7 mijenja se, i glasi:

JP7	10565	-	-
-----	-------	---	---

(10) Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka JP1 – JP8, mijenja se, i glasi:

UKUPNO	38285	-	-
---------------	--------------	----------	----------

(11) Redak sa ukupnim zbrojem svih parcela, mijenja se, i glasi:

UKUPNO SVE	653462	519417	-
-----------------------	---------------	---------------	----------

Članak 8.

(1) U članku 9., dio teksta: „, dok se na građevinskim parcelama K17 i K31 predviđa izgradnja objekata ugostiteljsko-turističke namjene“ se briše.

Članak 9.

U članku 17., iza stavka 4., u tablici, redci sa namjenama građevina uredski prostori, trgovina, banka, pošta i usluge, mijenjaju se, i glase:

Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina		
Banka, pošta, usluge		

Članak 10.

U članku 25., iza stavka 4., u tablici, redku sa DV 400 kV, širina postojećeg zaštitnog pojasa: „60“ zamjenjuje se širinom „70“:

Članak 11.

(1) U članku 35., podnaslovu Zaštita od potresa, stavci 2., 3. i 4. zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:

„Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.“

(2) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

Članak 12.

(1) U članku 36., alineji 2., podalineji 5., broj u zagradama: „2015“, zamjenjuje se brojem: „2018“.

(2) U podalineji 6., broj u zagradama: „2015“, zamjenjuje se brojem: „2018“.

(3) U podalineji 7., broj u zagradama: „2015“, zamjenjuje se brojem: „2018“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:

Urbroj:

Dugopolje,

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/14

URBROJ: 2181-23-02/1-23-49

Dugopolje, 16. siječnja 2023. godine

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 16. siječnja 2023. godine, utvrđuje

**Prijedlog Odluke o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja
područja Dugopolje - Bani Sjever**

i dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinствени upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" br. 2/18),
Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana godine donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje - Bani sjever

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje – Bani Sjever ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/03, 7/05, 1/06, 2/07, 3/12, 2/18, 3/18, 5/20, 5a/20), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje – Bani Sjever, sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna mreža | MJ 1:2000 |
| 2.2. | Karakteristični presjeci prometnica | MJ 1:100 |
| 2.3. | Telekomunikacijska mreža | MJ 1:2000 |
| 2.4. | Elektroenergetska mreža | MJ 1:2000 |
| 2.5. | Javna rasvjeta | MJ 1:2000 |
| 2.6. | Vodovodna mreža | MJ 1:2000 |
| 2.7. | Kanalizacijska mreža | MJ 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ 1:2000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |
| 5. | Plan parcelacije | MJ 1:2000 |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja

- B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- D. Zahtjevi i smjernice
- E. Izvješće o javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

- 1.) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu broj 1 "Detaljna namjena površina".
- 2.) DPU Dugopolje Bani-Sjever je u skladu sa Prostornim planom uređenja općine Dugopolje (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19).
- 3.) Detaljnim planom uređenja Dugopolje - Bani određene su slijedeće namjene:
 - Proizvodno-poslovna (oznaka građevinskih čestica R2 do R34)
 - reciklažno dvorište (oznaka građevinske čestice R13)
 - poslovna
 - benzinska postaja (oznaka građevinske čestice K5)
 - javno prometne površine (oznaka građevinskih čestica JP1 do JP8)
 - sunčana elektrana (SE)
 - zelene površine (oznaka građevinskih čestica Z1 do Z8)
 - trafostanice (oznaka građevinskih čestica TS2 do TS9)
 - pokos brze ceste (oznaka građevinskih čestica P1 do P7)

Proizvodno-poslovna namjena

1.) Unutar ove zone dozvoljena je izgradnja građevina namijenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima kao što su špedicije, banke, agencije, osiguravajuća društva, uz prateće usluge kao što su hotelski (sobe, apartmani i slični smještajni sadržaji), ugostiteljski ili trgovački sadržaji, na svim građevinskim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa, te posebno onih traženih uvjeta u studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

2.) Unutar obuhvata DPU-a planira se uređenje reciklažnog dvorišta za odlaganje, razvrstavanje i privremeno odlaganje pojedinih vrsta otpada na građevinskoj čestici oznake R13.

Poslovna namjena

Definirana je jedna građevinska čestica na kojoj je izgrađen objekt poslovne namjene - benzinska postaja oznake K5.

Javno prometne površine

Javno prometne površine tretiraju se kao jedinstvene građevinske čestice. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu. Planom uređenja područja bani javno-prometne površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješene su unutar planirane parcele sukladno namjeni građevine.

Sunčana elektrana

Unutar obuhvata DPU-a planirana je građevinska čestica za smještaj i postavljanje solarnih panela.

Zelene površine

Planom su predviđene čestice za uređenje zelenih površina uz prometnice, a koje je potrebno hortikulturno urediti.

Trafostanice

U okviru predmetnog obuhvata predviđeno je nekoliko trafostanica.

Pokos brze ceste

U okviru predmetnog obuhvata predviđeno je uređenje nekoliko pokosa uz brzu cestu.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

1.) Pod gospodarskom (proizvodno-poslovnom) zonom podrazumijeva se zona za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih pogona, zanatskih, servisnih, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, te poslovnih, uredskih, uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja, kao i ostalih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i ne zagađuju okoliš. U okviru ove zone omogućuje se i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, poslovnih hotela, te maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele, kao i sunčanih elektrana.

2.) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, gdje će građani moći donositi otpad u za to postavljene kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena. Na ovaj način bi se pridonjelo održivom mehanizmu prikupljanja, selektiranja i valorizacije korisnog otpada. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju korisnog otpada (papir, karton, stiropor, staklo, limenke, plastika, zeleni otpad, ambalažni otpad, PET, ALU, glomazni otpad itd.), ali također može imati i prostor za privremeni prihvrat građevinskog i elektro otpada. Ukoliko se analizom utvrdi isplativost prerade BIO-otpada iz kućanstva, moguće je ostvariti i dio obrade otpada u obliku komposta.

3.) U svrhu korištenja sunčeve energije, unutar obuhvata Plana je planirana zona sa smještaj sunčanih elektrana.

4.) Planirane namjene imat će ograničenje da ne skladište, koriste !!! proizvode opasne tvari, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju, jer se zona nalazi u III. zoni sanitarne zaštite. To znači da treba poticati izgradnju objekata sa tzv. čistim tehnologijama, a sve ostale zabranjivati, te strogo propisati način rješavanja otpadnih voda.

5.) S ciljem razvoja ove zone, po potrebi se dozvoljava mogućnost okrupnjivanja dviju ili više građevnih čestica u jednu građevnu česticu, te se u tom slučaju spajaju i površine građevnih djelova unutar spojenih građevnih čestica, i isto se neće smatrati izmjena i dopunama ovog Plana.

6.) Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za parkovne nasade i prirodno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi, otvorena parkirališta i manipulativne površine, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 7.

1.) Oblik i veličina građevinske čestice prikazani su u grafičkom prikazu broj 4 "Uvjeti gradnje". Građevinske čestice proizvodno poslovnih sadržaja označene su slovima od R2 – R34. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene. Izgrađenost građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene iznosi pretežno 0.4, osim za građevinsku česticu oznake R26 iznosi 0.6. Iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je sa koeficijentom iskorištenosti 0.8, osim za građevinske čestice oznaka R7A i R7B iznosi 1.0, te za građevinske čestice oznaka R17, R31, R32, R33

i R34 iznosi 1,2, dok za građevinsku česticu oznake R26 iznosi 1,6. Planira se izgradnja reciklažnog dvorišta na građevinskoj čestici oznake R13.

2.) U Planu je definirana čestica za izgradnju benziske postaje K5, na kojoj je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8.

3.) U sjevernom dijelu obuhvata Plana, planirana je čestica za gradnju i postavu solarnih panela, na kojoj je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,8, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je također 0,8.

5.) Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine. U slučaju da se u sklopu građevine planira izgradnja podruma maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,8, te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,8.

6.) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, zelene površine uključujući i površine zaštitnih pojaseva dalekovoda i prometnica.

7.) Građevinske čestice za izgradnju trafostanica također su utvrđene ovim Planom.

8.) Ukrcajno-iskrcajna rampa ne obračunava se kod izračuna maksimalne površine za građenje.

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max kig)	Koeficijent iskorištenosti (max kis)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R2	8601	3440	6881	0,40	0,80
R3	2560	1024	2048	0,40	0,80
R4	5196	2078	4157	0,40	0,80
R6	2829	1132	2263	0,40	0,80
R7A	6907	2763	6907	0,40	1,00
R7B	4911	1964	4911	0,40	1,00
R8	6044	2418	4835	0,40	0,80
R9	31094	12438	24875	0,40	0,80
R13 – reciklažno dvorište	4444	1778	3555	0,40	0,80
R14	8168	3267	6534	0,40	0,80
R15	4964	1986	3971	0,40	0,80
R16	6374	2550	5055	0,40	0,80
R17	22706	9082	27247	0,40	1,20
R18	13311	5324	10648	0,40	0,80
R19	13132	5253	10506	0,40	0,80
R20	5585	2234	4468	0,40	0,80
R21	5249	2100	4199	0,40	0,80
R22	5798	2319	4638	0,40	0,80
R23	5898	2359	4718	0,40	0,80
R24	5759	2304	4607	0,40	0,80

R25	5332	2133	4266	0,40	0,80
R26	3121	1873	4994	0,60	1,60
R27	10408	4163	8326	0,40	0,80
R28	5981	2392	4785	0,40	0,80
R29	12403	4961	9922	0,40	0,80
R30	15828	6331	12662	0,40	0,80
R31	9250	3700	11100	0,40	1,20
R32	7080	2832	8496	0,40	1,20
R33	9965	3986	11958	0,40	1,20
R34	10000	4000	12000	0,40	1,20
UKUPNO	258898	104184	235532	-	-
POSLOVNA NAMJENA – BENZINSKA POSTAJA					
K5	4969	1988	3975	0,40	0,80
SUNČANA ELEKTRANA					
SE	349888	279910	279910	0,80	0,80
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE					
JP1	14978	-	-	-	-
JP2	3853	-	-	-	-
JP3	4643	-	-	-	-
JP5	603	-	-	-	-
JP6	1483	-	-	-	-
JP7	10565	-	-	-	-
JP8	2160	-	-	-	-
UKUPNO	38285	-	-	-	-
JAVNA ZELENA POVRŠINA					
Z1	4264	-	-	-	-
Z2	236	-	-	-	-
Z3	123	-	-	-	-
Z4	319	-	-	-	-
Z5	324	-	-	-	-
Z6	221	-	-	-	-
Z7	662	-	-	-	-
Z8	353	-	-	-	-
UKUPNO	6502	-	-	-	-
TRAFOSTANICE					
TS2	38	-	-	-	-
TS3	58	-	-	-	-
TS4	67	-	-	-	-
TS5	60	-	-	-	-
TS6	49	-	-	-	-
TS7	42	-	-	-	-

TS8	53	-	-	-	-
TS9	42	-	-	-	-
UKUPNO	409	-	-	-	-
POKOS BRZE CESTE					
P1	582	-	-	-	-
P2	66	-	-	-	-
P3	22	-	-	-	-
P4	94	-	-	-	-
P5	245	-	-	-	-
P6	75	-	-	-	-
P7	55	-	-	-	-
UKUPNO	1139	-	-	-	-
UKUPNO SVE	653462	386082	519417	-	-

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 8.

- 1.) U proizvodno poslovnoj zoni najviša dozvoljena kota vijenca planirane građevine je 10 m od najniže kote uređenog terena, a za parcelu R7A dozvoljava se visina 16 m, a za parcelu R17, R31, R32, R33, R34, R7B i R26 dozvoljava se visina 12 m, te za parcelu R3 dozvoljava se kota vijenca 11 m.
- 2.) Najviša dozvoljena kota vijenca poslovne građevine - benzinske postaje oznake K5 je 6,0 m.
- 3.) Najveća dozvoljena kota vijenca poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina na građevinskim česticama oznaka K17 i K31 je 16,0 m od najniže kote uređenog terena.

1 Oznaka parcele	2 Površina građevne čestice	3 Ukupna površina građevine (btko max)	4 Visina građevine (m)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA			
R2	8601	6881	10
R3	2560	2048	11
R4	5196	4157	10
R6	2829	2263	10
R7A	6907	6907	16
R7B	4911	4911	12
R8	6044	4835	10
R9	31094	24875	10
R13 – reciklažno dвориšte	4444	3555	10
R14	8168	6534	10
R15	4964	3971	10

R16	6374	5055	10
R17	22706	27247	12
R18	13311	10648	10
R19	13132	10506	10
R20	5585	4468	10
R21	5249	4199	10
R22	5798	4638	10
R23	5898	4718	10
R24	5759	4607	10
R25	5332	4266	10
R26	3121	4994	12
R27	10408	8326	10
R28	5981	4785	10
R29	12403	9922	10
R30	15828	12662	10
R31	9250	11100	12
R32	7080	8496	12
R33	9965	11958	12
R34	10000	12000	12
UKUPNO	258898	235532	-
POSLOVNA NAMJENA – BENZINSKA POSTAJA			
K5	4969	3975	6
SUNČANA ELEKTRANA			
SE	349888	279910	-
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE			
JP1	14978	-	-
JP2	3853	-	-
JP3	4643	-	-
JP5	603	-	-
JP6	1483	-	-
JP7	10565	-	-
JP8	2160	-	-
UKUPNO	38285	-	-
JAVNA ZELENA POVRŠINA			
Z1	4264	-	-
Z2	236	-	-
Z3	123	-	-
Z4	319	-	-
Z5	324	-	-
Z6	221	-	-
Z7	662	-	-

Z8	353	-	-
UKUPNO	6502	-	-
TRAFOSTANICE			
TS2	38	-	-
TS3	58	-	-
TS4	67	-	-
TS5	60	-	-
TS6	49	-	-
TS7	42	-	-
TS8	53	-	-
TS9	42	-	-
UKUPNO	409	-	-
POKOS BRZE CESTE			
P1	582	-	-
P2	66	-	-
P3	22	-	-
P4	94	-	-
P5	245	-	-
P6	75	-	-
P7	55	-	-
UKUPNO	1139	-	-
UKUPNO SVE	653462	519417	-

2.3. Namjena građevine

Članak 9.

Namjena građevina je, kako je ranije navedeno, uglavnom proizvodno-poslovna. Na građevinskoj parceli K5 predviđa se benzinska postaja s pratećim sadržajima, a na građevinskoj parceli R13 planira se uređenje reciklažnog dvorišta. Na građevinskoj parceli SE predviđa se izgradnja sunčane elektrane.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 10.

- 1.) U grafičkom prikazu broj 4 "Uvjeti gradnje" označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", uključujući istake građevina.
- 2.) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u proizvodno poslovnoj zoni od granica susjedne građevinske čestice je 8,0 m, udaljenost od javno prometne površine je 8,0 m, odnosno 25,0 m od planirane autoceste Split-Sinj (zaštitni pojas), ukoliko Planom nije drukčije određeno.
- 3.) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika. Oblikovanje građevina u proizvodno poslovnoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

- 1.) U okviru svih građevinskih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javno prometnim površinama. Obavezno je da se minimalno 10% svake građevinske čestice (neovisno o namjeni) hortikulturno uredi i ozeleni visokim i niskim raslinjem.
- 2.) Sve građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javno prometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja.
- 3.) Unutar svake građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni potrebno je riješiti potrebe prometa u mirovanju te osigurati potrebne kolno manipulativne površine.
- 4.) Unutar svih ostalih građevinskih čestica potrebno je riješiti potrebe prometa u mirovanju u skladu sa normativima.

3 Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 13.

- 1.) Zona Bani Sjever locirana je unutar područja kojim prolazi glavni cestovni pravac, državna cesta br. 1, koja kao okosnica veze juga i sjevera na promatranom potezu, predstavlja buduću vezu anglomeracije grada Splita na buduću Jadransku autocestu. Iz navedenog je vidljiv idealan položaj zone u odnosu na postojeće i planirane prometne tokove koji će se znatnije pojačati izgradnjom Jadranske autoceste, te rekonstrukcijom i dogradnjom zamjenske cestovne mreže (prvenstveno uz planiranu rekonstrukciju DC-1 u profil brze ceste).
- 2.) U skladu s iznesenim neophodno je konzultirati postojeću prostornu dokumentaciju i to:
 - općina Dugopolje, Prostorni plan uređenja općine Dugopolje (Službeni vjesnik općine Dugopolje, br. 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19)
- 3.) Svi elementi prometnica i raskrižja, obzirom na planiranu namjenu zone, prilagođeni su tipskom vozilu tegljač s prikolicom.
- 4.) Visinske kote određene Planom, kao i horizontalni elementi glavne prometnice, ne mogu se mijenjati, s izuzetkom priključaka, koji su eventualno podložni manjim promjenama.
- 5.) Prilikom izrade idejnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

Članak 14.

Ovaj dio cestovne mreže obuhvaća sve kategorizirane prometnice koje su od značaja za zonu. Kako je prethodno izneseno, cjelokupna mreža ovog područja podređena je državnoj cesti br. 1. Pokrivanje šireg područja istočno od navedene ceste ostvarit će se sekundarnom (zamjenskom) mrežom prometnica, koje se naslanjaju na DC-1 u djelomično izgrađenom čvoru Klis-Grla i planiranom čvoru Podi. Servisna prometnica unutar zona Bani i Bani sjever dio je predviđene zamjeske mreže cesta. Iznesena rješenja usvojena su kroz idejne i glavne projekte Jadranske autoceste, te idejna rješenja rekonstrukcije DC-1 (projektna dokumentacija IGH-PC Split), te ranije navedenu prostorno-plansku dokumentaciju jedinica lokalne samouprave Klis i Dugopolje.

3.1.2. Pristupne ceste

Članak 15.

- 1.) Pristupne ceste prikazane u Planu su prometnica nižeg ranga, koje osiguravaju pristup zoni.
- 2.) Prometnica (JP2) planirana je kao jednosmjerna rampa širine 5,00 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (stajališta)

Članak 16.

Unutar planirane zone nema potrebe za autobusnim stajalištima.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 17.

- 1.) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata.
- 2.) Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.
- 3.) U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.
- 4.) Na svakoj građevinskoj čestici (neovisno o namjeni) ili u sklopu građevine moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40

Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

3.1.5. Javne garaže

Članak 18.

Javne garaže unutar granica obuhvata ovog plana nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 19.

Biciklističke staze unutar granica obuhvata ovog plana nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

Trgovi i druge veće pješačke površine unutar granica obuhvata ovog plana nisu predviđene.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 21.

- 1.) U skladu s ranije iznesenim neophodno je poštivati sve predložene projektne elemente horizontalne, vertikalne i poprečne geometrije planiranih cestovnih komunikacija.
- 2.) Posebno treba naglasiti osjetljivost promjene planiranih priključaka na pojedine parcele, obzirom da izmjena istih može dovesti do ugrožavanja sigurnosti prometa unutar zone.
- 3.) Kod daljnje razrade projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju reklamnih panoa, kako se ne bi narušila prometna preglednost na priključcima.
- 4.) Obzirom na poznate hidrološke karakteristike šireg područja, pozornost treba posvetiti i zaštiti sliva rijeke Jadro, primjenom odgovarajućih projektnih rješenja u skladu s vodopravnim uvjetima, poštujući kriterije izdate za susjedne već izgrađene objekte (benzinska postaja Kurtovići-jug).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 22.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici

Vodovod

Članak 23.

1.) Naselja Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži.

2.) Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m. te c.s. "Bani". Raspoloživi tlak u mreži za predmetno područje ne zadovoljava planiranu niveletu DPU–om obuhvaćenog kompleksa od cca 345.00 m.n.m. Također ne zadovoljava potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 53/91).

3.) Sama mreža je dio snabdijevanja iz crpne stanice Sinj, sa dovodom do vodospreme "Vučipolje", te dovoda iz vodospreme do razmatranog kompleksa, odnosno do prepumpne stanice Bani iz koje će se snabdijevati kompleks obuhvaćen DPU–om područja Bani–sjever. Izgradnjom c.s. Bani osigurao se potrebni tlak na potrošnim mjestima i na hidrantima za I.fazu izgradnje. Također je izvršeno povezivanje zone Bani sa cjevovodom za konačnu fazu izgradnje, priključkom na cjevovod za naselje Koprivno, čime se osigurao gravitacijski dovod do planiranog područja.

4.) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

5.) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj–radnoj zoni.

6.) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih–radnih zona.

7.) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori.

8.) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 8/06).

9.) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

10.) Predviđene su okrugle cijevi od odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

11.) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Kanalizacija

Članak 24.

- 1.) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se u cijelosti nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.
- 2.) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.
- 3.) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Bani" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.
- 4.) Pročišćene vode bi se mogle pohraniti u otvorene bazene i upotrebljavati za navodnjavanje.
- 5.) Oborinske vode naselja Koprivno i sjeverozapadnog dijela gospodarskih zona bi se također sakupljale i pročišćavale na isti način, ali bi se ispuštale u postojeću vrtaču, kao najnižu točku tog dijela prostora, koja je i sada sabirna točka tog dijela prostora. Ostale najprije oborinske vode bi u odgovarajućem vremenu prebacivale u fekalnu kanalizaciju nizvodno od ovog područja.
- 6.) Duž autoceste planirano je više ispusta oborinskih voda, koje prije upuštaju u retencijske bazene prolaze kroz separatore ulja i masti.
- 7.) Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.50 m.
- 8.) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.
- 9.) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od azbestcementnih cijevi sa spojnica, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.
- 10.) Oborinski kanali izgradit će se od okruglih cijevi sa spojnica, koji se polažu na planiranu posteljicu u odgovarajućem uzdužnom padu.
- 11.) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Elektrika

Članak 25.

- 1.) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
 - Izgraditi TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE.
 - Izgraditi 2x KB 20 kV XHE 3x(1x185) mm² od TS 110/20(10) kV DUGOPOLJE do Zone Bani-sjever.
 - Izgraditi 8 tipskih montažnih betonskih trafostanica s kosim krovom tip MTS (KTS) 20(10)/0,4 kV: „Bani-3“, „Bani-4“, „Bani-5“, „Bani-7“, „Bani-8“ i „Bani-9“ instalirane snage 1000 kVA, osim „Bani-6“ koja je instalirane snage 2x1000 kV i „Bani-2“ instalirane snage 630 kV.
- 2.) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabe	Postojeći	Planirani
---------------	-----------	-----------

KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

3.) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

4.) Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	70 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

5.) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

6.) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

7.) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

8.) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

9.) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

10.) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

11.) Lokacije trafostanica koje nemaju građevinsku parcelu dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole kroz idejni projekt.

12.) Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.

13.) Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.

14.) Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

15.) Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici.

16.) Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

17.) Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

18.) Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabel.

19.) Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

20.) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice $Cu 50mm^2$.

21.) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

22.) Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

Telekomunikacije

Članak 26.

1.) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

2.) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja.

3.) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

4.) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

5.) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

6.) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

7.) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te

se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

8.) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od traenica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

9.) U našem slučaju treba se naročito pridržavati sljedećih zahtjeva koji se odnose na izmicanje i zaštitu postojeće infrastrukture.

10.) U slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.

11.) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 27.

Ovim planom predviđeno je uređenje zelenih površina na česticama oznaka Z-1 do Z-8, a koje treba hortikulturno urediti.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 28.

Posebno vrijednih i osjetljivih cjelina nema.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 29.

1.) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u proizvodno poslovnoj zoni sadržani su u tekstualnome dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkoga prikaza broj 4 "Uvjeti gradnje", planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu građivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice, te priključak na javno prometnu površinu.

2.) U tabelarnome dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, katnost ili najveća dopuštena kota vijenca, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena bruto površina novo planirane građevine.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

U okviru ovog DPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti. Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

8. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izrađenim prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture, te obodnih prometnica ovog zahvata DPU-a.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 32.

1.) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar II. i III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću su:

- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. Zona.

2.) III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

3.) U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

4.) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

5.) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

6.) Na lokaciji reciklažnog dvorišta investitor je dužan osigurati vodonepropustnost tla ispod dijela kompleksa, izgradnjom vodonepropustnog glinenog sloja na koji je potrebno postaviti vodonepropusnu foliju i geotekstil.

7.) Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

8.) Sve sakupljene oborinske vode treba pročititi prije priključenja u vanjske odvodne kanale.

9.) Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

10.) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Zaštita zraka

Članak 33.

1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Zaštita od buke

Članak 34.

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 35.

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dugopolje iz 2018. godine.

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

6) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

7) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

- 1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.
- 2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.
- 3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

- 1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.
- 2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- 3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- 4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- 5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- 6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- 7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A 1.
- 8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

- 1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.
- 2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.
- 3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

- 1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom djelovanja civilne zaštite.
- 2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.
- 3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.
- 4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- 5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.
- 6) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.
- 7) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.
- 8) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).
- 9) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.
- 10) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).
- 11) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- 12) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Zaštita od požara

Članak 36.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za DPU „područja Dugopolje – Bani sjever“ su sljedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).
 - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2018).
 - Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2018).
 - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 37.

U okviru granica DPU-a Bani sjever ne postoje građevine čija je namjera protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:
Urbroj:
Dugopolje,

**Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka