



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 944-01/22-01/12  
URBROJ: 2181-23-02/1-22-4  
Dugopolje, 17. studenog 2022.godine**

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE  
-ovdje**

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za otvaranje prispjelih ponuda KLASA: 944-01/22-01/12, URBROJ: 2181-23-02/1-22-3 od 07. studenog 2022.godine, Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 17. studenog 2022.godine

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje označenog kao kat.čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje, ZK.UL. 2213 te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Perica Bosančić, dipl.ing.el.





Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (Službeni vjesnik br. 4/14 i 9/21) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 024-02/22-01/04, URROJ: 2181-23-01-22-2 od 20. srpnja 2022.godine., Općinsko vijeće Općine Dugopolje na \_\_. sjednici održanoj \_\_. studenog 2022. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### ***o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje***

1. Za najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to: nekretnine označene kao čest.zem. 8369/63, ZK.Ul. 2213 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m2, radne oznake R-19, utvrđuje se društvo Cestar d.o.o. HR- 21000 Split, Matice hrvatske 1, OIB: 27471262195, s ponuđenom cijenom u iznosu od 401,00 kn/m2 (slovima: četiristo jedna kuna i nula lipa).

2. Ovlašćuje se načelnik Općine Dugopolje da s najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

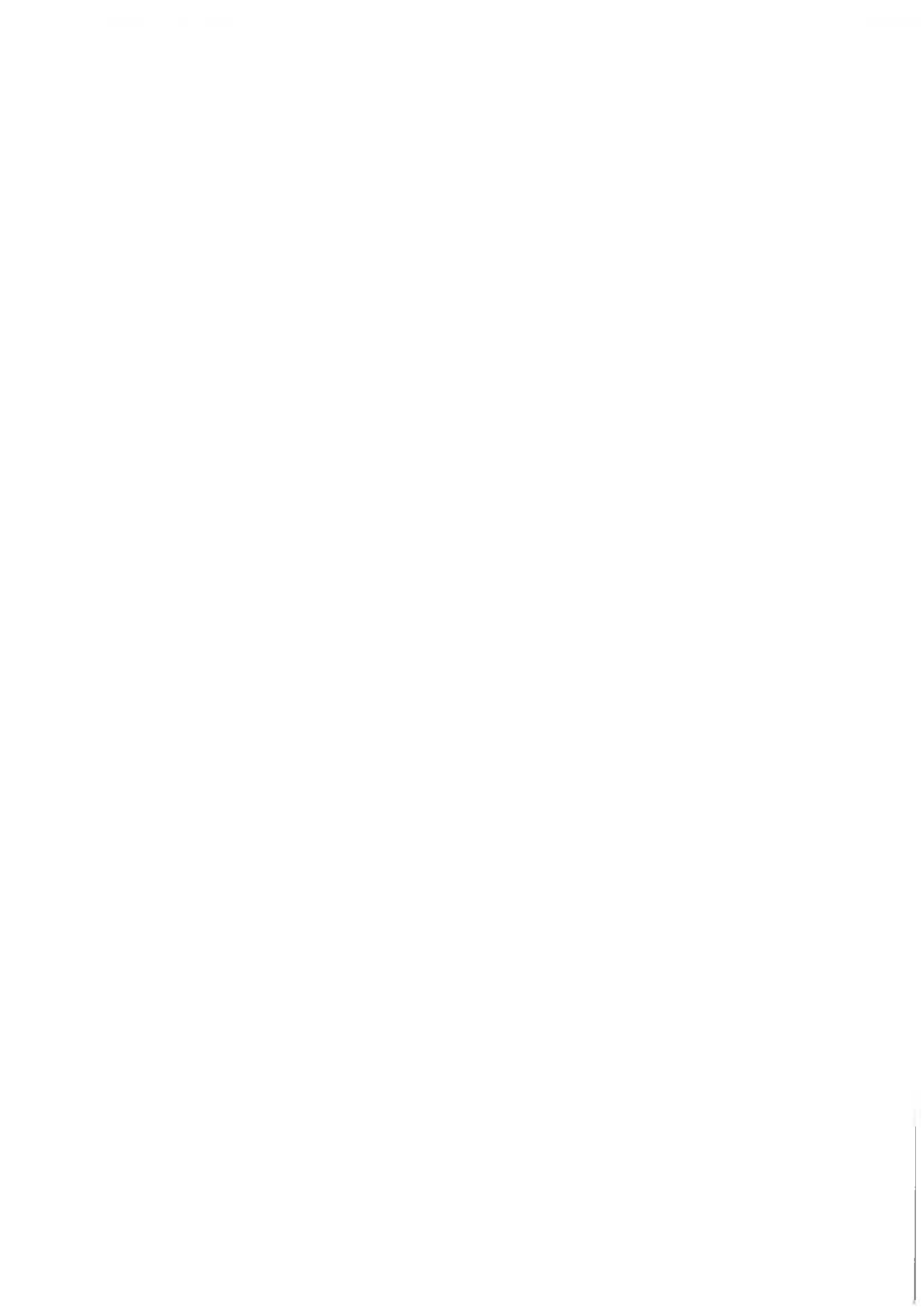
KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, \_\_ studenog 2022.godine

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka



## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za otvaranje prispjelih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje (čest.zem. 8369/63, ZK: 2213, K.O. Dugopolje u površini od 3730 m<sup>2</sup>) sastavljen dana 07. studenog 2022.godine (ponedjeljak) u prostoriji Općinske vijećnice Općine Dugopolje, Trg F.Tuđmana 1.

Započeto u 12,00 sati.

IME I PREZIME ČLANOVA POVJERENSTVA– ovlaštenih predstavnika Općine Dugopolje

1. Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva, OIB:85555411158, HR-21204 Dugopolje, Uskočka ulica 26
2. Tomislav Balić, član Povjerenstva, OIB: 10342984876, HR-21 204 Dugopolje, Senjska ulica 65
3. Mladen Vukasović, član Povjerenstva, OIB: 82497230268, HR-21 204 Dugopolje, Put Lokve 28

IME I PREZIME OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Utvrđuje se da je u skladu s Zaključkom Općinskog vijeća Općine Dugopolje raspisan javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda na području poslovne zone Podi - Zapad u Dugopolju i to nekretninu označenu kao čest.zem. čest.zem. 8369/63, ZK: 2213, K.O. Dugopolje u površini od 3730 m<sup>2</sup>, radne oznake R-19, s početnom cijenom od 401,00 HRK/m<sup>2</sup> – 53,22 EUR/m<sup>2</sup> objavljenog u dnevnom listu „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web stranici Općine Dugopolje, dana 17. listopada 2022. godine.

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana po objavljenom natječaju, a koji rok je istekao 01. studenog 2022. godine.

Otvaranju ponuda predsjedava Alen Smodlaka, predsjednik Povjerenstva.

1. Otvaranje pristiglih ponuda po javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje, označenu kao čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 401,00 HRK/m<sup>2</sup> – 53,22 EUR/M<sup>2</sup> objavljenog u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči Općine Dugopolje te na web stranici Općine Dugopolje dana 17. listopada 2022. godine.

Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda redoslijedom kako su pristigle ponude:

Povjerenstvo utvrđuje da je u predviđenom roku na natječaj zaprimljeno 1 pravodobnih ponuda.

Povjerenstvo je pristupilo otvaranju i čitanju ponude.

IME I PREZIME TE ADRESA/NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA

CESTAR d.o.o SPLIT  
MAJICE HRVATSKE 1



PARCELA ZA KOJU SE NATJEČE (broj, katastarska općina, površina)

- za kupnju nekretnine označene kao čest.zem. 8369-63 K.O. Dugopolje, površine 3730
- površine planirane zahvatom u prostoru.
  - ostala otvorena površina (parkirališta i manipulativne površine) 100 m<sup>2</sup>
  - zatvorena korisna površina 300 m<sup>2</sup>
  - otvorena radna površina (nadstrešnice i ostale) 100 m<sup>2</sup>

PONUĐENA KUPOPRODAJNA CIJENA

401 kn/m<sup>2</sup>

Naznaka da li je ponuda potpisana DA

Dostavljena cjelokupna tražena dokumentacija DA

PRIMJEDBE OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA OPĆINE DUGOPOLJE NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

PRIMJEDBE OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Dugopolje donošenje Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju građevinskog zemljišta i to za ponuditelja:

CESTAR d.o.o. ŠKOLIT

Završetak postupak javnog otvaranja 12:15 sati.

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA OPĆINE DUGOPOLJE

Alen Smodlaka [Signature]

Tomislav Balić [Signature]

Mladen Vukasović [Signature]

POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA

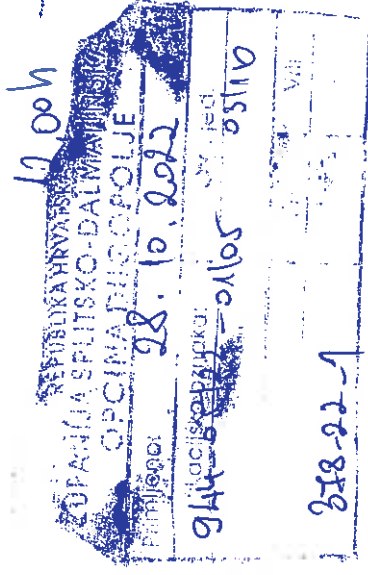
KLASA: 944-01/22-01/12

URBROJ: 2181-23-02/1-22-3

Dugopolje, 07. studenog 2022.godine



Ponuditelj: CESTAR d.o.o.  
Matice hrvatske 1  
21 000 Split



**PRIMATELJ:**

**OPĆINA DUGOPOLJE**

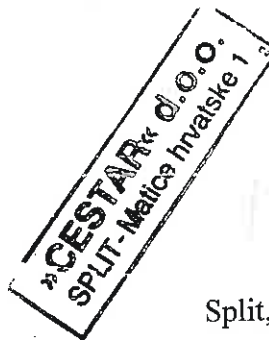
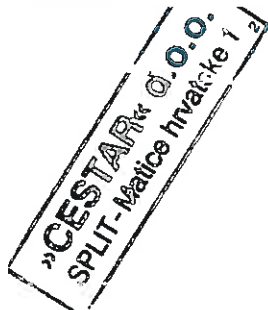
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju  
nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje  
HR-21204 Dugopolje  
Trg Franje Tuđmana 1

**„PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

**-čest.zem.8369/63,ZK.UL.:2213, K.O.Dugopolje – NE OTVARAJ“**



Ponuditelj:  
**CESTAR d.o.o. Split**  
Matice hrvatske 1  
21000 Split  
OIB 27471262195  
e-mail: info@cestar.hr



Split, 27. listopada 2022. godine

OPĆINA DUGOPOLJE  
21 204 Dugopolje  
Trg Franje Tuđmana 1

PREDMET: JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine  
Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda -  
- *Pisana ponuda* oznake: P-1/N-22

Poštovani,

Temeljem Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda objavljenog dana 17. listopada 2022. godine na web stranici Općine Dugopolje, Klasa:994-01/22-01/22, Urbroj:2181-23-02/1-22-2 ponuditelj CESTAR d.o.o. Split, Matice hrvatske 1, 21000 Split, OIB:27471262195 podnosi **pisanu ponudu** za :

**nekretninu označenu kao čest.zem.8369/63 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m2, radne oznake R-19** (neizgrađeno građevno zemljište na području K.O. Dugopolje, proizvodno poslovna zona Podi Zapad)

Sukladno točki V. Javnog natječaja kao sastvani dio ponude ponuditelj u pravitku dostavlja **tražene podatke**:

**Sjedište i naziv ponuditelja:** CESTAR d.o.o. Split, Matice hrvatske 1, OIB:27471262195

**Oznaka građevinskog zemljišta :** čest.zem.8369/63 K.O. Dugopolje

**Ponudeni iznos kupoprodajne cijene:**

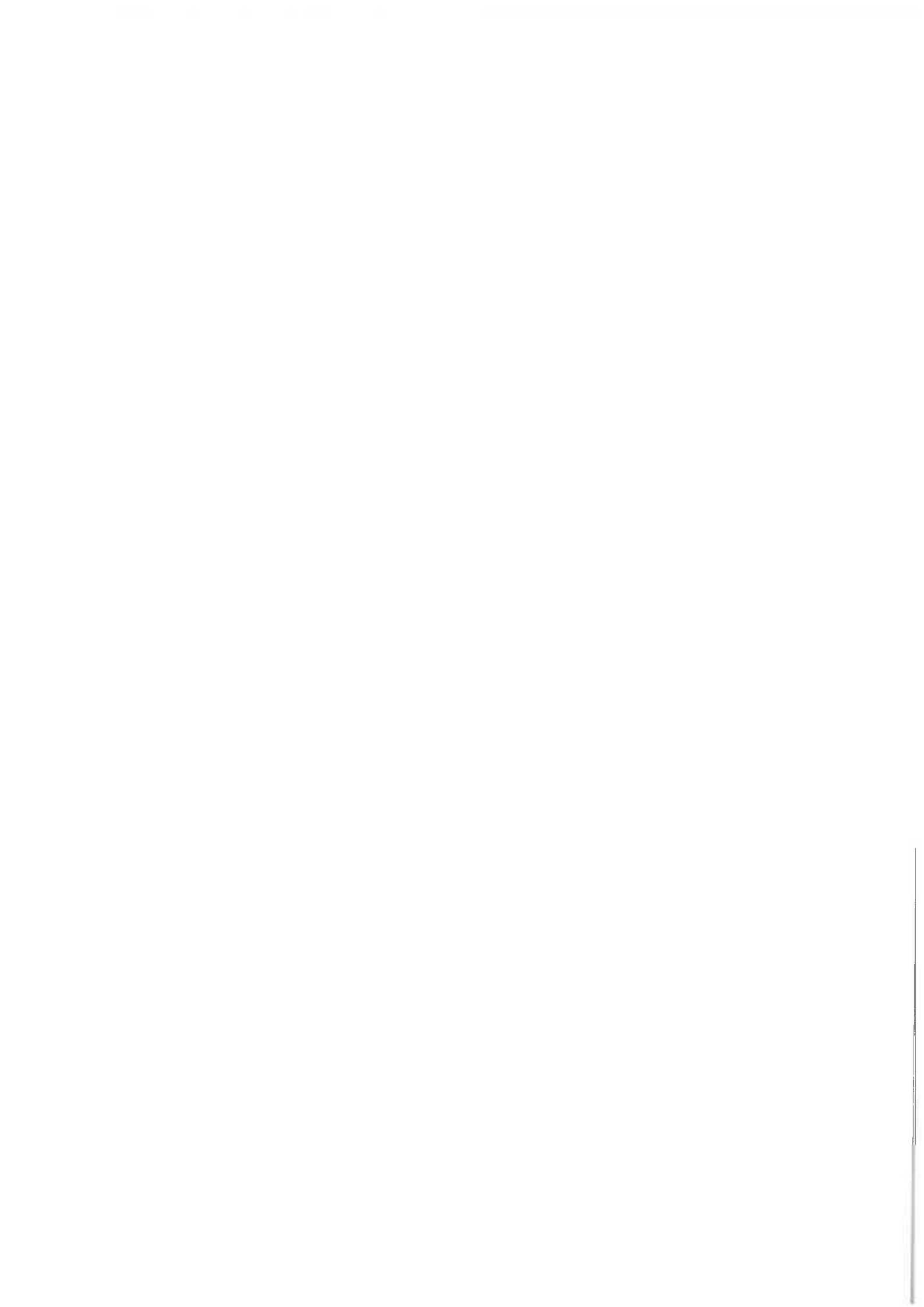
**1.495.730,00 HRK**

(Slovima: jedan milijun četrstodevedeset pet tisuć sedam stotrideset kuna)

**IBAN broj računa ponuditelja:** HR7123400091100228823, Privredna banka Zagreb

**Rok i način plaćanja kupoprodajne cijene :** jednokratno, virmanom, u roku od 15 dana

**Površine planirane zahvatom u prostoru:** - zatvorena korisna površina (300 m2), otvorena radna površina (100 m2) i ostala otvorena površina (100 m2)



i tražene dokaze:

- Izvadak iz sudskog registra, original
- Potvrda o stanju poreznog duga, original
- Izjava ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Dugopolje
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, izvornik
- Izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti Ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja

Podnositelj ponude/Ponuditelj:

Cestar d.o.o. Split

JOZO RAKO, dipl. iur.,  
Direktor Društva







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060004163

OIB:

27471262195

EUID:

HRSR.060004163

TVRTKA:

- 8 CESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo
- 8 CESTAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 24 Split (Grad Split)  
Matice Hrvatske 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

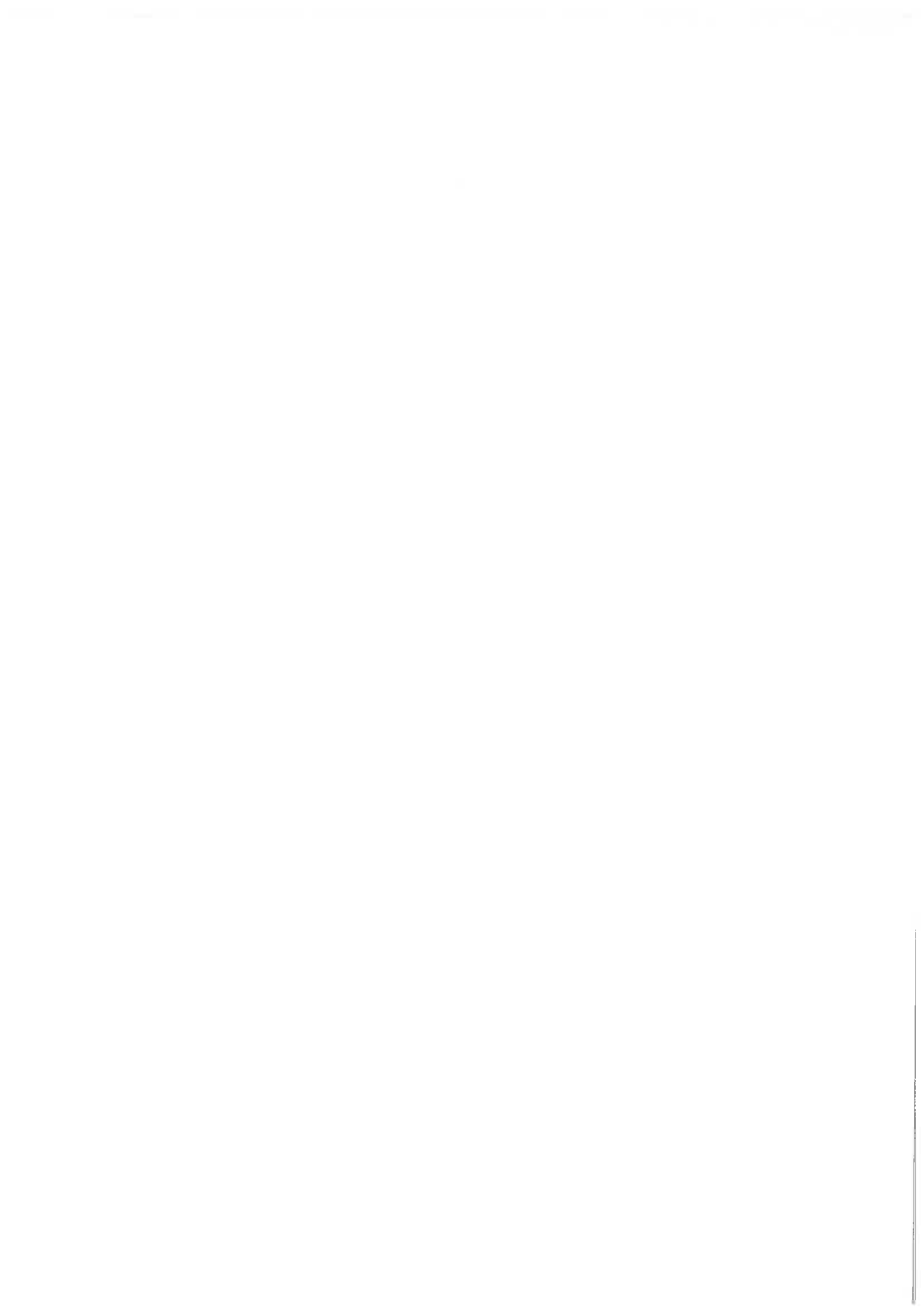
- 25 info@cestar.hr

PRAVNI OBLIK:

- 8 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Izvodjenje specijalnih miniranja na kopnu i pod vodom
- 1 \* - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) rudarskih objekata
- 1 \* - Projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - Nadzor nad gradnjom rudarskih objekata
- 1 \* - Plasman i prodaja mineralnih sirovina
- 1 \* - Privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi koritenja u proizvodnji i radi pružanja usluga - leasing poslovi
- 8 \* - Vađenje kamena, gruba obrada i piljenje ukrasnog i građevinskog kamena kao mramora, granita, pješčnjaka itd.
- 8 \* - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- 8 \* - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 8 \* - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 8 \* - Obrada i presvlake metala; opći mehanički radovi
- 8 \* - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 8 \* - Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova, uključujući građevinsko-završne i građevinsko-instalaterske radove te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- 8 \* - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 \* - Poslovanje nekretninama
- 8 \* - Iznajmljivanje automobila
- 8 \* - Iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

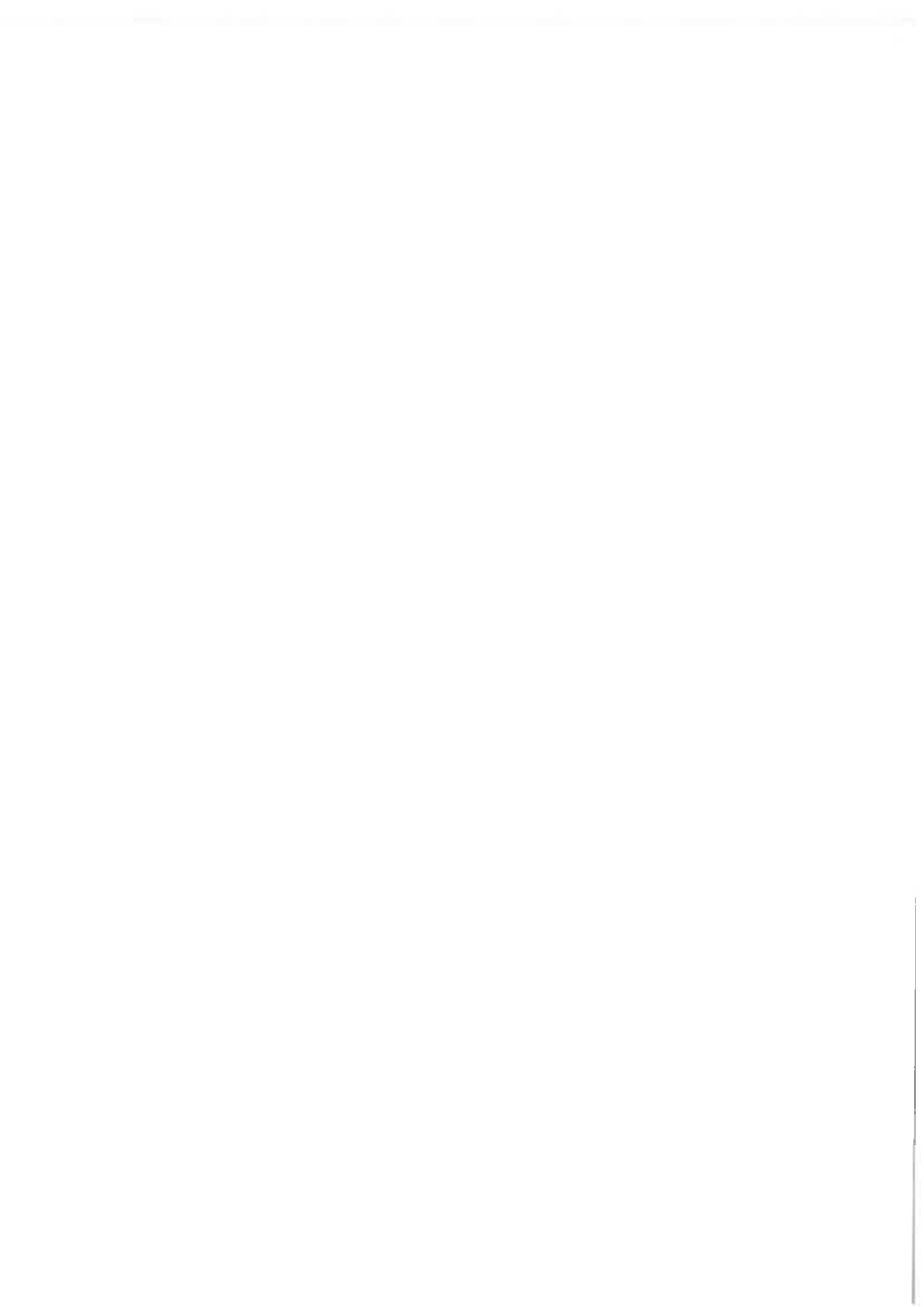
SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 \* - Iznajmljivanje strojeva i opreme
- 8 \* - Održavanje i popravak strojeva i vozila
- 8 \* - Prijevoz robe i tereta cestom
- 8 \* - Prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje
- 8 \* - Obrada podataka uz uporabu programa korisnika ili vlastitog programa
- 8 \* - Izrada i upravljanje bazama podataka, ostale srodne računarske aktivnosti
- 8 \* - Savjeti i pomoć trgovačkim društvima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom i efikasnošću
- 8 \* - Mjerenje u vezi s čistoćom vode ili zraka, mjerenje radioaktivnosti i sl., analiza mogućeg onečišćavanja, kao što su dim ili otpadne vode
- 8 \* - Promidžba, reklama i propaganda
- 8 \* - Čišćenje svih vrsta objekata
- 8 \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanje pića napitaka, pružanje usluga smještaja
- 12 \* - Poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta
- 12 \* - Poslovi održavanja javnih cesta
- 12 \* - Poslovi komunalnog održavanja nerazvrstanih cesta
- 12 \* - Ispitivanje i kontrola kvalitete materijala i radova u građevinarstvu, davanje ocjene suglasnosti i završne ocjene kvalitete
- 12 \* - Proizvodnja i ugradnja asfalta i asfaltnih mješavina
- 12 \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 14 \* - Građenje cjevovoda, crpnih stanica, dalekovoda, telekomunikacijskih i električnih vodova, sportskih objekata, plovnih putova, luka, građevina u lukama i na rijekama, marina, ustava
- 14 \* - Izgradnja telekomunikacijske mreže
- 15 \* - Obavljanje poslova tehničkog i gospodarskog održavanja građevina detaljne melioracijske odvodnje i navodnjavanja
- 15 \* - Izgradnja hidrograđevinskih objekata, gradnja vodnih građevina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 16 Ivica Nuić, OIB: 82835514672  
Zagreb, Fijanova 4A
- 16 - član društva
- 16 Jozo Rako, OIB: 67713988582  
Split, Šimićeva 31
- 16 - član društva





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 20 IVO PEKO, OIB: 76684942378  
Poljica, PUT SV.MARKA 30  
16 - član društva
- 23 DRAGICA UJEVIĆ, OIB: 41169674623  
Knin, KRALJA TOMISLAVA 80  
16 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Jozo Rako, OIB: 67713988582  
Split, Ulica A.B. Šimića 31  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

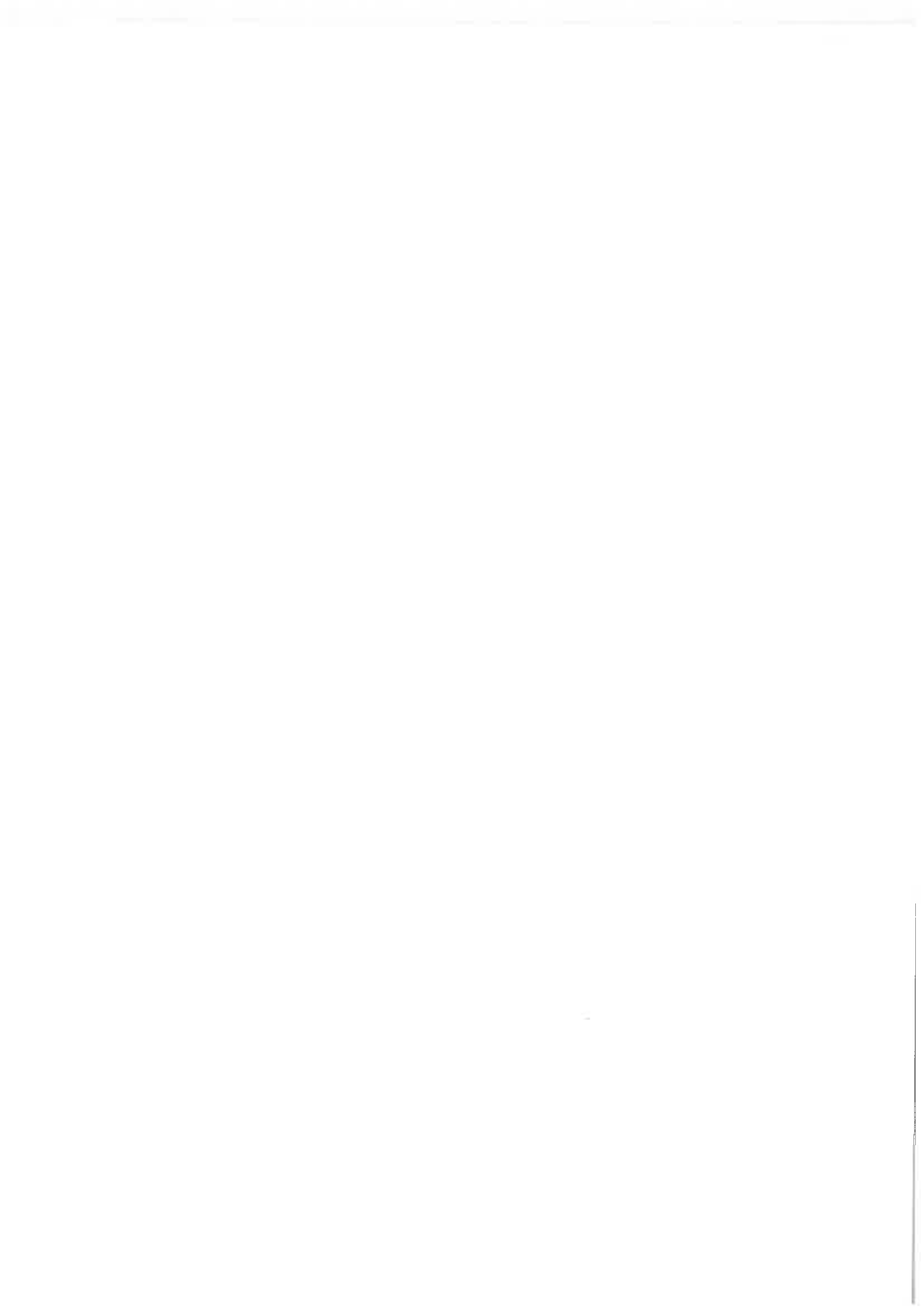
TEMELJNI KAPITAL:

- 24 41.508.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 12 Odlukom članova Društva od 09. lipnja 2008. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. srpnja 2007. godine, u čl. 4 odredbe o predmetu poslovanja i u čl. 10 odredbe o prijenosu poslovnih udjela.  
Čistopis Društvenog ugovora od 09. lipnja 2008. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 13 Odlukom Skupštine od 20. svibnja 2009. godine, izmijenjen je Društveni ugovor - pročišćeni tekst od 09. lipnja 2008. godine, u čl. 9 odredba o temeljnom kapitalu, o poslovnim udjelima i o knjizi poslovnih udjela.  
Društveni ugovor, u pročišćenom tekstu, od 20. svibnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 14 Odlukom članova društva od 8.12.2009. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 20.5.2009. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o djelatnostima.  
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 8.12.2009. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 15 Odlukom Skupštine Društva od 17. svibnja 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 8. prosinca 2009. godine, u uvodnoj odredbi i u čl. 4. odredba o predmetu poslovanja Društva.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 17. svibnja 2010. godine, u obliku javnobilježničke isprave, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 17 Odlukom članova Društva od 15. srpnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 17. svibnja 2010. godine u uvodnim odredbama, odredba o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima, knjizi poslovnih udjela, odredba o skupštini i odredba o stupanju na snagu akta.  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 15. srpnja 2013. godine, s





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

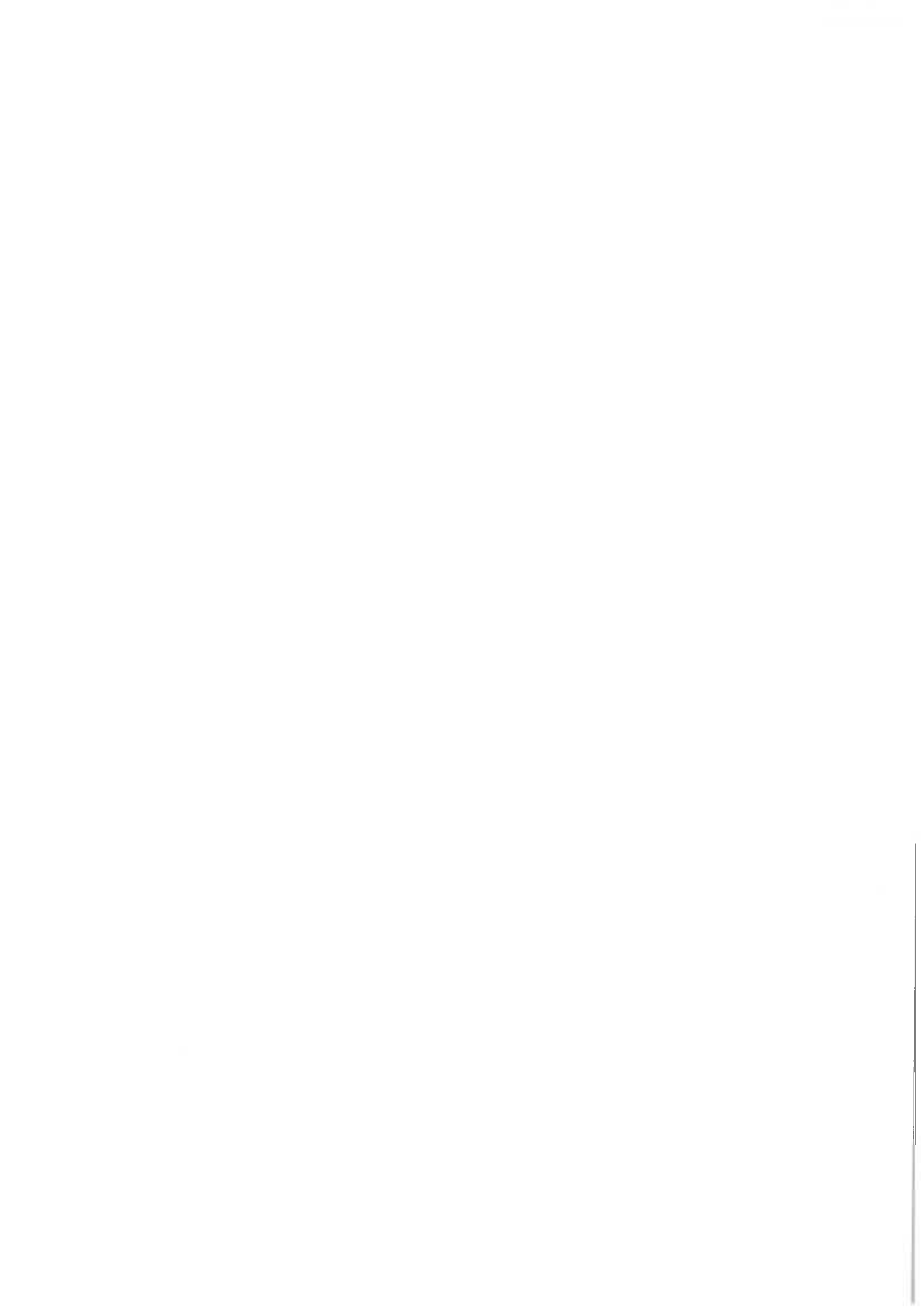
- potvrdom javnog bilježnika, dostavljen za zbirku isprava.
- 18 Odlukom Skupštine Društva od 11. srpnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor-potpuni tekst od 15. srpnja 2013.godine, u uvodnim odredbama, članku 9. odredba o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima, knjizi poslovnih udjela, članku 17. odredba o skupštini, članku 28. odredba o stupanju na snagu. Društveni ugovor u potpunom tekstu od 11. srpnja 2014. godine, zajedno s potvrdom javnog bilježnika dostavljen za zbirku isprava.
- 19 Odlukom Skupštine Društva od 29. lipnja 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 11. srpnja 2014. godine, u uvodnim odredbama, odredbi o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i knjizi poslovnih udjela. Društveni ugovor od 29. lipnja 2015. godine, dostavljen u Zbirku isprava.
- 21 Odlukom članova društva od 4. srpnja 2016. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 29. lipnja 2015. godine, u uvodu, u čl. 9. odredbe o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i knjizi poslovnih udjela i u čl. 28. odredbe o stupanju na snagu, te je u potpunom tekstu pohranjen u Zbirku isprava šuda.
- 24 Odlukom članova društva od 30. lipnja 2017. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 4. srpnja 2016. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o sjedištu, u čl. 3. odredbe o štambilju, čl. 9. odredbe o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i knjizi poslovnih udjela i u čl. 28. odredbe o stupanju na snagu.

Statut:

- 9 Odlukom Skupštine od 23. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 08. srpnja 2005. godine, u čl. 23 odredbe o osnivanju podružnice društva. Društveni ugovor u pročišćenom tekstu od 23. svibnja 2006. godine, pohranjen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Temeljni kapital Društva, upisan u iznosu od 6.902.000,00 DEM, koji predstavlja protuvrijednost 26.158.767,00 kn, utvrđen je, radi izražavanja nominalnog iznosa dionice, brojem koji je višekratnik broja 10 i smanjen s iznosa od 26.158.767,00 kuna, za iznos od 621.180,00 kuna, na iznos od 25.537.400,00 kuna. Sredstva dobivena smanjenjem temeljnog kapitala zbog prenominacije, u iznosu od 621.180,00 kuna, prenesena su u ostale pričuve Društva. Temeljni kapital podijeljen na 69.020 dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 370,00 kuna.
- 17 Odlukom članova društva od 15. srpnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 25.537.400,00 kuna za iznos od 3.706.400,00 kuna, na iznos od 29.243.800,00 kuna, pretvaranjem dobiti u temeljni kapital i uplatom u novcu.
- 18 Odlukom skupštine društva od 11. srpnja 2014. godine, temeljni kapital Društva sa iznosa 29.243.800,00 kn povećan za iznos od 4.081.800,00 kn na iznos od 33.325.600,00 kn, iz sredstava društva i uplatom u novcu, pretvaranjem dobiti (reinvestirana dobit)





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

ostvarenje poslovanjem Društva u 2013. godine u iznosu od 4.081.788,94 kn u temeljni kapital i uplatom u novcu iznosa od 11,06 kn.

Preuzeto je 5 nejednakih poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 33.325.600 kn.

19 Odlukom Skupštine Društva od 29. lipnja 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 33.325.600,00 kuna, za iznos od 4.588.300,00 kuna, uplatom u novcu i pretvaranjem dobiti u temeljni kapital, na iznos od 37.913.900,00 kuna.

21 Odlukom članova društva od 4. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 37.913.900,00 kuna, za iznos od 985.100,00 kuna, iz sredstava društva, reinvestiranjem ostvarene dobiti društva, na iznos od 38.899.000,00 kuna.

24 Odlukom članova društva od 30. lipnja 2017. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 38.899.000,00 kuna, za iznos od 2.609.200,00 kuna, iz sredstava društva, unosom dijela zadržane dobiti i u novcu, na iznos od 41.508.200,00 kuna.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

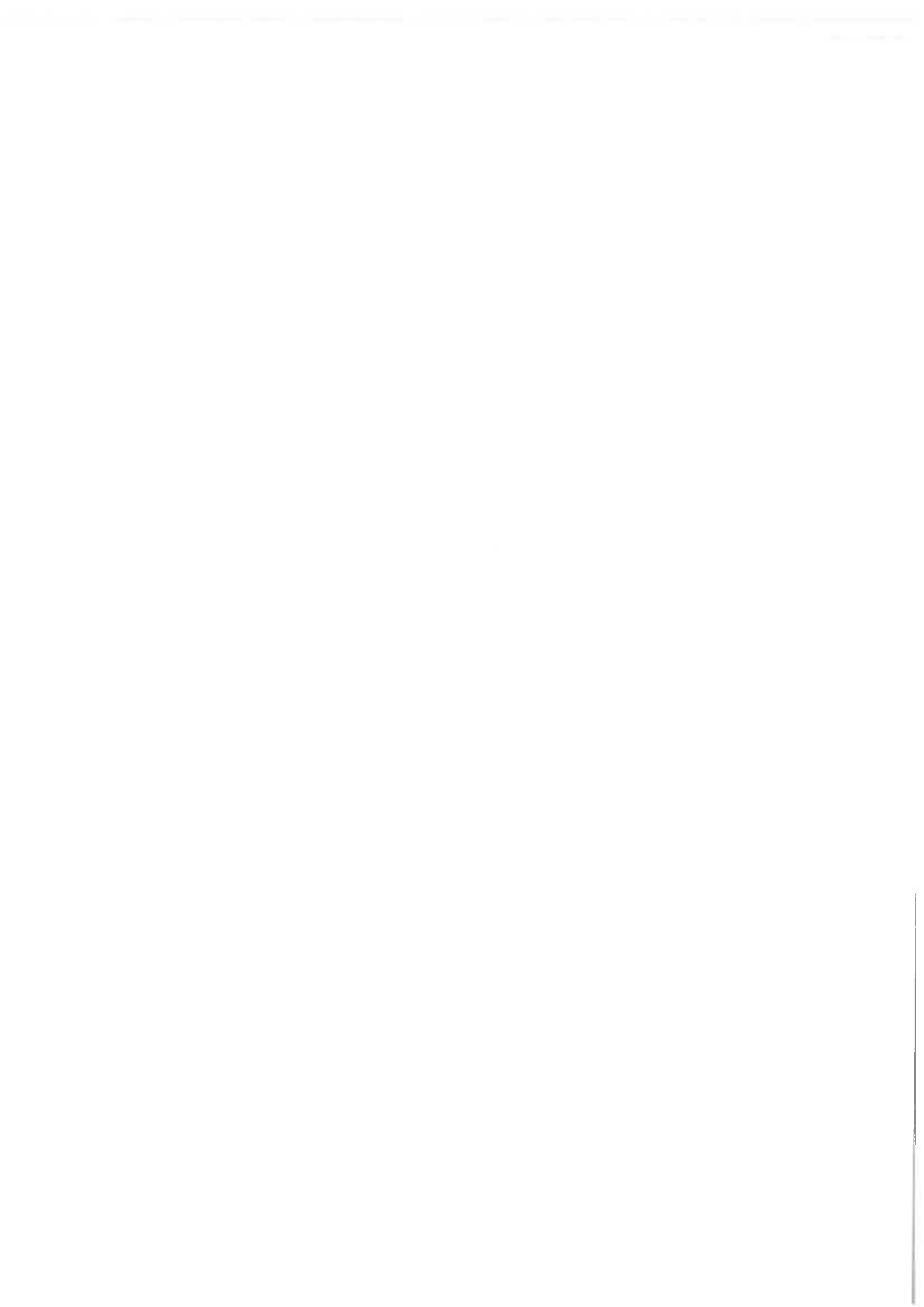
10 CESTAR d.o.o. Podružnica 1 - Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Božidara Adžije 22

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

7 14.1 - Vađenje kamena  
7 26.6 - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.  
7 26.7 - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena  
7 28.1 - Proizvodnja metalnih konstrukcija  
7 28.5 - Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi  
7 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala  
7 45 - Građevinarstvo  
7 50.1 - Trgovina motornim vozilima  
7 50.2 - Održavanje i popravak motornih vozila  
7 50.3 - Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila  
7 50.5 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima  
7 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)  
7 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.  
7 51.4 - Trgovina na veliko proizvodima za kućanstvo  
7 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom  
7 51.7 - Ostala trgovina na veliko  
7 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.  
7 55.1 - Hoteli





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 7 55.2 - Kampovi i dr. vrste smješt. za kraći boravak
- 7 55.3 - Restorani
- 7 55.5 - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 7 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 7 61.1 - Prijevoz morem i priobaljem
- 7 63.1 - Prekrcaj tereta i skladištenje
- 7 63.4 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 7 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 7 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 71.1 - Iznajmljivanje automobila
- 7 71.2 - Iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
- 7 71.3 - Iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- 7 72.3 - Obrada podataka
- 7 72.4 - Izrada baze podataka
- 7 72.6 - Ostale srodne računalne aktivnosti
- 7 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 7 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 7 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 7 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 7 74.7 - Čišćenje svih vrsta objekata
- 7 74.81 - Fotografске djelatnosti
- 7 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 7 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 7 \* - Mjenjačnice
- 7 \* - Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- 7 \* - Izvođenje specijalnih miniranja na kopnu i pod vodom
- 7 \* - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) rudarskih objekata
- 7 \* - Projektiranje i nadzor nad građenjem
- 7 \* - Nadzor nad gradnjom rudarskih objekata
- 7 \* - Plasman i prodaja mineralnih sirovina
- 7 \* - Privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji i radi pružanja usluga - leasing poslovi

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Jozo Rako, OIB: 67713988582  
Split, Ulica A.B. Šimića 31
- 7 - zastupnik podružnice
- 7 - voditelj podružnice, zastupa osnivača podružnice pojedinačno i samostalno

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	06.09.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

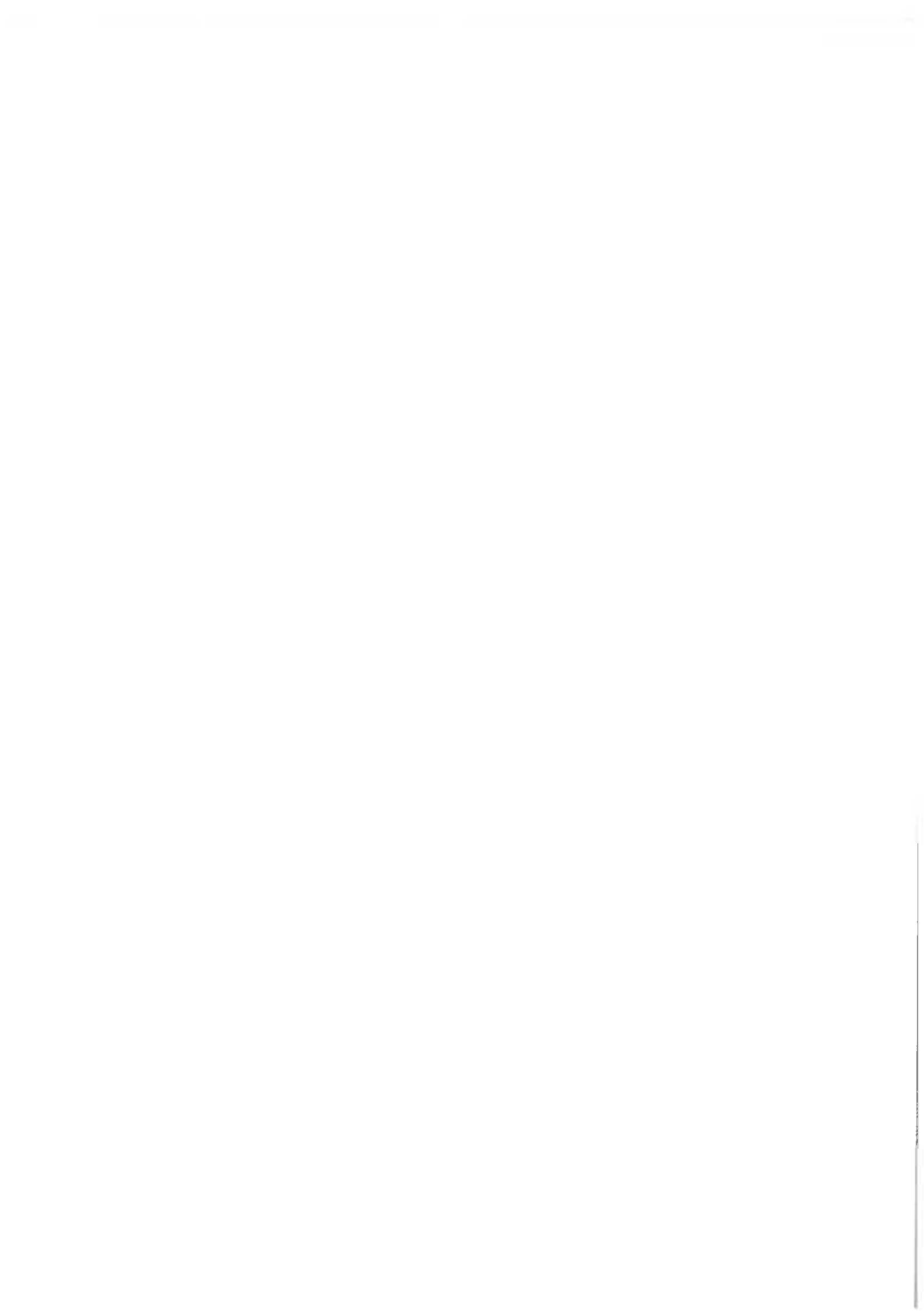
SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 26 \* - djelatnost oporabe otpada
- 26 \* - djelatnost druge obrade otpada
- 26 \* - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 26 \* - djelatnost prijevoza otpada
- 26 \* - djelatnost sakupljanja otpada
- 26 \* - djelatnost trgovanja otpadom
- 26 \* - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 26 \* - gospodarenje otpadom
- 26 \* - djelatnost ispitivanja i analize otpada

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2352-2	23.01.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-95/2352-4	16.10.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/1876-4	16.10.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-02/917-6	25.04.2002	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-04/1764-3	03.09.2004	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-04/1765-4	04.10.2004	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-04/2650-3	10.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-05/1499-3	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-06/1327-10	18.08.2006	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-06/3005-4	19.12.2006	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-07/1819-2	01.08.2007	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-08/1569-4	08.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-09/1307-2	09.06.2009	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-09/2743-4	28.12.2009	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-10/1169-2	09.06.2010	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-10/2228-2	04.10.2010	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-13/4085-3	29.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-14/4210-2	11.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-15/5248-2	20.07.2015	Trgovački sud u Splitu
0020 Tt-15/7937-1	30.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-16/8276-2	01.09.2016	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-16/11364-2	21.11.2016	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-17/2373-1	14.03.2017	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-17/6929-2	17.07.2017	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-21/1936-2	09.02.2021	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-21/6456-2	04.05.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	27.08.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	28.10.2021	elektronički upis
eu /	01.06.2022	elektronički upis
eu /	06.09.2022	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
mr.sc. Vlado Madunić  
Split, Ulica Domovinskog rata 11

JAVNI BILJEŽNIK  
Vlado Madunić  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,  
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana  
izvršio elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

Izvadak iz sudskog registra za:

**CESTAR d.o.o., MBS 060004163, OIB 27471262195, Split, MATICE HRVATSKE 1**

Izvadak se sastoji od 8 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 10,00 kn.

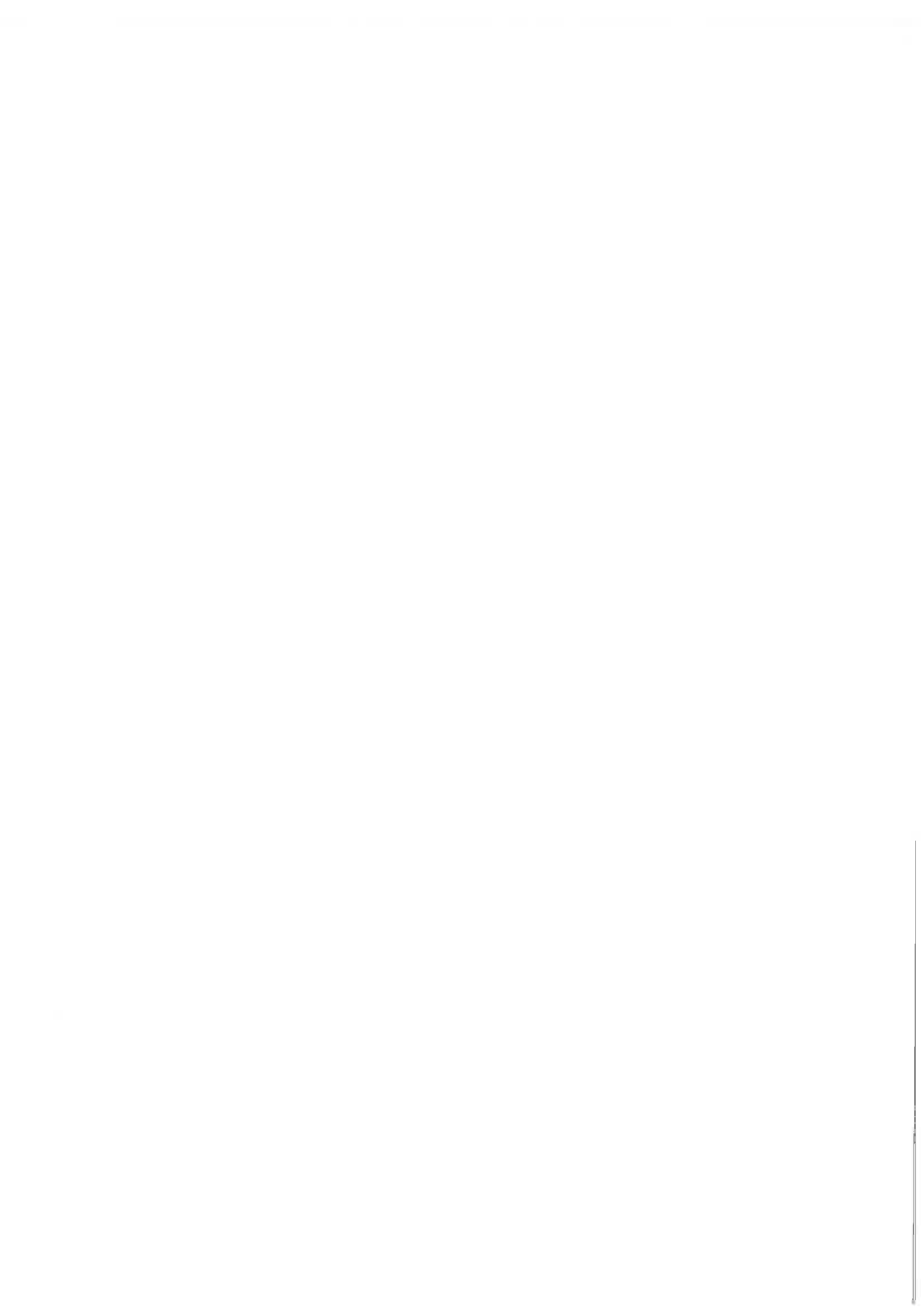
Broj: **OV-4503/2022**  
Split, 28.10.2022.

Javni bilježnik  
mr.sc. Vlado Madunić



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**Ivana Duplancić**  
JAVNOBILJEŽNIČKI POKLONIK







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
ISPOSTAVA SPLIT

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/22-10/12055  
URBROJ: 513-07-17-01-22-2

SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 2, 28. listopada 2022.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), na zahtjev stranke izdaje se

**P O T V R D A**

kojom se potvrđuje da

**CESTAR D.O.O.**

(Ime i prezime ili naziv)

**Matice hrvatske 1, Split**

(Adresa)



**27471262195**

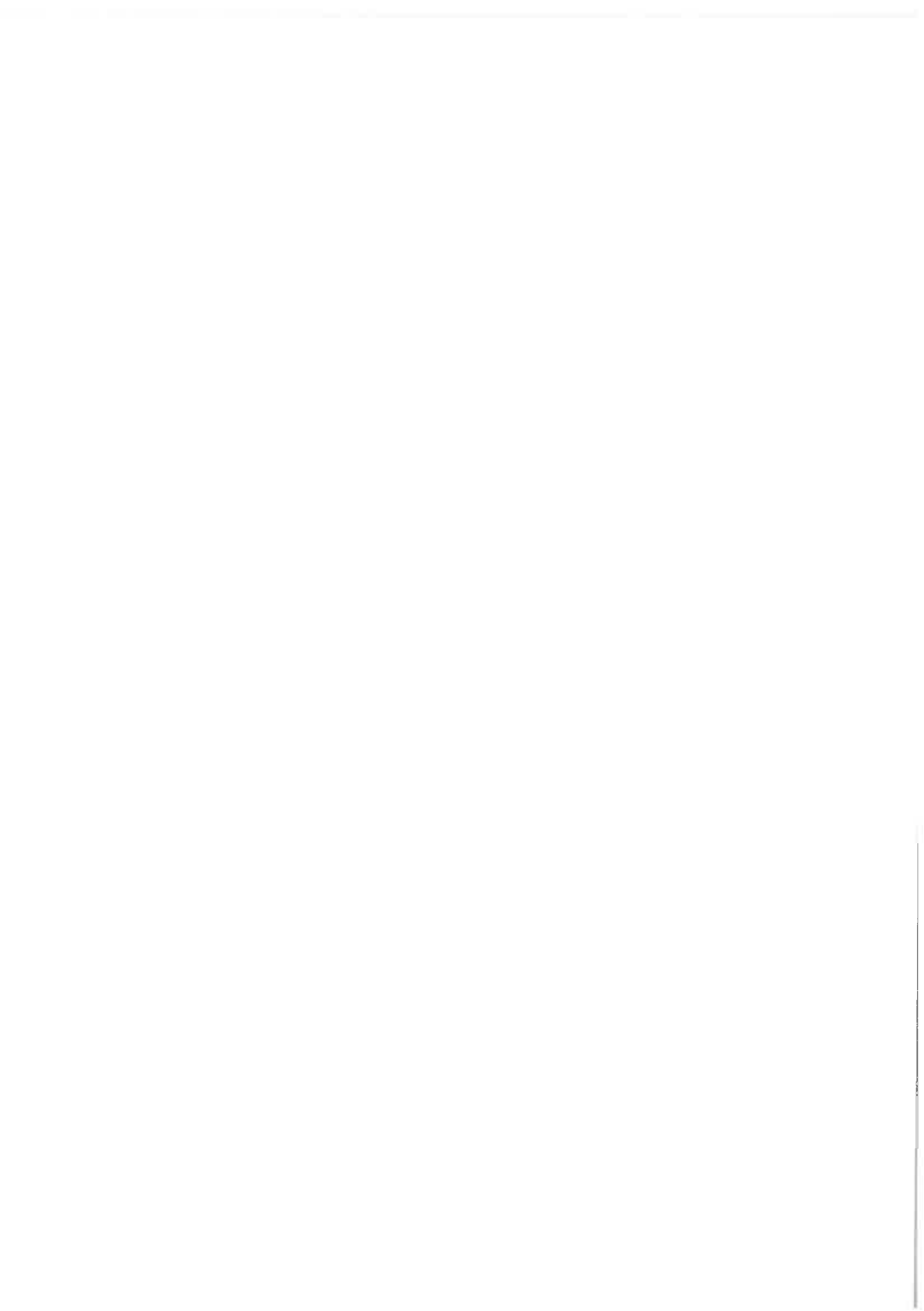
(OIB)

na dan 28.10.2022., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 – ispravak i 95/21 – ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	28.10.2022. 08:12:03
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR.18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	FB9750A2000E
	Kontrolni broj:	8593
	Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.  Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	



Ponuditelj:  
**CESTAR d.o.o. Split**  
Matice hrvatske 1  
21000 Split  
OIB 27471262195  
e-mail:info@cestar.hr

Split, 27.listopada 2022.godine

**OPĆINA DUGOPOLJE**  
21 204 Dugopolje  
Trg Franje Tuđmana 1

**PREDMET: JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine**  
Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda: Klasa:994-01/22-01/22, Urbroj:2181-23-  
02/1-22-2, - *Pisana ponuda* oznake: P-1/N-22  
- Izjava

---

## IZJAVA

Kojom ja JOZO RAKO iz Splita, A.B.Šimića 31, OIB:67713988582, kao direktor i zakonski zastupnik TD Cestar d.o.o.Split izjavljujem da TD Cestar d.o.o. Split, OIB:27471262195, nema duga s osnove potraživanja od strane Općine Dugopolje.

Ponuditelj:  
Cestar d.o.o. Split

-----  
JOZO RAKO, dipl. iur.,  
Direktor Društva

„CESTAR“ d.o.o.  
SPLIT - Matice hrvatske 1





## POTVRDA PRIMITKA TRANSAKCIJE

<b>Platitelj(naziv i ime)</b>	CESTAR D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO	<b>Poziv na broj platitelja</b>	HR99
<b>IBAN ili račun platitelja</b>	HR2623900011100311919	<b>Poziv na broj primatelja</b>	HR247757-27471262195
<b>Primatelj(naziv i ime)</b>	OPĆINA DUGOPOLJE	<b>Iznos</b>	149,573.00
<b>IBAN ili račun primatelja</b>	HR4223900011858500006	<b>Valuta plaćanja</b>	HRK
<b>Datum podnošenja</b>	28.10.2022	<b>Šifra namjene</b>	
<b>Datum izvršenja</b>	28.10.2022	<b>ID naloga</b>	4864683
<b>Datum i vrijeme kreiranja</b>	28.10.2022 08:36:34	<b>Identifikator transakcije</b>	20221028-300023001005330007600001
<b>Opis plaćanja</b> jamčevina za javni natječaj za prodaju građ. zemljišta - nekretnina označena kao čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje			



Ponuditelj:  
**CESTAR d.o.o. Split**  
Matice hrvatske 1  
21000 Split  
OIB 27471262195  
e-mail:info@cestar.hr

Split, 27.listopada 2022.godine

OPĆINA DUGOPOLJE  
21 204 Dugopolje  
Trg Franje Tuđmana 1

Ponuda

**PREDMET: JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine**  
**Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda: Klasa:994-01/22-01/22, Urbroj:2181-23-**  
**02/1-22-2- - Pisana ponuda oznake: P-1/N-22**  
**- Izjava**

---

## IZJAVA

Kojom ja JOZO RAKO iz Splita, A.B.Šimića 31, OIB:67713988582, kao direktor i zakonski zastupnik TD Cestar d.o.o.Split izjavljujem da će TD Cestar d.o.o. Split, OIB:27471262195, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o kupoprodaji s prodavateljom na vlastiti trošak te da ponuditelj Cestar d.o.o. Split prihvaća uvjete predmetnog javnog natječaja .

Ponuditelj:

Cestar d.o.o. Split

-----  
JOZO RAKO, dipl.iur.,  
Direktor Društva

«CESTAR» d.o.o.  
SPLIT - Matice hrvatske 1



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 02/20 i 02/21), članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 4/14 i 9/21) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje, KLASA: 024-02/22-01/04, URBROJ: 2181-23-01-22-2 od 20. srpnja 2022.godine raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevnog zemljišta na području K.O. Dugopolje, proizvodno poslovna zona Podi Zapad i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m<sup>2</sup>, radne oznake R-19 s početnom cijenom od 401,00 HRK/m<sup>2</sup>-53.22 EUR/m<sup>2</sup>.

(Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

Početni iznos kupoprodajne cijene je 1.495.730,00 HRK/198.517,49 EUR.

II. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene ponuditelji uplaćuju na IBAN broj Općine Dugopolje HR0425000091858500006, pozivom na broj: HR 24 7757 - OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

V. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,
- način plaćanja kupoprodajne cijene u skladu sa toč. VIII. Natječaja.
- ponuditelj se obvezuje u ponudi navesti slijedeće površine, planirane zahvatom u prostoru:  
zatvorena korisna površina

otvorena radna površina (otvorena skladišta, nadstrešnice, radionice na otvorenom i sl.)

ostala otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.).

Uz ponudu treba priložiti:



- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine:
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VII. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje. Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Dugopolje u roku od 5 dana od dana dostave zaključka.

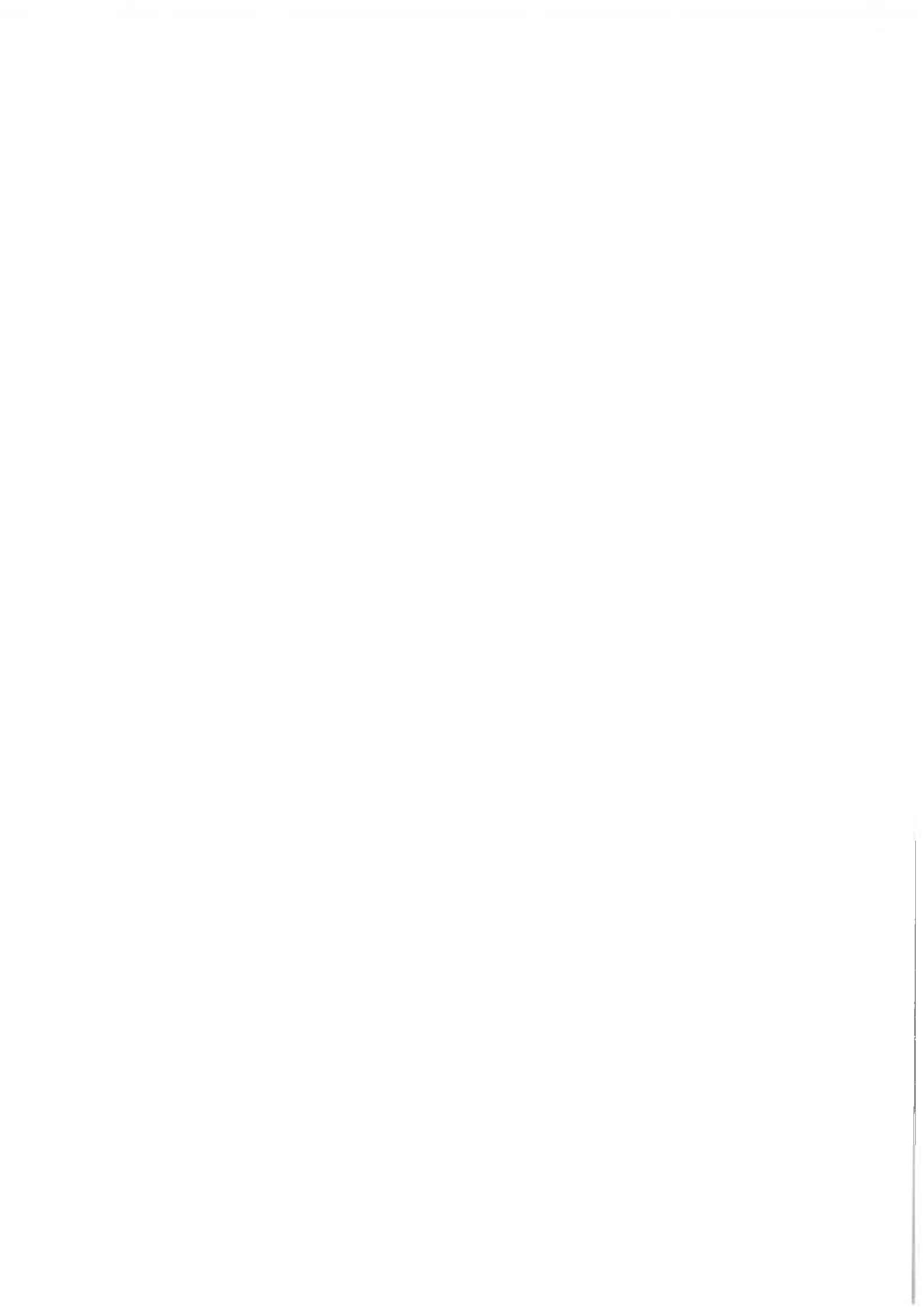
VIII. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem i to u 3 (tri) jednaka mjesečna obroka, a najduže do 90 (devedeset) dana od dana sklapanja Ugovora sukladno Zaključku o raspisivanju javnog natječaja.

Ponuditelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

IX. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.



XI. Općina Dugopolje može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XII. Porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe, troškove procjene zemljišta i objave natječaja troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju podmiruje kupac.

XIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči u zgradi Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1 i web stranici Općine Dugopolje.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Općini Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –čest. zem. 8369/63, ZK.UL: 2213 K.O. Dugopolje - NE OTVARAJ» na slijedeću adresu:**

### **OPĆINA DUGOPOLJE**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, HR-21204 Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1**

XIV. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XV. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 07. studenog 2022. godine u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. s početkom u 12.00 h.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

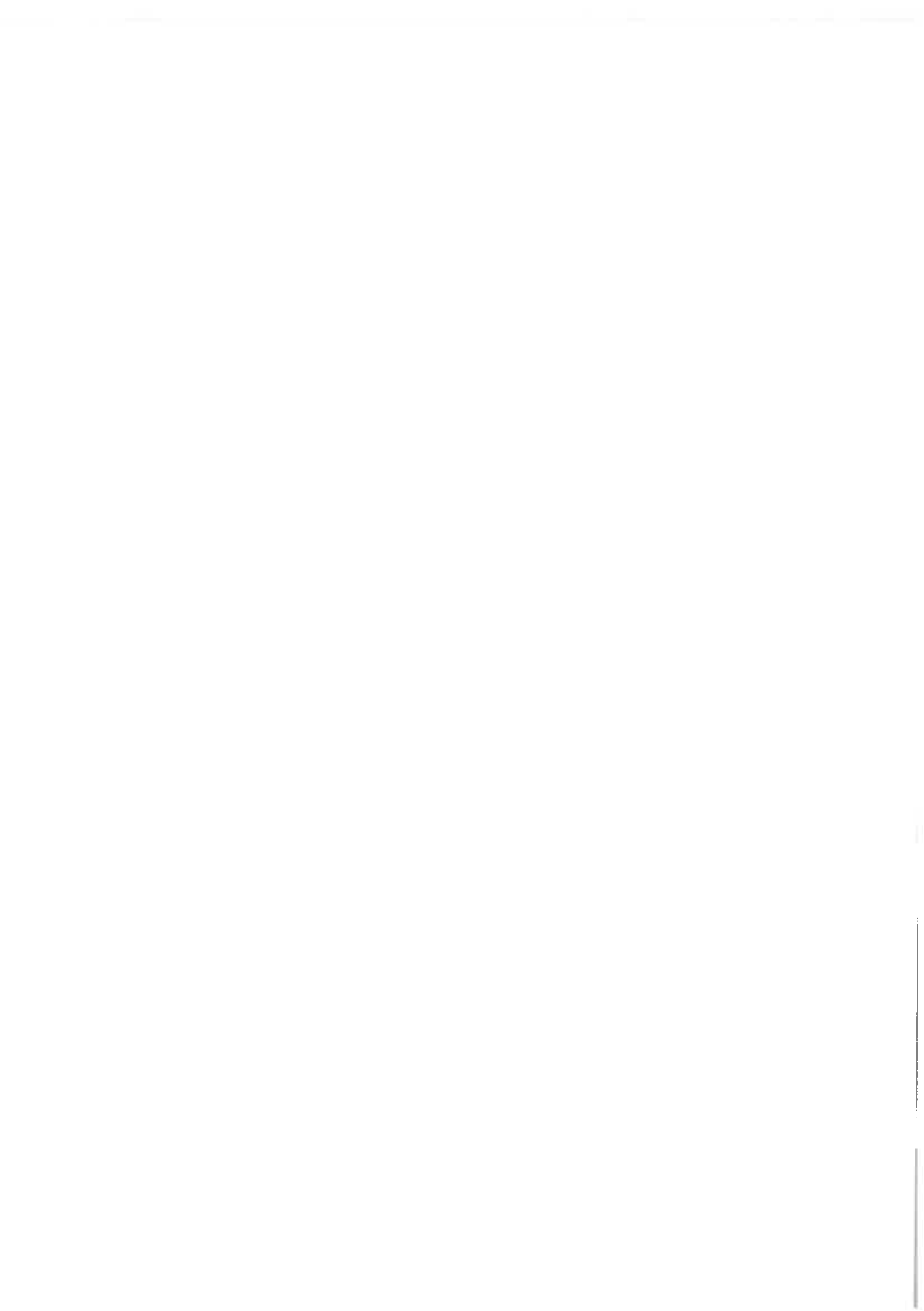
KLASA:944-01/22-01/22

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE DUGOPOLJE

Perica Bosančić, dipl.ing. el.





1	Rudeš	10	6	1	3	15	9	19
2	Cibalia	10	4	5	1	8	4	17
3	Jarun	10	5	1	4	16	15	16
4	Solin	10	4	3	3	14	11	15
5	Croatia	10	4	3	3	12	16	15
6	Orijent 1919	10	3	5	2	13	12	14
7	Dubrava Tim Kabel	10	3	4	3	11	10	13
8	Vukovar 1991	10	2	6	2	10	8	12
9	Dugopolje	10	3	3	4	11	12	12
10	BSK	10	2	4	4	13	12	10
11	Kustošija	10	2	4	4	8	13	10
12	Hrvatski dragovoljac	10	1	3	6	6	15	6

#### Rezultati

Solin - Vukovar 1991 1:0, Orijent 1919 - Rudeš 1:2, Dubrava Tim Kabel - Hrvatski dragovoljac 1:0, Jarun - Kustošija 3:0, BSK - Croatia 4:0, Cibalia - Dugopolje 1:1.

### TREĆA NL JUG, 9. KOLO

Redni broj	U	P	N	I	Gd	Op	B
1	Zadar	9	7	2	0	20	7 23
2	Zagora	9	6	3	0	25	6 21
3	Uskok	9	6	1	2	13	8 19
4	Junak	9	4	4	1	15	9 16
5	GOŠK Kaštela	9	4	2	3	14	10 14
6	Vodice	9	4	2	3	14	12 14
7	Primorac (B)	9	4	2	3	12	14 14
8	HV Posedarje	9	4	1	4	13	13 13
9	Sloga	9	2	5	2	8	9 11
10	Split	9	3	1	5	12	12 10
11	Kamen	9	3	1	5	12	24 10
12	GOŠK Dubrovnik	9	2	2	5	8	12 8
13	Urania	9	2	1	6	10	14 7
14	Neretvanac	9	2	1	6	8	17 7
15	Zmaj (M)	9	2	1	6	11	23 7
16	Neretva	9	1	3	5	7	12 6

#### Rezultati

Vodice - Primorac (B) 1:1, Zagora - GOŠK Dubrovnik 1919 2:0, GOŠK Kaštela - Urania 2:0, Zadar - Uskok 1:0, Split - Kamen 4:0, Hrvatski vitez Posedarje - Neretva 2:1, Junak - Zmaj (M) 3:0, Neretvanac - Sloga 1:2.

### CROATIA

#### BSK - Croatia 4:0 (1:0).

Bijelo Brdo - Stadion BSK-a. Gledatelja 300. Sudac: Darko Jurčević (Cetingrad) - 7:5. Strijelci: 1:0 Baković (36), 2:0 Cikvar (64), 3:0 Cikvar (76), 4:0 Tokić (90). Najbolji igrači: Hrvoje Ilić (BSK).

BSK (4-2-3-1): Bilić (7,5) - D. Pecarić (7,5), Grčić (7,5), Dobrićević (7,5), Župan (7) - Pušić (8), Pudić (7) (od 60. Mišić (7) - Benić (7) (od 60. Cikvar 7,5), Ilić (8) (od 82. Tokić -), Plazomja (7,5) (od 79. Sinanović -), Baković (7) (od 60. Bjelanović 7). Croatia (4-2-3-1): Guidi (5,5) - Karanmarko (6) (od 45. Suto 5), Bagadur (5,5), Tipurić (6), Bekavac (6) - Gadže (6,5), Brčić (6) (od 63. Ionić 5) - Todorčić (6), Marković (5,5) (od 46. Majić 5,5), Šabić (6) (od 69. Bushaj 5) - Stanić (6,5) (od 63. Karoglan 5).

U 36. minuti je Pecarić na desnoj strani izborio slobodni udarac za BSK koji je Ilić ubacio u šesnaesterac gdje je najviše skočio Baković i glavom pogodio lijevi kut za 1:0. U 64. minuti je Župan slijeva na suptrotnoj strani pronašao Ilića

### NERETVANAC

#### SLOGA

#### Neretvanac - Sloga 1:2 (0:1).

Opuzen - Stadion Podvornica. Gledatelja 150. Sudac: Zvonimir Sinovčić (Novigrad) - 6. Strijelci: 0:1 Radić (33), 0:2 Radić (66), 1:2 Mihaljević (80). Najbolji igrači: Marino Radić (Sloga).

Neretvanac: N. Blažević (5,5), Mihaljević (6,5), Deak (6), Šuman (5,5), Kolobara (5,5) (od 65. Krešić 6), Vučković (5,5), Allyson (5,5) (od 80. Batinić -), Ismael (od 10. Pandoža 5,5) (od 80. Andračić -), Popić (6,5), Surić (5,5), J. Blažević (5,5).

Sloga: Duvnjak (6,5), Galić (6,5), Andabak (6,5), Petrančić (6,6), Milanović (6,5), Pezo (6,5), Marović (6), Vuković (6) - Cubelić (6), Radić (7) (od 73. Cikatić 6,5) Simpson (6,5) (od 73. Matković 6,5).

U 38. minuti je na odbijenu loptu domaće obrane naleteo Radić i "probio" mrežu za 0:1. Tim rezultatom se otišlo i na odmor.

U nastavku prvu veliku prigodu su imali domaći. Mihaljević je uzdirmao vratnicu iz okreta, ali sreća je napustila Plave. U 63. minuti gosti su mogli povećati vodstvo. Simpson je bio sam, ali je loše šutirao. U 66. minuti, nakon sporne situacije imoguće zaleda, gosti su po-

TOMISLAV BIJEŠ

### REPUBLIKA HRVATSKA

#### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUGOPOLJE OPĆINSKI NAČELNIK



#### O B A V J E Š T A V A

da se raspisuje JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta (javne i/ili društvene namjene - za parking i/ili manipulativnu površinu) u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

Raspisuje se javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:  
a) nekretnina označene kao kat.čest. zem. 5861/592 K.O. Dugopolje, u površini od 571 m<sup>2</sup>, parcela radne oznake R-95A prema Detaljnom planu uređenja Pqdi, namjene za uređenje parkinga i/ili manipulativne površine s početnom cijenom od 287,92 HRK/m<sup>2</sup> - 38,21 EUR/m<sup>2</sup>.  
Fiksni tečaj konverzije: 1 eura = 7.53450 kuna.

Tekst javnog natječaja je istaknut na oglasnoj ploči Općine Dugopolje Trg F. Tuđmana 1, 21204 Dugopolje i na Internet stranici Općine Dugopolje, [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr), danom objave ove obavijesti.

### REPUBLIKA HRVATSKA

#### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DUGOPOLJE OPĆINSKI NAČELNIK



#### O B A V J E Š T A V A

da se raspisuje JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

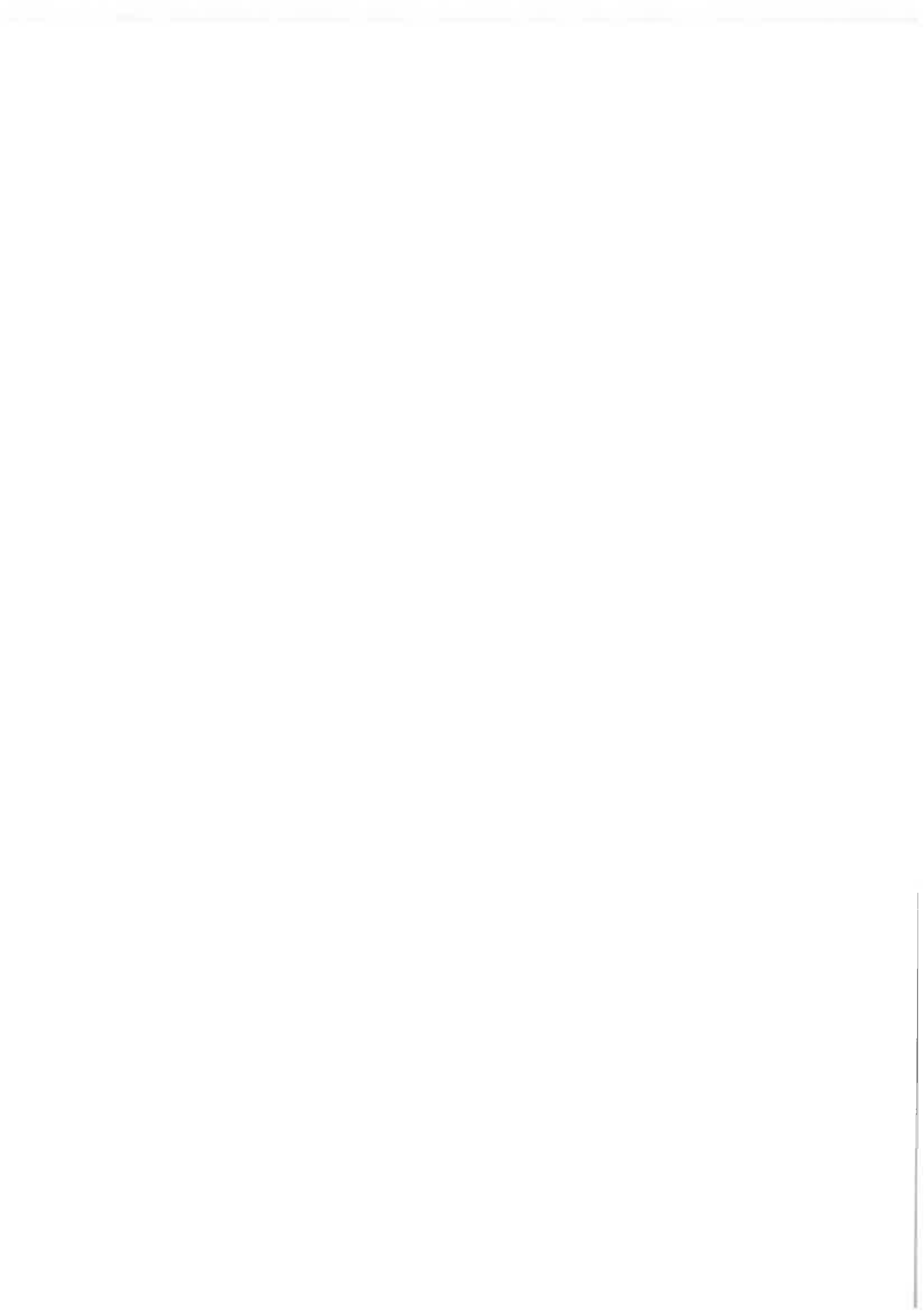
I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevinskog zemljišta na području K.O. Dugopolje, pošlovna zona Podi Zapad i to:

a) nekretnine označene kao čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m<sup>2</sup>, radne oznake R-19 s početnom cijenom od 401,00 kn/m<sup>2</sup> - 53,22 Eur/m<sup>2</sup>.

Fiksni tečaj konverzije: 1 eura = 7.53450 kuna.

Tekst javnog natječaja je istaknut na oglasnoj ploči Općine Dugopolje Trg F. Tuđmana 1, 21204 Dugopolje i na Internet stranici Općine Dugopolje, [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr), danom objave ove obavijesti.





## Općina Dugopolje

Dugopolje - Koprivno  
Kotlenice - Liska

17.10.2022.

Javni natječaj

### Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje” broj 2/18, 02/20 i 02/21), članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje” broj 4/14 i 9/21) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje, KLASA: 024-02/22-01/04, URBROJ: 2181-23-01-22-2 od 20. srpnja 2022. godine raspisuje se

#### JAVNINATJEČAJ

#### za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađenog građevnog zemljišta na području K.O. Dugopolje, proizvodno poslovna zona Podi Zapad i to:

a) nekretninu označenu kao čest.zem. 8369/63 K.O. Dugopolje, u površini od 3730 m<sup>2</sup>, radne oznake R-19 s početnom cijenom od 401,00 HRK/m<sup>2</sup>-53.22 EUR/m<sup>2</sup>.

(Fiksni tečaj konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna

Početni iznos kupoprodajne cijene je 1.495.730,00 HRK/198.517,49 EUR.

II. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i državljanji država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene ponuditelji uplaćuju na IBAN broj Općine Dugopolje HRO425000091858500006, pozivom na broj: HR 24 7757 – OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

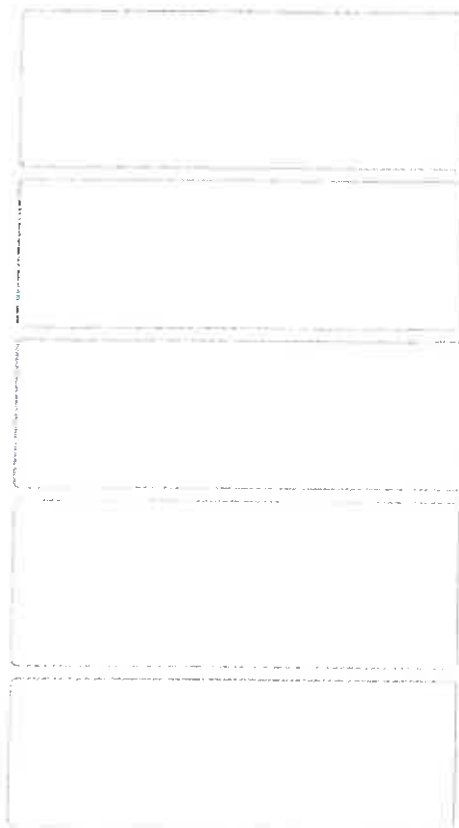
V. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,

DUGOPOLJE

14.2°

17. 10. 2022. u 09:30  
vjetar: N 0.0 m/s  
tlak: 1027.8 hPa  
vlaga: 60 %  
oborine: 0.2 mm



Reciklažno dvorište

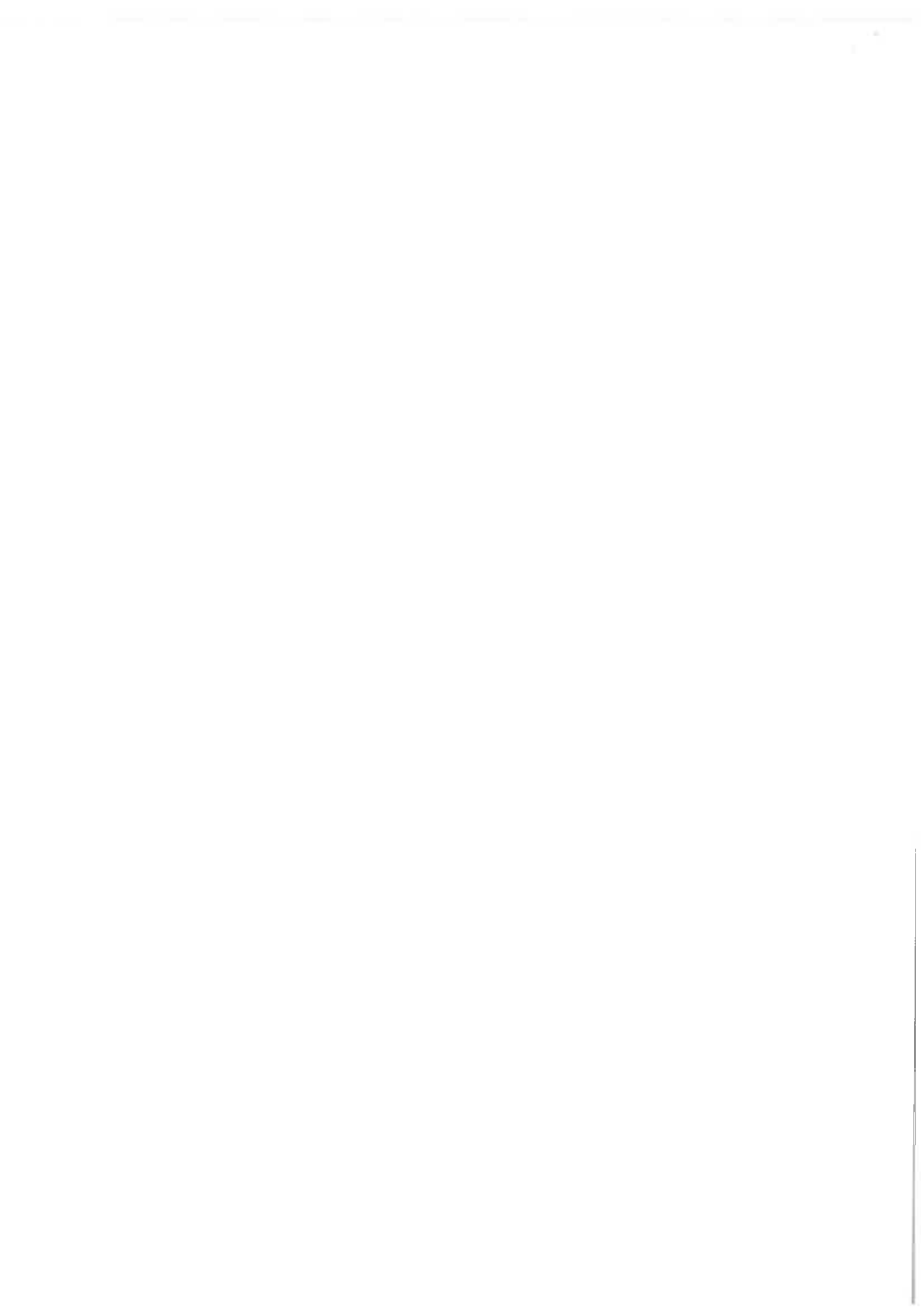
Pristup informacijama

Javna nabava

Proračun za građane

Savjetovanja s javnošću

Komunalni redar



- način plaćanja kupoprodajne cijene u skladu sa toč. VIII. Natječaja.
- ponuditelj se obvezuje u ponudi navesti slijedeće površine, planirane zahvatom u prostoru:
  - zatvorena korisna površina
  - otvorena radna površina (otvorena skladišta, nadstrešnice, radionice na otvorenom i sl.)
  - 1 otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.).
  - 2 otvorena površina (parkiralište, manipulativne prometnice i sl.).
- ponudu treba priložiti:
  - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
  - izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
  - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
  - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
  - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VII. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje. Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Protiv zaključka Općinskog vijeća Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Dugopolje u roku od 5 dana od dana dostave zaključka.

VIII. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem i to u 3 (tri) jednaka mjesečna obroka, a najduže do 90 (devedeset) dana od dana sklapanja Ugovora sukladno Zaključku o raspisivanju javnog natječaja.

Ponuditelji u ponudi moraju navesti rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

IX. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke u roku 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XI. Općina Dugopolje može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XII. Porez na promet nekretnina, druge poreze, eventualne pristojbe, troškove procjene zemljišta i objave natječaja troškove posebne geodetske podloge i parcelacije nekretnina ako je radi prodaje bilo potrebno izraditi posebnu geodetsku podlogu i provesti parcelaciju podmiruje kupac.

XIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči u zgradi Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1 i web stranici Općine Dugopolje.

Servisne informacije

Prestorni planovi

Obrasci za preuzimanje

Službeni vjesnik

Izjava o pristupačnosti internetskih stranica Općine Dugopolje

## ZADNJE NOVOSTI

15.09.2022.

[Dani Općine Dugopolje](#)

01.09.2022.

[MONTURE S POTPISOM – KLAPSKI I FOLKLORNI KOSTIMI SLAVKE KLIŠANIĆ](#)

25.08.2022.

[„Biraš biciklu“: U dir po Dugopolju sve do špilje Vranjače](#)

24.08.2022.

[Prilike za financiranje poduzetnika iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti](#)

## ZADNJE OBAVIJESTI

17.10.2022.

[Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda](#)

06.10.2022.

[Radnica za potporu i podršku starijim i/ili nemoćnim osobama](#)

22.09.2022.

[Obavijest o ograničavanju prometa na javnoj cesti](#)

01.08.2022.

[Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja u 2022](#)

28.07.2022.

[Polugodišnje izvješće provedbenog programa Općine Dugopolje za 2022](#)

27.06.2022.

[Potvrde](#)





Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Općini Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj oмотnici s naznakom:

«PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE –čest. zem. 8369/63, ZK.UL: 2213 Dugopolje – NE OTVARAJ» na slijedeću adresu:

#### OPĆINA DUGOPOLJE

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, HR-21204 Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1

XIV. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XV. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 07. studenog 2022. godine u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1. s početkom u 12.00 h. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

KLASA:944-01/22-01/22 URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE DUGOPOLJE

Perica Bosančić, dipl.ing.el.

#### Prilozi:

- [Javni natječaj – 8369\\_63 K.O. Dugopolje, površ. 3730 m2](#)
- [20\\_49\\_PVN čest.zem. 8369\\_63 K.O. Dugopolje – procjena](#)
- [Prostorno planska dokumentacija 8369\\_63 K.O. Dugopolje, površ 3730 m2](#)
- <https://www.katastar.hr/#/?permalink=1120716>

## KONTAKT INFO



Općina Dugopolje  
Trg Franje Tuđmana 1  
21204 Dugopolje



tel. 021/ 668 280, 021/668 290  
fax 021/ 660 250  
[opcina@dugopolje.hr](mailto:opcina@dugopolje.hr)



radno vrijeme:  
pon.-pet. 7:30-15:30

## GALERIJA SLIKA



Vatrogasci

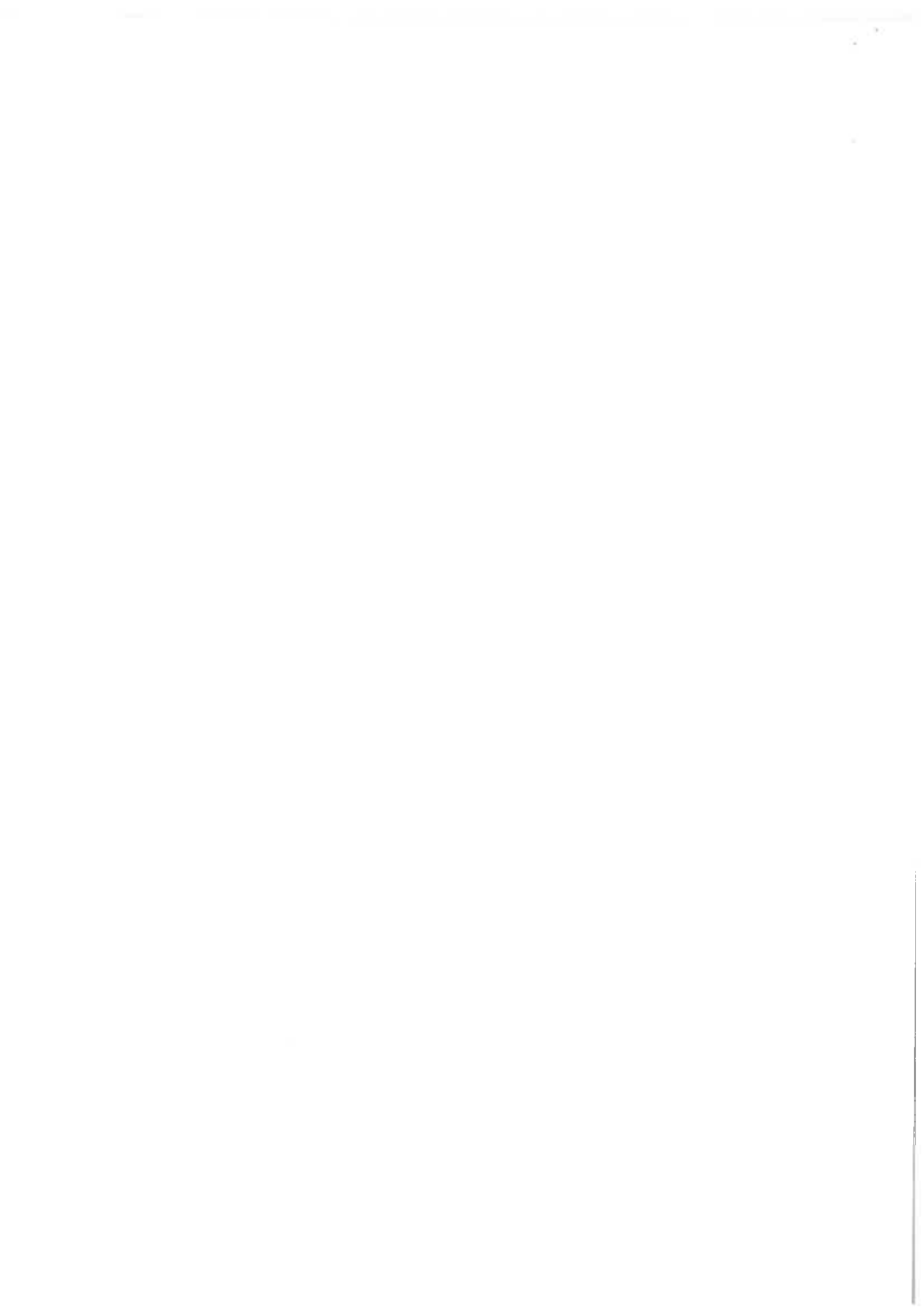


KUD Pleter Galerija



Dugopolje







**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO SPLITSKO-  
DALMATINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 940-01/20-01/0200  
URBROJ: 2181/1-10/16-20-0002  
Split, 09.09.2020. godine



**202000187170**

**OPĆINA DUGOPOLJE**

Primljeno: 09.09.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
710-01/19-10/04	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2181/1-20-5	0	0,00

**OPĆINA DUGOPOLJE  
TRG FRANJE TUĐMANA 1  
21 204 DUGOPOLJE**

**PREDMET: Očitovanje procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti procjembenih elaborata sa zakonskim odredbama**

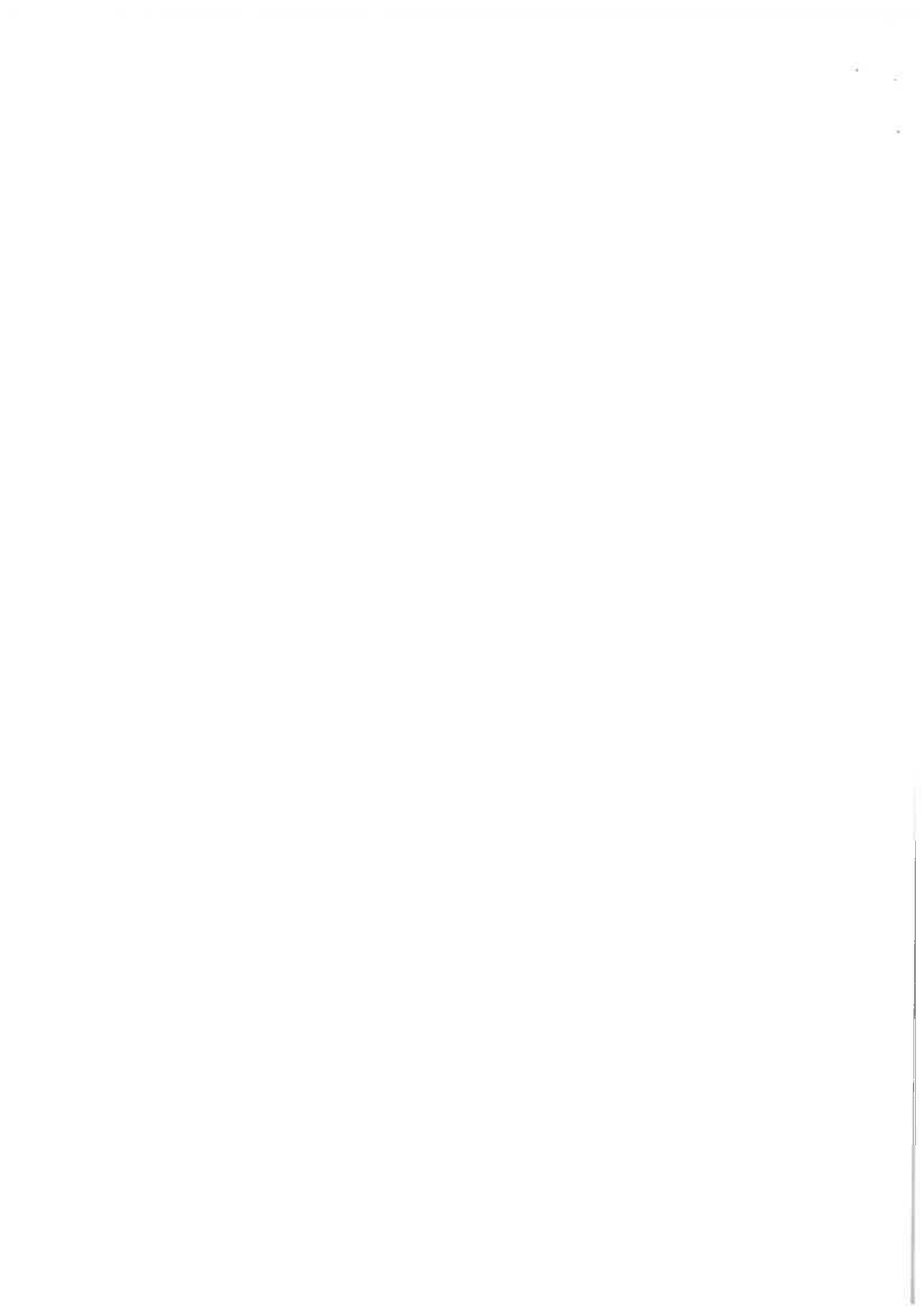
Općina Dugopolje dostavila je na procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko – dalmatinske županije elaborat tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č.z. 8369/63 k.o. Dugopolje. Na sjednici procjeniteljskog povjerenstva Splitsko – dalmatinske županije dana 03. rujna 2020. godine jednoglasno je izglasano mišljenje o usklađenosti dostavljenih procjembenih elaborata sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

**Donosi se mišljenje kako je Elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilniku o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15).**



**Predsjednica povjerenstva**

**Ana Marija Pralić Silić, dipl.iur.**



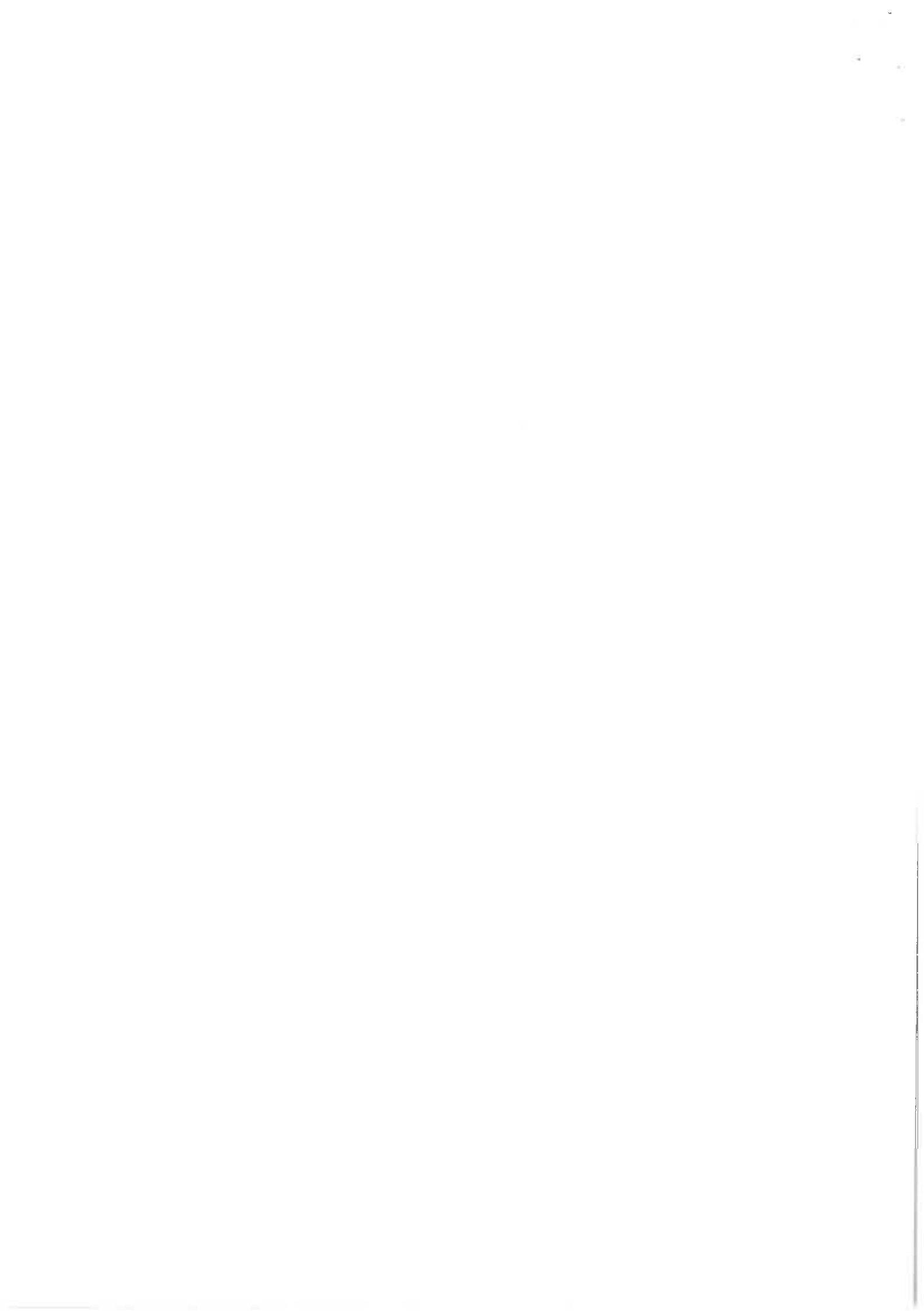


PREDMET:	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
NEKRETNINA:	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
LOKACIJA:	k.č.z 8369/63, k.o. Dugopolje
NARUČITELJ:	RH, SDŽ, OPĆINA DUGOPOLJE, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje OIB: 57240842564
SVRHA:	PRODAJA
TD:	20-49-PVN
DATUM:	Split, srpanj 2020
OVLAŠTENJE SUDSKOG VJEŠTAKA I PROCJENITELJA:	RH, Županijski sud u Splitu, Ured predsjednika, Broj: 4 Su-656/2018 od 05.12.2018, Split
IZRADILA:	Marija Šarić Leko, stalni sudski vještak i procjenitelj
SURADNIK:	Tomislav Mijatović, stalni sudski vještak i procjenitelj
ODGOVORNA OSOBA U STING d.o.o.:	Marija Šarić Leko, dipl.ing.građ.



MARIJA  
ŠARIĆ  
LEKO

Digitally signed by MARIJA ŠARIĆ LEKO  
DN: c=HR, ou=HRIDCA, ou=Signature,  
sn=ŠARIĆ LEKO,  
givenName=MARIJA,  
serialNumber=PNOHR-97894951601,  
cn=MARIJA ŠARIĆ LEKO  
Date: 2020.08.28 13:07:13 +0200



**SADRŽAJ** prema sa čl 67 i 68 Pravilnika

1	<b>SAŽETAK PROCJENE:</b> .....	2
2	<b>ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA</b> .....	3
2.1	ZADATAK .....	3
2.2	DAN VREDNOVANJA I DAN KAKVOĆE .....	3
2.3	OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE .....	3
3	<b>REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA</b> .....	5
3.1	REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA .....	5
3.2	STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA .....	6
4	<b>UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNINE KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST</b> .....	6
5	<b>PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA</b> .....	6
6	<b>PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA</b> .....	6
6.1	PRIBAVLJENI PODACI.....	7
6.1.1	KOREKCIJSKI FAKTOR MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČENJA .....	7
6.1.2	KOEFICIJENT ODSTUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA .....	7
6.1.3	KOEFICIJENT ODSTUPANJA ZBOG RAZLIČITE KATEGORIJE ZEMLJIŠTA (SPREMNOST ZA GRADNJU) .....	7
6.1.4	KOEFICIJENT ODSTUPANJE U KAKVOĆI ARONDACIJSKIH POVRŠINA .....	7
6.1.5	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA .....	7
6.1.6	UTJECAJ BUKE I ZAGAĐENJA NA VRIJEDNOST NEKRETNINE .....	7
7	<b>OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE</b> .....	8
8	<b>MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA, KAKVOĆI NEKRETNINE I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBICAJNIH OKOLNOSTI</b> .....	9
8.1	ZAKLJUČAK U SVEZI OBRACHUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINA MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI .....	10
8.2	OSVRT NA OBRACHUN POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINE: .....	11
9	<b>POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE</b> .....	12
9.1	PRIMJENJENI PROPISI, STRUČNA I ZNANSTVENA LITERATURA .....	12
10	<b>OVLAŠTENJE</b> .....	13
11	<b>PRILOZI</b> .....	16
11.1	IZVADAK IZ GEOPORTALA ( <a href="https://geoportala.dgu.hr/">HTTPS://GEOPORTAL.DGU.HR/</a> ) .....	17
11.2	ZK IZVADAK .....	18
11.3	IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA .....	18

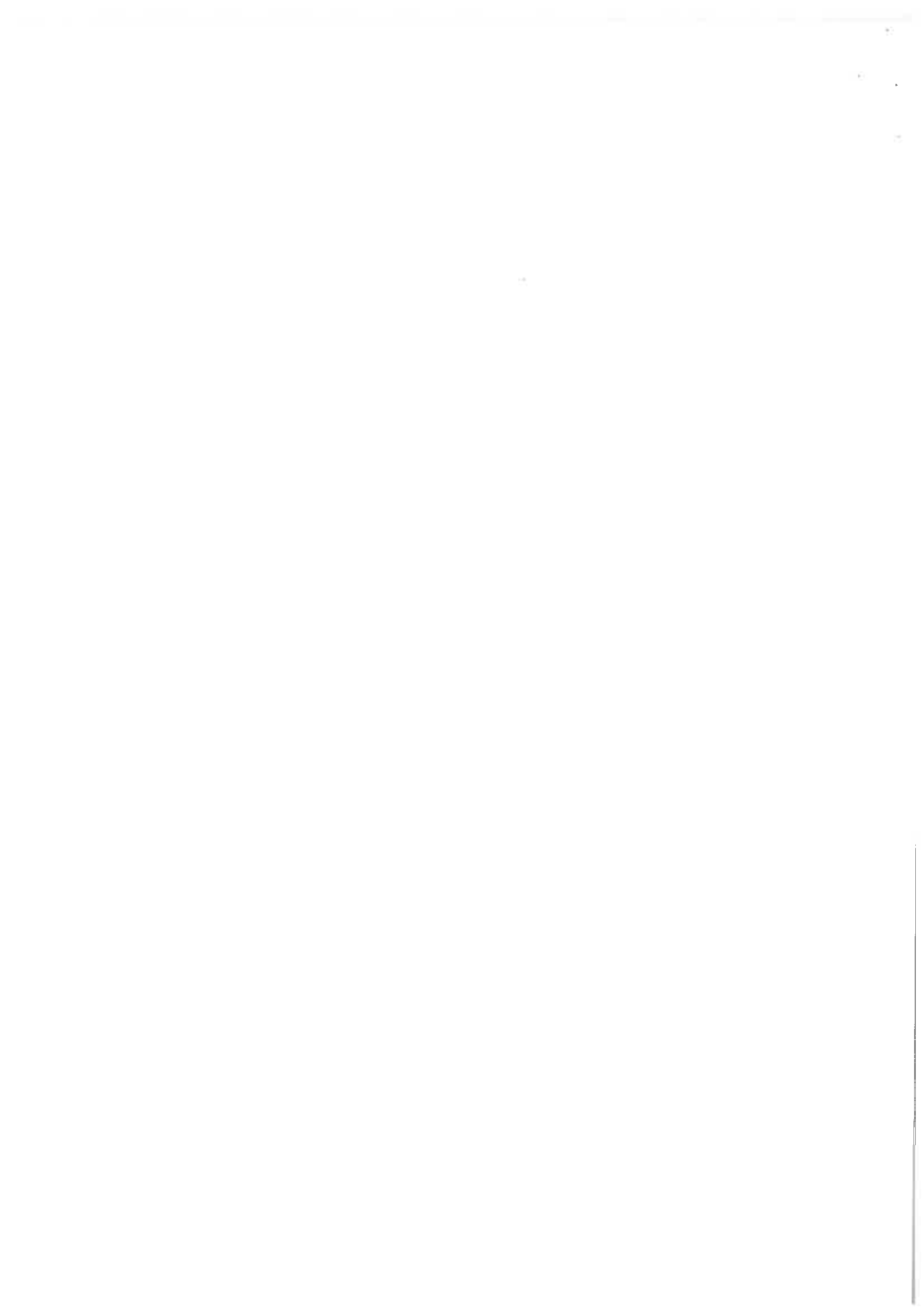


## 1 SAŽETAK PROCJENE:

Naručitelj procjene:	RH, općina Dugopolje, oib:57240842564
Dan pregleda nekretnine:	02.07.20. god.
Dan kakvoće:	02.07.20. god.
Dan vrednovanja	02.07.20. god.
Na dan procjene 02.07.20. god. prema tečajnoj listi HNB 1€= 7,563978 kn	
Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadran iznosi 120,35 za četvrto tromjesečje 2019. god.	
Nekretnina:	neizgrađeno građevinsko zemljište
Namjena prema UPU Podi zapad :	gospodarska namjena, PROIZVODNO POSLOVNA (I,K) ,oznake R-19,
Cjenovni blok:	Podi-poslovna namjena
Zk ulozak OSS, ZK odjei Solin	2213
oznaka	pašnjak
č.z	8369/63
k.č.z	8369/63
k.o.	Dugopolje
Površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	3738,00
Jedinična cijena (kn/m <sup>2</sup> )	400,36
Tržišna vrijednost ukupno (kn)	1.496.543,87
<b>Tržišna vrijednost -zaokruženo</b>	<b>1.497.000,00 kn</b>
	<b>197.911,73 €</b>
Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo (kn/m <sup>2</sup> .....€/m <sup>2</sup> )	400,48
	52,95

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



## 2 ZADATAK S DANOM VREDNOVANJA, DANOM KAKVOĆE, OPISOM PROCJENJIVANE NEKRETNINE, POTANKOM PROSTORNOM IDENTIFIKACIJOM PREMA POLOŽAJU U ŠIREM OKRUŽENJU NA TEMELJU KATASTARSKOG PLANA ILI DRUGOG KARTOGRAFSKOG PRIKAZA, ADRESE I DRUGIH PROSTORNIH PODATAKA

### 2.1 ZADATAK

Temeljem narudžbenice, izdane od , **RH, SDŽ, općina Dugopolje**, oib:57240842564 , potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljište upisane u katastarski operat kao k.č.z. 8369/63 ko Dugopolje, u svrhu prodaje.

Osnovica za proračun je tržišna vrijednost nekretnine.

### 2.2 DAN VREDNOVANJA I DAN KAKVOĆE

Procjena vrijednosti nekretnina vrši se na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina i stanju katastarske čestice na dan vrednovanja, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15).

Dan vrednovanja predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine, a Dan kakvoće predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine. U pravilu dan vrednovanja i dan kakvoće odnose se na isti trenutak (iznimno , u postupcima izvlaštenja).

**Za dan vrednovanja uzima se dan izrade vještva i to 02.07.20. god.**

**Za dan kakvoće uzima se dan izrade vještva i to 02.07.20. god.**

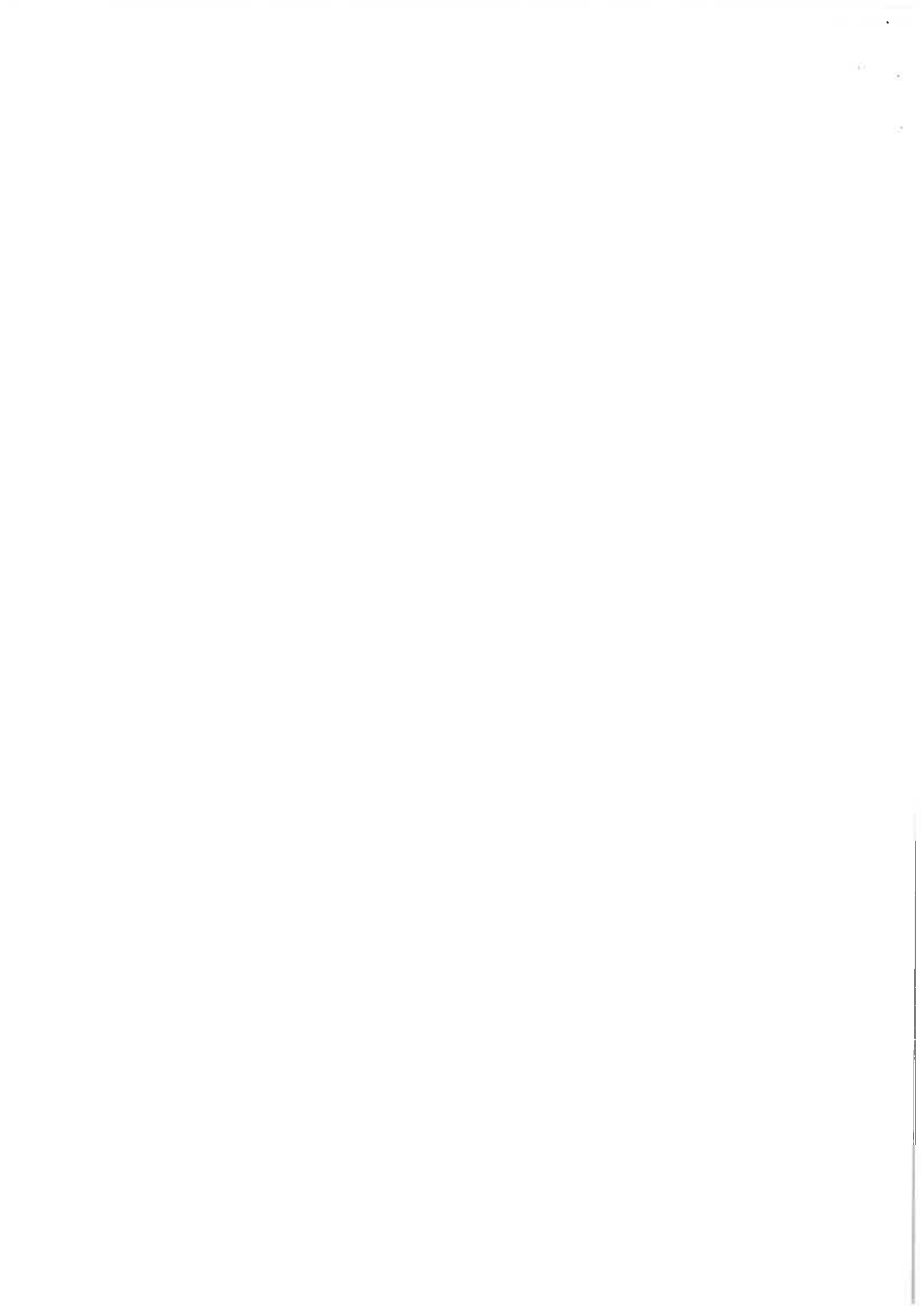
### 2.3 OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE

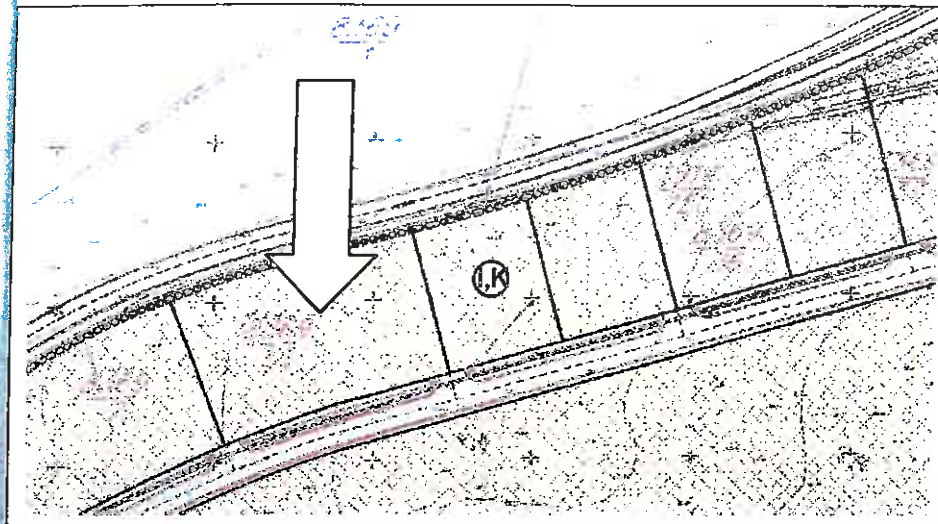
Predmetna nekretnina odnosi se na k.č.z. 8369/63 ko Dugopolje. U naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište. Prema prostorno planskoj dokumentaciji, nekretnina se nalazi u UPU Podi zapad, i to u IK zoni, gospodarske namjene-POSLOVNE I PROIZVODNE, ukupne površine 3738 m<sup>2</sup>, oznake R-19.

IDENTIFIKACIJA S OBZIROM NA KATASTARSKI PLAN, ZEMLJIŠNE KNJIGE I PROSTORNI PLAN

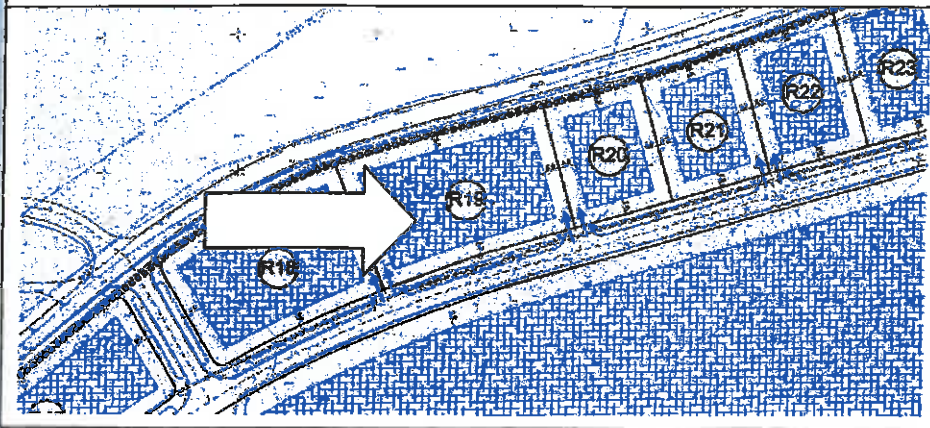
Zemljišne i katastarske oznake su usklađene.

k.o. Dugopolje							UPU PODI ZAPAD		
Redni broj	Čestica zemlje	Katastarska čestica	ZK uložak	Suvlasnički udio	Površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Oznaka zemljišta	Namjena	kis GP <sub>1</sub>	
1	8369/63	8369/63	2213	1,0000	3738	pašnjak	IK	1,2	





GOSPODARSKA NAMJENA  
 / PROJEKCIJA I POSLOVANJE



Uvjeti građenja-R-19

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (maks)	Ukupna površina građevina (bilo maks)	Koeficijent iskoristivosti (maks) kg	Koeficijent iskoristivosti (maks) ks
R19	3658	1463	4390	0,40	1,20

Sl 1. Izvod iz važećeg UPU Podi zapad

**BUKA I ZAGAĐENJE**

U neposrednoj blizini čestice, 300m zračne linije nalazi se betonara, u sklopu koje se prilikom drobljenja kamena na licu mjesta stvara iritirajuća buka, pa će se ovaj podatak uzeti u obzir prilikom analize.

Također, na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.



### 3 REZULTATI OČEVIDA S KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA, STVARNIM STANJEM PROCJENIVANE NEKRETNINE, OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM OBILJEŽJIMA

**Dan pregleda nekretnine:** 02.07.20. god.  
**Opseg obilaska:** Obavljen je vizualni pregled nekretnine i fotodokumentiran.  
**Na očevidu su prisutni:** Marija Šarić Leko, procjenitelj  
Tomislav Mijatović, suradnik procjenitelja  
Branimir Bosančić, predstavnik naručitelja  
**Korištena dokumentacija:** Katastarski preris, zk.ul.

#### 3.1 REZULTATI OČEVIDA SA KARAKTERISTIČNIM FOTOGRAFIJAMA



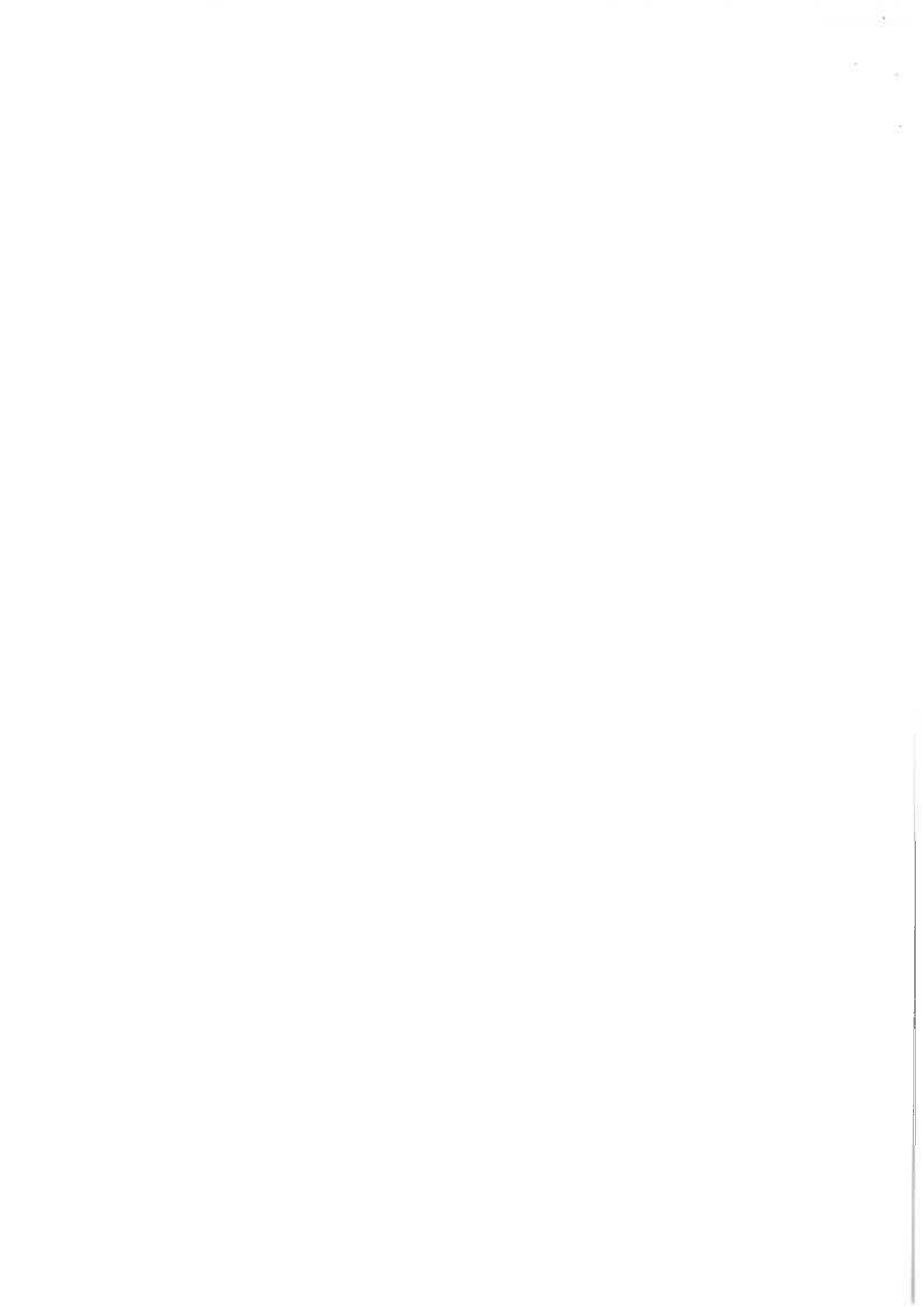
Fotografija 1 slikana iz smjera jugozapada. Na slici je vidljiv nasip te visoke raslinje koje pripadaju procjembenoj čestici.



Fotografija 2 slikana iz smjera istoka. Na slici je vidljivo visoke raslinje koje pripadaju procjembenoj čestici.



Fotografija 3 slikana iz smjera sjeverozapada. Na slici vidljivo visoke raslinje, te dio makadama koji pripadaju procjembenoj čestici.



### 3.2 STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S OBILJEŽJIMA OKOLNIH NEKRETNINA I DRUGIM ODLUČNIM ČINJENICAMA

K.č.z 8369/63, k.o. Dugopolje nalazi se unutar građevinskog područja u zoni gospodarske namjene, PROIZVODNO POSLOVNE, oznake R-19. Čestica je u naravi pravilnog oblika, neograđena, neodržavana, zarasla u visoko raslinje, u smislu komunalne infrastrukture opremljena, smještena neposredno uz javnu prometnu površinu južnom i sjevernom stranom, dok su istočna i zapadna susjedna čestica neizgrađene, izdužena u smjeru istok jugozapad.

Na čestici nema poboljšica niti vrijednih poljoprivrednih kultura.

### 4. UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE POMOĆU TAKSATIVNOG NABRAJANJA OBILJEŽJA NEKRETNINE KOJA UTJEČE NA VRIJEDNOST

Namjena prema UPU Podi zapadi:	Gospodarska, PROIZVODNO POSLOVNA
Pristup:	osiguran
Ocjena položaja lokacije	Dobra lokacija – nalazi se u velikom gradu ili u blizini središta ostalih gradova (naselja) s dobrom infrastrukturom i dobre prometne povezanosti.
Kategorija zemljišta:	1.-ispunjeni uvjeti za donošenje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje područje gradnje
Buka:	povremeno / ograničeno
Zagađenje:	Nema značajnog utjecaja
Javna elektro mreža	DA
Javna vodovodna mreža:	DA
Javna kanalizacijska mreža:	DA (razdjelna)
Javna telekomunikacijska mreža :	DA
Površina k.č.z. 8369/63:	3738 m <sup>2</sup>

### 5. PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadran prema:

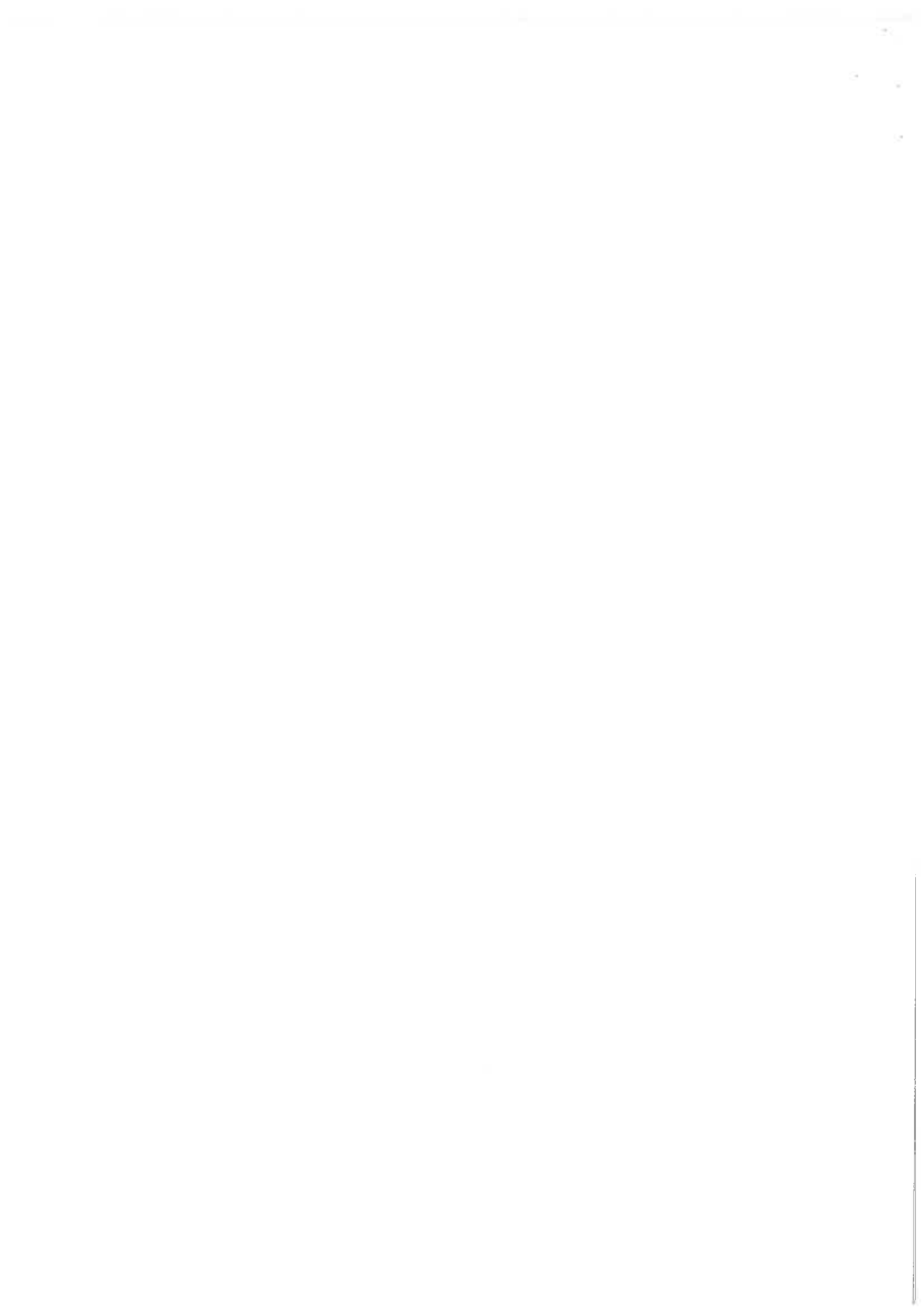
<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinansijske-statistike/indeksi-cijena>, tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina Bazni indeksi, 2015. = 100<sup>1)</sup>

	Jadran				
Tromjesečje	2015	2016	2017	2018	2019
1	101,00	101,77	102,25	110,54	118,67
2	98,47	100,33	106,58	109,33	119,24
3	100,01	101,80	105,46	112,20	118,05
4	100,51	101,39	108,67	113,5	120,35

### 6. PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

#### 6.1 Pribavljeni podaci

Zatražen je Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena, od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo, kl:940-01/20-01/136, ur.br. 15-20-1, u Splitu, 19.06.2020.god.



R.br.	Vrsta ugovora	Vrsta nekretnine	KO	kčz	Najmiena	kis	Kategorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Iznos (kn)	Jedinični iznos (kn)	Jedinični iznos (€)	Datum ugovora	Cijenovni blok
1	KP	GZ	Dugopolje	8369/2	I,K	1,2	1	6885	2.736.787,50	397,50	52,55	22.12.2017	PODI-POSLOVNA NAMJENA
2	KP	GZ		5861/388	I,K	0	1	64	119.404,80	1.865,70	246,66	24.7.2018	
3	KP	GZ		5861/333	I,K	0,8	1	3038	1.135.027,18	373,61	49,39	18.3.2020	
4	KP	GZ		5861/251	I,K	0,8	1	6019	1.805.700,00	300,00	39,66	28.9.2017	
5	KP	GZ		1914/134	I,K	1,2	1	11704	4.661.000,96	398,24	52,65	22.3.2019	
6	KP	GZ		5861/119	I,K	0,8	1	1003	481.369,79	479,93	63,45	29.6.2017	
7	KP	GZ		1914/100	I,K	1,20	1	56842	19.610.490,00	345,00	45,61	9.5.2017	

Nekretnina 2 je isključena budući se radi o čestici ceste koja nema definiran kis

#### 6.1.1 Korekcijski faktor međuvremenskog izjednačenja

Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše 4 godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

R.br.	Datum	Bazni indeks na dan ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)
1	22.12.2017	108,67		1,107
2	24.7.2018	112,20		1,073
3	18.3.2020	120,35	120,35	1,000
4	28.9.2017	105,46		1,141
5	22.3.2019	118,67		1,014
6	29.6.2017	106,58		1,129
7	9.5.2017	106,58		1,129

#### 6.1.2 Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15) kis=0,4-2,4

Prema važećem prostornom planu, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) za česticu iznosi 1,2.

Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja, proračunat je u nastavku prilikom interkvalitativnog izjednačenja, iz odnosa kis procjembene i poredbene nekretnine, prema Prilogu 11.

#### 6.1.3 Koeficijent odstupanja zbog različite kategorije zemljišta (spremnost za gradnju)

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15, prilog 4) orijentacijski odnosi vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju za I kategoriju zemljišta 100%, za II 50-80%, za III 25-60%. Procjembena nekretnina nalazi se u kategoriji I.

#### 6.1.4 Koeficijent odstupanje u kakvoći arondacijskih površina

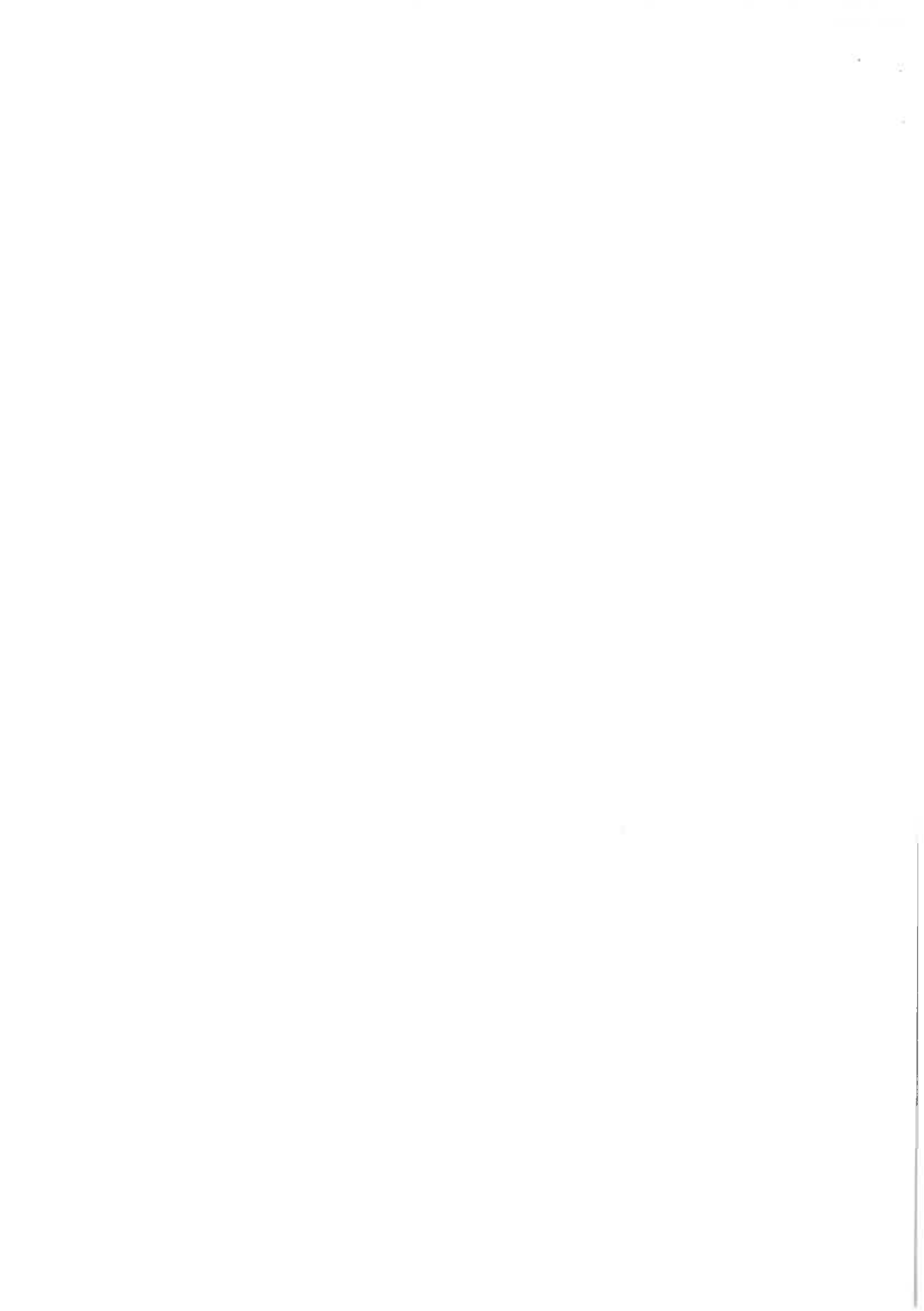
Sve poredbene i procjembena nekretnina su samostalne površine, svojim oblikom i veličinom prema prostorno planskoj dokumentaciji su građevne, pa nije potreban koeficijent za preračunavanje.

#### 6.1.5 Koeficijent za preračunavanje služnosti puta i vodova

Nije potrebno, nije upisan teret koji ima utjecaj na procjembenu vrijednost.

#### 6.1.6 Utjecaj buke i zagađenja na vrijednost nekretnine

Utjecaj buke na vrijednost nekretnine, prema Prilogu 6 Pravilnika, za poslovnu zonu, i povremeno/ograničeno iznosi ≤ 10%, te se obračunat koeficijentom 0,5.



7

## OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

Temeljem čl. 23 st. 2 Zakona: Za procjenu vrijednosti nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta, odabrana je poredbena metoda, kojom se utvrđuje vrijednost poredbenim putem iz kupoprodajnih cijena za min. 3 nekretnine (optimalno 5-8) koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja. U postupku poredbe uspoređuje se svojstva nekretnina uz korištenje koeficijenta za preračunavanje kojom se preračunavaju razlike u vrijednosti drugih obilježja istovrsnih nekretnina ( P.čl.27.st.2 ), uz poštivanje uvjeta podudarnosti istih obilježja, te uvijeta odstupanja prikazanih u statističkom proračunu. Kao rezultat poredbe dobije se jedinična vrijednost nekretnine koju bi poredbena nekretnina imala u slučaju da ima ista svojstva kao i procjembena nekretnina. Posebno treba voditi računa da nakon statističke obrade i izračuna s isključivanjem ostanu min. 3 poredbene nekretnine, vezano za čl.24.st.1. Zakona.

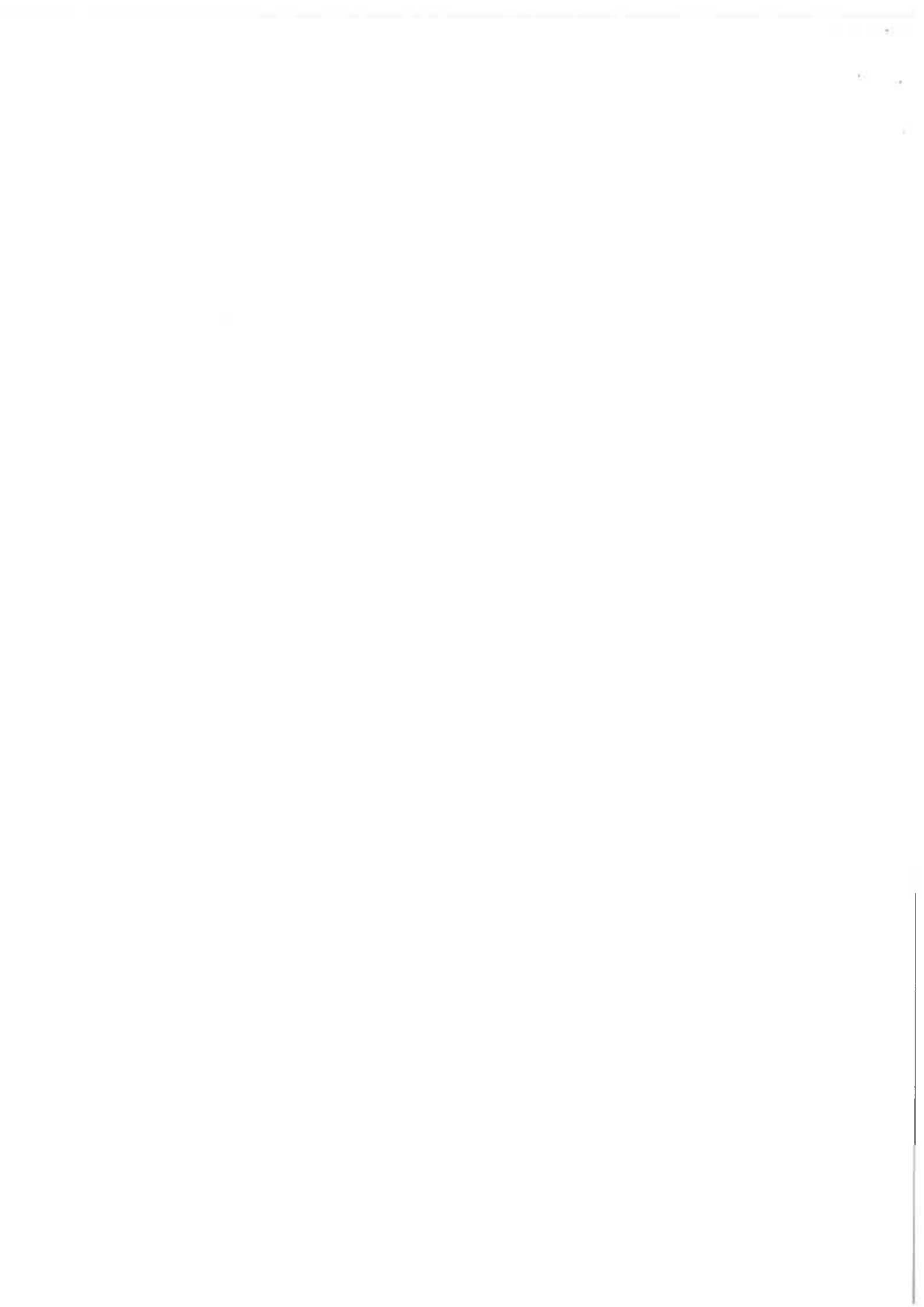
### ISKLUČIVANJE NEUOBİČAJNIH OKOLNOSTI

Kriterij za odabir podataka

- Dovoljan broj poredbenih nekretnina – najmanje 3, optimalno 5 – 8,
- P.čl. 35. st. 1.+ .čl.19-dovoljno podudarna obilježja -Razlika u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvilativno izjednačenje ne prelazi  $\pm 40\%$  izlazne vrijednost
- P.čl.4.st 1-odstupanja kupoprodajnih cijena veća od  $\pm 30\%$  od prosječne kupoprodajne cijene (medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvilativnog izjednačenja
- P.čl.4.st 2- za pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od  $\pm$ dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene(medijan) poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvilativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma)
- P.čl.4.st 3- Eliminacija netipičnih iznosa, značajna pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja značajno prekoračuju većinu iznosa poredbenih kupoprodajnih cijena i drugih podataka na usporedivim područjima, isključuju se prije provođenja izjednačenja
- P.čl.7. st.1, VREMENSKO RAZDOBLJE -pomocu indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja

napomena:

- Prava i prava na katastarskoj čestici utječu na njenu vrijednosti i financiranje.
- Hipoteka ne utječe na vrijednost, ali utječe na financiranje.
- Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, osim ako nisu sastavni dio građevine.
- Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu)



**B MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE, INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE ODNOSNO DRUGE ANALIZE SUKLADNO OPĆIM VRIJEDNOSNIM ODNOSIMA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA, KAKVOĆI NEKRETNINE I ODABRANOJ METODI I POSTUPKU SA STATISTIČKOM OBRADOM I ISKLJUČENJEM NEUOBİČAJNIH OKOLNOSTI**



Fotozaj procjembene i poredbenih nekretnina

		Procjembena			Poredbena nekretnina			
		0	1	3	4	5	6	7
lokacija:	kčz	8369/63	8369/2	5861/333	5861/251	1914/134	5861/119	1914/100
	ko	Dugopolje						
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>								
izvor podataka	jed.mj.							
prodajna/tržena cijena (kn)	kn		2.736.787,50	1.135.027,18	1.805.700,00	4.661.000,96	481.369,79	19.610.490,00
površina m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		6885,00	3038,00	6019,00	11704,00	1003,00	56842,00
priljučna kupoprodajna cijena	kn/m <sup>2</sup>		397,50	373,61	300,00	398,24	479,93	345,00
	€/m <sup>2</sup>		52,55	49,39	39,66	52,65	63,45	45,61
<b>EKONOMSKA OBILJEŽJA</b>								
vrsta transakcije			KP	KP	KP	KP	KP	KP
datum transakcije	02.07.2020.		22.12.2017	18.3.2020	28.9.2017	22.3.2019	29.6.2017	9.5.2017
koeficijent za preračun			1,11	1,00	1,14	1,01	1,13	1,13
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>		440,22	373,61	342,36	403,88	541,94	389,57
<b>FIZIČKO-TEHNIČKA OBILJEŽJA</b>								
kategorijska zemljišta (s obzirom na spremnost za radnju)			1	1	1	1	1	1
koeficijent za preračun			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
preračunata jed. cijena	kn/m <sup>2</sup>		440,22	373,61	342,36	403,88	541,94	389,57



$k_{1s}$	1,20	1,20	0,80	0,80	1,20	0,80	1,20
KP	1,10	1,10	0,90	0,90	1,10	0,90	1,10
koeficijent za preračun (prilog 11)	KP/KPpor.	1,00	1,22	1,22	1,00	1,22	1,00
preračunata jed. cijena $kn/m^2$		440,22	455,80	417,68	403,88	661,16	389,5
Ostala FT. obilježja- BUKA		Slična	Slična	Slična	Slična	Slična	Slična
koeficijent za preračun		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
preračunata jed. cijena $kn/m^2$		418,21	433,01	396,79	383,68	628,10	370,

**STATISTIČKA OBRADA 1**

Prosječna vrijednost	438,32	$kn/m^2$					
Prosječna vrijednost-medijan	407,50	$kn/m^2$					
Kontrola interkvartilnog izjednačavanja, aps % ( $\leq \pm 40\%$ )	5,21% < 40%	15,9% < 40%	32,26% < 40%	3,66% < 40%	30,87% < 40%	7,27% <	
Kontrola odstupanje od p.v.-medijana, aps % ( $\leq \pm 30\%$ )	2,63% < 30%	6,26% < 30%	2,63% < 30%	5,84% < 30%	54,14% > 30%	9,18% <	
Odstupanje od p.v.-medijana (aps $kn/m^2$ )	10,71	25,51	10,71	23,82	220,60	37,41	
$(\sum(X_i - \bar{X})^2)$	114,71	650,84	114,71	567,32	48665,17	1399,3	
Standardno odstupanje,	85,78						
Kontrola pravilo 2- $\sigma$	171,57	OK	OK	OK	OK	NE	OK

**PROSJEČNA VRIJEDNOST NAKON STATISTIČKE KONTROLE I ISKLJUČIVANJA**

Prosječna vrijednost ( $kn/m^2$ )	400,36						
Prosječna vrijednost ( $€/m^2$ )	52,93						

**8.1 ZAKLJUČAK U SVEZI OBRAČUNA VAŽEĆIH POREZA KOJI SE PRIMJENJUJU PRILIKOM PROMETA NEKRETNINA MJESTOM IZRADE, DATUMOM IZRADE, POTPISOM I PEČATOM IZRAĐIVAČA, TE IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI**

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Zk uložak OSS, ZK odjel Solin 2213  
 oznaka pašnjak  
 č.z 8369/63  
 k.č.z 8369/63  
 k.o. Dugopolje

Površina zemljišta ( $m^2$ ) 3738,00  
 Jedinična cijena ( $kn/m^2$ ) 400,36  
 Tržišna vrijednost ukupno (kn) 1.496.543,87

**Tržišna vrijednost -zaokruženo 1.497.000,00 kn**

**197.911,73 €**

Jedinična cijena zemljišta-zaokruženo ( $kn/m^2$ ..... $€/m^2$ ) 400,48 52,95



## B.2 Osvrt na obračun poreza koji se primjenjuju prilikom prometa nekretnine:

U RH na snazi je Zakon o PDV-u (NNRH 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16,106/18) i Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18).

Od 1. siječnja 2015. PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. t. j) i k) Zakona o PDV-u, *oslobodena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.* U slučaju ako se prodaju nekretnine koje su prema gore navedenom oslobođeni plaćanja PDV-a, tada je načelno kupac takve nekretnine obavezan platiti porez na promet nekretnina, a isporučitelj s te osnove nema obvezu za obračun PDV-a.

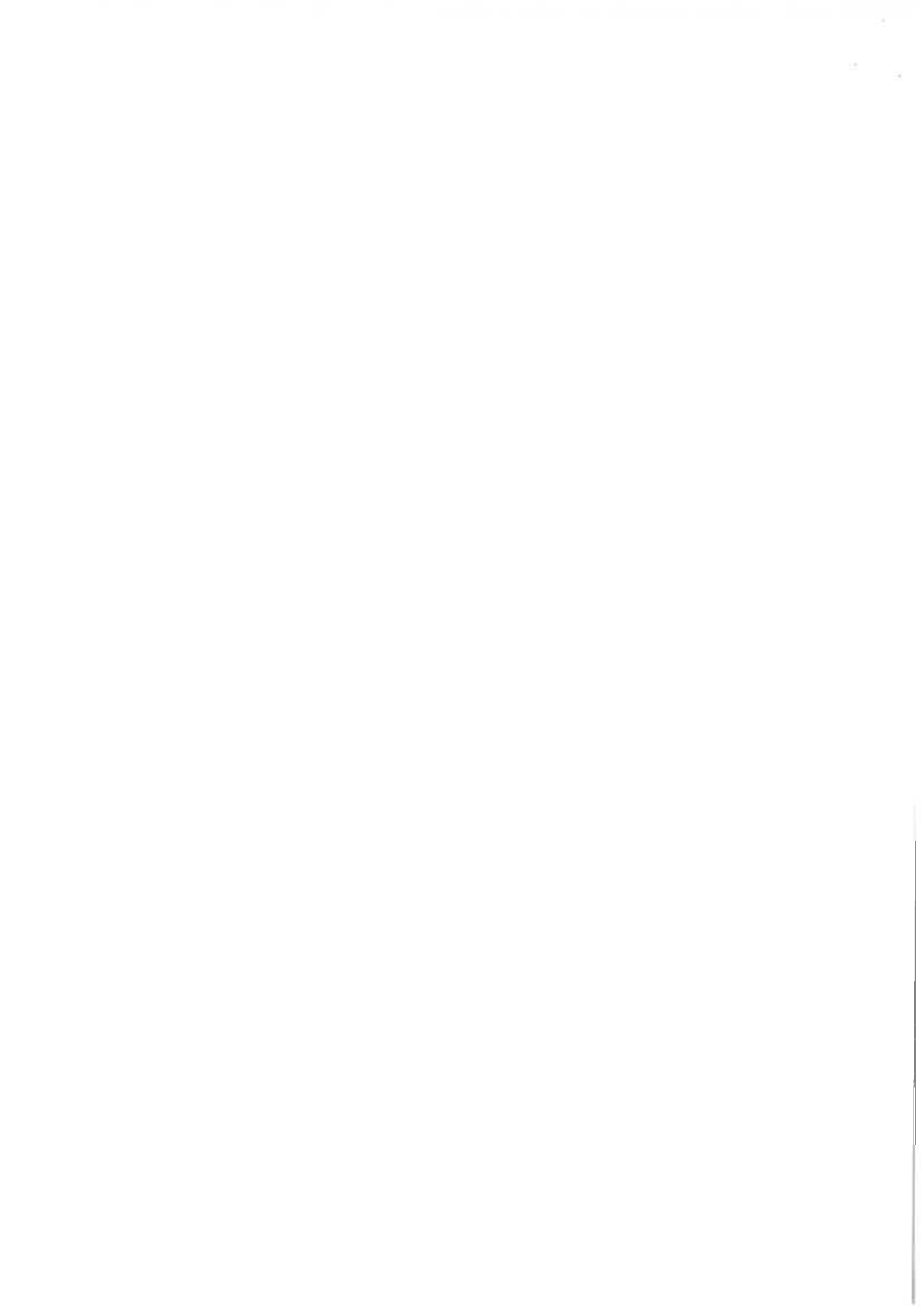
Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18), uređuje način i uvijete poreza na promet nekretninama. Domaće i strane fizičke ili pravne osobe izjednačene su glede plaćanja poreza na promet nekretnina ako međunarodni ugovorom nije drukčije određeno. Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 3%. Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora ili drugoga pravnog posla kojim se stječe nekretnina, a javni bilježnici odnosno sudovi dostavljaju podatke Poreznoj upravi zakonski propisanom roku. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Neovisno podliježe li promet nekretnina obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina ili PDV-u, ili prijenos porezne obveze svaki promet prijavljuje se na obrascu Prijave prometa nekretnina u zakonski određenom roku. Dakle, isporučitelj koji te isporuku obračunava PDV obavezan je u roku od 30 dana od dana isporuke prijaviti isporuku te nekretnine nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu, prebivalištu ili uobičajenom boravištu isporučitelja podnošenjem obrasca Prijave prometa nekretnina elektroničkim putem.

### **izjava o nepristranosti i neovisnosti procjenitelja (čl.9.st.2 Zakona):**

1. Procjembeni elaborat je izrađen stručno, u skladu sa propisima RH i pravilima struke.
2. Kod procjene sam djelovala neovisno i nepristrano, koristeći se najboljim dostupnim podacima.
3. Nisam osobno zainteresirana za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti zemljišta.

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



## 9 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA TE KORIŠTENE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

### 9.1 Primjenjeni propisi, stručna i znanstvena literatura

Elaborat procjene izrađen je temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine te je u skladu s propisima RH i pravilima struke. *Temeljem čl. 22.st.1 Zakona*, korišteni su svi raspoloživi dokazi:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NNRH 78/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NNRH 38/14.)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NNRH 105/2015)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NNRH 68/20)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (81/15, 94/17)
- Zakon o gradnji (NNRH, 153/13; 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NNRH, 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NNRH 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 61/08/17, 63/19)
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (NNRH 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18)
- Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16, 106/18)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- PPUO Dugopolje (Službeni vjesnik općine Dugopolje 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17 i pročišćeni tekst 7/17)
- UPU Podi zapad (Službeni vjesnik općine Dugopolje 14/19)
- Zakon o vodama (NNRH, 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/09, 56/13, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NNRH, 78/10, 76/11, 19/12, 83/15, 42/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NNRH, 68/18)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NNRH 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna GBP zgrade (NNRH 93/17)
- Pravilnik o građevinskom otpadu i otpadu koji sadži azbest (NNRH 69/16)
- Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine NN 10/19
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NNRH 100/2018)
- Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra ( m<sup>3</sup>) u Republici Hrvatskoj (NNRH 98/18)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH 6/18)
- Pokazatelji troškova građenja 2017.god.(HKA)
- Pregled tržišta nekretnina RH 2012-2017 god
- <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/index.jsp>
- <https://nekretnine.mqipu.hr/>
- [https://www.dalmacija.hr/DesktopModules/Bring2mind/DMX/Download.aspx?language=hr-  
HR&EntryId=5052&Command=Core\\_Download&PortalId=0&TabId=1086](https://www.dalmacija.hr/DesktopModules/Bring2mind/DMX/Download.aspx?language=hr-HR&EntryId=5052&Command=Core_Download&PortalId=0&TabId=1086)
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina Uhlir, Majčica



10 OVLAŠTENJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-99/2018  
Split, 16. veljače 2018.

Županijski sud u Splitu po sutkinji ovlaštenoj za obavljanje poslova sudske uprave Mariji Majić, odlučujući povodom zahtjeva Marije Šarić Leko, iz Splita, Vrh Visoka 131, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 21/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/13 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Marija Šarić Leko, dipl.ing., iz Splita, Vrh Visoka 131, OIB: 97894951601, ponovno za imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakonu o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon protoka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositeljica zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnijela zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavila dokaz iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a prihvaćena je i izvještenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještakinja nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je sljedećom navedenog odlučeno kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUSKE UPRAVE  
Marija Majić, r.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 3. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

- DNA: 1. vještakinji  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

Za tačnost ispravi ovlaštena službenica  
Kathja Gilićnović





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDsjedNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-656/2018  
Split, 5. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, povodom zahtjeva trgovačkog društva STING d.o.o., Split, Vukovarska 162, zastupano po direktorici Mariji Šarić Leko, za izdavanje ovlaštenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja, na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

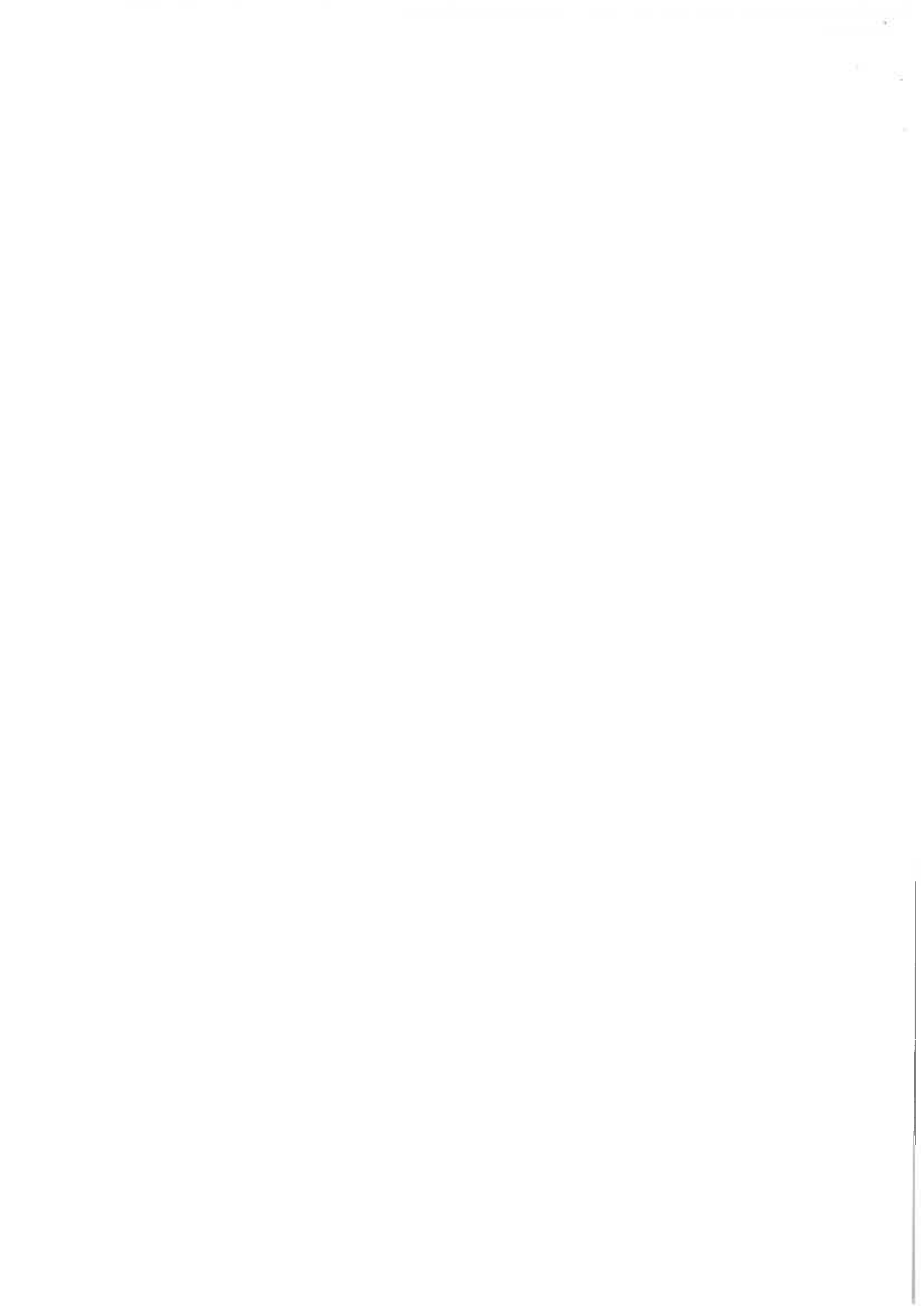
Trgovačkom društvu pod tvrtkom STING d.o.o. za graditeljstvo, Split, Vukovarska 162, OIB 16137618276, MBS 060393992, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Obrazloženje**

Trgovačko društvo STING d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 162, zastupano po direktorici Mariji Šarić Leko, podnijelo je zahtjev ovom sudu radi izdavanja odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da trgovačko društvo STING d.o.o. ispunjava sve uvjete iz odredbe članka 4. Pravilnika, kao pravna osoba, radi obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, kako slijedi:

- da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje vještačenja u području graditeljstva i procjene nekretnina rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Ti-18/8100-2, o čemu je kao dokaz priložen izvadak iz sudskog registra,
- da su zaposlenici trgovačkog društva Marija Šarić Leko, dipl.ing., stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-89/2018 od 16. veljače 2018. i Tomislav Mijatović, mag.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-441/2018 od 10. srpnja 2018. te su kao dokazi priložena navedena rješenja ovog suda i ugovori o radu na neodređeno vrijeme u punom radnom vremenu zaključeni između trgovačkog društva STING d.o.o., kao poslodavca i Marije Šarić Leko, kao radnice, i Tomislava Mijatovića, kao radnika društva.



-da trgovačko društvo za zaposlenike koji su imenovani stalnim sudskim vještacima ima zaključene ugovore o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, o čemu su kao dokaz priloženi ugovori o osiguranju.  
Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein.v.r.

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:  
-STING d.o.o. Split  
-Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske  
-Općinskom sudu u Splitu  
-web stranice-ovdje

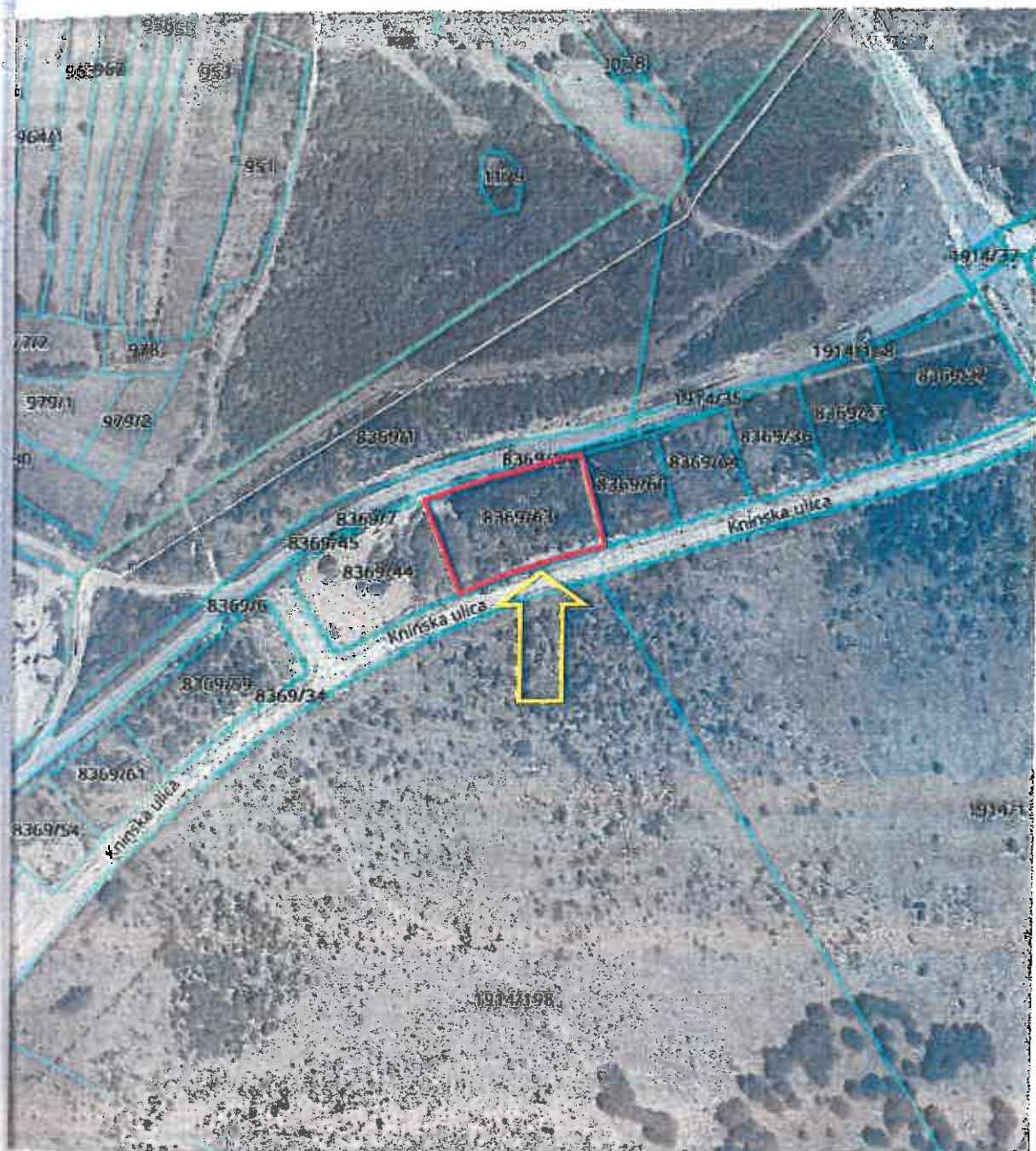
Za vjernost i zakon – ovlaštena službenica  
Marija Sarić Leko

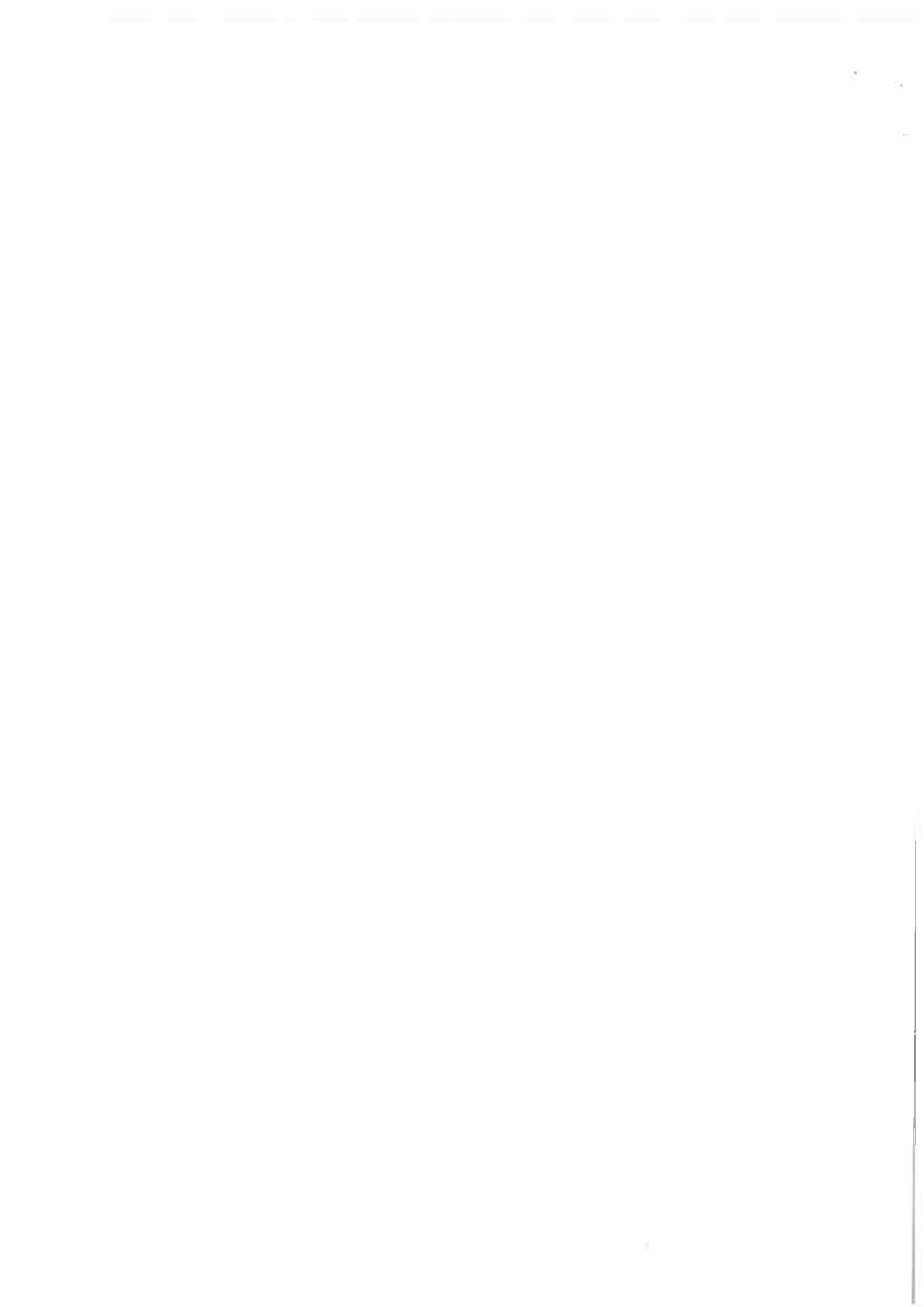




## 11 PRILOZI

### 11.1 Izvadak iz Geoportala (<https://geoportal.dgu.hr/>)





## 11.2 ZK izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
 ZEMLJEPOSJEDNIČKI ODMJEL SOLIN  
 Stanje na dan: 10.07.2020. 13:29

Katastarska općina: 319515, DUGOPOLJE

Broj zadužnog listića: Z-132702020  
 Aktivna planir:

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2113

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedavnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. listića)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinajedba
			jedn.	štv.	m2	
1.	1327020	PAŠNJAK			519	
2.	1327030	PAŠNJAK			5030	
3.	1327040	TRT			7908	
4.	1327050	PAŠNJAK			119	
5.	1327060	PAŠNJAK			45	
6.	1327070	PAŠNJAK			2577	
7.	1327080	PAŠNJAK			3539	
8.	1327090	PAŠNJAK			1714	
9.	1327100	PAŠNJAK			1259	
10.	1327110	PAŠNJAK			3759	
11.	1327120	PAŠNJAK			2750	
		UKUPNO:			29463	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Prinajedba
1.	Vlastnički list: M3 OPĆINA DUGOPOLJE	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Ime	Prinajedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2020.



### 11.3 Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Klasa: 940-01/20-01/0136  
Urbroj: 2181/1-11-00/16-20-0003  
Split, 23.06.2020. godine



ŠARIĆ LEKO Marija  
VRH VISOKE 131  
21000 SPLIT

**Predmet: Izdavanje izvataka iz zbirke kupoprodajnih cijena**

Temeljem članka 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), rješavajući po zahtjevu od 10.06.2020. godine za izdavanje izvataka iz zbirke kupoprodajnih cijena za poredbene kupoprodajne cijene za građevinsko zemljište, za nekretninu oznake k.č.z. 8369/63; k.o. Dugopolje, dostavljamo Vam raspoložive podatke iz sustava „eNekretnine“ iz zbirke kupoprodajnih cijena, preuzete od Porezne uprave.

Prilog:  
- Izvadak iz zbirke (kupoprodajnih cijena zemljišta



POSREDOVAČKI SURADNIK:  
Goran Čuković, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**  
1. Naslovu  
2. Arhiv, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA  
 ID Izvješća: 20889  
 Zatražio/a: MARIJA ŠARIĆ LEKO (97894951601)

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA PLOŠTINA IZ ZEMLJOPISNE DOKUMENTACIJE	PLOŠTINA KOJA JE U PROMETU	CIJENA PO M <sup>2</sup> PLOŠTINE (HRV/m <sup>2</sup> )	CIJENA PO M <sup>2</sup> PLOŠTINE (EUR/m <sup>2</sup> )	U CIJENI URAČUNAT PDV	DATUM SUDANJA UGOVORA	CIJEVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.	K.O.	K.Č.											
1	KP	DUGOPOLJE	GZ			DUGOPOLJE	8389/2	I		1. KATEGORIJA	6885	6885	397,50		NE	22.12.2017	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU
2	KP	DUGOPOLJE	GZ			DUGOPOLJE	5861/38	I		1. KATEGORIJA	64	64	1.865,70		NE	24.07.2018	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU



R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			KATASTAR			NAMJENA	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA PLOVINA IZ ŽELU.	PLOVINA KOJA JE U PROMETU	CIJENA PO PLOVINI (KM/HA)	CIJENA PO PLOVINI (EUR/HA)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SAGLASNA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATKA
				K.O.	K.L.	K.O.	K.L.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
3	KP	, DUGOPOLJE	GZ			DUGOPOLJE	5861/33	1		1. KATEGORIJA	3038	3038	373,61		NE	18.03.2020	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU		
4	KP	DUGOPOLJE, DUGOPOLJE	GZ	DUGOPOLJE	5861/25	DUGOPOLJE	5861/25	1		1. KATEGORIJA	6019	6019	300,00		NE	28.09.2017	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU		
5	KP	, DUGOPOLJE	GZ			DUGOPOLJE	1914/13	1		1. KATEGORIJA	11704	11704	398,24		NE	22.03.2019	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU		
6	KP	, DUGOPOLJE	GZ			DUGOPOLJE	5861/11	1		1. KATEGORIJA	1003	1003	479,93		NE	29.06.2017	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU		



R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA		KATASTAR		NAMJENA	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	UKUPNA POVRŠINA IZ ZK.U.L.	POVRŠINA KOJA JE U PROMETU	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (HRV/m <sup>2</sup> )	CIJENA PO m <sup>2</sup> POVRŠINE (EUR/m <sup>2</sup> )	U CIJENI URAČUNAT PDV	DATUM SCLAPANJA UGOVORA	ČLANOVI BLOK	STATUS PODATKA
				K.O.	K.L.	K.O.	K.L.											
7	KP	DUGOPOLJSKA Ulica, DUGOPOLJE	GZ	DUGOPOLJE	1914/100	DUGOPOLJE	1914/100	1		1. KATEGORIJA	56842	56842	545,00		NE	09.05.2017	PODI-POSLOVNA NAMJENA	EVALUACIJA U TIJEKU

11

12











