

– RADNI PROČIŠĆENI TEKST
IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA “PODI”

Prekriženi tekst – briše se

Obojeni tekst – dodaje se

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 5.

- (1) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu broj 1.1-1.2 *Namjena površina*.
- (2) Namjena površina u skladu je sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom, tj. u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Dugopolje (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 6/04, 6/07, 3/14 i 4/14 – pročišćeni tekst, 3/17, 7/17 – pročišćeni tekst, 13/19, 14/19 – pročišćeni tekst).
- (3) Na području Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi određene su slijedeće namjene:
- proizvodno-poslovna (oznake građevinskih čestica **R2 –101**),
 - poslovna
 - ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica **K1, K2, K2a, K7**),
 - poliklinika sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznaka građevinske čestice **K4**),
 - benzinska postaja (oznaka građevinske čestice **K5**),
 - centar za posjetitelje (oznaka građevinske čestice **K6**),
 - tržnica (oznaka građevinske čestice **K8**),
 - autopraonica (oznaka građevinske čestice **K9**),
 - **punionica električnih automobila (oznaka građevinske čestice K10)**,
 - autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznaka građevinske čestice **AT1**).
 - športsko-rekreacijska (oznake građevinskih čestica **Š2, Š3**),
 - stambena (oznake građevinskih čestica **S1 – S121**),
 - javna i društvena (oznaka građevinske čestice **D**),
 - infrastrukturne površine
 - javno-prometne površine (oznake građevinskih čestica **1 – 26**),
 - trafostanice (oznake građevinskih čestica **TS1 – ~~TS20~~TS21, TS35 i TS 110/10-20kV**),
 - generatori (oznake građevinskih čestica **G1 – G3**),
 - separatori ulja (oznake građevinskih čestica **SU1 – SU3**),
 - zaštitni pojas dalekovoda i ostale infrastru. (oznake građevinskih čestica **D**),
 - zelene površine
 - dječije igralište (**Z2**)
 - zaštitne zelene površine (oznake građevinskih čestica **Z**),
 - gustirna.
- (4) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

Članak 6.

Proizvodno poslovna zona

(1) U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina namjenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima, zabavnom centru, uz prateće usluge kao što su hotelski (motelski) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) U središnjem dijelu naselja uz postojeću prometnicu prema Dugopolju planirana je izgradnja poslovno ugostiteljsko-turističke građevine (oznake K1). U ovoj građevini moguće namjene podrazumijevaju sve vrste poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih i uslužnih djelatnosti.

(3) Također su planirane još tri građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2, K2a i K7).

(4) Planirano je još **šest sedam** građevinskih čestica na kojima se planira izgradnja objekata poslovne namjene (oznaka K4 - K6, K8, K9, **K10** i AT1), od kojih se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznake K4), na drugoj benzinska postaja (oznake K5), na trećoj centar za posjetitelje (oznake K6), na četvrtoj tržnica (oznake K8), a na petoj autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznake AT1), **na šestoj autopraonica (oznaka K9), a na sedmoj punionica za električna vozila (oznaka K10).**

Članak 7.

Športska zona

(1) U okviru športske zone, odnosno građevinskih čestica oznaka Š2 i Š3 moguća je izgradnja nogometnog igrališta s gledalištem, tenis terena, športske dvorane i boćališta, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih čvorova, te pratećih sadržaja (ugostiteljstva, trgovina, skladišta športske i druge opreme, manjih smještajnih kapaciteta tipa motela, trgovačko poslovne građevine), te zelenih i rekreacijskih površina. Moguća je izgradnja bazena i sunčališta, kao i sadržaja odgojno-obrazovne namjene.

(2) Na mjestu današnjeg travnatog nogometnog igrališta planira se izgradnja novog (oznaka Š2), s tim da se izgradnja novoplaniranog igrališta predvidi s dužom osi u smjeru sjever - jug. Uz nogometno igralište predviđena je izgradnja gledališta sa zapadne strane. U prostoru pod gledalištem moguća je izgradnja prvenstveno sadržaja u funkciji nogometnog igrališta kao što su svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije i sl. te pratećih ugostiteljsko, trgovačkih i poslovnih sadržaja.

(3) Planom je predviđena izgradnja 9 tenis terena na građevinskoj čestici oznake Š3. Planom se predviđa mogućnost izgradnje jednoga tenis terena sa gledalištem kao i njegovo natkrivanje.

(4) Kolno pješačke i zelene rekreacijske površine unutar športskog centra uredit će se na temelju idejnog rješenja uređenja terena. Unutar zelenih rekreacijskih površina oznake građevinskih čestica Š2 moguće je na temelju idejnog rješenja uređenja terena izgraditi manje rekreacijske površine i površine za igru djece, manje športsko igralište, biciklističke staze, trim staze, terene za mini golf i sl.

Članak 8.

Stambena zona

(1) U okviru stambene zone moguće je na građevinskim česticama graditi slobodnostojeće i dvojne obiteljske stambene građevine. U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se predviđeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa zaštite okoline za stambenu zonu kao i ograničenja Studije utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja. Na jednoj građevinskoj čestici u zoni stanovanja mogu biti smještene osim stambene i druge građevine kao što su garaže i pomoćne građevine.

(2) Osim slobodnostojećih i dvojnih obiteljskih stambenih građevina moguća je izgradnja i višestambene građevine.

(3) Uz jugoistočnu granicu športsko rekreacijske zone predviđena je izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje, te drugim pratećim sadržajima.

Članak 8a.

Javna i društvena zona

U južnom dijelu zone uz postojeći dalekovod 400kV planirana je izgradnja objekta javne i društvene namjene (oznake D).

Članak 9.

Infrastrukturne površine

Unutar ovih površina moguće je graditi javno prometne površine, trafostanice i separatore ulja, kao i ostalu infrastrukturnu mrežu. Javno prometne površine tretiraju se kao građevinske čestice unutar kojih je dozvoljena izgradnja prometnica, javnih parkirališta i kamionskoga terminala sa svom planiranom infrastrukturom.

Članak 10.

Zelene površine

(1) Zelene površine su površine javnog i zaštitnog zelenila koje se koriste za pasivnu rekreaciju stanovnika. Na ovim površinama moguća je izgradnja parkova sa manjim površinama za igru djece, staze za vožnju biciklom, manja dječja igrališta, boćališta i sl.

(2) Na zapadnom dijelu plana je definirana površina postojeće gustirne, na kojoj se ne dopušta nikakva gradnja, osim eventualne rekonstrukcije iste uz suglasnost i nadležnost relevantnih službi.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 11.

(1) Građevinske čestice proizvodno poslovnih sadržaja označene su slovima od R2 – R101. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene. Izgrađenost građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi pretežno 0,40, a iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je pretežno sa koeficijentom iskorištenosti 1,20, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine.

(2) Predviđene su građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina, koje su označene oznakama K1, K2, K2a i K7. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K1 je 0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 4,00, dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K2=0,40, a koeficijent iskorištenosti ~~0,40~~ 0,60, dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K3=0,60, a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 1,70. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K7=0,40, a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 2,20.

(3) Između građevinskih čestica oznaka K1 i Š3 se dozvoljava izgradnja pješačkog nathodnika.

(4) U Planu je definirana čestica za izgradnju poliklinike K4 sa jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,70, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=2,60, te je isto tako definirana čestica za izgradnju benziske postaje K5, na kojoj je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80. Također je definirana čestica za izgradnju centra za posjetitelje K6, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,40, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=0,80, te je isto tako definirana čestica za izgradnju tržnice K8, kao i čestica za izgradnju autopraonice K9, na kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,60. **U Planu je definirana čestica za izgradnju punionice za električna vozila K10, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,80, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) također 0,80.**

(5) Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju sportskih građevina i uređenje površina u sportskoj zoni. Građevinske čestice za izgradnju sportskih građevina u sportskoj zoni označene su oznakama Š2 i Š3. Izgrađenost (kig) građevinskih čestica sportske namjene radnih oznaka Š2 i Š3 iznosi 0.80, a iskorištenost (kis) građevinskih čestica oznaka Š2 i Š3 iznosi 2.0.

(6) Građevinske čestice za izgradnju obiteljskih stambenih i višestambenih građevina označene su u Planu oznakama S1 do S121. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. Najveća dopuštena izgrađenost (kig) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina određena je koeficijentom 0.25, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina iznosi 0.75, osim ako nije drugačije prikazano u sljedećoj tablici. U sljedećoj tablici, iskazani koeficijent iskorištenosti (kis) je obračunat bez suterena, a u slučaju da se u sklopu građevina planira izgradnja suterena, tada se ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,25. U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te se u tom slučaju dozvoljava povećanje koeficijenta iskorištenosti (kis) za dodatnih 0,25.

(7) U Planu je utvrđena čestica za izgradnju objekta javne i društvene namjene oznake D. Izgrađenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 0.40, a iskorištenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 1.0.

(8) Građevinske čestice za izgradnju javno-prometnih površina oznaka od 1 do 25, trafostanica oznaka od TS1 do ~~TS20~~ **TS21**, TS35 i 110/10-20kV, generatora oznaka od G1 do G3, kao i separatora ulja oznaka od SU1 do SU3, također su utvrđene ovim Planom.

(9) U proizvodno poslovnoj zoni osim spomenutih, Planom je utvrđena i granica građevinskih čestica za izgradnju centra za posjetitelje oznake K6 i autobusnog terminala sa pratećim sadržajima oznake AT1, na kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,40, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=0,80.

(10) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, dječije igralište označeno oznakom Z2, zaštitne zelene površine označene oznakom Z, kao i površine zaštitnih pojaseva dalekovoda označene oznakom D i prometnica.

(11) Granice građevinskih čestica prema javno prometnim površinama, kao ni granice građevinskih čestica između susjednih građevinskih čestica ne mogu se mijenjati bez izmjene Plana, osim za građevinsku česticu oznake K1.

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R2	2397 2372	959 949	1918 1898	0.4	0.8
R3	3510	1404	2808	0.4	0.8

R4	22533	11267	36053	0.5	1.6
R5	2708 2620	1354 1310	2438 2358	0.5	0.9
R6	927 894	464 447	742 715	0.5	0.8
R6a	2389 2304	1434 1382	1434 1382	0.6	0.6
R6b	650	390	390	0.6	0.6
R7	4848 4915	2424 2458	6788 6881	0.5	1.4
R7a	1338 1339	-	-	-	-
R8	1692 1759	846 880	1354 1407	0.5	0.8
R8a	1613 1695	807 848	1291 1356	0.5	0.8
R9	3163 3177	1582 1589	2531 2542	0.5	0.8
R9a	2609 2375	1566	1566	0.6	0.6
R10	8648	4324	6919	0.5	0.8
R10a	4005 3879	2403 2327	2403 2327	0.6	0.6
R11	10002	4001	12003	0.4	1.2
R12	6775	3388	6098	0.5	0.9
R12a	1755	-	-	-	-
R13	3858	1929	3087	0.5	0.8
R13a	991	-	-	-	-
R14	3119	1248	2496	0.4	0.8
R14a	555	-	-	-	-
R15	3175	1747	2858	0.55	0.9
R15a	2499	1000	2000	0.4	0.8
R15b	684	-	-	-	-
R15c	583	-	-	-	-
R16	2277	911	1822	0.4	0.8
R17	2286	915	1829	0.4	0.8
R18	1247	499	998	0.4	0.8
R19	1250	500	1000	0.4	0.8
R20	3687	1475	2950	0.4	0.8
R21	5043	2018	4035	0.4	0.8
R21a	3454	1382	2764	0.4	0.8
R22	13181	6591	11863	0.5	0.9
R22a	4170	-	-	-	-
R23	7756	3103	6205	0.4	0.8
R24	1599	640	1279	0.4	0.8
R25	1260	504	1008	0.4	0.8
R26	1451	871	1741	0.6	1.2
R27	11790	4716	9432	0.4	0.8
R28	5359	2144	8574	0.4	1.6
R29	1489	596	1191	0.4	0.8
R30	1361	544	1089	0.4	0.8
R31	2993	1197	3592	0.4	1.2
R31a	1112	-	-	-	-
R32	2805	1122	2244	0.4	0.8

R32a	1176	-	-	-	-
R33	1817	727	2180	0.4	1.2
R33a	1194	-	-	-	-
R34	1673	669	1338	0.4	0.8
R35	1601	640	1281	0.4	0.8
R36	5646	2258	5081	0.4	0.9
R37	999	400	799	0.4	0.8
R38	2990	1346	3887	0.45	1.3
R39	44376	22188	44376	0.5	1
R40	31912 20356	12765 9160	25530 16285	0.4 0.45	0.8
R40a	11299	4520	9040	0.4	0.8
R40b	2554	-	-	-	-
R41	18811	7524	15049	0.4	0.8
R42	21809	8724	17447	0.4	0.8
R42a	420	168	336	0.4	0.8
R43	18925	10409	15140	0.55	0.8
R44	3515	1406	2812	0.4	0.8
R44a	2464	986	1971	0.4	0.8
R45	1993 3395	997 1698	1594 2716	0.5	0.8
R45a	1402	564	1122	0.4	0.8
R46	3104	1242	2483	0.4	0.8
R47	6030	2412	4824	0.4	0.8
R48	8205	3282	6564	0.4	0.8
R49	13283	5313	10626	0.4	0.8
R50	9916	3966	7933	0.4	0.8
R51	3953	1977	3755	0.5	0.95
R53	12873	5149	10298	0.4	0.8
R54	16002	6401	12802	0.4	0.8
R55	4912	1965	3930	0.4	0.8
R56	2452	981	1962	0.4	0.8
R57	2423	969	1938	0.4	0.8
R58	31039	20175	31039	0.65	1
R62	4867	1947	3894	0.4	0.8
R63	9837	4919	7870	0.5	0.8
R64	2513	1005	2010	0.4	0.8
R65	2266	906	1813	0.4	0.8
R66	1960	784	1568	0.4	0.8
R67	1966	786	1573	0.4	0.8
R68	2464	986	1971	0.4	0.8
R69	3033	1213	2426	0.4	0.8
R70	2054	822	1643	0.4	0.8
R70a	2360	944	1888	0.4	0.8
R71	2469	988	1975	0.4	0.8
R72	2029	812	1623	0.4	0.8

R73	2337	935	1870	0.4	0.8
R74	2719	1224	2175	0.45	0.8
R75	4863	1945	7781	0.4	1.6
R77	2072	829	1658	0.4	0.8
R77a	2003	901	2003	0.45	1
R78	3552	1421	2842	0.4	0.8
R79	11910	5955	9528	0.5	0.8
R80	2464	986	1971	0.4	0.8
R81	18686	11212	22423	0.6	1.2
R82	3686	1474	2949	0.4	0.8
R83	3038	1215	2430	0.4	0.8
R84	5107	2043	4086	0.4	0.8
R85	4164	1666	3331	0.4	0.8
R86	4533	1813	3626	0.4	0.8
R87	2468	1234	3702	0.5	1.5
R89	3987	1794	3190	0.45	0.8
R90	4891	1956	3913	0.4	0.8
R91	3077	1231	2462	0.4	0.8
R92	3291	1316	2633	0.4	0.8
R93	1818	727	1454	0.4	0.8
R94	1844	738	1475	0.4	0.8
R95	6025	2410	4820	0.4	0.8
R95a	571	-	-	-	-
R96	2804 6546	1252 3928	3505 8183	0.45	0.60
R96a	1140	-	-	-	-
R97	1842	829	2210	0.45	1.2
R98	1710	684	1368	0.4	0.8
R99	4722	1889	3778	0.4	0.8
R100	2857 2605	1714 1563	1714 1563	0.6	0.6
R101	7092	2837	5674	0.4	0.8
UKUPNO	608602 610080	270207 272171	535821 537067	-	-
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA					
K1	5818	4655	23272	0.8	4
K2	609	244	366	0.4	0.6
K2a	153	-	-	-	-
K7	4127 4144	1651 1658	9079 9117	0.4	2.2
UKUPNO	10707 10724	6550 6557	32717 32755	-	-
POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE					
K4	3537	2476	9196	0.7	2.6
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA					
K5	878	702	702	0.8	0.8
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE					

K6	1758	703	1406	0.4	0.8
POSLOVNA – TRŽNICA					
K8	892	535	535	0.6	0.6
POSLOVNA – AUTOPRAONICA					
K9	3000	1800	1800	0.6	0.6
POSLOVNA – PUNIONICA ELEKTRIČNIH VOZILA					
K10	662	530	530	0.8	0.8
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA					
AT1	6328	2531	5062	0.4	0.8
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA					
Š2	26031 24692	20825 19756	52062 49384	0.8	2
Š3	15687	12550	31374	0.8	2
UKUPNO	41718 40356	33375 32306	83436 80758	-	-
STAMBENA NAMJENA					
S1	858	215	644	0.25	0.75
S1a	4041	1010	3031	0.25	0.75
S2	852	213	639	0.25	0.75
S3	852	213	639	0.25	0.75
S4	852	213	639	0.25	0.75
S5	853	213	640	0.25	0.75
S6	847	212	635	0.25	0.75
S7	1055	264	791	0.25	0.75
S8	925	231	694	0.25	0.75
S9	851	213	638	0.25	0.75
S10	931	233	931	0.25	1.0
S11	998 1014	250 254	749 762	0.25	0.75
S12	796 813	499 203	597 813	0.25	0.75 1.0
S13	955	239	716	0.25	0.75
S14	558	140	419	0.25	0.75
S15	866	217	650	0.25	0.75
S16	1245	311	934	0.25	0.75
S17	909	227	682	0.25	0.75
S18	1113	278	835	0.25	0.75
S19	816	204	612	0.25	0.75
S20	624	156	468	0.25	0.75
S20a	500	125	375	0.25	0.75
S21	958	287	1054	0.3	1.10
S22	1520	684	1596	0.45	1.05
S23	945	284	851	0.3	0.9
S24	834	209	626	0.25	0.75

S25	867	217	650	0.25	0.75
S26	1452	363	1089	0.25	0.75
S39	1004	251	753	0.25	0.75
S40	919	230	689	0.25	0.75
S41	871	218	653	0.25	0.75
S42	827	207	620	0.25	0.75
S43	698	175	524	0.25	0.75
S44	606	152	455	0.25	0.75
S45	925	231	694	0.25	0.75
S46	957	239	718	0.25	0.75
S47	603	151	452	0.25	0.75
S48	925	231	694	0.25	0.75
S49	940	329	987	0.35	1.05
S50	520	182	546	0.35	1.05
S51	792	198	594	0.25	0.75
S52	793	199	595	0.25	0.75
S53	853	299	981	0.35	1.15
S54	840	294	966	0.35	1.15
S55	1154	286	866	0.25	0.75
S56	912	228	684	0.25	0.75
S57	868	217	651	0.25	0.75
S58	890	223	668	0.25	0.75
S59	918	230	689	0.25	0.75
S60	871	218	654	0.25	0.75
S61	1007	252	755	0.25	0.75
S62	849	212	637	0.25	0.75
S62a	869	217	652	0.25	0.75
S63	807	202	605	0.25	0.75
S64	901	225	676	0.25	0.75
S65	946	237	710	0.25	0.75
S66	1058	265	794	0.25	0.75
S67	1230	308	923	0.25	0.75
S68	1225	306	919	0.25	0.75
S69	1159	290	869	0.25	0.75
S70	1160	290	870	0.25	0.75
S71	1056	264	792	0.25	0.75
S72	1504 568	264 142	791 426	0.25	0.75
S73	1083	271	1083	0.25	1.0
S74	1112	278	1112	0.25	1.0
S75	1095	274	821	0.25	0.75
S76	3415 4349	854 1087	2561 3262	0.25	0.75
S77	1157	289	868	0.25	0.75
S78	1645	411	1234	0.25	0.75
S79	1011	253	758	0.25	0.75

S80	933	233	700	0.25	0.75
S81	351	126	263	0.36	0.75
S82	623	156	467	0.25	0.75
S83	1517	379	1517	0.25	1.0
S84	4251	1063	3188	0.25	0.75
S85	1480	666	2442	0.45	1.65
S86	837	209	628	0.25	0.75
S87	848	212	636	0.25	0.75
S88	878	220	878	0.25	1.0
S89	873	218	655	0.25	0.75
S90	1123	393	1292	0.35	1.15
S91	831 864	291 302	956 994	0.35	1.15
S92	658	165	494	0.25	0.75
S93	807	202	605	0.25	0.75
S94	1118	280	839	0.25	0.75
S95	780	195	585	0.25	0.75
S96	924	231	693	0.25	0.75
S97	1385	346	1039	0.25	0.75
S98	1141	285	856	0.25	0.75
S99	1744 1784	436 446	1308 1338	0.25	0.75
S99a	1082 1074	271 269	812 806	0.25	0.75
S99b	723 712	181 178	542 534	0.25	0.75
S101	2366 2414	592 604	2366 2414	0.25	1.0
S102	803 815	201 204	803 815	0.25	1.0
S103	804 814	201 204	804 814	0.25	1.0
S104	828 834	207 209	828 834	0.25	1.0
S105	825 835	206 209	825 835	0.25	1.0
S106	1222	306	1222	0.25	1.0
S107	917	229	688	0.25	0.75
S108	931	233	698	0.25	0.75
S109	1942	486	1457	0.25	0.75
S110	911	228	683	0.25	0.75
S111	2484	621 869	1863 3478	0.25 0,35	0.75 1,40
S112	950	238	713	0.25	0.75
S113	1301	455	1496	0.35	1.15
S114	1463	366	1097	0.25	0.75
S115	1911	860	2007	0.45	1.05
S115a	533	-	-	-	-
S117	1882	847	1976	0.45	1.05
S118	1152	288	864	0.25	0.75
S119	1004	351	1155	0.35	1.15
S120	1796 1793	449 448	1347 1345	0.25	0.75
S121	592	148	444	0.25	0.75
UKUPNO	122922 123092	38430 38835	101118 103436	-	-

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA					
D	2432	973	2432	0.4	1.0
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE					
1	27605 27497	-	-	-	-
2	23928 23349	-	-	-	-
3	9738	-	-	-	-
4	8802	-	-	-	-
5	7956	-	-	-	-
6	9104 9411	-	-	-	-
7	10564	-	-	-	-
8	6565 6483	-	-	-	-
9	4568	-	-	-	-
10	12063	-	-	-	-
11	12679	-	-	-	-
12	2152 1961	-	-	-	-
13	1373 1306	-	-	-	-
14	2424 2804	-	-	-	-
15	918	-	-	-	-
16	1884	-	-	-	-
17	1632 1635	-	-	-	-
18	5192 5196	-	-	-	-
19	1985	-	-	-	-
20	6808	-	-	-	-
21	697	-	-	-	-
22	184	-	-	-	-
23	2688	-	-	-	-
24	1671	-	-	-	-
25	251	-	-	-	-
26	524 537	-	-	-	-
UKUPNO	163955 164509	-	-	-	-
TRAFOSTANICE					
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4550	2275	4550	0.5	1.0
TS1	30	-	-	-	-
TS2	36	-	-	-	-
TS3	35	-	-	-	-
TS4	41	-	-	-	-
TS5	30	-	-	-	-
TS6	41	-	-	-	-
TS7	44	-	-	-	-
TS8	48	-	-	-	-
TS9	63	-	-	-	-
TS10	75	-	-	-	-

TS11	64	-	-	-	-
TS12	40	-	-	-	-
TS13	43	-	-	-	-
TS14	73	-	-	-	-
TS15	68 50	-	-	-	-
TS16	54	-	-	-	-
TS17	41	-	-	-	-
TS18	53	-	-	-	-
TS19	61	-	-	-	-
TS20	115	-	-	-	-
TS 21	63	-	-	-	-
TS35	40	-	-	-	-
UKUPNO	5645 5690	2275	4550		-
GENERATORI					
G1	28	-	-	-	-
G2	23	-	-	-	-
G3	23	-	-	-	-
UKUPNO	74	-	-	-	-
SEPARATORI ULJA					
SU1	611	-	-	-	-
SU2	389	-	-	-	-
SU3	669	-	-	-	-
UKUPNO	1669	-	-	-	-
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE					
D	34685 35076	-	-	-	-
DJEČJE IGRALIŠTE					
Z2	1826 1858	-	-	-	-
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE					
Z	7988 8910	-	-	-	-
ZAŠTIČENI OBJEKT					
GUSTIRNA	1213	-	-	-	-
UKUPNO SVE	1018650 1021384	358026 359863	778775 780228	-	-

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 12.

(1) U proizvodno poslovnoj zoni najviša dozvoljena kota vijenca planirane građevine je 11,0 m, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Također se dopušta izgradnja aneksa na građevinskoj čestici oznake R12, uz uvjet da pročelje aneksa prema brznoj cesti treba biti minimalno pokriveno sa 60% staklenih površina.

(2) Najveća dozvoljena katnost poslovne – ugostiteljsko turističke građevine na građevinskoj čestici oznake K1 je Po+P+7, a najviša dozvoljena kota vijenca je 29,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznaka K2 je ~~P~~**P+1**, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je ~~4,07,0~~**7,0** m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost građevine na

građevinskoj čestici oznake K7 je Po+S+P+4, a najviša dozvoljena kota vijenca je 20,0 m od najniže kote uređenog terena.

(3) Najviša dozvoljena kota vijenca objekta poliklinike K4 je 27,0 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dozvoljena katnost objekta benzinske postaje K5 je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 6,0 m od najniže kote uređenog terena. Najviša dozvoljena kota vijenca objekata u sklopu centra za posjetitelje K6 i autobusnog terminala je 16,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost objekata na tržnici K8, kao i autopraonice na K9 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.

(4) Najviša dozvoljena kota vijenca unutar športske zone na građevinskim česticama oznaka Š2 i Š3 je 20,0 m

(5) Najveća dopuštena katnost stambenih građevina je Po+S+P+2, a maksimalna visina do vijenca za iste je 10,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine), dok se iznimno određenim česticama dozvoljava najveća katnost od Po+S+P+3 (maksimalna površina posljednje etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže (izričito 80% za česticu oznake S91) ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m, pa je maksimalna visina do vijenca građevine 13,5 m ili 11,7m (ako se planira potkrovlje) mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta. Kao mjerodavna kota uzima se niža od slijedećih kota:

- 2,0 m od najniže kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom, ili
- 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom.

U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te u tom slučaju katnost ne može biti veća od Po+S+P+3, a maksimalna visina do vijenca građevine je 13,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine).

(6) Najveća dopuštena katnost objekta javne i društvene namjene je Po+P+2, a najviša dozvoljena kota vijenca je 10,0 m od najniže kote uređenog terena.

(7) Najveća dozvoljena katnost za trafostanice je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 3,0 m od najniže kote uređenog terena, osim za česticu na kojoj ~~se planira izgradnja trafostanice~~ je **izgrađena trafostanica** TS 110/10-20kV „Dugopolje“, na kojoj je najviša dopuštena kota vjenca 11,0 m.

(8) Ukupna tlocrtna površina garaža i pomoćnih građevina ne može biti veća od 50,0 m², a najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je Prizemlje.

1	2	3	4
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA			
R2	2397 2372	4948 1898	11,0
R3	3510	2808	11,0
R4	22533	36053	24,0
R5	2708 2620	2438 2358	15,0
R6	927 894	742 715	11,0
R6a	2389 2304	1434 1382	6,0
R6b	650	390	6,0
R7	4848 4915	6788 6881	11,0
R7a	4338 1339	-	-
R8	4692 1759	4354 1407	11,0

R8a	4613 1695	4294 1356	11,0
R9	3163 3177	2534 2542	11,0
R9a	2609 2375	1566	6,0
R10	8648	6919	11,0
R10a	4005 3879	2403 2327	6,0
R11	10002	12003	13,0
R12	6775	6098	14,0
R12a	1755	-	-
R13	3858	3087	11,0
R13a	991	-	
R14	3119	2496	11,0
R14a	555	-	-
R15	3175	2858	14,0
R15a	2499	2000	11,0
R15b	684	-	-
R15c	583	-	-
R16	2277	1822	11,0
R17	2286	1829	11,0
R18	1247	998	11,0
R19	1250	1000	11,0
R20	3687	2950	11,0
R21	5043	4035	11,0
R21a	3454	2764	11,0
R22	13181	11863	14,0
R22a	4170	-	-
R23	7756	6205	11,0
R24	1599	1279	11,0
R25	1260	1008	11,0
R26	1451	1741	11,0
R27	11790	9432	11,0
R28	5359	8574	18,0
R29	1489	1191	11,0
R30	1361	1089	11,0
R31	2993	3592	14,0
R31a	1112	-	-
R32	2805	2244	11,0
R32a	1176	-	-
R33	1817	2180	12,0
R33a	1194	-	-
R34	1673	1338	13,0
R35	1601	1281	13,0
R36	5646	5081	14,0
R37	999	799	11,0
R38	2990	3887	13,0
R39	44376	44376	16,5
R40	31912 20356	25530 16285	14,0

R40a	11299	9040	14,0
R40b	2554	-	-
R41	18811	15049	11,0
R42	21809	17447	14,0
R42a	420	336	11,0
R43	18925	15140	13,0
R44	3515	2812	11,0
R44a	2464	1971	11,0
R44a	2464	1971	
R45	19933395	15942716	11,0
R45a	1402	1122	11,0
R46	3104	2483	11,0
R47	6030	4824	11,0
R48	8205	6564	11,0
R49	13283	10626	11,0
R50	9916	7933	11,0
R51	3953	3755	11,0
R53	12873	10298	12,0
R54	16002	12802	18,0
R55	4912	3930	11,0
R56	2452	1962	11,0
R57	2423	1938	11,0
R58	31039	31039	11,0
R62	4867	3894	11,0
R63	9837	7870	12,0
R64	2513	2010	11,0
R65	2266	1813	11,0
R66	1960	1568	11,0
R67	1966	1573	11,0
R68	2464	1971	11,0
R69	3033	2426	11,0
R70	2054	1643	11,0
R70a	2360	1888	11,0
R71	2469	1975	14,0
R72	2029	1623	11,0
R73	2337	1870	13,0
R74	2719	2175	11,0
R75	4863	7781	14,0
R77	2072	1658	11,0
R77a	2003	2003	14,0
R78	3552	2842	11,0
R79	11910	9528	11,0
R80	2464	1971	11,0
R81	18686	22423	13,0
R82	3686	2949	11,0
R83	3038	2430	11,0

R84	5107	4086	11,0
R85	4164	3331	11,0
R86	4533	3626	11,0
R87	2468	3702	13,0
R89	3987	3190	12,0
R90	4891	3913	11,0
R91	3077	2462	11,0
R92	3291	2633	11,0
R93	1818	1454	11,0
R94	1844	1475	11,0
R95	6025	4820	12,0
R95a	571	-	-
R96	2804 6546	3505 8183	15,0 17,0
R96a	1140	-	-
R97	1842	2210	12,0
R98	1710	1368	11,0
R99	4722	3778	11,0
R100	2857 2605	4744 1563	6,0
R101	7092	5674	11,0
UKUPNO	608602 610080	535824 537067	-
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA			
K1	5818	23272	Po+P+7
K2	609	366	P+1
K2a	153	-	-
K7	4127 4144	9079 9117	Po+S+P+4
UKUPNO	10707 10724	32717 32755	-
POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE			
K4	3537	9196	27,0
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA			
K5	878	702	P
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE			
K6	1758	1406	16,0
POSLOVNA – TRŽNICA			
K8	892	535	P
POSLOVNA - AUTOPRAONICA			
K9	3000	1800	P
POSLOVNA – PUNIONICA ELEKTRIČNIH VOZILA			
K10	662	530	-
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
AT1	6328	5062	16,0
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
Š2	2603124692	5206249384	20,0

Š3	15687	31374	20,0
UKUPNO	41718	83436	-
STAMBENA NAMJENA			
S1	858	644	Po+S+P+2
S1a	4041	3031	Po+S+P+2
S2	852	639	Po+S+P+2
S3	852	639	Po+S+P+2
S4	852	639	Po+S+P+2
S5	853	640	Po+S+P+2
S6	847	635	Po+S+P+2
S7	1055	791	Po+S+P+2
S8	925	694	Po+S+P+2
S9	851	638	Po+S+P+2
S10	931	931	Po+S+P+3
S11	998 1014	749 762	Po+S+P+2
S12	796 813	597 813	Po+S+P+2
S13	955	716	Po+S+P+2
S14	558	419	Po+S+P+2
S15	866	650	Po+S+P+2
S16	1245	934	Po+S+P+2
S17	909	682	Po+S+P+2
S18	1113	835	Po+S+P+2
S19	816	612	Po+S+P+2
S20	624	468	Po+S+P+2
S20a	500	375	Po+S+P+2
S21	958	1054	Po+S+P+3
S22	1520	1596	Po+S+P+3
S23	945	851	Po+S+P+2
S24	834	626	Po+S+P+2
S25	867	650	Po+S+P+2
S26	1452	1089	Po+S+P+2
S39	1004	753	Po+S+P+2
S40	919	689	Po+S+P+2
S41	871	653	Po+S+P+2
S42	827	620	Po+S+P+2
S43	698	524	Po+S+P+2
S44	606	455	Po+S+P+2
S45	925	694	Po+S+P+2
S46	957	718	Po+S+P+2
S47	603	452	Po+S+P+2
S48	925	694	Po+S+P+2
S49	940	987	Po+S+P+2
S50	520	546	Po+S+P+2
S51	792	594	Po+S+P+2
S52	793	595	Po+S+P+2

S53	853	981	Po+S+P+3
S54	840	966	Po+S+P+3
S55	1154	866	Po+S+P+2
S56	912	684	Po+S+P+2
S57	868	651	Po+S+P+2
S58	890	668	Po+S+P+2
S59	918	689	Po+S+P+2
S60	871	654	Po+S+P+2
S61	1007	755	Po+S+P+2
S62	849	637	Po+S+P+2
S62a	869	652	Po+S+P+2
S63	807	605	Po+S+P+2
S64	901	676	Po+S+P+2
S65	946	710	Po+S+P+2
S66	1058	794	Po+S+P+2
S67	1230	923	Po+S+P+2
S68	1225	919	Po+S+P+2
S69	1159	869	Po+S+P+2
S70	1160	870	Po+S+P+2
S71	1056	792	Po+S+P+2
S72	1504 568	791 426	Po+S+P+2
S73	1083	1083	Po+S+P+3
S74	1112	1112	Po+S+P+3
S75	1095	821	Po+S+P+2
S76	3415 4349	2564 3262	Po+S+P+2
S77	1157	868	Po+S+P+2
S78	1645	1234	Po+S+P+2
S79	1011	758	Po+S+P+2
S80	933	700	Po+S+P+2
S81	351	263	Po+S+P+2
S82	623	467	Po+S+P+2
S83	1517	1517	Po+S+P+3
S84	4251	3188	Po+S+P+2
S85	1480	2442	Po+S+P+3
S86	837	628	Po+S+P+2
S87	848	636	Po+S+P+2
S88	878	878	Po+S+P+3
S89	873	655	Po+S+P+2
S90	1123	1292	Po+S+P+3
S91	831 864	956 994	Po+S+P+3
S92	658	494	Po+S+P+2
S93	807	605	Po+S+P+2
S94	1118	839	Po+S+P+2
S95	780	585	Po+S+P+2
S96	924	693	Po+S+P+2
S97	1385	1039	Po+S+P+2

S98	1141	856	Po+S+P+2
S99	4744 1784	4308 1338	Po+S+P+2
S99a	4082 1074	812 806	Po+S+P+2
S99b	723 712	542 534	Po+S+P+2
S101	2366 2414	2366 2414	Po+S+P+3
S102	803 815	803 815	Po+S+P+3
S103	804 814	804 814	Po+S+P+3
S104	828 834	828 834	Po+S+P+3
S105	825 835	825 835	Po+S+P+3
S106	1222	1222	Po+S+P+3
S107	917	688	Po+S+P+2
S108	931	698	Po+S+P+2
S109	1942	1457	Po+S+P+2
S110	911	683	Po+S+P+2
S111	2484	1863	Po+S+P+2
S112	950	713	Po+S+P+2
S113	1301	1496	Po+S+P+3
S114	1463	1097	Po+S+P+2
S115	1911	2007	Po+S+P+3
S115a	533	-	-
S117	1882	1976	Po+S+P+3
S118	1152	864	Po+S+P+2
S119	1004	1155	Po+S+P+3
S120	1796 1793	1347 1345	Po+S+P+2
S121	592	444	Po+S+P+2
UKUPNO	122922 123092	101118 103436	-
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
D	2432	2432	Po+P+2
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE			
1	27605 27497	-	-
2	23928 23349	-	-
3	9738	-	-
4	8802	-	-
5	7956	-	-
6	9104 9411	-	-
7	10564	-	-
8	6565 6483	-	-
9	4568	-	-
10	12063	-	-
11	12679	-	-
12	2152 1961	-	-
13	1373 1306	-	-
14	2424 2804	-	-
15	918	-	-
16	1884	-	-

17	4632 1635	-	-
18	5192 5196	-	-
19	1985	-	-
20	6808	-	-
21	697	-	-
22	184	-	-
23	2688	-	-
24	1671	-	-
25	251	-	-
26	524 537	-	-
UKUPNO	163955 164509	-	-
TRAFOSTANICE			
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4550	4550	11,0
TS1	30	-	3,0
TS2	36	-	3,0
TS3	35	-	3,0
TS4	41	-	3,0
TS5	30	-	3,0
TS6	41	-	3,0
TS7	44	-	3,0
TS8	48	-	3,0
TS9	63	-	3,0
TS10	75	-	3,0
TS11	64	-	3,0
TS12	40	-	3,0
TS13	43	-	3,0
TS14	73	-	3,0
TS15	68 50	-	3,0
TS16	54	-	3,0
TS17	41	-	3,0
TS18	53	-	3,0
TS19	61	-	3,0
TS20	115	-	3,0
TS 21	63		
TS35	40		3,0
UKUPNO	5645 5690	4550	-
GENERATORI			
G1	28	-	3,0
G2	23	-	3,0
G3	23	-	3,0
UKUPNO	74	-	-
SEPARATORI ULJA			

SU1	614	-	-
SU2	389	-	-
SU3	669	-	-
UKUPNO	1669	-	-
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE			
D	3468535076	-	-
DJEČJE IGRALIŠTE			
Z2	18261858	-	-
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
Z	79888910	-	-
ZAŠTIĆENI OBJEKT			
GUSTIRNA	1222	-	-
UKUPNO SVE	4018650 1021384	778775 780228	-

2.3. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u proizvodno poslovnoj zoni od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 8 m ukoliko u grafičkome dijelu Plana nije drukčije određeno. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, ili dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole. Također, unutar granica površine u kojima se može graditi dozvoljava se izgradnja i dva objekta na istoj građevinskoj čestici, te nadstrešnice nad ulazom u građevinu, koja se ne računa u izgrađenost građevinske čestice, ali ista ne može biti veća od 25 m². Između čestica radnih oznaka R54 i R79 se dozvoljava koridor, unutar kojega se dozvoljava izgradnja transportne trake, a koja bi premostila prostor između dva ili više objekta, te bi ispod iste bio omogućen prolaz vozilima. **Između čestica radnih oznaka R40 i R40a se dozvoljava izgradnja nastrešnica i na samom rubu čestice uz obveznu suglasnost vlasnika susjedne čestice** U slučaju da je nadstrešnica veća od 25 m², tada se ista računa u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(2) Površina za građenje športske dvorane definirana je u grafičkom prikazu broj 8.1. Uvjeti gradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost unutar športske zone od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 5 m ukoliko u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno.

(3) Najveća dozvoljena površina za građenje poslovno ugostiteljsko-turističke građevine oznake K1 utvrđena je Planom kao i obvezni građevinski pravac prema prometnici sa sjeverozapadne strane.

(4) U zoni stambene izgradnje osim slobodno stojećih moguće je graditi i dvojne građevine uz uvjet poštivanja drugih Planom zadanih ograničenja (udaljenosti od granice građevinske čestice, postotka izgrađenosti i sl.) i poštivanja zakonskih propisa. Ukoliko se grade dvojne građevine građevinska dozvola utvrdit će se na temelju jedinstvenog projekta za dvojni objekt u kojem će biti naznačene moguće faze izgradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica susjedne građevinske čestice iznosi 6,0 m, **osim ako** u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno. Udaljenost građevine od javnoprometne površine također iznosi najmanje 6,0 m, **osim** ako Planom nije drugačije određeno i ne može se mijenjati. Građevinska linija stambene građevine najmanje je udaljena od javnoprometne površine 6,0 m ali se ta udaljenost može i paralelno pomicati prema unutrašnjosti građevinske čestice što ne znači da djelovi građevine u svom arhitektonskom izrazu ne mogu imati zaobljene djelove ili djelove pod kutom. Garaže u pravilu moraju biti građene kao sastavni dio stambene građevine. Sve građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina priključuju se na javnoprometnu površinu kako je prikazano u grafičkom djelu Plana.

(5) U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2. *Uvjeti gradnje* označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.

(6) U fazi izgradnje kanalizacijskog sustava Dugopolje-Solin i Split-Solin, te stavljanje u funkciju tih sustava, dozvoljava se upotreba zatvorenih nepropusnih septičkih jama sa redovitim čišćenjem. Moguća je podzemna izgradnja septičkih jama izvan granice obuhvata gradivog dijela čestice, ali najviše do 3.0m udaljenosti od granice sa susjednim parcelama.

~~(7) U zaštitnom pojasu dalekovoda u smjeru sjever - jug, planira se građevinska čestica oznake TS 110/10-20kV "DUGOPOLJE" za izgradnju 110 kV trafostanice.~~

U slučaju rekonstrukcije (dogradnja i/ili nadogradnja) ili zamjene postojećih građevina na česticama radnih oznaka R5, R6, R7, R9, D (vrtić), S86, S87, S88 i S89, a koje su manjim dijelom izgrađene unutar zaštitnog pojasa 400kV dalekovoda, u tome slučaju dograđeni i/ili nadograđeni dijelovi, kao i nova zamjenska građevina se moraju udaljiti minimalno 35,0 m od osi dalekovoda. Rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih građevina na česticama radnih oznaka R6a, R6b, R7a, R9a, R10a, R100, K8, K9, SU1, SU2 i SU3, a koje su većim dijelom ili cijele izgrađene unutar zaštitnog pojasa 400 kV dalekovoda, može se vršiti samo uz suglasnost nadležnog operatera za elektroprijenosne objekte na tom području.

(8) S obzirom da se u katastarskoj općini Dugopolje nalaze vodnozaštitna područja II. i III. stupnja, te su samim time ista obuhvaćena Planom Izmjena i dopuna DPU-a Dugopolje-Podi, obvezuju se investitori u fazi izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu tražiti vodopravne uvjete od strane Hrvatskih voda, a prije ishođenja građevinske dozvole na projektnu dokumentaciju tražiti suglasnost od strane Hrvatskih voda.

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(2) Oblikovaje građevina u proizvodno poslovnoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja. Na građevinskoj čestici oznake R4, objekt se mora izvesti kaskadno.

(3) Kod oblikovanja stambenih građevina, preporuča se isto uskladiti sa, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje na širem području kako u pogledu arhitektonskoga izraza tako i u pogledu upotrebe građevinskih materijala.

2.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 15.

(1) U okviru svih građevinskih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javnoprometnim površinama. Ostale neizgrađene površine unutar građevinskih čestica također je potrebno ozeleniti visokim i niskim raslinjem. Na svim otvorenim parkiralištima također je potrebno zasaditi visoko raslinje. Obavezno je da se minimalno 10% svake građevinske čestice (neovisno o namjeni) hortikulturno uredi i ozeleni, osim za građevinsku česticu oznake K1.

(2) Prijedlog biljnih vrsta za sadnju je:

- U prvom redu od stablašica biti će koščela, koprva - CELTIS AUSTRALIS. Autohtona biljka krša. Stablašica ima u rasadnicima. I u ovakvim skromnim uvjetima zna narasti do 20 m.
- Druga također autohtona i skromna biljka je hrast medunac QUERCUS PUBESCENS. Naraste i preko 20 m. Izuzetno je zahvalan, ali je teže naći sadnice na tržištu.
- Zatim to su i druge stablašice manje visine kao FRAXINUS ORNUS, crni jasen, CARPINUS ORIENTALIS, grab CERCIS SILIQUASTRUM - judić.

- Od četinjara dobre rezultate pokazuje bilobor - PINUS HALEPENSIS i čempres CUPRESSUS sp. Ostale vrste koje bi ovdje mogle uspjevati glede klimatskih razloga ograničene su pedološkim svojstvima tla, koja se praktički ne mogu popraviti.
- Za očekivati je ovdje, u koliko nađe u pukotinama zemlju, dobar uspjeh CEDRUS ANTLANTICA, atlanskog cedra, PINUS NIGRA, crnog bora, a od lišćara AESCULUS HIPPOCASTANUM, divlji kesten, ROBINA PSEUDOACACIA - bagrem, Q. CERIS, cer.
- Grmova je velik izbor. Zapravo svi submediteranski i gotovo svi kontinentalni grmovi ovdje mogu dobro uspjevati u koliko im se osigura plodna zemlja primjerice: JUNIPERUS sp. - razne borovnice, THUJA sp. - razne tuje, BERBERIS sp. - žutike, BUXUS SEMPERVIRENS - šimšir, CORNUS sp. - drijenovi, CRATEGUS sp. - glogovi, ELAEAGNUS sp. - dafine, ERICA sp. - vrijesovi, ERIOBITRYA JAPONICA, nešpule, EVONYMUS sp. - japanske kurike, FORSYTHIA VIRIDISSIMA, forzicija, ILEX sp. - božikovine, LABURNUM ANAGIROIDES - zlatna kiša, LIGUSTROM sp. - kaline, RUSCUS sp. - veprine, SPIREA sp. - suručice, SYRINGA VULGARIS - jorgovan, TAMARIX sp. - tamarini, itd.

(3) Sve građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javnoprometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja sa rješenjem na susjednim građevinskim česticama. Nogometno igralište i tenis tereni ograđeni su žičanom ogradom. Građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina mogu se ograđivati. Poželjno je prema javnoprometnoj površini ograde rješiti jedinstveno za cjelu dužinu ulice. U sklopu ograde parcela moguće je i postavljanje reklamnih panoa, jednobrazne veličine i oblikovanja. Maksimalna visina ogradnog zida ne može biti veća od 2,0 m, s tim da maksimalno 1,5 m može biti visina punog zida, a ostatak prozirna ograda.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 16.

(1) Zona Dugopolje – Podi locirana je unutar šireg područja kojim prolaze, i kojem gravitira, više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- državna cesta br.1, kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Sinja, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 511, na poveznici juga i sjevera u smjeru Drniša, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 60 i 62 smjer Dubrovnik – Imotski – Mostar (BiH),
- državna autocesta A1.

(2) U granicama obuhvata ovog plana, te u neposrednom okruženju, sada egzistira slijedeća kategorizirana cestovna mreža:

- lokalna cesta br. 67076 Dugopolje (DC-1) – Koprivno – Konjsko,
- lokalna cesta br. 67077 Dugopolje (DC-1) – Kotlenice,
- lokalna cesta br. 67078 Dugopolje – LC 67077,
- lokalna cesta br. 6145 Dugopolje (DC-1),
- državna cesta br. 1 Split – Sinj.

(3) U cilju omogućavanja komunikacije unutar zone koja obuhvaća:

- proizvodno-poslovni dio,
- stambeni dio,
- sportski dio,

predviđa se izgradnja mreže prometnica koje se rangiraju na:

- ceste nadmjesnog značaja, pod kojima podrazumjevamo mrežu kategoriziranih cesta,
- pristupne ceste (servisne), odnosno cestovnu mrežu nižeg ranga unutar zone.

(4) Javno prometne površine prikazane su u grafičkome dijelu Plana kao građevinske čestice oznaka 1-25.

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

Članak 17.

(1) U ovaj dio cestovne mreže ubrajamo sve kategorizirane prometnice koje su od značaja za šire područje radne zone. Kako je prethodno izneseno, cjelokupna mreža podređena je državnoj cesti br. 1. Veza šire zone ostvaruje na dvije čvorne točke. To je izgrađeni denivelirani čvor Klis-Grlo, te planirani također denivelirani čvor Podi. Pokrivanje područja istočno od navedenih čvorova, u kojem se nalazi i promatrana zona, ostvaruje se putem sekundarne mreže prometnica koja se naslanja na cestu Klis Grlo – Dugopolje – veza na postojeću DC-1 u čvoru Podi.

(2) Ova prometnica će u budućoj prometnoj mreži vjerovatno biti kategorizirana kao županijska. U naravi ona predstavlja rekonstrukciju i djelomično izmještanje postojeće nekategorizirane ceste Klis – Dugopolje. Obzirom na kategoriju i planirani profil DC-1, neophodno je deniveliranje postojećeg raskrižja DC-1 sa LC-67076 i LC-67077 (veza DC-511 – Koprivno – Dugopolje).

(3) Iznesena rješenja usvojena su i kroz idejni projekt Jadranske autoceste, projekt rekonstrukcije državne ceste br. 1 (djelomično realizirana), te postojeću plansku dokumentaciju susjednih jedinica lokalne samouprave.

(4) Iz grafičkih priloga vidljivo je da osnovu prometne mreže unutar zone predstavljaju osi A i B.

(5) Navedene ceste planirane su sa slijedećim projektnim elementima:

- **os A** - najznačajnija prometnica u zoni, kategorizirana kao županijska, prolazi težištem zone u smjeru jug-sjever. Trasa dijelom koristi postojeći koridor županijske ceste. Ovom prometnicom veći dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 250 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.2%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao trotračna s provoznim kolnim tracima širine 3.50 m i srednim trakom širine 3.00 m (ukupno 10.00 m) koji se koristi za formiranje dodatnog traka za lijevo skretanje u zonama raskrižja. Pješački pločnici planirani su širine 3.00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3.00 m koji se u zonama raskrižja dijelom ukida u svrhu formiranja dodatnih traka za desno skretanje, odnosno autobusnih stajališta, a sve uz zadržavanje kontinuiteta pješačkih pločnika.
- **os B** - prometnica prolazi težištem zone u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Prometnica povezuje čvorište Podi s naseljem Dugopolje i naseljem Kotlenice, vezujući se na postojeću županijsku cestu. U planiranoj prometnoj mreži ova prometnica biti će kategorizirana kao županijska. Preko nje sjeverni dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 200 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.6%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao dvotračna s kolnim tracima širine 3.50 m. u zoni važnijih raskrižja (A5, veza na rotor Podi) dodaje se trak za lijevo skretanje. Priključak na državnu cestu br. 1 planiran je u etapnoj izvedbi u skladu s planiranom dinamikom izvedbe čvorišta Podi. Pješački pločnici planirani su širine 2.00 m. Na prometnicama nadmjesnog značaja, koje će u planiranoj prometnoj mreži biti kategorizirane kao županijske, nisu predviđeni kolni priključci, već isključivo raskrižja sa pristupnim cestama, odnosno sekundarnom prometnom mrežom.

3.1.2. Pristupne ceste

Članak 18.

(1) Segment pristupnih cesta kao cesta nižeg ranga, planiranih za servisiranje i opskrbu skladišno-proizvodnih i stambenih objekata, te javnih prometnih površina (parkirališta), možemo grupirati po namjeni i to:

- sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,

-servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,

-prometnice u stambenom dijelu zone

(2) Sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone (osi C, D, E, K, L), po svom položaju u mreži, predstavljaju vezu između prometnica nadmjesnog značaja i servisne mreže prometnica. Cilj im je kanalizirati promet unutar zone na raskrižja s prometnicama nadmjesnog značaja.

(3) Ove prometnice planirane su kao dvotračne s kolnim tracima širine 3.50 (7.00) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Broj kolnih priključaka na ove prometnice minimaliziran je.

(4) Servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone služe prije svega za ostvarenje priključenja pojedinih parcela na prometnu mrežu. Na ovim prometnicama predviđeni su mirniji prometni tokovi, a planirane su s dva prometna traka širine 3.50 (7.00) m, i obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Kao što je vidljivo servisne se prometnice po poprečnom profilu ne razlikuju od sabirnih. Bitna razlika između njih je u položaju u prometnoj mreži odnosno u karakteru prometnih tokova, iz kojih proizlaze i različiti uvjeti formiranja kolnih priključaka.

(5) Prometnice u stambenom dijelu zone planirane su kao dvotračne s dva traka širine 3.0 (6.0) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.00 m. Kolni priključci na parcele s individualnom stambenom izgradnjom planirani su na način da se objedinjuju kolni ulazi susjednih parcela.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge stajališta)

Članak 19.

Unutar planirane zone raspoređena su 4 autobusna stajališta dimenzionirana za zglobni autobus, čime je obzirom na planirani raster prometne mreže, te regulaciju prometa omogućeno nesmetanje kruženje te pokrivanje cijele zone. Autobusna stajališta locirana su na glavnim prometnim pravcima (prometnice nadmjesnog značaja), te uz sportske sadržaje i unutar zone.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 20.

(1) Javne parkirališne površine pozicionirane su prema sadržajima i namjeni zone.

(2) Potrebe prometa u mirovanju za sportski centar zadovoljavaju se sa izgradnjom javnog parkirališta u sjeverozapadnom kraju sportskog centra. Investitori izgradnje unutar sportskog centra dužni su financijski participirati u izgradnji javnog parkirališta radi osiguravanja dovoljnog broja parking mjesta neophodnih za funkcioniranje sadržaja sportskog centra. Parkiralište je namijenjeno za osobna vozila i autobuse.

(3) Unutar planiranih stambenih zona predviđeno je manje parkiralište za osobna vozila, budući da je veći dio prometa u mirovanju riješen unutar parcela individualnih stambenih objekata.

(4) Također treba naglasiti da je za svaku pojedinu parcelu unutar proizvodno-poslovne zone zahtjevan kriterij osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(5) Prostornim planom predviđena je lokacija parkirališta-terminala za teška teretna vozila, dimenzioniranog tako da udovoljava potrebama cijele radne zone, prema graničnim dimenzijama za teška teretna vozila (autovlak).

(6) Prometnim rješenjem pristup kamionskom terminalu ostvaruje s dva ulaza-izlaza, odnosno s dvije prometnice unutar zone, od kojih je jedna glavna sabirna prometnica. Dispozicijom terminala i prometnim rješenjem omogućeno je kruženje teških vozila platoom terminala.

(7) Obzirom na ranije iskazano višenamjensko korištenje, te oscilacije u strukturi teških vozila (srednje teški kamioni, autobusi, šleperi, tegljači), parkirališni prostori prilagođeni su tome. Dispozicija terminala omogućuje da se parkirališna mjesta koriste za kombinirano parkiranje teških i srednje teških vozila, odnosno za smještaj po dva srednje teška teretna vozila na jednu parkirališnu markicu (kao što je vidljivo na situaciji u prilogu), a da pri tom funkcionalnost terminala i pristup parkirališnim mjestima ni u čemu nije narušen.

(8) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu. Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m. Na građevinskim česticama oznaka S73 i S74 se dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže. U slučaju kada se u sklopu građevina planira izgradnja podruma, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80, te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80, osim za građevinsku česticu oznake K1 gdje se dozvoljava i veći koeficijent izgrađenosti za podzemnu izgradnju, a samim time i veće povećanje koeficijenta iskorištenosti. U slučaju kada se na jednoj građevinskoj čestici planira izgradnja dva ili više objekata, tada se također dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže.

(9) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele, osim za građevinske čestice oznaka K1 i R5, gdje te udaljenosti mogu biti i manje. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

(10) Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(11) Na svakoj građevinskoj čestici (neovisno o namjeni) ili u sklopu građevine moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju (minimalne dimenzije parkirnog mjesta su 2,70x5,50) usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	2
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 20
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40 20
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

(12) Građevinskim česticama športsko-rekreacijske namjene radnih oznaka Š1, Š2 i Š3, te građevinskim česticama poslovne namjene radnih oznaka K1 i K4, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda, i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i K4 – 85 PM. Česticama poslovne namjene radnih oznaka K2, K3 i K5, kao i čestici stambene namjene radne oznake S115, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti uz javno-prometnu površinu oznake 23. Čestici poslovne namjene radne oznake K6, dozvoljava se ostvarivanje parkinga u sklopu čestice autobusnog terminala radne oznake AT1.

(13) Na česticama radnih oznaka R7a, R10a, R12a, R13a, R14a, R15b, R15c, R31a, R32a, R33a, **R40b**, R95a, R96a, K2a i s115a, dozvoljava se uređenje parkinga i/ili manipulativnih površina.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 21.

(1) U skladu sa svim prethodno iznesenim, odnosno planiranom kategorizacijom mreže neophodno je poštivati sve predložene projektne elemente vertikalne, horizontalne i poprečne geometrije, kako za novogradnje, tako i za rekonstrukcije. Posebno treba naglasiti osjetljivost bitne promjene planiranih priključaka na pojedine građevinske čestice, obzirom da izmjena istih može dovesti do ugrožavanja sigurnosti prometa unutar zone. U daljnjoj razradi plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi ugrozila preglednost na raskrižjima i priključcima. Sve navedene prometnice projektirati sa elastičnom kolničkom konstrukcijom.

(2) Obzirom na hidrogeološku osjetljivost područja (sliv rijeke Jadro) neophodno je izvesti razdjeljni zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 22.

Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj–radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih–radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokriivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Kanalizacijska mreža

(1) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obvezatno ispitati na vodonepropusnost sa tlakom od 2.5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Elektrika

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- ~~Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 110/10-20 kV mora biti minimalno 60x60 m sa omogućenim kolnim prilazom kamionima, odnosno dizalici.~~
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(2) Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(3) Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata, u ovom slučaju podzemnih 110 kV kabela, u čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17), propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa) od 2,5 m+2,5 m od osi kabela, ukupno 5 m.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda/kabela moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava iii operator distribucijskog sustava).

(5) Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda/kabela 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole iii druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV" (Službeni list 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII. kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.

(6) Zaštitni pojas 400kV dalekovoda je 35,0 m + 35,0 m od osi dalekovoda, ukupno 70,0 m.

Telekomunikacije

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(3) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(7) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(8) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(9) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(10) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(11) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(12) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi

o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(13) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(14) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

(15) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskim prikazima 6.1. i 6.2. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:1000.

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 23.

(1) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u proizvodno poslovnoj i stambenoj zoni sadržani su na posebnim listovima u tekstualnome dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkoga prikaza broj 8.1-8.2 *Uvjeti gradnje*, planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu gradivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice te priključak na javnoprometnu površinu.

(2) U tabelarnome dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, katnost ili najveća dopuštena kota vijenca, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena površina novoplanirane građevine.

(3) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m. Ova udaljenost može biti i manja, ako to dozvoljava požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine. Građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji moraju biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenome prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

5. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 24.

Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

(4) Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Zaštita zraka

U cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora. Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde,
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- treba osigurati protočnost prometnica.

Zaštita tla

(1) Radi zaštite tla od prekomjerne upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednim površinama treba voditi računa da se poljodjelske površine stave pod nadzor ovlaštene stručne ustanove kako bi se prosvjećivanjem poljoprivrednika i izborom uzgoja adekvatnih kultura upotreba umjetnih gnojiva i pesticida smanjila na najmanju dopuštenu razinu.

(2) Zbog zagađenja poljodjelskih površina teškim metalima uz državne prometnice potrebno je ograničiti korištenje poljodjelskog zemljišta u svrhu proizvodnje hrane na njmanju udaljenost od 50 m od prometnica.

(3) Oko novoplaniranih ili već izgrađenih radnih zona kao i na potezima državnih prometnica kroz naselja potrebno je osigurati zaštitne zelene pojaseve radi smanjenja onečišćenja okoliša.

(4) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(6) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

(7) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(8) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV, 110kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.
- Ostale mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš navedene su u tekstualnome dijelu Plana i Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja koja je sastavni dio Plana.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od potresa

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih

dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba

ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A 1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

~~— Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB — Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.~~

— Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata je najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje ~~2012~~2018).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. ~~2012~~2018).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. ~~2012~~2018).

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 26.

(1) Izgrađene stambene i ostale građevine prihvaćaju se najvećim djelom. Rekonstrukcija istih moguća je u skladu s uvjetima građenja za svaku građevinu.

(2) Do izgradnje športske dvorane moguće je na tom prostoru izgraditi igralište za male športove na temelju idejnog rješenja unutar površine predviđene za izgradnju športske dvorane.