



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXVI

DUGOPOLJE, 27. lipnja 2022. godine

BROJ 5A

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici, održanoj 27. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/06, 9/17, 9A/17, 5/22), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje", sastoji se od:

1. Tekstualni dio

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | MJ 1:2000 |
| 2.2. Karakteristični presjeci prometnica | MJ 1: 100 |

2.3. Elektroenergetska mreža MJ 1:2000

2.4. Telekomunikacijska mreža MJ 1:2000

2.5. Vodovodna mreža MJ 1:2000

2.6. Kanalizacijska mreža MJ 1:2000

2.7. Oborinska kanalizacija MJ 1:2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje MJ 1:2000

3. Obavezni prilozi

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana

C. Zahtjevi i smjernice

D. Izvješće o javnoj raspravi

E. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

F. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- S – stambena namjena,
- M – mješovita namjena,
- D – javna i društvena namjena,

- K – gospodarska namjena,
- R – sportsko-rekreativna namjena,
- Z – zelenilo,
- IS – površine infrastrukturnih sustava,
- Groblje.

(3) **Stambena namjena (S)** – su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Mješovita namjena (M1)** – su površine gdje je stambena namjena pretežita, a gradnja građevina gospodarske namjene moguća je prema uvjetima iz daljnjeg dijela Plana.

(5) **Javna i društvena namjena (D)** – određena je s 5 prostornih cjelina i to oznakama:

- D1 – upravna,
- D3 – zdravstvena, predškolska, školska,
- D5 – kulturna,
- D7 – vjerska.

(6) **Gospodarska namjena (K)** – određena je unutar Plana za već postojeći trgovački centar.

(7) **Sportsko-rekreativna namjena (R)** – planirana i realizirana u većoj mjeri pored osnovne škole u samom centru općine, s dvoranom i sportskim terenima.

(8) **Zelenilo (Z)** – planira se zelenilo s parkiranjem oznake Z-5, te uređeno zelenilo s prostorom za igru oznake Z-3, kao i javni parkovi Z-1.

(9) **IS - infrastrukturne površine** – prometna, telekomunikacijska i ostala (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalna infrastrukturna mreža.

(10) **Zaštitni pojas dalekovoda 400 kV i 110 kV.**

(11) **Groblje** naselja Dugopolje.

(12) **DPU-a stambenog naselja Drage** koji je na snazi i objavljen u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

(13) **DPU-a stambenog naselja Kute** koji je na snazi i objavljen u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Gospodarske građevine

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti. Gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se namijeniti samo onim djelatnostima kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(2) Građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti smatraju se proizvodne i poslovne građevine – pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno servisne, te ugostiteljsko-turističke građevine.

(3) Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš za građevine gospodarske namjene i to:

- poslovne,
- proizvodne,
- turističko-ugostiteljske.

(4) Oblik i veličina parcele moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz obavljanje djelatnosti ili tehnološki proces.

(5) Veličina i najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je:

- Kod interpolacije, sanacije građevina ili dijelova naselja najmanja veličina građevinske čestice iznosi 400 m², a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,50 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- Kod nove izgradnje unutar naselja najmanja veličina parcele iznosi 600 m², a koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva, visina vijenca može biti i viša, a što je sve vidljivo iz grafičkog priloga broj 4.

(6) Kod izgradnje gospodarskih građevina unutar zone mješovite namjene moguća je izgradnja i većih gospodarskih građevina i to na način da veličina parcele iznosi 3.000 m², a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,50 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 8,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(7) Na parceli se može smjestiti jedna ili više gospodarskih građevina vezanih za tehnološki proces.

(8) Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina od granica građevinske čestice i prometnica određuju se na isti način kao i za stambene građevine.

(9) Prethodne odredbe mogu biti i drugačije ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a ovisi o okolnoj izgrađenosti.

U tom slučaju koeficijent izgrađenosti građevinske čestice i udaljenost od susjedne građevinske čestice ne moraju se striktno primjenjivati, odstupanja mogu biti 10 % u odnosu na propisanu minimalnu veličinu čestice i koeficijent izgrađenosti u točki 3. za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, dok se odredba o najvećoj dopuštenoj visini vijenca i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice primjenjuje striktno.

(10) Rekonstrukcija gospodarskih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja vrši se u skladu s odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću do najviše 10 %.

(11) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje primjereni su namjeni, funkciji i tehnološkom procesu. Gospodarske građevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Dopušten je slobodan arhitektonski izražaj, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi okolnim građevinama i uklopiti u ambijent naselja.

(12) Unutar postojećih starih jezgri naselja uvjetuju se upotrebe tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerilo građevine i otvori na pročeljima, nagib krovnih ploha, vrsta pokrova i slično.

(13) Građevinsku česticu potrebno je urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnom zelenila.

(14) Broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevinske čestice prema dolje navedenim normativima. Parking površine treba zaštititi sadnjom drveća (1 stablo na 3 parking mjesta).

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1.000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1.000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1.000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1.000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1.000 m ² korisnog prostora	20

Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti u građevinskim područjima naselja – male farme

(1) U građevinskim područjima naselja dozvoljava se uz primarnu građevinu (stambenu) gradnja gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti, kao što su male farme (štale, svinjci, peradarnici i dubrišta), staklenici, plastenici i druge građevine za uzgoj voća, povrća i slično.

(2) U krugu do 100 m od sadašnje zgrade općine, dozvoljava se uzgoj isključivo peradi do 20 komada.

(3) U dijelovima naselja označenim kao “interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja” dozvoljava se uzgoj do pet (5) grla goveda, krmača ili konja, do dvadeset (20) koza ili ovaca, te dvjesto (200) komada peradi.

(4) U dijelovima naselja označenim kao “nova gradnja” dozvoljava se uzgoj do dva (2) grla goveda, krmača ili konja, do pet (5) koza ili ovaca, te dvadeset (20) komada peradi.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za male farme iznosi 0,4; a za staklenike i plastenike 0,6.

(6) Najveći broj dopuštenih etaža za primarne građevine je P + 1, a najveći dopušteni broj etaža gospodarskih građevina je jedna.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica građevinske čestice iznosi 3 m za staklenike i plastenike, a za farme je 20 m od stambenog objekta.

(8) Građevinska čestica priključuje se izravno na kolnu površinu.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

(1) Predmetni obuhvat sastoji se od 4 prostorne cjeline koje su predviđene za građevine društvene djelatnosti. Danas se na dijelu naselja općine, u neposrednoj zgradi općine koja predstavlja kontaktilnu točku naselja nalaze dječji vrtić, škola, sportska dvorana, crkva i župni dvor, ambulanta, pošta, vatrogasci te prostor groblja.

(2) Izgradnja građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moguća je temeljem ovog Plana.

(3) Izgradnja ovih objekata moguća je na građevinskim česticama koje imaju osiguran direktan pristup kolnoj površini.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju objekata društvenih djelatnosti može biti 0,3.

(5) Ukoliko se ovi objekti grade unutar već izgrađenih dijelova naselja, koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,5.

(6) Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 13,00 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dopuštena katnost je $P_0 + P + 2$. Najmanja dopuštena udaljenost od granica građevinske čestice iznosi 5,0 m, odnosno 10,0 m od najbliže susjedne građevine.

(7) Veličina parcele za građevine društvene djelatnosti nije definirana, jer je bitno da ona svojom veličinom i kvalitetom bude u skladu s prethodnim parametrima, a da pritom odgovara namjeni.

(8) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila osim ukoliko se građevina ne gradi unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, a tada je moguće da se parkiranje odvija na zasebnoj parceli.

(9) Sanacija građevina (rekonstrukcija, obnova, nova gradnja) društvenih djelatnosti vrši se u skladu s odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama, rekonstrukcija je moguća samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, ukupnim povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću za 20 %.

(10) Prostor groblja obuhvaća prostor od cca 21.500 m². Unutar groblja nalazi se crkva Sv. Mihovila, te mrtvačnica. Planiraju se izvesti još dvije manje građevine unutar prostora groblja (prostor sanitarnih čvorova). Broj potrebnih ukopnih mjesta unutar prostora groblja zadovoljava sve buduće potrebe stanovnika općine Dugopolje.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cjelina s oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4 "Način i uvjeti gradnje".

(2) Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća (jednoobiteljska i višeobiteljska) i višestambena zgrada. U stambenim građevinama

moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(3) Na građevnom području naselja moguća je izgradnja stambenih slobodno stojećih, dvojnih ili građevna u nizu.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu, a ako nemaju neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Širina priključka, na najužem dijelu, mora biti jednaka širini trake na javnoj cesti, ali ne manje od 3,0 m, kao i širina prilaza koja ne može biti manja od 3,0 m. Izuzetno u pretežno izgrađenim dijelovima naselja (sanacija građevina i dijelova naselja prema grafičkom prilogu broj 4) može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice najmanje širine 1,5 m.

(5) Planom se utvrđuje minimalna veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u dijelu naselja označenim kao interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja:

- za slobodno stojeće građevine 350,0 m²,
- za dvojne građevine najmanje 300,0 m²,
- za građevne u nizu najmanje 200,0 m².

Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

(6) Najmanja veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u dijelu naselja označenim kao nova gradnja:

- za slobodno stojeće građevine 500,0 m²,
- za dvojne građevine 400,0 m²,
- za građevine u nizu najmanje 200,0 m².

Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za stambene građevine u naseljima iznosi:

- za slobodno stojeće građevine 0,30;
- za dvojne građevine 0,40;
- za građevne u nizu 0,45.

(8) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(9) Ukoliko se dio slobodno stojećih objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(10) Građevinska linija stambene građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, osim ukoliko se ne radi o izgradnji u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja tzv. sanacija građevina i dijelova naselja. U tom slučaju građevinska linija određuje se prema susjednim građevinama.

(11) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum, suteran ili prizemlje i dva kata ($Po + (S) P + 2$).

(12) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(13) Najveća visina vijenca iznosi 10,5 m mjerenom od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(14) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m.

(15) Za interpolaciju, sanaciju građevina i dijelova naselja najmanja veličina građevinske čestice za gradnju smanjuje se za 10 % u odnosu na propisane veličine u prethodnim točkama. Povećanje izgrađenosti može biti 10 % u odnosu na propisano u točki 6. ovog članka, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,00 m ali ne manja od $H/2$, dok se odredbe o visini građevine primjenjuju striktno.

(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(17) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(18) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodno stojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(19) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina iznosi jednu etažu ($h_{max} = 3,0$ m).

(20) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice iznosi 3,0 m a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od $h/2$.

(21) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(22) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren

ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodno stojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(23) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko proizvodnim, ugostiteljskom i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(24) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od $h/2$.

(25) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o tehnološkom procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(26) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen s veličinom i sadržajem građevina i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1 PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(27) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izričito, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(28) Unutar sanacije građevina i dijelova naselja s vrijednim arhitektonskim sklopovima i objektima uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila građevina i otvora na pročelju, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova.

(29) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode s terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(30) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(31) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine 1,0 m.

(32) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na

izgradnju stambenih građevina. U starim dijelovima naselja ne dopušta se izgradnja tipskih montažnih građevina.

(33) Rekonstrukcija građevina u zoni “sanacija građevina i dijelova naselja” moguća je kao u stavku 17.

(34) Unutar građevinskog područja za potrebe sadašnjeg i budućeg naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina javne i društvene namjene. Ako bude potrebe za gradnjom građevina društvene djelatnosti unutar zone oznake S (stambena namjena) i M1 (mješovita namjena), omogućava se i to za građevine namjene kao što su dječji vrtići, starački domovi i sl.

(35) U slučaju da se dio građevinske čestice daje u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture), tada se minimalna veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice obračunavaju na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(1) Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica s kolničkim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

(2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(3) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica: prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

(6) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su

uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(7) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu, a ako nemaju neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Širina priključka, na najužem dijelu, mora biti jednaka širini trake na javnoj cesti, ali ne manje od 3,0 m, kao i širina prilaza koje ne može biti manji od 3,0 m.

(8) Izuzetno u pretežno izgrađenim dijelovima naselja (interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja prema grafičkom prilogu broj 4) može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice najmanje širine 1,5 m.

(9) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(10) Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.

Ceste nadmjesnog značenja

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće kategorizirane prometnice:

- županijska cesta Ž-6145,
- lokalna cesta L-67077,
- lokalna cesta L-67078.

(2) Postojeće prometnice položajno i visinski zadržavaju se (iznimka manja korekcija trase L-67077). Poprečni profil prometnica rekonstruiraju se dogradnjom pješačkih pločnika s jedne strane kolnika i to one koja gravitira naselju. Na potezu centar – zona Podi izvodi se zaštitni zeleni pojas i širina pločnika (min 2,50 m) koja omogućava kretanje biciklista i pješaka.

(3) Poprečni profil i tehničke karakteristike prometnica rekonstrukcijom se usklađuju s “Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa” (“Narodne novine”, broj 110/01).

Ulična mreža

(1) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(2) Kolne priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(3) Prometnice predviđene Planom, koje se koriste za jednosmjerni promet, projektiraju se u širini 4,50 m. Iznimno širina jednosmjernih prometnica može biti 3,50 m.

(4) Prometnice predviđene za dvosmjerni promet projektiraju se u minimalnoj širini 5,50 m.

(5) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,00 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(6) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

(9) Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

(1) Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

(1) Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se prometnim prstenom kojeg čini kategorizirana prometna mreža, odnosno rubnim dijelovima naselja. Postojeća ugibališta zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.

(2) Na potezu centar - zona Podi ugibališta se izvode u širini planiranog zelenog pojasa.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana javne parkirališne površine (ulična parkirališta) predviđene su uz gusto izgrađene ruralne dijelove naselja. Na grafičkim priložima ista su označena kao parkiranje u zelenilu oznake Z-5. Njihov detaljan položaj i veličina definirat će se naknadno tijekom realizacije ulične mreže nižeg reda.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kri-

terijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,

– pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom do 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2 x 50 m³ na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3.500, što

uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5.000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljavanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj – radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1.000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu s izgradnjom stambenih i gospodarskih – radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori.

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, s ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema Pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1,00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgo-

varajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom s otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Kanalizacijska mreža

(1) Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, s potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode s područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode s prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši s okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stjenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obvezatno ispitati na vodonepropusnost s tlakom od 2,5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Energetika

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

– Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

– Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje Planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, m, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(2) Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetrova, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine", broj 67/07). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(3) Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa):

- dalekovod 10(20) kV – zaštitni koridor širine 2 x 15 m (min. 20 m),
- dalekovod 35 kV – zaštitni koridor širine 2 x 20 m (min. 30 m),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 6 m (3 m + 3 m od osi kabela),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda),

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV" ("Službeni list", broj 65/88, "Narodne novine", broj 53/91 i 24/97), poglavlje VIII., kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 9.

U sklopu obuhvata posebno se planiraju zelene površine kao dijelovi prostora predviđeni za igru i rekreaciju, te potezi zelenila s prostorima za parkiranje pored frekventnih točaka prostora. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se Planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana. Posebno se može reći da je vrijednost prostora uz južni rub granice obuhvata Plana, uz javno-prometnu površinu, Dugopoljsko polje, gdje se šetnicom može reći da se dobiva mjesto za rekreaciju, kao i biciklistička staza uz istu.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 10.

(1) Prirodnu i ambijentalnu vrijednost predstavlja krški krajolik. Zbog svoje iznimne vrijednosti i ljepote prostor Dugopoljskog polja predložen je za zaštitu kao zaštićeni dio prirode u kategoriji zaštićenog krajolika pa stoga na tom prostoru nije dopuštena nikakva izgradnja, a nama ono predstavlja južnu granicu obuhvata Plana i vizure naselja. Vrlo važan prirodni resurs predstavlja mediteranska vegetacija koja predstavlja izvjesnu rijetkost u širem prostoru, pa očuvanju vegetacijskog pokrova treba posvetiti posebnu pažnju i prilikom nove izgradnje ga ne uništavati.

(2) U sklopu predmetnog Plana nalaze se tri crkve:

- CRKVA SV. ROKA – jednobrodna građevina s kvadratičnim svetištem orijentirana u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Na preslici je uklesana 1873. godina, iako je moguće da je crkva starija budući se na pročeljima uočava nekoliko faza gradnje. Sa sjeverne strane, a izvan ograđenog crkvenog prostora je širi plato – gumno podzidan čvrstim suhozidom, te bunar u litici.
- CRKVA SV. MIHOVILA U GROBLJU – današnja crkva građena je 1700. godine dijelom na mjestu starije vrlo vjerojatno iz XIV stoljeća. Crkva je bila ruševina bez krova, ali je nedavno zakrovljena i dovedena u funkciju. Ispod kamenog pločnika pronađen je stećak s reljefom. Oko crkve je mjesno groblje. Nađeni su i ostaci stare crkve koja datira iz kraja 13. i početka 14. stoljeća s obilježjima gotičke arhitekture.
- ŽUPNA CRKVA – velika trobrodna crkva s dva zvonika izgrađena tridesetih godina prošlog stoljeća. Svojim velikim gabaritom s dva visoka zvonika dograđena uz zapadno pročelje dominira čitavim okolnim prostorom.

(3) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 s podlogom PPU-a općine Dugopolje, vidljivo je da se unutar granice obuhvata plana nalazi Područje ekološke mreže značajno za ptice i Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove.

(4) Područje ekološke mreže značajno za ptice je HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirski zagora*, unutar kojeg se nalaze ciljne vrste ptica: jarebica kamenjarka, primorska trepteljka, suri orao, ušara, leganj, zmijar, eja strnjarica, vrtna strnadica, sivi sokol, ždral, voljić maslinar, rusi svračak, sivi svračak, ševa krunica i škanjac osaš.

(5) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove je *HR2001352 Mosor*, unutar kojeg se nalaze ciljne vrste: jelenak, čovječja ribica, žuti mukač, crvenkrpica, vuk, mosorska gušterica i dinarski voluhar, te stanišni tipovi: istočno submediteranski suhi travnjaci, istočnomediteranska točila, špilje i jame zatvorene za javnost, otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu i karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom.

(6) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13).

Načelne konzervatorske smjernice za zaštitu kulturnih dobara

Dosadašnja istraživanja i saznanja nedvojbeno svjedoče o kontinuitetu naseljenosti od prapovijesnih vremena do naših dana. Razne ljudske civilizacije i kulture koje su se smjenjivale tijekom stoljeća ostavile su brojne tragove svoje materijalne kulture na tom prostoru, od predpovijesnih gomila i gradića, rimskih građevina i groblja, starokršćanskih i srednjovjekovnih crkava i groblja, te ruralnih naselobina. O svim navedenim vrijednostima potrebno je voditi posebnu pozornost prilikom bilo kakvih detaljnijih planerskih zahvata u prostoru. Sve ove povijesne i spomeničke vrijednosti označene su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5000 i one zajedno s tekstualnim dijelom čine konzervatorske smjernice:

- a) U postupku obnove i konzervacije pojedinačnih arheoloških lokaliteta i spomenika mora se primjenjivati već uobičajena metodologija od arhitektonskog snimka postojećeg stanja preko dodatnih arhitektonskih i arheoloških istraživanja vrednovanja analiza, do projekta konzervatorske obnove. Ovakav postupak nedavno je bio proveden prilikom rekonstrukcije stare župne crkve sv. Mihovila u Dugopolju.
- b) Na prostoru evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dozvoljena nikakva izgradnja.
- c) S obzirom da je i na prostoru današnje općine Dugopolje život kontinuirao od prapovijesti do današnjih dana, doduše slabijim intenzitetom nego u priobalnom području i na ovom području mogu se pretpostaviti arheološki nalazi, te je potrebno za svaku novu izgradnju u prostoru, investitore upozoriti na obvezu poštivanja odredbi

Zakona o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine", broj 7/67), da u slučaju eventualnih arheoloških nalaza pri izvedbi zemljanih radova obvezno izvijeste nadležni konzervatorski odjel u Splitu. Međutim ako se radi o prostoru u neposrednoj blizini arheoloških lokaliteta investitore treba upozoriti na obvezu zaštitnog arheološkog istraživanja prije početka zemljanih radova. Ovakav postupak zahtijevamo iz razloga da imamo uvid i kontrolu nad područjem koje bi moglo biti potencijalno arheološko nalazište.

8. Postupanje s otpadom

Članak 11.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 12.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice, adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja

na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

(4) U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere:

Zaštita podzemnih voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, te namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i

- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog Plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

(1) Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

(2) Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa s osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda uvjetima na terenu.

(4) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske čiste vode s krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta, kao trajno rješenje.

(6) Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, te nakon prolaza kroz separator ulja i masti ispuštaju se u retencijske bazene, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvati i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

(7) Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, odakle bi se ispuštale u sustav fekalne kanalizacije, odnosno u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Vatrogasni pristupi

(1) Osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

(2) Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivati će se kroz postupak lokacijske dozvole.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodo vanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15),
2. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine,

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
9. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17).

Zaštita od potresa

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području općine Dugopolje, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima

za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list", broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj $st./4$ u m^2 ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objekti-

ma, a projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(8) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(9) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavao okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII. stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSK ljestvici.

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni,

trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/2013).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 8/95, 56/2010).

10. Mjere provedbe Plana

Članak 13.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

(1) Kako se u sklopu predmetnog obuhvata Plana nalaze i granice dvaju DPU-a već donešenih, a čiji su elementi u skladu i s ovim Planom, to će se za te dijelove primjenjivati elementi Odredbi iz predmetnih planova:

- DPU-a stambenog naselja Drage ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05),
- DPU-a stambenog naselja Kute ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/98).

(2) Uvesti u primjenu novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4/0,23 kV umjesto dosadašnjih 110, 35, 10 i 0,38/0,22 kV.

(3) Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².

(4) Planirane TS 20/0,4 kV graditi kao tipske gradske trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP.

(5) U industrijskim zonama mreže nn izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00A 4x150 mm².

(6) Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U gradskim naseljima i uvjetima kabelske mreže treba primijeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna

je ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Stambene i stambeno-gospodarske građevine koje su građene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, a čija je namjena protivna utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati uz sljedeće uvjete:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova nosive konstrukcije i krovišta u postojećim gabaritima,
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže,
- postava novog krovišta, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz stavka 1.,
- saniranje postojećih ograda i građenje potpornih zidova radi saniranja terena.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 024-02/22-01/03

URBROJ: 2181-23-01-22-5

Dugopolje, 27. lipnja 2022. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje..... 113

