



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-01/22-01/16

URBROJ: 2181-23-02/1-22-2

Dugopolje, 17. lipnja 2022.godine

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 17. lipnja 2022.godine

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Općinski načelnik Perica Bosančić.

OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.



Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 103. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 , 110/19 i 144/21) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20, 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 10. sjednici održanoj dana ____ . ____ 2022. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine označene kao čest.zem. 8324/12 ZK.UL. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m2, prikazan na skici izmjere izrađenoj od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022.godine, broj elaborata: 116/2022 označen kao lik - A u površini od 201 m2 ne predstavlja u naravi javno dobro - put.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela nerazvrstane ceste – puta i to na

– dijelu nekretnine označene kao čest.zem. 8324/12 ZK.UL. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m2, označenoj na skici izmjere izrađenoj od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022.godine, broj elaborata: 116/2022, označen kao lik - A u površini od 201 m2 s obzirom da je trajno prestala potreba korištenja tog dijela nerazvrstane ceste i ne predstavlja u naravi put.

Članak 3.

Nekretnina označena kao dio čest.zem. 8324/12 ZK.UL. 130 K.O. Dugopolje u površini od 201 m2 na skici izmjere izrađene od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022.godine, broj elaborata: 116/2022, označen kao lik - A u površini od 201 m2 isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu provest će u zemljišnim knjigama brisanje uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis tog prava na ime Općine Dugopolje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, ____ . ____ 2022.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa Ante Rogošića, Ulica Don Šimuna Karamana 19, OIB: 0755120916, podnijet je zahtjev za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra – puta budući da nekretnina označena kao dio 8324/12 ZK.UL. 129 K.O. Dugopolje u površini od 201 m² prema skici izmjere izrađenoj od Leno d.o.o., od ovlaštenog inženjera Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 464, od lipnja 2022.godine, broj elaborata: 116/2022, označen kao lik - A u površini od 201 m², nema svojstvo puta niti u naravi predstavlja put.

Prema članku 103. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) predstavničko tijelo lokalne samouprave donosi odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Kako je na predmetnim nekretninama prestala potreba korištenja javnog dobra – puta predlaže se Općinskom vijeću da donese predloženu Odluku.

OPĆINA DUGOPOLJE
Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
OPĆINA DUGOPOLJE	
Primljeno:	13. 06. 2022.
Klasifikacija:	363-01/22-01/16 0310
Uredbeni broj:	96-22-1
Vrij.	4

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

ANTE ROGOŠIĆ, Dugopolje, Ulica Don Šimuna Karamana 19. OIB:
07551203916

→ 098/901-7093

ZAHTEV

-radi ukidana statusa javnog dobra – puta

-u jednom primjerku
-punomoć u spisu

I- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišno knjižni odjel u Solinu, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8324/12, upisana u zk.ul. 130, k.o. Dugopolje, upisana je Općenarodna imovina, Mjesni Narodni odbor Dugopolje.

Dokaz:

- pregled zemljišno knjižnog uloška zk.ul. 130, k.o. Dugopolje

II- Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8324/12, upisana u zk.ul. 130, k.o. Dugopolje, kao kultura je upisan put.

Podnositelj zahtjeva stvarni je vlasnik točno određenog realnog dijela

- na skici izmjere izrađene od društva Leno d.o.o. lipanj 2022.god. označeno kao lik A dio čest.zem. 8324/12, koji dio ima površinu od 201 m2, a nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 8324/12, k.o. Dugopolje.

Dokaz:

- pregled skice izmjere društva Leno d.o.o. lipanj 2022.god.

III- Stvarni vlasnik dijela nekretnine označene kao čest.zem. 8324/12, k.o. Dugopolje bio je prednik podnosioca zahtjeva Emilija Rogošić koja je kao prodavateljica zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Antom

Rogošić iz Dugopolja, Ulica don Šimuna Karamana 19, kao kupcem, od dana 16.11.2016.god., predmet kojeg ugovora je nekretnina označena kao čest.zem.10/1, k.o. Dugopolje, za cijelo, dok navedeni dio zajedno sa predmetnom nekretninom predstavlja jedinstvenu cjelinu, omeđenu suhozidom u posjedu podnositelja zahtjeva.

Dokaz:

- pregled zemljišno knjižnog uloška zk.ul. 3065, k.o. Dugopolje

IV- Društvo Leno d.o.o. izvršilo je snimanje posjeda u Dugopolju, te sačinio skicu izmjere lipanj 2022.god., te utvrdio da se pokazani posjed sastoji od:

- lika A dio čest.zem. 8324/12, koji dio ima površinu od 201 m², a nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 8324/12, k.o. Dugopolje.

Dokaz:

- pregled skice izmjere društva Leno d.o.o. lipanj 2022.god.

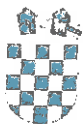
V- Kako nekretnina označena kao čest.zem. 8324/12, k.o. Dugopolje nema svojstvo puta niti u naravi predstavljaju put predlaže se Općini Dugopolje u čijoj nadležnosti su nerazvrstane ceste da se na Općinskom vijeću donese odluka o ukidanju status javnog dobra – puta na dijelu označene nekretnine i to:

- lika A koji dio ima površinu od 201 m², a nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 8324/12, k.o. Dugopolje.

U Dugopolju, dana 10. lipnja 2022.god.

Podnositelj zahtjeva:


Ante Rogošić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 09.06.2022. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 130

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49129/2021

Aktivne plombe: Z-2428/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1031 ZGR	KUĆA STOJNA				
2.	8320/3	PUT				
3.	8320/4	PUT				
4.	8320/5	PUT				
5.	8321/1	PUT				
6.	8321/2	PUT				
7.	8321/3	PUT				
8.	8322	PUT				
9.	8323/1	PUT			2339	
10.	8323/2	OUT				
11.	8323/4	PUT				
12.	8323/5	PUT				
13.	8323/6					
14.	8323/7	PUT				
15.	8323/8	PUT			971	
16.	8323/9	PUT				
17.	8323/11	PUT				
18.	8323/15	CESTA			20	
19.	8323/16	CESTA			75	
20.	8323/17	PUT			583	
21.	8323/18	PAŠNJAK			235	
22.	8324/2	PUT				
23.	8324/3	PUT			474	
24.	8324/5	PUT				
25.	8324/6	PUT				
26.	8324/7	PUT				
27.	8324/10	CESTA			10	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	8324/12	PUT			1431	
29.	8324/13	PUT			41	
30.	8324/14	PUT			140	
		UKUPNO:			6319	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred.21.rujna 2005 g. Z-4180/05 (Z- 8036/04)	
1.1	Zabilježuje se odbijeni prijedlog za provedbu prijavnog lista potvrđenog od Ureda za katastar i geodetske poslove , Ispostava Solin na č.zem. 8324/3,8324/4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	kao organ upravljanja upisuje se: MJESNI NARODNI ODBOR DUGOPOLJE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 12.06.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 3065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10/1	ORANICA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ROGOŠIĆ ANTE, OIB: 07551203916, ULICA DON ŠIMUNA KARAMANA 19, 21204 DUGOPOLJE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-11443/2021	
	Prvenstveni red upisa: Z-27667/2018	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Rogošić Emilije uz Stare Baške, Marijo Rogošić sa Hvara, Nenad Malbaša iz Dugopolja, Miladen Rogošić iz Splita i Oliver Rogošić iz Splita na č. zem. 10/1 i č. zem. 56/3.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.06.2022.

Investitor:

Rogošić Ante
Don Šimuna Karamana 19, Dugopolje
OIB: 07551203916

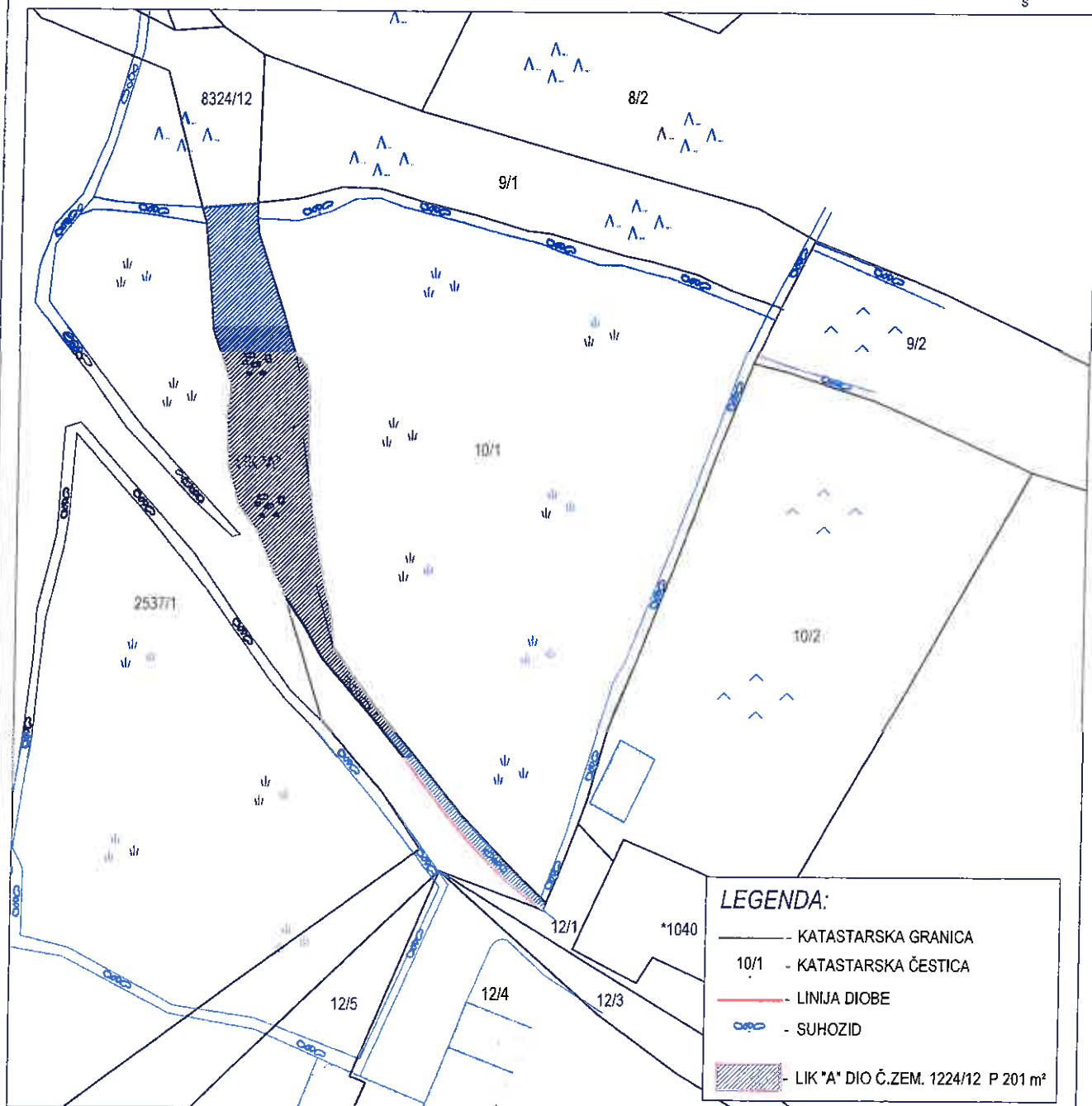
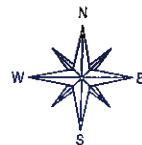
Katastarska općina: SUTIVAN

MBR: 301744

Detaljni list: 5

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Izradio/a:

Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod.
Split, lipanj 2022. godine
Broj elaborata: 116/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Krunoslav Čaleta, dipl. ing. geod.

Krunoslav Čaleta

dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

LENO d.o.o.
Split



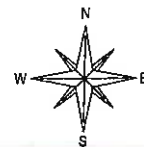
Geo 464

Investitor:
Rogošić Ante
Don Šimuna Karamana 19, Dugopolje
OIB: 07551203916

Katastarska općina: SUTIVAN
MBR: 301744
Detaljni list: 5

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- KATASTARSKA GRANICA
- 10/1 - KATASTARSKA ČESTICA
- LINIJA DIOBE
- SUHOZID
- LIK "A" DIO Č.ZEM. 1224/12 P 201 m²

Izradio/a:

Krunoslav Čaleta, dipl.ing.geod.
Split, lipanj 2022. godine
Broj elaborata: 116/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Krunoslav Čaleta, dipl.ing. geod.

Krunoslav Čaleta
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer

LENO d.o.o.
Split

Geo 464



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 601-01/22-01/19
URBROJ: 2181-23-02/1-22-2
Dugopolje, 21. lipnja 2022.godine**

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje**

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 21. lipnja 2022.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog ODLUKE o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 7., 12. i 13., u vezi s člankom 69. stavkom 1. Zakona o ustanovama (Narodne novine RH broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 7. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine RH broj 10/97, 107/07 94/13 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/18, 2/20 i 2/21), Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Gradskog vijeća Solina, KLASA: 024-02/22-01/01, URBROJ: 2181-23-9-02-01-22-25 od 29. ožujka 2022. god., Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Općinskog vijeća Općine Muć, KLASA: 024-02/22-01/02, URBROJ: 2181-33-01-22-10 od 31. ožujka 2022. god., te Odluke o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog dječjeg vrtića, Općinskog vijeća Općine Klis, KLASA: 021-05/22-01/01, URBROJ: 2181-23-01-22-324 od 31. ožujka 2022. god. Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o podjeli Dječjeg vrtića Cvrčak Solin i osnivanju novog
dječjeg vrtića

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su temeljem rješenja Ministarstva kulture i prosvjete KLASA:032-03/94-01/72, URBROJ:532-02-6/4-94-02 od 22. veljače 1994. godine, osnivačka prava nad Dječjim vrtićem Cvrčak prenesena na jedinicu lokalne samouprave i to Grad Solin i općine Klis i Muć.

Nadalje se utvrđuje da je stupanjem na snagu Zakona o područjima županija, općina i gradova u RH (NN RH br. 10/97) osnovana Općina Dugopolje izdvajanjem iz područja Općine Klis i time stekla prava i obveze suosnivača Dječjeg vrtića Cvrčak- Solin, a što je potvrđeno sklapanjem Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza spram dječjeg vrtića Cvrčak Solin iz 2015. godine.

Članak 2.

Dječji vrtić Cvrčak Solin, sa sjedištem u Solinu, Kralja Zvonimira 71. (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić Cvrčak), upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060173680, OIB: 96340711235, kod Trgovačkog suda u Splitu, ima status javne ustanove koja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi obavlja kao javnu službu.

Članak 3.

Ovom Odlukom o podjeli i osnivanju Dječji vrtić Cvrčak dijeli se na dvije javne ustanove i to na način da se osniva jedan novi dječji vrtić Dječji vrtić Maslačak sa sjedištem u Dugopolju, IV gardijske brigade 6. dok Dječji vrtić Cvrčak Solin, nastavlja s obavljanjem djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi.

Članak 4.

Dječji vrtić Maslačak imat će u svom sastavu slijedeći objekat-jedinice:

- Maslačak, Dugopolje, IV gardijske brigade 6, osam odgojnih skupina
- Bubamara, Dugopolje, Ante Starčevića 4, pet odgojnih skupina

Dječji vrtić Cvrčak Solin, dužan je iz svojih akata brisati područne objekte iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 5.

Osnivač Dječjeg vrtića Maslačak je Općina Dugopolje sa sjedištem u Dugopolju, IV gardijske brigade 6 (u daljnjem tekstu: Osnivač).

Dječji vrtić iz stavka 1. ovog članka je pravna osoba koja je samostalna u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju sukladno Zakonu, propisima utemeljenim na Zakonu, ovoj Odluci, statutom dječjeg vrtića, stručnim normama, te pravilima struke.

Članak 6.

Dječji vrtić Maslačak stječe svojstvo pravne osobe danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Dječji vrtić Maslačak može prestati s radom pod uvjetima i na način utvrđen odredbama Zakona o ustanovama i Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 7.

Dječji vrtić može imati jednu ili više podružnica.

Osnivač donosi odluku o osnivanju podružnice dječjeg vrtića koje će biti ustrojen Statutom dječjeg vrtića na temelju Zakona o ustanovama.

Dječji vrtić obavlja svoju djelatnost i posluje u sjedištu osnivača Općine Dugopolje.

II. DJELATNOST DJEČJEG VRTIĆA

Članak 8.

Djelatnost Dječjeg vrtića Maslačak je predškolski odgoj i obrazovanje, te skrb o djeci rane i predškolske dobi od navršenih 6 mjeseci života do polaska u osnovnu školu.

Članak 9.

U Dječjem vrtiću Maslačak ostvaruju se:

- redoviti program njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece rane i predškolske dobi koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovom mogućnostima i sposobnostima,
- programi za djecu rane i predškolske dobi sa teškoćama u razvoju,
- programi za darovitu djecu rane i predškolske dobi,
- predškolski program,
- programi ranog učenja stranih jezika i drugi programi umjetničkog, kulturnog, vjerskog i sportskog sadržaja.

Dječji vrtić može izvoditi i druge programe u skladu s potrebama djece i zahtjevima roditelja, a sve sukladno Zakonu te Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe.

III. SREDSTVA ZA RAD

Članak 10.

Diobenom bilancom utvrdit će se podjela nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza između Dječjeg vrtića Cvrčak i Dječjeg vrtića Maslačak.

Diobena bilanca iz stavka 1. ovoga članka temeljit će se na teritorijalnom principu i sukladno čl. 5. Sporazuma o uređivanju međusobnih prava i obveza spram Dječjeg vrtića Cvrčak Solin iz 2015. godine, na način da objekti sa pripadajućom opremom ostaju na raspolaganju onom osnivaču na čijem području se nalaze.

Po jednog člana povjerenstva imenovat će Gradonačelnik Grada Solina iz reda djelatnika Dječjeg vrtića Cvrčak i predstavnika Grada, a načelnik Općine Dugopolje iz redova Dječjeg vrtića Maslačak i predstavnika općine Dugopolje.

Povjerenstvo iz stavka 3. ovoga članka izradit će Diobenu bilancu po načelima iz st. 2. ovog članka, najkasnije do početka rada novoosnovanog dječjeg vrtića.

Ovom Odlukom svi osnivači, sukladno Sporazumu iz 2015. godine, obvezuju se prije početka rada novoosnovanog dječjeg vrtića, podmiriti sva dugovanja prema Dječjem vrtiću Cvrčak-Solin.

Članak 11.

Prostor za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića Maslačak osigurat će osnivač Općina Dugopolje u svom sjedištu.

Sredstva za osnivanje, te sredstva za rad i obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića Maslačak osigurat će se u skladu s utvrđenim kriterijima za financiranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, te skrbi o djeci rane i predškolske dobi, sudjelovanjem roditelja u cijeni programa, proračuna osnivača Općine Dugopolje i iz drugih Zakonom dopuštenih izvora.

Ako u obavljanju djelatnosti dječji vrtić Maslačak ostvari višak prihoda dužan je njime se koristiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukama osnivača.

Osnivač Općina Dugopolje osigurava broj odgojno-obrazovnih i ostalih radnika potrebnih za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića Maslačak.

IV. UPRAVLJANJE DJEČJIM VRTIĆEM

Članak 12.

Dječjim vrtićem Maslačak upravlja Upravno vijeće.

Rad Upravnog vijeća pobliže se uređuje Statutom dječjeg vrtića Maslačak u skladu s ovom Odlukom i Zakonom.

Upravno vijeće ima pet članova:

- tri člana imenuje osnivač sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i Zakonu o ustanovama iz reda javnih djelatnika
- jednog člana biraju roditelji na sastanku roditelja djece koja koriste usluge dječjeg vrtića
- jedan član bira se tajnim glasovanjem iz reda odgojitelja i stručnih suradnika dječjeg vrtića na odgojiteljskom vijeću

Mandat članova Upravnog vijeća traje četiri godine.

Upravno vijeće, osim prava i obveza utvrđenih Zakonom o ustanovama, obavlja ove poslove:

- odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina dječjeg vrtića pod uvjetima propisanim ovom Odlukom i Statutom dječjeg vrtića uz suglasnost osnivača,
- predlaže osnivačima statusne promjene dječjeg vrtića,
- predlaže osnivačima promjenu naziva dječjeg vrtića,
- odlučuje o upisu djece i mjerilima upisa, uz suglasnost osnivača,
- odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa na prijedlog ravnatelja dječjeg vrtića, sukladno odredbama Zakona,
- obavlja i druge poslove utvrđene aktom o osnivanju i Statutom dječjeg vrtića

Članak 13.

Ravnatelj zastupa dječji vrtić Maslačak te je poslovodni i stručni voditelj dječjeg vrtića.

Ravnatelj je odgovoran za zakonitost rada i stručni rad dječjeg vrtića.

Djelokrug i način rada ravnatelja utvrđuje se Statutom dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom.

Za ravnatelja dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika te ima najmanje pet godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće dječjeg vrtića u skladu sa Zakonom i Statutom.

Ravnatelja imenuje i razrješava osnivač dječjeg vrtića na prijedlog Upravnog vijeća.

Ravnatelj se imenuju na četiri godine. Ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

Uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama ravnatelj:

- predlaže kurikulum dječjeg vrtića ,
- predlaže godišnji plan i program rada dječjeg vrtića te podnosi izvješće o njegovom ostvarenju,
- brine o provođenju odluka Upravnog vijeća, Odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,
- obavlja i druge poslove utvrđene Statutom dječjeg vrtića.

Članak 14.

Do izbora i imenovanja ravnatelja dječjeg vrtića sukladno Statutu i Zakonu, privremenog ravnatelja imenovat će Osnivač posebnom Odlukom.

Privremeni ravnatelj ovlašten je za obavljanje radnji u vezi osnivanja i poslovanja Dječjeg vrtića kao samostalne ustanove, a osobito:

- pribaviti potrebne dozvole za početak rada,
- donijeti privremeni statut uz prethodnu suglasnost osnivača,
- podnijeti prijavu za upis u sudski registar,
- obaviti i druge radnje potrebne za početak rada Dječjeg vrtića.

Članak 15.

Stručno tijelo dječjeg vrtića Maslačak je Odgojiteljsko vijeće.

Odgojiteljsko vijeće čine svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni radnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u dječjim vrtićima.

Odgojiteljsko vijeće sudjeluje u utvrđivanju kurikuluma dječjeg vrtića Maslačak i plana i programa rada kao njegovog sastavnog dijela, prati njegovo ostvarivanje, raspravlja i odlučuje o stručnim pitanjima rada, potiče i promiče stručni rad te obavlja i druge stručne poslove utvrđene Zakonom i Statutom dječjeg vrtića.

Djelokrug i način rada Odgojiteljskog vijeća pobliže se uređuje Statutom dječjeg vrtića.

V. RADNICI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 16.

Na poslovima njege, odgoja i obrazovanja, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci rane i predškolske dobi u dječjem vrtiću Maslačak radit će sljedeći odgojno-obrazovni radnici: odgojitelj i stručni suradnik (pedagog, psiholog i stručnjak edukacijsko-rehabilitacijskog profila) te medicinska sestra kao zdravstvena voditeljica.

Osim odgojno-obrazovnih radnika iz stavka 1. ovog članka u dječjem vrtiću Maslačak, radit će i druge osobe koje će obavljati administrativno-tehničke i pomoćne poslove.

Odgojno-obrazovni radnici u dječjim vrtićima moraju imati odgovarajuću vrstu i razinu obrazovanja, položeni ispit te utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 17.

Dječji vrtić Maslačak preuzet će radnike zaposlene u Dječjem vrtiću Cvrčak - Solin, zatečene na obavljanju poslova u vrtićkim odgojnim skupinama koje rade na području Općina Dugopolje, a koji ispunjavaju stručne i druge uvjete utvrđene propisima, u broju potrebnom za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića Maslačak.

O preuzimanju iz stavka 1. ovoga članka Dječji vrtić Cvrčak – Solin i Dječji vrtić Maslačak sklopit će posebni pisani Sporazum.

VI. KORISNICI USLUGA DJEČJEG VRTIĆA

Članak 18.

Korisnike usluga ranog i predškolskog odgoja, obrazovanja i skrbi upisane u vrtićke skupine preuzet će dječji vrtić Maslačak.

O preuzimanju korisnika iz stavka 1. ovoga članka dječji vrtić Cvrčak-Solin i dječji vrtić Maslačak sklopit će posebni pisani Sporazum.

VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DJEČJEG VRTIĆA DUGOPOLJE

Članak 19.

Dječji vrtić Maslačak za svoje obveze odgovara cijelom svojom imovinom.

Osnivač Općina Dugopolje solidarno i neograničeno odgovara za obveze dječjeg vrtića.

Ukoliko u obavljanju djelatnosti dječji vrtić Maslačak ostvari manjak prihoda, Osnivač Općina Dugopolje se obvezuje pokriti manjak za dječji vrtić uz uvjet da je dječji vrtić pravilno i u skladu sa Zakonom i odlukama osnivača koristio osigurana sredstva, u protivnom manjak je dužan podmiriti dječji vrtić Maslačak.

Članak 20.

Dječji vrtić Maslačak ne može bez suglasnosti osnivača Općine Dugopolje stjecati, opterećivati ili otuđivati nekretnine i drugu imovinu na njihovom području čija je pojedinačna vrijednost veća od 200.000,00 kuna.

Članak 21.

Osnivač donosi odluku o nazivu i sjedištu dječjeg vrtića, te promjeni naziva i sjedištu dječjeg vrtića, odlučuje o promjeni djelatnosti dječjeg vrtića, donosi odluke o statusnim promjenama i prestanku dječjeg vrtića, te druge odluke sukladno zakonskim ovlaštenjima osnivača.

Članak 22.

Dječji vrtić Maslačak dužan je:

- obavljati djelatnost za koju je osnovan,
- najmanje jednom godišnje izvijestiti osnivača o radu i poslovanju,
- obavljati upis djece u dječji vrtić,
- dostaviti statut na suglasnost osnivaču i Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada
- pravovremeno izvršavati obveze koje ima prema Zakonu, općim aktima i odlukama osnivača.

Osnivač Općina Dugopolje se obvezuje:

- da će dječjem vrtiću Maslačak redovito osiguravati potrebna financijska sredstva,
- da će dječjem vrtiću Maslačak pružati stručnu i drugu potrebitu pomoć u vezi s poslovanjem.

Članak 23.

Na međusobna prava i obveze osnivača Općine Dugopolje i dječjeg vrtića Maslačak koja nisu utvrđena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i Zakona o ustanovama.

VIII. OPĆI AKTI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 24.

Dječji vrtić Maslačak ima Statut.

Osim Statuta, dječji vrtić ima i druge opće akte određene Statutom.

Statutom se pobliže uređuju ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, vrste i trajanje pojedinih programa, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanja dječjeg vrtića.

Statut donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Privremeni ravnatelj dječjeg vrtića Maslačak, donijet će privremeni Statut dječjeg vrtića Maslačak uz prethodnu suglasnost osnivača, u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Na temelju privremenog Statuta dječjeg vrtića Maslačak izvršit će se imenovanje Upravnog vijeća u roku od 45 dana od dana početka rada dječjeg vrtića.

Upravno vijeće dužno je u roku od 60 dana od konstituiranja donijeti Statut dječjeg vrtića te raspisati natječaj za ravnatelja dječjeg vrtića Maslačak.

Članak 26.

Popis radnika koje dječji vrtić Maslačak preuzima od dječjeg vrtića Cvrčak- Solin, sukladno članku 9. ove Odluke, sastavni je dio Diobene bilance.

Članak 27.

Dječji vrtić Cvrčak - Solin dužan je svoje opće akte uskladiti sa ovom Odlukom u roku od 90 dana od njezinog stupanja na snagu.

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Općine Dugopolje, a stupa na snagu danom donošenja Rješenja ministarstva nadležnog za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja o ocjeni sukladnosti ove Odluke sa Zakonom.

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, ... lipnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka

Dostaviti:

1. Dječji vrtić Cvrčak – Solin, Solin
2. Grad Solin
3. Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-02/20-20/08
URBROJ: 2181-23-02/1-22-48
Dugopolje, 21. lipnja 2022.godine**

**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje**

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 21. lipnja 2022.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke u donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.

2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" br. 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/06, 9/17, 9A/17, u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje“, sastoji se od:

1. Tekstualni dio

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | | |
|---|----|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ | 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | | |
| 2.1. Prometna mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.2. Karakteristični presjeci prometnica | MJ | 1: 100 |
| 2.3. Elektroenergetska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.4. Telekomunikacijska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.5. Vodovodna mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.6. Kanalizacijska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.7. Oborinska kanalizacija | MJ | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ | 1:2000 |

3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- C. Zahtjevi i smjernice
- D. Izvješće o javnoj raspravi
- E. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- F. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., stavku 5., iza dalineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- D5 - kulturna “

Alineja 3. postaje alineja 4.

Članak 5.

*(1) U članku 5., naslovu **Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti u građevinskim područjima naselja – male farme**, stavku 2., dio teksta: „prostornim cijelinama radne oznake D-2, D-3, D-4, S-17, te S-19“ zamjenjuje se tekstom: „krugu do 100 m od sadašnje zgrade općine,“.*

(2) U stavku 3., ispred riječi: „sanacija“ dodaje se riječ: „interpolacija,“.

Članak 6.

U članku 6., stavku 10., površina: „17 720“ zamjenjuje se površinom: „21 500“.

Članak 7.

(1) U članku 7., stavku 28, minimalni broj parkirališnih mjesta: „1,5“, zamjenjuje se brojem: „2“.

(2) U stavku 33., riječi: „pod točkom 13“ zamjenjuju se riječima: „u stavku 17“.

(3) Iza stavka 34., dodaje se novi stavak, koji glasi.

„U slučaju da se dio građevinske čestice daje u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture), tada se minimalna veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice obračunavaju na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.“

Članak 8.

*(1) U članku 8., naslovu **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, podnaslovu **Ulična mreža****, iza riječi: „1,50 m“ dodaju se zgrade i tekst: „iznimno 1,00 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“.*

*(2) U naslovu **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**, tekst se zamjenjuje novim tekstom, koji glasi:*

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne funkcionalne cjeline. Svakom postojećoj i novoplaniranoj građevini treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).“

(3) U naslovu 5.3. **Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslovi i tekstovi se zamjenjuju sa novim podnaslovima i tekstovima, koji glase:**

„Vodovodna mreža

Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m3 na koti 353,00 m n.m.

Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj-radnoj zoni.

U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih-radnih zona.

Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrební dotok vode prema splitskoj zagori

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelele prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Kanalizacijska mreža

Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispuštom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

Obavezno ispitati na vodonepropusnost sa tlakom od 2.5 bara.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Energetika

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se

mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa):

- dalekovod 10(20) kV – zaštitni koridor širine 2x15 m (min. 20 m),
- dalekovod 35 kV – zaštitni koridor širine 2x20 m (min. 30 m),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 6 m (3 m + 3 m od osi kabela),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda),

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV” (Službeni list 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), poglavlje VIII., kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.“

Članak 9.

(1) U članku 12., naslovu **Zaštita podzemnih voda**, stavak 2. se briše.

(2) Stavak 3. postaje stavak 2., u kojemu se dio teksta: „U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:“ zamjenjuje tekстом: „Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:“

(3) Alineja 5. se briše.

(4) Alineje 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13., zamjenjuju se alinejama 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

(5) U naslovu **Zaštita od buke**, tekst se zamjenjuje novim tekstom, koji glasi:

„Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.“

(6) U naslovu **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, alineja 2., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

„- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.“

(7) U alineji 6., iz broja u zagradama: „44/14“ dodaje se broj: „31/17“.

(8) U alineji 7., iz broja u zagradama: „153/13“ dodaju se brojevi: „65/17, 114/18, 39/19, 98/19“, a dio teksta: „i Zakon o gradnji (“Narodne novine” br. 153/13)“ se briše.

(9) U alineji 8., iz broja u zagradama: „78/15“ dodaju se brojevi: „12/18, 118/18“.

(10) Iza alineje 8., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)“.

(11) U podnaslovu Zaštita od potresa, stavci 3. i 4., zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:
„Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.“

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.“

(12) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

(13) U podnaslovu Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu, stavak 1., mijenja se, i glasi:

„Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.“

(14) Stavci 6., 7., 8., 9. i 10. se brišu.

(15) Stavak 11. postaje stavak 6.

(16) Stavak 12. se briše.

(17) U naslovu **Zaštita od požara**, stavku 2., iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).“

(18) U alineji 4., dio teksta: „za objekte za parkiranje TRVB N 106“ zamjenjuje se tekstem: „OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.“

(19) U alineji 5., ispred riječi: „prema“ dodaje se tekst: „Stambene zgrade projektirati“.

(20) U alineji 6., broj: „2009“ zamjenjuje se brojem: „2012“.

(21) U alineji 7., broj: „2009“ zamjenjuje se brojem: „2012“.

(22) U alineji 8., broj: „2009“ zamjenjuje se brojem: „2012“.

(23) U alineji 9., broj: „2009“ zamjenjuje se brojem: „2012“.

(24) Alineja 10., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

„- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.“

(25) Stavci 3., 4. i 5. se brišu.

(26) Stavak 6. postaje stavak 3.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:

Urbroj:

Dugopolje,

**Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smolaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-02/20-20/08
URBROJ: 2181-23-02/1-22-49
Dugopolje, 21. lipnja 2022.godine**

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 21. lipnja 2022.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.



OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ br. 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj 3/06, 9/17, 9A/17, 5/22), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Dugopolje“, sastoji se od:

1. Tekstualni dio

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | | |
|---|----|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ | 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | | |
| 2.1. Prometna mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.2. Karakteristični presjeci prometnica | MJ | 1: 100 |
| 2.3. Elektroenergetska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.4. Telekomunikacijska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.5. Vodovodna mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.6. Kanalizacijska mreža | MJ | 1:2000 |
| 2.7. Oborinska kanalizacija | MJ | 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ | 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ | 1:2000 |

3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- C. Zahtjevi i smjernice
- D. Izvješće o javnoj raspravi
- E. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- F. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- S- stambena namjena
- M- mješovita namjena
- D- javna i društvena namjena
- K- gospodarska namjena
- R- sportsko-rekreativna namjena
- Z- zelenilo
- IS- površine infrastrukturnih sustava
- Groblje

(3) **Stambena namjena (S)** - su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Mješovita namjena (M1)** –su površine gdje je stambena namjena pretežita, a gradnja građevina gospodarske namjene moguća je prema uvjetima iz daljnjeg dijela Plana.

(5) **Javna i društvena namjena (D)** – određena je sa 5 prostornih cjelina, i to oznakama:

- D1 - upravna,
- D3 - zdravstvena, predškolska, školska,
- D5 - kulturna
- D7 - vjerska.

(6) **Gospodarska namjena (K)** – određena je unutar Plana za već postojeći trgovački centar.

(7) **Sportsko-rekreativna namjena (R)** – planirana i realizirana u većoj mjeri pored osnovne škole u samom centru Općine, sa dvoranom i sportskim terenima.

(8) **Zelenilo (Z)** – planira se zelenilo sa parkiranjem oznake Z-5, te uređeno zelenilo sa prostorom za igru oznake Z-3-, kao i javni parkovi Z-1.

(9) **IS - infrastrukturne površine** - prometna, telekomunikacijska i ostala (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalna infrastrukturna mreža

(10) **Zaštitni pojas dalekovoda** 400 kV i 110 kV

(11) **Groblje** naselja Dugopolje

(12) **Dpu-a stambenog naselja Drage** koji je na snazi i objavljen u Službenom vjesniku Općine Dugopolje

(13) **Dpu-a stambenog naselja Kute** koji je na snazi i objavljen u Službenom vjesniku Općine Dugopolje

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Gospodarske građevine

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti. Gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja mogu se namijeniti samo onim djelatnostima kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(2) Građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti smatraju se proizvodne i poslovne građevine – pretežito zanatske, uslužne, trgovačko i komunalno servisne, te ugostiteljsko-turističke građevine.

(3) Obveza je izrada Studije utjecaja na okoliš za građevine gospodarske namjene i to:

- poslovne,
- proizvodne,
- turističko-ugostiteljske.

(4) Oblik i veličina parcele moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz obavljanje djelatnosti ili tehnološki proces.

(5) Veličina i najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je:

- kod interpolacije, sanacije građevina ili dijelova naselja najmanja veličina građevinske čestice iznosi 400 m², a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,50 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- kod nove izgradnje unutar naselja najmanja veličina parcele iznosi 600 m², a koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša, a što je sve vidljivo iz grafičkog priloga br. 4.

(6) Kod izgradnje gospodarskih građevina unutar zone mješovite namjene moguća je izgradnja i većih gospodarskih građevina i to na način da veličina parcele iznosi 3000 m², a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,50 i koeficijent iskorištenosti 1,2. Najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 8,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(7) Na parceli se može smjestiti jedna ili više gospodarskih građevina vezanih za tehnološki proces.

(8) Najmanje udaljenosti gospodarskih građevina od granica građevinske čestice i prometnica određuju se na isti način kao i za stambene građevine.

(9) Prethodne odredbe mogu biti i drugačije ukoliko se radi o rekonstrukciji, zamjeni i gradnji gospodarskih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a ovise o okolnoj izgrađenosti. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti građevinske čestice i udaljenost od susjedne građevinske čestice ne moraju se striktno primjenjivati, odstupanja mogu biti 10% u odnosu na propisanu minimalnu veličinu čestice i koeficijent izgrađenosti u točki 3. za interpolaciju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, dok se odredba o najvećoj dopuštenoj visini vijenca i udaljenosti građevine od susjedne građevne čestice primjenjuje striktno.

(10) Rekonstrukcija gospodarskih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja vrši se u skladu sa odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama rekonstrukcija postojećih građevina moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću do najviše 10%.

(11) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje primjereni su namjeni, funkciji i tehnološkom procesu. Gospodarske građevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika. Dopusćen je slobodan arhitektonski izražaj, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi okolnim građevinama i uklopiti u ambijent naselja.

(12) Unutar postojećih starih jezgri naselja uvjetuju se upotrebe tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerilo građevine i otvori na pročeljima, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova i slično.

(13) Građevinsku česticu potrebno je urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

(14) Broj parkirališnih mjesta osigurati unutar građevinske čestice prema normativima dolje navedenim normativima. Parking površine treba zaštititi sadnjom drveća (1 stablo na 3 parking mjesta).

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti u građevinskim područjima naselja – male farme

(1) U građevinskim područjima naselja dozvoljava se uz primarnu građevinu (stambenu) gradnja gospodarskih građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti, kao što su male farme (štale, svinjci, peradarnici i đubrišta), staklenici, plastenici i druge građevine za uzgoj voća, povrća i slično.

(2) U krugu do 100 m od sadašnje zgrade općine, dozvoljava se uzgoj isključivo peradi do 20 komada.

(3) U dijelovima naselja označenim kao „interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja“ dozvolja se uzgoj do pet (5) grla goveda, krmača ili konja, do dvadeset (20) koza ili ovaca, te dvjesto (200) komada peradi.

(4) U dijelovima naselja označenim kao „nova gradnja“ dozvolja se uzgoj do dva (2) grla goveda, krmača ili konja, do pet (5) koza ili ovaca, te dvadeset (20) komada peradi.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za male farme iznosi 0,4, a za staklenike i plastenike 0.6.

(6) Najveći broj dopuštenih etaža za primarne građevine je P+1, a najveći dopušteni broj etaža gospodarskih građevina je jedna.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica građevinske čestice iznosi 3 m za staklenike i plastenike, a za farme je 20 m od stambenog objekta.

(8) Građevinska čestica priključuje se izravno na kolnu površinu.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

(1) Predmetni obuhvat sastoji se od 4 prostorne cijeline koje su predviđene za građevine društvene djelatnosti. Danas se na dijelu naselja općine, u neposrednoj zgradi općine koja predstavlja kontaktilnu točku naselja nalaze dječji vrtić, škola, sportska dvorana, crkva i župni dvor, ambulanta, pošta, vatrogasci te prostor groblja.

(2) Izgradnja građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moguća je temeljem ovog Plana.

(3) Izgradnja ovih objekata moguća je na građevinskim česticama koje imaju osiguran direktan pristup kolnoj površini.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju objekata društvenih djelatnosti može biti 0,3.

(5) Ukoliko se ovi objekti grade unutar već izgrađenih dijelova naselja, koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,5.

(6) Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 13,00 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dopuštena katnost je Po+P+2. Najmanja dopuštena udaljenost od granica građevinske čestice iznosi 5,0 m, odnosno 10,0 m od najbliže susjedne građevine.

(7) Veličina parcele za građevine društvene djelatnosti nije definirana, jer je bitno da ona svojom veličinom i kvalitetom bude u skladu sa predhodnim parametrima, a da pritom odgovara namjeni.

(8) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila osim ukoliko se građevina ne gradi unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, a tada je moguće da se parkiranje odvija na zasebnoj parceli.

(9) Sanacija građevina (rekonstrukcija, obnova, nova gradnja) društvenih djelatnosti vrši se u skladu sa odredbama za izgradnju novih. Ukoliko nije moguće udovoljiti tim odredbama, rekonstrukcija je moguća samo radi poboljšanja uvjeta života i rada, ukupnim povećanjem bto razvijene površine u odnosu na postojeću za 20%.

(10) Prostor groblja obuhvaća prostor od cca 21 500 m². Unutar groblja nalazi se crkva sv.Mihovila, te mrtvačnica. Planiraju se izvesti još dvije manje građevine unutar prostora groblja (prostor sanitarnih čvorova). Broj potrebnih ukopnih mjesta unutar prostora groblja zadovoljava sve buduće potrebe stanovnika općine Dugopolje.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Stambenom građevinom smatra se obiteljska kuća (jednoobiteljska i višeobiteljska) i višestambena zgrada. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(3) Na građevnom području naselja moguća je izgradnja stambenih slobodno stojećih, dvojnih ili građevna u nizu.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu, a ako nemaju neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Širina priključka, na najužem dijelu, mora biti jednaka širini trake na javnoj cesti, ali ne manje od 3,0 m, kao i širina prilaza koja ne može biti manja od 3,0 m. Izuzetno u pretežno izgrađenim djelovima naselja (sanacija građevina i dijelova naselja prema graf. prilogu br. 4.) može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice najmanje širine 1,5 m.

(5) Planom se utvrđuje minimalna veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u dijelu naselja označenim kao interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja:

- za slobodno stojeće građevine 350,0 m²,
- za dvojne građevine najmanje 300,0 m²
- za građevne u nizu najmanje 200,0 m².

Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

(6) Najmanja veličina građevinske čestice, za gradnju stambenih građevina u dijelu naselja označenim kao nova gradnja:

- za slobodno stojeće građevine 500,0 m²,
- za dvojne građevine 400,0 m²,
- za građevine u nizu najmanje 200,0 m².

Najveća veličina građevinske čestice ne ograničava se radi poticanja izgradnje na većim građevinskim česticama s okućnicom, vrtovima ili manjim poljoprivrednim površinama.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za stambene građevine u naseljima iznosi:

- za slobodno stojeće građevine 0,30,
- za dvojne građevine 0,40,
- za građevne u nizu 0,45.

(8) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(9) Ukoliko se dio slobodno stojećih objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(10) Građevinska linija stambene građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, osim ukoliko se ne radi o izgradnji u već izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja tzv. sanacija građevina i dijelova naselja. U tom slučaju građevinska linija određuje se prema susjednim građevinama.

(11) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum, suteran ili prizemlje i dva kata (Po+(S)P+2).

(12) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(13) Najveća visina vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(14) Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m.

(15) Za Interpolaciju, sanaciju građevina i dijelova naselja najmanja veličina građevinske čestice za gradnju smanjuje se za 10% u odnosu na propisane veličine u predhodnim točkama. Povećanje izgrađenosti može biti 10 % u odnosu na propisano u točki 6 ovog članka, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice može biti i manja od 4,00 m ali ne manja od $H/2$, dok se odredbe o visini građevine primjenjuju striktno.

(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(17) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(18) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodno stojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(19) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina iznosi jednu etažu ($h_{max} \approx 3,0$ m).

(20) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice iznosi 3,0 m a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od $h/2$.

(21) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(22) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodno stojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(23) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko proizvodnim, ugostiteljskom i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(24) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od $h/2$.

(25) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o teh. procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(26) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(27) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cijelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(28) Unutar sanacije građevina i dijelova naselja s vrijednim arhitektonskim sklopovima i objektima uvjetuje se upotreba tradicionalnih materijala i načina građenja, mjerila građevina i otvora na pročelju, visina vijenca, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova.

(29) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(30) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(31) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine 1,0 m.

(32) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina. U starim djelovima naselja ne dopušta se izgradnja tipskih montažnih građevina.

(33) Rekonstrukcija građevina u zoni „sanacija građevina i dijelova naselja“ moguća je kao u stavku 17.

(34) Unutar građevinskog područja za potrebe sadašnjeg i budućeg naselja treba osigurati potreban prostor za izgradnju građevina javne i društvene namjene. Ako bude potrebe za gradnjom građevina društvene djelatnosti unutar zone oznake S (stambena namjena) i M1 (mješovita namjena), omogućava se i to za građevine namjene kao što su dječji vrtići, starački domovi i sl.

(35) U slučaju da se dio građevinske čestice daje u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture), tada se minimalna veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice obračunavaju na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

(1) Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

(2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(3) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica; prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

(6) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(7) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu, a ako nemaju neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Širina priključka, na najužem dijelu, mora biti jednaka širini trake na javnoj cesti, ali ne manje od 3,0 m, kao i širina prilaza koje ne može biti manja od 3,0 m.

(8) Izuzetno u pretežno izgrađenim djelovima naselja (interpolacija, sanacija građevina i dijelova naselja prema graf. prilogu br. 4.) može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice najmanje širine 1,5 m.

(9) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(10) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmjeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

Ceste nadmjesnog značenja

(1) U obuhvatu Plana nalaze se slijedeće kategorizirane prometnice:

- županijska cesta Ž-6145,
- lokalna cesta L-67077,
- lokalna cesta L-67078.

(2) Postojeće prometnice položajno i visinski zadržavaju se (iznimka manja korekcija trase L-67077). Poprečni profil prometnica rekonstruira se dogradnjom pješačkih pločnika sa jedne strane kolnika i to one koja gravitira naselju. Na potezu centar – zona Podi izvodi se zaštitni zeleni pojas i širina pločnika (min 2.50 m) koja omogućava kretanje biciklista i pješaka.

(3) Poprečni profil i tehničke karakteristike prometnica rekonstrukcijom se usklađuju s „Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa“ NN 110/01.

Ulična mreža

(1) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(2) Kolne priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(3) Prometnice predviđene planom, koje se koriste za jednosmjerni promet, projektiraju se u širini 4.50 m. Iznimno širina jednosmjernih prometnica može biti 3,50 m.

(4) Prometnice predviđene za dvosmjerni promet projektiraju se u minimalnoj širini 5,50 m.

(5) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,00 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(6) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

(9) Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

(10) Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

(1) Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se prometnim prstenom kojeg čini kategorizirana prometna mreža, odnosno rubnim djelovima naselja. Postojeća ugibališta zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.

(2) Na potezu centar – zona Podi ugibališta se izvode u širini planiranog zelenog pojasa.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana javne parkirališne površine (ulična parkirališta) predviđene su uz gusto izgrađene ruralne djelove naselja. Na grafičkim prilogima ista su označena kao parkiranje u zelenilu oznake Z-5. Njihov detaljan položaj i veličina definirat će se naknadno tijekom realizacije ulične mreže nižeg reda.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i

novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRADEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj–radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih–radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Kanalizacijska mreža

(1) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obavezno ispitati na vodonepropusnost sa tlakom od 2.5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnica, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Energetika

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(2) Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(3) Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa):

- dalekovod 10(20) kV – zaštitni koridor širine 2x15 m (min. 20 m),
- dalekovod 35 kV – zaštitni koridor širine 2x20 m (min. 30 m),
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 m + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 6 m (3 m + 3 m od osi kabela),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 m + 35 m od osi dalekovoda),

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu

suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (Službeni list 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), poglavlje VIII., kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 9.

U sklopu obuhvata posebno se planiraju zelene površine kao dijelovi prostora predviđeni sa igru i rekreaciju, te potezi zelenila sa prostorima za parkiranjem pored frekventnih točaka prostora. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana. Posebno se može reći da je vrijednost prostora uz južni rub granice obuhvata plana, uz javno-prometnu površinu, Dugopoljsko polje, gdje se šetnicom može reći da se dobiva mjesto za rekreaciju, kao i biciklistička staza uz istu.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 10.

(1) Prirodnu i ambijentalnu vrijednost predstavlja krški krajolik. Zbog svoje iznimne vrijednosti i ljepote prostor Dugopoljskog polja predložen je za zaštitu kao zaštićeni dio prirode u kategoriji zaštićenog krajolika pa stoga na tom prostoru nije dopuštena nikakva izgradnja, a nama ono predstavlja južnu granicu obuhvata plana i vizure naselja. Vrlo važan prirodni resurs predstavlja mediteranska vegetacija koja predstavlja izvjesnu rijetkost u širem prostoru, pa očuvanju vegetacijskog pokrova treba posvetiti posebnu pažnju i prilikom nove izgradnje ga ne uništavati.

(2) U sklopu predmetnog Plana nalaze se tri crkve:

- CRKVA SV. ROKA – jednobrodna građevina s kvadratičnim svetištem orijentirana u smjeru sjeverozapad – jugoistok. Na preslici je uklesana 1873. godina, iako je moguće da je crkva starija budući se na pročeljima uočava nekoliko faza gradnje. Sa sjeverne strane, a izvan ograđenog crkvenog prostora je širi plato – gumno podzidan čvrstim suhozidom, te bunar u litici.
- CRKVA SV. MIHOVILA U GROBLJU – današnja crkva građena je 1700. godine dijelom na mjestu starije vrlo vjerojatno iz XIV stoljeća. Crkva je bila ruševina bez krova, ali je nedavno zakrovljena i dovedena u funkciju. Ispod kamenog pločnika pronađen je stećak s reljefom. ukoliko crkve je mjesno groblje. Nađeni su i ostaci stare crkve koja datira iz kraja 13. i početka 14. stoljeća sa obilježjima gotičke arhitekture.
- ŽUPNA CRKVA – Velika trobrodna crkva sa dva zvonika izgrađena tridesetih godina prošlog stoljeća. Svojim velikim gabaritom sa dva visoka zvonika dograđena uz zapadno pročelje dominira čitavim okolnim prostorom.

(3) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Dugopolje, vidljivo je da se unutar granice obuhvata plana nalazi Područje ekološke mreže značajno za ptice i Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove.

(4) Područje ekološke mreže značajno za ptice je **HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora**, unutar kojega se nalaze ciljane vrste ptica: jarebica kamenjarka, primorska trepteljka, suri orao, ušara, leganj, zmijar, eja strnjarica, vrtna strnadica, sivi sokol, ždral, voljić maslinar, rusi svračak, sivi svračak, ševa krunica i škanjac osaš.

(5) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove je **HR2001352 Mosor**, unutar kojega se nalaze ciljane vrste: jelenak, čovječja ribica, žuti mukač, crvenkrpica, vuk, mosorska gušterica i dinarski voluhar, te stanišni tipovi: istočno submediteranski suhi travnjaci, istočnomediteranska točila,

špilje i jame zatvorene za javnost, otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu i karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom.

(6) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Načelne konzervatorske smjernice za zaštitu kulturnih dobara

Dosadašnja istraživanja i saznanja nedvojbeno svjedoče o kontinuitetu naseljenosti od prapovijesnih vremena do naših dana. Razne ljudske civilizacije i kulture koje su se smjenjivale tijekom stoljeća ostavile su brojne tragove svoje materijalne kulture na tom prostoru, od predpovijesnih gomola i gradina, rimskih građevina i groblja, starokršćanskih i srednjovjekovnih crkava i groblja, te ruralnih naseobina. O svim navedenim vrijednostima potrebno je voditi posebnu pozornost prilikom bilo kakvih detaljnijih planerskih zahvata u prostoru. Sve ove povijesne i spomeničke vrijednosti označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:5000 i one zajedno s tekstualnim dijelom čine konzervatorske smjernice:

- a) U postupku obnove i konzervacije pojedinačnih arholoških lokaliteta i spomenika mora se primjenjivati već uobičajena metodologija od arhitektonskog snimka postojećeg stanja preko dodatnih arhitektonskih i arholoških istraživanja vrednovanja analiza, do projekta konzervatorske obnove. Ovakav postupak nedavno je bio proveden prilikom rekonstrukcije stare župne crkve sv. Mihovila u Dugopolju.
- b) Na prostoru evidentiranih arholoških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okloju nije dozvoljena nikakva izgradnja
- c) S obzirom da je i na prostoru današnje Općine Dugopolje život kontinuirao od prapovijesti do današnjih dana, doduše slabijim intenzitetom nego u priobalnom području, i na ovom području mogu se pretpostaviti arhološki nalazi, te je potrebno za svaku novu izgradnju u prostoru, investitore upozoriti na obvezu poštivanja odredbu Zakona o zaštiti spomenika kulture («Narodne Novine» 7/87), da u slučaju eventualnih arheoloških nalaza pri izvedbi zemljanih radova obvezno izvijeste nadležni konzervatorski odjel u Splitu. Međutim ako se radi o prostoru u neposrednoj blizini arholoških lokaliteta investitore treba upozoriti na obvezu zaštitnog arheološkog istraživanja prije početka zemljanih radova. Ovakav postupak zahtijevamo iz razloga da imamo uvid i kontrolu nad područjem koje bi moglo biti potencijalno arheološko nalazište.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 11.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada. (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 12.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Primjenom kabljskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice, adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

(4) U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

Zaštita podzemnih voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine,

broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

- (1) Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.
- (2) Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.
- (3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjim uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda uvjetima na terenu.
- (4) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (5) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone ili kompleksa pojedinog objekta, kao trajno rješenje.
- (6) Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, te nakon prolaza kroz separator ulja i masti ispuštaju se u retencijske bazene, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvati i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.
- (7) Prve kiše bi se prihvatile u prihvatne bazene, odakle bi se ispuštale u sustav fekalne kanalizacije, odnosno u retencijske bazene po osiguranom pročišćavanju.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Vatrogasni pristupi

- osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.
- (2) Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.
 - (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0.5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivati će se kroz postupak lokacijske dozvole.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
2. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18).
9. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)

Zaštita od potresa

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Dugopolje, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m^2 ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(8) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(9) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

(4) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

10. Mjere provedbe plana

Članak 13.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

(1) Kako se u sklopu predmetnog obuhvata plana nalaze i granice dvaju Dpu-a već donešenih, a čiji su elementi u skladu i sa ovim planom, to će se za te dijelove primjenjivati elementi Odredbi iz predmetnih planova :

- DPU-a stambenog naselja Drage (Službeni vjesnik Općine Dugopolje broj 5/05),
- DPU-a stambenog naselja Kute (Službeni vjesnik Općine Dugopolje broj 5/98).

(2) Uvesti u primjenu novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4/0,23 kV umjesto dosadašnjih 110, 35, 10 i 0,38/0,22 kV.

(3) Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².

(4) Planirane TS 20/0,4 kV graditi kao tipske gradske trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP.

(5) U industrijskim zonama mreže nn izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00A 4x150 mm².

(6) Kućne instalacije izvoditi u pravilu jednofazno, osim na posebno traženje trofazno, prema koncepciji i elektroprivrednim tehničkim uvjetima. U gradskim naseljima i uvjetima kabelske mreže treba

primjeniti TN-S sustav zaštite. Obavezna je ugradnja strujne zaštitne sklopke, a instalacije obavezno izvoditi ugradnjom trećeg, odnosno petog vodiča. Također je obavezno provesti mjere izjednačenja potencijala.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Stambene i stambeno-gospodarske građevine koje su građene u skladu sa propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, a čija je namjena protivna utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati uz sljedeće uvjete:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova nosive konstrukcije i krovišta u postojećim gabaritima,
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže,
- postava novog krovišta, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz stavka 1.,
- saniranje postojećih ograda i građenje potpornih zidova radi saniranja terena.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:
Urbroj:
Dugopolje,

**Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smodlaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-01/20-10/14

URBROJ: 2181-23-02/1-22-42

Dugopolje, 21. lipnja 2022.godine

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 21. lipnja 2022.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **ODLUKU** o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Punde te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje" br. 2/18, 2/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj dana godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Punde

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Punde, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja naselja Punde, sastoji se od:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje	MJ 1:1000
1. Namjena površina	MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Plan prometne mreže	MJ 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4. Uvjeti gradnje	MJ 1:1000

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(3) **Stambena namjena (S)** - su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine - zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Unutar ovoga Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobitelska i višeobitelska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(5) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 500,0 m².

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(8) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih građevina od granice susjedne građevinske čestice kolno-pješačke površine je 4,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o već izgrađenim građevinama, a najmanja udaljenost od lokalne prometnice je 5,0 m.

(9) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih stambenih građevina. Ukoliko to nije moguće ostvariti, zbog nedovoljno velike građevinske čestice, nedovoljne udaljenosti postojeće građevine od granice susjedne građevinske čestice i sl., rekonstrukcija postojeće građevine moguća je samo radi poboljšanja uvjeta života i rada i to na način da najveće ukupno dopušteno povećanje iznosi 10% od postojeće izgrađenosti građevne čestice.

(10) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata ($Po(S)+P+2$).

(11) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(12) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(13) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(14) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(15) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(16) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 3,0 m.

(17) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od $h/2$.

(18) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz samu granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(19) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(20) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(21) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od $h/2$.

(22) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o teh. procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(23) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(24) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cijelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(25) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(26) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(27) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,5 m.

(28) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

(3) Priklučki građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.

(4) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(5) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća kategorizirana lokalna prometnica L-67078 koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati sa dogradnjom pješačkog pločnika sa jedne strane kolnika i to one koja gravitira naselju.

(6) Minimalna širina kolnika lokalne prometnice je 6,0 m, a ostalih kolno-pješačkih površina je 4,5 m, dok je nogostupe potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(9) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(10) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(11) Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(12) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(13) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmjeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabla drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabla do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabla od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabla napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 13.

Elektroenergetska mreža

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Priilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

(1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja iz vodospreme Dale.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Kanalizacija

(1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(2) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om Općine Dugopolje planiran cca 500,0 m zapadnije od ovoga Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar. Za tehnološke otpadne vode, a prije priključka na sustav odvodnje, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

(6) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

(7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnica, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

(9) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(11) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 14.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 15.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 16.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada. (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 17.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost - napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštitu od buke

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenište kao prirodna zaštita.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU naselja Punde su slijedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
 - visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
 - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 66/21);
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području Općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Sklanjanje ljudi

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSC ljestvici.

6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:

Urbroj:

Dugopolje,

**Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Alen Smoljaka



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-01/20-10/16
URBROJ: 2181-23-02/1-22-42
Dugopolje, 21. lipnja 2022.godine**

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 21. lipnja 2022.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perići te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinствени upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ br. 2/18, 2/20 i 2/21), *Općinsko vijeće Općine Dugopolje* na sjednici održanoj dana godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perići

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Perići, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja naselja Perići, sastoji se od:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	MJ 1:1000
1.	Namjena površina	MJ 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Plan prometne mreže	MJ 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	MJ 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	MJ 1:1000

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(3) **Stambena namjena (S)** - su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine - zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Unutar ovoga Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobitelska i višeobitelska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(5) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 500,0 m².

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(8) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih građevina od granice susjedne građevinske čestice i kolno-pješačke površine je 4,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o već izgrađenim građevinama, a najmanja udaljenost od lokalne prometnice je 5,0 m.

(9) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata (Po(S)+P+2).

(10) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(11) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(12) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(13) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(14) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(15) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 3,0 m.

(16) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od $h/2$.

(17) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz samu granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(18) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(19) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(20) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od $h/2$.

(21) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o teh. procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(22) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim

građevinama odnosno 1PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(23) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cijelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(24) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(25) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(26) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,5 m.

(27) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

(3) Priklučci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.

(4) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(5) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća makadamska servisna prometnica, a koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati sa dogradnjom pješačkog pločnika sa obje strane kolnika.

(6) Minimalna širina kolnika glavne servisne prometnice je 6,0 m, a ostalih prometnica je 5,5 m, dok je nogostupe potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(9) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(10) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(11) Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(12) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(13) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmjeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovalniha cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovalnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 13.

Elektroenergetska mreža

- (1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:
 - Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
 - Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

(1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja iz vodospreme Dale.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Kanalizacija

(1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(2) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om Općine Dugopolje planiran cca 1000,0 m jugoistočno od ovoga Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar. Za tehnološke otpadne vode, a prije priključka na sustav odvodnje, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

(6) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

(7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obavezno ispitati na vodonepropusnost.

(9) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog effluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(11) Oborinske vode će se sistemom kanala odvoditi do najniže točke van obuhvata Plana, zbog čega je potrebno na glavnome kanalu prije ispusta u recipijent ugraditi separator ulja i masti.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu

i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 14.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješачkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješачkih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 15.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 16.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada. (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 17.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabljskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost - napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštitu od buke

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU naselja Perići su sljedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
 - visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
 - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
 - sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine" br. 66/21);
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od

potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području Općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Sklanjanje ljudi

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazu provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSC ljestvici.

6) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno upozorjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za upozorjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog upozorjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za upozorjivanje građana i korištenje električne energije.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

Klasa:
Urbroj:
Dugopolje,

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smolaka