

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

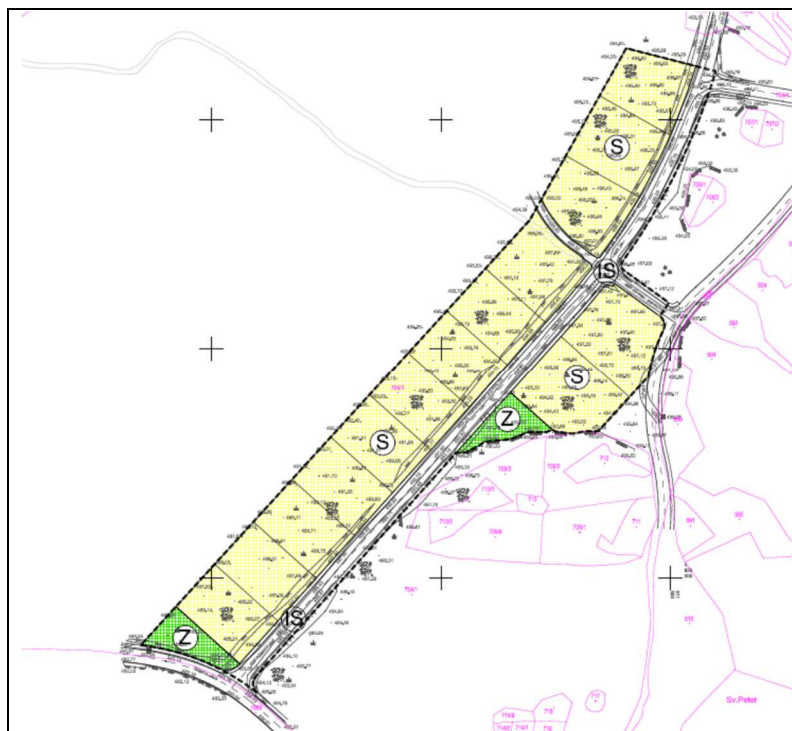
OPĆINA DUGOPOLJE



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PERIĆI

- **prijedlog plana**



Naručitelj: **OPĆINA DUGOPOLJE**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, siječanj 2022. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PERIĆI**

- **prijedlog plana**

NARUČITELJ: **OPĆINA DUGOPOLJE**
Trg Franje Tuđmana 1
21204 Dugopolje

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, siječanj 2022. god.

SADRŽAJ PLANA:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Perići

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060246309

OIB:
63051518045

EUID:
HRSR.060246309

TVRTKA:
3 ARCHING-STUDIO d.o.o. sa projektiranje i gradnje
3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 *	- Gradnje
1 *	- Poslovi projektiranja
1 *	- Stručni nadzor gradnje
1 *	- Izrada projekata sa kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole sagadivanja i projekata akustičnosti
1 *	- Kupnja i prodaja robe
1 *	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1 *	- Zastupanje stranih tvrtki
1 *	- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1 *	- Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
1 *	- Promidžba (reklama i propaganda)
1 *	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola sa gradnje visokogradnje
2 *	- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2 *	- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2 *	- međunarodni linijski pomorski promet
2 *	- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
7 *	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
7 *	- posredovanje u prometu nekretninama

Izrađeno: 2021-11-22 11:55:50 D004
Podaci od: 2021-11-22 Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |
| 7 | * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 7 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 7 | * | - usluge informacijskog društva |
| 7 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 7 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, usgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 7 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 7 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja |
| 7 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 | * | - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2018.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2018.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2021-11-22 11:55:50
Podaci od: 2021-11-22

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, Ban Mladenova 21
- 7 - član uprave
- 7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu

Izrađeno: 2021-11-22 11:55:50
Podaci od: 2021-11-22

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Nasiv suda
0006	Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	18.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	31.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	29.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00LWz-dEeJN-9LX1D-PiLdK-QQxDf
Kontrolni broj: Rlm9p-uHYjy-gtune-H3cHA

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Israđeno: 2021-11-22 11:55:50
Podaci od: 2021-11-22

D004
Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeveva 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeveva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeveva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godline radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA
NASELJA PERIĆI**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, siječanj 2022.

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Perići (u nastavku teksta: Plan ili UPU).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(3) **Stambena namjena (S)** - su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine - zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 5.**

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 6.**

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Unutar ovoga Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobiteljska i višeobiteljska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(5) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 500,0 m².

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,40.

(7) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00.

(8) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih građevina od granice susjedne građevinske čestice i kolno-pješačke površine je 4,0 m, odnosno 3,0 m ako se radi o već izgrađenim građevinama, a najmanja udaljenost od lokalne prometnice je 5,0 m.

(9) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata (Po(S)+P+2).

(10) Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

(11) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,5 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(12) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2 m.

(13) Uz stambenu građevinu na istoj čestici može se odobriti gradnja pomoćnih (garaža, ljetna kuhinja i sl.) i manjih gospodarskih građevina (uslužnih, trgovačkih i zanatskih).

(14) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(15) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 3,0 m.

(16) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevinske čestice je 3,0 m, a ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od h/2.

(17) Pomoćne građevine mogu se graditi i uz samu granicu građevne čestice ukoliko je na susjednoj građevnoj čestici sagrađena ili se planira graditi takva građevina, zatim u visinskoj razlici terena i ako se ne ometa korištenje susjedne parcele.

(18) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine.

(19) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(20) Najmanja dopuštena udaljenost manjih gospodarskih građevina od granice građevinske čestice je 5,0 m. Udaljenost može biti i manja ali ne manja od $h/2$.

(21) Najveća dopuštena visina manjih gospodarskih građevina je najviše 6,0 m od najniže kote uređenog terena do kote vijenca, ovisno o teh. procesu, a može biti najviše jedna etaža.

(22) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 2 PM (parkirališno mjesto) za svaki stan u stambenim građevinama odnosno 1PM na 50 m² izgrađenog prostora poslovne namjene u stambeno poslovnim građevinama.

(23) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cijelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(24) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(25) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 1,5 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(26) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,5 m.

(27) Stambene građevine mogu se graditi i kao tipske montažne građevine. Za takav način izgradnje vrijede sve odredbe koje se odnose na izgradnju stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

(3) Priklučci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.

(4) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(5) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća makadamska servisna prometnica, a koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati sa dogradnjom pješačkog pločnika sa obje strane kolnika.

(6) Minimalna širina kolnika glavne servisne prometnice je 6,0 m, a ostalih prometnica je 5,5 m, dok je nogostupe potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(7) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

(8) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(9) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(10) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

(11) Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(12) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(13) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmjeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

- (1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.
- (3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.
- (4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- (7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.
- (8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.
- (9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.
- (10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
 - potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom
 - čvorištu.
 - koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

- (1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
 - Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 20(10) kV	2 m	5 m

- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	15 m

- u zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

(1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja iz vodospreme Đale.

(2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Kanalizacija

(1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštivajući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

(2) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om Općine Dugopolje planiran cca 1000,0 m jugoistočno od ovoga Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar. Za tehnološke otpadne vode, a prije priključka na sustav odvodnje, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

(6) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

(7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava sa pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata plavljenjem.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

(9) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(10) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjim uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(11) Oborinske vode će se sistemom kanala odvoditi do najniže točke van obuhvata Plana, zbog čega je potrebno na glavnome kanalu prije ispusta u recipijent ugraditi separator ulja i masti.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 9.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 10.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 11.

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada. Problem odlaganja otpada rješava se izvan granica Općine Dugopolje i mora biti usklađen s Prostornim planom Županije. Sva pitanja vezana za problem odlaganja komunalnog otpada biti će rješavana na temelju Prostornog plana Županije, a do tada Općina je obvezna riješiti zbrinjavanje otpada. (otpad se danas odlaže na odlagalište Karepovac).

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 12.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost - napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(3) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštitu od buke

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU naselja Perići su slijedeći:

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),

- visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
- športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
- obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.),
- sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 66/21);
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK Ijestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK Ijestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području Općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno jelocirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Sklanjanje ljudi

- 1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.
- 2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.
- 3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.
- 4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- 5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSC), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSC ljestvici.
- 6) Zbog pojava orkansnog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.
- 7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- 8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

3. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

(1) Predmetni obuhvat naselja Perići nalazi se u Općini Dugopolje. Općina Dugopolje prostire se na površini od 63,46 km², a predmetni obuhvat je cca 1,8 ha.

(2) Predmetni obuhvat UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Dugopolje, gdje je po namjeni predmetni plan određen za građevinsko područje naselja.

(3) Postojeća prometna mreža naselja Dugopolje oslanja se na kategoriziranu prometnu mrežu.

(4) Županijska cesta Ž-6145 proteže se u smjeru zapad – istok od priključka gospodarske zone Podi na čvorište Podi (rotor) do mjesne crkve. U nastavku ova prometnica kategorizirana je kao lokalna cesta L-67078 koja vodi u Kotlenice.

(5) Sredinom obuhvata se proteže lokalna cesta L-67078 koja povezuje Dugopolje i Kotlenice.

(6) Prometna mreža naselja Perići se oslanja na ovoj prometnici, na način da poljski putevi koji se pružaju u smjeru sjevera i juga ostvaruju neposredan priključak na ovu prometnicu. Većina postojećih prometnica završava slijepo nestajući u ruralnim djelovima naselja u stiješnjim okućnicama.

(7) Osim spomenute kategorizirane prometnice unutar obuhvata UPU-a, može se reći da ne postoji prometnica s ujednačenim poprečnim profilom koja tehničkim elementima zadovoljava uvjete u smislu širine kolnika, proširenja kolnika u krivinama, poprečnih nagiba usklađenih s voznom dinamikom, vertikalnom geometrijom.

(8) Treba napomenuti da u postojećoj prometnoj mreži nije razdvojen kolni i pješački promet.

(9) Postojeće stanje snošljivo je zbog činjenice da:

- naselje čine isključivo individualni objekti,
- da su postojeći objekti raspršeni unutar obuhvata plana, bez veće koncentracije objekata,
- da ruralna sredina i sadržaji naselja rezultiraju niskim stupnjem motorizacije i malim potrebama za kretanjem vozilima unutar naselja.

(10) Iz svega navedenog vidljivo je da je postojeća prometna mreža nefunkcionalna i da osim kategoriziranih prometnica ne postoji prometna mreža na kojoj bi se planirana prometna mreža oslanjala.

(11) Južno od predmetnog područja prolazi dalekovod 10 kV, a koji je spojen i na trafostanicu 10(20)/04 kV koja se nalazi u blizini pokraj špilje Vranjača.

(12) Sama općina Dugopolje je s aspekta elektroenergetskog sustava smještena otprilike na raskrižju pravaca koji povezuju tri važna energetska težišta.

(13) Prema zapadu se nalaze trafostanica 110/10-20kV „Dugopolje“ i trafostanica 400/220/110 kV „Konjsko“, a koja je objekt od državnog značaja i najvažniji objekt prijenosnog sustava na području županije.

(14) Južno od područja općine Dugopolje nalazi se grad Split kao drugi najveći konzum električne energije u državi, a istočno su smještene hidroelektrane „Zakućac“ i „Đale“.

(15) Zbog svog centralnog položaja u odnosu na prije spomenute elektroenergetske subjekte područje općine Dugopolje je ispresijecano elektroenergetskim vodovima kao rijetko koja druga općina. Daljnja posebnost općine Dugopolje leži u činjenici da su na njenom području prisutni vodovi svih naponskih nivoa: 400, 220, 110, 35 i 10 kV.

(16) Područje obuhvata plana sa aspekta vodnogospodarskog sustava se snabdjeva vodom iz vodospreme „Đale“.

(17) Na području obuhvata plana nema izvedene kanalizacijske mreže, već je ista planirana PPUO-om Dugopolje.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

(1) Dugopolje je udaljeno od županijskog središta - Splita cca 12 km, a Grada Solina kojemu neposredno gravitira jedva 10 km.

(2) Po svom geoprometnom položaju Općina Dugopolje zbog blizine Splita, te prometnica koje je povezuju kako sa Splitom tako i sa ostalim prostorima Županije ima izuzetno značenje. Općina Dugopolje između ostalog i zbog toga spada u vrlo perspektivno područje Županije, ona je periferija Splita, praktički sutrašnji dio Grada, prostor na kojem se Split može širiti, što je razvojem prometne mreže već započeto, formiranjem radnih zona Podi, Bani i Krč, stvara veći interes za životom na prostoru Općine, a tako i u samom naselje Dugopolje. U samom centru općine Dugopolje su smještene sve javne i društvene djelatnosti. One su sve međusobno u neposrednoj blizini i predstavljaju "jezgru" naselja. Tu se redom nalaze, zgrada općine, dječji vrtić, škola, dvorana, župna crkva i župni ured, vatrogasna postrojba, zgrada vodovoda i kanalizacije, te dio prostora predviđen za proširenje prostora predmetnih djelatnosti.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Elektroenergetika

(1) Južno od područja obuhvata UPU-a prolazi 10 kV zračni vod koji se u neposrednoj blizini spaja na postojeću 10(20)/0,4 kV trafostanicu sa pripadajućom mrežom niskog napona.

Telekomunikacije

(1) U navedenom području obuhvata Plana ima telekomunikacijskih instalacija. Na području obuhvata Plana je izgrađena telekomunikacijska infrastruktura uz lokalnu cestu.

(2) Jugoistočno od obuhvata Plana u naselju Perići postoji udaljeni pretplatnički stupanj UPS.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

(1) Područje obuhvaćeno planom je djelomično komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana planskim dokumentima.

(2) Vodovod je izveden u prometnici koja prolazi kroz Plan kao glavni dovodni tranzitni cjevovod na koji je predviđen priključak budućih objekata unutar obuhvata, te će se formirati sekundarna mreža, a čime će se osigurati kvalitetno i sigurno snabdijevanje potrošnih mjesta i hidrantske mreže.

(3) Kanalizacija nije izgrađena, a nakon izgradnje moći će se pustiti u pogon izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

(1) Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje,
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i eventualne odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima,
- oplemenjivanje prostora s planiranim objektima zelenim površinama. te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina.

(2) U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine kao i izgradnja na većim građevinskim česticama što je regulirano Odredbama za provođenje u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

(1) Predmetni obuhvat plana iznosi cca 1,8 ha i nalazi se na dijelu katastarske općine Kotlenice u blizini naselja Perići. Općina Dugopolje, iako spada u skupinu srednjih općina u Republici Hrvatskoj, može se okarakterizirati kao općina sa dosta izraženim različitostima i neravnomjernosti i po rasporedu stanovništva i po rasporedu prirodnih potencijala.

(2) O neravnomjernosti između površine naselja i broja stanovnika zorno svjedoči podatak da Dugopolje glede površine pokriva 59% općine, a ostala naselja Koprivno, Kotlenice i Liska 41%, dok u broju stanovnika Dugopolje sudjeluje sa 85,71%, a naselja Koprivno, Kotlenice i Liska 14,29 % stanovnika općine Dugopolje.

(3) Na prostoru općine Dugopolje prema popisu stanovništva iz 2011. godine živi 3537 stanovnika, od čega čak 85,71%, odnosno 3017, u općinskom središtu Dugopolju.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

(1) Pretežno neizgrađeni kraški plato uz dobru prometnu povezanost sa obližnjim centrima, pruža velike mogućnosti za planiranje buduće izgradnje, uz uvjet poštivanja specifičnosti prostora i njegovih ograničenja.

(2) Ambijentalne karakteristike prostora također upućuju na određeni tip izgradnje koji pretpostavlja ne previsoku izgradnju na dovoljno velikim građevinskim česticama kako bi se osiguralo što bolje uklapanje u postojeći krajolik.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

(1) Naselja u Općini Dugopolje mogu se podijeliti u dvije grupe. Prvoj grupi, područnom i većem lokalnom središtu, pripada samo općinsko sjedište, naselje Dugopolje, dok drugoj grupi, ostalim naseljima, pripadaju sva preostala tri naselja Općine: Koprivno, Kotlenice i Liska.

(2) Stanovništvo Općine Dugopolje od 1948. godine do 1961. godine ima kontinuirani lagani rast na razini Općine ukupno i do tada se ne događaju nikakve značajnije promjene u strukturi po naseljima.

(3) Općina Dugopolje sa svojih 3357 stanovnika spada, po tom kriteriju, u skupinu srednjih općina u Republici Hrvatskoj.

(4) Opći ciljevi demografskog razvoja unutar prostora Općine Dugopolje su:

- osigurati društveno prihvatljiv rast, odnosno poticati rast stanovništva kako bi se uspostavila društveno održiva naseljenost,
- stimulirati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.),
- osigurati prostorne preduvjete razvoju gospodarstva, malog poduzetništva u turizmu i ugostiteljstvu, proizvodnom zanatstvu i sl. radi podizanja stope aktivnog stanovništva,
- podržati aktivnu populacijsku politiku kako bi se socijalnim, gospodarskim i drugim mjerama usporilo ili zaustavilo negativne demografske, gospodarske i društvene procese na ovom području.

(5) Navedena projekcija rađena je na temelju postojeće demografske osnovice u Općini Dugopolje, te na osnovu migrirajućih kretanja prema Općini Dugopolje sa drugih područja i ne uzimajući u obzir raspoložive potencijale. Međutim može se očekivati da bi migracijska kretanja, bilo povratak iseljenih obitelji ili doseljavanje obitelji koje nisu podrijetlom sa ovih područja, koja bi mogla uslijediti zbog povoljnijih uvjeta života nadomak Gradu, nižih cijena zemljišta, i ukupnih troškova života, mogla biti značajnija. Iz tog razloga moguće je očekivati porast stanovnika u petnaestogodišnjem razdoblju od cca 1000 do 1500.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

(1) Potrebno je uvažavati tržište, liberalizaciju poslovanja, otvorenost Hrvatske prema svijetu, poticati poduzetničku inicijativu, ekološku svijest, dugoročni pristup, neizravni utjecaj na razvoj, prihvatiti utjecaj suvremenih kretanja u svijetu u pogledu održivog razvitka, stoga je nužno:

- poticati malo i srednje poduzetništvo u području komercijalnih djelatnosti (skladišta, veleprodaja, maloprodaja i sl.), ekološki čistih obrta-proizvodnje, servisa i sl.,
- čuvati neiskorištene razvojne resurse, prostor, okoliš, zrak, podzemlje i sl.,
- koristiti i unapređivati postojeće potencijale u turizmu (špilje Vranjače, Mosor itd),
- obogaćivati to sa komplementarnim djelatnostima,
- naseljavanje i pomlađivanje strukture stanovništva i u tom cilju koristiti razne vrste poticajnih mjera (cijena zemljišta, pojednostavljivanje i pribavljanje suglasnosti i dozvola za realiziranje malih projekata, izgradnja lokalne infrastrukture, veće plaće za javne službe),
- smanjivanje poreznih opterećenja, stimulatívni krediti za financiranje izgradnje raznih pogona, poljoprivrede, stočarstva i sl.,
- dislokaciju određenih javnih službi i institucija u naselja Koprivno, Kotlenice i Lisku, te poticati kulturno zabavni život, šport i rekreaciju i sl.,

- poticati veću suradnju sa susjednim mjestima u cilju zajedničkog korištenja komplementarnih resursa svih vrsta.

(2) Općina Dugopolje kao jedna od srednje velikih općina u Splitsko dalmatinskoj županije i Republici Hrvatskoj ima sadašnju prostornu, gospodarsku strukturu koju karakterizira velika koncentriranost stanovništva i društvenih aktivnosti na području Dugopolja. Ta činjenica proizašla je iz rasporeda prirodnih resursa i drugih uvjeta za život i obavljanje gospodarske djelatnosti.

(3) Okosnica prostorno razvojne strukture na razini općine Dugopolje ubuduće će činiti razvoj malog i srednjeg poduzetništva, skladišta, veleprodaja i maloprodaja, ekološki čiste proizvodnje-obrta, razni servisi i poljoprivreda (turizam, eksploatacija kamena, šport i rekreacija, a koje se u najvećoj mjeri planiraju u kontaktnim poslovnim zonama na području Općine.

(4) Sukladno tomu ukupno prostorno razvojna struktura u budućnosti treba tako biti formirana da se međusobno podupiru i nadopunjuju proizvodne, skladišne, servisne usluge s razvojem turizma i njemu komplementarne djelatnosti.

(5) Pored toga u cilju oplemenjivanja postojećih potencijala i unošenja novih tehnologija, novih razvojnih i poslovnih filozofija, otvaranja novih tržišnih mogućnosti nužno je stvarati poticajnu klimu i za priljev inozemnog kapitala kroz izravna ulaganja. Tu mogućnost treba iskoristi i za ulaganja u nove projekte i nove djelatnosti koje se ne sukobljavaju s temeljnim razvojnim opredjeljenjima.

(6) U tom sklopu posebnu pozornosti treba posvećivati povratnicima iz inozemstva bilo da su podrijetla s područja Općine Dugopolje bilo iz drugih krajeva Republike Hrvatske ili iz drugih područja gdje žive ili su živjeli Hrvati. Njihov povratak i njihova ulaganja posebno je potrebno poticati pojednostavljanjem procedure pri pribavljanju raznih suglasnosti i dozvola te ukupnim smanjivanjem birokratizma na svim razinama i u svim prilikama.

(7) Realizacijom zona u neposrednoj blizini, stvaraju se osnovne pretpostavke za život u naselju Dugopolje, stvaranjem radnih mjesta.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

(1) Ciljevi razvitka prometne i komunalne infrastrukture Općine Dugopolje utvrđeni PPU-om su:

- poboljšanje postojeće i izgradnja nove cestovne mreže,
- bolje povezivanje sa poluurbanim i ruralnim naseljima,
- osiguranje javnih parkirališta na način da se što manje prometom u mirovanju opterećuje gradska mreža,
- uređenje protupožarnih i poljoprivrednih putova, te biciklističkih staza,
- smanjivanje štetnih učinaka iz prometa na čovjeka i okoliš,
- povećanje sigurnosti prometa.

(2) Razvoj prometnog sustava temelji se na slijedećim postavkama:

- povezivanje prometnog sustava zone s prometnim sustavom javnih cesta državnog i županijskog značaja kao i povezivanje sa ostalim naseljena Općine Dugopolje,
- definiranje jasnog sustava vođenja kolnog prometa prometnim koridorima u zoni prema planiranim potrebama.

(3) Kako je područje obuhvata samo djelomočno urbanizirano u svome jugoistočnom dijelu, planira se gradnja novih prometnica unutar obuhvata plana.

Elektroenergetika

(1) Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

(2) Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata UPU-a naselja Perići temelji se na Prostornom planu uređenja Općine Dugopolje, Idejnom rješenju elektroenergetskog napajanja područja Podi-Dugopolje i više manjih elaborata o elektroenergetskom napajanju pojedinih dijelova naselja Dugopolje (DPU-Drage, DPU-Kute) kao i spoznajama pogona Split, DP Elektrodalmacija Split.

(3) Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

- (4) Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:
- postojećem stanju mreže i postrojenja,
 - prognoziranom povećanju potrošnje el. Energije,
 - planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona,
 - poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. Energijom,
 - zaštiti okoliša,
 - ekonomskim kriterijima.

Telekomunikacije

(1) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na prostoru UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima i Prostornom planu općine Dugopolje. Povezivanje na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a (Udaljenog pretplatničkog stupnja).

(2) Osnovni cilj rješenja DTK infrastrukture je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju TK mreže koja će korisnicima TK usluga (fiksni i mobilni) pružiti maksimalnu pouzdanost korištenja. Plan razvoja TK mreže se temelji na postojećem stanju DTK infrastrukture, pretpostavljenom povećanju broja korisnika, unaprijeđenju proizvoda i usluga temeljenih na TK kapacitetima, zaštiti okoliša te ekonomskim kriterijima.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav UPU-a naselja Perići u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve stanovnike i potrošače,
- osigurati potrebnu zaštitu od požara izvedbom ulične hidrantske mreže,
- optimalizirati i racionalizirati postojeći sustav, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe i smanjenja potrošnje energije, te izvršiti normizaciju i tipizacije objekata i uređaja,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%.

Odvodnja

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i po mogućnosti oborinskih voda su osiguranje priključka na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje, na način da se:

- poveća komunalni standard i zaštiti okoliš izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih, a gdje je potrebno mješovitih i oborinskih voda (na području izvan obuhvata),

- uspostaviti potrebna kontrola odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

(1) Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda, prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl.

(2) Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak.

(3) To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora.

(4) Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Izradom Plana naglašava se važnost očuvanja ambijentalne vrijednosti krajolika.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraz, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

(1) Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim korištenjem prirodnih resursa.

(2) Posebno je za napomenuti sa hidrološkog aspekta, da se iskorištavanje svih prirodnih izvora mora provoditi na način da ne uzrokuje onečišćenje. U tom smislu racionalno korištenje kako prirodnih izvora tako i prostora u cijelosti od iznimne je važnosti i mora biti provedeno na način da se ne ugrozi ekološka stabilnost.

(3) Suvremena demografska kretanja, ne samo kod nas već i u razvijenom svijetu još više, karakterizira usporavanje demografskog rasta, postupnog starenja stanovništva, smanjivanja broja članova u obitelji, odnosno kućanstava itd.

(4) Planiranim zahvatima na ovom području potrebno je što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem kompaktnih naselja kako bi se sačuvale prirodne posebnosti. Planski cilj je postupno povećanje gustoće stanovanja građevinskih područja naselja te interpoliranje potrebnih pratećih sadržaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture poradilo se je na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se područje Općine nalazi u II zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro, te da je iz toga razloga potrebno odvodnju rješavati zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju, te tako i za vodu i odvodnju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom je obuhvaćeno područje od cca 1,8 ha. Osnovna namjena je stambena i definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - Zaštitno zelenilo (Z)
- Infrastrukturne površine (IS)

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena stambena (S). Pored osnovne namjene predviđeno je nekoliko čestica za uređenje javnih zelenih površina kao zaštitnog zelenila (Z), a prostor je također definiran i prometnom mrežom.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 1,8 ha, te je iz slijedeće tablice vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Tabela - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	1,39	76,37
JAVNE ZELENE POVRŠINE – zaštitno zelenilo (Z)	0,09	4,95
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – prometnice, trafostanice i sl.	0,34	18,68
UKUPNO	1,82	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometni priključak zone na širu prometnu mrežu

(1) Planirana stambena zona priključak na kategoriziranu prometnu mrežu ostvaruje u južnom dijelu obuhvata Plana preko lokalne ceste L-67078 širine kolnika od 6,0 m, a koja povezuje Dugopolje i Kotlenice, a samim time i naselje Perići. Kao nužnost se nameće rekonstrukcija poprečnog profila predmetne prometnice dogradnjom pješačkog pločnika minimalne širine 1,5 m sa sjeverne strane kolnika, kao i uređenje zaštitnog pojasa zelenila sa planiranom sadnjom drvoreda također sa sjeverne strane prometnice.

- (2) U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:
- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
 - da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
 - da se osigura kvalitetan kolni priključak svim korisnicima naselja,

- da se promet sagleda na način da se rasterete postojeće neuvjetne prometnice,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno rješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

(3) Glavnu okosnicu prometne mreže čini sabirna prometnica koja se veže na spomenutu lokalnu prometnicu, a koja se proteže cijelom dužinom plana. Ista je planirana kao dvosmjerna sa dva vozna traka širine po 3,00 m. Ukupna osnovna širina zastora kolnika iznosi 6,00 m i u krivinama se uvećava za uvjet mimoilaženja vozila. Pješački pločnici predviđeni su dvostrano u minimalnoj širini 1,50 m.

(4) Ostale prometnice su također planirane kao dvosmjerne sa dva vozna traka širine po 2,75 m. Ukupna osnovna širina zastora kolnika iznosi 5,50 m i u krivinama se uvećava za uvjet mimoilaženja vozila. Pješački pločnici predviđeni su jednostrano u minimalnoj širini 1,50 m.

(5) Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se preko pločnika. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

(6) Kolnopješačka prometnice su predviđene za dvosmjerno odvijanje prometa. Na grafičkim priložima data je tipizacija poprečnih profila koji se primjenjuju zavisno o kategoriji prometnice i položaju u prometnoj mreži.

(7) Prometnice su visinski usklađene s topografijom terena i postojećim stanjem, čime je uz minimaliziranje građevinskih zahvata omogućen kvalitetan kolni pristup pojedinim parcelama.

Promet u mirovanju

(1) Planom uređenja površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješit će se uglavnom unutar planiranih građevnih parcela individualnih stambenih objekata.

- (2) Planom nije predviđeno izvođenje javnih parkirališnih površina.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Elektroenergetika

(1) Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

(2) Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području UPU-a naselja Perići, a to su:

- koncept razvitka prostora.
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije.
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

(3) U blizini područja obuhvata plana postoji 10 kV nadzemni distribucijski vod, koji prelazi neposredno uz južnu granicu obuhvata.

(4) Na čitavom području obuhvata kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

(5) U području zahvata nema postojećih trafostanica, ali neposredno uz južnu granicu obuhvata Plana se nalazi postojeća TS 10(20)/0.4 kV, iz koje će se tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka, napajati objekti unutar obuhvata ovog Plana, kao i javna rasvjeta uz prometnice.

(6) Vrsta i tip rasvjetnih tijela, biti će određena projektom javne rasvjete kad se krene u njenu realizaciju.

Telekomunikacije

(1) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a ima zadatak najsvrsishodnije povezivanje novih i postojećih sadržaja novim smjerom kada se za to ukažu potrebe, za uvođenjem novih telekomunikacijskih usluga.

(2) Planirana je DTK koja s morske strane omogućava povezivanje postojećih i novoplaniranih objekata.

(3) Zato je planirana DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe (TV, informatika i sl.).

(4) Predviđeno je polaganje 2 x PVC cijevi Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

(5) Planirani zdenci su predviđeni u obalnoj šetnici udaljeno minimalno 50 cm od elektroenergetskih vodova.

(6) U zoni je planirano polaganje samo elektroenergetskih kabela 1 kV i kabela javne rasvjete.

(7) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 400 kN ako se očekuje bilo kakvi promet motornih vozila, odnosno 150 kN kada se ne očekuje promet teških motornih vozila.

(8) Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

(9) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera \varnothing 40 mm.

(10) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navednog, a i prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava

Vodopskrba

(1) Naselja Liska i Kotlenice, pa samim time i naselje Perići, snabdijevaju se iz postojeće vodospreme "Đale" sa kotom dna 363 m.n.m., a potrebni tlak u mreži je dobiven izgradnjom dodatne vodospreme poviše naselja Liska i njenim spajanjem na vodovodnu mrežu, a čime je zadovoljen i potrebni tlak prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

(2) Duž planiranog cjevovoda unutar područja UPU-a, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante, razmještene prema vrijedećim pravilnicima.

(3) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Odvodnja

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema riješenu kanalizacijsku mrežu, a kojom bi se otpadne vode sa razmatranog područja odvodile u recipijent.

(2) Rješenjem kanalizacije razmatranog područja, fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je PPU-om Općine Dugopolje planiran cca 1000,0 m jugoistočno od ovoga Plana, a pročišćene vode bi se zatim upuštale u upojni bunar.

(3) Svi potrošači koji će ispuštali otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi pretretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjim uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

(5) Kako se razmatrano područje snalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvora rijeke Jadro, iz kojeg se sanitarnom vodom snabdijevaju gradovi Split, Solin, Kaštela i Trogir, to ovim Planom nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

(1) Način i uvjeti gradnje na području obuhvata UPU-a po svojim odrednicama trebao bi sačuvati djelomično sadašnji urbani prostor kao zonu na kojoj se treba s planiranom gradnjom dovesti to područje na nivo urbanizacije.

(2) Ovakav način korištenja koji konsolidira područje obuhvata pretpostavlja djelomično uklanjanje, zamjenu, rekonstrukciju i obnovu postojećih građevina, kao i predviđenu novu urbanizaciju tog prostora koji će se moći realizirati tek ostalom planiranom mrežom.

(3) Na neizgrađenim dijelovima unutar obuhvata Plana predviđena je stambena namjena.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

(1) Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima

- oplemenjivanje prostora s planiranim objektima zelenim površinama. te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina

(2) U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine kao i izgradnja na većim građevinskim česticama što je regulirano Odredbama za provođenje u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu.