



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXV

DUGOPOLJE, 27. listopada 2021. godine

BROJ 7A

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18, 2/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 4. sjednici, održanoj dana 27. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 1/06, 1/07, 5/07, 3/08, 1/12, 3/15, 4/15, 7/16, 8/16, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19, 7/21), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje", sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.1. - 1.2. Detaljna namjena površina MJ 1:1000

2.1. - 2.2. Prometna mreža MJ 1:1000
3.1. - 3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža MJ 1:1000
4.1. - 4.2. Energetski sustav – Javna rasvjeta MJ 1:1000
5.1. - 5.2. Energetski sustav – Elektroenergetika MJ 1:1000
6.1. - 6.2. Telekomunikacijska mreža MJ 1:1000
7.1. - 7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000
8.1. - 8.2. Uvjeti gradnje MJ 1:1000
9.1. - 9.2. Plan parcelacije MJ 1:1000
10. Plan parcelacije MJ 1:2880

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- H. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 5.

(1) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkom prikazu broj 1.1 - 1.2 Namjena površina.

(2) Namjena površina u skladu je sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom, tj. u skladu sa Prostornim planom uređenja općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04, 6/07, 3/14 i 4/14 – pročišćeni tekst, 3/17, 7/17 – pročišćeni tekst, 13/19, 14/19 – pročišćeni tekst).

(3) Na području Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi određene su sljedeće namjene:

- proizvodno-poslovna (oznake građevinskih čestica R2 - 101),
- poslovna:
 - ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica K1, K2, K2a, K7),
 - poliklinika s jedinicama za smještaj i stanovanje (oznaka građevinske čestice K4),
 - benzinska postaja (oznaka građevinske čestice K5),
 - centar za posjetitelje (oznaka građevinske čestice K6),
 - tržnica (oznaka građevinske čestice K8),
 - autopraonica (oznaka građevinske čestice K9),
 - autobusni terminal s pratećim sadržajima (oznaka građevinske čestice AT1),
- športsko-rekreacijska (oznake građevinskih čestica Š2, Š3),
- stambena (oznake građevinskih čestica S1 - S121),
- javna i društvena (oznaka građevinske čestice D),
- infrastrukturne površine:
 - javno-prometne površine (oznake građevinskih čestica 1 - 26),
 - trafostanice (oznake građevinskih čestica TS1 - TS20, TS35 i TS 110/10-20 kV),
 - generatori (oznake građevinskih čestica G1 - G3),
 - separatori ulja (oznake građevinskih čestica SU1 - SU3),
 - zaštitni pojas dalekovoda i ostale infrastrukture (oznake građevinskih čestica D),
- zelene površine:
 - dječje igralište (Z2),
 - zaštitne zelene površine (oznake građevinskih čestica Z),
- gustirna.

(4) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

Članak 6.

Proizvodno poslovna zona

(1) U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina namjenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim

salonima, ostalim poslovnim sadržajima, zabavnom centru, uz prateće usluge kao što su hotelski (motel) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) U središnjem dijelu naselja uz postojeću prometnicu prema Dugopolju planirana je izgradnja poslovno ugostiteljsko-turističke građevine (oznake K1). U ovoj građevini moguće namjene podrazumijevaju sve vrste poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih i uslužnih djelatnosti.

(3) Također su planirane još tri građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2, K2a i K7).

(4) Planirano je još šest građevinskih čestica na kojima se planira izgradnja objekata poslovne namjene (oznaka K4 - K6, K8, K9 i AT1), od kojih se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike s jedinicama za smještaj i stanovanje (oznake K4), na drugoj benzinska postaja (oznake K5), na trećoj centar za posjetitelje (oznake K6), na četvrtoj tržnica (oznake K8), a na petoj autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznake AT1).

Članak 7.

Športska zona

(1) U okviru športske zone, odnosno građevinskih čestica oznaka Š2 i Š3 moguća je izgradnja nogometnog igrališta s gledalištem, tenis terena, športske dvorane i boćališta, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih čvorova, te pratećih sadržaja (ugostiteljstva, trgovina, skladišta športske i druge opreme, manjih smještajnih kapaciteta tipa motela, trgovačko poslovne građevine), te zelenih i rekreacijskih površina. Moguća je izgradnja bazena i sunčališta, kao i sadržaja odgojno-obrazovne namjene.

(2) Na mjestu današnjeg travnatog nogometnog igrališta planira se izgradnja novog (oznaka Š2), s tim da se izgradnja novoplaniranog igrališta predvidi s dužom osi u smjeru sjever - jug. Uz nogometno igralište predviđena je izgradnja gledališta sa zapadne strane. U prostoru pod gledalištem moguća je izgradnja prvenstveno sadržaja u funkciji nogometnog igrališta kao što su svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije i sl. te pratećih ugostiteljsko, trgovačkih i poslovnih sadržaja.

(3) Planom je predviđena izgradnja 9 tenis terena na građevinskoj čestici oznake Š3. Planom se

predviđa mogućnost izgradnje jednog tenisa terena sa gledalištem kao i njegovo natkrivanje.

(4) Kolno pješačke i zelene rekreacijske površine unutar športskog centra uredit će se na temelju idejnog rješenja uređenja terena. Unutar zelenih rekreacijskih površina oznake građevinskih čestica Š2 moguće je na temelju idejnog rješenja uređenja terena izgraditi manje rekreacijske površine i površine za igru djece, manje športsko igralište, biciklističke staze, trim staze, terene za mini golf i sl.

Članak 8.

Stambena zona

(1) U okviru stambene zone moguće je na građevinskim česticama graditi slobodnostojeće i dvojne obiteljske stambene građevine. U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se predvidjeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa zaštite okoline za stambenu zonu kao i ograničenja Studije utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja. Na jednoj građevinskoj čestici u zoni stanovanja mogu biti smješteni osim stambene i druge građevine kao što su garaže i pomoćne građevine.

(2) Osim slobodnostojećih i dvojnih obiteljskih stambenih građevina moguća je izgradnja i više-stambene građevine.

(3) Uz jugoistočnu granicu športsko rekreacijske zone predviđena je izgradnja poliklinike s jedinicama za smještaj i stanovanje, te drugim pratećim sadržajima.

Članak 8a.

Javna i društvena zona

U južnom dijelu zone uz postojeći dalekovod 400kV planirana je izgradnja objekta javne i društvene namjene (oznake D).

Članak 9.

Infrastrukturne površine

Unutar ovih površina moguće je graditi javno prometne površine, trafostanice i separatore ulja, kao i ostalu infrastrukturnu mrežu. Javno prometne površine tretiraju se kao građevinske čestice unutar kojih je dozvoljena izgradnja prometnica, javnih parkirališta i kamionskog terminala sa svom planiranom infrastrukturom.

Članak 10.

Zelene površine

(1) Zelene površine su površine javnog i zaštitnog zelenila koje se koriste za pasivnu rekreaciju stanovnika. Na ovim površinama moguća je izgradnja parkova sa manjim površinama za igru djece, staze za vožnju biciklom, manja dječja igrališta, boćališta i sl.

(2) Na zapadnom dijelu plana je definirana površina postojeće gustirne, na kojoj se ne dopušta nikakva gradnja, osim eventualne rekonstrukcije iste uz suglasnost i nadležnost relevantnih službi.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 11.

(1) Građevinske čestice proizvodno poslovnih sadržaja označene su slovima od R2 - R101. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene. Izgrađenost građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi pretežno 0,40; a iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je pretežno s koeficijentom iskorištenosti 1,20; osim ako nije drugačije prikazano u sljedećoj tablici. Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine.

(2) Predviđene su građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina, koje su označene oznakama K1, K2, K2a i K7. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K1 je 0,80; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 4,00; dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K2 = 0,40; a koeficijent iskorištenosti 0,40; dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K3 = 0,60; a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 1,70. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K7 = 0,40; a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 2,20.

(3) Između građevinskih čestica oznaka K1 i Š3 se dozvoljava izgradnja pješačkog nathodnika.

(4) U Planu je definirana čestica za izgradnju poliklinike K4 s jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,70; dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) = 2,60; te je isto tako definirana čestica za izgradnju benzinske postaje K5, na kojoj je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) = 0,80;

a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80. Također je definirana čestica za izgradnju centra za posjetitelje K6, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,40; dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) = 0,80; te je isto tako definirana čestica za izgradnju tržnice K8, kao i čestica za izgradnju autopraonice K9, na kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) = 0,60; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,60.

(5) Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju športskih građevina i uređenje površina u športskoj zoni. Građevinske čestice za izgradnju športskih građevina u športskoj zoni označene su oznakama Š2 i Š3. Izgrađenost (kig) građevinskih čestica športske namjene radnih oznaka Š2 i Š3 iznosi 0,80; a iskorištenost (kis) građevinskih čestica oznaka Š2 i Š3 iznosi 2,0.

(6) Građevinske čestice za izgradnju obiteljskih stambenih i višestambenih građevina označene su u Planu oznakama S1 do S121. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. Najveća dopuštena izgrađenost (kig) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina određena je koeficijentom 0,25; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina iznosi 0,75; osim ako nije drugačije prikazano u sljedećoj tablici. U sljedećoj tablici, iskazani koeficijent iskorištenosti (kis) je obračunat bez suterena, a u slučaju da se u sklopu građevina planira izgradnja suterena, tada se ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,25. U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska s građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se

na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vijenca planirane građevine s okolnim građevinama, te se u tom slučaju dozvoljava povećanje koeficijenta iskorištenosti (kis) za dodatnih 0,25.

(7) U Planu je utvrđena čestica za izgradnju objekta javne i društvene namjene oznake D. Izgrađenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 0,40; a iskorištenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 1,0.

(8) Građevinske čestice za izgradnju javno-prometnih površina oznaka od 1 do 25, trafostanica oznaka od TS1 do TS20, TS35 i 110/10-20 kV, generatora oznaka od G1 do G3, kao i separatora ulja oznaka od SU1 do SU3, također su utvrđene ovim Planom.

(9) U proizvodno poslovnoj zoni osim spomenutih, Planom je utvrđena i granica građevinskih čestica za izgradnju centra za posjetitelje oznake K6 i autobusnog terminala s pratećim sadržajima oznake AT1, na kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) = 0,40; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) = 0,80.

(10) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namjenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, dječje igralište označeno oznakom Z2, zaštitne zelene površine označene oznakom Z, kao i površine zaštitnih pojaseva dalekovoda označene oznakom D i prometnica.

(11) Granice građevinskih čestica prema javno prometnim površinama, kao ni granice građevinskih čestica između susjednih građevinskih čestica ne mogu se mijenjati bez izmjene Plana, osim za građevinsku česticu oznake K1.

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R2	2.397	959	1.918	0,4	0,8
R3	3.510	1.404	2.808	0,4	0,8
R4	22.533	11.267	36.053	0,5	1,6
R5	2.708	1.354	2.438	0,5	0,9
R6	927	464	742	0,5	0,8
R6a	2.389	1.434	1.434	0,6	0,6

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
R6b	650	390	390	0,6	0,6
R7	4.848	2.424	6.788	0,5	1,4
R7a	1.338	–	–	–	–
R8	1.692	846	1.354	0,5	0,8
R8a	1.613	807	1.291	0,5	0,8
R9	3.163	1.582	2.531	0,5	0,8
R9a	2.609	1.566	1.566	0,6	0,6
R10	8.648	4.324	6.919	0,5	0,8
R10a	4.005	2.403	2.403	0,6	0,6
R11	10.002	4.001	12.003	0,4	1,2
R12	6.775	3.388	6.098	0,5	0,9
R12a	1.755	–	–	–	–
R13	3.858	1.929	3.087	0,5	0,8
R13a	991	–	–	–	–
R14	3.119	1.248	2.496	0,4	0,8
R14a	555	–	–	–	–
R15	3.175	1.747	2.858	0,55	0,9
R15a	2.499	1.000	2.000	0,4	0,8
R15b	684	–	–	–	–
R15c	583	–	–	–	–
R16	2.277	911	1.822	0,4	0,8
R17	2.286	915	1.829	0,4	0,8
R18	1.247	499	998	0,4	0,8
R19	1.250	500	1.000	0,4	0,8
R20	3.687	1.475	2.950	0,4	0,8
R21	5.043	2.018	4.035	0,4	0,8
R21a	3.454	1.382	2.764	0,4	0,8
R22	13.181	6.591	11.863	0,5	0,9
R22a	4.170	–	–	–	–
R23	7.756	3.103	6.205	0,4	0,8
R24	1.599	640	1.279	0,4	0,8
R25	1.260	504	1.008	0,4	0,8
R26	1.451	871	1.741	0,6	1,2
R27	11.790	4.716	9.432	0,4	0,8
R28	5.359	2.144	8.574	0,4	1,6
R29	1.489	596	1.191	0,4	0,8

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
R30	1.361	544	1.089	0,4	0,8
R31	2.993	1.197	3.592	0,4	1,2
R31a	1.112	–	–	–	–
R32	2.805	1.122	2.244	0,4	0,8
R32a	1.176	–	–	–	–
R33	1.817	727	2.180	0,4	1,2
R33a	1.194	–	–	–	–
R34	1.673	669	1.338	0,4	0,8
R35	1.601	640	1.281	0,4	0,8
R36	5.646	2.258	5.081	0,4	0,9
R37	999	400	799	0,4	0,8
R38	2.990	1.346	3.887	0,45	1,3
R39	44.376	22.188	44.376	0,5	1,0
R40	31.912	12.765	25.530	0,4	0,8
R41	18.811	7.524	15.049	0,4	0,8
R42	21.809	8.724	17.447	0,4	0,8
R42a	420	168	336	0,4	0,8
R43	18.925	10.409	15.140	0,55	0,8
R44	3.515	1.406	2.812	0,4	0,8
R44a	2.464	986	1.971	0,4	0,8
R45	1.993	997	1.594	0,5	0,8
R45a	1.402	561	1.122	0,4	0,8
R46	3.104	1.242	2.483	0,4	0,8
R47	6.030	2.412	4.824	0,4	0,8
R48	8.205	3.282	6.564	0,4	0,8
R49	13.283	5.313	10.626	0,4	0,8
R50	9.916	3.966	7.933	0,4	0,8
R51	3.953	1.977	3.755	0,5	0,95
R53	12.873	5.149	10.298	0,4	0,8
R54	16.002	6.401	12.802	0,4	0,8
R55	4.912	1.965	3.930	0,4	0,8
R56	2.452	981	1.962	0,4	0,8
R57	2.423	969	1.938	0,4	0,8
R58	31.039	20.175	31.039	0,65	1,0
R62	4.867	1.947	3.894	0,4	0,8
R63	9.837	4.919	7.870	0,5	0,8

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kijg	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
R64	2.513	1.005	2.010	0,4	0,8
R65	2.266	906	1.813	0,4	0,8
R66	1.960	784	1.568	0,4	0,8
R67	1.966	786	1.573	0,4	0,8
R68	2.464	986	1.971	0,4	0,8
R69	3.033	1.213	2.426	0,4	0,8
R70	2.054	822	1.643	0,4	0,8
R70a	2.360	944	1.888	0,4	0,8
R71	2.469	988	1.975	0,4	0,8
R72	2.029	812	1.623	0,4	0,8
R73	2.337	935	1.870	0,4	0,8
R74	2.719	1.224	2.175	0,45	0,8
R75	4.863	1.945	7.781	0,4	1,6
R77	2.072	829	1.658	0,4	0,8
R77a	2.003	901	2.003	0,45	1,0
R78	3.552	1.421	2.842	0,4	0,8
R79	11.910	5.955	9.528	0,5	0,8
R80	2.464	986	1.971	0,4	0,8
R81	18.686	11.212	22.423	0,6	1,2
R82	3.686	1.474	2.949	0,4	0,8
R83	3.038	1.215	2.430	0,4	0,8
R84	5.107	2.043	4.086	0,4	0,8
R85	4.164	1.666	3.331	0,4	0,8
R86	4.533	1.813	3.626	0,4	0,8
R87	2.468	1.234	3.702	0,5	1,5
R89	3.987	1.794	3.190	0,45	0,8
R90	4.891	1.956	3.913	0,4	0,8
R91	3.077	1.231	2.462	0,4	0,8
R92	3.291	1.316	2.633	0,4	0,8
R93	1.818	727	1.454	0,4	0,8
R94	1.844	738	1.475	0,4	0,8
R95	6.025	2.410	4.820	0,4	0,8
R95a	571	–	–	–	–
R96	2.804	1.252	3.505	0,45	1,25
R96a	1.140	–	–	–	–
R97	1.842	829	2.210	0,45	1,2

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
R98	1.710	684	1.368	0,4	0,8
R99	4.722	1.889	3.778	0,4	0,8
R100	2.857	1.714	1.714	0,6	0,6
R101	7.092	2.837	5.674	0,4	0,8
UKUPNO	608.602	270.207	535.821	–	–
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA					
K1	5.818	4.655	23.272	0,8	4,0
K2	609	244	366	0,4	0,6
K2a	153	–	–	–	–
K7	4.127	1.651	9.079	0,4	2,2
UKUPNO	10.707	6.550	32.717	–	–
POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE					
K4	3.537	2.476	9.196	0,7	2,6
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA					
K5	878	702	702	0,8	0,8
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE					
K6	1.758	703	1.406	0,4	0,8
POSLOVNA – TRŽNICA					
K8	892	535	535	0,6	0,6
POSLOVNA – AUTOPRAONICA					
K9	3.000	1.800	1.800	0,6	0,6
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA					
AT1	6.328	2.531	5.062	0,4	0,8
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA					
Š2	26.031	20.825	52.062	0,8	2,0
Š3	15.687	12.550	31.374	0,8	2,0
UKUPNO	41.718	33.375	83.436	–	–
STAMBENA NAMJENA					
S1	858	215	644	0,25	0,75
S1a	4.041	1.010	3.031	0,25	0,75
S2	852	213	639	0,25	0,75
S3	852	213	639	0,25	0,75
S4	852	213	639	0,25	0,75
S5	853	213	640	0,25	0,75
S6	847	212	635	0,25	0,75
S7	1.055	264	791	0,25	0,75

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
S8	925	231	694	0,25	0,75
S9	851	213	638	0,25	0,75
S10	931	233	931	0,25	1,0
S11	998	250	749	0,25	0,75
S12	796	199	597	0,25	0,75
S13	955	239	716	0,25	0,75
S14	558	140	419	0,25	0,75
S15	866	217	650	0,25	0,75
S16	1.245	311	934	0,25	0,75
S17	909	227	682	0,25	0,75
S18	1.113	278	835	0,25	0,75
S19	816	204	612	0,25	0,75
S20	624	156	468	0,25	0,75
S20a	500	125	375	0,25	0,75
S21	958	287	1.054	0,3	1,10
S22	1.520	684	1.596	0,45	1,05
S23	945	284	851	0,3	0,9
S24	834	209	626	0,25	0,75
S25	867	217	650	0,25	0,75
S26	1.452	363	1.089	0,25	0,75
S39	1.004	251	753	0,25	0,75
S40	919	230	689	0,25	0,75
S41	871	218	653	0,25	0,75
S42	827	207	620	0,25	0,75
S43	698	175	524	0,25	0,75
S44	606	152	455	0,25	0,75
S45	925	231	694	0,25	0,75
S46	957	239	718	0,25	0,75
S47	603	151	452	0,25	0,75
S48	925	231	694	0,25	0,75
S49	940	329	987	0,35	1,05
S50	520	182	546	0,35	1,05
S51	792	198	594	0,25	0,75
S52	793	199	595	0,25	0,75
S53	853	299	981	0,35	1,15
S54	840	294	966	0,35	1,15

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
S55	1.154	286	866	0,25	0,75
S56	912	228	684	0,25	0,75
S57	868	217	651	0,25	0,75
S58	890	223	668	0,25	0,75
S59	918	230	689	0,25	0,75
S60	871	218	654	0,25	0,75
S61	1.007	252	755	0,25	0,75
S62	849	212	637	0,25	0,75
S62a	869	217	652	0,25	0,75
S63	807	202	605	0,25	0,75
S64	901	225	676	0,25	0,75
S65	946	237	710	0,25	0,75
S66	1.058	265	794	0,25	0,75
S67	1.230	308	923	0,25	0,75
S68	1.225	306	919	0,25	0,75
S69	1.159	290	869	0,25	0,75
S70	1.160	290	870	0,25	0,75
S71	1.056	264	792	0,25	0,75
S72	1.054	264	791	0,25	0,75
S73	1.083	271	1.083	0,25	1,0
S74	1.112	278	1.112	0,25	1,0
S75	1.095	274	821	0,25	0,75
S76	3.415	854	2.561	0,25	0,75
S77	1.157	289	868	0,25	0,75
S78	1.645	411	1.234	0,25	0,75
S79	1.011	253	758	0,25	0,75
S80	933	233	700	0,25	0,75
S81	351	126	263	0,36	0,75
S82	623	156	467	0,25	0,75
S83	1.517	379	1.517	0,25	1,0
S84	4.251	1.063	3.188	0,25	0,75
S85	1.480	666	2.442	0,45	1,65
S86	837	209	628	0,25	0,75
S87	848	212	636	0,25	0,75
S88	878	220	878	0,25	1,0
S89	873	218	655	0,25	0,75

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kijg	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
S90	1.123	393	1.292	0,35	1,15
S91	831	291	956	0,35	1,15
S92	658	165	494	0,25	0,75
S93	807	202	605	0,25	0,75
S94	1.118	280	839	0,25	0,75
S95	780	195	585	0,25	0,75
S96	924	231	693	0,25	0,75
S97	1.385	346	1.039	0,25	0,75
S98	1.141	285	856	0,25	0,75
S99	1.744	436	1.308	0,25	0,75
S99a	1.082	271	812	0,25	0,75
S99b	723	181	542	0,25	0,75
S101	2.366	592	2.366	0,25	1,0
S102	803	201	803	0,25	1,0
S103	804	201	804	0,25	1,0
S104	828	207	828	0,25	1,0
S105	825	206	825	0,25	1,0
S106	1.222	306	1.222	0,25	1,0
S107	917	229	688	0,25	0,75
S108	931	233	698	0,25	0,75
S109	1.942	486	1.457	0,25	0,75
S110	911	228	683	0,25	0,75
S111	2.484	6.211	1.863	0,25	0,75
S112	950	238	713	0,25	0,75
S113	1.301	455	1.496	0,35	1,15
S114	1.463	366	1.097	0,25	0,75
S115	1.911	860	2.007	0,45	1,05
S115a	533	–	–	–	–
S117	1.882	847	1.976	0,45	1,05
S118	1.152	288	864	0,25	0,75
S119	1.004	351	1.155	0,35	1,15
S120	1.796	449	1.347	0,25	0,75
S121	592	148	444	0,25	0,75
UKUPNO	122.922	38.430	101.118	–	–
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA					
D	2.432	973	2.432	0,4	1,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE					
1	27.605	–	–	–	–
2	23.928	–	–	–	–
3	9.738	–	–	–	–
4	8.802	–	–	–	–
5	7.956	–	–	–	–
6	9.104	–	–	–	–
7	10.564	–	–	–	–
8	6.565	–	–	–	–
9	4.568	–	–	–	–
10	12.063	–	–	–	–
11	12.679	–	–	–	–
12	2.152	–	–	–	–
13	1.373	–	–	–	–
14	2.424	–	–	–	–
15	918	–	–	–	–
16	1.884	–	–	–	–
17	1.632	–	–	–	–
18	5.192	–	–	–	–
19	1.985	–	–	–	–
20	6.808	–	–	–	–
21	697	–	–	–	–
22	184	–	–	–	–
23	2.688	–	–	–	–
24	1.671	–	–	–	–
25	251	–	–	–	–
26	524	–	–	–	–
UKUPNO	163.955	–	–	–	–
TRAFOSTANICE					
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4.550	2.275	4.550	0,5	1,0
TS1	30	–	–	–	–
TS2	36	–	–	–	–
TS3	35	–	–	–	–
TS4	41	–	–	–	–
TS5	30	–	–	–	–

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
1	2	3	4	5	6
TS6	41	–	–	–	–
TS7	44	–	–	–	–
TS8	48	–	–	–	–
TS9	63	–	–	–	–
TS10	75	–	–	–	–
TS11	64	–	–	–	–
TS12	40	–	–	–	–
TS13	43	–	–	–	–
TS14	73	–	–	–	–
TS15	68	–	–	–	–
TS16	54	–	–	–	–
TS17	41	–	–	–	–
TS18	53	–	–	–	–
TS19	61	–	–	–	–
TS20	115	–	–	–	–
TS35	40	–	–	–	–
UKUPNO	5.645	2.275	4.550	–	–
GENERATORI					
G1	28	–	–	–	–
G2	23	–	–	–	–
G3	23	–	–	–	–
UKUPNO	74	–	–	–	–
SEPARATORI ULJA					
SU1	611	–	–	–	–
SU2	389	–	–	–	–
SU3	669	–	–	–	–
UKUPNO	1.669	–	–	–	–
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE					
D	34.685	–	–	–	–
DJEČJE IGRALIŠTE					
Z2	1.826	–	–	–	–
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE					
Z	7.988	–	–	–	–
ZAŠTIĆENI OBJEKT					
GUSTIRNA	1.213	–	–	–	–
UKUPNO SVE	1.018.650	358.026	778.775	–	–

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 12.

(1) U proizvodno poslovnoj zoni najviša dozvoljena kota vijenca planirane građevine je 11,0 m, osim ako nije drugačije prikazano u sljedećoj tablici. Također se dopušta izgradnja aneksa na građevinskoj čestici oznake R12, uz uvjet da pročelje aneksa prema brznoj cesti treba biti minimalno pokriveno sa 60% staklenih površina.

(2) Najveća dozvoljena katnost poslovne – ugostiteljsko turističke građevine na građevinskoj čestici oznake K1 je Po+P+7, a najviša dozvoljena kota vijenca je 29,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznaka K2 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je 4,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost građevine na građevinskoj čestici oznake K7 je Po+S+P+4, a najviša dozvoljena kota vijenca je 20,0 m od najniže kote uređenog terena.

(3) Najviša dozvoljena kota vijenca objekta poliklinike K4 je 27,0 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dozvoljena katnost objekta benzinske postaje K5 je prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 6,0 m od najniže kote uređenog terena. Najviša dozvoljena kota vijenca objekata u sklopu centra za posjetitelje K6 i autobusnog terminala je 16,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost objekata na tržnici K8, kao i autopraonice na K9 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.

(4) Najviša dozvoljena kota vijenca unutar športske zone na građevinskim česticama oznaka Š2 i Š3 je 20,0 m.

(5) Najveća dopuštena katnost stambenih građevina je Po+S+P+2, a maksimalna visina do vijenca za iste je 10,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine), dok se iznimno određenim česticama dozvoljava najveća katnost od Po+S+P+3 maksimalna površina posljedne etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže (izričito 80% za česticu oznake S91) ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m, pa je maksimalna visina do vijenca građevine 13,5 m ili 11,7 m (ako se planira potkrovlje) mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta. Kao mjerodavna kota uzima se niža od sljedećih kota:

- 2,0 m od najniže kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom ili
- 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom.

U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska s građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vijenca planirane građevine s okolnim građevinama, te u tom slučaju katnost ne može biti veća od Po+S+P+3, a maksimalna visina do vijenca građevine je 13,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine).

(6) Najveća dopuštena katnost objekta javne i društvene namjene je Po+P+2, a najviša dozvoljena kota vijenca je 10,0 m od najniže kote uređenog terena.

(7) Najveća dozvoljena katnost za trafostanice je prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 3,0 m od najniže kote uređenog terena, osim za česticu na kojoj se planira izgradnja trafostanice TS 110/10-20 kV "Dugopolje", na kojoj je najviša dopuštena kota vijenca 11,0 m.

(8) Ukupna tlocrtna površina garaža i pomoćnih građevina ne može biti veća od 50,0 m², a najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je prizemlje.

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA			
R2	2.397	1.918	11,0
R3	3.510	2.808	11,0
R4	22.533	36.053	24,0
R5	2.708	2.438	15,0
R6	927	742	11,0
R6a	2.389	1.434	6,0
R6b	650	390	6,0
R7	4.848	6.788	11,0
R7a	1.338	–	–
R8	1.692	1.354	11,0
R8a	1.613	1.291	11,0
R9	3.163	2.531	11,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
R9a	2.609	1.566	6,0
R10	8.648	6.919	11,0
R10a	4.005	2.403	6,0
R11	10.002	12.003	13,0
R12	6.775	6.098	14,0
R12a	1.755	–	–
R13	3.858	3.087	11,0
R13a	991	–	–
R14	3.119	2.496	11,0
R14a	555	–	–
R15	3.175	2.858	14,0
R15a	2.499	2.000	11,0
R15b	684	–	–
R15c	583	–	–
R16	2.277	1.822	11,0
R17	2.286	1.829	11,0
R18	1.247	998	11,0
R19	1.250	1.000	11,0
R20	3.687	2.950	11,0
R21	5.043	4.035	11,0
R21a	3.454	2.764	11,0
R22	13.181	11.863	14,0
R22a	4.170	–	–
R23	7.756	6.205	11,0
R24	1.599	1.279	11,0
R25	1.260	1.008	11,0
R26	1.451	1.741	11,0
R27	11.790	9.432	11,0
R28	5.359	8.574	18,0
R29	1.489	1.191	11,0
R30	1.361	1.089	11,0
R31	2.993	3.592	14,0
R31a	1.112	–	–
R32	2.805	2.244	11,0
R32a	1.176	–	–
R33	1.817	2.180	12,0
R33a	1.194	–	–

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
R34	1.673	1.338	13,0
R35	1.601	1.281	13,0
R36	5.646	5.081	14,0
R37	999	799	11,0
R38	2.990	3.887	13,0
R39	44.376	44.376	16,5
R40	31.912	25.530	14,0
R41	18.811	15.049	11,0
R42	21.809	17.447	14,0
R42a	420	336	11,0
R43	18.925	15.140	13,0
R44	3.515	2.812	11,0
R44a	2.464	1.971	11,0
R45	1.993	1.594	11,0
R45a	1.402	1.122	11,0
R46	3.104	2.483	11,0
R47	6.030	4.824	11,0
R48	8.205	6.564	11,0
R49	13.283	10.626	11,0
R50	9.916	7.933	11,0
R51	3.953	3.755	11,0
R53	12.873	10.298	12,0
R54	16.002	12.802	18,0
R55	4.912	3.930	11,0
R56	2.452	1.962	11,0
R57	2.423	1.938	11,0
R58	31.039	31.039	11,0
R62	4.867	3.894	11,0
R63	9.837	7.870	12,0
R64	2.513	2.010	11,0
R65	2.266	1.813	11,0
R66	1.960	1.568	11,0
R67	1.966	1.573	11,0
R68	2.464	1.971	11,0
R69	3.033	2.426	11,0
R70	2.054	1.643	11,0
R70a	2.360	1.888	11,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
R71	2.469	1.975	14,0
R72	2.029	1.623	11,0
R73	2.337	1.870	13,0
R74	2.719	2.175	11,0
R75	4.863	7.781	14,0
R77	2.072	1.658	11,0
R77a	2.003	2.003	14,0
R78	3.552	2.842	11,0
R79	11.910	9.528	11,0
R80	2.464	1.971	11,0
R81	18.686	22.423	13,0
R82	3.686	2.949	11,0
R83	3.038	2.430	11,0
R84	5.107	4.086	11,0
R85	4.164	3.331	11,0
R86	4.533	3.626	11,0
R87	2.468	3.702	13,0
R89	3.987	3.190	12,0
R90	4.891	3.913	11,0
R91	3.077	2.462	11,0
R92	3.291	2.633	11,0
R93	1.818	1.454	11,0
R94	1.844	1.475	11,0
R95	6.025	4.820	12,0
R95a	571	–	–
R96	2.804	3.505	15,0
R96a	1.140	–	–
R97	1.842	2.210	12,0
R98	1.710	1.368	11,0
R99	4.722	3.778	11,0
R100	2.857	1.714	6,0
R101	7.092	5.674	11,0
UKUPNO	608.602	535.821	–
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA			
K1	5.818	23.272	Po+P+7
K2	609	366	P+1

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
K2a	153	–	–
K7	4.127	9.079	Po+S+P+4
UKUPNO	10.554	32.717	–
POSLOVNA - POLIKLINIKA S JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE			
K4	3.537	9.196	27,0
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA			
K5	878	702	P
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE			
K6	1.758	1.406	16,0
POSLOVNA – TRŽNICA			
K8	892	535	P
POSLOVNA - AUTOPRAONICA			
K9	3.000	1.800	P
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL S PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
AT1	6.328	5.062	16,0
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
Š2	26.031	52.062	20,0
Š3	15.687	31.374	20,0
UKUPNO	41.718	83.436	–
STAMBENA NAMJENA			
S1	858	644	Po+S+P+2
S1a	4.041	3.031	Po+S+P+2
S2	852	639	Po+S+P+2
S3	852	639	Po+S+P+2
S4	852	639	Po+S+P+2
S5	853	640	Po+S+P+2
S6	847	635	Po+S+P+2
S7	1.055	791	Po+S+P+2
S8	925	694	Po+S+P+2
S9	851	638	Po+S+P+2
S10	931	931	Po+S+P+3
S11	998	749	Po+S+P+2
S12	796	597	Po+S+P+2
S13	955	716	Po+S+P+2

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
S14	558	419	Po+S+P+2
S15	866	650	Po+S+P+2
S16	1.245	934	Po+S+P+2
S17	909	682	Po+S+P+2
S18	1.113	835	Po+S+P+2
S19	816	612	Po+S+P+2
S20	624	468	Po+S+P+2
S20a	500	375	Po+S+P+2
S21	958	1.054	Po+S+P+3
S22	1.520	1.596	Po+S+P+3
S23	945	851	Po+S+P+2
S24	834	626	Po+S+P+2
S25	867	650	Po+S+P+2
S26	1.452	1.089	Po+S+P+2
S39	1.004	753	Po+S+P+2
S40	919	689	Po+S+P+2
S41	871	653	Po+S+P+2
S42	827	620	Po+S+P+2
S43	698	524	Po+S+P+2
S44	606	455	Po+S+P+2
S45	925	694	Po+S+P+2
S46	957	718	Po+S+P+2
S47	603	452	Po+S+P+2
S48	925	694	Po+S+P+2
S49	940	987	Po+S+P+2
S50	520	546	Po+S+P+2
S51	792	594	Po+S+P+2
S52	793	595	Po+S+P+2
S53	853	981	Po+S+P+3
S54	840	966	Po+S+P+3
S55	1.154	866	Po+S+P+2
S56	912	684	Po+S+P+2
S57	868	651	Po+S+P+2
S58	890	668	Po+S+P+2
S59	918	689	Po+S+P+2
S60	871	654	Po+S+P+2
S61	1.007	755	Po+S+P+2

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
S62	849	637	Po+S+P+2
S62a	869	652	Po+S+P+2
S63	807	605	Po+S+P+2
S64	901	676	Po+S+P+2
S65	946	710	Po+S+P+2
S66	1.058	794	Po+S+P+2
S67	1.230	923	Po+S+P+2
S68	1.225	919	Po+S+P+2
S69	1.159	869	Po+S+P+2
S70	1.160	870	Po+S+P+2
S71	1.056	792	Po+S+P+2
S72	1.054	791	Po+S+P+2
S73	1.083	1.083	Po+S+P+3
S74	1.112	1.112	Po+S+P+3
S75	1.095	821	Po+S+P+2
S76	3.415	2.561	Po+S+P+2
S77	1.157	868	Po+S+P+2
S78	1.645	1.234	Po+S+P+2
S79	1.011	758	Po+S+P+2
S80	933	700	Po+S+P+2
S81	351	263	Po+S+P+2
S82	623	467	Po+S+P+2
S83	1.517	1.517	Po+S+P+3
S84	4.251	3.188	Po+S+P+2
S85	1.480	2.442	Po+S+P+3
S86	837	628	Po+S+P+2
S87	848	636	Po+S+P+2
S88	878	878	Po+S+P+3
S89	873	655	Po+S+P+2
S90	1.123	1.292	Po+S+P+3
S91	831	956	Po+S+P+3
S92	658	494	Po+S+P+2
S93	807	605	Po+S+P+2
S94	1.118	839	Po+S+P+2
S95	780	585	Po+S+P+2
S96	924	693	Po+S+P+2
S97	1.385	1.039	Po+S+P+2

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
S98	1.141	856	Po+S+P+2
S99	1.744	1.308	Po+S+P+2
S99a	1.082	812	Po+S+P+2
S99b	723	542	Po+S+P+2
S101	2.366	2.366	Po+S+P+3
S102	803	803	Po+S+P+3
S103	804	804	Po+S+P+3
S104	828	828	Po+S+P+3
S105	825	825	Po+S+P+3
S106	1.222	1.222	Po+S+P+3
S107	917	688	Po+S+P+2
S108	931	698	Po+S+P+2
S109	1.942	1.457	Po+S+P+2
S110	911	683	Po+S+P+2
S111	2.484	1.863	Po+S+P+2
S112	950	713	Po+S+P+2
S113	1.301	1.496	Po+S+P+3
S114	1.463	1.097	Po+S+P+2
S115	1.911	2.007	Po+S+P+3
S115a	533	–	–
S117	1.882	1.976	Po+S+P+3
S118	1.152	864	Po+S+P+2
S119	1.004	1.155	Po+S+P+3
S120	1.796	1.347	Po+S+P+2
S121	592	444	Po+S+P+2
UKUPNO	122.922	101.118	–
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
D	2.432	2.432	Po+P+2
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE			
1	27.605	–	–
2	23.928	–	–
3	9.738	–	–
4	8.802	–	–
5	7.956	–	–
6	9.104	–	–
7	10.564	–	–
8	6.565	–	–

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
9	4.568	–	–
10	12.063	–	–
11	12.679	–	–
12	2.152	–	–
13	1.373	–	–
14	2.424	–	–
15	918	–	–
16	1.884	–	–
17	1.632	–	–
18	5.192	–	–
19	1.985	–	–
20	6.808	–	–
21	697	–	–
22	184	–	–
23	2.688	–	–
24	1.671	–	–
25	251	–	–
26	524	–	–
UKUPNO	163.955	–	–
TRAFOSTANICE			
TS 110/10 -20kV "Dugopolje"	4.550	4.550	11,0
TS1	30	–	3,0
TS2	36	–	3,0
TS3	35	–	3,0
TS4	41	–	3,0
TS5	30	–	3,0
TS6	41	–	3,0
TS7	44	–	3,0
TS8	48	–	3,0
TS9	63	–	3,0
TS10	75	–	3,0
TS11	64	–	3,0
TS12	40	–	3,0
TS13	43	–	3,0
TS14	73	–	3,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
TS15	68	–	3,0
TS16	54	–	3,0
TS17	41	–	3,0
TS18	53	–	3,0
TS19	61	–	3,0
TS20	115	–	3,0
TS35	40	–	3,0
UKUPNO	5.645	4.550	–
GENERATORI			
G1	28	–	3,0
G2	23	–	3,0
G3	23	–	3,0
UKUPNO	74	–	–
SEPARATORI ULJA			
SU1	614	–	–
SU2	389	–	–
SU3	669	–	–
UKUPNO	1.669	–	–
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE			
D	34.685	–	–
DJEČJE IGRALIŠTE			
Z2	1.826	–	–
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
Z	8.216	–	–
ZAŠTIĆENI OBJEKT			
GUSTIRNA	1.222	–	–
UKUPNO SVE	1.018.650	778.775	–

2.3. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u proizvodnoj poslovnoj zoni od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 8 m ukoliko u grafičkome dijelu Plana nije drukčije određeno. Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi

ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole. Također, unutar granica površine u kojima se može graditi dozvoljava se izgradnja i dva objekta na istoj građevinskoj čestici, te nadstrešnice nad ulazom u građevinu, koja se ne uračunava u izgrađenost građevinske čestice, ali ista ne može biti veća od 25 m². Između čestica radnih oznaka R54 i R79 se dozvoljava koridor, unutar kojeg se dozvoljava izgradnja transportne trake, a koja bi premostila prostor između dva ili više objekta, te bi ispod iste bio omogućen prolaz vozilima. U slučaju da je nadstrešnica veća od 25 m², tada se ista uračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(2) Površina za građenje športske dvorane definirana je u grafičkom prikazu broj 8.1. Uvjeti gradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost unutar športske zone od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 5 m ukoliko u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno.

(3) Najveća dozvoljena površina za građenje poslovno ugostiteljsko-turističke građevine oznake K1 utvrđena je Planom kao i obvezni građevinski pravac prema prometnici sa sjeverozapadne strane.

(4) U zoni stambene izgradnje osim slobodno stojećih moguće je graditi i dvojne građevine uz uvjet poštivanja drugih Planom zadanih ograničenja (udaljenosti od granice građevinske čestice, postotka izgrađenosti i sl.) i poštivanja zakonskih propisa. Ukoliko se grade dvojne građevine građevinska dozvola utvrdit će se na temelju jedinstvenog projekta za dvojni objekt u kojem će biti naznačene moguće faze izgradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica susjedne građevinske čestice iznosi 6,0 m, u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno. Udaljenost građevine od javnoprometne površine također iznosi najmanje 6,0 m ako Planom nije drugačije određeno i ne može se mijenjati. Građevinska linija stambene građevine najmanje je udaljena od javnoprometne površine 6,0 m ali se ta udaljenost može i paralelno pomicati prema unutrašnjosti građevinske čestice što ne znači da djelovi građevine u svom arhitektonskom izrazu ne mogu imati zaobljene djelove ili djelove pod kutom. Garaže u pravilu moraju biti građene kao sastavni dio stambene građevine. Sve građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina priključuju se na javnoprometnu površinu kako je prikazano u grafičkom djelu Plana.

(5) U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2. Uvjeti gradnje označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.

(6) U fazi izgradnje kanalizacijskog sustava Dugopolje - Solin i Split - Solin, te stavljanje u funkciju tih sustava, dozvoljava se upotreba zatvorenih nepropusnih septičkih jama s redovitim čišćenjem. Moguća je podzemna izgradnja septičkih jama izvan granice obuhvata gradivog dijela čestice, ali najviše do 3,0 m udaljenosti od granice sa susjednim parcelama.

(7) U zaštitnom pojasu dalekovoda u smjeru sjever - jug, planira se građevinska čestica oznake TS 110/10-20 kV "DUGOPOLJE" za izgradnju 110 kV trafostanice.

(8) S obzirom da se u katastarskoj općini Dugopolje nalaze vodnozaštitna područja II. i III. stupnja, te su samim time ista obuhvaćena Planom Izmjena i dopuna DPU-a Dugopolje - Podi, obvezuju se investitori u fazi izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu tražiti vodopravne uvjete od strane Hrvatskih voda, a prije ishoda građevinske dozvole na projektnu dokumentaciju tražiti suglasnost od strane Hrvatskih voda.

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(2) Oblikovaje građevina u proizvodno poslovnoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažeg nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja. Na građevinskoj čestici oznake R4, objekt se mora izvesti kaskadno.

(3) Kod oblikovanja stambenih građevina, preporuča se isto uskladiti sa, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje na širem području kako u pogledu arhitektonskog izraza tako i u pogledu upotrebe građevinskih materijala.

2.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 15.

(1) U okviru svih građevinskih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orjentiran prema javnoprometnim površinama. Ostale neizgrađene površine unutar građevinskih čestica

također je potrebno ozeleniti visokim i niskim raslinjem. Na svim otvorenim parkiralištima također je potrebno zasaditi visoko raslinje. Obavezno je da se minimalno 10% svake građevinske čestice (neovisno o namjeni) hortikulturno uredi i ozeleni, osim za građevinsku česticu oznake K1.

(2) Prijedlog biljnih vrsta za sadnju je:

- U prvom redu od stablašica biti će koščela, koprva – *CELTIS AUSTRALIS*. Autohtona biljka krša. Stablašica ima u rasadnicima. I u ovakvim skromnim uvjetima zna narasti do 20 m.
- Druga također autohtona i skromna biljka je hrast medunac – *QUERCUS PUBESCENS*. Naraste i preko 20 m. Izuzetno je zahvalan, ali je teže naći sadnice na tržištu.
- Zatim to su i druge stablašice manje visine kao *FRAXINUS ORNUS* – crni jasen, *CARPINUS ORIENTALIS* – grab, *CERCIS SILIQUASTRUM* – judić.
- Od četinjara dobre rezultate pokazuje bilobor – *PINUS HALEPENSIS* i čempres – *CUPRESSUS* sp. Ostale vrste koje bi ovdje mogle uspjevati glede klimatskih razloga ograničene su pedološkim svojstvima tla, koja se praktički ne mogu popraviti.
- Za očekivati je ovdje, u koliko nađe u pukotinama zemlju, dobar uspjeh *CEDRUS ANTLANTICA* – atlanskog cedra, *PINUS NIGRA* – crnog bora, a od lišćara *AESCULUS HIPPOCASTANUM* – divlji kesten, *ROBINA PSEUDOACACIA* – bagrem, *Q. CERIS* – cer.
- Grmova je velik izbor. Zapravo svi submediteranski i gotovo svi kontinentalni grmovi ovdje mogu dobro uspjevati ukoliko im se osigura plodna zemlja primjerice: *JUNIPERUS* sp. – razne borovnice, *THUJA* sp. – razne tuje, *BERBERIS* sp. – žutike, *BUXUS SEMPERVIRENS* – šimšir, *CORNUS* sp. – drijenovi, *CRATEGUS* sp. – glogovi, *ELAEAGNUS* sp. – dafine, *ERICA* sp. – vrijesovi, *ERIOBITRYA JAPONICA*, nešpule, *EVONYMUS* sp. – japanske kurike, *FORSYTHIA VIRIDISSIMA* – forzicija, *ILEX* sp. – božikovine, *LABURNUM ANAGIROIDES* – zlatna kiša, *LIGUSTROM* sp. – kaline, *RUSCUS* sp. – veprine, *SPIREA* sp. – suručice, *SYRINGA VULGARIS* – jorgovan, *TAMARIX* sp. – tamarini itd.

(3) Sve građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javnoprometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja s rješenjem na susjednim građevinskim

česticama. Nogometno igralište i tenis tereni ogradeni su žičanom ogradom. Građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina mogu se ograđivati. Poželjno je prema javnoprometnoj površini ograde riješiti jedinstveno za cijelu dužinu ulice. U sklopu ograde parcela moguće je i postavljanje reklamnih panoa, jednobrazne veličine i oblikovanja. Maksimalna visina ogradnog zida ne može biti veća od 2,0 m, s tim da maksimalno 1,5 m može biti visina punog zida, a ostatak prozirna ograda.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 16.

(1) Zona Dugopolje – Podi locirana je unutar šireg područja kojim prolaze i kojem gravitira, više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- državna cesta broj 1, kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Sinja, odnosno Zagreba,
- državna cesta broj 511, na poveznici juga i sjevera u smjeru Drniša, odnosno Zagreba,
- državna cesta broj 60 i 62 smjer Dubrovnik - Imotski - Mostar (BiH),
- državna autocesta A1.

(2) U granicama obuhvata ovog plana, te u neposrednom okruženju, sada egzistira sljedeća kategorizirana cestovna mreža:

- lokalna cesta broj 67076 Dugopolje (DC-1) - Koprivno - Konjsko,
- lokalna cesta broj 67077 Dugopolje (DC-1) - Kotlenice,
- lokalna cesta broj 67078 Dugopolje - LC 67077,
- lokalna cesta broj 6145 Dugopolje (DC-1),
- državna cesta broj 1 Split - Sinj.

(3) U cilju omogućavanja komunikacije unutar zone koja obuhvaća:

- proizvodno-poslovni dio,
- stambeni dio,
- sportski dio,

predviđa se izgradnja mreže prometnica koje se rangiraju na:

- ceste nadmjesnog značaja, pod kojima podrazumijevamo mrežu kategoriziranih cesta,
- pristupne ceste (servisne), odnosno cestovnu mrežu nižeg ranga unutar zone.

(4) Javno prometne površine prikazane su u grafičkome dijelu Plana kao građevinske čestice oznaka 1 - 25.

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

Članak 17.

U ovaj dio cestovne mreže ubrajamo sve kategorizirane prometnice koje su od značaja za šire područje radne zone. Kako je prethodno izneseno, cjelokupna mreža podređena je državnoj cesti broj 1. Veza šire zone ostvaruje na dvije čvorne točke. To je izgrađeni denivelirani čvor Klis - Grlo, te planirani također denivelirani čvor Podi. Pokrivanje područja istočno od navedenih čvorova, u kojem se nalazi i promatrana zona, ostvaruje se putem sekundarne mreže prometnica koja se naslanja na cestu Klis Grlo - Dugopolje – veza na postojeću DC-1 u čvoru Podi.

(2) Ova prometnica će u budućoj prometnoj mreži vjerovatno biti kategorizirana kao županijska. U naravi ona predstavlja rekonstrukciju i djelomično izmještanje postojeće nekategorizirane ceste Klis - Dugopolje. Obzirom na kategoriju i planirani profil DC-1, neophodno je deniveliranje postojećeg raskrižja DC-1 s LC-67076 i LC-67077 (veza DC-511 - Koprivno - Dugopolje).

(3) Iznesena rješenja usvojena su i kroz idejni projekt Jadranske autoceste, projekt rekonstrukcije državne ceste broj 1 (djelomično realizirana), te postojeću plansku dokumentaciju susjednih jedinica lokalne samouprave.

(4) Iz grafičkih priloga vidljivo je da osnovu prometne mreže unutar zone predstavljaju osi A i B.

(5) Navedene ceste planirane su sa sljedećim projektnim elementima:

- **os A** – najznačajnija prometnica u zoni, kategorizirana kao županijska, prolazi težištem zone u smjeru jug - sjever. Trasa dijelom koristi postojeći koridor županijske ceste. Ovom prometnicom veći dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 250 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3,2%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao trotračna s provoznim kolnim tracima širine 3,50 m i srednjim trakom širine 3,00 m (ukupno 10,00 m) koji se koristi za formiranje dodatnog traka za lijevo skretanje u zonama raskrižja. Pješački pločnici planirani su širine 3,00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3,00 m koji se u zonama raskrižja dijelom ukida u svrhu formiranja dodatnih traka

za desno skretanje, odnosno autobusnih stajališta, a sve uz zadržavanje kontinuiteta pješačkih pločnika.

- **os B** – prometnica prolazi težištem zone u smjeru sjeveroistok - jugozapad. Prometnica povezuje čvorište Podi s naseljem Dugopolje i naseljem Kotlenice, vezujući se na postojeću županijsku cestu. U planiranoj prometnoj mreži ova prometnica biti će kategorizirana kao županijska. Preko nje sjeverni dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 200 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3,6%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao dvotračna s kolnim tracima širine 3,50 m u zoni važnijih raskrižja (A5, veza na rotor Podi) dodaje se trak za lijevo skretanje. Priključak na državnu cestu broj 1 planiran je u etapnoj izvedbi u skladu s planiranom dinamikom izvedbe čvorišta Podi. Pješački pločnici planirani su širine 2,00 m. Na prometnicama nadmjesnog značaja, koje će u planiranoj prometnoj mreži biti kategorizirane kao županijske, nisu predviđeni kolni priključci, već isključivo raskrižja sa pristupnim cestama, odnosno sekundarnom prometnom mrežom.

3.1.2. Pristupne ceste

Članak 18.

(1) Segment pristupnih cesta kao cesta nižeg ranga, planiranih za servisiranje i opskrbu skladišno-proizvodnih i stambenih objekata, te javnih prometnih površina (parkirališta), možemo grupirati po namjeni i to:

- sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- prometnice u stambenom dijelu zone.

(2) Sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone (osi C, D, E, K, L), po svom položaju u mreži, predstavljaju vezu između prometnica nadmjesnog značaja i servisne mreže prometnica. Cilj im je kanalizirati promet unutar zone na raskrižja s prometnicama nadmjesnog značaja.

(3) Ove prometnice planirane su kao dvotračne s kolnim tracima širine 3,50 (7,00) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2,0 m. Broj kolnih priključaka na ove prometnice minimaliziran je.

(4) Servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone služe prije svega za ostvarenje priključenja pojedinih parcela na prometnu mrežu.

Na ovim prometnicama predviđeni su mirniji prometni tokovi, a planirane su s dva prometna traka širine 3,50 (7,00) m i obostranim pješačkim pločnicima širine 2,0 m. Kao što je vidljivo servisne se prometnice po poprečnom profilu ne razlikuju od sabirnih. Bitna razlika između njih je u položaju u prometnoj mreži odnosno u karakteru prometnih tokova, iz kojih proizlaze i različiti uvjeti formiranja kolnih priključaka.

(5) Prometnice u stambenom dijelu zone planirane su kao dvotračne s dva traka širine 3,0 (6,0) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2,00 m. Kolni priključci na parcele s individualnom stambenom izgradnjom planirani su na način da se objedinjuju kolni ulazi susjednih parcela.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge stajališta)

Članak 19.

Unutar planirane zone raspoređena su 4 autobusna stajališta dimenzionirana za zglobni autobus, čime je obzirom na planirani raster prometne mreže, te regulaciju prometa omogućeno nesmetano kruženje te pokrivanje cijele zone. Autobusna stajališta locirana su na glavnim prometnim pravcima (prometnice nadmjesnog značaja), te uz sportske sadržaje i unutar zone.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 20.

(1) Javne parkirališne površine pozicionirane su prema sadržajima i namjeni zone.

(2) Potrebe prometa u mirovanju za sportski centar zadovoljavaju se s izgradnjom javnog parkirališta u sjeverozapadnom kraju sportskog centra. Investitori izgradnje unutar sportskog centra dužni su financijski participirati u izgradnji javnog parkirališta radi osiguravanja dovoljnog broja parking mjesta neophodnih za funkcioniranje sadržaja sportskog centra. Parkiralište je namijenjeno za osobna vozila i autobuse.

(3) Unutar planiranih stambenih zona predviđeno je manje parkiralište za osobna vozila, budući da je veći dio prometa u mirovanju riješen unutar parcela individualnih stambenih objekata.

(4) Također treba naglasiti da je za svaku pojedinu parcelu unutar proizvodno-poslovne zone zahtjevan kriterij osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(5) Prostornim planom predviđena je lokacija parkirališta – terminala za teška teretna vozila, dimenzioniran tako da udovoljava potrebama cijele

radne zone, prema graničnim dimenzijama za teške teretna vozila (autovlak).

(6) Prometnim rješenjem pristup kamionskom terminalu ostvaruje se s dva ulaza-izlaza, odnosno s dvije prometnice unutar zone, od kojih je jedna glavna sabirna prometnica. Dispozicijom terminala i prometnim rješenjem omogućeno je kruženje teških vozila platoom terminala.

(7) Obzirom na ranije iskazano višenamjensko korištenje, te oscilacije u strukturi teških vozila (srednje teški kamioni, autobusi, šleperi, tegljači), parkirališni prostori prilagođeni su tome. Dispozicija terminala omogućuje da se parkirališna mjesta koriste za kombinirano parkiranje teških i srednje teških vozila, odnosno za smještaj po dva srednje teška teretna vozila na jednu parkirališnu markicu (kao što je vidljivo na situaciji u prilogu), a da pri tom funkcionalnost terminala i pristup parkirališnim mjestima ni u čemu nije narušen.

(8) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu. Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m. Na građevinskim česticama oznaka S73 i S74 se dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže. U slučaju kada se u sklopu građevina planira izgradnja podruma, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80; te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80; osim za građevinsku česticu oznake K1 gdje se dozvoljava i veći koeficijent izgrađenosti za podzemnu izgradnju, a samim time i veće povećanje koeficijenta iskorištenosti. U slučaju kada se na jednoj građevinskoj čestici planira izgradnja dva ili više objekata, tada se također dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže.

(9) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkiranih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2,0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1,0 m prema ostalim granicama parcele, osim za građevinske čestice oznaka K1 i R5, gdje te udaljenosti mogu biti i manje. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking/garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad

proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

(10) Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(11) Na svakoj građevinskoj čestici (neovisno o namjeni) ili u sklopu građevine moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju (minimalne dimenzije parkirnog mjesta su 2,70 x 5,50) usklađen s veličinom i sadržajem građevina i to:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	2
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

(1) Građevinskim česticama športsko-rekreacijske namjene radnih oznaka Š1, Š2 i Š3, te građevinskim česticama poslovne namjene radnih oznaka K1 i K4, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i K4 – 85 PM. Česticama poslovne namjene radnih oznaka K2, K3 i K5, kao i čestici stambene namjene radne oznake S115, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti uz javno-prometnu površinu oznake 23. Čestici poslovne namjene radne oznake K6, dozvoljava se ostvarivanje parkinga u sklopu čestice autobusnog terminala radne oznake AT1.

(2) Na česticama radnih oznaka R7a, R10a, R12a, R13a, R14a, R15b, R15c, R31a, R32a, R33a, R95a, R96a, K2a i S115a, dozvoljava se uređenje parkinga i/ili manipulativnih površina.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 21.

(1) U skladu sa svim prethodno iznesenim, odnosno planiranom kategorizacijom mreže neophodno je poštivati sve predložene projektne elemente vertikalne, horizontalne i poprečne geometrije, kako za novogradnje, tako i za rekonstrukcije. Posebno treba naglasiti osjetljivost bitne promjene planiranih priključaka na pojedine građevinske čestice, obzirom da izmjena istih može dovesti do ugrožavanja sigurnosti prometa unutar zone. U daljnjoj razradi plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi ugrozila preglednost na raskrižjima i priključcima. Sve navedene prometnice projektirati s elastičnom kolničkom konstrukcijom.

(2) Obzirom na hidrogeološku osjetljivost područja (sliv rijeke Jadro) neophodno je izvesti razdjeljni zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 22.

Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2 x 50 m³ na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3.500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent

neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5.000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj – radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1.000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu s izgradnjom stambenih i gospodarskih – radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori.

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1,00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom s otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Kanalizacijska mreža

(1) Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat Plana u cijelosti

nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode s područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se pušale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osi prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obvezatno ispitati na vodonepropusnost s tlakom od 2,5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezno poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

Elektrika

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 110/10-20 kV mora biti minimalno 60 x 60 m s omogućenim kolnim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje Planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45⁰.

(2) Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetera, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (“Narodne novine”, broj 67/07). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

(3) Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih visokonaponskih objekata, u ovom slučaju podzemnih 110 kV kabela, u čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (“Narodne novine”, broj 67/17), propisana je širina zaštitnog koridora (pojas) od 2,5 m + 2,5 m od osi kabela, ukupno 5 m.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda/kabela moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(5) Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda/kabela 110 kV utvrđivati će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se

planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda/kabela odrediti će se uvažavajući odredbe “Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV” (“Službeni list”, broj 65/88, “Narodne novine”, broj 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII. kao i primjenom drugih propisa (Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti na radu, Zakon o zaštiti od požara itd.) kojima se regulira izgradnja građevina.

Telekomunikacije

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(3) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(7) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(8) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komuni-

kacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(9) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i

uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (“Narodne novine”, broj 75/13).

(10) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(11) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(12) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kablsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(13) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(14) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

(15) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskim prikazima 6.1. i 6.2. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:1000.

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 23.

(1) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u proizvodno poslovnoj i stambenoj zoni sadržani su na posebnim listovima u tekstualnome dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkog prikaza broj 8.1 - 8.2 Uvjeti gradnje, planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu gradivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice te priključak na javnoprometnu površinu.

(2) U tabelarnome dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, katnost ili najveća dopuštena kota vijenca, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena bto površina novoplanirane građevine.

(3) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m. Ova udalje-

nost može biti i manja, ako to dozvoljava požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine. Građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovšta, koji moraju biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenome prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

5. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 24.

Zaštita voda

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13).

(2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog Plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

(4) Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Zaštita zraka

U cilju zaštite i spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora. Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde,
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- treba osigurati protočnost prometnica.

Zaštita tla

(1) Radi zaštite tla od prekomjerne upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednim površinama treba voditi računa da se poljodjelske površine stave pod nadzor ovlaštene stručne ustanove kako bi se prosvjeđivanjem poljoprivrednika i izborom uzgoja adekvatnih kultura upotreba umjetnih gnojiva i pesticida smanjila na najmanju dopuštenu razinu.

(2) Zbog zagađenja poljodjelskih površina teškim metalima uz državne prometnice potrebno je ograničiti korištenje poljodjelskog zemljišta u svrhu proizvodnje hrane na najmanju udaljenost od 50 m od prometnica.

(3) Oko novoplaniranih ili već izgrađenih radnih zona kao i na potezima državnih prometnica kroz naselja potrebno je osigurati zaštitne zelene pojaseve radi smanjenja onečišćenja okoliša.

(4) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, s potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(6) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

(7) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(8) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV, 110 kV i vodova nn (1 kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelskih razdvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

- Ostale mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene su u tekstualnome dijelu Plana i Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja koja je sastavni dio Plana.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine,
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21),
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17),
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od potresa

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do

teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list", broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m^2 ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;

- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od eleme-

ntarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatro-

gasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D1 i autocestom A1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagodbom podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII. stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSK ljestvici.

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od požara

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/2013).

– Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

– Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

– Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

– Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

– Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 26.

(1) Izgrađene stambene i ostale građevine prihvaćaju se najvećim djelom. Rekonstrukcija istih moguća je u skladu s uvjetima građenja za svaku građevinu.

(2) Do izgradnje športske dvorane moguće je na tom prostoru izgraditi igralište za male športove na temelju idejnog rješenja unutar površine predviđene za izgradnju športske dvorane.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 021-05/21-50/06

URBROJ: 2180/04-01/1-21-3

Dugopolje, 27. listopada 2021. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Alen Smodlaka, v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje.....205

