

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Dugopolje KLASA: 320-01/19-01/0031, URBROJ: 2181/1-05-00-02/02-19-0008 od 19. listopada 2019.godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-01/53, URBROJ: 525-07/0216-20-9 od 28. veljače 2020.godine i članka 30. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“, broj: 2/18 i 2/20) Općinsko vijeće Dugopolja na 28. sjednici održanoj dana 22. rujna 2020.godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dugopolje radi podizanja trajnih nasada

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dugopolje i to za katastarsku općinu Dugopolje, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dugopolje predviđeno za zakup.

Čestice br. 1044/3 i 1040 su 5. odlukom Vlade Republike Hrvatske klasa: 946-01/07-02/02, Urbroj: 5030116-17-02 od 19. srpnja 2007.godine određene za osnivanje prava služnosti radi podizanja trajnih nasada.

U skladu s čl. 31. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/2019), zakup se određuje na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, a u zakup se daju čestice zemljišta navedene u tablici 1, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Dugopolje provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 14,00 hektara, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dugopolje u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Dugopolje u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Dugopolje.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dugopolje radi podizanja trajnih nasada sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Dugopolje na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Dugopolje, a koje je imenovalo Općinsko vijeće Općine Dugopolje, a u skladu s čl. 31, stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj. 20/18, 115/18 i 98/2019), Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Splitsko-dalmatinskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, a u skladu s čl. 31. stavak 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj. 20/18, 115/18 i 98/2019),.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Dugopolje

IX.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

KLASA: 021-05/20-50/05
URBROJ: 2180/04-01/1-20-2
Dugopolje, 22. rujna 2020.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Joško Čelan, dipl.ing.građ.



Prilog 1

Na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početn zakupnina (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							6*7		8+9
1.	Dugopolje		1040	PAŠNJAK	4.0000	219,00	876,00	0,00	876,00
2.	Dugopolje		1044/3	PAŠNJAK	10.0000	219,00	2.190,00	0,00	2.190,00
	UKUPNO:				14.000				3.066,00

Sveukupna površina u natječaju u ha: 17,000

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 3.066,00