

Na temelju članka 35.stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 47. Statuta općine Dugopolje ("Službeni vjesnik općine Dugopolje" broj 2/09 i 1/13) i Zaključka Općinskog načelnika od 25. studenog 2013. godine, Općinski načelnik Općine Dugopolje raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju zemljišta na području Općine Dugopolje**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje, neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje, poslovna zona „Bani - Sjever“ i to:

a) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/75 i dio čest. zem. 1914/68, zk.ul. 2139 sve k.o. Dugopolje, radne oznake K-13, ukupne površine cca 4.497 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 114,21 kn/m<sup>2</sup>

b) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/68, čest. zem. 1914/76, čest. zem. 1914/79, dio čest. ze. 1914/163 i dio čest. ze. 1914/166 zk.ul. 2139 k.o. Dugopolje, radne oznake K-14, ukupne površine cca 8139 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 114,21 kn/m<sup>2</sup>

c) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/97, čest. zem. 1914/117 i čest. zem. 1914/159, zk.ul. 2139 sve k.o. Dugopolje, radne oznake K-26, ukupne površine cca 3181 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 114,21 kn/m<sup>2</sup>

d) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/97 zk.ul. 2139 k.o. Dugopolje, radne oznake K-27, površine cca 10.430 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 91,39 kn/m<sup>2</sup>

2. Pravo na natjecanje imaju sve fizičke i pravne osobe.

3. Rok dostave Ponude je 15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija"

4. Ponuda mora sadržavati;

ime i prezime, adresa ili sjedište, domovnica ili izvod iz registra, oznaka nekretnine za koju se natječe, dokaz o uplaćenju jamčevini, izjavu o prihvaćanju natječaja, ponudbena cijena, veličina objekta koji se namjerava graditi, posebno zatvorenog dijela, a posebno otvorenog te BON-1 i BON-2 (ne stariji od 30 dana).

5. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječu.

Uplatu jamčevine izvršiti na žiro račun Proračuna općine Dugopolje broj: 2340009-1858500006, s pozivom na broj 24 7757 - OIB.

6. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih stranaka, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora ponuditelja.

7. Izabrani ponuditelj ukoliko ne zaključi ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 6. gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

8. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana računajući od dana izbora ponuditelja.

9. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana, računajući od dana izbora ponuditelja.

10. Kupac koji ne zaključi ugovor iz točke 8. i 9. smatra se da je odustao od zahtjeva za kupnju zemljišta, a uplaćena sredstva za kupnju zemljišta, umanjena za iznos jamčevine, općina Dugopolje će vratiti kupcu.
11. Porez na promet nekretnina, troškove glede uknjižbe prava vlasništva kao i sve ostale troškove snosi kupac.
12. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.
13. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, a o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
14. Ponude se dostavljaju Općinskom načelniku općine Dugopolje putem preporučene pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom "ponuda ne otvarati-kupnja zemljišta".
15. Općinski načelnik općine Dugopolje pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

Klasa: 944-01/13-10/14

Urbroj: 2180/04-02/1-13-3



OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE DUGOPOLJE

Stanko Balić, prof., v.r.