

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
PODI DUGOPOLJE d.o.o. za komunalne djelatnosti

raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dugopolje
prikupljanjem pismenih ponuda
(fond poslovnih prostora u sklopu SC Hrvatskih vitezova Podi-Dugopolje)

Poslovni prostori - dilatacije A- ZAPAD i B- JUG

Red. br.	Radna oznaka pozicije	Dilatacija- orijentacija/ Smješteno na objektu	Površina u m ²	Početna mjesečna cijena- kn/m ²	Namjena prostora	JAMČEVINA u Kn (zaokružena vrijednost)
1.	U1	B-sjever / I.kat	21,00	12,00	ured	1.000,00
2.	U2	B-sjever / I.kat	27,50	12,00	ured	1.500,00
3.	U3	B-jug / I.kat	28,50	12,00	ured	1.500,00
4.	P1	B-jug / Prizemlje	166,77	12,00	proizvodna/ uslužna	4.000,00
5.	P2	B-jug / Prizemlje	158,10	12,00	proizvodna/ uslužna	3.500,00
6.	P3	B-jug / Prizemlje	115,00	12,00	proizvodna/ uslužna	3.000,00
7.	MK1	B-jug / I.kat	361,79	12,00	Restoran	5.000,00
8.	MK1	B-jug / II.kat	640,77	2,40	caffe bar- terasa	3.000,00
9.	MK1	B-jug / II.kat	162,71	12,00	caffe bar	5.000,00
10.	MK4	A-zapad / I. kat	99,79	12,00	caffe bar	2.000,00

Napomene:

- Svi poslovni prostori, osim rednih brojeva 4., 5. i 10., su u visokom stupnju izgrađenosti¹.
- Obzirom na cjelovitost i funkcionalnost sportskog centra, poslovni prostori pod rednim brojevima 8, 9 i 10² daju se u zakup **isključivo jednom zakupniku!**
- Svi poslovni prostori daju se u zakup na rok od pet (5) godina.
- U cijenu zakupa nije uračunat PDV, niti su uključeni troškovi grijanja i hlađenja zatvorenog prostora, kao ni troškovi potrošnje vode i električne energije (zasebna brojila potrošnje).

Obrazloženje: Budući da se očekuje povećani interes za poslovne prostore u sklopu sportskog centra, a obzirom na očekivani završetak izgradnje i punu funkcionalnost bazena i tenis kluba tijekom 2012. godine, prvi zakupnici ostvaruju pravo prvenstva produženja Ugovora o zakupu.

¹ Svi građevinsko-zanatski radovi su završeni, prostori su opremljeni svim potrebnim instalacijama i spremni za nabavku i ugradnju kompletne ugostiteljske opreme i namještaja potrebnih za obavljanje djelatnosti sukladno natječaju.

² Za poslovni prostor pod rednim broj 10. izrađeno je idejno rješenje i završen postupak prenamjene iz fitness-a u caffe bar. Zakupniku će se bez naknade ustupiti Projekt uređenja sa projektantskim troškovnikom na temelju kojeg odmah može započeti sa građevinsko-zanatskim radovima.

Pregled i informacije o poslovnim prostorima natjecatelji mogu dobiti radnim danom, zaključno sa 8-om danom od dana objave natječaja, u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, Dugopolje od 8 do 14 sati, na tel. **021/ 712 225** ili na e-mail adresu: komunalno@podi.dugopolje.hr

Dodatni izvor informacija o SC *Hrvatskih vitezova* Podi- Dugopolje te grafički **3D- prikaz** objekta i poslovnih prostora dostupni su potencijalnim zakupnicima na Web stranici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr !

Pismene ponude dostavljaju se isključivo putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: **PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, 21204 Dugopolje**, s naznakom "**Komisiji za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ**".

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu Slobodna dalmacija te na Web stranici Općine Dugopolje.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana 02. travnja 2012. godine u 12.00 sati u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11.

Nepotpune i zakasnele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, a u kojem roku zakupodavac pridržava pravo odobriti ili ne odobriti zakup.

Uplata jamčevine za svaki prostor za koji se natjecatelj natječe vrši se na žiro račun broj 2340009-1110483881, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, sa svrhom plaćanja "Jamčevina" uz poziv na broj 02 2147-OIB.

Natjecateljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku od 15 dana nakon okončanja javnog natječaja u nominalnom iznosu, a jamčevina izabranog ponuditelja bit će zadržana i obračunata u zakupninu.

Punomoćnici natjecatelja (za fizičke i pravne osobe) dužni su najkasnije do početka otvaranja pismenih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje Komisiji za provođenje javnog natječaja (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ukoliko natjecatelji nisu u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pismena ponuda natjecatelja u nadmetanju treba sadržavati:
 - 1.1 ime i prezime fizičke osobe, odnosno pun naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem
 - 1.2 redni broj i oznaku pozicije kojim je označen poslovni prostor s naznačenom namjenom prostora,
 - 1.3 apsolutni iznos zakupnine u kunama koja se nudi te potvrdu o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe,
 - 1.4 broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine,
 - 1.5 kratak opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u prostoru, te preslik dokumenta o registraciji pravne osobe (Rješenje o upisu u sudski registar za trgovačko društvo ili preslik osobne ili domovnice za fizičke osobe)
2. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz slijedeće uvjete:
 - 2.1 za pravne osobe da su sa sjedištem u Republici Hrvatskoj,
 - 2.2 za fizičke osobe da su hrvatski državljani.
3. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s PODI DUGOPOLJE d.o.o. pod uvjetima iz natječaja najkasnije u roku 30 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno čl. 23. st.2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.
5. PODI DUGOPOLJE d.o.o. se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku odmah po potpisu ugovora. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine vrši se kroz ugovor i primopredajni zapisnik.
6. Poslovni prostori se daju u stanju u kakvom se sada nalaze, a troškove investicijskih ulaganja u poslovne prostorije snose budući zakupnici na temelju suglasnosti PODI DUGOPOLJE d.o.o. Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor i to s bilo koje osnove bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja zakupodavca.

7. Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.
8. Zakupnik podmiruje troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora bez prava na povrat uložених sredstava.
9. Zakupnik je dužan, o svom trošku, popraviti oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste zakupnikovim poslovnim prostorom.
10. Izabrani zakupnik dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za odvijanje djelatnosti za koju se natječe i bez istih ne može započeti s radom.
11. Izabrani zakupnik je obvezan za vrijeme športskih manifestacija, obavljati djelatnost sukladno Zakonu o spriječavanju nereda na športskim natjecanjima.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti Zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti biianko zadužnicu kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine (u visini jednogodišnjeg zakupa).
13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
14. Pravo iz točke 13. ograničava se prvenstvenim pravom iz članka 6. točke 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11). prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04), te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje koji su stekli primjenom prava prvenstva utvrđenog ovom točkom. U slučaju da izabrani branitelj pismeno prihvati najpovoljniju ponudu dužan je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04).
15. Ako u natječaju sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja više osoba s istim redom prvenstva iz točke 14. ovog natječaja, red prvenstva između tih osoba ostvaruje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04).
16. PODI DUGOPOLJE d.o.o. zadržava pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.

U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Natječaja s prisilnom odredbom sada važećeg Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09) i/ili Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje, Klasa: 023-01/10-01/03, Ur.broj: 2180/04-01-10-5 od 06. travnja 2010. godine, umjesto te odredbe neposredno će se primijeniti odgovarajuća odredba tada važećeg prethodno navedenog Zakona i/ili Odluke.

U Dugopolju, 12. ožujka 2012. godine

PODI DUGOPOLJE d.o.o.
Direktor
Stipe Rogošić, dipl.oec., v.r.