

Na temelju članka 35.stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 47. Statuta općine Dugopolje („Službeni vjesnik općine Dugopolje“ broj 2/09) i Zaključka Općinskog načelnika od 04. studenog 2011. godine, Općinski načelnik Općine Dugopolje raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju zemljišta na području Općine Dugopolje**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to:

- a) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Koprivno, stambena zona „Koprivno“ i to :
- čest. zem. 1203/62 k.o. Koprivno, radne oznake S-32, površine 1103 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 260,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-45, površine cca 1059 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 270,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-46, površine cca 833 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 305,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-56, površine cca 670 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 290,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-57, površine cca 599 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 290,00 kn/m<sup>2</sup>
- b) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona „Drage“ i to :
- čest. zem. 186/55 k.o. Dugopolje, radne oznake S-14, površine 1131 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 320,00 kn/m<sup>2</sup>
  - čest. zem. 186/33 k.o. Dugopolje, radne oznake S-44, površine 1051 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 320,00 kn/m<sup>2</sup>
- c) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje:
- dio čest. zem. 1/2, 79/1 i 8323/3 sve k.o. Dugopolje, radne oznake S-52, površine cca 2015 m<sup>2</sup> s početnom cijenom od 340,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 79/1 k.o. Dugopolje, radne oznake S-53, površine cca 839 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 340,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 78/1, 78/3, i 79/1 sve k.o. Dugopolje, radne oznake S-56, površine cca 591 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 330,00 kn/m<sup>2</sup>
- d) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje:
- dio čest. zem. 371/3 k.o. Dugopolje, površine cca 1000 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 290,00 kn/m<sup>2</sup>
  - dio čest. zem. 78/1 i 79/1 sve k.o. Dugopolje, dio radne oznake S-55, površine cca 140 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 220,00 kn/m<sup>2</sup> (radi formiranja građevinske parcele)

2. Pravo na natjecanje imaju sve fizičke i pravne osobe.
3. Rok dostave Ponude je 15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija"
4. Ponuda mora sadržavati; ime i prezime, adresa ili sjedište, domovnica ili izvod iz registra, oznaka nekretnine za koju se natječe, dokaz o uplaćenju jamčevini, izjavu o prihvaćanju natječaja, ponudbena cijena te BON-1 i BON-2 (ne stariji od 30 dana).
5. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječu.  
Uplatu jamčevine izvršiti na žiro račun Proračuna općine Dugopolje broj: 2340009-1858500006, s pozivom na broj 24 7757 - OIB.
6. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih stranaka, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora ponuditelja.
7. Izabrani ponuditelj ukoliko ne zaključi ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 6. gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
8. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana računajući od dana izbora ponuditelja (samo za nekretnine pod 1/a, 1/ b i 1/c).
9. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana, računajući od dana izbora ponuditelja (samo za nekretnine pod 1/a, 1/ b i 1/c).
10. Kupac koji ne zaključi ugovor iz točke 8. i 9. smatra se da je odustao od zahtjeva za kupnju zemljišta, a uplaćena sredstva za kupnju zemljišta, umanjena za iznos jamčevine, općina Dugopolje će vratiti kupcu.
11. Općina Dugopolje zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o nazad kupnji odnosno prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora s kupcem iz toč. 6. i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljenu nekretninu u gore navedenom roku (samo za nekretnine pod 1/a, 1/ b i 1/c).
12. Porez na promet nekretnina, troškove glede uknjižbe prava vlasništva kao i sve ostale troškove snosi kupac.
13. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.
14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, a o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
15. Ponude se dostavljaju Općinskom načelniku općine Dugopolje putem preporučene pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom "ponuda ne otvarati-kupnja zemljišta".
16. Općinski načelnik općine Dugopolje pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

Klasa: 022-01/11-01/06

Urbroj: 2180/04-02/1-11-2



OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE DUGOPOLJE

Zlatko Ževrnja, dipl.oec., v.r.