

Na temelju članka 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) i članka 18. i 19. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 02/11), Načelnik Općine Dugopolje utvrđuje tekst

## JAVNOG NATJEČAJA

### za prikupljanje zahtjeva za dopunu liste za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS

#### I.

Predmet natječaja je prikupljanje pisanih zahtjeva za *dopunu liste* za kupnju stanova koji se grade prema Programu izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS (u daljnjem tekstu: Program).

Nositelj investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija), a zemljište i komunalnu infrastrukturu osigurava Općina Dugopolje.

**Etalonska cijena građenja prema članku 5. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) iznosi 792,41 €/m<sup>2</sup> korisne površine stana (projektiranje, građenje, nadzor i dr. + PDV). Troškovi koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu nisu uključeni u etalonsku cijenu građenja.**

**Ukupna maksimalna cijena korisne površine stana iznosi = 1.109,38 €/m<sup>2</sup>.**

Cijena se plaća jednokratno ili na rok koji ne može biti duži od 31 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva prema Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine" broj 106/04 i 25/06) i to kako slijedi:

VRSTE PROSTORIJA	VRSTE STANOVA netto korisna površina m <sup>2</sup>									
	GS	1 S	1,5 S	2 S	2,5 S	3S	3,5 S	4 S	4,5 S	5 S
dnevni boravak (DB)	24	20	20	21	22	22	22	25	25	25
spavaća soba (SP2)				10	10	10	10	13	13	13
spavaća soba (SP2)						10	10	10	10	10
spavaća soba (SP2)								10	10	10
spavaća soba (SP2)										10
dodatna spavaća soba (SP1)			8		8		8		8	
ulaz (UL)	3	3	4	5	5	5	5	5	5	5
hodnik (HO)					3	5	6	6	7	7
kuhinja (KH)	4*	5	5	6	6	6	8	8	8	8
blagovaonica (BL)		5	6	6	7	7	8	9	9	9
kupaonica (KP)	4	6	6	6	6	6	7	7	7	7

garderoba (GD)							4	4	4	5
otvoreni prostor (TR; BA; LĐ; VR)	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
Ukupno stan	38	42	53	58	71	75	92	101	110	113
Spremište	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Sveukupno	40	44	55	60	73	77	94	104	113	115
garaža G; Gs; P prosjek	10	10	10	10	10	10	20	20	20	20
Broj osoba u stanu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

\* u garsonijeri iskazana površina kuhinje sastavni je dio površine dnevnog boravka

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete, prednost ima onaj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova.

Osnovni preduvjet za sklapanje predugovora je ispunjavanje kriterija za odobravanje bankovnog kredita kupcu – podnositelju zahtjeva koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenima u ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenom između Agencije i poslovne banke koja financijski prati gradnju stanova iz Programa na području Općine Dugopolje.

## II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za dopunu liste za kupnju stana ima hrvatski državljanin s prebivalištem ili boravištem na području Republike Hrvatske, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću, stan odnosno kuću za odmor, te druge nekretnine znatnije vrijednosti, ako on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju odgovarajući stan ili kuću.

Pravo na podnošenje zahtjeva za dopunu liste za kupnju stana ima punoljetni potomak koji nema u vlasništvu nekretnine iz stavka 1. ove točke, a stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u vlasništvu drugog člana obiteljskog domaćinstva.

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ove točke smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. i stavka 2. ove točke razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

### III.

Kriteriji za odobravanje zahtjeva za dopunu liste za kupnju stana su:

1. vrijeme prebivanja na području Općine Dugopolje za podnositelja zahtjeva,
2. podrijetlo jednog od roditelja/predaka sa područja Općine Dugopolje
3. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihod)
4. stambeni status
5. uvjeti stanovanja
6. životna dob podnositelja zahtjeva
7. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
8. djeca na školovanju,
9. stručna sprema podnositelja zahtjeva
10. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
11. status hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva, stečen prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09)
12. invalidnost podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva

Bodovi za navedene kriterije utvrđeni su Odlukom o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 02/11).

Bodovi dobiveni prema navedenim kriterijima ove točke se zbrajaju, te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, prednost na Listi ima onaj koji ima više bodova prema osnovi:

- a) broja članova obiteljskog domaćinstva
- b) školovanje djece
- c) uvjeta stanovanja

### IV.

Zahtjev za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Jedinственном upravnom Odjelu Općine Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, ili na internet stranici Općine Dugopolje [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr).

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca stana, priložiti sljedeće dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana:

1. Presliku Domovnice
2. Presliku osobne iskaznice
3. uvjerenje policijske uprave o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva iz kojeg će biti vidljivo ukupno vrijeme prebivanja odnosno boravljenja na području Općine Dugopolje.
4. Rodni list ili drugi pisani dokaz (krsni list, smrti list...) roditelja/pretku kojim se dokazuje da jedan od roditelja/predaka potječe sa područja Općine Dugopolje

5. potvrde o ukupnim primanjima svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, ovjerene pečatom i potpisom poslodavca
6. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:
  - a) ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom ovjeren kod javnog bilježnika ili
  - b) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod roditelja u stanu – kući ili
  - c) ovjerene izjave podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe ili
  - d) vlasnički list ili ugovor o kupoprodaji stana ili kuće
7. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva,
8. uvjerenje-potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine,
9. izjavu o načinu kupnje stana iz Programa POS-a, prema kojoj podnositelj zahtjeva daje izjavu da će sukladno objavljenom natječaju za kupnju stana, odabrani stan kupiti:
  - a) gotovinom
  - b) kreditom,
10. vjenčani list ili rodni list podnositelja zahtjeva i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva
11. dokaz o školovanju djece – potvrde škole, odnosno fakulteta
12. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva (ovjerena diploma ili svjedodžba)
13. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice podnositelja zahtjeva
14. potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva koji ima status hrvatskog branitelja za vrijeme provedeno u Domovinskom ratu
15. rješenje Invalidske komisije Mirovinsko – invalidskog osiguranja radnika Hrvatske
16. te druge dokaze potrebne za dokazivanje traženih uvjeta

## V.

Zahtjevi s propisanim ispravama podnose se Povjerenstvu za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje POS-a, a predaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Dugopolje, Jedinstveni upravni odjel, Povjerenstvo za POS, Trg Franje Tuđmana 1, 21 204 Dugopolje.

## VI.

***Rok za podnošenje zahtjeva je do 02. srpnja 2012. godine.***

## VII.

***Svi podnositelji zahtjeva koji su dosad predali zahtjev za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS prema Javnom natječaju za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS, od dana 21. listopada 2011. godine,***

***Klasa: 370-03/10-01/01, Urbroj: 2180/04-02/1-11-67, ne trebaju dostavljati nove zahtjeve za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS po ovom Javnom natječaju.***

### **VIII.**

Bodovanje i utvrđivanje Liste obaviti će Povjerenstvo za provedbu natječaja za Listu kandidata za kupnju stanova iz Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i to za zahtjeve koji su predati po Javnom natječaju od dana 21. listopada 2011. godine, Klasa: 370-03/10-01/01, Urbroj: 2180/04-02/1-11-67 kao i za zahtjeve koji se predaju po ovom Javnom natječaju.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste odnosno na neuvršavanje na Listu.

Prigovor se podnosi Načelniku Općine Dugopolje u roku od 8(osam) dana objavljenog prijedloga Liste.

Konačnu Listu utvrđuje Načelnik Općine Dugopolje, nakon što Načelnik Općine Dugopolje donese odluku po podnijetim prigovorima.

### **IX.**

Konačna Lista potencijalnih kupaca objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21 204 Dugopolje, te na internetskoj stranici Općine Dugopolje [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr).

### **X.**

Dodatne informacije podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Jedinственном upravnom Odjelu Općine Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21 204 Dugopolje, tel:021/668-280.

Klasa: 370-03/10-01/01  
Urbroj: 2180/04-02/1-11-95  
Dugopolje, 24. studenog 2011. godine

NAČELNIK  
OPĆINE DUGOPOLJE  
Zlatko Ževrnja, dipl.oec., v.r.