

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 48. st.1. toč. 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 47. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), članka 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (Službeni vjesnik br. 4/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Dugopolje, Klasa: 944-01/14-10/10 Urbroj: 2180/04-02/1-15-2 od dana 24. srpnja 2015. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

1) Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe i to:

- nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, označena kao dio čest.zem. 79/1, upisana u zk.ul. 2676 k.o. Dugopolje, parcela radne oznake S-53, u površini 839 m², stambena namjena, za

- nekretninu u vlasništvu fizičke osobe, označena kao dio čest.zem.3690/2, upisanu u zk.ul. 122, k.o. Dugopolje, parcela radne oznake S-1, u površini od 808 m², stambena namjena.

2) Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonsko – građevinske struke Damira Karadžić, dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo, oznaka elaborata broj 14/2015 – PN i oznaka elaborata broj 21/2015 - PN i iznosi:

-za čest.zem. 79/1 k.o. Dugopolje, (površine 839 m²) 297,50 kn/m², odnosno 249.602,50 kn

-za čest.zem. 3690/2 k.o. Dugopolje (površine 808 m²) 300,00 kn/m², odnosno 242.400,00 kn

Razlika u tržišnoj vrijednosti iznosi 7.202,50 kn.

3) Jamčevina se ne plaća.

4) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).

5) Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu

- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe

- dokaz prava vlasništva za nekretnine koje se zamjenjuju (zk. izvadak, ugovor i sl.)

- kontakt telefon

6) Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave oglasa o natječaju u dnevnom listu Slobodna dalmacija. Pisane ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI“.

7) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati. Općina Dugopolje će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 15 (petnaest) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

8) Općina Dugopolje ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

9) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Dugopolje zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

10. Sve pristigle ponude za zamjenu nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnina i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 19. kolovoza 2015. god., u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1., s početkom u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Klasa: 944-01/14-10/10

Urbroj: 2180/04-02/1-15-4

Dugopolje, 27. srpnja 2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE DUGOPOLJE
Stanko Balić, prof.

