

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 47. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), članka 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (Službeni vjesnik br. 4/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Dugopolje, Klasa:944-01/16-10/01, Urbroj: 2180/04-02/1-16-1 od 01. lipnja 2016. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

1) Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje za nekretninu u vlasništvu društva Poduzeće za ceste Split d.d. i to:

- nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, označena kao čest.zem. 5861/535, upisana u zk. ul. 1949 k.o. Dugopolje,

za

- nekretninu u vlasništvu društva Poduzeće za ceste Split d.d. označena kao čest.zem. 5861/536, upisanu u zk. ul. 2005 k.o. Dugopolje.

2) Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darko Malenica, ing. i iznosi:

-za čest.zem. 5861/535 k.o. Dugopolje, (površine 65 m²), vrijednost zemljišta iznosi 355,52 kn/m², odnosno ukupno 23.108,80 kn

-za čest.zem. 5861/536 k.o. Dugopolje (površine 65 m²), vrijednost zemljišta iznosi 355,52 kn/m², odnosno ukupno 23.108,80 kn

3) Jamčevina se ne plaća.

4) Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 94/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14).

5) Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu

- tvrtka, OIB, adresa sjedišta, odgovorna osoba, izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe

- dokaz prava vlasništva za nekretninu koje se zamjenjuje (zk. izvadak, ugovor i sl.)

- kontakt telefon

6) Rok za podnošenje pismenih ponuda je osam (8) dana od dana objave oglasa o natječaju u dnevnom listu Slobodna dalmacija, na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web-stranici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr. Pisane ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA - NE OTVARATI“.

7) Nepravovremene i (ili) nepotpune ponude neće se razmatrati. Općina Dugopolje će izbor najpovoljnije ponude izvršiti u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

8) Općina Dugopolje ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

9) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Dugopolje zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 10 (deset) od donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

10) Sve pristigle ponude za zamjenu nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zamjenu nekretnina i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 17. lipnja 2016.godine u prostoriji Općinske vijećnice Općine Dugopolje, Trg F. Tuđmana 1, s početkom u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Klasa: 944-01/16-10/01
Urbroj: 2180/04-02/1-16-3
Dugopolje, 01. lipnja 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Stanko Balić, prof.