

**OPĆINA DUGOPOLJE**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

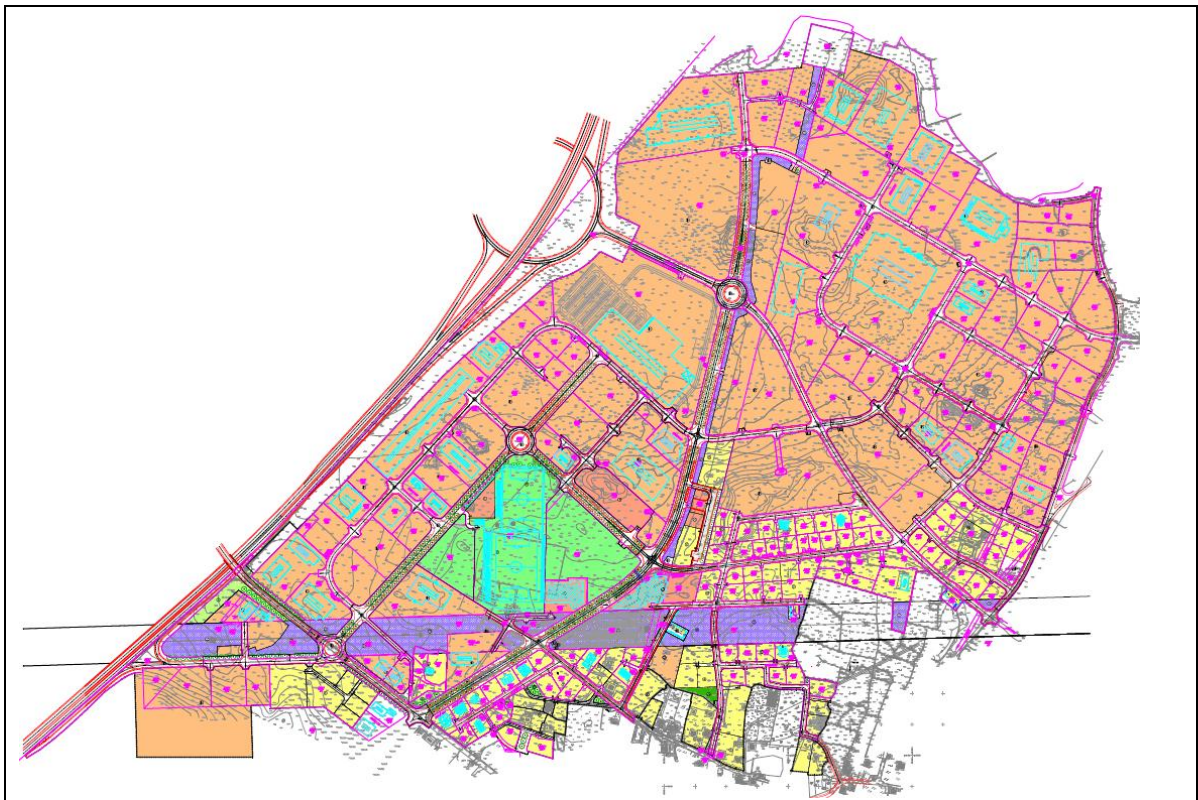


Naziv plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
PODRUČJA DUGOPOLJE  
- PODI - Izmjene i dopune**

---

- prijedlog plana



Naručitelj: **OPĆINA DUGOPOLJE**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, travanj 2015.

**NAZIV PLANA: DETALJNI PLAN UREĐENJA  
PODRUČJA DUGOPOLJE  
- PODI  
- Izmjene i dopune**

- prijedlog plana

**NARUČITELJ: OPĆINA DUGOPOLJE**

**PRAVNO TIJELO KOJE  
JE IZRADILO PLAN: ARCHING d.o.o. – SPLIT**

**DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia**

**RADNI TIM:**

**KOORDINATOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dia**  
**PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, dia**  
**SURADNICI: GORAN MILUN, ia**  
**SRĐAN KUKAVIČIĆ, Dia**  
**MIRELA BUBLE, dipl. oec.**  
**MLADEN ŽANIĆ, die**  
**IVAN MAKJANIĆ, dig**  
**MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, dig**

SPLIT, travanj 2015.

**SADRŽAJ PLANA:****OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna DPU-a područje Dugopolje - Podi

**1. TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Oblikovanje građevina
  - 2.5. Uređenje građevinskih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.4. Javna parkirališta
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 5.0. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 6.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7.0. Rekonstrukcija građevina

**2. GRAFIČKI DIO**

1.1.-1.2.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.1.-2.2.	Prometna mreža	MJ	1:1000
3.1.-3.2.	Vodovodna i kanalizacijska mreža	MJ	1:1000
4.1.-4.2.	Energetski sustav – Javna rasvjeta	MJ	1:1000
5.1.-5.2.	Energetski sustav – Elektroenergetika	MJ	1:1000
6.1.-6.2.	Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
7.1.-7.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
8.1.-8.2.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
9.1.-9.2.	Plan parcelacije	MJ	1:1000
10.	Plan parcelacije	MJ	1:2880

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

#### **OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **OPĆI DIO**

---

**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

**DETALJNOG PLANA UREĐENA  
PODRUČJA DUGOPOLJE – PODI  
- Izmjene i dopune**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING d.o.o.:  
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, travanj 2015.

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

**Napomena:**

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju DPU-a područja Dugopolje – Podi – Izmjene i dopune (u nastavku teksta: Plan).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

*U članku 5., stavku trećem, alineja druga i podalineje se mijenjaju, i glase:*

„- poslovna

- ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica **K1, K2**),
- poliklinika sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznaka građevinske čestice **K4**),
- benzinska postaja (oznaka građevinske čestice **K5**),
- centar za posjetitelje (oznaka građevinske čestice **K6**),
- autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznaka građevinske čestice **AT1**).“

*U alineji četvrtoj, broj u zagradama „118“, zamjenjuje se sa brojem „119“.*

*U alineji petoj, podalineja se briše, a na kraju teksta se dodaju zagrade i tekst, koji glasi:*

„(oznaka građevinske čestice **D**),“

*U alineji šestoj, podalineja četvrta se briše.*

*U alineji sedmoj, podalineja prva se briše.*

**Članak 4.**

*U članku 6., podnaslovu **Proizvodno poslovna zona**, stavak treći se mijenja, i glasi:*

„Planirana je još jedna građevinska čestica na kojoj se planira izgradnja objekta poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2).“

*Poslije stavka trećeg se dodaje novi stavak, koji glasi:*

„Planirane su još četiri građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne namjene (oznaka K4 - K6 i AT1), od kojih se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznake K4), na drugoj benzinska postaja (oznake K5), na trećoj centar za posjetitelje (oznake K6), a na četvrtoj autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznake AT1).“

**Članak 5.**

*U članku 8a., podnaslovu **Javna i društvena zona**, riječ „vjerskog“, kao i broj „7“ u zagradama se brišu.*

**Članak 6.**

*U članku 9., podnaslovu Infrastrukturalne površine, stavak drugi se briše.*

**Članak 7.**

*U članku 11., stavku drugom, prvoj rečenici, riječi „do K3“, zamjenjuju se sa riječima „i K2“, a tekst na kraju druge rečenice od riječi „dok“ se briše.*

*U stavku šestom, broj u zagradama „118“, zamjenjuje se sa brojem „119“.*

*U stavku sedmom, riječ „vjerskog“, kao i broj „7“ se brišu.*

*U stavku osmom, poslije riječi „110/10-20kV“, dodaju se riječi „,generatora oznaka od G1 do G3“.*

*Stavak deveti se mijenja, i glasi:*

„U proizvodno poslovnoj zoni osim spomenutih, Planom je utvrđena i granica građevinskih čestica za izgradnju centra za posjetitelje oznake K6 i autobusnog terminala sa pratećim sadržajima oznake AT1.“

*U stavku desetom, riječi „javni park označen oznakom Z“, zamjenjuju se sa riječima „dječije igralište označeno oznakom Z2“.*

*Poslije stavka jedanaestog, u tablici, redak sa parcelom oznake „R28“, mijenja se i glasi:*

R28	5377	2151	4805	0,40	1,60
-----	------	------	------	------	------

*Redak sa parcelom oznake „R43“, mijenja se i glasi:*

R43	19000	10450	15200	0,55	0,80
-----	-------	-------	-------	------	------

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka R2 – R99, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>578184</b>	<b>254057</b>	<b>508093</b>	-	-
---------------	---------------	---------------	---------------	---	---

*Redak sa parcelom oznake „K3“ se briše*

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka K1 i K2, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>6513</b>	<b>4969</b>	<b>23860</b>	-	-
---------------	-------------	-------------	--------------	---	---

*Poslije redka sa parcelom oznake K5, dodaju se novi naslovi i redci, koji glase:*

<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>					
<b>K6</b>	<b>1764</b>	<b>706</b>	<b>1412</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>					
<b>AT1</b>	<b>6336</b>	<b>2534</b>	<b>5069</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>

*Redak sa parcelom oznake „Š2“, mijenja se i glasi:*

Š2	26115	20892	52230	0,80	2,00
----	-------	-------	-------	------	------

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka Š1 – Š3, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>48899</b>	<b>39119</b>	<b>97798</b>	-	-
---------------	--------------	--------------	--------------	---	---

*Redak sa parcelom oznake „S113“, mijenja se i glasi:*

S113	1299	325	975	0,25	0,75
------	------	-----	-----	------	------

*Redak sa parcelom oznake „S116“, mijenja se i glasi:*

S116	3117	1403	3273	0,45	1,05
------	------	------	------	------	------

*Poslije redka sa parcelom oznake „S118“, dodaje se novi redak, koji glasi:*

S119	1004	251	753	0,25	0,75
------	------	-----	-----	------	------

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka S1 – S119, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>130579</b>	<b>34868</b>	<b>106816</b>	-	-
---------------	---------------	--------------	---------------	---	---

*U naslovu „JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA“, riječ „- VJERSKA“ se briše*

*U redku sa parcelom oznake „D7“, broj „7“ se briše.*

*Redak sa parcelom oznake „2“, mijenja se i glasi:*

2	23548	-	-	-	-
---	-------	---	---	---	---

*Redak sa parcelom oznake „6“, mijenja se i glasi:*

6	10133	-	-	-	-
---	-------	---	---	---	---

*Redak sa parcelom oznake „10“, mijenja se i glasi:*

10	11990	-	-	-	-
----	-------	---	---	---	---

*Redak sa parcelom oznake „18“, mijenja se i glasi:*

18	5316	-	-	-	-
----	------	---	---	---	---

*Redak sa parcelom oznake „23“, mijenja se i glasi:*

23	2680	-	-	-	-
----	------	---	---	---	---

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka 1 – 25, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>162832</b>	-	-	-	-
---------------	---------------	---	---	---	---

Poslije redka sa parcelom oznake „TS20“, dodaje se novi redak, koji glasi:

TS35	40	-	-	-	-
------	----	---	---	---	---

Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka TS 110/10-20kV – TS35, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO</b>	<b>5673</b>	<b>2275</b>	<b>4550</b>	-	-
---------------	-------------	-------------	-------------	---	---

Poslije redka sa ukupnim zbrojem parcela oznaka TS 110/10-20kV – TS20, , dodaju se novi naslov i redci, koji glase:

<b>GENERATORI</b>					
G1	28	-	-	-	-
G2	23	-	-	-	-
G3	23	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	-	-	-	-

Naslov „KAMIONSKI TERMINAL“ i redak ispod njega se brišu.

Redak sa parcelom oznake „D“, mijenja se i glasi:

<b>D</b>	<b>50848</b>	-	-	-	-
----------	--------------	---	---	---	---

Naslov „JAVNI PARK“ i redak ispod njega, zamjenjuju se sa novim naslovom i redkom, koji glase:

<b>DJEČIJE IGRALIŠTE</b>					
<b>Z2</b>	<b>881</b>	-	-	-	-

Redak sa ukupnim zbrojem svih parcela, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO SVE</b>	<b>1008811</b>	<b>342677</b>	<b>759909</b>	-	-
-------------------	----------------	---------------	---------------	---	---

### Članak 8.

U članku 12., stavku drugom, tekst u zadnjoj rečenici, zamjenjuje se sa tekstom, koji glasi:

„Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznaka K2 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.“

U stavku trećem, na kraju teksta se dodaje novi tekst, koji glasi:

„Najviša dozvoljena kota vijenca objekata u sklopu centra za posjetitelje K6 i autobusnog terminala je 16,0 m od najniže kote uređenog terena.“

U stavku šestom, riječ „vjerskog“, kao i riječ „zvonik“ se brišu.

Poslije stavka jedanaestog, u tablici, redak sa parcelom oznake „R28“, mijenja se i glasi:

R28	5377	4805	18,0
-----	------	------	------

Redak sa parcelom oznake „R43“, mijenja se i glasi:

R43	19000	15200	13,0
-----	-------	-------	------

Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka R2 – R99, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO</b>	<b>578184</b>	<b>508093</b>	-
---------------	---------------	---------------	---

Redak sa parcelom oznake „K3“ se briše

Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka K1 i K2, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO</b>	<b>6513</b>	<b>23860</b>	-
---------------	-------------	--------------	---

Poslije redka sa parcelom oznake K5, dodaju se novi naslovi i redci, koji glase:

<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>			
<b>K6</b>	<b>1764</b>	<b>1412</b>	<b>16,0</b>
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>			
<b>AT1</b>	<b>6336</b>	<b>5069</b>	<b>16,0</b>

Redak sa parcelom oznake „Š2“, mijenja se i glasi:

Š2	26115	52230	20,0
----	-------	-------	------

Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka Š1 – Š3, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO</b>	<b>48899</b>	<b>97798</b>	-
---------------	--------------	--------------	---

Redak sa parcelom oznake „S113“, mijenja se i glasi:

S113	1299	975	Po+S+P+2
------	------	-----	----------

Redak sa parcelom oznake „S116“, mijenja se i glasi:

S116	3117	3273	Po+S+P+3
------	------	------	----------

Poslije redka sa parcelom oznake „S118“, dodaje se novi redak, koji glasi:

S119	1004	753	Po+S+P+3
------	------	-----	----------

Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka S1 – S119, mijenja se i glasi:

<b>UKUPNO</b>	<b>130579</b>	<b>106816</b>	-
---------------	---------------	---------------	---

U naslovu „JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA“, riječ „- VJERSKA“ se briše

Redak sa parcelom oznake „D7“, mijenja se i glasi:

<b>D</b>	<b>2435</b>	<b>2435</b>	<b>Po+P+2</b>
----------	-------------	-------------	---------------

*Redak sa parcelom oznake 2, mijenja se i glasi:*

2	23548	-	-
---	-------	---	---

*Redak sa parcelom oznake 6, mijenja se i glasi:*

6	10133	-	-
---	-------	---	---

*Redak sa parcelom oznake 10, mijenja se i glasi:*

10	11990	-	-
----	-------	---	---

*Redak sa parcelom oznake 18, mijenja se i glasi:*

18	5316	-	-
----	------	---	---

*Redak sa parcelom oznake 23, mijenja se i glasi:*

23	2680	-	-
----	------	---	---

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka 1 – 25, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>162832</b>	-	-
---------------	---------------	---	---

*Poslije redka sa parcelom oznake TS20, dodaje se novi redak, koji glasi:*

TS35	40	-	-
------	----	---	---

*Redak sa ukupnim zbrojem parcela oznaka TS 110/10-20kV – TS35, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO</b>	<b>5673</b>	<b>4550</b>	-
---------------	-------------	-------------	---

*Poslije redka sa ukupnim zbrojem parcela oznaka TS 110/10-20kV – TS20, , dodaju se novi naslov i redci, koji glase:*

<b>GENERATORI</b>			
G1	28	-	-
G2	23	-	-
G3	23	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	-	-

*Naslov „KAMIONSKI TERMINAL“ i redak ispod njega se brišu.*

*Redak sa parcelom oznake „D“, mijenja se i glasi:*

<b>D</b>	<b>50848</b>	-	-
----------	--------------	---	---

*Naslov „JAVNI PARK“ i redak ispod njega, zamjenjuju se sa novim naslovom i redkom, koji glase:*

<b>DJEČIJE IGRALIŠTE</b>			
<b>Z2</b>	<b>881</b>	-	-

*Redak sa ukupnim zbrojem svih parcela, mijenja se i glasi:*

<b>UKUPNO SVE</b>	<b>10008811</b>	<b>759909</b>	<b>-</b>
-------------------	-----------------	---------------	----------

### **Članak 9.**

*U članku 13., stavak prvi se briše*

*Stavak peti se mijenja, i glasi:*

„U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2. *Uvjeti gradnje* označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.“

### **Članak 10.**

*U članku 20., stavak dvanaesti se mijenja, i glasi:*

„Građevinskim česticama športsko-rekreacijske namjene radnih oznaka Š1, Š2 i Š3, te građevinskim česticama poslovne namjene radnih oznaka K1 i K4, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda, i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i K4 – 85 PM. Česticama poslovne namjene radnih oznaka K2 i K5, kao i česticama stambene namjene radnih oznaka S115 i S116, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti uz javno-prometnu površinu oznake 23. Čestici poslovne namjene radne oznake K6, dozvoljava se ostvarivanje parkinga u sklopu čestice autobusnog terminala radne oznake AT1.“

### **Članak 11.**

*U članku 22., prva rečenica se briše.*

*U podnaslovu **Vodovodna mreža**, na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:*

„Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.“

*U podnaslovu **Kanalizacijska mreža**, stavku desetom, riječ „azbestcementnih“, zamjenjuje se sa riječi „okruglih“, a riječ „podlogu“, zamjenjuje se sa riječima „ili pješčanu posteljicu“, dok se na kraju teksta dodaje novi stavak, koji glasi:*

„Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.“

### **Članak12.**

*U članku 24., podnaslovu **Zaštita voda**, stavak četvrti se mijenja, i glasi:*

„U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznosti, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.“

*Poslije teksta u podnaslovu **Zaštita od požara**, dodaju se novi podnaslovi i tekstovi, koji glase:*

#### **„Sklanjanje ljudi**

Područje općine Dugopolje, pa tako i ovoga Plana se svrstava u zonu 4. stupnja ugroženosti, a u kojoj se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

U slučaju planiranja i gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, javni objekti i sl.) treba predvidjeti izgradnju skloništa sukladno elaboratu "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti". Prema planu mjera zaštite skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta.

#### **Zaštita od potresa**

Područje općine Dugopolje, pa tako i ovoga Plana se nalazi u zoni VIII stupnja inteziteta potresa MSK ljestvice, te se stoga planirane građevine moraju projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za to potresno područje. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.“

---

## 2. GRAFIČKI DIO

---

1.1.-1.2.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.1.-2.2.	Prometna mreža	MJ	1:1000
3.1.-3.2.	Vodovodna i kanalizacijska mreža	MJ	1:1000
4.1.-4.2.	Energetski sustav – Javna rasvjeta	MJ	1:1000
5.1.-5.2.	Energetski sustav – Elektroenergetika	MJ	1:1000
6.1.-6.2.	Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
7.1.-7.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
8.1.-8.2.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
9.1.-9.2.	Plan parcelacije	MJ	1:1000
10.	Plan parcelacije	MJ	1:2880

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## OBRAZLOŽENJE

*U točki 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja, stavku prvom, poslije broja Službenog vjesnika „6/07“, dodaje se novi broj Službenog vjesnika „3/14“.*

*U točki 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta, stavku drugom, poslije broja Službenog vjesnika „6/07“, dodaje se novi broj Službenog vjesnika „3/14“.*

*U točki 2.2. Detaljna namjena površina, stavku prvom, poslije broja Službenog vjesnika „6/07“, dodaje se novi broj Službenog vjesnika „3/14“.*

*U stavku trećem, ukupna površina „569187“, zamjenjuje se sa površinom „578184“, ukupna površina „55000“, zamjenjuje se sa površinom „48899“, broj parcela stambene namjene „108“, zamjenjuje se sa brojem „109“, a ukupna površina i „130706“, zamjenjuje se sa površinom „130579“.*

*Poslije stavka trećeg, tablica se zamjenjuje sa novom tablicom, koja izgleda:*

<b>namjena površina</b>	<b>površina/ha</b>	<b>postotak/%</b>
<i>Proizvodno-poslovna (R2 – R99)</i>	<i>57,8</i>	<i>57,3</i>
<i>Poslovna – ugostiteljsko-turistička (K1, K2)</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>
<i>Poslovna – poliklinika (K4)</i>	<i>0,4</i>	<i>0,4</i>
<i>Poslovna – benzinska postaja (K5)</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>
<i>Poslovna – centar za posjetitelje (K6)</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
<i>Poslovna – autobusni terminal sa pratećim sadržajima (AT1)</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
<i>Športska (Š1 – Š3)</i>	<i>4,9</i>	<i>4,9</i>
<i>Stambena (S1 – S119)</i>	<i>13,1</i>	<i>13,0</i>
<i>Javna i društvena (D)</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
<i>Javno-prometne površine (1 –25)</i>	<i>16,3</i>	<i>16,2</i>
<i>Trafostanice (TS1 – TS20, TS 35 i TS 110/20(10)kV DUGOPOLJE)</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>
<i>Generatori (G1 - G3)</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<i>Separatori ulja (SU1 - SU3)</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>
<i>Zaštitni pojas dalekovoda i ostale infrastrukture</i>	<i>5,1</i>	<i>5,1</i>
<i>Dječije igralište (Z2)</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>
<i>Zaštitne zelene površine (Z)</i>	<i>0,7</i>	<i>0,7</i>
<i>Zaštićeni objekt - gustirna</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>
<b>ukupno</b>	<b>100,8</b>	<b>100,0</b>

*U podnaslovu **Proizvodno-poslovna zona**, poslije stavka trećeg, tablica se zamjenjuje sa novom tablicom, koja izgleda:*

oznaka parcele	površina parcele/m <sup>2</sup>	ukupna površina građevine-brutto kis/m <sup>2</sup>	površina zemljišta pod građevinom-kig/m <sup>2</sup>
R2 – R99	578184	508093	254057
ukupno	578184	508093	254057

*Stavak četvrti se briše.*

*Poslije stavka sedmog, tablica i tekst iznad iste, zamjenjuju se sa novom tablicom, koja izgleda:*

oznaka parcele	površina parcele/m <sup>2</sup>	ukupna površina građevine-brutto kis/m <sup>2</sup>	Površina zemljišta pod građevinom kig/m <sup>2</sup>
Š1-Š3	48899	97798	39119
ukupno	48899	97798	39119

*U podnaslovu **Poslovno ugostiteljsko-turistička građevina**, tablica i tekst iznad iste, zamjenjuju se sa novom tablicom, koja izgleda:*

oznaka parcele	površina parcele/m <sup>2</sup>	ukupna površina građevine-brutto kis/m <sup>2</sup>	Površina zemljišta pod građevinom kig/m <sup>2</sup>
K1-K2	6513	23860	4969
ukupno	6513	23860	4969

*U podnaslovu **Stambena zona**, poslije stavka petog, tablica i tekst iznad iste, zamjenjuju se sa novom tablicom, koja izgleda:*

oznaka parcele	površina parcele/m <sup>2</sup>	ukupna površina građevine-brutto kis/m <sup>2</sup>	Površina zemljišta pod građevinom-kig/m <sup>2</sup>
S1–S119	130579	106816	34868
ukupno	130579	106816	34868

*Stavak šesti se mijenja, i glasi:*

*„Unutar stambene zone nalazi se zelene površina oznake Z2, u sklopu koje se dozvoljava uređenje dječijeg igrališta.“*

*U točki 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, naslovu Prometna mreža, podnaslovu Kolni promet, stavku petom, poslije broja Narodnih novina „84/11“, dodaju se brojevi „22/13, 54/13, 148/13, 92/14“.*

*U podnaslovu Promet u mirovanju, poslije riječi „poliklinika“, dodaje se oznaka „K4“, a broj parkirnih mjesta „35“, zamjenjuje se sa brojem „85“.*

*U podnaslovu Električna mreža, poslije stavka trećeg, tablica i tekst iznad iste, zamjenjuju se sa novom tablicom, koja izgleda:*

Red. broj	Površina parcele/m <sup>2</sup>	Broj stanova	Vršna snaga Pv (kW)
R2-R99	578184	-	11056
S1-S119	130579	450	960
Š1-Š3	48899	-	2500
K1	5904	-	505

*U stavku devetom, na kraju teksta, dodaje se novi tekst, koji glasi:*

„i Dugopolje 35“

*U stavku 11., tabeli 2.2., poslije redka sa trafostanicom oznake Podi-20, dodaje se novi redak, koji glasi:*

	Podi-35	2x1000
--	---------	--------

*U stavku trinaestom, naziv trafostanice „TS 110/10-20 kV“Dugopolje“ se zamjenjuje sa novim nazivom „TS 110/20(10) kV“Dugopolje“*

*U podnaslovu Telekomunikacijska mreža, stavku trećem, površina proizvodno-poslovne zone „569817“, zamjenjuje se sa površinom „578184“, a broj stambenih jedinica „108“, zamjenjuje se sa brojem „109“.*

*U stavku petom, alineji prvoj, površina proizvodno-poslovne zone „569817“, zamjenjuje se sa površinom „578184“,*

*U točki 2.4.1. Uvjeti i način gradnje, stavku dvanaestom, tekst u trećoj i četvrtoj rečenici, zamjenjuje se sa tekstom, koji glasi:*

„Unutar obuhvata plana je planirana čestica za izgradnju poslovne – ugostiteljsko-turističke građevine, koja je označena oznakom K2. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K2 je 0,40, a koeficijent iskorištenosti je 0,40.“

*U stavku trinaestom, tekst u trećoj rečenici, zamjenjuje se sa tekstom, koji glasi:*

„Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznake K2 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.“

*U stavku devetnaestom, riječi „za vjerske potrebe“, zamjenjuju se sa riječima „javne i društvene namjene“, a kod oznake građevinske čestice „D7“, broj „7“ se briše.*

*U stavku dvadesetom, riječ „vjerskim“, zamjenjuje se sa riječima „javnim i društvenim“, a kod oznake građevinske čestice „D7“, broj „7“ se briše, kao i tekst poslije visine „10,0 m“.*

**U točki 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, stavak sedmi se mijenja, i glasi:**

„U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznosti, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.“