

RADNI PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 5.

(1) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu broj 1.1-1.2 *Namjena površina*.

(2) Namjena površina u skladu je sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom, tj. u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Dugopolje (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 6/04, 6/07).

(3) Na području Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi određene su slijedeće namjene:

- proizvodno-poslovna (oznake građevinskih čestica **R2 – R99**),
- ~~— poslovna — ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica **K1 – K3**),~~
 - ~~— poslovna — poliklinika sa jedinicama za smještaj i stanovanje~~
 - ~~— poslovna — benzinska postaja.~~
- **poslovna**
 - **ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica **K1, K2**),**
 - **poliklinika sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznaka građevinske čestice **K4**),**
 - **benzinska postaja (oznaka građevinske čestice **K5**),**
 - **centar za posjetitelje (oznaka građevinske čestice **K6**),**
 - **autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznaka građevinske čestice **AT1**).**
- športsko-rekreacijska (oznake građevinskih čestica **Š1 – Š3**),
- stambena (oznake građevinskih čestica **S1 – S118****119**),
- javna i društvena (oznaka građevinske čestice **D**),
 - ~~— vjerska (oznaka građevinske čestice **D7**),~~
- infrastrukturne površine
 - javno-prometne površine (oznake građevinskih čestica **1– 24**),
 - trafostanice (oznake građevinskih čestica **TS1 – TS 20 i TS 110/10-20kV**),
 - separatori ulja (oznake građevinskih čestica **SU1 – SU3**),
 - ~~— kamionski terminal (oznaka građevinske čestice **KM1**),~~
 - zaštitni pojas dalekovoda i ostale infrastru. (oznake građevinskih čestica **D**),
- zelene površine
 - ~~— javni park (oznaka građevinske čestice **Z1**),~~
 - zaštitne zelene površine (oznake građevinskih čestica **Z**),
- gustirna.

(4) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu sa osnovnom namjenom površina.

Članak 6.

Proizvodno poslovna zona

(1) U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina namjenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima, zabavnom centru, uz prateće usluge kao što su hotelski (motelski) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) U središnjem dijelu naselja uz postojeću prometnicu prema Dugopolju planirana je izgradnja poslovno ugostiteljsko-turističke građevine (oznake K1). U ovoj građevini moguće namjene podrazumijevaju sve vrste poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih i uslužnih djelatnosti.

~~(3) Također su planirane još dvije građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2 i K3), kao i dvije čestice poslovne namjene, gdje se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje, a na drugoj benzinska postaja. Planirana je još jedna građevinska čestica na kojoj se planira izgradnja objekta poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2).~~

(4) Planirane su još tri građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne namjene (oznaka K4 - K6 i AT1), od kojih se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznake K4), na drugoj benzinska postaja (oznake K5), na trećoj centar za posjetitelje (oznake K6), a na četvrtj autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznake AT1).

Članak 7.

Športska zona

(1) U okviru športske zone, odnosno građevinskih čestica oznaka Š1-Š3 moguća je izgradnja nogometnog igrališta s gledalištem, tenis terena, športske dvorane i bočališta, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih čvorova, te pratećih sadržaja (ugostiteljstva, trgovina, skladišta športske i druge opreme, manjih smještajnih kapaciteta tipa motela, trgovačko poslovne građevine), te zelenih i rekreacijskih površina. Moguća je izgradnja bazena i sunčališta.

(2) Na zapadnom djelu športskog centra planirana je izgradnja športske dvorane s gledalištem (oznaka Š1) te ostalih športskih i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovačko poslovni prostori) prema konkretnim programima investitora.

(3) Na mjestu današnjeg travnatog nogometnog igrališta planira se izgradnja novog (oznaka Š2), s tim da se izgradnja novoplaniranog igrališta predvidi s dužom osi u smjeru sjever - jug. Uz nogometno igralište predviđena je izgradnja gledališta sa zapadne strane. U prostoru pod gledalištem moguća je izgradnja prvenstveno sadržaja u funkciji nogometnog igrališta kao što su svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije i sl. te pratećih ugostiteljsko, trgovačkih i poslovnih sadržaja.

(4) Planom je predviđena izgradnja 9 tenis terena na građevinskoj čestici oznake Š3. Planom se predviđa mogućnost izgradnje jednoga tenis terena sa gledalištem kao i njegovo natkrivanje.

(5) Kolno pješačke i zelene rekreacijske površine unutar športskog centra uredit će se na temelju idejnog rješenja uređenja terena. Unutar zelenih rekreacijskih površina oznake građevinskih čestica Š2 moguće je na temelju idejnog rješenja uređenja terena izgraditi manje rekreacijske površine i površine za igru djece, manje športsko igralište, biciklističke staze, trim staze, terene za mini golf i sl.

Članak 8.

Stambena zona

(1) U okviru stambene zone moguće je na građevinskim česticama graditi slobodnostojeće i dvojne obiteljske stambene građevine. U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se predvidjeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa zaštite okoline za stambenu zonu kao i ograničenja Studije utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja. Na jednoj građevinskoj čestici u zoni stanovanja mogu biti smještena osim stambene i druge građevine kao što su garaže i pomoćne građevine.

(2) Osim slobodnostojećih i dvojnih obiteljskih stambenih građevina moguća je izgradnja i višestambene građevine.

(3) Uz jugoistočnu granicu športsko rekreacijske zone predviđena je izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje, te drugim pratećim sadržajima.

Članak 8a.

Javna i društvena zona

U južnom dijelu zone uz postojeći dalekovod 400kV planirana je izgradnja vjerskog objekta javne i društvene namjene (oznake D7).

Članak 9.

Infrastrukturne površine

(1) Unutar ovih površina moguće je graditi javno prometne površine, trafostanice i separatore ulja, kao i ostalu infrastrukturnu mrežu. Javno prometne površine tretiraju se kao građevinske čestice unutar kojih je dozvoljena izgradnja prometnica, javnih parkirališta i kamionskoga terminala sa svom planiranom infrastrukturom.

~~(2) Na građevinskoj čestici oznake KM1 predviđena je izgradnje kamionskog terminala.~~

Članak 10.

Zelene površine

(1) Zelene površine su površine javnog i zaštitnog zelenila koje se koriste za pasivnu rekreaciju stanovnika. Na ovim površinama moguća je izgradnja parkova sa manjim površinama za igru djece, staze za vožnju biciklom, manja dječja igrališta, boćališta i sl.

(2) Na zapadnom dijelu plana je definirana površina postojeće gustirne, na kojoj se ne dopušta nikakva gradnja, osim eventualne rekonstrukcije iste uz suglasnost i nadležnost relevantnih službi.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 11.

(1) Građevinske čestice proizvodno poslovnih sadržaja označene su slovima od R2 – R99. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene. Izgrađenost građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi pretežno 0,40, a iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je pretežno sa koeficijentom iskorištenosti 1,20, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine.

(2) Predviđene su građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina, koje su označene oznakama od K1 ~~do K3~~ i K2. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K1 je 0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 4,00, dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K2=0,40, a koeficijent iskorištenosti 0,40, ~~dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K3=1,00, a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 1,00.~~

(3) Između građevinskih čestica oznaka K1 i Š3 se dozvoljava izgradnja pješačkog nathodnika.

(4) U Planu je definirana čestica za izgradnju poliklinike K4 sa jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,70, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=2,60, te je isto tako definirana čestica za izgradnju benziske postaje K5, na kojoj je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80.

(5) Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju športskih građevina i uređenje površina u športskoj zoni. Građevinske čestice za izgradnju športskih građevina u športskoj zoni označene su oznakama od Š1 do Š3. Izgrađenost (kig) građevinskih čestica športske namjene radnih oznaka od Š1 do Š3 iznosi 0.80, a iskorištenost (kis) građevinskih čestica oznaka od Š1 do Š3 iznosi 2.0.

(6) Građevinske čestice za izgradnju obiteljskih stambenih i višestambenih građevina označene su u Planu oznakama S1 do S448119. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. Najveća dopuštena izgrađenost (kig) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina određena je koeficijentom 0.25, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina iznosi 0.75, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. U sljedećoj tablici, iskazani koeficijent iskorištenosti (kis) je obračunat samo za etažu prizemlja i dva kata, a u slučaju da se u sklopu građevina planira izgradnja suterena, tada se ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,25. U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te se u tom slučaju dozvoljava povećanje koeficijenta iskorištenosti (kis) za dodatnih 0,25.

(7) U Planu je utvrđena čestica za izgradnju ~~vjerskog~~ objekta javne i društvene namjene oznake D7. Izgrađenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 0.40, a iskorištenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 1.0.

(8) Građevinske čestice za izgradnju javno-prometnih površina oznaka od 1 do 25, trafostanica oznaka od TS1 do TS20 i TS 110/10-20kV, **generatorska oznaka od G1 do G3**, kao i separatora ulja oznaka od SU1 do SU3, također su utvrđene ovim Planom.

~~(9) U proizvodno poslovnoj zoni osim spomenutih Planom je utvrđena i granica građevinske čestice za izgradnju kamionskog terminala i označena u Planu oznakom KM1. U proizvodno~~

poslovnoj zoni osim spomenutih, Planom je utvrđena i granica građevinskih čestica za izgradnju centra za posjetitelje oznake K6 i autobusnog terminala sa pratećim sadržajima oznake AT1.

(10) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namjenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, ~~javni park označen oznakom Z~~ **dječije igralište označeno oznakom Z2**, zaštitne zelene površine označene oznakom Z, kao i površine zaštitnih pojaseva dalekovoda označene oznakom D i prometnica.

(11) Granice građevinskih čestica prema javno prometnim površinama, kao ni granice građevinskih čestica između susjednih građevinskih čestica ne mogu se mijenjati bez izmjene Plana, osim za građevinsku česticu oznake K1.

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađeno sti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R2	2462	985	1970	0,40	0,80
R3	3629	1452	2903	0,40	0,80
R4	22883	11442	36613	0,50	1,60
R5	2476	1238	1981	0,50	0,80
R6	818	409	654	0,50	0,80
R6a	2340	1404	1404	0,60	0,60
R6b	650	390	390	0,60	0,60
R7	4806	2403	6728	0,50	1,40
R8	1704	852	1363	0,50	0,80
R8a	1619	810	1295	0,50	0,80
R9	3390	1695	2712	0,50	0,80
R9a	2462	1477	1477	0,60	0,60
R10	8656	4328	6925	0,50	0,80
R11	10002	4001	12002	0,40	1,20
R12	6938	3469	6244	0,50	0,90
R12a	1742	-	-	-	-
R13	3911	1956	3129	0,50	0,80
R15	3128	1720	2815	0,55	0,90
R15a	2617	1047	2094	0,40	0,80
R16	2285	914	1828	0,40	0,80
R17	2292	917	1834	0,40	0,80
R18	1250	500	1000	0,40	0,80
R19	1254	502	1003	0,40	0,80
R20	3699	1480	2959	0,40	0,80
321	5026	2010	4021	0,40	0,80

R21a	3502	1401	2802	0,40	0,80
R22	13085	6543	11777	0,50	0,90
R23	7790	3116	6232	0,40	0,80
R24	1603	641	1283	0,40	0,80
R25	1263	505	1010	0,40	0,80
R26	1482	889	1815	0,60	1,20
R27	11822	4729	9458	0,40	0,80
R28	3003 5377	1201 2151	2402 4805	0,40	0,80 1,60
R29	1500	600	1200	0,40	0,80
R30	1370	548	1096	0,40	0,80
R31	2998	1199	3598	0,40	1,20
R32	2807	1123	2245	0,40	0,80
R33	1806	722	2167	0,40	1,20
R34	1703	681	1362	0,40	0,80
R35	1614	646	1291	0,40	0,80
R36	5665	2266	5099	0,40	0,90
R37	1003	401	803	0,40	0,80
R38	3003	1351	3904	0,45	1,30
R39	44420	22210	35536	0,50	0,80
R40	31801	12720	25441	0,40	0,80
R41	18878	7551	15102	0,40	0,80
R42	21858	8743	17486	0,40	0,80
R42a	420	168	336	0,40	0,80
R43	13007 19000	5043 10450	10086 15200	0,40 0,55	0,80
R44	5979	2392	4783	0,40	0,80
R45	3397	1699	2718	0,50	0,80
R46	3108	1243	2486	0,40	0,80
R47	6014	2406	4811	0,40	0,80
R48	8290	3316	6632	0,40	0,80
R49	13353	5341	10682	0,40	0,80
R50	9966	3986	7973	0,40	0,80
R51	3970	1588	3176	0,40	0,80
R53	12642	5057	10114	0,40	0,80
R54	14835	5934	11868	0,40	0,80
R55	4902	1961	3922	0,40	0,80
R56	2451	980	1961	0,40	0,80
R57	2427	971	1942	0,40	0,80
R58	31143	12457	24914	0,40	0,80

R62	4879	1952	3903	0,40	0,80
R63	9841	4921	7873	0,50	0,80
R64	2531	1012	2025	0,40	0,80
R65	2282	913	1826	0,40	0,80
R66	1965	786	1572	0,40	0,80
R67	1957	783	1566	0,40	0,80
R68	2478	991	1982	0,40	0,80
R69	3059	1224	2447	0,40	0,80
R70	2084	834	1667	0,40	0,80
R70a	2495	998	1996	0,40	0,80
R71	2480	992	1984	0,40	0,80
R72	2045	818	1636	0,40	0,80
R73	2346	938	1877	0,40	0,80
R74	2723	1227	2178	0,45	0,80
R75	5011	2004	8018	0,40	1,60
R77	2106	842	1685	0,40	0,80
R77a	1998	899	1998	0,45	1,00
R78	3655	1462	2924	0,40	0,80
R79	11915	5958	9532	0,50	0,80
R80	2419	968	1935	0,40	0,80
R81	18593	11156	22312	0,60	1,20
R82	3663	1465	2930	0,40	0,80
R83	3038	1215	2430	0,40	0,80
R84	5077	2031	4062	0,40	0,80
R85	4094	1638	3275	0,40	0,80
R86	4663	1865	3730	0,40	0,80
R87	2437	1219	3656	0,50	1,50
R89	4093	1842	3274	0,45	0,80
R90	4937	1975	3950	0,40	0,80
R91	3061	1224	2449	0,40	0,80
R92	3283	1313	2626	0,40	0,80
R93	1813	725	1450	0,40	0,80
R94	1821	728	1457	0,40	0,80
R95	6019	2408	4815	0,40	0,80
R96	2783	1252	3340	0,45	1,20
R97	1838	827	2206	0,45	1,20
R98	1711	684	1369	0,40	0,80

R99	4705	1882	3764	0,40	0,80
UKUPNO	569817 578184	247700 254057	500576 508093	-	-
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA					
K1	5904	4725	23616	0,80	4,00
K2	609	244	244	0,40	0,40
K3	346	346	346	1,00	1,00
UKUPNO	68596513	53154969	2420623860	-	-
POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE					
K4	3527	2469	9170	0,70	2,60
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA					
K5	882	706	706	0,80	0,80
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE					
K6	1764	706	1412	0,40	0,80
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA					
AT1	6336	2534	5069	0,40	0,80
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA					
Š1	7068	5654	14136	0,80	2,00
Š2	26115 26115	22844 20892	57110 52230	0,80	2,00
Š3	15716	12573	31432	0,80	2,00
UKUPNO	51339 48899	41071 39119	102678 97798	-	-
STAMBENA NAMJENA					
S1	859	215	645	0,25	0,75
S1a	3960	990	2970	0,25	0,75
S2	853	213	639	0,25	0,75
S3	853	213	639	0,25	0,75
S4	853	213	639	0,25	0,75
S5	853	213	639	0,25	0,75
S6	848	212	636	0,25	0,75
S7	1057	264	792	0,25	0,75
S8	926	232	696	0,25	0,75
S9	851	213	639	0,25	0,75
S10	963	241	963	0,25	1,00
S11	998	250	750	0,25	0,75
S12	798	200	600	0,25	0,75
S13	956	239	717	0,25	0,75
S14	559	140	420	0,25	0,75
S15	869	217	651	0,25	0,75

S16	1249	312	936	0,25	0,75
S17	913	228	684	0,25	0,75
S18	1114	279	837	0,25	0,75
S19	818	205	615	0,25	0,75
S20	1132	283	849	0,25	0,75
S21	962	289	1058	0,30	1,10
S22	1522	685	1598	0,45	1,05
S23	946	284	851	0,30	0,90
S24	835	209	627	0,25	0,75
S25	869	217	651	0,25	0,75
S26	1452	363	1089	0,25	0,75
S39	1003	251	753	0,25	0,75
S40	919	230	690	0,25	0,75
S41	874	219	657	0,25	0,75
S42	829	207	621	0,25	0,75
S43	697	174	523	0,25	0,75
S44	606	152	456	0,25	0,75
S45	926	232	696	0,25	0,75
S46	959	240	720	0,25	0,75
S47	607	152	456	0,25	0,75
S48	903	226	678	0,25	0,75
S49	541	189	568	0,35	1,05
S50	541	189	568	0,35	1,05
S51	793	198	594	0,25	0,75
S52	793	198	594	0,25	0,75
S53	853	213	640	0,25	0,75
S54	840	210	630	0,25	0,75
S55	1155	289	867	0,25	0,75
S56	913	228	685	0,25	0,75
S57	868	217	651	0,25	0,75
S58	898	225	675	0,25	0,75
S59	898	225	675	0,25	0,75
S60	868	217	651	0,25	0,75
S61	1011	253	759	0,25	0,75
S62	849	212	636	0,25	0,75
S62a	870	218	654	0,25	0,75
S63	806	202	606	0,25	0,75

S64	905	226	678	0,25	0,75
S65	945	236	708	0,25	0,75
S66	1075	269	807	0,25	0,75
S67	1224	306	918	0,25	0,75
S68	1223	306	918	0,25	0,75
S69	1088	272	816	0,25	0,75
S70	1171	293	879	0,25	0,75
S71	1065	266	798	0,25	0,75
S72	1472	368	1104	0,25	0,75
S73	1089	272	1089	0,25	1,00
S74	1118	280	1118	0,25	1,00
S75	1104	276	820	0,25	0,75
S76	3413	853	2559	0,25	0,75
S77	1176	294	882	0,25	0,75
S78	1641	410	1231	0,25	0,75
S79	1022	256	767	0,25	0,75
S80	1187	297	890	0,25	0,75
S81	351	126	263	0,36	0,75
S82	627	157	470	0,25	0,75
S83	1587	397	1587	0,25	1,00
S84	4275	1069	3207	0,25	0,75
S85	1487	669	2454	0,45	1,65
S86	842	211	632	0,25	0,75
S87	877	219	658	0,25	0,75
S88	878	220	878	0,25	1,00
S89	874	219	656	0,25	0,75
S90	1096	274	822	0,25	0,75
S91	860	215	645	0,25	0,75
S92	704	176	528	0,25	0,75
S93	800	200	600	0,25	0,75
S94	1123	281	843	0,25	0,75
S95	785	196	589	0,25	0,75
S96	928	232	696	0,25	0,75
S97	1375	344	1031	0,25	0,75
S98	1137	284	853	0,25	0,75
S99	3501	875	2626	0,25	0,75
S100	4184	1046	4184	0,25	1,00

S101	2415	604	2415	0,25	1,00
S102	814	204	814	0,25	1,00
S103	814	204	814	0,25	1,00
S104	835	209	835	0,25	1,00
S105	835	209	835	0,25	1,00
S106	1262	303	1262	0,25	1,00
S107	921	230	691	0,25	0,75
S108	934	233	700	0,25	0,75
S109	1962	491	1472	0,25	0,75
S110	918	230	689	0,25	0,75
S111	2512	628	1884	0,25	0,75
S112	947	237	710	0,25	0,75
S113	3326 1299	832 325	2495 975	0,25	0,75
S114	2987	747	2240	0,25	0,75
S115	1931	869	2028	0,45	1,05
S116	2221 3117	4000 1403	2332 3273	0,45	1,05
S117	1860	837	1953	0,45	1,05
S118	2315	579	1736	0,25	0,75
S119	1004	251	753	0,25	0,75
UKUPNO	130706 130579	34667 34868	106480 106816	-	-
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA					
DŽ	2435	974	2435	0,40	1,00
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE					
1	26322	-	-	-	-
2	23094 23548	-	-	-	-
3	9810	-	-	-	-
4	8760	-	-	-	-
5	8111	-	-	-	-
6	9468 10133	-	-	-	-
7	10860	-	-	-	-
8	6290	-	-	-	-
9	4549	-	-	-	-
10	13379 11990	-	-	-	-
11	12665	-	-	-	-
12	2139	-	-	-	-
13	1189	-	-	-	-

14	2410	-	-	-	-
15	903	-	-	-	-
16	1948	-	-	-	-
17	1623	-	-	-	-
18	5167 5316	-	-	-	-
19	1957	-	-	-	-
20	6817	-	-	-	-
21	725	-	-	-	-
22	185	-	-	-	-
23	4160 2680	-	-	-	-
24	1655	-	-	-	-
25	247	-	-	-	-
UKUPNO	164433 162832	-	-	-	-
TRAFOSTANICE					
TS 110/10-20kV	4550	2275	4550	0,50	1,00
TS1	30	-	-	-	-
TS2	36	-	-	-	-
TS3	35	-	-	-	-
TS4	41	-	-	-	-
TS5	30	-	-	-	-
TS6	42	-	-	-	-
TS7	45	-	-	-	-
TS8	48	-	-	-	-
TS9	64	-	-	-	-
TS10	76	-	-	-	-
TS11	64	-	-	-	-
TS12	42	-	-	-	-
TS13	42	-	-	-	-
TS14	72	-	-	-	-
TS15	71	-	-	-	-
TS16	54	-	-	-	-
TS17	42	-	-	-	-
TS18	53	-	-	-	-
TS19	54	-	-	-	-
TS20	142	-	-	-	-

TS35	40	-	-	-	-
UKUPNO	56335673	2275	4550	-	-
GENERATORI					
G1	28	-	-	-	-
G2	23	-	-	-	-
G3	23	-	-	-	-
UKUPNO	74	-	-	-	-
SEPARATORI ULJA					
SU1	614	-	-	-	-
SU2	389	-	-	-	-
SU3	672	-	-	-	-
UKUPNO	1675	-	-	-	-
KAMIONSKI TERMINAL					
KM4	6322	-	-	-	-
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE					
D	50962 50848	-	-	-	-
JAVNI PARK DJEČIJE IGRALIŠTE					
Z12	4324881	-	-	-	-
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE					
Z	6487	-	-	-	-
ZAŠTIĆENI OBJEKT					
GUSTIRNA	1222	-	-	-	-
UKUPNO SVE	1008811	335177 342677	750804 759909	-	-

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 12.

(1) U proizvodno poslovnoj zoni najviša dozvoljena kota vijenca planirane građevine je 11,0 m, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Također se dopušta izgradnja aneksa na građevinskoj čestici oznake R12, uz uvjet da pročelje aneksa prema brznoj cesti treba biti minimalno pokriveno sa 60% staklenih površina.

(2) Najveća dozvoljena katnost poslovne – ugostiteljsko turističke građevine na građevinskoj čestici oznake K1 je Po+P+7, a najviša dozvoljena kota vijenca je 29,0m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost na građevinskim česticama oznaka K2 i K3 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za iste je 4,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznaka K2 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.

(3) Najviša dozvoljena kota vijenca objekta poliklinike K4 je 27,0 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dozvoljena katnost objekta benzinske postaje K5 je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 6,0 m od najniže kote uređenog terena. **Najviša dozvoljena kota vijenca objekata u sklopu centra za posjetitelje K6 i autobusnog terminala je 15,0 m od najniže kote uređenog terena.**

(4) Najviša dozvoljena kota vijenca unutar športske zone na građevinskim česticama oznaka od Š1 do Š3 je 20,0 m

(5) Najveća dopuštena katnost stambenih građevina je Po+S+P+2, a maksimalna visina do vijenca za iste je 10,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine), dok se iznimno određenim česticama dozvoljava najveća katnost od Po+S+P+3 (maksimalna površina treće etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m, pa je maksimalna visina do vijenca građevine 13,5 m ili 11,7m (ako se planira potkrovlje) mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta. Kao mjerodavna kota uzima se niža od slijedećih kota:

- 2,0 m od najniže kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom, ili
- 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom.

U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te u tom slučaju katnost ne može biti veća od Po+S+P+3, a maksimalna visina do vijenca građevine je 13,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine).

(6) Najveća dopuštena katnost ~~vjerskog~~ objekta javne i društvene namjene je Po+P+2+~~zvornik~~, a najviša dozvoljena kota vijenca je 10,0 m od najniže kote uređenog terena.

(7) Najveća dozvoljena katnost za trafostanice je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 3,0 m od najniže kote uređenog terena, osim za česticu na kojoj se planira izgradnja trafostanice TS 110/10-20kV „Dugopolje“, na kojoj je najviša dopuštena kota vjenca 11,0 m.

(8) Ukupna tlocrtna površina garaža i pomoćnih građevina ne može biti veća od 50,0 m², a najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je Prizemlje.

1	2	3	4
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA			
R2	2462	1970	11,0
R3	3629	2903	11,0
R4	22883	36613	24,0
R5	2476	1981	11,0
R6	818	654	11,0
R6a	2340	1404	6,0
R6b	650	390	6,0
R7	4806	6728	11,0

R8	1704	1363	11,0
R8a	1619	1295	11,0
R9	3390	2712	11,0
R9a	2462	1477	6,0
R10	8656	6925	11,0
R11	10002	12002	13,0
R12	6938	6244	14,0
R12a	1742	-	-
R13	3911	3129	11,0
R15	3128	2815	14,0
R15a	2617	2094	11,0
R16	2285	1828	11,0
R17	2292	1834	11,0
R18	1250	1000	11,0
R19	1254	1003	11,0
R20	3699	2959	11,0
321	5026	4021	11,0
R21a	3502	2802	11,0
R22	13085	11777	14,0
R23	7790	6232	11,0
R24	1603	1283	11,0
R25	1263	1010	11,0
R26	1482	1815	11,0
R27	11822	9458	11,0
R28	3003 5377	2402 4805	11,0 18,0
R29	1500	1200	11,0
R30	1370	1096	11,0
R31	2998	3598	14,0
R32	2807	2245	11,0
R33	1806	2167	12,0
R34	1703	1362	13,0
R35	1614	1291	13,0
R36	5665	5099	14,0
R37	1003	803	11,0
R38	3003	3904	13,0
R39	44420	35536	14,0
R40	31801	25441	14,0
R41	18878	15102	11,0

R42	21858	17486	14,0
R42a	420	336	11,0
R43	13007 19000	10086 15200	11,0 13,0
R44	5979	4783	11,0
R45	3397	2718	11,0
R46	3108	2486	11,0
R47	6014	4811	11,0
R48	8290	6632	11,0
R49	13353	10682	11,0
R50	9966	7973	11,0
R51	3970	3176	11,0
R53	12642	10114	12,0
R54	14835	11868	18,0
R55	4902	3922	11,0
R56	2451	1961	11,0
R57	2427	1942	11,0
R58	31143	24914	11,0
R62	4879	3903	11,0
R63	9841	7873	12,0
R64	2531	2025	11,0
R65	2282	1826	11,0
R66	1965	1572	11,0
R67	1957	1566	11,0
R68	2478	1982	11,0
R69	3059	2447	11,0
R70	2084	1667	11,0
R70a	2495	1996	11,0
R71	2480	1984	14,0
R72	2045	1636	11,0
R73	2346	1877	13,0
R74	2723	2178	11,0
R75	5011	8018	14,0
R77	2106	1685	11,0
R77a	1998	1998	14,0
R78	3655	2924	11,0
R79	11915	9532	11,0
R80	2419	1935	11,0

R81	18593	22312	13,0
R82	3663	2930	11,0
R83	3038	2430	11,0
R84	5077	4062	11,0
R85	4094	3275	11,0
R86	4663	3730	11,0
R87	2437	3656	13,0
R89	4093	3274	12,0
R90	4937	3950	11,0
R91	3061	2449	11,0
R92	3283	2626	11,0
R93	1813	1450	11,0
R94	1821	1457	11,0
R95	6019	4815	12,0
R96	2783	3340	12,0
R97	1838	2206	12,0
R98	1711	1369	11,0
R99	4705	3764	11,0
UKUPNO	569817 578184	500576 508093	-
POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA			
K1	5904	23616	Po+P+7
K2	609	244	P
K3	346	346	P
UKUPNO	6859 6513	24206 23860	-
POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE			
K4	3527	9170	27,0
POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA			
K5	882	706	P
POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE			
K6	1764	1412	16,0
POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA			
AT1	6336	5069	16,0
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
Š1	7068	14136	20,0
Š2	26115 26115	57110 52230	20,0

Š3	15716	31432	20,0
UKUPNO	51339 48899	102678 97798	-
STAMBENA NAMJENA			
S1	859	645	Po+S+P+2
S1a	3960	2970	Po+S+P+2
S2	853	639	Po+S+P+2
S3	853	639	Po+S+P+2
S4	853	639	Po+S+P+2
S5	853	639	Po+S+P+2
S6	848	636	Po+S+P+2
S7	1057	792	Po+S+P+2
S8	926	696	Po+S+P+2
S9	851	639	Po+S+P+2
S10	963	963	Po+S+P+3
S11	998	750	Po+S+P+2
S12	798	600	Po+S+P+2
S13	956	717	Po+S+P+2
S14	559	420	Po+S+P+2
S15	869	651	Po+S+P+2
S16	1249	936	Po+S+P+2
S17	913	684	Po+S+P+2
S18	1114	837	Po+S+P+2
S19	818	615	Po+S+P+2
S20	1132	849	Po+S+P+2
S21	962	1058	Po+S+P+3
S22	1522	1598	Po+S+P+3
S23	946	851	Po+S+P+2
S24	835	627	Po+S+P+2
S25	869	651	Po+S+P+2
S26	1452	1089	Po+S+P+2
S39	1003	753	Po+S+P+2
S40	919	690	Po+S+P+2
S41	874	657	Po+S+P+2
S42	829	621	Po+S+P+2
S43	697	523	Po+S+P+2
S44	606	456	Po+S+P+2

S45	926	696	Po+S+P+2
S46	959	720	Po+S+P+2
S47	607	456	Po+S+P+2
S48	903	678	Po+S+P+2
S49	541	568	Po+S+P+2
S50	541	568	Po+S+P+2
S51	793	594	Po+S+P+2
S52	793	594	Po+S+P+2
S53	853	640	Po+S+P+2
S54	840	630	Po+S+P+2
S55	1155	867	Po+S+P+2
S56	913	685	Po+S+P+2
S57	868	651	Po+S+P+2
S58	898	675	Po+S+P+2
S59	898	675	Po+S+P+2
S60	868	651	Po+S+P+2
S61	1011	759	Po+S+P+2
S62	849	636	Po+S+P+2
S62a	870	654	Po+S+P+2
S63	806	606	Po+S+P+2
S64	905	678	Po+S+P+2
S65	945	708	Po+S+P+2
S66	1075	807	Po+S+P+2
S67	1224	918	Po+S+P+2
S68	1223	918	Po+S+P+2
S69	1088	816	Po+S+P+2
S70	1171	879	Po+S+P+2
S71	1065	798	Po+S+P+2
S72	1472	1104	Po+S+P+2
S73	1089	1089	Po+S+P+3
S74	1118	1118	Po+S+P+3
S75	1104	820	Po+S+P+2
S76	3413	2559	Po+S+P+2
S77	1176	882	Po+S+P+2
S78	1641	1231	Po+S+P+2
S79	1022	767	Po+S+P+2
S80	1187	890	Po+S+P+2

S81	351	263	Po+S+P+2
S82	627	470	Po+S+P+2
S83	1587	1587	Po+S+P+3
S84	4275	3207	Po+S+P+2
S85	1487	2454	Po+S+P+3
S86	842	632	Po+S+P+2
S87	877	658	Po+S+P+2
S88	878	878	Po+S+P+3
S89	874	656	Po+S+P+2
S90	1096	822	Po+S+P+2
S91	860	645	Po+S+P+2
S92	704	528	Po+S+P+2
S93	800	600	Po+S+P+2
S94	1123	843	Po+S+P+2
S95	785	589	Po+S+P+2
S96	928	696	Po+S+P+2
S97	1375	1031	Po+S+P+2
S98	1137	853	Po+S+P+2
S99	3501	2626	Po+S+P+2
S100	4184	4184	Po+S+P+3
S101	2415	2415	Po+S+P+3
S102	814	814	Po+S+P+3
S103	814	814	Po+S+P+3
S104	835	835	Po+S+P+3
S105	835	835	Po+S+P+3
S106	1262	1262	Po+S+P+3
S107	921	691	Po+S+P+2
S108	934	700	Po+S+P+2
S109	1962	1472	Po+S+P+2
S110	918	689	Po+S+P+2
S111	2512	1884	Po+S+P+2
S112	947	710	Po+S+P+2
S113	3326 1299	2495 975	Po+S+P+2
S114	2987	2240	Po+S+P+2
S115	1931	2028	Po+S+P+3
S116	2224 3117	2332 3273	Po+S+P+3
S117	1860	1953	Po+S+P+3

S118	2315	1736	Po+S+P+2
S119	1004	753	Po+S+P+3
UKUPNO	130706 130579	106480 106816	-
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA			
D7	2435	2435	Po+P+2+zvenik
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE			
1	26322	-	-
2	23094 23548	-	-
3	9810	-	-
4	8760	-	-
5	8111	-	-
6	9468 10133	-	-
7	10860	-	-
8	6290	-	-
9	4549	-	-
10	43379 11990	-	-
11	12665	-	-
12	2139	-	-
13	1189	-	-
14	2410	-	-
15	903	-	-
16	1948	-	-
17	1623	-	-
18	5167 5316	-	-
19	1957	-	-
20	6817	-	-
21	725	-	-
22	185	-	-
23	4160 2680	-	-
24	1655	-	-
25	247	-	-
UKUPNO	164433 162832	-	-
TRAFOSTANICE			
TS 110/10-20kV “Dugopolje“	4550	4550	11,0

TS1	30	-	3,0
TS2	36	-	3,0
TS3	35	-	3,0
TS4	41	-	3,0
TS5	30	-	3,0
TS6	42	-	3,0
TS7	45	-	3,0
TS8	48	-	3,0
TS9	64	-	3,0
TS10	76	-	3,0
TS11	64	-	3,0
TS12	42	-	3,0
TS13	42	-	3,0
TS14	72	-	3,0
TS15	71	-	3,0
TS16	54	-	3,0
TS17	42	-	3,0
TS18	53	-	3,0
TS19	54	-	3,0
TS20	142	-	3,0
TS35	40	-	3,0
UKUPNO	56335673	4550	-
GENERATORI			
G1	28	-	-
G2	23	-	-
G3	23	-	-
UKUPNO	74	-	-
SEPARATORI ULJA			
SU1	614	307	-
SU2	389	195	-
SU3	672	336	-
UKUPNO	1675	838	-
KAMIONSKI TERMINAL			
KM1	6322	-	-
ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE			
D	5096250848	-	-
JAVNI PARK DJEČIJE IGRALIŠTE			

Z42	4324881	-	-
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			
Z	6487	-	-
ZAŠTIĆENI OBJEKT			
GUSTIRNA	1222	-	-
UKUPNO SVE	1008811	750804 759909	-

2.3. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 13.

~~U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2. Uvjeti gradnje označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.~~

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u proizvodno poslovnoj zoni od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 8 m ukoliko u grafičkome dijelu Plana nije drukčije određeno. Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole. Također, unutar granica površine u kojima se može graditi dozvoljava se izgradnja i dva objekta na istoj građevinskoj čestici, te nadstrešnice nad ulazom u građevinu, koja se ne uračunava u izgrađenost građevinske čestice, ali ista ne može biti veća od 25 m². Između čestica radnih oznaka R54 i R79 se dozvoljava koridor, unutar kojega se dozvoljava izgradnja transportne trake, a koja bi premostila prostor između dva ili više objekta, te bi ispod iste bio omogućen prolaz vozilima. U slučaju da je nadstrešnica veća od 25 m², tada se ista uračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(2) Površina za građenje športske dvorane definirana je u grafičkom prikazu broj 8.1. Uvjeti gradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost unutar športske zone od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 5 m ukoliko u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno.

(3) Najveća dozvoljena površina za građenje poslovno ugostiteljsko-turističke građevine oznake K1 utvrđena je Planom kao i obvezni građevinski pravac prema prometnici sa sjeverozapadne strane.

(4) U zoni stambene izgradnje osim slobodno stojećih moguće je graditi i dvojne građevine uz uvjet poštivanja drugih Planom zadanih ograničenja (udaljenosti od granice građevinske čestice, postotka izgrađenosti i sl.) i poštivanja zakonskih propisa. Ukoliko se grade dvojne građevine građevinska dozvola utvrdit će se na temelju jedinstvenog projekta za dvojni objekt u kojem će biti naznačene moguće faze izgradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica susjedne građevinske čestice iznosi 6,0 m, u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno. Udaljenost građevine od javnoprometne površine također iznosi najmanje 6,0 m ako Planom nije drugačije određeno i ne može se mijenjati. Građevinska linija stambene građevine najmanje je udaljena od javnoprometne površine 6,0 m ali se ta udaljenost može i paralelno pomicati prema unutrašnjosti građevinske čestice što ne znači da djelovi građevine u svom arhitektonskom izrazu ne mogu imati zaobljene djelove ili djelove pod kutom. Garaže u pravilu moraju biti građene kao sastavni dio stambene građevine. Sve građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina priključuju se na javnoprometnu površinu kako je prikazano u grafičkom djelu Plana.

~~(5) Najmanja dopuštena udaljenost ugostiteljsko-turističke građevine na površini poslovne namjene oznake K3 od javnoprometnih površina iznosi 8,0 m. U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2.~~

Uvjeti gradnje označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.

(6) U fazi izgradnje kanalizacijskog sustava Dugopolje-Solin i Split-Solin, te stavljanje u funkciju tih sustava, dozvoljava se upotreba zatvorenih nepropusnih septičkih jama sa redovitim čišćenjem. Moguća je podzemna izgradnja septičkih jama izvan granice obuhvata građivog dijela čestice, ali najviše do 3.0m udaljenosti od granice sa susjednim parcelama.

(7) U zaštitnom pojasu dalekovoda u smjeru sjever - jug, planira se građevinska čestica oznake TS 110/10-20Kv "DUGOPOLJE" za izgradnju 110 kV trafostanice.

(8) S obzirom da se u katastarskoj općini Dugopolje nalaze vodnozaštitna područja II. i III. stupnja, te su samim time ista obuhvaćena Planom Izmjena i dopuna DPU-a Dugopolje-Podi, obvezuju se investitori u fazi izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu tražiti vodopravne uvjete od strane Hrvatskih voda, a prije ishoda građevinske dozvole na projektnu dokumentaciju tražiti suglasnost od strane Hrvatskih voda.

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(2) Oblikovaje građevina u proizvodno poslovnoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja. Na građevinskoj čestici oznake R4, objekt se mora izvesti kaskadno.

(3) Kod oblikovanja stambenih građevina, preporuča se isto uskladiti sa, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje na širem području kako u pogledu arhitektonskoga izraza tako i u pogledu upotrebe građevinskih materijala.

2.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 15.

(1) U okviru svih građevinskih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javnoprometnim površinama. Ostale neizgrađene površine unutar građevinskih čestica također je potrebno ozeleniti visokim i niskim raslinjem. Na svim otvorenim parkiralištima također je potrebno zasaditi visoko raslinje. Obavezno je da se minimalno 10% svake građevinske čestice (neovisno o namjeni) hortikulturno uredi i ozeleni, osim za građevinsku česticu oznake K1.

(2) Prijedlog biljnih vrsta za sadnju je:

- U prvom redu od stablašica biti će koščela, koprva - *CELTIS AUSTRALIS*. Autohtona biljka krša. Stablašica ima u rasadnicima. I u ovakvim skromnim uvjetima zna narasti do 20 m.
- Druga također autohtona i skromna biljka je hrast medunac *QUERCUS PUBESCENS*. Naraste i preko 20 m. Izuzetno je zahvalan, ali je teže naći sadnice na tržištu.
- Zatim to su i druge stablašice manje visine kao *FRAXINUS ORNUS*, crni jasen, *CARPINUS ORIENTALIS*, grab *CERCIS SILIQUASTRUM* - judić.

- Od četinjara dobre rezultate pokazuje bilobor - PINUS HALEPENSIS i čempres CUPRESSUS sp. Ostale vrste koje bi ovdje mogle uspjevati glede klimatskih razloga ograničene su pedološkim svojstvima tla, koja se praktički ne mogu popraviti.

- Za očekivati je ovdje, u koliko nađe u pukotinama zemlju, dobar uspjeh CEDRUS ANTLANTICA, atlanskog cedra, PINUS NIGRA, crnog bora, a od lišćara AESCULUS HIPPOCASTANUM, divlji kesten, ROBINA PSEUDOACACIA - bagrem, Q. CERIS, cer.

- Grmova je velik izbor. Zapravo svi submediteranski i gotovo svi kontinentalni grmovi ovdje mogu dobro uspjevati u koliko im se osigura plodna zemlja primjerice: JUNIPERUS sp. razne borovnice, THUJA sp. - razne tuje, BERBERIS sp. - žutike, BUXUS SEMPERVIRENS - šimšir, CORNUS sp. - drijenovi, CRATEGUS sp. - glogovi, ELAEAGNUS sp. - dafine, ERICA sp. - vriješovi, ERIOBITRYA JAPONICA, nešpule, EVONYMUS sp. - japanske kurike, FORSYTHIA VIRIDISSIMA, forzicija, ILEX sp. - božikovine, LABURNUM ANAGIROIDES - zlatna kiša, LIGUSTROM sp. - kaline, RUSCUS sp. - veprine, SPIREA sp. - suručice, SYRINGA VULGARIS - jorgovan, TAMARIX sp. - tamarini, itd.

(3) Sve građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javnoprometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja sa rješenjem na susjednim građevinskim česticama. Nogometno igralište i tenis tereni ograđeni su žičanom ogradom. Građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina mogu se ograđivati. Poželjno je prema javnoprometnoj površini ograde riješiti jedinstveno za cjelu dužinu ulice. U sklopu ograde parcela moguće je i postavljanje reklamnih panoa, jednobrazne veličine i oblikovanja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 16.

(1) Zona Dugopolje – Podi locirana je unutar šireg područja kojim prolaze, i kojem gravitira, više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- državna cesta br.1, kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Sinja, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 511, na poveznici juga i sjevera u smjeru Drniša, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 60 i 62 smjer Dubrovnik – Imotski – Mostar (BiH),
- državna autocesta A1.

(2) U granicama obuhvata ovog plana, te u neposrednom okruženju, sada egzistira slijedeća kategorizirana cestovna mreža:

- lokalna cesta br. 67076 Dugopolje (DC-1) – Koprivno – Konjsko,
- lokalna cesta br. 67077 Dugopolje (DC-1) – Kotlenice,
- lokalna cesta br. 67078 Dugopolje – LC 67077,
- lokalna cesta br. 6145 Dugopolje (DC-1),
- državna cesta br. 1 Split – Sinj.

(3) U cilju omogućavanja komunikacije unutar zone koja obuhvaća:

- proizvodno-poslovni dio,
- stambeni dio,
- sportski dio,

predviđa se izgradnja mreže prometnica koje se rangiraju na:

- ceste nadmjesnog značaja, pod kojima podrazumjevamo mrežu kategoriziranih cesta,
- pristupne ceste (servisne), odnosno cestovnu mrežu nižeg ranga unutar zone.

(4) Javno prometne površine prikazane su u grafičkome dijelu Plana kao građevinske čestice oznaka 1-25.

3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

Članak 17.

(1) U ovaj dio cestovne mreže ubrajamo sve kategorizirane prometnice koje su od značaja za šire područje radne zone. Kako je prethodno izneseno, cjelokupna mreža podređena je državnoj cesti br. 1. Veza šire zone ostvaruje na dvije čvorne točke. To je izgrađeni denivelirani čvor Klis-Grlo, te planirani također denivelirani čvor Podi. Pokrivanje područja istočno od navedenih čvorova, u kojem se nalazi i promatrana zona, ostvaruje se putem sekundarne mreže prometnica koja se naslanja na cestu Klis Grlo – Dugopolje – veza na postojeću DC-1 u čvoru Podi.

(2) Ova prometnica će u budućoj prometnoj mreži vjerovatno biti kategorizirana kao županijska. U naravi ona predstavlja rekonstrukciju i djelomično izmještanje postojeće nekategorizirane ceste Klis – Dugopolje. Obzirom na kategoriju i planirani profil DC-1, neophodno je deniveliranje postojećeg raskrižja DC-1 sa LC-67076 i LC-67077 (veza DC-511 – Koprivno – Dugopolje).

(3) Iznesena rješenja usvojena su i kroz idejni projekt Jadranske autoceste, projekt rekonstrukcije državne ceste br. 1 (djelomično realizirana), te postojeću plansku dokumentaciju susjednih jedinica lokalne samouprave.

(4) Iz grafičkih priloga vidljivo je da osnovu prometne mreže unutar zone predstavljaju osi A i B.

(5) Navedene ceste planirane su sa slijedećim projektnim elementima:

- **os A** - najznačajnija prometnica u zoni, kategorizirana kao županijska, prolazi težištem zone u smjeru jug-sjever. Trasa dijelom koristi postojeći koridor županijske ceste. Ovom prometnicom veći dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 250 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.2%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao trotračna s provoznim kolnim tracima širine 3.50 m i srednim trakom širine 3.00 m (ukupno 10.00 m) koji se koristi za formiranje dodatnog traka za lijevo skretanje u zonama raskrižja. Pješački pločnici planirani su širine 3.00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3.00 m koji se u zonama raskrižja dijelom ukida u svrhu formiranja dodatnih traka za desno skretanje, odnosno autobusnih stajališta, a sve uz zadržavanje kontinuiteta pješačkih pločnika.

- **os B** - prometnica prolazi težištem zone u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Prometnica povezuje čvorište Podi s naseljem Dugopolje i naseljem Kotlenice, vezujući se na postojeću županijsku cestu. U planiranoj prometnoj mreži ova prometnica biti će kategorizirana kao županijska. Preko nje sjeverni dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 200 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.6%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao dvotračna s kolnim tracima širine 3.50 m. u zoni važnijih raskrižja (A5, veza na rotor Podi) dodaje se trak za lijevo skretanje. Priključak na državnu cestu br. 1 planiran je u etapnoj izvedbi u skladu s planiranom dinamikom izvedbe čvorišta Podi. Pješački pločnici planirani su širine 2.00 m. Na prometnicama nadmjesnog značaja, koje će u planiranoj prometnoj mreži biti kategorizirane kao županijske, nisu predviđeni kolni priključci, već isključivo raskrižja sa pristupnim cestama, odnosno sekundarnom prometnom mrežom.

3.1.2. Pristupne ceste

Članak 18.

(1) Segment pristupnih cesta kao cesta nižeg ranga, planiranih za servisiranje i opskrbu skladišno-proizvodnih i stambenih objekata, te javnih prometnih površina (parkirališta), možemo grupirati po namjeni i to:

- sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- prometnice u stambenom dijelu zone

(2) Sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone (osi C, D, E, K, L), po svom položaju u mreži, predstavljaju vezu između prometnica nadmjesnog značaja i servisne mreže prometnica. Cilj im je kanalizirati promet unutar zone na raskrižja s prometnicama nadmjesnog značaja.

(3) Ove prometnice planirane su kao dvotračne s kolnim tracima širine 3.50 (7.00) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Broj kolnih priključaka na ove prometnice minimaliziran je.

(4) Servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone služe prije svega za ostvarenje priključenja pojedinih parcela na prometnu mrežu. Na ovim prometnicama predviđeni su mirniji prometni tokovi, a planirane su s dva prometna traka širine 3.50 (7.00) m, i obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Kao što je vidljivo servisne se prometnice po poprečnom profilu ne razlikuju od sabirnih. Bitna razlika između njih je u položaju u prometnoj mreži odnosno u karakteru prometnih tokova, iz kojih proizlaze i različiti uvjeti formiranja kolnih priključaka.

(5) Prometnice u stambenom dijelu zone planirane su kao dvotračne s dva traka širine 3.0 (6.0) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.00 m. Kolni priključci na parcele s individualnom stambenom izgradnjom planirani su na način da se objedinjuju kolni ulazi susjednih parcela.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge stajališta)

Članak 19.

Unutar planirane zone raspoređena su 4 autobusna stajališta dimenzionirana za zglobni autobus, čime je obzirom na planirani raster prometne mreže, te regulaciju prometa omogućeno nesmetanje kruženje te pokrivanje cijele zone. Autobusna stajališta locirana su na glavnim prometnim pravcima (prometnice nadmjesnog značaja), te uz sportske sadržaje i unutar zone.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 20.

(1) Javne parkirališne površine pozicionirane su prema sadržajima i namjeni zone.

(2) Potrebe prometa u mirovanju za športski centar zadovoljavaju se sa izgradnjom javnog parkirališta u sjeverozapadnom kraju športskog centra. Investitori izgradnje unutar športskog centra dužni su financijski participirati u izgradnji javnog parkirališta radi osiguravanja dovoljnog broja parking mjesta neophodnih za funkcioniranje sadržaja športskog centra. Parkiralište je namijenjeno za osobna vozila i autobuse.

(3) Unutar planiranih stambenih zona predviđeno je manje parkiralište za osobna vozila, budući da je veći dio prometa u mirovanju riješen unutar parcela individualnih stambenih objekata.

(4) Također treba naglasiti da je za svaku pojedinu parcelu unutar proizvodno-poslovne zone zahtjevan kriterij osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(5) Prostornim planom predviđena je lokacija parkirališta–terminala za teška teretna vozila, dimenzioniranog tako da udovoljava potrebama cijele radne zone, prema graničnim dimenzijama za teške teretna vozila (autovlak).

(6) Prometnim rješenjem pristup kamionskom terminalu ostvaruje s dva ulaza-izlaza, odnosno s dvije prometnice unutar zone, od kojih je jedna glavna sabirna prometnica. Dispozicijom terminala i prometnim rješenjem omogućeno je kruženje teških vozila platoom terminala.

(7) Obzirom na ranije iskazano višenamjensko korištenje, te oscilacije u strukturi teških vozila (srednje teški kamioni, autobusi, šleperi, tegljači), parkirališni prostori prilagođeni su tome. Dispozicija terminala omogućuje da se parkirališna mjesta koriste za kombinirano parkiranje teških i srednje teških vozila, odnosno za smještaj po dva srednje teška teretna vozila na jednu parkirališnu markicu (kao što je vidljivo na situaciji u prilogu), a da pri tom funkcionalnost terminala i pristup parkirališnim mjestima ni u čemu nije narušen.

(8) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu. Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m. Na građevinskim česticama oznaka S73 i S74 se dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže. U slučaju kada se u sklopu građevina planira izgradnja podruma, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80, te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80, osim za građevinsku česticu oznake K1 gdje se dozvoljava i veći koeficijent izgrađenosti za podzemnu izgradnju, a samim time i veće povećanje koeficijenta iskorištenosti. U slučaju kada se na jednoj građevinskoj čestici planira izgradnja dva ili više objekata, tada se također dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže.

(9) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele, osim za građevinsku česticu oznake K1, gdje te udaljenosti mogu biti i manje. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

(10) Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(11) Na svakoj građevinskoj čestici (neovisno o namjeni) ili u sklopu građevine moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	1,5
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20

Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

(12) ~~Građevinskim česticama u sklopu športsko-rekreacijske zone radnih oznaka Š1 – Š3 se dozvoljava da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda, kao i čestici poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene oznake K1, te čestici na kojoj je smješten objekt poliklinike, i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i više prema potrebi, te poliklinika K4 – 35 PM, dok se čestici poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene oznake K2, te čestici poslovne namjene predviđene za izgradnju benzinske postaje, kao i česticama stambene namjene oznaka S115 i S116, dozvoljava da ostvare dio parkinga uz javno prometnu površinu oznake 23.~~ Građevinskim česticama športsko-rekreacijske namjene radnih oznaka Š1, Š2 i Š3, te građevinskim česticama poslovne namjene radnih oznaka K1 i K4, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda, i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i K4 – 85 PM. Česticama poslovne namjene radnih oznaka K2 i K5, kao i česticama stambene namjene radnih oznaka S115 i S116, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti uz javno-prometnu površinu oznake 23. Čestici poslovne namjene radne oznake K6, dozvoljava se ostvarivanje parkinga u sklopu čestice autobusnog terminala radne oznake AT1.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 21.

(1) U skladu sa svim prethodno iznesenim, odnosno planiranom kategorizacijom mreže neophodno je poštivati sve predložene projektne elemente vertikalne, horizontalne i poprečne geometrije, kako za novogradnje, tako i za rekonstrukcije. Posebno treba naglasiti osjetljivost bitne promjene planiranih priključaka na pojedine građevinske čestice, obzirom da izmjena istih može dovesti do ugrožavanja sigurnosti prometa unutar zone. U daljnjoj razradi plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi ugrozila preglednost na raskrižjima i priključcima. Sve navedene prometnice projektirati sa elastičnom kolničkom konstrukcijom.

(2) Obzirom na hidrogeološku osjetljivost područja (sliv rijeke Jadro) neophodno je izvesti razdjeljni zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 22.

~~Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku~~

~~kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.~~

Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj–radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih–radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

Kanalizacijska mreža

(1) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se u cijelosti nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

(4) Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranog retencijskog bazena sa separatorom ulja i masti. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obvezatno ispitati na vodonepropusnost sa tlakom od 2.5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od ~~azbestocementnih~~ **okruglih** cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ~~podlogu~~ **pješčanu posteljicu**.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u Uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

Elektrika

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 110/10-20 kV mora biti minimalno 60x60 m sa omogućenim kolnim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(2) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.
- Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.92/10.
- Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09.
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 98/11.
- Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
- Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata".

- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

Telekomunikacije

(1) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(2) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(3) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- | | |
|--|--------|
| - DTK – energetski kabel do 10kV | 0,5 m, |
| - DTK – energetski kabel do 35kV | 1,0 m, |
| - DTK – energetski kabel preko 35kV | 2,0 m, |
| - DTK – telefonski kabel □ | 0,5 m, |
| - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm | 1,0 m, |
| - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm | 2,0 m, |
| - DTK – cijev kanalizacijskih voda | 1,0 m. |

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- | | |
|--------------------------|--------|
| - DTK – energetski kabel | 0,5 m, |
|--------------------------|--------|

- DTK – tk podzemni kabel 0,5 m,
- DTK – vodovodna cijev 0,15 m.

(5) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 23.

(1) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u proizvodno poslovnoj i stambenoj zoni sadržani su na posebnim listovima u tekstualnome dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkoga prikaza broj 8.1-8.2 *Uvjeti gradnje*, planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu gradivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice te priključak na javnoprometnu površinu.

(2) U tabelarnome dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, katnost ili najveća dopuštena kota vijenca, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena bto površina novoplanirane građevine.

(3) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m. Ova udaljenost može biti i manja, ako to dozvoljava požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine. Građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji moraju biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenome prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

5. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 24.

Zaštita voda

(1) Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od II. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(2) Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je druga zona:

- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora (uže vodozaštitno područje).

(3) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(4) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož-ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,

- ~~— sječa šume osim sanitarne sječe i~~
- ~~— reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.~~

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kaveroznom poroznošću, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

(5) Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Zaštita zraka

U cilju zaštite i spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora. Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde,
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš,

- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- treba osigurati protočnost prometnica.

Zaštita tla

(1) Radi zaštite tla od prekomjerne upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednim površinama treba voditi računa da se poljodjelske površine stave pod nadzor ovlaštene stručne ustanove kako bi se prosvječavanjem poljoprivrednika i izborom uzgoja adekvatnih kultura upotreba umjetnih gnojiva i pesticida smanjila na najmanju dopuštenu razinu.

(2) Zbog zagađenja poljodjelskih površina teškim metalima uz državne prometnice potrebno je ograničiti korištenje poljodjelskog zemljišta u svrhu proizvodnje hrane na njmanju udaljenost od 50 m od prometnica.

(3) Oko novoplaniranih ili već izgrađenih radnih zona kao i na potezima državnih prometnica kroz naselja potrebno je osigurati zaštitne zelene pojaseve radi smanjenja onečišćenja okoliša.

(4) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Na području Općine Dugopolje nema izgrađenog sustava odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se u cijelosti nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(6) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(7) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podzemskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

(8) U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

(9) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(10) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV, 110kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelaških radvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.
- Ostale mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš navedene su u tekstualnome dijelu Plana i Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja koja je sastavni dio Plana.

Zaštitu od buke

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Plana zaštita je predviđena u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, a mjere su sadržane u posebnoj knjizi „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Zaštita od požara

~~Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za DPU „područja Dugopolje — Podi“ su slijedeći:~~

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2009.).
- Izlazne putove iz objekta proj. u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilnim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Sklanjanje ljudi

Područje općine Dugopolje, pa tako i ovoga Plana se svrstava u zonu 4. stupnja ugroženosti, a u kojoj se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

U slučaju planiranja i gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, javni objekti i sl.) treba predvidjeti izgradnju skloništa sukladno elaboratu "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti". Prema planu mjera zaštite skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta.

Zaštita od potresa

Područje općine Dugopolje, pa tako i ovoga Plana se nalazi u zoni VIII stupnja inteziteta potresa MSK ljestvice, te se stoga planirane građevine moraju projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za to potresno područje. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 25.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 26.

(1) Izgrađene stambene i ostale građevine prihvaćaju se najvećim djelom. Rekonstrukcija istih moguća je u skladu s uvjetima građenja za svaku građevinu.

(2) Do izgradnje športske dvorane moguće je na tom prostoru izgraditi igralište za male športove na temelju idejnog rješenja unutar površine predviđene za izgradnju športske dvorane.