

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12), članka 48. st.1. toč. 5 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 47. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), članka 5. – 11. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje (Službeni vjesnik br. 4/14) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Dugopolje, Klasa: 944-01/15-10/01, Ur.broj: 2180/04-02/15-1 od 09. veljače 2015. godine raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i to:

- 1) neizgrađenog građevinskog zemljišta na području k.o. Dugopolje, poslovna zona Podi-Dugopolje i to:
 - a) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 5861/455 zk.ul.1949 k.o. Dugopolje, radne oznake R-9a, površine cca 2462 m², s početnom cijenom od 220,00 kn/m²
 - b) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 5861/430 zk.ul.1949 k.o. Dugopolje (prema prijedlogu Izmjena i dopuna DPU- a Podi Dugopolje radne oznake K-6) , površine cca 1500 m², s početnom cijenom od 490,00 kn/m²
- 2) neizgrađenog građevinskog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona Podi-Dugopolje i to:
 - a) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 5861/198 zk.ul.1949 k.o. Dugopolje, radne oznake S-116, površine cca 2221 m², s početnom cijenom od 310,00 kn/m²
- 3) neizgrađenog građevinskog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona Drage i to:
 - a) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 191/4 zk.ul. 2516 k.o. Dugopolje, radne oznake S-50, površine cca 253 m², s početnom cijenom od 145,00 kn/m²
- 4) neizgrađenog građevinskog zemljišta na području općine Dugopolje i to:
 - a) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 79/1 zk.ul. 2676 k.o. Dugopolje, radne oznake S-52b, površine cca 1002 m², s početnom cijenom od 297,50 kn/m²
 - b) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 79/1 zk.ul. 2676 k.o. Dugopolje, radne oznake S-53, površine cca 839 m², s početnom cijenom od 297,50 kn/m²
 - c) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 79/1 zk.ul. 2676 k.o. Dugopolje, radne oznake S-54, površine cca 549 m², s početnom cijenom od 297,50 kn/m²

II. Natjecatelji mogu izvršiti uvid u dokumentaciju u roku za podnošenje ponuda u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Jamčevina u iznosu od 10 % od ukupne početne cijene nekretnine natjecatelji uplaćuju na IBAN broj Općine Dugopolje HR0425000091858500006, pozivom na broj: HR 24 7757 - OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Općinskog načelnika Općine Dugopolje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

VI. Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN broj računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

VII. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

VIII. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Dugopolje, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje. Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

IX. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 10 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na IBAN broj Općine Dugopolje naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

X. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana računajući od dana izbora ponuditelja.

XI. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s Općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana, računajući od dana izbora ponuditelja.

XII. Općina Dugopolje može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

XIII. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

XIV. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga slijedećeg dana nakon objave javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji, na oglasnoj ploči u zgradi Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. i Internet stranici Općine Dugopolje (www.dugopolje.hr).

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Općini Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj oмотnici s naznakom: «**ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ**» na slijedeću adresu:

OPĆINA DUGOPOLJE

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

XV. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju bilo koje nekretnine izložene na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

XVI. Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Dugopolje i pročitati na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana 28. veljače 2015. god., u Općinskoj vijećnici Općine Dugopolje, Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1., s početkom u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Klasa: 944-01/15-10/01

Urbroj: 2180/04-02/1-15-2

Dugopolje, 09. veljače 2015. godine

