

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
PODI DUGOPOLJE d.o.o. za komunalne djelatnosti

raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dugopolje
prikupljanjem pismenih ponuda
(fond poslovnih prostora u sklopu SC Hrvatskih vitezova Podi-Dugopolje)

Poslovni prostori - dilatacija B- JUG

Red. br.	Radna oznaka pozicije	Dilatacija- orijentacija/ Smješteno na objektu	Površina u m ²	Početna mjesečna cijena- kn/m ²	Namjena prostora	JAMČEVINA u Kn (zaokružena vrijednost)
1.	P1	B-jug / Prizemlje	166,77	12,00	proizvodna/ uslužna	7.500,00
2.	P2	B-jug / Prizemlje	158,10	12,00	proizvodna/ uslužna	7.000,00
3.	MK1	B-jug / I.kat	361,79	12,00	Restoran	16.000,00

Napomene:

- Poslovni prostori P1 i P2 su u fazi visoke roh bau izgrađenosti.
- Svi poslovni prostori daju se u zakup na rok od pet (5) godina.
- U cijenu zakupa nije uračunat PDV, niti su uključeni troškovi grijanja i hlađenja zatvorenog prostora, kao ni troškovi potrošnje vode i električne energije (zasebna brojila potrošnje).

Pregled i informacije o poslovnim prostorima natjecatelji mogu dobiti radnim danom, zaključno sa 5-im danom od dana objave natječaja, u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, u Dugopolju od 8 do 14 sati, ili na tel. 712-220.

Pismene ponude dostavljaju se putem pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: **PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, 21204 Dugopolje**, s naznakom "**Komisiji za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ**".

Rok za podnošenje ponuda je 7 dana od dana objave u dnevnom listu Slobodna dalmacija te na Web stranici Općine Dugopolje.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana 13. prosinca 2013. godine u 12.00 sati u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11.

Nepotpune i zakasnele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, a u kojem roku zakupodavac pridržava pravo odobriti ili ne odobriti zakup.

Uplata jamčevine za svaki prostor za koji se natjecatelj natječe vrši se na žiro račun broj 2340009-1110483881, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, sa svrhom plaćanja "Jamčevina" uz poziv na broj 02 2147-OIB.

Natjecateljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku od 15 dana nakon okončanja javnog natječaja u nominalnom iznosu, a jamčevina izabranog ponuditelja bit će zadržana i obračunata u zakupninu.

Punomoćnici natjecatelja (za fizičke i pravne osobe) dužni su najkasnije do početka otvaranja pismenih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje Komisiji za provođenje javnog natječaja (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ukoliko natjecatelji nisu u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

UVJETI NATJEČAJA:

- Pismena ponuda natjecatelja u nadmetanju treba sadržavati:

- 1.1 ime i prezime fizičke osobe, odnosno pun naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem
 - 1.2 redni broj i oznaku pozicije kojim je označen poslovni prostor s naznačenom namjenom prostora,
 - 1.3 apsolutni iznos zakupnine u kunama koja se nudi te potvrdu o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe,
 - 1.4 broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine,
 - 1.5 kratak opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u prostoru, te preslik dokumenta o registraciji pravne osobe (Rješenje o upisu u sudski registar za trgovačko društvo ili preslik osobne ili domovnice za fizičke osobe)
2. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz slijedeće uvjete:
 - 2.1 za pravne osobe da su sa sjedištem u Republici Hrvatskoj,
 - 2.2 za fizičke osobe da su hrvatski državljani.
 3. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s PODI DUGOPOLJE d.o.o. pod uvjetima iz natječaja najkasnije u roku 30 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
 4. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno čl. 23. st.2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.
 5. PODI DUGOPOLJE d.o.o. se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku odmah po potpisu ugovora. Konačno utvrđivanje tlocrtna površine vrši se kroz ugovor i primopredajni zapisnik.
 6. Poslovni prostori se daju u stanju u kakvom se sada nalaze, a troškove investicijskih ulaganja u poslovne prostorije snose budući zakupnici na temelju suglasnosti PODI DUGOPOLJE d.o.o. Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor i to s bilo koje osnove bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja zakupodavca.
 7. Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.
 8. Zakupnik podmiruje troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora bez prava na povrat uložених sredstava.
 9. Zakupnik je dužan, o svom trošku, popraviti oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste zakupnikovim poslovnim prostorom.
 10. Izabrani zakupnik dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za odvijanje djelatnosti za koju se natječe i bez istih ne može započeti s radom.
 11. Izabrani zakupnik je obvezan za vrijeme športskih manifestacija, obavljati djelatnost sukladno Zakonu o sprječavanju nereda na športskim natjecanjima.
 12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
 13. Pravo iz točke 13. ograničava se prvenstvenim pravom iz članka 6. točke 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11). prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04), te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje koji su stekli primjenom prava prvenstva utvrđenog ovom točkom. U slučaju da izabrani branitelj pismeno prihvati najpovoljniju ponudu dužan je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04).
 14. Ako u natječaju sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja više osoba s istim redom prvenstva iz točke 14. ovog natječaja, red prvenstva između tih osoba ostvaruje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04).
 15. PODI DUGOPOLJE d.o.o. zadržava pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.

U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Natječaja s prisilnom odredbom sada važećeg Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09) i/ili Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje, Klasa: 023-01/10-01/03, Ur.broj: 2180/04-01-10-5 od 06. travnja 2010. godine, umjesto te odredbe neposredno će se primijeniti odgovarajuća odredba tada važećeg prethodno navedenog Zakona i/ili Odluke.

U Dugopolju, 04. prosinca 2013. godine

PODI DUGOPOLJE d.o.o.
Direktor
Perica Bosančić mag. ing. el., v.r.