

Na temelju članka 35.stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 47. Statuta općine Dugopolje ("Službeni vjesnik općine Dugopolje" broj 2/09) i Zaključka Općinskog načelnika od 05. veljače 2013. godine, Općinski načelnik Općine Dugopolje raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju zemljišta na području Općine Dugopolje**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to:

- a) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona „Podi“ i to:
- dio čest. zem. 5861/198 k.o. Dugopolje, radne oznake S-116, površine cca 2221 m², s početnom cijenom od 440,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 5861/195, 8342/11 i 2067/29 sve k.o. Dugopolje, dio radne oznake S-117, površine cca 1.113 m², s početnom cijenom od 410,00 kn/m² (radi formiranja građevinske parcele)
 - dio čest. zem. 5861/13 k.o. Dugopolje, dio radne oznake S-90, površine cca 216 m², s početnom cijenom od 440,00 kn/m² (radi formiranja građevinske parcele)
- b) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Koprivno, stambena zona „Koprivno“ i to :
- dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-45, površine cca 1059 m², s početnom cijenom od 255,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-46, površine cca 833 m², s početnom cijenom od 290,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-56, površine cca 670 m², s početnom cijenom od 275,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 1203/1 k.o. Koprivno, radne oznake S-57, površine cca 599 m², s početnom cijenom od 275,00 kn/m²
- c) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona „Kute“ i to :
- dio čest. zem. 3690/2 k.o. Dugopolje, radne oznake S-22, površine 843 m², s početnom cijenom od 210,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 3690/2 k.o. Dugopolje, radne oznake S-29, površine 731 m², s početnom cijenom od 240,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 3690/2 k.o. Dugopolje, radne oznake S-34, površine 1180 m², s početnom cijenom od 250,00 kn/m²
- d) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje, stambena zona „Drage“ i to :
- čest. zem. 186/55 k.o. Dugopolje, radne oznake S-14, površine 1.131 m² s početnom cijenom od 310,00 kn/m²
 - čest. zem. 191/4 k.o. Dugopolje, radne oznake S-50, površine 753 m² s početnom cijenom od 370,00 kn/m²
- e) neizgrađenog građevnog zemljišta na području k.o. Dugopolje:
- dio čest. zem. 1/2, 79/1 i 8323/3 sve k.o. Dugopolje, radne oznake S-52 a, površine cca 1.010 m² s početnom cijenom od 350,00 kn/m²
 - dio čest. zem. 1/2 i 79/1 k.o. Dugopolje, radne oznake S-52 b, površine cca 1.002 m² s početnom cijenom od 340,00 kn/m²

- dio čest. zem. 79/1 k.o. Dugopolje, radne oznake S-53, površine cca 839 m² s početnom cijenom od 340,00 kn/m²

- dio čest. zem. 3271/5 k.o. Dugopolje, površine cca 255 m² s početnom cijenom od 170,00 kn/m²

2. Pravo na natjecanje imaju sve fizičke i pravne osobe.

3. Rok dostave Ponude je 15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija"

4. Ponuda mora sadržavati;

ime i prezime, adresa ili sjedište, domovnica ili izvod iz registra, oznaka nekretnine za koju se natječe, dokaz o uplaćenju jamčevini, izjavu o prihvaćanju natječaja, ponudbena cijena, te BON-1 i BON-2 (ne stariji od 30 dana).

5. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječu.

Uplatu jamčevine izvršiti na žiro račun Proračuna općine Dugopolje broj: 2340009-1858500006, s pozivom na broj 24 7757 - OIB.

6. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih stranaka, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora ponuditelja.

7. Izabrani ponuditelj ukoliko ne zaključi ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 6. gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

8. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana računajući od dana izbora ponuditelja (osim za nekretninu pod 1/e alineja 4).

9. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana, računajući od dana izbora ponuditelja (osim za nekretninu pod 1/e alineja 4).

10. Kupac koji ne zaključi ugovor iz točke 8. i 9. smatra se da je odustao od zahtjeva za kupnju zemljišta, a uplaćena sredstva za kupnju zemljišta, umanjena za iznos jamčevine, općina Dugopolje će vratiti kupcu.

11. Općina Dugopolje zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o nazad kupnji odnosno pravo prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora s kupcem iz toč. 6. i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljenu nekretninu u gore navedenom roku (samo za nekretnine pod 1/a, 1/b, 1/c i 1/d).

12. Porez na promet nekretnina, troškove glede uknjižbe prava vlasništva kao i sve ostale troškove snosi kupac.

13. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, a o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

15. Ponude se dostavljaju Općinskom načelniku općine Dugopolje putem preporučene pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom "ponuda ne otvarati-kupnja zemljišta".

16. Općinski načelnik općine Dugopolje pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

Klasa: 944-18/13-80/04

Urbroj: 2180/04-02/1-13-3

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE DUGOPOLJE

Zlatko Ževrnja, dipl.oec., v.r.