

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
PODI DUGOPOLJE d.o.o. za komunalne djelatnosti

raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup krovnih površina nogometnog stadiona u
sklopu SC Hrvatski vitezovi Podi-Dugopolje u svrhu postavljanja fotonaponske elektrane

I.

Predmet natječaja

Krovne površine: dilatacije A, B i C

Red. br.	Ime i adresa objekta	Predmet natječaja	Bruto površina	Minimalna mjesečna cijena zakupa	Namjena
1.	Nogometni stadion, SC Hrvatski vitezovi, Matice hrvatske 11, 21204 Dugopolje	Krovne površine nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi, Dugopolje	cca. 4200m ²	2.400,00kn	Izgradnja fotonaponske elektrane (FNE) okvirne snage 200kW

Napomene:

- Krovne površine nogometnog stadiona daju se u zakup u viđenom stanju, a svrhu postavljanja fotonaponske elektrane,
- Odobrenje za obavljanje djelatnosti ishođuje zakupnik sam o svom trošku,
- U cijenu zakupa nije uračunat PDV.

II.

Vlasnik nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi, Dugopolje, je Općina Dugopolje. **Ugovorom o ustupanju prava i obveza** sklopljenom dana 15. prosinca 2009.g. između **prenositelja**: Općina Dugopolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Dugopolje i **primatelja**: Podi Dugopolje d.o.o., Matice hrvatske 11, Dugopolje, a u skladu sa člankom 2. stavicima 3. i 4., Podi Dugopolje d.o.o. su ovlaštene za upravljanje SC Hrvatski vitezovi.

III.

Ugovor o zakupu se potpisuje na 14 godina.

IV.

Naknada za zakup krovnih površina se isplaćuje avansno, u cijelosti za svih 14 godina, najkasnije 15 dana po puštanju fotonaponske elektrane u pogon.

V.

Zakupnik je dužan osigurati fotonaponsku elektranu od odgovornosti prema trećim osobama i osigurati fotonaponsku elektranu od osnovnih rizika o svom trošku.

VI.

Zakupnik je dužan ugovorno se obvezati da će po isteku ugovora o zakupu ili:

- vratiti krov u prvobitno stanje
- prenijeti fotonaponsku elektranu u cijelosti i u funkcionalnom stanju u vlasništvo zakupodavca.

VII.

Predmetni krov nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi daje se u zakup sukladno uvjetima ugovora o otkupu električne energije sa HROTE-om. Zakupnik je obavezan ishodovati svu potrebnu dokumentaciju i suglasnosti za izvođenje radova na instaliranju fotonaponske elektrane u roku 12 mjeseci od dana donošenja odluke o odabiru.

Zakupnik će poduzeti sve potrebne radnje vezane za ishodovanje suglasnosti i potrebne dokumentacije za obavljanje djelatnost proizvodnje električne energije.

VIII.

Pregled i informacije o krovnim površinama nogometnog stadiona natjecatelji mogu dobiti radnim danom, zaključno sa 15-im danom od dana objave natječaja, u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, Dugopolje od 8 do 14 sati, na tel. **021/ 712 222** ili na e-mail adresu: perica@podidugopolje.hr .

Dodatni izvor informacija o SC Hrvatski vitezovi te AutoCAD nacrti nogometnog stadiona dostupni su potencijalnim zakupnicima na Web stranici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr .

Pismene ponude dostavljaju se isključivo putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: **PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, 21204 Dugopolje**, s naznakom **"Komisiji za provođenje natječaja za davanje u zakup krovnih površina nogometnog stadiona – NE OTVARAJ"**.

Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave u **Narodnim novinama** te na Web stranici Općine Dugopolje.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana 05. prosinca 2012. g. u 12.00 sati u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijeg ponuđača odabrat će Povjerenstvo za procjenu ponuda za davanje u zakup krovnih površina nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi.

Kao najbolji ponuditelj biti će izabran onaj koji će ispunjavati sve uvjete natječaja te koji će ponuditi najveću cijenu mjesečne zakupnine.

Sudionici natječaja biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, a u kojem roku zakupodavac pridržava pravo odobriti ili ne odobriti zakup.

Uplata jamčevine u iznosu od **75.000,00 kn** vrši se na žiro račun broj 2340009-1110483881, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb, sa svrhom plaćanja "**Jamčevina**" uz poziv na broj 02 2147-OIB.

Natjecateljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku od 15 dana nakon okončanja javnog natječaja u nominalnom iznosu, a jamčevina izabranog ponuditelja bit će zadržana i obračunata u zakupninu.

Punomoćnici natjecatelja (za fizičke i pravne osobe) dužni su najkasnije do početka otvaranja pismenih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje Komisiji za provođenje javnog natječaja (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ukoliko natjecatelji nisu u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

IX.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pismena ponuda natjecatelja u nadmetanju treba sadržavati:

- 1.1.1 ime i prezime fizičke osobe, odnosno pun naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem
- 1.1.2 fizičke osobe moraju dostaviti: potvrdu o državljanstvu ili kopiju osobne iskaznice, te obrtnicu
- 1.1.3 broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine,
- 1.1.4 preslik dokumenta o registraciji pravne osobe (Rješenje o upisu u sudski registar za trgovačko društvo ili preslik osobne ili domovnice za fizičke osobe)
- 1.1.5 potvrda porezne uprave o stanju duga
- 1.1.6 potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 75.000,00 kn na žiroračun broj 2340009-1110483881
- 1.1.7 original ili ovjerenu kopiju BON 1 (ne stariji od 60 dana) i BON 2 (ne stariji od 30 dana)
- 1.1.8 Ispunjen i potpisan obrazac s pečatom: „Podaci o ponuditelju“ – prilog br. 1
- 1.1.9 Ispunjen i potpisan obrazac s pečatom: „Izjava o prihvaćanju uvjeta postupka prikupljanja ponuda“ – prilog br. 2
- 1.1.10 Ispunjen i potpisan obrazac s pečatom: „Izjava o valjanosti ponude“ - prilog br. 3

1.1.11 Ispunjen obrazac „Ponuda“ iz kojeg se vidi snaga fotonaponske elektrane, apsolutni iznos ponuđene mjesečne najamnine, te izjava da je pregledao te da prihvaća postojeće stanje krova nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi u odnosu na prikladnost za postavljanje fotonaponske elektrane navedene snage – prilog br. 4

2. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz slijedeće uvjete:

- 2.1 za pravne osobe da su sa sjedištem u Republici Hrvatskoj,
- 2.2 za fizičke osobe da su hrvatski državljani,
- 2.3 ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati izjavu koja sadrži naziv gospodarskih subjekata, sjedište i ime ovlaštene osobe za svaki gospodarski subjekt u zajedničkoj ponudi, naziv i sjedište gospodarskog subjekta nosioca ponude, te ovlaštenje ovlaštene osobe gospodarskog subjekta – nosioca ponude da potpiše zajedničku ponudu. Pri utvrđivanju zajedničke sposobnosti zbrojit će se elementi sposobnosti svakog od ponuditelja iz zajedničke ponude. Zajednička ponuda koja ne ispunjava sve tražene uvjete iz ove točke biti će isključena iz daljnjeg postupka odabira.

X.

Ako članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata i ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, najmanje 12 mjeseci, sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (“Narodne novine” 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. i 55/11.) – dalje: Zakon).

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno, u skladu sa odredbom članka 58. Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Ako u natječaju sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja više osoba s istim redom prvenstva iz točke VIII ovog natječaja, red prvenstva između tih osoba ostvaruje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04).

XI.

PODI DUGOPOLJE d.o.o. ima pravo izabrati onu ponudu za koju ocijeni da najbolje odgovara svrsi ovog natječaja; također nije obvezna prihvatiti nijednu pristiglu ponudu, ima pravo odbaciti jednu ili sve ponude i ima pravo poništiti nadmetanje pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je dužna posebno obrazlagati svoje odluke pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima.

XII.

Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu krovnih površina nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi s PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice hrvatske 11, 21204 Dugopolje, pod uvjetima iz natječaja najkasnije u roku 30 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno čl. 23. st.2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

XIII.

Izabrani zakupnik je dužan u roku od 30 dana po potpisu ugovora o zakupu sa PODI DUGOPOLJE d.o.o. dostaviti **bankovnu garanciju za uredno plaćanje obveza temeljem ugovora o zakupu** u iznosu definiranom u točki IV. ovog natječaja. U protivnom se ugovor raskida i izabrani zakupnik gubi pravo na povrat jamčevine.

XIV.

Izabrani zakupnik je dužan, o svom trošku, popraviti oštećenja na krovu koja je sam prouzročio.

U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Natječaja s prisilnom odredbom sada važećeg Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09) i/ili Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje, Klasa: 023-01/10-01/03, Ur.broj: 2180/04-01-10-5 od 06. travnja 2010. godine, umjesto te odredbe neposredno će se primijeniti odgovarajuća odredba tada važećeg prethodno navedenog Zakona i/ili Odluke.

U Dugopolju, 05. studenog 2012. godine

PODI DUGOPOLJE d.o.o.
Direktor
Stipe Rogošić, dipl.oec., v.r.

-Prilog br. 1-

PODACI O PONUDITELJU

NAZIV PONUDITELJA:

ADRESA PONUDITELJA:

OSOBA ZA KONTAKT:

**ELEKTRONSKA ADRESA OSOBE ZA
KONTAKT:**

TELEFON:

FAKS:

OIB PONUDITELJA:

MATIČNI BROJ PONUDITELJA:

**ODGOVORNA OSOBA ZA POTPIS
UGOVORA:**

Mjesto i datum:

M.P.

Ponuditelj:

Potpis:

-Prilog br. 2-

IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA

Izjavljujemo da predajom ponude potvrđujemo da u cijelosti prihvaćamo uvjete postupka prikupljanja ponuda za davanje u zakup krovnih površina nogometnog stadiona SC Hrvatski vitezovi, Matice hrvatske 11, Dugopolje u svrhu postavljanja fotonaponske elektrane.

Mjesto i datum:

M.P.

Ponuditelj:

Potpis:

-Prilog br. 3-

IZJAVA O VALJANOSTI PONUDE

Izjavljujemo da dostavljena ponuda vrijedi još 60 dana od dana predaje ponude.

Mjesto i datum:

M.P.

Ponuditelj:

Potpis:

-Prilog br. 4.-

PONUĐA

za zakup krovnih površina nogometnog stadiona SC Hrvatski vitezovi, Dugopolje

Na osnovu natječaja za davanje u zakup krovnih površina nogometnog stadiona SC Hrvatski vitezovi, Dugopolje za prikupljanje ponuda u svrhu postavljanja fotonaponske elektrane, dajemo sljedeću ponudu za zakup krovišta:

Snaga FNE u kWp	Ponuđena mjesečna naknada u kn bez PDV-a

Izjavljujemo da je naša ponuda izrađena u skladu s uvjetima postupka prikupljanja ponuda.

Izjavljujemo da će naša ponuda biti uplaćena jednokratnom avansnom uplatom za cijelo razdoblje od 14 godina, najkasnije 15 dana nakon puštanja elektrane u redovan rad.

Izjavljujemo da je naša ponuda izrađena na osnovu uvida u postojeće stanje krova objekta nogometnog stadiona u sklopu SC Hrvatski vitezovi, Matice hrvatske 11, Dugopolje, kojeg prihvaćamo, te glede postavljanja fotonaponske elektrane nemamo dodatnih zahtjeva prema PODI DUGOPOLJE d.o.o ni Općini Dugopolje.

Naziv i adresa ponuditelja:

Ime i prezime ovlaštene osobe:

Mjesto i datum,.....

M.P.

Potpis: