

Općina Dugopolja na temelju članka 35.stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima"(Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i Zaključka Općinskog vijeća, klasa: 021-05/12-50/07 urbroj: 2180/04-01-12-7 od 14. rujna 2012. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju zemljišta na području Općine Dugopolje**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to:

poslovna zona "Podi"

a) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 5861/251 k.o. Dugopolje, radne oznake R-95, površine cca 6019 m², s početnom cijenom od 440,00 kn/m²

b) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 5861/459 k.o. Dugopolje, radne oznake R-96, površine cca 2783 m², s početnom cijenom od 440,00 kn/m²

proizvodno poslovna zona „Podi Zapad“ u Dugopolju i to:

c) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 8369/2 k.o. Dugopolje, radne oznake R-32, površine cca 4561 m², s početnom cijenom od 380,00 kn/m²

poslovna zona „Bani - Sjever“ u Dugopolju i to:

d) nekretninu označenu kao čest. zem. 1914/75 k.o. Dugopolje, radne oznake K-13, površine cca 4497 m², s početnom cijenom od 340,00 kn/m²

e) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/76, 1914/79, 1914/163, 1914/166 sve k.o. Dugopolje, radne oznake K-14, površine cca 8139 m², s početnom cijenom od 340,00 kn/m²

f) nekretninu označenu kao dio čest. zem. 1914/117 k.o. Dugopolje, radne oznake K-26, površine cca 3181 m², s početnom cijenom od 380,00 kn/m²

2. Pravo na natjecanje imaju sve fizičke i pravne osobe.

3. Rok dostave Ponude je 15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija"

4. Ponuda mora sadržavati;

ime i prezime, adresa ili sjedište, domovnica ili izvod iz registra, oznaka nekretnine za koju se natječe, dokaz o uplaćenju jamčevini, izjavu o prihvaćanju natječaja, ponudbena cijena, veličina objekta koji se namjerava graditi, posebno zatvorenog dijela, a posebno otvorenog dijela te BON-1 i BON-2 (ne stariji od 30 dana).

5. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječu.

Uplatu jamčevine izvršiti na žiro račun Proračuna općine Dugopolje broj: 2340009-1858500006, s pozivom na broj 24 7757 OIB. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja.

6. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih stranaka, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora ponuditelja.

7. Izabrani ponuditelj ukoliko ne zaključi ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 6. gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

8. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o reguliranju urbanističke pripreme, a koja se obračunava temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana računajući od dana izbora ponuditelja.

9. Izabrani ponuditelj je dužan zaključiti ugovor s općinom Dugopolje o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje, koji se obračunavaju temeljem posebne općinske odluke i to u roku od 15 dana, računajući od dana izbora ponuditelja.

10. Kupac koji ne zaključi ugovor iz točke 8. i 9. smatra se da je odustao od zahtjeva za kupnju zemljišta, a uplaćena sredstva za kupnju zemljišta, umanjena za iznos jamčevine, Općina Dugopolje će vratiti kupcu.

11. Porez na promet nekretnina, troškove glede uknjižbe prava vlasništva kao i sve ostale troškove snosi kupac.

12. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

13. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće, a o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

14. Pisane ponude se dostavljaju Općini Dugopolje, Trg F. Tuđmana 1, putem preporučene pošte ili osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom "ponuda ne otvarati-kupnja zemljišta".

15. Općina Dugopolje pridržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

OPĆINA DUGOPOLJE