

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DUGOPOLJE**  
**PODI DUGOPOLJE d.o.o. za komunalne djelatnosti**

*raspisuje*

**NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Dugopolje  
prikupljanjem pismenih ponuda  
(fond poslovnih prostora u sklopu SC Hrvatskih vitezova Podi-Dugopolje)**

**Poslovni prostori- dilatacije A-ZAPAD i B- JUG**

R. br.	Radna oznaka pozicije	Dilatacija/ Smješteno na objektu	Površina u m <sup>2</sup>	Početna mjesečna cijena- kn/m <sup>2</sup>	Namjena prostora	JAMČEVINA u Kn (zaokružena vrijednost)
1.	P1	B / Prizemlje	166,77	12,00	proizvodna/ uslužna	4.000,00
2.	P2	B / Prizemlje	158,10	12,00	proizvodna/ uslužna	3.500,00
3.	MK1	B / I.kat	361,79	12,00	Restoran	8.000,00
4.	MK1	B / II.kat	640,77	2,40	Restoran- terasa	7.000,00
5.	MK1	B / II.kat	162,71	12,00	caffe bar	4.000,00
6.	MK4	A / I. kat	99,79	12,00	caffe bar	3.000,00

**Napomena:** Obzirom na cjelovitost i funkcionalnost sportskog centra, poslovni prostori sa visokim stupnjem izgrađenosti<sup>1</sup>, pod rednim brojevima 3,4,5 i 6<sup>2</sup> daju se u zakup *isključivo jednom zakupniku*, dok se poslovni prostori sa nižim stupnjem izgrađenosti<sup>3</sup> pod rednim brojevima 1 i 2 daju u zakup jednom i/ili više zakupnika pojedinačno. Svi poslovni prostori daju se u zakup na rok od pet (5) godina.

U cijenu zakupa nije uračunat PDV, niti su uključeni troškovi grijanja i hlađenja zatvorenog prostora, kao ni troškovi potrošnje vode i električne energije (zasebna brojila potrošnje).

**Obrazloženje:** Budući da se očekuje povećani interes za poslovne prostore u sklopu sportskog centra, a obzirom na očekivani završetak izgradnje i punu funkcionalnost bazena i tenis kluba u travnju 2011. godine, prvi zakupnici ostvaruju pravo prvenstva produženja Ugovora o zakupu.

<sup>1</sup> Svi građevinsko-zanatski radovi su završeni, prostori su opremljeni svim potrebnim instalacijama i spremni za nabavku i ugradnju kompletne ugostiteljske opreme i namještaja potrebnih za obavljanje djelatnosti sukladno natječaju.

<sup>2</sup> Za poslovni prostor pod rednim broj 6 u tijeku je izrada idejnog rješenja u sklopu postupka prenamjene iz fitness-a u caffe bar. Mjesečna zakupnina počinje teći sa danom završetka prethodno spomenutog postupka temeljem kojega su ispunjeni svi uvjeti za dobivanje uporabne dozvole.

<sup>3</sup> Prostori zahtijevaju ulaganja u završne građevinsko-zanatske radove te pružaju zakupniku mogućnost da, uz suglasnost zakupodavca, prostor oblikuje prema vlastitoj potrebi.

Pregled i informacije o poslovnim prostorima natjecatelji mogu dobiti radnim danom, zaključno sa 8-tim danom od dana objave natječaja, u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, u Dugopolju od 8 do 14 sati, ili na tel. 712-220.

Dodatni izvor informacija o SC *Hrvatskih vitezova* Podi- Dugopolje te grafički 3D- prikaz objekta dostupni su potencijalnim zakupnicima na Web stranici Općine Dugopolje, [www.dugopolje.hr](http://www.dugopolje.hr)

Pismene ponude dostavljaju se isključivo putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: **PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11, 21204 Dugopolje**, s naznakom **"Komisiji za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ"**.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u dnevnom listu Slobodna dalmacija, Večernjem listu te na Web stranici Općine Dugopolje.

**Otvaranje ponuda obaviti će se javno dana 20. rujna 2010. godine u 12.00 sati u PODI DUGOPOLJE d.o.o., Matice Hrvatske 11.**

Nepotpune i zakasnele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, a u kojem roku zakupodavac pridržava pravo odobriti ili ne odobriti zakup.

Uplata jamčevine za svaki prostor za koji se natjecatelj natječe vrši se na žiro račun broj 2330003-1100424805, koji se vodi kod Splitske banke, sa svrhom plaćanja "Jamčevina" uz poziv na broj 02 2147-OIB.

Natjecateljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena najkasnije u roku od 15 dana nakon okončanja javnog natječaja u nominalnom iznosu, a jamčevina izabranog ponuditelja bit će zadržana i obračunata u zakupninu.

Punomoćnici natjecatelja (za fizičke i pravne osobe) dužni su najkasnije do početka otvaranja pismenih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje Komisiji za provođenje javnog natječaja (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ukoliko natjecatelji nisu u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

#### **UVJETI NATJEČAJA:**

1. Pismena ponuda natjecatelja u nadmetanju treba sadržavati:
  - 1.1 ime i prezime fizičke osobe, odnosno pun naziv pravne osobe s točnom adresom i sjedištem
  - 1.2 redni broj i oznaku pozicije kojim je označen poslovni prostor s naznačenom namjenom prostora,
  - 1.3 apsolutni iznos zakupnine u kunama koja se nudi te potvrdu o uplaćenju jamčevini za prostor za koji se natječe,
  - 1.4 broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine,
  - 1.5 kratak opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u prostoru, te preslik dokumenta o registraciji pravne osobe (Rješenje o upisu u sudski registar za trgovačko društvo ili preslik osobne ili domovnice za fizičke osobe)
2. Natječaju mogu pristupiti sve pravne i fizičke osobe uz slijedeće uvjete:
  - 2.1 za pravne osobe da su sa sjedištem u Republici Hrvatskoj,
  - 2.2 za fizičke osobe da su hrvatski državljani.
3. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s PODI DUGOPOLJE d.o.o. pod uvjetima iz natječaja najkasnije u roku 30 dana od dana dostavljanja obavijesti o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
4. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, sukladno čl. 23. st.2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

5. PODI DUGOPOLJE d.o.o. se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku odmah po potpisu ugovora. Konačno utvrđivanje tlocrtne površine vrši se kroz ugovor i primopredajni zapisnik.
6. Poslovni prostori se daju u stanju u kakvom se sada nalaze, a troškove investicijskih ulaganja u poslovne prostorije snose budući zakupnici na temelju suglasnosti PODI DUGOPOLJE d.o.o. Najpovoljniji ponuditelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor i to s bilo koje osnove bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja zakupodavca.
7. Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.
8. Zakupnik podmiruje troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora bez prava na povrat uložених sredstava.
9. Zakupnik je dužan, o svom trošku, popraviti oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste zakupnikovim poslovnim prostorom.
10. Izabrani zakupnik dužan je o svom trošku pribaviti sve suglasnosti potrebne za odvijanje djelatnosti za koju se natječe i bez istih ne može započeti s radom.
11. Izabrani zakupnik je obavezan za vrijeme športskih manifestacija, obavljati djelatnost sukladno Zakonu o spriječavanju nereda na športskim natjecanjima.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti Zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bianko zadužnicu kao osiguranje redovitog podmirjenja zakupnine ( u visini jednogodišnjeg zakupa).
13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
14. Pravo iz točke 13. ograničava se prvenstvenim pravom hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata, članovima obitelji poginuloga, umrlog, zatočenog ili nestalog branitelja, dragovoljca domovinskog rata od 30. svibnja 1990. do 15. siječnja 1992., te drugih hrvatskih branitelja, ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04), te ako nisu zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje koji su stekli primjenom prava prvenstva utvrđenog ovom točkom. U slučaju da izabrani branitelj pismeno prihvati najpovoljniju ponudu dužan je dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te uvjerenje da nije korisnik mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04).
15. Ako u natječaju sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja više osoba s istim redom prvenstva iz točke 14. ovog natječaja, red prvenstva između tih osoba ostvaruje se tako da prednost imaju redom:
  - hrvatski invalidi Domovinskog rata s većim postotkom oštećenja;
  - udovice poginulih, odnosno supruge nestalih i zatočenih hrvatskih branitelja;
  - djeca poginulih, nestalih ili zatočenih hrvatskih branitelja;
  - roditelji poginulih, nestalih ili zatočenih hrvatskih branitelja
  - posvojena djeca poginulih, nestalih ili zatočenih hrvatskih branitelja;
  - pastorčad poginulih, nestalih ili zatočenih hrvatskih branitelja;
  - očuh poginuloga, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja;

- maćeha poginuloga, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja;
- posvojitelji poginulih, nestalih ili zatočenih hrvatskih branitelja;
- dragovoljci domovinskog rata koji su u vojnim postrojbama proveli više vremena;
- hrvatski branitelji koji su u vojnim postrojbama proveli više vremena.

Ako se prema ovoj točki ne može odrediti red prvenstva, prednost imaju natjecatelji sa više članova obitelji.

16. PODI DUGOPOLJE d.o.o. zadržava pravo nakon isteka roka iz natječaja poništiti natječaj bez iznošenja razloga.

U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Natječaja s prisilnom odredbom sada važećeg Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09) i/ili Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Dugopolje, Klasa: 023-01/10-01/03, Ur.broj: 2180/04-01-10-5 od 06. travnja 2010. godine, umjesto te odredbe neposredno će se primijeniti odgovarajuća odredba prethodno navedenog Zakona i/ili Odluke.

U Dugopolju, 30. kolovoza 2010. godine

PODI DUGOPOLJE d.o.o.  
Direktor  
Stipe Rogošić, dipl.oec., v.r.