

**SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA**

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DUGOPOLJE**

KNJIGA I

NARUČITELJ:

OPĆINA DUGOPOLJE

DIREKTOR:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, siječanj 2007. god.

Radni tim:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh., voditelj radnog tima

Goran Milun, inž.arh.

Silvana Jakovčević, dipl. inž. građ.

Ivan Makjanić, dipl. inž. građ.

Mladen Žanić, dipl. inž. el.

Tatjana Stazić, dipl. inž. građ.

U Splitu, siječanj 2007.

Sadržaj:**KNJIGA I:*****Tekstualni dio:*****I OBRAZLOŽENJE**

Uvod

1. Polazišta

- 1.1 Položaj, značenje i posebnost područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2 Prostorno-razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1 Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Dugopolje
 - 2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja, u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina
 - 2.3.3 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije splitsko-dalmatinske
- 3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4 Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1 Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2 Energetski sustav
 - 3.5.3 Vodno gospodarski sustav
- 3.7 Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
 - 1.2 Građevinska područja izvan naselja
 - 1.6 Ostale površine
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2 Građevinska područja naselja
 - 2.3 Izgrađene strukture van naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1 Promet
 - 5.3 Elektroenergetska mreža
 - 5.4 Vodoopskrba i odvodnja
8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1 Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
10. ZAVRŠNE ODREDBE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 0. | Povećanje i smanjenje površina | |
| 0.a | Građevinska područja naselja | mj. 1:25000 |
| 0.b | Građevinska područja naselja | mj. 1:5000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1:25000 |
| | 2.1. Promet | |
| | 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| | 2.3. Energetski sustav | |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| | 2.5. Vodnogospodarski sustav - otpadne vode | |
| | 2.6. Vodnogospodarski sustav – oborinske vode | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.a | Uvjeti korištenja | |
| | Područja posebnih uvjeta korištenja; | |
| | Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.b | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | Uređenje zemljišta; | |
| | Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja; | |
| | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |

II. KNJIGA:

- | | | |
|----|------------------------------|------------|
| 4. | Građevinska područja naselja | mj. 1:5000 |
|----|------------------------------|------------|

Popis korištene dokumentacije:

- **Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije**, ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske", broj 1/03)
- **Prostorni plan uređenja Općine Dugopolje**, ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04)
- **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Dugopolje za razdoblje od 2006.-2010. godine** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj)
- **DPU zone Krč u Dugopolju** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/98, 3/02, 6/03, 4/04 i 1/05)
- **DPU dijela stambenog naselja Kute u Dugopolju** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/98)
- **DPU zone Dugopolje – Podi (pročišćeni tekst)** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 1/06)
- **DPU zone Dugopolje – Bani** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/02)
- **DPU zone Dugopolje Bani - sjever** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/03, 7/05 i 1/06)
- **DPU dijela stambenog naselja Drage u Dugopolju** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05)
- **DPU dijela stambenog naselja Koprivno u Dugopolju** ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DUGOPOLJE

A) Tekstualni dio:

I Obrazloženje

Uvod

Sagledavanjem prostorno-razvojnih značajki Općine Dugopolje, te njenim resursima, došlo je do potrebe za izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dugopolje donešenog u prosincu 2004. godine, te objavljenog u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje“, broj 6/04.

Veličina građevinskog područja (izgrađenog i neizgrađenog) ostala je ista ali je učinjena substitucija u pojedinim djelovima, bilo spajanjem ili ukidanjem jednih, te povećanjem drugih, a sve u skladu da sa realnim događanjima na terenu.

Smanjivanjem, povećavanjem i ukidanjem dijelova građevinskih područja naselja i radnih zona, došlo je do slijedećih izmjena:

1. Ukinula se radna zona Bani – jug u cijelosti
2. Ukinut je dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, između naselja Vučkovići i Vukasovići, poviše naselja Vladovići, te na području Blaževića,
3. Smanjio se dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, u blizini naselja Smoje,
4. Ukinuo se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, na području Blaževića i Bubrigovca,
5. Smanjio se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, uz naselje Vladovići, zatim u blizini crkve Sv. Mihovila i mjesnog groblja, uz naselje Vučkovići, te uz naselje Vukasovići,
6. Povećao se dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, u blizini naselja Varaci, zapadno od naselja Kapela i sjeverno od zone Podi, te u blizini naselja Slanušija (za koje je prozvan novi UPU),
7. Povećao se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, uz naselje Perići, te uz naselje Kapela,
8. Smanjila se zona Podi,
9. Povećala se zona Bani – sjever do granice sa Općinom Klis, radna zona Podi – zapad do planirane lokalne ceste, te se povećala površina bivših pogona Salonacoopa zbog privođenja drugoj svrsi i stavljanja u funkciju istih.
10. Novoformirana je športsko-rekreativna zona Aquapark, za koju je prozvan novi UPU.
11. Novoformiran je dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, sjeverozapadno od novoformirane športsko-rekreativne zone Aquapark
12. Izmijenila se trasa dalekovoda, i to tako da se planira izmještanje 400 kV dalekovoda iz centra općine, na način da bi se izgradio novi u trasi autoputa, a postojeći 110 kV dalekovod se kablira cijelom dužinom kroz zonu Podi do planirane TS 110/10-20 kV "Dugopolje",
13. Izmijenila se trasa željeznice, a samim time i koridor kojim se treba zaštititi okoliš, i to zbog funkcionalnijeg formiranja i planiranja radnih zona i naselja u Općini Dugopolje,
14. Unutar pojedinih zona su izmijenjeni prostorni parametri (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, te maksimalna visina kote vijenca), a što je sve vidljivo u detaljnim opisima zona.

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Petnaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Suvremeni razvoj prometnica i prometna valorizacija šireg prostora ponovo daju veliki značaj području Općine Dugopolje kroz izgradnju značajnih pravaca državnih cesta. Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ("Narodne novine", broj 25/98) područjem obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje prolaze cestovni pravci od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

- autocesta A1 pravca: Zagreb-Split-Dubrovnik
- državna cesta D1 pravca: Macelj-Zagreb-Karlovac-Gračac-Knin-Sinj-Split
- državna cesta D62 pravca: Dugopolje-Šestanovac-Vrgorac.

Autocesta A1 okosnica je cestovne prometne mreže Republike Hrvatske i pokretač privrednog razvitka područja kroz koje prolazi. Na području Podi locirano je čvorište kojim državne ceste D1 i D62 ostvaruju vezu na autocestu. Ovom prometnicom Splitsko dalmatinska Županija uključuje se na cestovnu mrežu Europe. Nastavkom izgradnje autoceste prema Dubrovniku, te izgradnjom cestovnog pravca brze ceste Bisko-Kamensko, još više će doći do izražaja prometne i gospodarske prednosti ovog cestovnog pravca.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Na kraju sedmog pasusa zamjenjuje se naziv „Jadranske autoceste“, sa nazivom „autoceste A1“.

Deveti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Izgradnja autocete A-1 do Dugopolja i nastavak njene izgradnje prema Dubrovniku dodatni su zamašnjak razvoja ovog područja, a u prvom redu gospodarskih (skladišno-servisnih i proizvodnih) djelatnosti. Tome pogoduju i prirodni uvjeti neizgrađenog prostora zaravni između naselja Dugopolja i Koprivna, a na čijem se središnjem dijelu ostvaruje spoj trase auto-ceste i brze ceste Split-Sinj.

U desetom pasusu zamjenjuje se postotak „11,51 %“, sa postotkom „10,52 %“.

U trinaetom pasusu zamjenjuje se površina „160 ha“, sa posvršinom „153 ha“.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Tekst se zamjenjuje novim tekstom u cijelosti, te glasi:

Od prostorno planskih dokumenata za šire područje, koji su izravno u primjeni, a odnose se na prostor Općine Dugopolje, na snazi su:

- Prostorni plan Splitsko – dalmatinske županije, ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske", broj 1/03)
- Prostorni plan uređenja Općine Dugopolje, ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04)

Za dio prostora Općine Dugopolje u novije vrijeme izrađeni su:

- Detaljni plan uređenja radne zone Krč, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 5/98, 3/02, 6/03, 4/04 i 1/05),
- Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Kute, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 5/98),
- Detaljni plan uređenja Dugopolje – Podi, (pročišćeni tekst) (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 1/06),
- Detaljni plan uređenja Dugopolje – Bani, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 3/02),
- Detaljni plan uređenja Dugopolje Bani – sjever, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 2/03, 7/05 i 1/06),
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Drage, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 5/05)
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Koprivno, (Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 5/05).

Planira se izraditi ili su u izradi niz Planskih dokumenata, a to su:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podi – zapad,
- Urbanistički plan uređenja naselja Dugopolje,
- Urbanistički plan uređenja športsko rekreativne zone Aquapark,
- Urbanistički planovi uređenja bivših pogona Salonacoop-a (Marin oprema, Vig impex, Rudine 1 i Rudine 2),
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Špilja Vranjača,
- Urbanistički plan uređenja naselja Slanušija,
- Urbanistički plan uređenja naselja Liska,
- Urbanistički plan uređenja naselja Kotlenice,
- Urbanistički plan uređenja naselja Koprivno,
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Krč-sjever,
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Krč-jug,
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Drage 2
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Marasovići.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

U šestom pasusu zamjenjuju se površine „730,46 ha“ i „160 ha“, sa posvršinama „667,88 ha“ i „153 ha“.

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na kraju desetog pasusa zamijenjuje se zadnja rečenica, koja glasi:

Širim područjem Općine Dugopolje prolaze dva pravca cesta visokog ranga: autocesta A1 pravca Zagreb-Split-Dubrovnik, te brza cesta pravca Split-Klis-Sinj.

Jedanaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Osnovna mreža prometnica na području općine Dugopolje većim dijelom je izgrađena, ili je u izgradnji. Već su otpočele i pripreme za nastavak izgradnje brze ceste Solin-Klis, s ciljem dovršenja ovog cestovnog pravca u punom profilu četvertračne brze ceste u cijeloj njegovoj dužini.

Na početku dvanaestog pasusa zamijenjuju se prve dvije rečenice, koje glase:

Ukrštanje trasa autoceste A-1 i brze ceste Split-Klis-Sinj ostvaruje se na području Općine Dugopolje i to u zoni Podi gdje su realizirana čvorišta „Dugopolje“ (na trasi autoceste A-1) i Podi (veza autoceste na državnu cestu D-1). Trase glavnih državnih cestovnih pravaca i njihovo međusobno spajanje u čvoru „Podi“ značajno povećavaju prometnu atraktivnost ovog prostora.

Na kraju sedamnaestog pasusa dodaje se nova rečenica, koja glasi:

Sa stajališta razvoja elektroenergetskoga sustava najznačajniji objekt koji se planira graditi na području općine Dugopolje je TS 110/10-20 kV „Dugopolje“.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Na kraju teksta dodaje se novi pasus, koji glasi:

Centralnim dijelom općine prolazi 400 kV dalekovod Konjsko-Mostar, kao i 110 kV dalekovod Meterize-Sinj. Rubnim, sjevernim dijelom općine prolaze još dva značajna prijenosna dalekovoda, 220 kV dalekovod Konjsko-Orlovac i 110 kV dalekovod Konjsko-Đale.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

Prvi pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Građevinska područja Općine Dugopolje utvrđena su na temelju osnovne organizacije prostora, sustava naselja i funkcija, osnovnih prometnih pravaca te

zaštite prostora, ali i na temelju građevinskih područja utvrđenih u Prostornom planu uređenja Općine Dugopolje (Službeni vijesnik Općine Dugopolje“, broj 6/04)

Treći pasus se u cijelosti ukida, te četvrti pasus postaje treći, peti postaje četvrti, šesti postaje peti, sedmi postaje šesti, osmi postaje sedmi, deveti postaje osmi, deseti postaje deveti, jedanaesti postaje deseti, dvanaesti postaje jedanaesti i trinaesti postaje dvanaesti:

U četvrtom pasusu zamjenjuje se gustoća stanovanja „9,76 stan/ha“, sa gustoćom stanovanja „9,02 stan/ha“.

Peti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Smanjivanjem, povećavanjem i ukidanjem dijelova građevinskih područja naselja i radnih zona, došlo je do slijedećih izmjena:

1. Ukinula se radna zona Bani – jug u cijelosti
2. Ukinut je dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, između naselja Vučkovići i Vukasovići, poviše naselja Vladovići, te na području Blaževića,
3. Smanjio se dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, u blizini naselja Smoje,
4. Ukinuo se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, na području Blaževića i Bubrigovca,
5. Smanjio se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, uz naselje Vladovići, zatim u blizini crkve Sv. Mihovila i mjesnog groblja, uz naselje Vučkovići, te uz naselje Vukasovići,
6. Povećao se dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, u blizini naselja Varaci, zapadno od naselja Kapela i sjeverno od zone Podi, te u blizini naselja Slanušija (za koje je prozvan novi UPU),
7. Povećao se dio građevnog područja naselja – izgrađeni dio, uz naselje Perići, te uz naselje Kapela,
8. Smanjila se zona Podi,
9. Povećala se zona Bani – sjever do granice sa Općinom Klis, radna zona Podi – zapad do planirane lokalne ceste, te se povećala površina bivših pogona Salonacoopa zbog privođenja drugoj svrsi i stavljanja u funkciju istih.
10. Novoformirana je športsko-rekreativna zona Aquapark, za koju je prozvan novi UPU.
11. Novoformiran je dio građevnog područja naselja – neizgrađeni dio, sjeverozapadno od novoformirane športsko-rekreativne zone Aquapark
12. Izmijenila se trasa dalekovoda, i to tako da se planira izmještanje 400 kV dalekovoda iz centra općine, na način da bi se izgradio novi u trasi autoputa, a postojeći 110 kV dalekovod se kablira cijelom dužinom kroz zonu Podi do planirane TS 110/10-20 kV "Dugopolje",
13. Izmijenila se trasa željeznice, a samim time i koridor kojim se treba zaštititi okoliš, i to zbog funkcionalnijeg formiranja i planiranja radnih zona i naselja u Općini Dugopolje,
14. Unutar pojedinih zona su izmijenjeni prostorni parametri (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, te maksimalna visina kote vijenca), a što je sve vidljivo u detaljnim opisima zona.

Na početku šestog pasusa prva rečenica se u cijelosti ukida.

Sedmi pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Općina Dugopolje već je započela sa ovakvom praksom pa je na vlastitom zemljištu na području Podi, Podi-zapad, Bani, Bani-sjever i Krč temeljem izrađene prostorno-planske dokumentacije predviđela gospodarske zone.

Na početku osmog pasusa zamijenjuju se prve dvije rečenice, koje glase:

Utvrđena građevinska područja naselja iznose 388,09 ha, odnosno 6,12 % od ukupne površine Općine. Gustoća stanovanja u odnosu na planirani broj stanovnika za 2015.godinu iznosi 9,02 stan/ha.

Jedanaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Građevinsko područje športsko-rekreativne zone u sklopu zone Podi veličine je cca 5.49 ha, a planirana športsko-rekreativna zona Aquapark veličine je cca 11,80 ha (za istu je potrebno izraditi idejno rješenje opskrbe vodom i odvodnje).

U trinaetom pasusu zamjenjuje se površina „191,12 ha“, sa posvršinom „220,07 ha“.

Četrnaesti i petnaesti pasus se u cijelosti ukidaju.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Četrnaesti pasus, u cijelosti se zamijenjuje novim pasusom, koji glasi:

Na području Općine Dugopolje nema proizvodnih objekata (hidro ili termo elektrane), a ni transformatorskih stanica 110 i 35 kV nivoa. Jedinii elektroenergetski objekti (osim vodova i kabela) su TS 10/0,4 kV, a na području Općine ih ima ukupno 22 instalirane snage 4590 kVA u naseljima i još 9 insatlirane snage 9000 kVA u radnoj zoni Podi, koja se i dalje ubrzano gradi, pa se očekuje i daljnji porast tereta.

Petnaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Cijelo područje Općine Dugopolje se napaja iz TS 35/10 kV “Klis” i to putem tri zračna 10 kV izvoda i dva KB 20 kV koji napajaju radnu zonu Podi.

Šesnaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

TS 35/10 kV “Klis” je instalirane snage 2x8 MVA i već sada ne zadovoljava uvjetu n-1 u transformaciji. Time ona postaje usko grlo u daljnjem razvoju konzuma na području općine, a opterećena je sa cca 70% instalirane snage pa zadovoljava potrebe konzuma u pogledu opterećenja, a izgradnjom i puštanjem u pogon TS 35/10(20) kV “MUĆ” doći će do njenog daljnjeg rasterećenja.

U dvadesetom pasusu, poslije treće alineje se dodaje četvrta alineja, koja glasi:

- Postojeće stanje 10 kV mreže je loše jer ona ne udovoljava u pogledu sigurnosti i kvalitete opskrbe električnom energijom, a ne omogućava ni priključak novih potrošača zbog popunjenosti postojećih kapaciteta, ali i zbog same konfiguracije postojeće 10 kV mreže na terenu.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Na početku drugog pasusa zamijenjuju se prve dvije rečenice, koje glase:

Značaj Općine Dugopolje sagledava se u potencijalima građevnog zemljišta za razvitak gospodarstva (malog i srednjeg poduzetništva). Ovi potencijali i budući razvoj u gospodarskoj zoni "Podi", "Podi-zapad", "Bani", "Bani-sjever", "Bivši pogoni Salonacoopa" i "Krč" sukladni su s razvojnim pravcima i opredjeljenjima, kao i razvojnim mogućnostima koje se sagledavaju u Županiji u tim djelatnostima.

Peti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Na građevnom zemljištu komunalno gotovo opremljenom realizira se gospodarska zona od cca 100,00 ha sa pratećim sadržajima rekreacije cca 5,5 ha (nogometna igrališta, teniski tereni, dvorana,...), 10,00 ha za individualnu stambenu izgradnju, te ostalo zelene površine, prometnice, parkirališta za osobna i teretna vozila i zona dalekovoda cca 30,00 ha.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Četvrti i peti pasus se u cijelosti ukidaju, te šesti pasus postaje četvrti, sedmi postaje peti, osmi postaje šesti, deveti postaje sedmi, deseti postaje osmi, jedanaesti postaje deveti, dvanaesti postaje deseti i trinaesti postaje jedanaesti.

Na početku sedmog pasusa zamijenjuju se prve dvije rečenice, koje glase:

Poljoprivredne površine na području Općine Dugopolje iznose 651,36 ha i čine 10,26% od površine Općine. Na svakog stanovnika Općine otpada 0,18 ha poljoprivrednih površina.

U devetom pasusu zamjenjuje se površina „3864,94 ha“, sa površinom „4137,82 ha“.

U desetom pasusu zamjenjuju se površina „1078,55 ha“ i postotak „17 %“, sa posvršinom „690,37ha“ i postotkom „10,88 %“.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica se zamjenjuje novom tablicom u cijelosti, te izgleda:

Red broj	OPĆINA DUGOPOLJE	Oznaka	Ukupno ha	% površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinsko područje ukupno izgrađeni dio GP	GP	388,09	6,12	9,02
			167,13	2,63	20,74
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	E I K T R	74,49 220,07 4,59 17,37	1,17 3,47 0,07 0,27	46,99 15,90 762,53 201,50
	ukupno		316,52	4,99	11,06
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P2 P3	606,72 44,64	9,56 0,70	* 0,17 0,01
	ukupno		651,36	10,26	* 0,18
1.4.	Šumske površine - zaštitne ukupno	Š2	690,37	10,88	* 0,20
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	4137,82	65,20	* 1,18
1.6.	Ostale površine ukupno	IS	161,84	2,55	* 0,05
	Općina Dugopolje ukupno		6346,00	100,00	0,55

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

Tablica se zamjenjuje novom tablicom u cijelosti, te izgleda:

Red. broj	OPĆINA DUGOPOLJE	Oznaka	Ukupno ha	% površine Općine	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ostali zaštićeni dijelovi prirode ukupno	GM ZK	- 153,00 153,00	2,41 2,41	* 0,04 *

	Općina Dugopolje ukupno		153,00	2,41	* 0,04
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	Mineralne sirovine		t/god 180000		

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

U drugom pasusu, poslije četvrte rečenice zamijenjuje se tekst, koji glasi:

U srpnju 2006.godine izrađen je elaborat "Korekcija koridora Jadranske željeznice u skladu s PPU Općine Dugopolje", a izradio ga je Građevinsko-arhitektonski fakultet sveučilišta u Splitu. Ovim izmjenama i dopunama došlo je do izmještanja koridora željeznice na području Općine Dugopolje, te samim time i koridora kojim se treba zaštititi okoliš, a sve zbog funkcionalnijeg formiranja i planiranja radnih zona i naselja u Općini Dugopolje. Korekcija koridora na području Općine Dugopolje nastalo je zbog njegova presijecanja proizvodno-poslovne zone „Podi-Zapad“ i športsko-rekreativne zone „Aquaparka“, predviđenih u Prostornom planu uređenja Općine Dugopolje. Koridor je premješten sjeverno od Jadranske autoceste. Lokacija predviđene postaje na području Općine Dugopolje, kao i njen visinski položaj preciznije bi se odredio u daljnim fazama projektiranja Jadranske željeznice.

U trećem pasusu zamjenjuje se tekst „planiranih realizacija Jadranske autoceste i brze ceste Split-Sinj“, sa tekstom „nastavka izgradnje autoceste A-1 prema Dubrovniku i brzih cesta Split-Sinj i Bisko - Kamensko“.

Četvrti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Trasa autoceste A-1 definirana je građevinsko-tehničkom dokumentacijom, a do danas je i izvedena na području ove Općine zapadno do čvora Podi, ostali dio u odnosu na prostor Općine Dugopolje položen je na sjevernom dijelu pravcem između naselja Koprivno i Liska i trenutno je u izgradnji.

Peti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Trasa brze ceste Split - Sinj definirana je projektnim rješenjima na dionicama Dračevac - Klis Grlo – Podi – Križice - Dicmo - Kukuzovac. Do servisno-industrijske zone Podi trasa prati postojeću, a od planiranog čvora "Podi" napušta postojeću trasu državne ceste D1, te novom trasom položenom sjeverno od brda Orguz, izvedbom tunela izbjegava naseljeno područje i prometno neprihvatljive tehničke elemente postojeće trase. Planirani zahvati na državnoj cesti D-1 na dijelu koji se pruža teritorijem općine Dugopolje uglavnom su realizirani. Širenje gospodarskih sadržaja na platou Podi prije svega planirana realizacija zone Podi – zapad, inicirati će izgradnju novih priključaka na državnu cestu D-1 kako bi se rasteretio čvor Podi, disperzirali prometni tokovi i prometna mreža učinila funkcionalnijom, smanjujući duljine putovanja unutar same zone. Ovim planskim dokumentom, u skladu s

planiranim zahvatima Hrvatskih cesta, predviđena je izvedba priključaka na državnu cestu D-1 i to:

- na dionici Grlo – Podi na potezu od nadvožnjaka „Bani“ do nadvožnjaka „Dugopolje 2“,
- na dionici Podi – Križice, izvedbom spoja stare trase D-1 na izmještenu trasu državne ceste.

Na početku šestog pasusa zamjenjuje se naziv „Jadranske autoceste“, sa nazivom „autoceste A1“.

Sedmi pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Sukladno značaju i kategoriji ovih cestovnih pravaca sva križanja postojećih i planiranih cestovnih pravaca određena su kao križanja u dvije razine. Za prostor Općine Dugopolje od osnovnog značaja je čvor „Podi“ lociran uz granicu gospodarske zone. U tijeku je realizacija konačnog rješenja prometnog raspjeta na području Podi – Dugopolje. Dovođenjem radova na dionici brze ceste D-1, Grlo – Podi, križanje na državnoj cesti D1 prema naseljima Dugopolje i Koprivno riješit će se kao denivelirano bez direktnog priključka na državnu cestu.

Deseti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Izgradnjom novih trasa javnih cesta, a na djelovima gdje napuštaju postojeće, sukladno mjerilima za razvrstavanje javnih cesta postojeći pravci se prekategorišu u nižu kategoriju. Radovi na dionici autoceste A-1, Dugopolje – Bisko, uključuju lokalna izmještanja i rekonstrukcije dijela kategorizirane prometne mreže (države ceste D-62, županijske ceste Ž-6147. Dovođena je projektna dokumentacija rekonstrukcije županijske ceste Ž-6147 Liska – Kotlenice koja predviđa izmještanje postojeće trase u novi prometni koridor zapadnije od postojeće prometnice koja se većim dijelom napušta.

Dvanaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Kolni priključci na ceste, a ovisno o oblikovnim značajkama mogu biti realizirani kao prilazi u funkciji kolnih priključivanja pojedinih korisnika ili kao poprečni priključci koje pod jednakim uvjetima koristi više korisnika. Realizacija kolnih prilaza moguća je isključivo na lokalnim i nekategoriziranim cestama, dok su poprečni priključci obavezni za priključivanje zona i sadržaja na trasama županijskih i državnih cesta. Ako se uz trase cesta planiraju objekti radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (benzinske postaje, restorani, moteli i sl.), kolni priključak može se realizirati i kao uzdužni priključak. U zaštitnom pojasu postojećih javnih cesta moguća je gradnja pratećih uslužnih objekata (PUO) za pružanje usluga vozačima i putnicima (ugostiteljstvo, trgovine, benzinske postaje, servisi, reklamni panoji i sl.) prema uvjetima i načinu korištenja cestovnog zemljišta propisanih Zakonom o javnim cestama i propisima donjetim temeljem istog, a sobzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A – D.

- Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmoru, eventualno sa korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugostiteljska zaustavljanja vozila u nuždi (SOS ugostiteljska),
- Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta,
- Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffè bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj,

- Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima.

Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se sa prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i obilježima interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti. Prateći uslužni objekti ne moraju biti prikazani u grafičkim prilogima plana. Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste sukladno članku 3., alineja 5. Zakona o javnim cestama (NN 180/04). Radi potreba podizanja stupnja sigurnosti prometa, posebno pješačkog, objekti u funkciji pješačkog prometa (nathodnici, pothodnici, pješačke staze i ostale površine), koje se smatraju sastavnim dijelom ceste, uz uređenja križanja (izgradnja rotora umjesto pravokutnih raskrižja, proširenja radi lijevih skretača i sl.) nije potrebno prikazivati u grafičkim prilogima plana.

U trinaestom pasusu zamjenjuju se širina pješačke staze „1,60 m“, sa širinom „1,50 m“.

Poslije sedamnaestog pasusa se dodaju novi pasusi i tablica, koji glase:

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu.

Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata.

Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

U slučaju da se radi podrum, isti ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

U slučaju da se podrumska etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

Za izgradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	1,5
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20

Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

3.5.2. Energetski sustav

Tekst se zamjenjuje novim tekstom u cijelosti, te glasi:

Prilikom izrade planova nižeg reda, DPU Podi, UPU Podi zapad i UPU naselja Dugopolje, kao i nekoliko manjih DPU-a na području općine došlo se do planiranih elektroenergetskih potreba budućeg konzuma, koje su utjecale na izmjene i dopune predmetnog Plana.

Na području Podi je planirana izgradnja 15 TS 10/0,4 kV. Do sada je izgrađeno 9 planiranih trafostanica.

U tabeli 1. dat je pregled elektroenergetskih veličina planiranih trafostanica na području Podi.

Red broj	N a z i v	Instalirana snaga (kVA)
1.	Podi-1	1000
2.	Podi-2	630
3.	Podi-3	1000
4.	Podi-4	1000
5.	Podi-5 (Lesnina)	2x1000
6.	Podi-6	1000
7.	Podi-7	1000
8.	Podi-8	1000
9.	Podi-9	1000
10.	Podi-10	1000
11.	Podi-11 (Metro)	1000
12.	Podi-12	1000
13.	Podi-13 (Studenac)	1000
14.	Podi-14 (Slob. Dalmacija)	2x1000
15.	Podi-15	1000

Sve planirane trafostanice u zoni Podi su gradskog tipa.

Na području Podi-zapad planirana je izgradnja 13 novih trafostanica, a njihovi elektroenergetski podaci su prikazani u tabeli 2:

ed	N a z i v	Instalir ana	Vršno opterećenje (kW)
	Podi-20	1000	757
	Podi-21	2x1000	1424
	Podi-22	2x1000	1435
	Podi-23	1000	717
	Podi-24	1000	779
	Podi-25	1000	779
	Podi-26	1000	779
	Podi-27	2x1000	1558
	Podi-28	630	499
	Podi-29	1000	764
	Podi-30	1000	764
	Podi-31	1000	764
	Podi-32	630	482

Pojava ovako velikog konzuma, zahtjeva izgradnju nove trafostanice TS 110/10-20 kV "Dugopolje" koja će predstavljati trajno rješenje za napajanje konzuma na ovom području.

Planirana TS 110/10-20 kV "Dugopolje" bit će locirana u sjevernom dijelu plana, neposredno s istočne strane dalekovoda 110 kV Meterize-Sinj čime se omogućuje najjednostavnije priključenje planirane transformatorske stanice na elektroenergetski sustav i izgradnje uz nesmetani pogon dalekovoda.

Zbog dinamike izgradnje planirane trafostanice će privremeno biti spojene na TS 35/10 kV "Klis" budućom kabelskom petljom u kojoj će biti samo planirane trafostanice čime se osigurava sigurnost dvostranog napajanja.

Napajanje planiranih trafostanica će se izvesti tipskim kabelom XHE 49A 3x1x185 mm². Trase kabela će ići u podstroj nogostupa ili uz rub prometnica ili pristupnih puteva i parkirališta.

Kao osnova za određivanje kapaciteta i konfiguraciju planirane 10 (20) kV mreže naselja Dugopolje poslužila su iskustva djelatnika Pogona Split pri svakodnevnom održavanju mreže i problemima s kojima se susreću u radu 10 kV mreže, ali i 0,4 kV mreže iz koje direktno i izlaze potrebe za priključkom novih potrošača, odnosno planirani kapaciteti.

To je rezultiralo i planiranjem slijedećih trafostanica:

1. Dugopolje 11
2. Dugopolje 12
3. Dugopolje 13 (Kute)
4. Dugopolje 14 (Drage)
5. Dugopolje 15
6. Kotlenice 4

Planirano je izmještanje 400 kV dalekovoda iz centra općine, na način da bi se izgradio novi u trasi autoputa.

Postojeći nadzemni vod 110 kV Meterize-Sinj se zamjenjuje kabelom 110 kV cijelom dužinom kroz zonu Podi, od postojećeg stupa br. 49 do planirane TS

110/20(10) kV Dugopolje. Pored stupa br. 49 izgraditi će se prijelaz nadzemnog voda u kabelski.

Osim izmjesta postojećih dalekovoda iz naselja Dugopolje, planirana je izgradnja još tri dalekovoda koji bi prolazili rubnim područjem općine.

Planirani prijenosni vodovi su:

- DV 2x400 kV Konjsko-Kongora
- DV 2x400 kV Konjsko-Mostar
- DV 220 kV Konjsko-Zakućac

Obzirom na planirani koncept izgradnje prostora planirani sustav elektroopskrbe se sastoji iz 3 temeljne skupine elektroprivrednih objekata:

- Prijenosni objekti
- Srednjenaponski objekti 110(35) i 20(10) kV
- Mjesne mreže 0,4 kV

Prijenosni objekti

- Postojeći 400 kV dalekovod (TS MOSTAR – TS KONJSKO)
- Planirani 2x400 kV dalekovod (TS KONJSKO-TE KONGORA)
- Planirani 2x400 kV dalekovod (TS MOSTAR – TS KONJSKO)
- Postojeći 220 kV dalekovod (TS KONJSKO – HE ORLOVAC)
- Planirani 220 kV (HE ZAKUĆAC – TS KONJSKO)
- Postojeći dalekovod 110 kV (HE ĐALE – TS KONJSKO)
- Postojeći dalekovod 110 kV (TS METERIZE – TS SINJ)
- Planirana TS 110/10-20 kV DUGOPOLJE

Srednjenaponska i niskonaponska distribucijska mreža

- Rekonsrukcija postojeće TS 35/10(20) kV "Klis" sa 2x4 na 2x8 MVA
 - 12 KB izvoda 20(10) kV od čega su tri postojeća, a devet su planirana. Svi izvodi su kabelski.
 - Svi izvodi će se napajati iz TS 110/10-20 kV "DUGOPOLJE" (privremeno iz TS 35/10(20) kV "Klis")
 - Ukupno 54 TS 10(20)/0,4 kV od kojih su:
 - 22 postojeće
 - 4 planirane u naseljima
 - 28 planiranih u radnim zonama
- kih kabelskih, a ostale će biti mjesne kabelske odnosno nadzemne mreže.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Poslije sedmog pasusa se dodaje osmi pasus, koji glasi:

Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m. Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda količinom od cca 33 l/s, prema idejnom rješenju vodoopskrbe naselja Dugopolje T.D. 8/04, kojeg je izradila firma Infraprojekt iz Splita. Rješenjem vodoopskrbe u sklopu Prostornog plana nisu se dirale postojeće količine prema Lečevici. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na

3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone ukupne površine cca 225 ha sa cca 1000 zaposlenih, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika. Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj-radnoj zoni. U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih-radnih zona. Treća faza razvoja sustava je izgradnja vodospreme Vučkovići, s obzirom da je njena funkcija u vidu rezervnog kapaciteta. Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

ODVODNJA FEKALNIH I OBORINSKIH VODA

Četvrti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

Dveveti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranog retencijskog bazena sa separatorom ulja i masti. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

Dvanaesti pasus, zamijenjuje se novim pasusom u cijelosti, te glasi:

Oborinske vode naselja Koprivno i sjeverozapadnog dijela gospodarskih zona bi se također sakupljale i pročišćavale na isti način, ali bi se ispuštale u postojeću vrtuću, kao najnižu točku tog dijela prostora, koja je i sada sabirna točka tog dijela prostora. Ostale najprljavije oborinske vode bi u odgovarajućem vremenu prebacivale u fekalnu kanalizaciju nizvodno od ovog područja. Duž autoceste planirano je više ispusta oborinskih voda, koje prije upuštaju u retencijske bazene prolaze kroz separatore ulja i masti.

3.7. *Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš*

Poslije sedamnaestog pasusa se dodaje osamnaesti pasus, koji glasi:

Za sve zahvate u prostoru na području Općine Dugopolje treba se pridržavati uvjeta koji su navedeni u Narodnim novinama, broj 55/02, članci 22., 24., 26. i 27., a koji važe za drugu i treću zonu sanitarne zaštite.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 106/98, 61/00, 39/04 i 100/04), članka 6. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/06), te članka 31. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/01), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na sjednici održanoj godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana istovjetne su granicama Općine Dugopolje.

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana izrađuju se u 5(pet) primjeraka, ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje sastavni su dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuvati će se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu " Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje", koji sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (I, II).

I. KNJIGA:

A) Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) Grafički dio:

Kartografski prikazi:

- | | | |
|------|---|-------------|
| 0. | Povećanje i smanjenje površina | |
| 0.a | Građevinska područja naselja | mj. 1:25000 |
| 0.b | Građevinska područja naselja | mj. 1:5000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1:25000 |
| 2.1. | Promet | |
| 2.2. | Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. | Energetski sustav | |
| 2.4. | Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| 2.5. | Vodnogospodarski sustav - otpadne vode | |
| 2.6. | Vodnogospodarski sustav – oborinske vode | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| 3.a | Uvjeti korištenja | |
| | Područja posebnih uvjeta korištenja; | |
| | Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.b | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | Uređenje zemljišta; | |
| | Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja; | |
| | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |

II. KNJIGA:

- | | | |
|----|------------------------------|------------|
| 4. | Građevinska područja naselja | mj. 1:5000 |
|----|------------------------------|------------|

Članak 5.

Članak 12. zamjenjuje se novim člankom u cijelosti, te glasi:

Športsko rekreacijske zone predviđene su:

- športsko rekreacijska zona u sklopu zone Podi,
- športsko rekreacijska zona Aquapark (za koju je potrebno izraditi idejno rješenje opskrbe vodom i odvodnjom).

U ovim zonama moguća je izgradnja svih vrsta športskih sadržaja, klubskih prostora i ostalih pratećih sadržaja (ugostiteljskih, hotelskih, trgovačkih i sl.)

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. poslije broja Narodnih novina "22/86", dodaje se broj Narodnih novina "55/02":

Članak 7.

U članku 17. stavak 3. poslije broja Narodnih novina "22/86", dodaje se broj Narodnih novina "55/02":

Članak 8.

U članku 19. Energetske građevine, stavak 3. zamjenjuje se novim stavkom u cijelosti, te glasi:

To su:

- Postojeći 400 kV dalekovod (TS MOSTAR – TS KONJSKO)
- Planirani 2x400 kV dalekovod (TS KONJSKO-TE KONGORA)
- Planirani 2x400 kV dalekovod (TS MOSTAR – TS KONJSKO)
- Postojeći 220 kV dalekovod (TS KONJSKO – HE ORLOVAC)
- Planirani 220 kV (HE ZAKUČAC – TS KONJSKO)
- Postojeći dalekovod 110 kV (HE ĐALE – TS KONJSKO)
- Postojeći dalekovod 110 kV (TS METERIZE – TS SINJ)

Planirana TS 110/10-20 kV DUGOPOLJE

Članak 9.

U članaku 20. na kraju teksta dodaje se novi tekst, koji glasi:

Vodnogospodarske građevine:

- Fekalni sustav
- Kanalizacijski sustav oborinske odvodnje sa pročišćavanjem u separatorima i lagunama

Članak 10.

U članku 22. točki 4. alineji 1. zamjenjuje se minimalna veličina građevinske čestice „500,0 m²“, sa minimalnom veličinom građevinske čestice „350,0 m²“.

:

U članku 22. točki 5. alineji 1. zamjenjuje se najmanja veličina građevinske čestice „600,0 m²“, sa najmanjom veličinom građevinske čestice „500,0 m²“.

U članku 22. točki 9. u zagradi se briše oznaka “Po”, te se na kraju točke dodaje nova rečenica, koja glasi:

Podrum ne ulazi u koeficijent iskorištenosti (kis).

Članak 11.

U članku 27. točki 3. briše se tekst na kraju točke “Po+P+2”, i zamjenjuje se tekstem “20,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine”.

Članak 12.

U članku 35. točki 3. briše se alineja 6., a u alineji 7. tekst u zagradi “jedna u naselju Dugopolje, te dvije u naselju Koprivno”, zamjenjuje se novim tekstom koji glasi “Marin oprema, Vig impex, Rudine 1 i Rudine 2”, te alineja 7. postaje alineja 6., alineja 8. postaje alineja 7. i alineja 9. postaje alineja 8..

Članak 13.

Članak 41. ukida se u cijelosti, te članak 42. postaje članak 41., članak 43. postaje članak 42., članak 44. postaje članak 43., članak 45. postaje članak 44. članak 46.

postaje članak 45., članak 47. postaje članak 46., članak 48. postaje članak 47, il dodaje se novi članak 48., koji glasi:

Sve građevine mogu imati podrum koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

U slučaju da se podrumска etaža namjeni za parkiranje (garaža), te se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista ulazi u gabarite podrumске etaže, te time za rampu vrijede isti uvjeti kao kod podzemne izgradnje.

Članak 14.

U članku 47. na kraju teksta dodaje se novi tekst, koji glasi:

Športsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja naselja

a) Športsko rekreativna zona u sklopu zone Podi

1. Športsko-rekreacijski sadržaji u sklopu ove zone podrazumijevaju:
 - športske dvorane.
 - športske terene (boćališta, odbojka, košarka, mali nogomet i sl.), manje zelene površine i sl.
 - prateće sadržaje (klubski prostori, san. čvorovi, tuševi i sl.) kao samostalne cijeline ili kao dijelove osnovne građevine.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 20,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,8, a koeficijent iskorištenosti 2,0. Iznimno se veći koeficijenti i veća visina dozvoljavaju za jednu građevinsku česticu na kojoj se planiraju sadržaji sa osnovnom zdravstvenom uslugom (poliklinika), te se istoj također dozvoljavaju prateći smještajni i ugostiteljski kapaciteti.

2. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:
 - za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
 - za zatvorene športske sadržaje, minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine (dvorane) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Uz ove sadržaje moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja.

3. Navedeni parametri vrijede za sadržaje kao samostalne cijeline, a ako su isti dio osnovne građevine onda preuzimaju parametre koji vrijede za osnovne građevine.

b) Športsko rekreativna zona Aquapark

1. Športsko-rekreacijski sadržaji u sklopu ove zone podrazumijevaju:

- otvorene bazene sa raznim vodenim atrakcijama (rijeka, tobogani, jezero, bazen za skokove, divlja rijeka, olimpijski bazen, i sl.).
- prateće sadržaje (klubski prostori, san. čvorovi, tuševi i sl.) kao samostalne cijeline ili kao dijelove osnovne građevine.
- biciklističke staze, tribine, građevine tehničkih postrojenja, i sl.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih sadržaja je 20,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,8, a koeficijent iskorištenosti 2,0.

2. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:
 - za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
 - za zatvorene športske sadržaje, minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.Uz ove sadržaje moguća je izgradnja i manjih ugostiteljskih objekata uz uvjet da ti objekti ne prelaze 15% površine građevne čestice na kojoj je izgrađen jedan od spomenutih sadržaja.
3. Potrebno je izraditi idejno rješenje opskrbe vodom i odvodnje.
4. Navedeni parametri vrijede za sadržaje kao samostalne cijeline, a ako su isti dio osnovne građevine onda preuzimaju parametre koji vrijede za osnovne građevine.

Članak 15.

U članku 48. točki 4. dodaje se novi tekst, koji glasi:

S obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A – D.

- Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmorištu, eventualno sa korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibališta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibališta),
- Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta,
- Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffe bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj,
- Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima,

Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem Izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se sa prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i obilježima interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti. Prateći uslužni objekti ne moraju biti prikazani u grafičkim prilogima plana.

Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste unutar i izvan građevinskih područja naselja, sukladno članku 3., alineja 5. Zakona o javnim cestama (NN 180/04).

Radi potreba podizanja stupnja sigurnosti prometa, posebno pješačkog, objekti u funkciji pješačkog prometa (nathodnici, pothodnici, pješačke staze i ostale površine), koje se smatraju sastavnim dijelom ceste, uz uređenja križanja (izgradnja rotora umjesto pravokutnih raskrižja, proširenja radi lijevih skretača i sl.) nije potrebno prikazivati u grafičkim prilogima plana.

Članak 16.

U članku 49. stavku 1. tablica se u cijelosti mijenja, te glasi:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Stambena	svaki stan	1,5
Stambeno-poslovna	50 m ² poslovnog prostora	1
Industrija i skladište	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20

Članak 17.

U članku 52. točki 3. dodaje se novi tekst, koji glasi:

Veličina parcele za TS 10/0,4 kV je minimalno 7x6 m, a za TS 110/10-20 kV minimalno 50x60m

Članak 18.

Članak 53. zamjenjuje se novim člankom u cijelosti, te glasi:

Područje obuhvaćeno Prostornim planom sa naseljima Dugopolje, Koprivno, Kotlenice i Liska imaju djelomično izgrađenu vodovodnu mrežu, osim naselja Kotlenica, koja se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje", prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 2.4 Vodnogospodarski sustav.

Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Za naselje Koprivno, odnosno na mjestu Strizirep izrađena je crpna stanica za podizanje vode u vodospremu "Koprivno" radi postizanja potrebnog tlaka u vodovodnoj mreži.

Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m³ na koti 353,00 m n.m.

Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m³ smještena je

na koti 393,60 m n.m. koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda količinom od cca 33 l/s. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone ukupne površine cca 225 ha sa cca 1000 zaposlenih, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljivanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj–radnoj zoni.

U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m³, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih–radnih zona.

Treća faza razvoja sustava je izgradnja vodospreme Vučkovići, s obzirom da je njena funkcija u vidu rezervnog kapaciteta.

Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

Članak 19.

U članku 59. dodaje se novi tekst, koji glasi:

Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

Članak 20.

U članku 60. poslije stavka 5. dodaje se novi tekst, koji glasi:

U I.fazi izgradnje fekalne kanalizacije za objekte do 10 ES može se primjeniti kao privremeno rješenje korištenje nepropusnih sabirnih jama s odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda kao rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda. Kao privremeno rješenje (do izgradnje sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda područja Općine Dugopolje i njegovim spojem na sustav odvodnje Saolin-Split, odnosno osiguranja dovoda otpadnih voda Dugopolja na uređaj za pročišćavanje Stupe) za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

Članak 21.

U članku 61. poslije stavka 2. dodaje se novi tekst, koji glasi:

Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naseljka Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranog retencijskog bazena sa separatorom ulja i masti. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu

nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

Najprljavije oborinske vode se mogu u noćnim satima, kad je najmanje opterećenje fekalne kanalizacije prepumpavati u crpnu stanicu "Podi" i dalje u kanalizacijski sustav Split-Solin.

Oborinske vode naselja Koprivno i sjeverozapadnog dijela gospodarskih zona bi se također sakupljale i pročišćavale na isti način, ali bi se ispuštale u postojeću vrtuću, kao najnižu točku tog dijela prostora, koja je i sada sabirna točka tog dijela prostora. Ostale najprljavije oborinske vode bi u odgovarajućem vremenu prebacivale u fekalnu kanalizaciju nizvodno od ovog područja.

Duž autoceste planirano je više ispusta oborinskih voda, koje prije upuštaju u retencijske bazene prolaze kroz separatore ulja i masti.

Članak 22.

U članku 66. poslije stavka 7. dodaje se novi tekst, koji glasi:

Za sve zahvate u prostoru na području Općine Dugopolje treba se pridržavati uvjeta koji su navedeni u Narodnim novinama, broj 22/86 i broj 55/02, članci 22., 24., 26. i 27., a koji važe za drugu i treću zonu sanitarne zaštite.

Članak 23.

Članak 69. zamjenjuje se novim člankom u cijelosti, te glasi:

Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Na području Općine Dugopolje nema izgrađenog sustava odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se u cijelosti nalazi u II. i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

Članak 24.

U članaku 77. stavku 2. tekstu u zagradi dodaje se novi tekst "DPU".

Članak 25.

Članak 78. zamjenjuje se novim člankom u cijelosti, te glasi:

Prostornim planom uređenja Općine Dugopolje utvrđena je obveza izrade prostornih planova užih područja za:

- a) Proizvodno-poslovnu zoneu Podi (i športsko rekreativnu zonu u sklopu nje) - DPU,
- b) Proizvodno-poslovnu zonu Krč - DPU,
- c) Proizvodno-poslovnu zonu Podi-zapad - UPU,
- d) Proizvodno-poslovnu zonu Bani-sjever - DPU,
- e) Proizvodno-poslovnu zonu Bani - DPU,
- f) Stambeno naselje Slanušija – UPU,
- g) Ugostiteljsko-turističkih zonh kod špilje Vranjača - UPU,
- h) Naselje Dugopolje - UPU,
- i1) Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Marin oprema) – UPU,
- i2) Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Vig impex) – UPU,
- i3) Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 1) – UPU,
- i4) Proizvodno-poslovnu zonu na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Rudine 2) – UPU,
- j) Stambeno naselje Drage- DPU,
- k) Stambeno naselje Koprivno- DPU,
- l) Stambeno naselje Kute- DPU,
- m) Športsko rekreativnu zonu Aquapark - UPU
- n) Naselje Liska - UPU
- o) Naselje Kotlenice - UPU
- p) Naselje Koprivno – UPU
- r1) Stambeno naselje Krč sjever- DPU,
- r2) Stambeno naselje Krč jug- DPU,
- r3) Stambeno naselje Drage 2- DPU,
- r4) Stambeno naselje Marasovići- DPU,

Navedene zone su označene na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000.

Članak 26.

U članaku 79., stavak 3. zamjenjuje se novim stavkom u cijelosti, te glasi:

Za Proizvodno-poslovne zone na lokacijama bivših pogona "Salonacoop"-a granica obuhvata plana se povećala kod dvije od četiri lokacije zbog privođenja drugoj svrsi i stavljanja u funkciju istih za cca 1.42 ha.

Članak 27.

U članku 84., stavku 5., alineja 7. zamjenjuje se novom alinejom u cijelosti, te glasi:

- Planirane kabele 20(10) kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x1x185 mm²

Članak 28.

Članak 86. se mijenja i glasi:

Detaljni planovi uređenja doneseni do stupanja na snagu ovog Plana:

1. DPU zone Krč u Dugopolju
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/98, 3/02, 6/03, 4/04 i 1/05)
 2. DPU dijela stambenog naselja Kute u Dugopolju
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/98)
 3. DPU zone Dugopolje – Podi (pročišćeni tekst)
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 1/06)
 4. DPU zone Dugopolje – Bani
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 3/02)
 5. DPU zone Dugopolje Bani - sjever
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/03, 7/05 i 1/06)
 6. DPU dijela stambenog naselja Drage u Dugopolju
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05)
 7. DPU dijela stambenog naselja Koprivno u Dugopolju
("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05)
- Gore navedeni planovi mogu se primjenjivati u koliko su u skladu s ovim Planom i Zakonom do donošenja propisanih UPU-a.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Dugopolje, ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04).

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Dugopolje