



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGOPOLJE
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 944-01/21-01/01
URBROJ: 2180/04-02/1-21-1
Dugopolje, 17. prosinca 2021.godine**

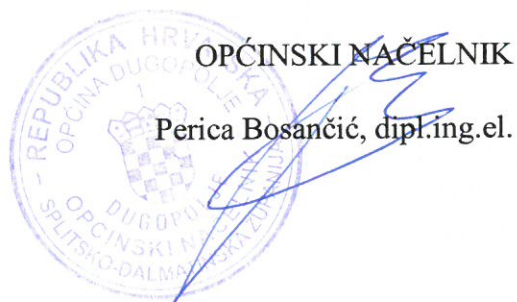
**PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DUGOPOLJE
-ovdje**

Na temelju članka 48. Statuta Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje" broj 2/18, 2/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Dugopolje dana 17. prosinca 2021.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje te se dostavlja Općinskom vijeću Općine Dugopolje na raspravu i usvajanje.
2. Za izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća određuje se Perica Bosančić, Općinski načelnik Općine Dugopolje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Perica Bosančić, dipl.ing.el.



DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Dugopolje, ovdje
2. Jedinствени upravni odjel, ovdje
3. Arhivi, ovdje

Na temelju članka 35., stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i) i članka 30. Statuta općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje” broj 2/18, 2/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na __. sjednici održanoj dana __. listopada 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE DUGOPOLJE**

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje („Službeni vjesnik Općine Dugopolje“ br. 4/14) u članku 3. stavka 1. alineja 13. mijenja se i glasi:

» „Dodjela nekretnina na uporabu“ «.

Članak 2.

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

» „Raspolaganje nekretninama, smatra se prodaja, zamjena, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostava prava građenja, razvrgnuće suvlasništva, darovanje nekretnina, te dodjela nekretnina na uporabu, po posebnim propisima.“ «.

Članak 3.

Glava XIII. mijenja se i glasi:

» „Dodjela nekretnina na uporabu“ «.

Članak 4.

Članak 67. mijenja se i glasi:

» „Uporaba nekretnina podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za nekretninu (dio nekretnine) koja se upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje, a bez prava raspolaganja nekretninom.

Općina Dugopolje može dodijeliti nekretninu ili dio nekretnine u vlasništvu Općine Dugopolje na uporabu osobama iz članka 67 i 67.A ove Odluke za potrebe obavljanja njihove djelatnosti bez provođenja javnog natječaja na određeno ili neodređeno vrijeme, uz naknadu ili bez naknade, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Općina Dugopolje može nekretnine u svom vlasništvu dodijeliti na uporabu bez naknade:

1. Republici Hrvatskoj,
2. Splitsko-dalmatinskoj županiji,
3. Pravnim osobama čiji je Općina Dugopolje ili Splitsko-dalmatinska županija osnivač ili vlasnik,
4. pravnim osobama čiji je Općina Dugopolje suosnivač ili suvlasnik ako je drugi suosnivač ili suvlasnik neka od osoba navedenih u ovoj odredbi
5. obrazovnim, kulturnim, socijalnim ili zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Republika Hrvatska ili Splitsko-dalmatinska županija

ako je svrha uporabe od posebnog značenja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Općine Dugopolje.“ «.

Članak 5.

Iza članka 67. dodaju se članci 67.A, 67.B. i 67.C.

»Članak 67.A

„Općina Dugopolje može nekretnine u svom vlasništvu dodijeliti na uporabu uz naknade proračunskim korisnicima proračuna Općine Dugopolje pravnim osobama s javnim ovlastima političkim strankama za potrebe obavljanja poslova iz njihova djelokruga osobama navedenim u prethodnom članku, kad nisu ispunjeni uvjeti za dodjelu bez naknade.“

Visina naknade za uporabu nekretnina utvrđuje se prema kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Dugopolje.

Članak 67.B

„Postupak dodjele nekretnine na uporabu korisnicima iz članka 67 i 67.A ove Odluke pokreće se na obrazloženi zahtjev.“

„Zahtjev iz prethodnog stavka treba zadržavati

1. podatke o podnositelju
2. karakteristike koje nekretnina mora sadržavati (površina, broj radnih prostorija, oprema, broj parkirališnih mjesta i sl.
3. rok u kojem će se koristiti nekretnina iz zahtjeva
4. broj zaposlenih
5. druge podatke od značaja za donošenje odluke“

Članak 67.C

„Odluka o dodjeli nekretnine na uporabu donosi Općinski načelnik.“

„Ugovor o dodjeli nekretnine na uporabu u ime Općine Dugopolje sklapa Općinski načelnik.“ «.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje“.

KLASA:

URBROJ:

Dugopolje, __ prosinca 2021.godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alen Smodlaka