

– radni pročišćeni tekst  
**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
“PODI – NA PODRUČJU OPĆINE DUGOPOLJE”**

Prekriženi tekst – briše se

Obojeni tekst – dodaje se

<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>
------------------------------

## 1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

### Članak 5.

(1) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu broj 1.1-1.2 *Namjena površina*.

(2) Namjena površina u skladu je sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom, tj. u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Dugopolje ( Službeni vjesnik Općine Dugopolje, broj 6/04, 6/07, 3/14 i 4/14 – pročišćeni tekst, 3/17, 7/17 – pročišćeni tekst, **13/19, 14/19 – pročišćeni tekst**).

(3) Na području Detaljnog plana uređenja Dugopolje – Podi određene su slijedeće namjene:

- proizvodno-poslovna (oznake građevinskih čestica **R2 – R99**~~101~~),
- poslovna
  - ugostiteljsko-turistička (oznake građevinskih čestica **K1, K2, K2a, K7**),
  - poliklinika sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznaka građevinske čestice **K4**),
  - benzinska postaja (oznaka građevinske čestice **K5**),
  - centar za posjetitelje (oznaka građevinske čestice **K6**),
  - tržnica (oznaka građevinske čestice **K8**),
  - **autopraonica (oznaka građevinske čestice K9)**,
  - autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznaka građevinske čestice **AT1**).
- športsko-rekreacijska (oznake građevinskih čestica ~~Š1~~–**Š2, Š3**),
- stambena (oznake građevinskih čestica **S1 – S121**),
- javna i društvena (oznaka građevinske čestice **D**),
- infrastrukturne površine
  - javno-prometne površine (oznake građevinskih čestica **1 – 25**~~26~~),
  - trafostanice (oznake građevinskih čestica **TS1 – TS20, TS35 i TS 110/10-20kV**),
  - generatori (oznake građevinskih čestica **G1 – G3**),
  - separatori ulja (oznake građevinskih čestica **SU1 – SU3**),
  - zaštitni pojas dalekovoda i ostale infrastru. (oznake građevinskih čestica **D**),
- zelene površine

- dječije igralište (Z2)
- zaštitne zelene površine (oznake građevinskih čestica Z),
- gustirna.

(4) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

## Članak 6.

### Proizvodno poslovna zona

(1) U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina namjenjenih skladištima, servisima, ekološki čistim pogonima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima, zabavnom centru, uz prateće usluge kao što su hotelski (motelski) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa te posebno onih traženih uvjeta u Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja.

(2) U središnjem dijelu naselja uz postojeću prometnicu prema Dugopolju planirana je izgradnja poslovno ugostiteljsko-turističke građevine (oznake K1). U ovoj građevini moguće namjene podrazumijevaju sve vrste poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih i uslužnih djelatnosti.

(3) Također su planirane još ~~dvije~~tri građevinske čestice na kojima se planira izgradnja objekata poslovne – ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka K2, ~~K2a~~ i K7).

(4) Planirano je još ~~pet~~šest građevinskih čestica na kojima se planira izgradnja objekata poslovne namjene (oznaka K4 - K6, K8, ~~K9~~ i AT1), od kojih se na jednoj od njih planira izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje (oznake K4), na drugoj benzinska postaja (oznake K5), na trećoj centar za posjetitelje (oznake K6), na četvrtoj tržnica (oznake K8), a na petoj autobusni terminal sa pratećim sadržajima (oznake AT1).

## Članak 7.

### Športska zona

(1) U okviru športske zone, odnosno građevinskih čestica oznaka ~~Š1-Š3~~Š2 i Š3 moguća je izgradnja nogometnog igrališta s gledalištem, tenis terena, športske dvorane i bočališta, klupskih prostora, svlačionica, sanitarnih čvorova, te pratećih sadržaja (ugostiteljstva, trgovina, skladišta športske i druge opreme, manjih smještajnih kapaciteta tipa motela, trgovačko poslovne građevine), te zelenih i rekreacijskih površina. Moguća je izgradnja bazena i sunčališta, kao i sadržaja odgojno-obrazovne namjene.

~~(2) Na zapadnom djelu športskog centra planirana je izgradnja športske dvorane s gledalištem (oznaka Š1) te ostalih športskih i pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovačko poslovni prostori) prema konkretnim programima investitora.~~

(3) Na mjestu današnjeg travnatog nogometnog igrališta planira se izgradnja novog (oznaka Š2), s tim da se izgradnja novoplaniranog igrališta predvidi s dužom osi u smjeru sjever - jug. Uz nogometno igralište predviđena je izgradnja gledališta sa zapadne strane. U prostoru pod gledalištem moguća je izgradnja prvenstveno sadržaja u funkciji nogometnog igrališta kao što su svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije i sl. te pratećih ugostiteljsko, trgovačkih i poslovnih sadržaja.

(4) Planom je predviđena izgradnja 9 tenis terena na građevinskoj čestici oznake Š3. Planom se predviđa mogućnost izgradnje jednoga tenis terena sa gledalištem kao i njegovo natkrivanje.

(5) Kolno pješačke i zelene rekreacijske površine unutar športskog centra uredit će se na temelju idejnog rješenja uređenja terena. Unutar zelenih rekreacijskih površina oznake građevinskih čestica Š2 moguće je na temelju idejnog rješenja uređenja terena izgraditi manje rekreacijske površine i površine za igru djece, manje športsko igralište, biciklističke staze, trim staze, terene za mini golf i sl.

## **Članak 8.**

### **Stambena zona**

(1) U okviru stambene zone moguće je na građevinskim česticama graditi slobodnostojeće i dvojne obiteljske stambene građevine. U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se predvidjeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa zaštite okoline za stambenu zonu kao i ograničenja Studije utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja. Na jednoj građevinskoj čestici u zoni stanovanja mogu biti smještena osim stambene i druge građevine kao što su garaže i pomoćne građevine.

(2) Osim slobodnostojećih i dvojnih obiteljskih stambenih građevina moguća je izgradnja i višestambene građevine.

(3) Uz jugoistočnu granicu športsko rekreacijske zone predviđena je izgradnja poliklinike sa jedinicama za smještaj i stanovanje, te drugim pratećim sadržajima.

## **Članak 8a.**

### **Javna i društvena zona**

U južnom dijelu zone uz postojeći dalekovod 400kV planirana je izgradnja objekta javne i društvene namjene (oznake D).

## **Članak 9.**

### **Infrastrukturne površine**

Unutar ovih površina moguće je graditi javno prometne površine, trafostanice i separatore ulja, kao i ostalu infrastrukturnu mrežu. Javno prometne površine tretiraju se kao građevinske čestice unutar kojih je dozvoljena izgradnja prometnica, javnih parkirališta i kamionskoga terminala sa svom planiranom infrastrukturom.

## **Članak 10.**

### **Zelene površine**

(1) Zelene površine su površine javnog i zaštitnog zelenila koje se koriste za pasivnu rekreaciju stanovnika. Na ovim površinama moguća je izgradnja parkova sa manjim površinama za igru djece, staze za vožnju biciklom, manja dječja igrališta, boćališta i sl.

(2) Na zapadnom dijelu plana je definirana površina postojeće gustirne, na kojoj se ne dopušta nikakva gradnja, osim eventualne rekonstrukcije iste uz suglasnost i nadležnost relevantnih službi.

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

#### Članak 11.

(1) Građevinske čestice proizvodno poslovnih sadržaja označene su slovima od R2 – R99~~101~~. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene. Izgrađenost građevinskih čestica proizvodno-poslovne namjene iznosi pretežno 0,40, a iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je pretežno sa koeficijentom iskorištenosti 1,20, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Omogućava se izgradnja podrumске etaže građevine.

(2) Predviđene su građevinske čestice za izgradnju poslovnih – ugostiteljsko-turističkih građevina, koje su označene oznakama K1, K2, K2a i K7 Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K1 je 0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 4,00, dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K2=0,40, a koeficijent iskorištenosti 0,40, dok je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K3=0,60, a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 1,70. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za česticu radne oznake K7=0,40, a koeficijent iskorištenosti (kis) za istu je 2,20.

(3) Između građevinskih čestica oznaka K1 i Š3 se dozvoljava izgradnja pješačkog nathodnika.

(4) U Planu je definirana čestica za izgradnju poliklinike K4 sa jedinicama za smještaj i stanovanje, kao i drugim pratećim sadržajima, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,70, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=2,60, te je isto tako definirana čestica za izgradnju benziske postaje K5, na kojoj je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,80, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80. Također je definirana čestica za izgradnju centra za posjetitelje K6, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za istu je 0,40, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=0,80, te je isto tako definirana čestica za izgradnju tržnice K8, kao i čestica za izgradnju autopraonice K9, na koje kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,60.

(5) Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju športskih građevina i uređenje površina u športskoj zoni. Građevinske čestice za izgradnju športskih građevina u športskoj zoni označene su oznakama od Š1 do Š2 i Š3. Izgrađenost (kig) građevinskih čestica športske namjene radnih oznaka od Š1 do Š2 i Š3 iznosi 0.80, a iskorištenost (kis) građevinskih čestica oznaka od Š1 do Š2 i Š3 iznosi 2.0.

(6) Građevinske čestice za izgradnju obiteljskih stambenih i višestambenih građevina označene su u Planu oznakama S1 do S121. Planom su utvrđene granice građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina. Najveća dopuštena izgrađenost (kig) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih građevina određena je koeficijentom 0.25, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina iznosi 0.75, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. U sljedećoj tablici, iskazani koeficijent iskorištenosti (kis) je obračunat bez suterena, a u slučaju da se u sklopu građevina planira izgradnja suterena, tada se ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,25. U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te se u tom slučaju dozvoljava povećanje koeficijenta iskorištenosti (kis) za dodatnih 0,25.

(7) U Planu je utvrđena čestica za izgradnju objekta javne i društvene namjene oznake D. Izgrađenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 0.40, a iskorištenost građevinske čestice javne i društvene namjene iznosi 1.0.

(8) Građevinske čestice za izgradnju javno-prometnih površina oznaka od 1 do 25, trafostanica oznaka od TS1 do TS20, TS35 i 110/10-20kV, generatora oznaka od G1 do G3, kao i separatora ulja oznaka od SU1 do SU3, također su utvrđene ovim Planom.

(9) U proizvodno poslovnoj zoni osim spomenutih, Planom je utvrđena i granica građevinskih čestica za izgradnju centra za posjetitelje oznake K6 i autobusnog terminala sa pratećim sadržajima oznake AT1, na kojima je najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig)=0,40, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis)=0,80.

(10) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, dječije igralište označeno oznakom Z2, zaštitne zelene površine označene oznakom Z, kao i površine zaštitnih pojaseva dalekovoda označene oznakom D i prometnica.

(11) Granice građevinskih čestica prema javno prometnim površinama, kao ni granice građevinskih čestica između susjednih građevinskih čestica ne mogu se mijenjati bez izmjene Plana, osim za građevinsku česticu oznake K1.

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto-max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
<b>PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA</b>					
R2	2462	985	1970	0,40	0,80
R3	3629	1452	2903	0,40	0,80
R4	22883	11442	36613	0,50	1,60
R5	2476	1238	1981	0,50	0,80
R5a	152	91	91	0,60	0,60
R6	818	409	654	0,50	0,80
R6a	2428	1457	1457	0,60	0,60
R6b	650	390	390	0,60	0,60
R7	4806	2403	6728	0,50	1,40
R8	1704	852	1363	0,50	0,80
R8a	1619	810	1295	0,50	0,80
R9	3241	1620	2593	0,50	0,80
R9a	2462	1477	1477	0,60	0,60
R10	8656	4328	6925	0,50	0,80
R11	10002	4001	12002	0,40	1,20
R12	6938	3469	6244	0,50	0,90
R12a	1742	-	-	-	-
R13	3911	1956	3129	0,50	0,80
R14	3117	1247	2494	0,40	0,80
R15	3128	1720	2815	0,55	0,90

R15a	2617	1047	2094	0,40	0,80
R16	2285	914	1828	0,40	0,80
R17	2292	917	1834	0,40	0,80
R18	1250	500	1000	0,40	0,80
R19	1254	502	1003	0,40	0,80
R20	3699	1480	2959	0,40	0,80
321	5026	2010	4021	0,40	0,80
R21a	3502	1401	2802	0,40	0,80
R22	13379	6690	12041	0,50	0,90
R22a	4174	-	-	-	-
R23	7790	3116	6232	0,40	0,80
R24	1603	641	1283	0,40	0,80
R25	1263	505	1010	0,40	0,80
R26	1482	889	1815	0,60	1,20
R27	11822	4729	9458	0,40	0,80
R28	5377	2151	8603	0,40	1,60
R29	1500	600	1200	0,40	0,80
R30	1370	548	1096	0,40	0,80
R31	2998	1199	3598	0,40	1,20
R32	2807	1123	2245	0,40	0,80
R33	1806	722	2167	0,40	1,20
R34	1703	681	1362	0,40	0,80
R35	1614	646	1291	0,40	0,80
R36	5665	2266	5099	0,40	0,90
R37	1003	401	803	0,40	0,80
R38	3003	1351	3904	0,45	1,30
R39	44386	22193	44386	0,50	1,00
R40	31801	12720	25441	0,40	0,80
R41	18878	7551	15102	0,40	0,80
R42	21858	8743	17486	0,40	0,80
R42a	420	168	336	0,40	0,80
R43	19000	10450	15200	0,55	0,80
R44	5979	2392	4783	0,40	0,80
R45	3397	1699	2718	0,50	0,80
R46	3108	1243	2486	0,40	0,80
R47	6014	2406	4811	0,40	0,80
R48	8290	3316	6632	0,40	0,80
R49	13353	5341	10682	0,40	0,80

R50	9966	3986	7973	0,40	0,80
R51	3970	1985	3772	0,50	0,95
R53	42642	5057	40114	0,40	0,80
R54	14835	5934	11868	0,40	0,80
R55	4902	1961	3922	0,40	0,80
R56	2451	980	1961	0,40	0,80
R57	2427	971	1942	0,40	0,80
R58	31143	20243	31143	0,65	1,00
R62	4879	1952	3903	0,40	0,80
R63	9841	4921	7873	0,50	0,80
R64	2531	4012	2025	0,40	0,80
R65	2282	913	1826	0,40	0,80
R66	1965	786	1572	0,40	0,80
R67	1957	783	1566	0,40	0,80
R68	2478	991	1982	0,40	0,80
R69	3059	1224	2447	0,40	0,80
R70	2084	834	1667	0,40	0,80
R70a	2495	998	1996	0,40	0,80
R71	2480	992	1984	0,40	0,80
R72	2045	818	1636	0,40	0,80
R73	2346	938	1877	0,40	0,80
R74	2723	1227	2178	0,45	0,80
R75	5011	2004	8018	0,40	1,60
R77	2106	842	1685	0,40	0,80
R77a	1998	899	1998	0,45	1,00
R78	3655	1462	2924	0,40	0,80
R79	11915	5958	9532	0,50	0,80
R80	2419	968	1935	0,40	0,80
R81	18593	11156	22312	0,60	1,20
R82	3663	1465	2930	0,40	0,80
R83	3038	1215	2430	0,40	0,80
R84	5077	2031	4062	0,40	0,80
R85	4094	1638	3275	0,40	0,80
R86	4663	1865	3730	0,40	0,80
R87	2437	1219	3656	0,50	1,50
R89	4093	1842	3274	0,45	0,80
R90	4937	1975	3950	0,40	0,80
R91	3061	1224	2449	0,40	0,80

R92	3283	1313	2626	0,40	0,80
R93	1813	725	1450	0,40	0,80
R94	1821	728	1457	0,40	0,80
R95	6019	2408	4815	0,40	0,80
R96	2783	1252	3480	0,45	1,25
R97	1838	827	2206	0,45	1,20
R98	1711	684	1369	0,40	0,80
R99	4705	1882	3764	0,40	0,80
<b>UKUPNO</b>	<b>585975</b>	<b>-263761</b>	<b>526944</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA</b>					
K1	5904	4725	23616	0,80	4,00
K2	609	244	244	0,40	0,40
K7	4184	1674	9205	0,40	2,20
<b>UKUPNO</b>	<b>10697</b>	<b>6643</b>	<b>33065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA – POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE</b>					
K4	3527	2469	9170	0,70	2,60
<b>POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA</b>					
K5	882	706	706	0,80	0,80
<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>					
K6	1764	706	1412	0,40	0,80
<b>POSLOVNA – TRŽNICA</b>					
K8	889	533	533	0,60	0,60
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>					
AT1	6336	2534	5069	0,40	0,80
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>					
Š1	7068	5654	14136	0,80	2,00
Š2	26115	20892	52230	0,80	2,00
Š3	15716	12573	31432	0,80	2,00
<b>UKUPNO</b>	<b>48899</b>	<b>39119</b>	<b>97798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>STAMBENA NAMJENA</b>					
S1	859	215	645	0,25	0,75
S1a	3960	990	2970	0,25	0,75
S2	853	213	639	0,25	0,75
S3	853	213	639	0,25	0,75
S4	853	213	639	0,25	0,75
S5	853	213	639	0,25	0,75
S6	848	212	636	0,25	0,75
S7	1057	264	792	0,25	0,75

S8	926	232	696	0,25	0,75
S9	854	213	639	0,25	0,75
S10	1230	307	1230	0,25	1,00
S11	998	250	750	0,25	0,75
S12	798	200	600	0,25	0,75
S13	956	239	717	0,25	0,75
S14	559	140	420	0,25	0,75
S15	869	217	654	0,25	0,75
S16	1249	312	936	0,25	0,75
S17	913	228	684	0,25	0,75
S18	1114	279	837	0,25	0,75
S19	818	205	615	0,25	0,75
S20	1132	283	849	0,25	0,75
S21	962	289	1058	0,30	1,10
S22	1522	685	1598	0,45	1,05
S23	946	284	854	0,30	0,90
S24	835	209	627	0,25	0,75
S25	869	217	654	0,25	0,75
S26	1452	363	1089	0,25	0,75
S39	1003	251	753	0,25	0,75
S40	919	230	690	0,25	0,75
S41	874	219	657	0,25	0,75
S42	829	207	621	0,25	0,75
S43	697	174	523	0,25	0,75
S44	606	152	456	0,25	0,75
S45	926	232	696	0,25	0,75
S46	959	240	720	0,25	0,75
S47	607	152	456	0,25	0,75
S48	903	226	678	0,25	0,75
S49	544	189	568	0,35	1,05
S50	544	189	568	0,35	1,05
S51	793	198	594	0,25	0,75
S52	793	198	594	0,25	0,75
S53	853	298	980	0,35	1,15
S54	840	294	966	0,35	1,15
S55	1155	289	867	0,25	0,75
S56	913	228	685	0,25	0,75
S57	868	217	654	0,25	0,75

S58	898	225	675	0,25	0,75
S59	898	225	675	0,25	0,75
S60	868	217	654	0,25	0,75
S61	1011	253	759	0,25	0,75
S62	849	212	636	0,25	0,75
S62a	870	218	654	0,25	0,75
S63	806	202	606	0,25	0,75
S64	905	226	678	0,25	0,75
S65	945	236	708	0,25	0,75
S66	1075	269	807	0,25	0,75
S67	1224	306	918	0,25	0,75
S68	1223	306	918	0,25	0,75
S69	1170	292	877	0,25	0,75
S70	1171	293	879	0,25	0,75
S71	1065	266	798	0,25	0,75
S72	1472	368	1104	0,25	0,75
S73	1089	272	1089	0,25	1,00
S74	1118	280	1118	0,25	1,00
S75	1104	276	820	0,25	0,75
S76	3413	853	2559	0,25	0,75
S77	1176	294	882	0,25	0,75
S78	1641	410	1231	0,25	0,75
S79	1022	256	767	0,25	0,75
S80	1187	297	890	0,25	0,75
S81	351	126	263	0,36	0,75
S82	627	157	470	0,25	0,75
S83	1587	397	1587	0,25	1,00
S84	4275	1069	3207	0,25	0,75
S85	1487	669	2454	0,45	1,65
S86	842	211	632	0,25	0,75
S87	877	219	658	0,25	0,75
S88	878	220	878	0,25	1,00
S89	874	219	656	0,25	0,75
S90	1096	384	1260	0,35	1,15
S91	805	282	926	0,35	1,15
S92	704	176	528	0,25	0,75
S93	800	200	600	0,25	0,75
S94	1123	281	843	0,25	0,75

S95	785	196	589	0,25	0,75
S96	928	232	696	0,25	0,75
S97	1375	344	1031	0,25	0,75
S98	1137	284	853	0,25	0,75
S99	3508	877	2631	0,25	0,75
S101	2415	604	2415	0,25	1,00
S102	814	204	814	0,25	1,00
S103	814	204	814	0,25	1,00
S104	835	209	835	0,25	1,00
S105	835	209	835	0,25	1,00
S106	1262	303	1262	0,25	1,00
S107	921	230	691	0,25	0,75
S108	934	233	700	0,25	0,75
S109	1962	491	1472	0,25	0,75
S110	918	230	689	0,25	0,75
S111	2525	631	1893	0,25	0,75
S112	997	249	747	0,25	0,75
S113	1299	455	1494	0,35	1,15
S114	1399	350	1049	0,25	0,75
S115	1931	869	2028	0,45	1,05
S117	1860	837	1953	0,45	1,05
S118	1118	280	839	0,25	0,75
S119	1004	351	1155	0,35	1,15
S120	1801	450	1351	0,25	0,75
S121	574	143	430	0,25	0,75
<b>UKUPNO</b>	<b>123100</b>	<b>32806</b>	<b>101561</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>					
<b>D</b>	<b>2435</b>	<b>974</b>	<b>2435</b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>
<b>JAVNO-PROMETNE POVRŠINE</b>					
1	26322	-	-	-	-
2	23548	-	-	-	-
3	9810	-	-	-	-
4	8760	-	-	-	-
5	8111	-	-	-	-
6	40133	-	-	-	-
7	11196	-	-	-	-
8	6290	-	-	-	-
9	4549	-	-	-	-

10	11990	-	-	-	-
11	12665	-	-	-	-
12	2139	-	-	-	-
13	1189	-	-	-	-
14	2466	-	-	-	-
15	903	-	-	-	-
16	1948	-	-	-	-
17	1623	-	-	-	-
18	5316	-	-	-	-
19	1957	-	-	-	-
20	6817	-	-	-	-
21	725	-	-	-	-
22	185	-	-	-	-
23	2680	-	-	-	-
24	1655	-	-	-	-
25	247	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>163224</b>	-	-	-	-
<b>TRAFOSTANICE</b>					
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4550	2275	4550	0,50	1,00
TS1	30	-	-	-	-
TS2	36	-	-	-	-
TS3	35	-	-	-	-
TS4	41	-	-	-	-
TS5	30	-	-	-	-
TS6	42	-	-	-	-
TS7	45	-	-	-	-
TS8	48	-	-	-	-
TS9	64	-	-	-	-
TS10	76	-	-	-	-
TS11	64	-	-	-	-
TS12	42	-	-	-	-
TS13	42	-	-	-	-
TS14	72	-	-	-	-
TS15	71	-	-	-	-
TS16	54	-	-	-	-
TS17	42	-	-	-	-
TS18	53	-	-	-	-

TS19	54	-	-	-	-
TS20	142	-	-	-	-
TS35	40	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>5673</b>	<b>2275</b>	<b>4550</b>	-	-
<b>GENERATORI</b>					
G1	28	-	-	-	-
G2	23	-	-	-	-
G3	23	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	-	-	-	-
<b>SEPARATORI ULJA</b>					
SU1	614	-	-	-	-
SU2	389	-	-	-	-
SU3	672	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>1675</b>	-	-	-	-
<b>ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE</b>					
D	49956	-	-	-	-
<b>DJEČIJE IGRALIŠTE</b>					
Z2	1841	-	-	-	-
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>					
Z	6220	-	-	-	-
<b>ZAŠTIĆENI OBJEKT</b>					
GUSTIRNA	1222	-	-	-	-
<b>UKUPNO SVE</b>	<b>1013480</b>	<b>352381</b>	<b>782811</b>	-	-

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis
<b>PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA</b>					
R2	2397	959	1918	0.4	0.8
R3	3510	1404	2808	0.4	0.8
R4	22533	11267	36053	0.5	1.6
R5	2708	1354	2438	0.5	0.9
R6	927	464	742	0.5	0.8
R6a	2389	1434	1434	0.6	0.6
R6b	650	390	390	0.6	0.6

R7	4848	2424	6788	0.5	1.4
R7a	1338	-	-	-	-
R8	1692	846	1354	0.5	0.8
R8a	1613	807	1291	0.5	0.8
R9	3163	1582	2531	0.5	0.8
R9a	2609	1566	1566	0.6	0.6
R10	8648	4324	6919	0.5	0.8
R10a	4005	2403	2403	0.6	0.6
R11	10002	4001	12003	0.4	1.2
R12	6775	3388	6098	0.5	0.9
R12a	1755	-	-	-	-
R13	3858	1929	3087	0.5	0.8
R13a	991	-	-	-	-
R14	3119	1248	2496	0.4	0.8
R14a	555	-	-	-	-
R15	3175	1747	2858	0.55	0.9
R15a	2499	1000	2000	0.4	0.8
R15b	684	-	-	-	-
R15c	583	-	-	-	-
R16	2277	911	1822	0.4	0.8
R17	2286	915	1829	0.4	0.8
R18	1247	499	998	0.4	0.8
R19	1250	500	1000	0.4	0.8
R20	3687	1475	2950	0.4	0.8
321	5043	2018	4035	0.4	0.8
R21a	3454	1382	2764	0.4	0.8
R22	13181	6591	11863	0.5	0.9
R22a	4170	-	-	-	-
R23	7756	3103	6205	0.4	0.8
R24	1599	640	1279	0.4	0.8
R25	1260	504	1008	0.4	0.8
R26	1451	871	1741	0.6	1.2
R27	11790	4716	9432	0.4	0.8
R28	5359	2144	8574	0.4	1.6
R29	1489	596	1191	0.4	0.8
R30	1361	544	1089	0.4	0.8
R31	2993	1197	3592	0.4	1.2
R31a	1112	-	-	-	-
R32	2805	1122	2244	0.4	0.8
R32a	1176	-	-	-	-

R33	1817	727	2180	0.4	1.2
R33a	1194	-	-	-	-
R34	1673	669	1338	0.4	0.8
R35	1601	640	1281	0.4	0.8
R36	5646	2258	5081	0.4	0.9
R37	999	400	799	0.4	0.8
R38	2990	1346	3887	0.45	1.3
R39	44376	22188	44376	0.5	1
R40	31912	12765	25530	0.4	0.8
R41	18811	7524	15049	0.4	0.8
R42	21809	8724	17447	0.4	0.8
R42a	420	168	336	0.4	0.8
R43	18925	10409	15140	0.55	0.8
R44	3515	1406	2812	0.4	0.8
R44a	2464	986	1971	0.4	0.8
R45	1993	997	1594	0.5	0.8
R45a	1402	561	1122	0.4	0.8
R46	3104	1242	2483	0.4	0.8
R47	6030	2412	4824	0.4	0.8
R48	8205	3282	6564	0.4	0.8
R49	13283	5313	10626	0.4	0.8
R50	9916	3966	7933	0.4	0.8
R51	3953	1977	3755	0.5	0.95
R53	12873	5149	10298	0.4	0.8
R54	16002	6401	12802	0.4	0.8
R55	4912	1965	3930	0.4	0.8
R56	2452	981	1962	0.4	0.8
R57	2423	969	1938	0.4	0.8
R58	31039	20175	31039	0.65	1
R62	4867	1947	3893.6	0.4	0.8
R63	9837	4919	7870	0.5	0.8
R64	2513	1005	2010	0.4	0.8
R65	2266	906	1813	0.4	0.8
R66	1960	784	1568	0.4	0.8
R67	1966	786	1573	0.4	0.8
R68	2464	986	1971	0.4	0.8
R69	3033	1213	2426	0.4	0.8
R70	2054	822	1643	0.4	0.8
R70a	2360	944	1888	0.4	0.8

R71	2469	988	1975	0.4	0.8
R72	2029	812	1623	0.4	0.8
R73	2337	935	1870	0.4	0.8
R74	2719	1224	2175	0.45	0.8
R75	4863	1945	7781	0.4	1.6
R77	2072	829	1658	0.4	0.8
R77a	2003	901	2003	0.45	1
R78	3552	1421	2842	0.4	0.8
R79	11910	5955	9528	0.5	0.8
R80	2464	986	1971	0.4	0.8
R81	18686	11212	22423	0.6	1.2
R82	3686	1474	2949	0.4	0.8
R83	3038	1215	2430	0.4	0.8
R84	5107	2043	4086	0.4	0.8
R85	4164	1666	3331	0.4	0.8
R86	4533	1813	3626	0.4	0.8
R87	2468	1234	3702	0.5	1.5
R89	3987	1794	3190	0.45	0.8
R90	4891	1956	3913	0.4	0.8
R91	3077	1231	2462	0.4	0.8
R92	3291	1316	2633	0.4	0.8
R93	1818	727	1454	0.4	0.8
R94	1844	738	1475	0.4	0.8
R95	6025	2410	4820	0.4	0.8
R95a	571	-	-	-	-
R96	2804	1252	3505	0.45	1.25
R96a	1140	-	-	-	-
R97	1842	829	2210	0.45	1.2
R98	1710	684	1368	0.4	0.8
R99	4722	1889	3778	0.4	0.8
R100	2857	1714	1714	0.6	0.6
R101	7092	2837	5674	0.4	0.8
<b>UKUPNO</b>	<b>608602</b>	<b>270207</b>	<b>535821</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA</b>					
K1	5818	4655	23272	0.8	4
K2	609	244	366	0.4	0.6
K2a	153	-	-	-	-
K7	4127	1651	9079	0.4	2.2
<b>UKUPNO</b>	<b>10707</b>	<b>6550</b>	<b>32717</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE</b>					
<b>K4</b>	<b>3537</b>	<b>2476</b>	<b>9196</b>	<b>0.7</b>	<b>2.6</b>
<b>POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA</b>					
<b>K5</b>	<b>878</b>	<b>702</b>	<b>702</b>	<b>0.8</b>	<b>0.8</b>
<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>					
<b>K6</b>	<b>1758</b>	<b>703</b>	<b>1406</b>	<b>0.4</b>	<b>0.8</b>
<b>POSLOVNA – TRŽNICA</b>					
<b>K8</b>	<b>892</b>	<b>535</b>	<b>535</b>	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>
<b>POSLOVNA – AUTOPRAONICA</b>					
<b>K9</b>	<b>1335</b>	<b>801</b>	<b>801</b>	<b>0.6</b>	<b>0.6</b>
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>					
<b>AT1</b>	<b>6328</b>	<b>2531</b>	<b>5062</b>	<b>0.4</b>	<b>0.8</b>
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>					
<b>Š2</b>	<b>26031</b>	<b>20825</b>	<b>52062</b>	<b>0.8</b>	<b>2</b>
<b>Š3</b>	<b>15687</b>	<b>12550</b>	<b>31374</b>	<b>0.8</b>	<b>2</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>41718</b>	<b>33375</b>	<b>83436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>STAMBENA NAMJENA</b>					
<b>S1</b>	<b>858</b>	<b>215</b>	<b>644</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S1a</b>	<b>4041</b>	<b>1010</b>	<b>3031</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S2</b>	<b>852</b>	<b>213</b>	<b>639</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S3</b>	<b>852</b>	<b>213</b>	<b>639</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S4</b>	<b>852</b>	<b>213</b>	<b>639</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S5</b>	<b>853</b>	<b>213</b>	<b>640</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S6</b>	<b>847</b>	<b>212</b>	<b>635</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S7</b>	<b>1055</b>	<b>264</b>	<b>791</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S8</b>	<b>925</b>	<b>231</b>	<b>694</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S9</b>	<b>851</b>	<b>213</b>	<b>638</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S10</b>	<b>931</b>	<b>233</b>	<b>931</b>	<b>0.25</b>	<b>1.0</b>
<b>S11</b>	<b>998</b>	<b>250</b>	<b>749</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S12</b>	<b>796</b>	<b>199</b>	<b>597</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S13</b>	<b>955</b>	<b>239</b>	<b>716</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S14</b>	<b>558</b>	<b>140</b>	<b>419</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S15</b>	<b>866</b>	<b>217</b>	<b>650</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S16</b>	<b>1245</b>	<b>311</b>	<b>934</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>
<b>S17</b>	<b>909</b>	<b>227</b>	<b>682</b>	<b>0.25</b>	<b>0.75</b>

S18	1113	278	835	0.25	0.75
S19	816	204	612	0.25	0.75
S20	624	156	468	0.25	0.75
S20a	500	125	375	0.25	0.75
S21	958	287	1054	0.3	1.10
S22	1520	684	1596	0.45	1.05
S23	945	284	851	0.3	0.9
S24	834	209	626	0.25	0.75
S25	867	217	650	0.25	0.75
S26	1452	363	1089	0.25	0.75
S39	1004	251	753	0.25	0.75
S40	919	230	689	0.25	0.75
S41	871	218	653	0.25	0.75
S42	827	207	620	0.25	0.75
S43	698	175	524	0.25	0.75
S44	606	152	455	0.25	0.75
S45	925	231	694	0.25	0.75
S46	957	239	718	0.25	0.75
S47	603	151	452	0.25	0.75
S48	925	231	694	0.25	0.75
S49	940	329	987	0.35	1.05
S50	520	182	546	0.35	1.05
S51	792	198	594	0.25	0.75
S52	793	199	595	0.25	0.75
S53	853	299	981	0.35	1.15
S54	840	294	966	0.35	1.15
S55	1154	286	866	0.25	0.75
S56	912	228	684	0.25	0.75
S57	868	217	651	0.25	0.75
S58	890	223	668	0.25	0.75
S59	918	230	689	0.25	0.75
S60	871	218	654	0.25	0.75
S61	1007	252	755	0.25	0.75
S62	849	212	637	0.25	0.75
S62a	869	217	652	0.25	0.75
S63	807	202	605	0.25	0.75
S64	901	225	676	0.25	0.75
S65	946	237	710	0.25	0.75
S66	1058	265	794	0.25	0.75
S67	1230	308	923	0.25	0.75

S68	1225	306	919	0.25	0.75
S69	1159	290	869	0.25	0.75
S70	1160	290	870	0.25	0.75
S71	1056	264	792	0.25	0.75
S72	1054	264	791	0.25	0.75
S73	1083	271	1083	0.25	1.0
S74	1112	278	1112	0.25	1.0
S75	1095	274	821	0.25	0.75
S76	3415	854	2561	0.25	0.75
S77	1157	289	868	0.25	0.75
S78	1645	411	1234	0.25	0.75
S79	1011	253	758	0.25	0.75
S80	933	233	700	0.25	0.75
S81	351	126	263	0.36	0.75
S82	623	156	467	0.25	0.75
S83	1517	379	1517	0.25	1.0
S84	4251	1063	3188	0.25	0.75
S85	1480	666	2442	0.45	1.65
S86	837	209	628	0.25	0.75
S87	848	212	636	0.25	0.75
S88	878	220	878	0.25	1.0
S89	873	218	655	0.25	0.75
S90	1123	393	1292	0.35	1.15
S91	864	302	994	0.35	1.15
S92	658	165	494	0.25	0.75
S93	807	202	605	0.25	0.75
S94	1118	280	839	0.25	0.75
S95	780	195	585	0.25	0.75
S96	924	231	693	0.25	0.75
S97	1385	346	1039	0.25	0.75
S98	1141	285	856	0.25	0.75
S99	1744	436	1308	0.25	0.75
S99a	1082	271	812	0.25	0.75
S99b	723	181	542	0.25	0.75
S101	2366	592	2366	0.25	1.0
S102	803	201	803	0.25	1.0
S103	804	201	804	0.25	1.0
S104	828	207	828	0.25	1.0
S105	825	206	825	0.25	1.0
S106	1222	306	1222	0.25	1.0

S107	917	229	688	0.25	0.75
S108	931	233	698	0.25	0.75
S109	1942	486	1457	0.25	0.75
S110	911	228	683	0.25	0.75
S111	2484	6211	1863	0.25	0.75
S112	950	238	713	0.25	0.75
S113	1305	457	1501	0.35	1.15
S114	1463	366	1097	0.25	0.75
S115	1911	860	2007	0.45	1.05
S115a	533	-	-	-	-
S117	1882	847	1976	0.45	1.05
S118	1138	285	854	0.25	0.75
S119	1004	351	1155	0.35	1.15
S120	1840	460	1380	0.25	0.75
S121	563	141	422	0.25	0.75
<b>UKUPNO</b>	<b>122960</b>	<b>38444</b>	<b>101162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>					
<b>D</b>	<b>2432</b>	<b>973</b>	<b>2432</b>	<b>0.4</b>	<b>1.0</b>
<b>JAVNO-PROMETNE POVRŠINE</b>					
1	27605	-	-	-	-
2	23928	-	-	-	-
3	9738	-	-	-	-
4	8802	-	-	-	-
5	7956	-	-	-	-
6	9104	-	-	-	-
7	10564	-	-	-	-
8	6337	-	-	-	-
9	4568	-	-	-	-
10	12063	-	-	-	-
11	12679	-	-	-	-
12	2152	-	-	-	-
13	1373	-	-	-	-
14	2424	-	-	-	-
15	918	-	-	-	-
16	1884	-	-	-	-
17	1632	-	-	-	-
18	5192	-	-	-	-
19	1985	-	-	-	-
20	6808	-	-	-	-
21	697	-	-	-	-

22	184	-	-	-	-
23	2688	-	-	-	-
24	1671	-	-	-	-
25	251	-	-	-	-
26	524	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>163727</b>	-	-	-	-
<b>TRAFOSTANICE</b>					
TS 110/10- 20kV "Dugopolje"	4550	2275	4550	0.5	1.0
TS1	30	-	-	-	-
TS2	36	-	-	-	-
TS3	35	-	-	-	-
TS4	41	-	-	-	-
TS5	30	-	-	-	-
TS6	41	-	-	-	-
TS7	44	-	-	-	-
TS8	48	-	-	-	-
TS9	63	-	-	-	-
TS10	75	-	-	-	-
TS11	64	-	-	-	-
TS12	40	-	-	-	-
TS13	43	-	-	-	-
TS14	73	-	-	-	-
TS15	68	-	-	-	-
TS16	54	-	-	-	-
TS17	41	-	-	-	-
TS18	53	-	-	-	-
TS19	61	-	-	-	-
TS20	115	-	-	-	-
TS35	40	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>5645</b>	<b>2275</b>	<b>4550</b>		-
<b>GENERATORI</b>					
G1	28	-	-	-	-
G2	23	-	-	-	-
G3	23	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	-	-	-	-
<b>SEPARATORI ULJA</b>					
SU1	611	-	-	-	-
SU2	389	-	-	-	-

SU3	669	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>1669</b>	-	-	-	-
<b>ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE</b>					
<b>D</b>	<b>36350</b>	-	-	-	-
<b>DJEČJE IGRALIŠTE</b>					
<b>Z2</b>	<b>1822</b>	-	-	-	-
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>					
<b>Z</b>	<b>8216</b>	-	-	-	-
<b>ZAŠTIČENI OBJEKT</b>					
<b>GUSTIRNA</b>	<b>1213</b>	-	-	-	-
<b>UKUPNO SVE</b>	<b>1018650</b>	<b>357041</b>	<b>777820</b>	-	-

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 12.

(1) U proizvodno poslovnoj zoni najviša dozvoljena kota vijenca planirane građevine je 11,0 m, osim ako nije drugačije prikazano u slijedećoj tablici. Također se dopušta izgradnja aneksa na građevinskoj čestici oznake R12, uz uvjet da pročelje aneksa prema brznoj cesti treba biti minimalno pokriveno sa 60% staklenih površina.

(2) Najveća dozvoljena katnost poslovne – ugostiteljsko turističke građevine na građevinskoj čestici oznake K1 je Po+P+7, a najviša dozvoljena kota vijenca je 29,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost na građevinskoj čestici oznaka K2 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca za istu je 4,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost građevine na građevinskoj čestici oznake K7 je Po+S+P+4, a najviša dozvoljena kota vijenca je 20,0 m od najniže kote uređenog terena.

(3) Najviša dozvoljena kota vijenca objekta poliklinike K4 je 27,0 m od najniže kote uređenog terena, a najveća dozvoljena katnost objekta benzinske postaje K5 je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vijenca je 6,0 m od najniže kote uređenog terena. Najviša dozvoljena kota vijenca objekata u sklopu centra za posjetitelje K6 i autobusnog terminala je 16,0 m od najniže kote uređenog terena. Najveća dozvoljena katnost objekata na tržnici K8, kao i autopraonice na K9 je P, a najviša dozvoljena kota vijenca je 4,0 m od najniže kote uređenog terena.

(4) Najviša dozvoljena kota vijenca unutar športske zone na građevinskim česticama oznaka od Š1 do Š2 i Š3 je 20,0 m

(5) Najveća dopuštena katnost stambenih građevina je Po+S+P+2, a maksimalna visina do vijenca za iste je 10,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine), dok se iznimno određenim česticama dozvoljava najveća katnost od Po+S+P+3 (maksimalna površina posljedne etaže može zauzimati najviše 60% karakteristične etaže (izričito 80% za česticu oznake S91) ili se može izgraditi kao puna etaža potkrovlja do maksimalne nadozide od 1,2 m, pa je maksimalna visina do vijenca građevine 13,5 m ili 11,7m (ako se planira potkrovlje) mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta. Kao mjerodavna kota uzima se niža od slijedećih kota:

- 2,0 m od najniže kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom, ili
- 0,5 m od najviše kote prirodnog terena u neposrednom kontaktu s građevinom.

U slučaju da je teren na određenoj građevinskoj čestici niži za 2,50 m od nivelete prometnice na lokaciji izlaska sa građevinske čestice na dotičnu prometnicu, tada se na građevini koja se planira izgraditi na takvoj građevinskoj čestici dopušta izgradnja još jedne pune etaže, a radi postizanja kontinuirane visine vjenca planirane građevine sa okolnim građevinama, te u tom slučaju katnost ne može biti veća od Po+S+P+3, a maksimalna visina do vjenca građevine je 13,5 m mjereno od mjerodavne kote (zamišljena točka od koje se mjeri visina građevine). **Na česticama oznaka S97 i S98, unutar građevine na svakoj čestici se može planirati najviše 4 stambene jedinice.**

(6) Najveća dopuštena katnost objekta javne i društvene namjene je Po+P+2, a najviša dozvoljena kota vjenca je 10,0 m od najniže kote uređenog terena.

(7) Najveća dozvoljena katnost za trafostanice je Prizemlje, a najviša dozvoljena kota vjenca je 3,0 m od najniže kote uređenog terena, osim za česticu na kojoj se planira izgradnja trafostanice TS 110/10-20kV „Dugopolje“, na kojoj je najviša dopuštena kota vjenca 11,0 m.

(8) Ukupna tlocrtna površina garaža i pomoćnih građevina ne može biti veća od 50,0 m<sup>2</sup>, a najveća dozvoljena visina pomoćnih građevina je Prizemlje.

1	2	3	4
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (bto-max)	Visina ili katnost građevine (m)
<b>PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA</b>			
R2	2462	1970	11,0
R3	3629	2903	11,0
R4	22883	36613	24,0
R5	2476	1984	11,0
R5a	152	91	6,0
R6	818	654	11,0
R6a	2428	1457	6,0
R6b	650	390	6,0
R7	4806	6728	11,0
R8	1704	1363	11,0
R8a	1619	1295	11,0
R9	3241	2593	11,0
R9a	2462	1477	6,0
R10	8656	6925	11,0
R11	10002	12002	13,0
R12	6938	6244	14,0
R12a	1742	-	-
R13	3911	3129	11,0
R14	3117	2494	11,0
R15	3128	2815	14,0
R15a	2617	2094	11,0

R16	2285	1828	11,0
R17	2292	1834	11,0
R18	4250	4000	11,0
R19	4254	4003	11,0
R20	3699	2959	11,0
321	5026	4024	11,0
R21a	3502	2802	11,0
R22	13379	12041	14,0
R22a	4174	-	-
R23	7790	6232	11,0
R24	4603	4283	11,0
R25	4263	4040	11,0
R26	4482	4815	11,0
R27	11822	9458	11,0
R28	5377	8603	18,0
R29	4500	4200	11,0
R30	4370	4096	11,0
R31	2998	3598	14,0
R32	2807	2245	11,0
R33	4806	2167	12,0
R34	4703	4362	13,0
R35	4644	4294	13,0
R36	5665	5099	14,0
R37	4003	803	11,0
R38	3003	3904	13,0
R39	44386	44386	16,5
R40	31801	25441	14,0
R41	18878	15102	11,0
R42	21858	17486	14,0
R42a	420	336	11,0
R43	49000	45200	13,0
R44	5979	4783	11,0
R45	3397	2718	11,0
R46	3108	2486	11,0
R47	6044	4814	11,0
R48	8290	6632	11,0
R49	13353	10682	11,0
R50	9966	7973	11,0

R51	3970	3772	11,0
R53	12642	10114	12,0
R54	14835	11868	18,0
R55	4902	3922	11,0
R56	2451	1961	11,0
R57	2427	1942	11,0
R58	31143	31143	11,0
R62	4879	3903	11,0
R63	9841	7873	12,0
R64	2531	2025	11,0
R65	2282	1826	11,0
R66	1965	1572	11,0
R67	1957	1566	11,0
R68	2478	1982	11,0
R69	3059	2447	11,0
R70	2084	1667	11,0
R70a	2495	1996	11,0
R71	2480	1984	14,0
R72	2045	1636	11,0
R73	2346	1877	13,0
R74	2723	2178	11,0
R75	5011	8018	14,0
R77	2106	1685	11,0
R77a	1998	1998	14,0
R78	3655	2924	11,0
R79	11915	9532	11,0
R80	2419	1935	11,0
R81	18593	22312	13,0
R82	3663	2930	11,0
R83	3038	2430	11,0
R84	5077	4062	11,0
R85	4094	3275	11,0
R86	4663	3730	11,0
R87	2437	3656	13,0
R89	4093	3274	12,0
R90	4937	3950	11,0
R91	3061	2449	11,0
R92	3283	2626	11,0

R93	1813	1450	11,0
R94	1821	1457	11,0
R95	6019	4815	12,0
R96	2783	3480	15,0
R97	1838	2206	12,0
R98	1711	1369	11,0
R99	4705	3764	11,0
<b>UKUPNO</b>	<b>585975</b>	<b>526944</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA</b>			
K1	5904	23616	Po+P+7
K2	609	244	P
K7	4184	9205	Po+S+P+4
<b>UKUPNO</b>	<b>10697</b>	<b>33065</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE</b>			
K4	3527	9170	27,0
<b>POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA</b>			
K5	882	706	P
<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>			
K6	1764	1412	16,0
<b>POSLOVNA – TRŽNICA</b>			
K8	889	533	P
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>			
AT1	6336	5069	16,0
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>			
Š1	7068	14136	20,0
Š2	26115	52230	20,0
Š3	15716	31432	20,0
<b>UKUPNO</b>	<b>48899</b>	<b>97798</b>	<b>-</b>
<b>STAMBENA NAMJENA</b>			
S1	859	645	Po+S+P+2
S1a	3960	2970	Po+S+P+2
S2	853	639	Po+S+P+2
S3	853	639	Po+S+P+2
S4	853	639	Po+S+P+2
S5	853	639	Po+S+P+2
S6	848	636	Po+S+P+2
S7	1057	792	Po+S+P+2

S8	926	696	Po+S+P+2
S9	851	639	Po+S+P+2
S10	1230	1230	Po+S+P+3
S11	998	750	Po+S+P+2
S12	798	600	Po+S+P+2
S13	956	717	Po+S+P+2
S14	559	420	Po+S+P+2
S15	869	651	Po+S+P+2
S16	1249	936	Po+S+P+2
S17	913	684	Po+S+P+2
S18	1114	837	Po+S+P+2
S19	818	615	Po+S+P+2
S20	1132	849	Po+S+P+2
S21	962	1058	Po+S+P+3
S22	1522	1598	Po+S+P+3
S23	946	851	Po+S+P+2
S24	835	627	Po+S+P+2
S25	869	651	Po+S+P+2
S26	1452	1089	Po+S+P+2
S39	1003	753	Po+S+P+2
S40	919	690	Po+S+P+2
S41	874	657	Po+S+P+2
S42	829	621	Po+S+P+2
S43	697	523	Po+S+P+2
S44	606	456	Po+S+P+2
S45	926	696	Po+S+P+2
S46	959	720	Po+S+P+2
S47	607	456	Po+S+P+2
S48	903	678	Po+S+P+2
S49	541	568	Po+S+P+2
S50	541	568	Po+S+P+2
S51	793	594	Po+S+P+2
S52	793	594	Po+S+P+2
S53	853	980	Po+S+P+3
S54	840	966	Po+S+P+3
S55	1155	867	Po+S+P+2
S56	913	685	Po+S+P+2
S57	868	651	Po+S+P+2

S58	898	675	Po+S+P+2
S59	898	675	Po+S+P+2
S60	868	651	Po+S+P+2
S61	1011	759	Po+S+P+2
S62	849	636	Po+S+P+2
S62a	870	654	Po+S+P+2
S63	806	606	Po+S+P+2
S64	905	678	Po+S+P+2
S65	945	708	Po+S+P+2
S66	1075	807	Po+S+P+2
S67	1224	918	Po+S+P+2
S68	1223	918	Po+S+P+2
S69	1170	877	Po+S+P+2
S70	1171	879	Po+S+P+2
S71	1065	798	Po+S+P+2
S72	1472	1104	Po+S+P+2
S73	1089	1089	Po+S+P+3
S74	1118	1118	Po+S+P+3
S75	1104	820	Po+S+P+2
S76	3413	2559	Po+S+P+2
S77	1176	882	Po+S+P+2
S78	1641	1231	Po+S+P+2
S79	1022	767	Po+S+P+2
S80	1187	890	Po+S+P+2
S81	351	263	Po+S+P+2
S82	627	470	Po+S+P+2
S83	1587	1587	Po+S+P+3
S84	4275	3207	Po+S+P+2
S85	1487	2454	Po+S+P+3
S86	842	632	Po+S+P+2
S87	877	658	Po+S+P+2
S88	878	878	Po+S+P+3
S89	874	656	Po+S+P+2
S90	1096	1260	Po+S+P+3
S91	805	926	Po+S+P+3
S92	704	528	Po+S+P+2
S93	800	600	Po+S+P+2
S94	1123	843	Po+S+P+2

S95	785	589	Po+S+P+2
S96	928	696	Po+S+P+2
S97	1375	1031	Po+S+P+2
S98	1137	853	Po+S+P+2
S99	3508	2631	Po+S+P+2
S101	2415	2415	Po+S+P+3
S102	814	814	Po+S+P+3
S103	814	814	Po+S+P+3
S104	835	835	Po+S+P+3
S105	835	835	Po+S+P+3
S106	1262	1262	Po+S+P+3
S107	921	691	Po+S+P+2
S108	934	700	Po+S+P+2
S109	1962	1472	Po+S+P+2
S110	918	689	Po+S+P+2
S111	2525	1893	Po+S+P+2
S112	997	747	Po+S+P+2
S113	1299	1494	Po+S+P+3
S114	1399	1049	Po+S+P+2
S115	1931	2028	Po+S+P+3
S117	1860	1953	Po+S+P+3
S118	1118	839	Po+S+P+2
S119	4004	1155	Po+S+P+3
S120	1801	1351	Po+S+P+2
S121	574	430	Po+S+P+2
<b>UKUPNO</b>	<b>123110</b>	<b>101564</b>	-
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>			
<b>D</b>	<b>2435</b>	<b>2435</b>	<b>Po+P+2</b>
<b>JAVNO-PROMETNE POVRŠINE</b>			
1	26322	-	-
2	23548	-	-
3	9810	-	-
4	8760	-	-
5	8111	-	-
6	40133	-	-
7	11196	-	-
8	6290	-	-
9	4549	-	-

10	11990	-	-
11	12665	-	-
12	2139	-	-
13	1189	-	-
14	2464	-	-
15	903	-	-
16	1948	-	-
17	1623	-	-
18	5316	-	-
19	1957	-	-
20	6817	-	-
21	725	-	-
22	185	-	-
23	2680	-	-
24	1655	-	-
25	247	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>163224</b>	-	-
<b>TRAFOSTANICE</b>			
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4550	4550	11,0
TS1	30	-	3,0
TS2	36	-	3,0
TS3	35	-	3,0
TS4	41	-	3,0
TS5	30	-	3,0
TS6	42	-	3,0
TS7	45	-	3,0
TS8	48	-	3,0
TS9	64	-	3,0
TS10	76	-	3,0
TS11	64	-	3,0
TS12	42	-	3,0
TS13	42	-	3,0
TS14	72	-	3,0
TS15	71	-	3,0
TS16	54	-	3,0
TS17	42	-	3,0
TS18	53	-	3,0

TS19	54	-	3,0
TS20	142	-	3,0
TS35	40		3,0
<b>UKUPNO</b>	<b>5673</b>	<b>4550</b>	<b>-</b>
<b>GENERATORI</b>			
G1	28	-	3,0
G2	23	-	3,0
G3	23	-	3,0
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SEPARATORI ULJA</b>			
SU1	614	307	-
SU2	389	195	-
SU3	672	336	-
<b>UKUPNO</b>	<b>1675</b>	<b>838</b>	<b>-</b>
<b>ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE</b>			
D	49956	-	-
<b>DJEČIJE IGRALIŠTE</b>			
Z2	1841	-	-
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>			
Z	6220	-	-
<b>ZAŠTIĆENI OBJEKT</b>			
GUSTIRNA	1222	-	-
<b>UKUPNO SVE</b>	<b>1013480</b>	<b>782811</b>	<b>-</b>

1	2	3	4
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Ukupna površina građevine (btto max)	Visina ili katnost građevine (m)
<b>PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA</b>			
R2	2397	1918	11,0
R3	3510	2808	11,0
R4	22533	36053	24,0
R5	2708	2438	15,0
R6	927	742	11,0
R6a	2389	1434	6,0
R6b	650	390	6,0
R7	4848	6788	11,0

R7a	1338	-	-
R8	1692	1354	11,0
R8a	1613	1291	11,0
R9	3163	2531	11,0
R9a	2609	1566	6,0
R10	8648	6919	11,0
R10a	4005	2403	6,0
R11	10002	12003	13,0
R12	6775	6098	14,0
R12a	1755	-	-
R13	3858	3087	11,0
R13a	991	-	-
R14	3119	2496	11,0
R14a	555	-	-
R15	3175	2858	14,0
R15a	2499	2000	11,0
R15b	684	-	-
R15c	583	-	-
R16	2277	1822	11,0
R17	2286	1829	11,0
R18	1247	998	11,0
R19	1250	1000	11,0
R20	3687	2950	11,0
321	5043	4035	11,0
R21a	3454	2764	11,0
R22	13181	11863	14,0
R22a	4170	-	-
R23	7756	6205	11,0
R24	1599	1279	11,0
R25	1260	1008	11,0
R26	1451	1741	11,0
R27	11790	9432	11,0
R28	5359	8574	18,0
R29	1489	1191	11,0
R30	1361	1089	11,0
R31	2993	3592	14,0
R31a	1112	-	-
R32	2805	2244	11,0
R32a	1176	-	-
R33	1817	2180	12,0
R33a	1194	-	-

R34	1673	1338	13,0
R35	1601	1281	13,0
R36	5646	5081	14,0
R37	999	799	11,0
R38	2990	3887	13,0
R39	44376	44376	16,5
R40	31912	25530	14,0
R41	18811	15049	11,0
R42	21809	17447	14,0
R42a	420	336	11,0
R43	18925	15140	13,0
R44	3515	2812	11,0
R44a	2464	1971	11,0
R45	1993	1594	11,0
R45a	1402	1122	11,0
R46	3104	2483	11,0
R47	6030	4824	11,0
R48	8205	6564	11,0
R49	13283	10626	11,0
R50	9916	7933	11,0
R51	3953	3755	11,0
R53	12873	10298	12,0
R54	16002	12802	18,0
R55	4912	3930	11,0
R56	2452	1962	11,0
R57	2423	1938	11,0
R58	31039	31039	11,0
R62	4867	3893.6	11,0
R63	9837	7870	12,0
R64	2513	2010	11,0
R65	2266	1813	11,0
R66	1960	1568	11,0
R67	1966	1573	11,0
R68	2464	1971	11,0
R69	3033	2426	11,0
R70	2054	1643	11,0
R70a	2360	1888	11,0
R71	2469	1975	14,0
R72	2029	1623	11,0
R73	2337	1870	13,0
R74	2719	2175	11,0

R75	4863	7781	14,0
R77	2072	1658	11,0
R77a	2003	2003	14,0
R78	3552	2842	11,0
R79	11910	9528	11,0
R80	2464	1971	11,0
R81	18686	22423	13,0
R82	3686	2949	11,0
R83	3038	2430	11,0
R84	5107	4086	11,0
R85	4164	3331	11,0
R86	4533	3626	11,0
R87	2468	3702	13,0
R89	3987	3190	12,0
R90	4891	3913	11,0
R91	3077	2462	11,0
R92	3291	2633	11,0
R93	1818	1454	11,0
R94	1844	1475	11,0
R95	6025	4820	12,0
R95a	571	-	-
R96	2804	3505	15,0
R96a	1140	-	-
R97	1842	2210	12,0
R98	1710	1368	11,0
R99	4722	3778	11,0
R100	2857	1714	6,0
R101	7092	5674	11,0
<b>UKUPNO</b>	<b>608602</b>	<b>535821</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA</b>			
K1	5818	23272	Po+P+7
K2	609	366	P+1
K2a	153	-	
K7	4127	9079	Po+S+P+4
<b>UKUPNO</b>	<b>10554</b>	<b>32716.8</b>	<b>-</b>
<b>POSLOVNA - POLIKLINIKA SA JEDINICAMA ZA SMJEŠTAJ I STANOVANJE</b>			
K4	3537	9196	27,0
<b>POSLOVNA – BENZINSKA POSTAJA</b>			
K5	878	702	P
<b>POSLOVNA – CENTAR ZA POSJETITELJE</b>			

<b>K6</b>	<b>1758</b>	<b>1406</b>	<b>16,0</b>
<b>POSLOVNA – TRŽNICA</b>			
<b>K8</b>	<b>892</b>	<b>535</b>	<b>P</b>
<b>POSLOVNA - AUTOPRAONICA</b>			
<b>K9</b>	<b>1335</b>	<b>801</b>	<b>P</b>
<b>POSLOVNA – AUTOBUSNI TERMINAL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</b>			
<b>AT1</b>	<b>6328</b>	<b>5062</b>	<b>16,0</b>
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>			
Š2	26031	52062	20,0
Š3	15687	31374	20,0
<b>UKUPNO</b>	<b>41718</b>	<b>83436</b>	<b>-</b>
<b>STAMBENA NAMJENA</b>			
S1	858	644	Po+S+P+2
S1a	4041	3031	Po+S+P+2
S2	852	639	Po+S+P+2
S3	852	639	Po+S+P+2
S4	852	639	Po+S+P+2
S5	853	640	Po+S+P+2
S6	847	635	Po+S+P+2
S7	1055	791	Po+S+P+2
S8	925	694	Po+S+P+2
S9	851	638	Po+S+P+2
S10	931	931	Po+S+P+3
S11	998	749	Po+S+P+2
S12	796	597	Po+S+P+2
S13	955	716	Po+S+P+2
S14	558	419	Po+S+P+2
S15	866	650	Po+S+P+2
S16	1245	934	Po+S+P+2
S17	909	682	Po+S+P+2
S18	1113	835	Po+S+P+2
S19	816	612	Po+S+P+2
S20	624	468	Po+S+P+2
S20a	500	375	Po+S+P+2
S21	958	1054	Po+S+P+3
S22	1520	1596	Po+S+P+3
S23	945	851	Po+S+P+2
S24	834	626	Po+S+P+2
S25	867	650	Po+S+P+2
S26	1452	1089	Po+S+P+2

S39	1004	753	Po+S+P+2
S40	919	689	Po+S+P+2
S41	871	653	Po+S+P+2
S42	827	620	Po+S+P+2
S43	698	524	Po+S+P+2
S44	606	455	Po+S+P+2
S45	925	694	Po+S+P+2
S46	957	718	Po+S+P+2
S47	603	452	Po+S+P+2
S48	925	694	Po+S+P+2
S49	940	987	Po+S+P+2
S50	520	546	Po+S+P+2
S51	792	594	Po+S+P+2
S52	793	595	Po+S+P+2
S53	853	981	Po+S+P+3
S54	840	966	Po+S+P+3
S55	1154	866	Po+S+P+2
S56	912	684	Po+S+P+2
S57	868	651	Po+S+P+2
S58	890	668	Po+S+P+2
S59	918	689	Po+S+P+2
S60	871	654	Po+S+P+2
S61	1007	755	Po+S+P+2
S62	849	637	Po+S+P+2
S62a	869	652	Po+S+P+2
S63	807	605	Po+S+P+2
S64	901	676	Po+S+P+2
S65	946	710	Po+S+P+2
S66	1058	794	Po+S+P+2
S67	1230	923	Po+S+P+2
S68	1225	919	Po+S+P+2
S69	1159	869	Po+S+P+2
S70	1160	870	Po+S+P+2
S71	1056	792	Po+S+P+2
S72	1054	791	Po+S+P+2
S73	1083	1083	Po+S+P+3
S74	1112	1112	Po+S+P+3
S75	1095	821	Po+S+P+2
S76	3415	2561	Po+S+P+2
S77	1157	868	Po+S+P+2
S78	1645	1234	Po+S+P+2

S79	1011	758	Po+S+P+2
S80	933	700	Po+S+P+2
S81	351	263	Po+S+P+2
S82	623	467	Po+S+P+2
S83	1517	1517	Po+S+P+3
S84	4251	3188	Po+S+P+2
S85	1480	2442	Po+S+P+3
S86	837	628	Po+S+P+2
S87	848	636	Po+S+P+2
S88	878	878	Po+S+P+3
S89	873	655	Po+S+P+2
S90	1123	1292	Po+S+P+3
S91	864	994	Po+S+P+3
S92	658	494	Po+S+P+2
S93	807	605	Po+S+P+2
S94	1118	839	Po+S+P+2
S95	780	585	Po+S+P+2
S96	924	693	Po+S+P+2
S97	1385	1039	Po+S+P+2
S98	1141	856	Po+S+P+2
S99	1744	1308	Po+S+P+2
S99a	1082	812	Po+S+P+2
S99b	723	542	Po+S+P+2
S101	2366	2366	Po+S+P+3
S102	803	803	Po+S+P+3
S103	804	804	Po+S+P+3
S104	828	828	Po+S+P+3
S105	825	825	Po+S+P+3
S106	1222	1222	Po+S+P+3
S107	917	688	Po+S+P+2
S108	931	698	Po+S+P+2
S109	1942	1457	Po+S+P+2
S110	911	683	Po+S+P+2
S111	2484	1863	Po+S+P+2
S112	950	713	Po+S+P+2
S113	1305	1501	Po+S+P+3
S114	1463	1097	Po+S+P+2
S115	1911	2007	Po+S+P+3
S115a	533	-	-
S117	1882	1976	Po+S+P+3
S118	1138	854	Po+S+P+2

S119	1004	1155	Po+S+P+3
S120	1840	1380	Po+S+P+2
S121	563	422	Po+S+P+2
<b>UKUPNO</b>	<b>122960</b>	<b>101162</b>	-
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>			
<b>D</b>	<b>2432</b>	<b>2432</b>	<b>Po+P+2</b>
<b>JAVNO-PROMETNE POVRŠINE</b>			
1	27605	-	-
2	23928	-	-
3	9738	-	-
4	8802	-	-
5	7956	-	-
6	9104	-	-
7	10564	-	-
8	6337	-	-
9	4568	-	-
10	12063	-	-
11	12679	-	-
12	2152	-	-
13	1373	-	-
14	2424	-	-
15	918	-	-
16	1884	-	-
17	1632	-	-
18	5192	-	-
19	1985	-	-
20	6808	-	-
21	697	-	-
22	184	-	-
23	2688	-	-
24	1671	-	-
25	251	-	-
26	524	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>163727</b>	-	-
<b>TRAFOSTANICE</b>			
TS 110/10-20kV "Dugopolje"	4550	4550	11,0
TS1	30	-	3,0
TS2	36	-	3,0
TS3	35	-	3,0

TS4	41	-	3,0
TS5	30	-	3,0
TS6	41	-	3,0
TS7	44	-	3,0
TS8	48	-	3,0
TS9	63	-	3,0
TS10	75	-	3,0
TS11	64	-	3,0
TS12	40	-	3,0
TS13	43	-	3,0
TS14	73	-	3,0
TS15	68	-	3,0
TS16	54	-	3,0
TS17	41	-	3,0
TS18	53	-	3,0
TS19	61	-	3,0
TS20	115	-	3,0
TS35	40		3,0
<b>UKUPNO</b>	<b>5645</b>	<b>4550</b>	<b>-</b>
<b>GENERATORI</b>			
G1	28	-	3,0
G2	23	-	3,0
G3	23	-	3,0
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SEPARATORI ULJA</b>			
SU1	614	-	-
SU2	389	-	-
SU3	669	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>1669</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA I OSTALE INFRASTRUKTURE</b>			
D	36350	-	-
<b>DJEČJE IGRALIŠTE</b>			
Z2	1822	-	-
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>			
Z	8216	-	-
<b>ZAŠTIĆENI OBJEKT</b>			
GUSTIRNA	1222	-	-

<b>UKUPNO SVE</b>	<b>1018650</b>	<b>777820</b>	<b>-</b>
-------------------	----------------	---------------	----------

### 2.3. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

#### Članak 13.

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u proizvodno poslovnoj zoni od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 8 m ukoliko u grafičkome dijelu Plana nije drukčije određeno. Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole. Također, unutar granica površine u kojima se može graditi dozvoljava se izgradnja i dva objekta na istoj građevinskoj čestici, te nadstrešnice nad ulazom u građevinu, koja se ne uračunava u izgrađenost građevinske čestice, ali ista ne može biti veća od 25 m<sup>2</sup>. Između čestica radnih oznaka R54 i R79 se dozvoljava koridor, unutar kojega se dozvoljava izgradnja transportne trake, a koja bi premostila prostor između dva ili više objekta, te bi ispod iste bio omogućen prolaz vozilima. U slučaju da je nadstrešnica veća od 25 m<sup>2</sup>, tada se ista uračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

(2) Površina za građenje športske dvorane definirana je u grafičkom prikazu broj 8.1. Uvjeti gradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost unutar športske zone od granica susjedne građevinske čestice i javnoprometne površine je 5 m ukoliko u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno.

(3) Najveća dozvoljena površina za građenje poslovno ugostiteljsko-turističke građevine oznake K1 utvrđena je Planom kao i obvezni građevinski pravac prema prometnici sa sjeverozapadne strane.

(4) U zoni stambene izgradnje osim slobodno stojećih moguće je graditi i dvojne građevine uz uvjet poštivanja drugih Planom zadanih ograničenja (udaljenosti od granice građevinske čestice, postotka izgrađenosti i sl.) i poštivanja zakonskih propisa. Ukoliko se grade dvojne građevine građevinska dozvola utvrdit će se na temelju jedinstvenog projekta za dvojni objekt u kojem će biti naznačene moguće faze izgradnje. Najmanja dozvoljena udaljenost građevina od granica susjedne građevinske čestice iznosi 6,0 m, u grafičkom dijelu Plana nije drukčije određeno. Udaljenost građevine od javnoprometne površine također iznosi najmanje 6,0 m ako Planom nije drugačije određeno i ne može se mijenjati. Građevinska linija stambene građevine najmanje je udaljena od javnoprometne površine 6,0 m ali se ta udaljenost može i paralelno pomicati prema unutrašnjosti građevinske čestice što ne znači da djelovi građevine u svom arhitektonskom izrazu ne mogu imati zaobljene djelove ili djelove pod kutom. Garaže u pravilu moraju biti građene kao sastavni dio stambene građevine. Sve građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina priključuju se na javnoprometnu površinu kako je prikazano u grafičkom djelu Plana.

(5) U grafičkom prikazu broj 8.1. - 8.2. *Uvjeti gradnje* označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", koja uključuje istake građevina.

(6) U fazi izgradnje kanalizacijskog sustava Dugopolje-Solin i Split-Solin, te stavljanje u funkciju tih sustava, dozvoljava se upotreba zatvorenih nepropusnih septičkih jama sa redovitim čišćenjem. Moguća je podzemna izgradnja septičkih jama izvan granice obuhvata gradivog dijela čestice, ali najviše do 3.0m udaljenosti od granice sa susjednim parcelama.

(7) U zaštitnom pojasu dalekovoda u smjeru sjever - jug, planira se građevinska čestica oznake TS 110/10-20Kv "DUGOPOLJE" za izgradnju 110 kV trafostanice.

(8) S obzirom da se u katastarskoj općini Dugopolje nalaze vodnozaštitna područja II. i III. stupnja, te su samim time ista obuhvaćena Planom Izmjena i dopuna DPU-a Dugopolje-Podi, obvezuju se investitori u fazi izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu tražiti vodopravne uvjete od strane Hrvatskih voda, a prije ishoda građevinske dozvole na projektnu dokumentaciju tražiti suglasnost od strane Hrvatskih voda.

## 2.4. Oblikovanje građevina

### Članak 14.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(2) Oblikovaje građevina u proizvodno poslovnoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvrenenih materijala primjerenih namjeni građevine. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima. Preporuča se odgovarajuća polikromatska obrada pročelja. Na građevinskoj čestici oznake R4, objekt se mora izvesti kaskadno.

(3) Kod oblikovanja stambenih građevina, preporuča se isto uskladiti sa, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje na širem području kako u pogledu arhitektonskoga izraza tako i u pogledu upotrebe građevinskih materijala.

## 2.5. Uređenje građevinskih čestica

### Članak 15.

(1) U okviru svih građevinskih čestica potrebno je obvezno ozeleniti dio čestice koji je orijentiran prema javnoprometnim površinama. Ostale neizgrađene površine unutar građevinskih čestica također je potrebno ozeleniti visokim i niskim raslinjem. Na svim otvorenim parkiralištima također je potrebno zasaditi visoko raslinje. Obavezno je da se minimalno 10% svake građevinske čestice (neovisno o namjeni) hortikulturno uredi i ozeleni, osim za građevinsku česticu oznake K1.

(2) Prijedlog biljnih vrsta za sadnju je:

- U prvom redu od stablašica biti će koščela, koprva - *CELTIS AUSTRALIS*. Autohtona biljka krša. Stablašica ima u rasadnicima. I u ovakvim skromnim uvjetima zna narasti do 20 m.
- Druga također autohtona i skromna biljka je hrast medunac *QUERCUS PUBESCENS*. Naraste i preko 20 m. Izuzetno je zahvalan, ali je teže naći sadnice na tržištu.
- Zatim to su i druge stablašice manje visine kao *FRAXINUS ORNUS*, crni jasen, *CARPINUS ORIENTALIS*, grab *CERCIS SILIQUASTRUM* - judić.
- Od četinjara dobre rezultate pokazuje bilobor - *PINUS HALEPENSIS* i čempres *CUPRESSUS* sp. Ostale vrste koje bi ovdje mogle uspjevati glede klimatskih razloga ograničene su pedološkim svojstvima tla, koja se praktički ne mogu popraviti.
- Za očekivati je ovdje, u koliko nađe u pukotinama zemlju, dobar uspjeh *CEDRUS ANTLANTICA*, atlanskog cedra, *PINUS NIGRA*, crnog bora, a od lišćara *AESCULUS HIPPOCASTANUM*, divlji kesten, *ROBINA PSEUDOACACIA* - bagrem, *Q. CERIS*, cer.
- Grmova je velik izbor. Zapravo svi submediteranski i gotovo svi kontinentalni grmovi ovdje mogu dobro uspjevati u koliko im se osigura plodna zemlja primjerice: *JUNIPERUS* sp. razne borovnice, *THUJA* sp. - razne tuje, *BERBERIS* sp. - žutike, *BUXUS SEMPERVIRENS* - šimšir, *CORNUS* sp. - drijenovi, *CRATEGUS* sp. - glogovi, *ELAEAGNUS* sp. - dafine, *ERICA* sp. - vrijesovi, *ERIOBITRYA JAPONICA*, nešpule, *EVONYMUS* sp. - japanske kurike, *FORSYTHIA VIRIDISSIMA*, forzicija, *ILEX* sp. - božikovine, *LABURNUM ANAGIROIDES* - zlatna kiša, *LIGUSTRUM* sp. - kaline, *RUSCUS*

sp. - veprine, SPIREA sp. - suručice, SYRINGA VULGARIS - jorgovan, TAMARIX sp. - tamarini, itd.

(3) Sve građevinske čestice u proizvodno poslovnoj zoni mogu se ograđivati. Preporuča se rješenje ograda prema javnoprometnoj površini uskladiti u pogledu izbora materijala, visine i oblikovanja sa rješenjem na susjednim građevinskim česticama. Nogometno igralište i tenis tereni ograđeni su žičanom ogradom. Građevinske čestice za izgradnju stambenih građevina mogu se ograđivati. Poželjno je prema javnoprometnoj površini ograde rješiti jedinstveno za cjelu dužinu ulice. U sklopu ograde parcela moguće je i postavljanje reklamnih panoa, jednobrazne veličine i oblikovanja. Maksimalna visina ogradnog zida ne može biti veća od 2,0 m, s tim da maksimalno 1,5 m može biti visina punog zida, a ostatak prozirna ograda.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### **Članak 16.**

(1) Zona Dugopolje – Podi locirana je unutar šireg područja kojim prolaze, i kojem gravitira, više važnih cestovnih pravaca, od kojih svakako treba izdvojiti mrežu postojećih državnih cesta:

- državna cesta br.1, kao okosnica veze juga i sjevera u smjeru Sinja, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 511, na poveznici juga i sjevera u smjeru Drniša, odnosno Zagreba,
- državna cesta br. 60 i 62 smjer Dubrovnik – Imotski – Mostar (BiH),
- državna autocesta A1.

(2) U granicama obuhvata ovog plana, te u neposrednom okruženju, sada egzistira slijedeća kategorizirana cestovna mreža:

- lokalna cesta br. 67076 Dugopolje (DC-1) – Koprivno – Konjsko,
- lokalna cesta br. 67077 Dugopolje (DC-1) – Kotlenice,
- lokalna cesta br. 67078 Dugopolje – LC 67077,
- lokalna cesta br. 6145 Dugopolje (DC-1),
- državna cesta br. 1 Split – Sinj.

(3) U cilju omogućavanja komunikacije unutar zone koja obuhvaća:

- proizvodno-poslovni dio,
- stambeni dio,
- sportski dio,

predviđa se izgradnja mreže prometnica koje se rangiraju na:

- ceste nadmjesnog značaja, pod kojima podrazumjevamo mrežu kategoriziranih cesta,
- pristupne ceste (servisne), odnosno cestovnu mrežu nižeg ranga unutar zone.

(4) Javno prometne površine prikazane su u grafičkome dijelu Plana kao građevinske čestice oznaka 1-25.

### 3.1.1. Ceste nadmjesnog značaja

#### Članak 17.

(1) U ovaj dio cestovne mreže ubrajamo sve kategorizirane prometnice koje su od značaja za šire područje radne zone. Kako je prethodno izneseno, cjelokupna mreža podređena je državnoj cesti br. 1. Veza šire zone ostvaruje na dvije čvorne točke. To je izgrađeni denivelirani čvor Klis-Grlo, te planirani također denivelirani čvor Podi. Pokrivanje područja istočno od navedenih čvorova, u kojem se nalazi i promatrana zona, ostvaruje se putem sekundarne mreže prometnica koja se naslanja na cestu Klis Grlo – Dugopolje – veza na postojeću DC-1 u čvoru Podi.

(2) Ova prometnica će u budućoj prometnoj mreži vjerovatno biti kategorizirana kao županijska. U naravi ona predstavlja rekonstrukciju i djelomično izmještanje postojeće nekategorizirane ceste Klis – Dugopolje. Obzirom na kategoriju i planirani profil DC-1, neophodno je deniveliranje postojećeg raskrižja DC-1 sa LC-67076 i LC-67077 (veza DC-511 – Koprivno – Dugopolje).

(3) Iznesena rješenja usvojena su i kroz idejni projekt Jadranske autoceste, projekt rekonstrukcije državne ceste br. 1 (djelomično realizirana), te postojeću plansku dokumentaciju susjednih jedinica lokalne samouprave.

(4) Iz grafičkih priloga vidljivo je da osnovu prometne mreže unutar zone predstavljaju osi A i B.

(5) Navedene ceste planirane su sa slijedećim projektnim elementima:

- **os A** - najznačajnija prometnica u zoni, kategorizirana kao županijska, prolazi težištem zone u smjeru jug-sjever. Trasa dijelom koristi postojeći koridor županijske ceste. Ovom prometnicom veći dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 250 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.2%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao trotračna s provoznim kolnim tracima širine 3.50 m i srednim trakom širine 3.00 m (ukupno 10.00 m) koji se koristi za formiranje dodatnog traka za lijevo skretanje u zonama raskrižja. Pješački pločnici planirani su širine 3.00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3.00 m koji se u zonama raskrižja dijelom ukida u svrhu formiranja dodatnih traka za desno skretanje, odnosno autobusnih stajališta, a sve uz zadržavanje kontinuiteta pješačkih pločnika.
- **os B** - prometnica prolazi težištem zone u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Prometnica povezuje čvorište Podi s naseljem Dugopolje i naseljem Kotlenice, vezujući se na postojeću županijsku cestu. U planiranoj prometnoj mreži ova prometnica biti će kategorizirana kao županijska. Preko nje sjeverni dio zone ostvaruje vezu na čvorište Podi, odnosno na sve ostale važnije prometnice u široj prometnoj mreži. Minimalni promjenjeni radijus horizontalne krivine iznosi 200 m. Najveći uzdužni nagib na trasi iznosi 3.6%. U zahvatu plana prometnica je planirana kao dvotračna s kolnim tracima širine 3.50 m. u zoni važnijih raskrižja (A5, veza na rotor Podi) dodaje se trak za lijevo skretanje. Priključak na državnu cestu br. 1 planiran je u etapnoj izvedbi u skladu s planiranom dinamikom izvedbe čvorišta Podi. Pješački pločnici planirani su širine 2.00 m. Na prometnicama nadmjesnog značaja, koje će u planiranoj prometnoj mreži biti kategorizirane kao županijske, nisu predviđeni kolni priključci, već isključivo raskrižja sa pristupnim cestama, odnosno sekundarnom prometnom mrežom.

### 3.1.2. Pristupne ceste

#### Članak 18.

(1) Segment pristupnih cesta kao cesta nižeg ranga, planiranih za servisiranje i opskrbu skladišno-proizvodnih i stambenih objekata, te javnih prometnih površina (parkirališta), možemo grupirati po namjeni i to:

- sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone,
- prometnice u stambenom dijelu zone

(2) Sabirne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone (osi C, D, E, K, L), po svom položaju u mreži, predstavljaju vezu između prometnica nadmjesnog značaja i servisne mreže prometnica. Cilj im je kanalizirati promet unutar zone na raskrižja s prometnicama nadmjesnog značaja.

(3) Ove prometnice planirane su kao dvotračne s kolnim tracima širine 3.50 (7.00) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Broj kolnih priključaka na ove prometnice minimaliziran je.

(4) Servisne prometnice u proizvodno-poslovnom dijelu zone služe prije svega za ostvarenje priključenja pojedinih parcela na prometnu mrežu. Na ovim prometnicama predviđeni su mirniji prometni tokovi, a planirane su s dva prometna traka širine 3.50 (7.00) m, i obostranim pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Kao što je vidljivo servisne se prometnice po poprečnom profilu ne razlikuju od sabirnih. Bitna razlika između njih je u položaju u prometnoj mreži odnosno u karakteru prometnih tokova, iz kojih proizlaze i različiti uvjeti formiranja kolnih priključaka.

(5) Prometnice u stambenom dijelu zone planirane su kao dvotračne s dva traka širine 3.0 (6.0) m, te obostranim pješačkim pločnicima širine 2.00 m. Kolni priključci na parcele s individualnom stambenom izgradnjom planirani su na način da se objedinjuju kolni ulazi susjednih parcela.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge stajališta)

#### Članak 19.

Unutar planirane zone raspoređena su 4 autobusna stajališta dimenzionirana za zglobni autobus, čime je obzirom na planirani raster prometne mreže, te regulaciju prometa omogućeno nesmetanje kruženje te pokrivanje cijele zone. Autobusna stajališta locirana su na glavnim prometnim pravcima (prometnice nadmjesnog značaja), te uz sportske sadržaje i unutar zone.

### 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

#### Članak 20.

(1) Javne parkirališne površine pozicionirane su prema sadržajima i namjeni zone.

(2) Potrebe prometa u mirovanju za športski centar zadovoljavaju se sa izgradnjom javnog parkirališta u sjeverozapadnom kraju športskog centra. Investitori izgradnje unutar športskog centra dužni su financijski participirati u izgradnji javnog parkirališta radi osiguravanja dovoljnog broja parking mjesta neophodnih za funkcioniranje sadržaja športskog centra. Parkiralište je namijenjeno za osobna vozila i autobuse.

(3) Unutar planiranih stambenih zona predviđeno je manje parkiralište za osobna vozila, budući da je veći dio prometa u mirovanju riješen unutar parcela individualnih stambenih objekata.

(4) Također treba naglasiti da je za svaku pojedinu parcelu unutar proizvodno-poslovne zone zahtjevan kriterij osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(5) Prostornim planom predviđena je lokacija parkirališta–terminala za teška teretna vozila, dimenzioniranog tako da udovoljava potrebama cijele radne zone, prema graničnim dimenzijama za teške teretna vozila (autovlak).

(6) Prometnim rješenjem pristup kamionskom terminalu ostvaruje s dva ulaza-izlaza, odnosno s dvije prometnice unutar zone, od kojih je jedna glavna sabirna prometnica. Dispozicijom terminala i prometnim rješenjem omogućeno je kruženje teških vozila platoom terminala.

(7) Obzirom na ranije iskazano višenamjensko korištenje, te oscilacije u strukturi teških vozila (srednje teški kamioni, autobusi, šleperi, tegljači), parkirališni prostori prilagođeni su tome. Dispozicija terminala omogućuje da se parkirališna mjesta koriste za kombinirano parkiranje teških i srednje teških vozila, odnosno za smještaj po dva srednje teška teretna vozila na jednu parkirališnu markicu (kao što je vidljivo na situaciji u prilogu), a da pri tom funkcionalnost terminala i pristup parkirališnim mjestima ni u čemu nije narušen.

(8) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu. Uz ulice u naseljima potrebno je urediti pločnike za kretanje pješaka u najmanjoj širini od 1,5 m. Na građevinskim česticama oznaka S73 i S74 se dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže. U slučaju kada se u sklopu građevina planira izgradnja podruma, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za isti je 0,80, te se u tom slučaju ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) može povećati za 0,80, osim za građevinsku česticu oznake K1 gdje se dozvoljava i veći koeficijent izgrađenosti za podzemnu izgradnju, a samim time i veće povećanje koeficijenta iskorištenosti. U slučaju kada se na jednoj građevinskoj čestici planira izgradnja dva ili više objekata, tada se također dozvoljava formiranje zajedničke podrumске etaže.

(9) Površine parkirališta unutar zone planirane su unutar svake parcele, poštujući kriterije osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekata. Moguća je podzemna izgradnja izvan gabarita zgrade kao proširenje podrumске etaže ili neovisno o podrumskoj etaži, ali najviše do 2.0 m od granice parcele prema javnoprometnoj površini i najviše 1.0 m prema ostalim granicama parcele, osim za građevinsku česticu oznake K1, gdje te udaljenosti mogu biti i manje. Namjena tog dijela može biti pomoćni prostor osnovne poslovne namjene, parking /garažni prostor ili u funkciji drugih namjena prema DPU-u ili UPU-u kao trgovačkih, poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja. Krov tih površina treba biti ravan. Završno uređenje površine iznad proširenog podrumskog dijela građevine može se izvesti kao hortikulturno uređenje, asfalt-betonski ili betonski zastor, kao i njihovim kombinacijama ovisno o arhitektonskom oblikovanju parcele.

(10) Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(11) Na svakoj građevinskoj čestici (neovisno o namjeni) ili u sklopu građevine moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju (**minimalne dimenzije parkirnog mjesta su 2,70x5,50**) usklađen s veličinom i sadržajem građevina, i to:

<b>namjena građevine</b>	<b>broj mjesta na</b>	<b>potreban broj mjesta</b>
Stambena	svaki stan	1,5
Stambeno-poslovna	50 m <sup>2</sup> poslovnog prostora	1
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20

Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,15
Sportske građevine	1 posjetitelj	0,20
Društvene djelatnosti	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20

(12) Građevinskim česticama športsko-rekreacijske namjene radnih oznaka Š4, Š2 i Š3, te građevinskim česticama poslovne namjene radnih oznaka K1 i K4, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti u zoni dalekovoda, i to pojedinačno Š1 – 200 PM, Š2 – 1050 PM, Š3 – 200 PM, K1 – 200 PM i K4 – 85 PM. Česticama poslovne namjene radnih oznaka K2, K3 i K5, kao i čestici stambene namjene radne oznake S115, dozvoljava se da dio parkinga mogu ostvariti uz javno-prometnu površinu oznake 23. Čestici poslovne namjene radne oznake K6, dozvoljava se ostvarivanje parkinga u sklopu čestice autobusnog terminala radne oznake AT1.

(13) Na česticama radnih oznaka R7a, R10a, R12a, R13a, R14a, R15b, R15c, R31a, R32a, R33a, R95a, R96a, K2a i s115a, dozvoljava se uređenje parkinga i/ili manipulativnih površina.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 21.

(1) U skladu sa svim prethodno iznesenim, odnosno planiranom kategorizacijom mreže neophodno je poštivati sve predložene projektne elemente vertikalne, horizontalne i poprečne geometrije, kako za novogradnje, tako i za rekonstrukcije. Posebno treba naglasiti osjetljivost bitne promjene planiranih priključaka na pojedine građevinske čestice, obzirom da izmjena istih može dovesti do ugrožavanja sigurnosti prometa unutar zone. U daljnjoj razradi plansko-projektne dokumentacije posebnu pažnju treba posvetiti postavljanju vertikalne prometne signalizacije i reklamnih panoa, kako se ne bi ugrozila preglednost na raskrižjima i priključcima. Sve navedene prometnice projektirati sa elastičnom kolničkom konstrukcijom.

(2) Obzirom na hidrogeološku osjetljivost područja (sliv rijeke Jadro) neophodno je izvesti razdjeljni zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 22.

##### Vodovodna mreža

(1) Naselje Dugopolje ima izgrađenu vodovodnu mrežu, koja se opskrbljuje iz vodoopskrbnog sustava izvorišta Rude, crpna stanica "Sinj" – vodosprema "Vučipolje". Iz ove vodospreme cjevovod se grana prema naselju Koprivno i prema prekidnoj komori za naselje Dugopolje, zbog postizanja odgovarajućeg tlaka u mreži. Naselje Dugopolje locirano je na visinskoj zoni od 270 do 325 m n.m. zbog čega je izgrađena prekidna komora volumena 2x50 m<sup>3</sup> na koti 353,00 m n.m.

(2) Dominantni objekt u vodoopskrbi Dugopolja je vodosprema Vučipolje, na koju je vezana prekidna komora. Vodosprema Vučipolje volumena 500 m<sup>3</sup> smještena je na koti 393,60 m n.m.

koja se puni iz vodoopskrbnog sustava Ruda. Na ovom sustavu bi trebalo poraditi kako bi se osigurao dotok potrebnih količina vode za normalno funkcioniranje u planskom periodu, u kojem se predviđa povećanje stanovnika ovog područja na 3500, što uz potrošnju od 200 l/st/dan i ukupni koeficijent neravnomjernosti potrošnje 3,2 dobivamo potrebnu količinu vode od cca 26 l/s. Uz ovu potrošnju treba dodatnu količinu osigurati za postojeće i planirane radne zone, kao i protupožarnu potrebu vode od 10 l/s za naselje do 5000 stanovnika.

(3) Kao prvu fazu razvoja sustava što bi bitno utjecalo na popravljavanje sustava postojećeg stanja potrebno je izvršiti rekonstrukciju glavnog opskrbnog cjevovoda od prekidne komore Dugopolje prema industrijskoj-radnoj zoni.

(4) U drugoj fazi razvoja sustava potrebno je dograditi vodospremu Vučipolje na ukupno 1000 m<sup>3</sup>, te daljnji razvoj vodovodne mreže u skladu sa izgradnjom stambenih i gospodarskih-radnih zona.

(5) Aktivno je potrebno utjecati na razvoj sustava Rude odakle dolazi voda u vodospremu Vučipolje, kako bi se omogućio potrebni dotok vode prema splitskoj zagori

(6) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost opskrbe potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku, te također da se zadovolji potrebni tlak prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 08/06).

(7) Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

(8) Predviđene su polietilenske ili duhtil cijevi, a investitor može ugraditi cijevi od drugog odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

(9) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezno poklopac 600x600 mm.

(10) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

### **Kanalizacijska mreža**

(1) Na području Općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

(2) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(3) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijski sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovelo na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode sa područja obuhvaćeno planom nalaze se u kotlini, koja nema potoke i rijeka, već sve oborine poniru u podzemlje, koje nakon određenog vremenskog intervala stignu do izvorišta Jadra, zbog čega je bitna dispozicija ovih voda.

(5) Predloženim rješenjem oborinske vode sa prostora naselja Dugopolje i gospodarskih zona, gdje je zastupljenost prometnih površina veća, sakupljaju se zatvorenim kanalima do planiranih separatora ulja i masti iz kojih bi se puštale u retencijski bazen. Čiste oborinske vode (krovne površine i sl.) bi se upuštale u teren na mjestu nastajanja, sistemom drenažnih kanala, dok se kao varijantno rješenje mogu akumulirati i koristiti za navodnjavanje.

(6) Odvodnja se vrši sa okruglim cijevima odgovarajućeg presjeka i materijala. Trasa kanala locirane su u osim prometnica ili u nogostupu, što će se detaljnije rješavati u izvedbenoj dokumentaciji. Dubina polaganja iznosi minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase kanal treba izgraditi revizijska okna prema pravilima struke.

(7) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 40 cm.

(8) Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi odgovarajućeg presjeka i materijala, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala.

(9) Obvezatno ispitati na vodonepropusnost sa tlakom od 2.5 bara.

(10) Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na betonsku ili pješčanu posteljicu.

(11) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

(12) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na fekalnu kanalizaciju trebaju biti precizirane idejnim projektom koji se prilaže zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta gradnje.

## **Elektrika**

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 110/10-20 kV mora biti minimalno 60x60 m sa omogućenim kolnim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(2) Unutar obuhvata Plana se omogućava izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.). Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

### **Telekomunikacije**

(1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabela, svjetlovodni i koaksijalni kabela) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari

koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

(16) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskim prikazima 6.1. i 6.2. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:1000.

#### 4. Uvjeti i način gradnje

##### Članak 23.

(1) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u proizvodno poslovnoj i stambenoj zoni sadržani su na posebnim listovima u tekstualnome dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkoga prikaza broj 8.1-8.2 *Uvjeti gradnje*, planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu gradivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice te priključak na javnoprometnu površinu.

(2) U tabelarnome dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, katnost ili najveća dopuštena kota vijenca, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena površina novoplanirane građevine.

(3) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m. Ova udaljenost može biti i manja, ako to dozvoljava požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine. Građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji moraju biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenome prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

## **5. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 24.**

#### **Zaštita voda**

(1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13).

- (2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
  - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
  - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
  - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
  - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
  - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
  - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

(4) Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

### **Zaštita zraka**

U cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora. Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde,
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- treba osigurati protočnost prometnica.

### **Zaštita tla**

(1) Radi zaštite tla od prekomjerne upotrebe umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednim površinama treba voditi računa da se poljodjelske površine stave pod nadzor ovlaštene stručne ustanove kako bi se prosvjeđivanjem poljoprivrednika i izborom uzgoja adekvatnih kultura upotreba umjetnih gnojiva i pesticida smanjila na najmanju dopuštenu razinu.

(2) Zbog zagađenja poljodjelskih površina teškim metalima uz državne prometnice potrebno je ograničiti korištenje poljodjelskog zemljišta u svrhu proizvodnje hrane na njmanju udaljenost od 50 m od prometnica.

(3) Oko novoplaniranih ili već izgrađenih radnih zona kao i na potezima državnih prometnica kroz naselja potrebno je osigurati zaštitne zelene pojaseve radi smanjenja onečišćenja okoliša.

(4) Radi zaštite tla i vode u tlu bit će potrebno posebno voditi računa o načinu postupanja s otpadnim vodama i neadekvatnom rješavanju skupljanja pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog Prostornim planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

(6) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih i tlačnih kanala sa crpnim stanicama dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split-Solin. Sve ove vode se dalje

obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podzemnim ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala.

(7) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(8) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV, 110kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelskih radvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.
- Ostale mjere sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš navedene su u tekstualnome dijelu Plana i Studiji utjecaja na okoliš planirane izgradnje na području Dugopolja koja je sastavni dio Plana.

### **Zaštita od buke**

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora buke, a smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

### Zaštita od potresa

(1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora  $H1/2 + H2/2 + 5$  m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$ ;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od  $H$ ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

#### Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(4) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(5) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(6) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A 1.

(8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

#### Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

(3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

#### Sklanjanje i evakuacija stanovništva

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

(6) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **Zaštita od požara**

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd..2012).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd..2012).

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## **6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 25.**

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

## **7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 26.**

(1) Izgrađene stambene i ostale građevine prihvaćaju se najvećim djelom. Rekonstrukcija istih moguća je u skladu s uvjetima građenja za svaku građevinu.

(2) Do izgradnje športske dvorane moguće je na tom prostoru izgraditi igralište za male športove na temelju idejnog rješenja unutar površine predviđene za izgradnju športske dvorane.