

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUGOPOLJE



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA DUGOPOLJE
- BANI SJEVER**

- prijedlog plana



Naručitelj:

OPĆINA DUGOPOLJE

Izrađivač:

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, svibanj 2020. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA DUGOPOLJE
- BANI SJEVER**

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **OPĆINA DUGOPOLJE**
Trg Franje Tuđmana 1
21204 Dugopolje

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, svibanj 2020. god.

SADRŽAJ PLANA:**OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje - Bani sjever

1. TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Detaljna namjena površina | MJ: 2:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | MJ: 2:1000 |
| 2.2. Karakteristični presjeci prometnica | MJ: 2:100 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | MJ: 2:1000 |
| 2.4. Elektroenergetska mreža | MJ: 2:1000 |
| 2.5. Javna rasvjeta | MJ: 2:1000 |
| 2.6. Vodovodna mreža | MJ: 2:1000 |
| 2.7. Kanalizacijska mreža | MJ: 2:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ: 2:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | MJ: 2:1000 |
| 5. Plan parcelacije | MJ: 2:1000 |

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 7 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 7 | * | - posredovanje u prometu nekretninama |
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 7 | * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 7 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 7 | * | - usluge informacijskog društva |
| 7 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 7 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 7 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 7 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja |
| 7 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 | * | - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202
Split, USKOČKA 10
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2019-08-02 12:46:20

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 02. kolovoza 2019.



Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 4800/19

Ovaj izvadak istovjezan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 40 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
u Splitu, 2.8.19.

Ovlaštenik službenik

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA DUGOPOLJE - BANI SJEVER

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, svibanj 2020.

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Bani - Sjever (u nastavku teksta: Plan ili DPU).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

- (1) U članku 5., stavku 2., iza broja u zagradama: „7/17“ dodaju se brojevi: „13/19, 14/19“.
- (2) U stavku 3., iza alineje 3., dodaje se nova alineja, koja glasi:
„- sunčana elektrana (SE)“
- (3) Alineja 4. postaje alineja 5., koja se mijenja, i glasi:
„- zelene površine (oznaka građevinskih čestica Z1 do Z8)“
- (4) Alineje 5. i 6. postaju alineje 6. i 7.
- (5) U naslovu **Proizvodno-poslovna zona**, riječ: „zona“ zamjenjuje se riječju: „namjena“.
- (6) Ispred stavka 3., dodaje se novi naslov, koji glasi:

„Poslovna namjena“

- (7) Stavci 3. i 4. postaju stavci 1. i 2.
- (8) Na kraju teksta, dodaju se novi naslovi i tekstovi, koji glase:

„Sunčana elektrana

Unutar obuhvata DPU-a planirana je građevinska čestica za smještaj i postavljanje solarnih panela.

Zelene površine

Planom su predviđene čestice za uređenje zelenih površina uz prometnice, a koje je potrebno hortikulturno urediti.

Trafostanice

U okviru predmetnog obuhvata predviđeno je nekoliko trafostanica.

Pokos brze ceste

U okviru predmetnog obuhvata predviđeno je uređenje nekoliko pokosa uz brzu cestu.“

Članak 6.

U članku 6., stavku 1., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:
„kao i sunčanih elektrana“

Članak 7.

- (1) U članku 7., iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„U sjevernom dijelu obuhvata Plana, planirana je čestica za gradnju i postavu solarnih panela, na kojoj je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,8, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je također 0,8.“

- (2) Stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

(3) Tablica na kraju teksta, zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

1	2	3	4	5	6
Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max kig)	Koeficijent iskorištenosti (max kis)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA					
R2	8601	3440	6881	0,40	0,80
R3	2560	1024	2048	0,40	0,80
R4	5196	2078	4157	0,40	0,80
R6	2829	1132	2263	0,40	0,80
R7A	6907	2763	6907	0,40	1,00
R7B	4911	1964	4911	0,40	1,00
R8	6044	2418	4835	0,40	0,80
R9	31094	12438	24875	0,40	0,80
R13 – reciklažno dвориšte	4444	1778	3555	0,40	0,80
R14	8168	3267	6534	0,40	0,80
R18	13132	5253	10506	0,40	0,80
R19A	2147	859	1718	0,40	0,80
R19B	2185	874	1748	0,40	0,80
R19C	2100	840	1680	0,40	0,80
R20	5585	2234	4468	0,40	0,80
R21	5249	2100	4199	0,40	0,80
R22	5798	2319	4638	0,40	0,80
R23	5898	2359	4718	0,40	0,80
R24	5759	2304	4607	0,40	0,80
R25	5332	2133	4266	0,40	0,80
R26	3121	1873	4994	0,60	1,60
R27	10408	4163	8326	0,40	0,80
R28	5981	2392	4785	0,40	0,80
R29	12403	4961	9922	0,40	0,80
R30	15828	6331	12662	0,40	0,80
UKUPNO	181680	73297	150203	-	-
POSLOVNA NAMJENA – BENZINSKA POSTAJA					
K5	4969	1988	3975	0,40	0,80
POSLOVNA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA					
K17	34045	13618	54472	0,40	1,60
K31	36317	14527	58107	0,40	1,60
UKUPNO	70362	28145	112579	-	-
SUNČANA ELEKTRANA					
SE	349888	279910	279910	0,80	0,80
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE					

JP1	15134	-	-	-	-
JP2	3853	-	-	-	-
JP3	4643	-	-	-	-
JP5	603	-	-	-	-
JP6	1483	-	-	-	-
JP7	10637	-	-	-	-
JP8	2160	-	-	-	-
UKUPNO	38513	-	-	-	-
JAVNA ZELENA POVRŠINA					
Z1	4264	-	-	-	-
Z2	236	-	-	-	-
Z3	123	-	-	-	-
Z4	319	-	-	-	-
Z5	324	-	-	-	-
Z6	221	-	-	-	-
Z7	662	-	-	-	-
Z8	353	-	-	-	-
UKUPNO	6502	-	-	-	-
TRAFOSTANICE					
TS2	38	-	-	-	-
TS3	58	-	-	-	-
TS4	67	-	-	-	-
TS5	60	-	-	-	-
TS6	49	-	-	-	-
TS7	42	-	-	-	-
TS8	53	-	-	-	-
TS9	42	-	-	-	-
UKUPNO	409	-	-	-	-
POKOS BRZE CESTE					
P1	582	-	-	-	-
P2	66	-	-	-	-
P3	22	-	-	-	-
P4	94	-	-	-	-
P5	245	-	-	-	-
P6	75	-	-	-	-
P7	55	-	-	-	-
UKUPNO	1139	-	-	-	-
UKUPNO SVE	653462	383340	546667	-	-

Članak 8.

U članku 8., tablica na kraju teksta, zamjenjuje se novom tablicom, koja izgleda:

1 Oznaka parcele	2 Površina građevne čestice	3 Ukupna površina građevine (btto max)	4 Visina građevine (m)
PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA			
R2	8601	6881	10
R3	2560	2048	11
R4	5196	4157	10
R6	2829	2263	10
R7A	6907	6907	16
R7B	4911	4911	12
R8	6044	4835	10
R9	31094	24875	10
R13 – reciklažno dвориšte	4444	3555	10
R14	8168	6534	10
R18	13132	10506	10
R19A	2147	1718	10
R19B	2185	1748	10
R19C	2100	1680	10
R20	5585	4468	10
R21	5249	4199	10
R22	5798	4638	10
R23	5898	4718	10
R24	5759	4607	10
R25	5332	4266	10
R26	3121	4994	12
R27	10408	8326	10
R28	5981	4785	10
R29	12403	9922	10
R30	15828	12662	10
UKUPNO	181680	150203	-
POSLOVNA NAMJENA – BENZINSKA POSTAJA			
K5	4969	3975	6
POSLOVNA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA			
K17	34045	54472	16
K31	36317	58107	16
UKUPNO	70362	112579	-
SUNČANA ELEKTRANA			

SE	349888	279910	-
JAVNO-PROMETNE POVRŠINE			
JP1	15134	-	-
JP2	3853	-	-
JP3	4643	-	-
JP5	603	-	-
JP6	1483	-	-
JP7	10637	-	-
JP8	2160	-	-
UKUPNO	38513	-	-
JAVNA ZELENA POVRŠINA			
Z1	4264	-	-
Z2	236	-	-
Z3	123	-	-
Z4	319	-	-
Z5	324	-	-
Z6	221	-	-
Z7	662	-	-
Z8	353	-	-
UKUPNO	6502	-	-
TRAFOSTANICE			
TS2	38	-	-
TS3	58	-	-
TS4	67	-	-
TS5	60	-	-
TS6	49	-	-
TS7	42	-	-
TS8	53	-	-
TS9	42	-	-
UKUPNO	409	-	-
POKOS BRZE CESTE			
P1	582	-	-
P2	66	-	-
P3	22	-	-
P4	94	-	-
P5	245	-	-
P6	75	-	-
P7	55	-	-
UKUPNO	1139	-	-
UKUPNO SVE	653462	546667	-

Članak 9.

U Članku 9., riječ: „isključivo“, zamjenjuje se riječju: „uglavnom“, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:

„Na građevinskoj parceli SE predviđa se izgradnja sunčane elektrane.“

Članak 10.

U članku 10., stavku 3., dio teksta: „, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrditi moguće faze za dobivanje građevinske dozvole“ se briše.

Članak 11.

U članku 13., stavku 2., alineji 1., iza broja u zagradama: „6/07“ stavlja se zarez i dodaju brojevi: „3/14, 4/14, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19“.

Članak 12.

U članku 17., stavku 2., riječi: „poslovne ili stambene“ se brišu.

Članak 13.

(1) U članku 25., stavku 1., alineji 3., broj: „5“, zamjenjuje se brojem: „8“, ispred riječi: „Bani-4“ dodaje se riječ: „Bani-3“, slovo: „i“, zamjenjuje se riječju: „Bani-7“, iza riječi: „Bani-8“ dodaju se riječi: „i Bani-9“, a ispred riječi: „Bani-6“ dodaje se riječ: „osim“, dok se ispred riječi: „instalirane“ dodaju riječi: „koja je“.

(2) Stavak 23. se briše.

Članak 14.

U članku 27., tekst se zamjenjuje sa novim tekstom, koji glasi:

„Ovim planom predviđeno je uređenje zelenih površina na česticama oznaka Z-1 do Z-8, a koje treba hortikulturno urediti.“

Članak 15.

(1) U članku 35., alineji 1., iza broja u zagradama: „82/15“ stavlja se zarez i dodaje broj: „118/18“.

(2) U alineji 7., iza broja u zagradama: „65/17“ stavlja se zarez i dodaju brojevi: „114/18, 39/19, 98/19“, a dio teksta: „i Zakon o gradnji (‘Narodne novine’ br. 153/13, 20/17)“ se briše.

(3) U alineji 9., dio teksta: „ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i“, zamjenjuje se riječima: „rizika od“, a iza riječi: „Dugopolje“ dodaju se riječi: „iz 2018. godine“.

(4) U podnaslovu Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu, stavku 1., riječi: „Općine Dugopolje“, zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana ne“.

Članak 16.

(1) U **članku 36.**, *alineji 2.*, *podalineja 3.*, zamjenjuje se novom *podalinejom*, koja glasi:

„- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)“

(2) *Podalineja 4.*, zamjenjuje se novom *podalinejom*, koja glasi:

„- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernicama 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.“

(3) *Podalineja 5.* se briše.

(4) *Podalineja 6.* postaje *podalineja 5.*, u kojoj se broj u zagradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“.

(5) *Podalineja 7.* postaje *podalineja 6.*, u kojoj se broj u zagradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“.

(6) *Podalineja 8.* postaje *podalineja 6.*, u kojoj se broj u zagradama: „2009.“ zamjenjuje brojem: „2015.“.

(7) *Podalineja 9.*, postaje *podalineja 8.*, a koja se zamjenjuje novom *podalinejom*, koja glasi:

„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016“

(8) *Alineje 3.*, *4.* i *5.* se brišu.

(9) *Alineja 6.* postaje *alineja 3.*

2. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina	MJ: 1:2000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	MJ: 1:2000
2.2. Karakteristični presjeci prometnica	MJ: 1:100
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ: 1:2000
2.4. Elektroenergetska mreža	MJ: 1:2000
2.5. Javna rasvjeta	MJ: 1:2000
2.6. Vodovodna mreža	MJ: 1:2000
2.7. Kanalizacijska mreža	MJ: 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ: 1:2000
4. Uvjeti gradnje	MJ: 1:2000
5. Plan parcelacije	MJ: 1:2000