



# SLUŽBENI VJESNIK

## OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXIII

DUGOPOLJE, 19. studenog 2019. godine

BROJ 13

Na temelju članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 22. sjednici, održanoj dana 19. studenog 2019. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### **o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o partnerstvu na projektu "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split - Solin"**

1. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o partnerstvu na projektu "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split - Solin" između Grada Splita, Grada Solina, Općine Klis, Općine Dugopolje, Općine Podstrana i Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split, koji je prilog ovog Zaključka.

2. Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o partnerstvu na projektu "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split - Solin" iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 021-05/19-50/09

URBROJ: 2180/04-01/1-19-2

Dugopolje, 19. studenog 2019. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 22. sjednici, održanoj dana 19. studenog 2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dugopolje**

### TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, 7/17), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

#### Članak 2.

Granice obuhvata Plana istovjetne su granicama općine Dugopolje.

#### Članak 3.

Plan je izradio "ARCHING STUDIO" d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

#### Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dugopolje", sastoji se od:

#### **KNJIGA I**

##### **1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

##### **2. Grafički dio**

**1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000**

**2. Infrastrukturni sustavi mj. 1:25000**

2.1. Promet

2.2. Pošta i telekomunikacije

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode

2.6. Vodnogospodarski sustav – oborinske vode

##### **3. Uvjeti za korištenje, uređenje**

**i zaštitu prostora**

**mj. 1:25000**

3.a Uvjeti korištenja

Područja posebnih uvjeta korištenja;

Područja posebnih ograničenja u korištenju.

3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje zemljišta;

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja;

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

**4.a - 4.c Građevinska područja naselja**

**mj.1:5000**

**KNJIGA II**

**3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje,
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja,
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima,
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana,
- E. Zahtjevi i smjernice,
- F. Izvješće o javnoj raspravi,
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
- H. Sažetak za javnost.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 5.**

(1) U **članku 11.**, stavku 1., iza riječi: "Vranjače", stavlja se zarez i dodaje tekst: "kao i u blizini zone Podi Zapad".

(2) U stavku 2., riječi: "ove zone" zamjenjuju se riječima: "ovih zona".

**Članak 6.**

(1) U **članku 22.**, stavku 9., iza riječi: "etaže", dodaju se zgrade i tekst: "izričito 80% za jednu česticu".

(2) U stavku 28., riječ: "1,0 m", zamjenjuje se tekstem: "2,0 m, s tim da maksimalno 1,0 m može biti visina punog zida, a ostatak prozirna ograda".

**Članak 7.**

(1) U **članku 25.**, iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

– planinarski dom.

(2) Alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

**Članak 8.**

**Članak 28.**, mijenja se i glasi:

**"Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma"**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma.

Građevine navedene u prethodnom stavku ovog članka grade se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*, u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.a - 4.d *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000.

Stambene građevine za vlastite potrebe mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>,
- stambene građevine za vlastite potrebe mogu se graditi na površinama od 20 ha i više.

Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od 2 ha i više,
- tada mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine."

**Članak 9.**

Iza **članka 29.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

**"Članak 29.a"**

Prostorni plan uređenja općine Dugopolje određuje da se izvan građevinskih područja može dopustiti gradnja planinarskog doma na k.č.z. 7381/1 k.o. Dugopolje. Za ovakvu građevinu obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaj neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja, te definiranje

mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna brutto razvijena površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 200 m<sup>2</sup>, uz 100 m<sup>2</sup> podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1. Prilikom uređenja, obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Također se omogućava uređenje planinarskih i trim staza, te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina s zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza.”

#### Članak 10.

U **članku 32.**, iza riječi: “rada”, dodaje se tekst: “unutar postojećih tlocrtnih i visinskih garbarita”.

#### Članak 11.

- (1) U **članku 33.**, alineje 3., 4. i 5. se brišu.
- (2) Alineje 6. i 7. postaju alineje 3. i 4.

#### Članak 12.

- (1) U **članku 34.**, alineje 2. i 3. se brišu.
- (2) Alineje 4. i 5. postaju alineje 2. i 3.

#### Članak 13.

**Članak 44.a** se briše.

#### Članak 14.

U **članku 48.**, iza stavka 14., dodaje se novi stavak, koji glasi:

“Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu s novim načinom priključenja parcele na javni put.”

#### Članak 15.

U **članku 49.**, stavku 2., na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi: “Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, ako se ostale podrumске etaže koriste kao garaže za parkiranje vozila.”

#### Članak 16.

**Članak 51.**, mijenja se i glasi:

“Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.”

#### Članak 17.

**Članak 52.**, mijenja se i glasi:

“Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, po-

trebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- Potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - Za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
  - Za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- Koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- Pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- Pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s

metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kablsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Planom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10

Redni broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.4. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000."

#### Članak 18.

(1) U članku 81., naslovu **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, tekst se mijenja i glasi:

"Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine.
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18).
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom plani-

ranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17).
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16).
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16).
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17).
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18).
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)."

(2) U podnaslovu **Zaštita od potresa**, stavak 2. se briše.

(3) Stavak 3. postaje stavak 2., koji se mijenja i glasi:

"Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama."

(4) Stavak 4. postaje stavak 3., koji se mijenja i glasi:

"Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese."

(5) Stavak 5. postaje stavak 4.

(6) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:

"Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su sljedeće mjere:

- članak 25., stavak 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m;
- članak 25., stavak 2.: Otvoreni blokovi s dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m;

- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H;
- članak 34., stavak 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.”

(7) U podnaslovu Sklanjanje i evakuacija stanovništva, stavak 8. se briše.

#### Članak 19.

(1) U **članku 82.**, naslovu **Zaštita od požara**, stavku 2., iza alineje 1., dodaje se nova alineja, koja glasi:

“– Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (“Narodne novine”, broj 29/2013, 87/2015).”

(2) Alineja 2. postaje alineja 3.

(3) Alineja 3. postaje alineja 4., u kojoj se dio teksta: “za objekte za parkiranje TRVB N 106” zamjenjuje tekstem: “OIB – Smjernice 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.”.

(4) Alineja 4. se briše.

(5) Alineja 5. se mijenja i glasi:

“– “Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.”

(6) U alineji 7., iza broja u zagradama: “2009” dodaje se broj: “2012”.

(7) U alineji 8., iza broja u zagradama: “2009” dodaje se broj: “2012”.

(8) Alineja 9. se briše.

#### Članak 20.

(1) U **članku 85.**, stavku 1., alineji 2., riječi: “Ugostiteljsko-turističku” zamjenjuju se riječima: “Proizvodno-poslovnu”.

(2) Alineja 10. se briše.

(3) Alineje 11., 12. i 13. postaju alineje 10., 11. i 12.

(4) Iza alineje 12., dodaju se nove alineje, koje glase:

“29. Naselje Punde,

30. Naselje Perići.”

#### Članak 21.

(1) U **članku 86.** stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

(3) Stavak 4. se briše.

#### Članak 22.

(1) U **članku 92.** stavak 1. se mijenja i glasi:

“Postojeće građevine čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom ili kada se one nalaze u koridoru prometnica, dalekovoda i sl., te ukoliko je ista izgrađena temeljem građevne dozvole odnosno prije 15. veljače 1968. godine, mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima i načinom gradnje određenim za tu namjenu (u skladu s namjenom prostora).”

(2) Iza stavka 1., dodaje se novi stavak, koji glasi:

“Iznimno se (do privođenja prostora konačnoj namjeni) može dopustiti rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.”

(3) Stavak 2. postaje stavak 3., u kojemu se u alineji a., podalineji 1., zgrade i tekst u istima brišu.

(4) U alineji b., podalineja 1. se briše.

(5) Podalineje 2., 3. i 4. postaju podalineje 1., 2. i 3.

(6) Stavak 3. se briše.

(7) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

“Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.”

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom vjesniku Općine Dugopolje”.

KLASA: 021-05/19-50/09

URBROJ: 2180/04-01/1-19-3

Dugopolje, 19. studenog 2019. godine

Predsjednik  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 22. sjednici, održanoj dana 19. studenog 2019. godine, donosi

## ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

## TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje (“Službeni vjesnik Općine Dugopolje”, broj 1/06, 1/07, 5/07, 3/08, 1/12, 3/15, 4/15, 7/16, 8/16, 3/17, 7/17), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

### Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

### Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu “Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje”, sastoji se od:

#### KNJIGA I

##### 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

1.1.-1.2. Detaljna namjena površina	mj 1:1000
2.1.-2.2. Prometna mreža	mj 1:1000
3.1.-3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža	mj 1:1000
4.1.-4.2. Energetski sustav – Javna rasvjeta	mj 1:1000
5.1.-5.2. Energetski sustav – Elektroenergetika	mj 1:1000
6.1.-6.2. Telekomunikacijska mreža	mj 1:1000
7.1.-7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj 1:1000
8.1.-8.2. Uvjeti gradnje	mj 1:1000
9.1.-9.2. Plan parcelacije	mj 1:1000
10. Plan parcelacije	mj 1:2880

#### KNJIGA II

##### 3. Obavezni prilozi

- Obrazloženje,
- Izvod iz dokumenta šireg područja,
- Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana,
- Zahtjevi i smjernice,
- Izješće o javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana,
- Sažetak za javnost.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U članku 5., stavku 3., alineji 2., podalineji 1., iza oznake u zagradama: “K1” stavlja se zarez i dodaje oznaka: “K2”.

### Članak 6.

U članku 6. naslovu **Proizvodno-poslovna zona**, stavku 3., riječ: “tri” zamjenjuje se riječju “dvije”, a oznaka u zagradama: “K3” se briše.