



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXIV

DUGOPOLJE, 3. studenog 2020. godine

BROJ 6A

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/18 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 29. sjednici, održanoj dana 3. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 5/05, 2/07, 6/20), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno", sastoji se od:

1. Tekstualni dio

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje mj 1:500

1. Namjena površina mj 1:500

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Plan prometne mreže mj 1:500

2.2. Karakteristični presjeci prometnica mj 1:100

2.3. Uzdužni presjek prometnica mj 1:1000/100

2.4. Elektroenergetska mreža mj 1:500

2.5. Javna rasvjeta mj 1:500

2.6. Telekomunikacijska mreža mj 1:500

2.7. Vodovodna mreža mj 1:500

2.8. Kanalizacijska mreža mj 1:500

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj 1:500

4. Uvjeti gradnje mj 1:500

4.1. Plan parcelacije mj 1:500

4.2. Plan parcelacije mj 1:2880

3. Obavezni prilozi

A. Izvod iz dokumenta šireg područja

B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj Plana

D. Zahtjevi i smjernice

E. Izvješće o javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 5.

Detaljna namjena površina

1) Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkome prikazu broj 1 "Detaljna namjena površina".

2) Namjena površina u skladu je s Prostornim planom uređenja općine Dugopolje ("Službeni

vijesnik općine Dugopolje”, broj 6/04, 6/07, 3/14, 4/14, 3/17, 7/17, 13/19, 14/19).

3) Na području Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno određene su sljedeće namjene:

- stambena zona (oznaka građevinskih čestica S1 do S36)
- javno prometne površine (oznaka građevinskih čestica 1-8)
- javna zelena površina (oznaka građevinske čestice Z1, Z2 i Z3)
- trafostanica (oznaka građevinske čestice TS)
- infrastrukturni sustav, separator ulja i masti (oznaka građevinske čestice IS)

4) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

Članak 6.

Stambena zona

1) U okviru stambene zone moguće je na građevinskim česticama graditi slobodno stojeće obiteljske stambene građevine. U stambenim građevinama osim stanovanja mogu se predvidjeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa zaštite okoline za stambenu zonu.

2) Na jednoj građevinskoj čestici u zoni stanovanja mogu biti smještena osim stambene i druge građevine kao što su garaže i pomoćne građevine.

Članak 7.

Javno prometne površine

Javno prometne površine moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

Javna zelena površina

U okviru površine Z1 uz hortikulturno rješenje, predviđa se i gradnja sportskog igrališta (tenis) te

dječje igralište. Na parceli radne oznake Z2, također je predviđen prostor za odmor i rekreaciju.

Trafostanica

U okviru predmetnog obuhvata predviđena je i trafostanica.

Infrastrukturni sustav

U okviru predmetnog obuhvata predviđena je čestica radne oznake IS-1 za infrastrukturne sustave kao što je separator ulja i masti.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 8.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

1) Oblik i veličina građevinske čestice prikazani su u grafičkom prikazu broj 4 “Uvjeti gradnje”.

2) Građevinske čestice stambene namjene označene su slovima od S1 do S36.

3) Izgrađenost građevinskih čestica stambene namjene iznosi 0,30 za slobodnostojeće, a za dvojne iznosi 0,35.

4) Iskorištenost građevinskih čestica u ovoj zoni određena je s koeficijentom iskorištenosti 1,0 za slobodnostojeće i dvojne.

5) Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim građanima i u funkciji građana.

6) Površine javne namjene smatraju se kolne, kolno pješačke i pješačke površine te javna parkirališta, zelene površine.

7) Građevinske čestice za izgradnju trafo stanica i infrastrukturnog sustava – separator ulja i masti također su utvrđene ovim Planom.

8) Granice građevinskih čestica ne mogu se mijenjati bez izmjene Plana, ali se mogu planirati dvojne građevine za koje vrijede gore navedeni parametri, a u izračun u tablici se uzela u obzir očekivana izgradnja slobodnostojećih građevina.

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) $\frac{\text{kig}}{3/2}$	Koeficijent iskorištenosti (max) $\frac{\text{kis}}{4/2}$
1	2	3	4	5	6
S-1	1.000	300	1.000	0,30	1,0
S-2	950	285	950	0,30	1,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig 3/2	Koeficijent iskorištenosti (max) kis 4/2
1	2	3	4	5	6
S-3	883	265	883	0,30	1,0
S-4	819	246	819	0,30	1,0
S-5	866	260	866	0,30	1,0
S-6	880	264	880	0,30	1,0
S-7	1.087	326	1.087	0,30	1,0
S-8	1.199	360	1.199	0,30	1,0
S-8a	837	251	837	0,30	1,0
S-9	545	163	545	0,30	1,0
S-10	570	171	570	0,30	1,0
S-11	570	171	570	0,30	1,0
S-12	576	173	576	0,30	1,0
S-13	565	170	565	0,30	1,0
S-14	624	187	624	0,30	1,0
S-15	528	158	528	0,30	1,0
S-16	557	167	557	0,30	1,0
S-17	570	171	570	0,30	1,0
S-18	570	171	570	0,30	1,0
S-19	578	173	578	0,30	1,0
S-20	562	169	562	0,30	1,0
S-21	570	171	570	0,30	1,0
S-22	689	207	689	0,30	1,0
S-23	747	224	747	0,30	1,0
S-24	927	278	927	0,30	1,0
S-25	1.000	300	1.000	0,30	1,0
S-26	973	292	973	0,30	1,0
S-27	862	259	862	0,30	1,0
S-28	741	222	741	0,30	1,0
S-29	678	203	678	0,30	1,0
S-30	856	257	856	0,30	1,0
S-31	1.024	307	1.024	0,30	1,0
S-32	1.103	331	1.103	0,30	1,0
S-33	1.050	315	1.050	0,30	1,0
S-34	623	187	623	0,30	1,0
S-35	505	151	505	0,30	1,0
S-36	498	149	498	0,30	1,0

Oznaka parcele	Površina građevne čestice	Površina zemljišta pod građevinom (max)	Ukupna površina građevine (btto max)	Koeficijent izgrađenosti (max) kig 3/2	Koeficijent iskorištenosti (max) kis 4/2
1	2	3	4	5	6
1	5.373	—	—	—	—
2	2.481	—	—	—	—
3	560	—	—	—	—
4	124	—	—	—	—
5	162	—	—	—	—
6	117	—	—	—	—
7	3.710	—	—	—	—
8	800	—	—	—	—
Z-1	1.696	—	—	—	—
Z-2	676	—	—	—	—
TS	50	50	50	1,00	1,00
IS	185	185	185	1,00	1,00
ukupno	44.116	8.689	28.417		

Članak 9.

2.2. Veličina i površina građevina

1) Površina zemljišta pod građevinom, odnosno koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0,30; a za dvojne građevine dozvoljava se 0,35.

2) Koeficijent iskorištenosti za slobodnostojeće građevine 0,75; a za dvojne 1,00.

3) Površina podruma ne ulazi u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane.

4) Dopuštena katnost građevine iznosi $Po(S) + Pr + 2$.

5) Dopušta se pokrivanje kosim krovovima.

Članak 10.

2.3. Namjena građevine

1) U građevinama stambene namjene osim stanovanja mogu se predvidjeti trgovački, poslovni, uslužni i servisni sadržaji na svim građevinskim česticama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih propisa.

2) U obuhvatu DPU-a ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i zdravlje ljudi, te ugrožavali okoliš.

Članak 11.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

1) U grafičkom prikazu broj 4 "Uvjeti gradnje" označeno je crtkano "granica površine unutar koje se može graditi", uključujući istake građevina.

2) Najmanja dozvoljena udaljenost građevina u stambenoj zoni od granica susjedne građevinske čestice je 4,5 m; udaljenost od javno prometne površine je 5,0 m; odnosno 15,0 m od lokalne ceste (zaštitni pojas), ukoliko Planom nije drukčije određeno.

3) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne, građevine u nizu ili u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi obvezna je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja na temelju kojeg će se utvrdit moguće faze za dobivanje građevinske dozvole.

4) Uz građevinu (obiteljsku kuću, stambenu i višestambenu građevinu) na istoj čestici može se odobriti gradnja garaža, pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina.

5) Pomoćne građevine moguće je graditi na građevinskim česticama za izgradnju stambene građevine.

6) Ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju se pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

7) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina iznosi jednu etažu (3,0 m). Ukoliko se grade uz granicu građevinske čestice pomoćne građevine ne smiju imati otvore na graničnom pročelju.

Članak 12.

2.5. Oblikovanje građevina

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina, kao ni vrsta krova, nagib krovnih ploha i vrsta pokrova ne propisuju se izrijekom, dozvoljavaju se slobodne kreacije, ali se građevina mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

Članak 13.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

1) Parkiranje riješiti u okviru parcele kao garažiranje ili otvoreno parkiralište, a prema veličini građevine. Za stanovanje 1 stan 1 parkirno mjesto, poslovni prostori 70 m² bruto površine 1 parking mjesto, odnosno prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji objekata.

2) Na ovako izračunati broj parkirnih mjesta za čestice, odnosno građevine stambene namjene potrebno je dodati 20% parkirališnih mjesta za posjetitelje.

3) Preporuča se izvedba parkirališnih površina od prefabriciranih betonskih elemenata koji omogućavaju upijanje oborinskih voda (travnata rešetka).

4) Površina građevnih čestica obrađena kao nepropusna (uključujući i građevine) ne može biti veća od 50% njihove ukupne površine, osim za čestice prometnih površina.

5) Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim parcelama prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. Svaka građevna čestica ima izravan priključak na prometnu površinu. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa (isto se može potvrditi u konzultaciji s nadležnim pravnim osobama s javnim ovlastima).

6) Ograde građevnih čestica izvesti punu do 1 metra visine, a do ukupne visine od 1,80 m riješiti transparentno – jednostavnim metalnim ogradama.

7) Potrebno je vrtove hortikulturno urediti.

Članak 14.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

1) Na području obuhvata Detaljnog plana nisu planirane glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja. Iznimka je dionica lokalne ceste L-67076 na kojoj je u duljini cca 375 m predviđen zahvat rekonstrukcije poprečnog profila dogradnjom pješačkog pločnika južnim rubom prometnice. U zahvatu je izvedba prometnog priključka osi 1, te rekonstrukcija prometnog priključka osi 4.

2) Na duljini zahvata uglavnom se zadržavaju tlocrtni i visinski elementi osi postojećeg kolnika.

3) Manje korekcije krivine rezultat su usklađenja zatečenog stanja s propisanim tehničkim elementima za kategoriziranu prometnu mrežu.

4) Pješački pločnik izvodi se u kontinuitetu uz južni rub kolnika širine 2,0 m s asfaltbetonskim zastorom. Uz rub kolnika izvodi se betonski rubnjak.

Članak 15.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

1) Visinske kote određene Planom, kao i horizontalni elementi prometnica, ne mogu se mijenjati, s izuzetkom kolnih priključaka, koji su eventualno podložni manjim promjenama.

2) Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

3) Planom su definirane parcele javno-prometnih površina. Podjela na parcele izvršena je na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže stambene zone.

4) Položaj prometnice i zelene površine uz prometnicu prikazane su u kartografskom prilogu Detaljnog plana u mjerilu 1:500. Visinski prikaz trase dat je na uzdužnim profilima po pojedinim osima u grafičkom prilogu.

5) Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci od P-1 do P-4 na kojima su date dimenzije i dijelom detalji izvedbe poprečnog profila.

6) Prometnice su planirane s asfaltbetonskim zastorom kolnika za lako prometno opterećenje.

Pločnici se izvode u širini 2,00 m s asfaltbetonskim zastorom.

7) Uz rubove kolnika izvode se betonski rubnjaci s nadvišenjem 12 cm prema pločnicima, odnosno 15 cm prema zelenim površinama.

8) Kolni ulazi preko pločnika izvode se upuštanjem pločnika, odnosno izvedbom položenih betonskih rubnjaka ili rampica. Detaljima izvedbe potrebno je osigurati nesmetan pristup i kretanje invalidnim osobama.

Članak 16.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Unutar planirane zone nisu predviđene površine namjenjene javnom prijevozu.

Članak 17.

3.1.4. Javna parkirališta

1) Na području obuhvata Detaljnog plana predviđene su javne parkirališne površine uz os 1.

2) Parkirališne površine locirane su uz postojeće i planirane sportske sadržaje. Predviđeno je 16 parkirališnih mjesta s okomitim parkiranjem dimenzija 2,50 x 5,00 m. Planom uređenja područja, površine za zadovoljenje prometa u mirovanju riješene su unutar svake planirane parcele sukladno namjeni građevine (vrsti djelatnosti i tipu građevine).

Članak 18.

3.1.5. Javna garaže (rješenje i broj mjesta)

Javne garaže unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Članak 19.

3.1.6. Biciklističke staze

Biciklističke staze unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Članak 20.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

1) Trgovi na području obuhvata Plana nisu predviđeni. U težištu stambene zone u smjeru jug - sjever predviđena je pješačka komunikacija koja povezuje osi 1, 2 i lokalnu cestu, odnosno 4 reda stambenih objekata.

2) Pješačka veza ostvaruje se stepeništem položenim u pravcu. Na duljini cca 105 m stepeništem se savladava visinska razlika od cca 12 m.

3) Stepenište je širine 3,0 m.

Članak 21.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Na području obuhvata Detaljnog plana nije predviđena ostala prometna mreža.

Članak 22.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodovoda unutar prometnih i drugih javnih površina

Vodovod i kanalizacija

Vodovod

1) Kod komunalne infrastrukture cijevi za snabdijevanje vodom su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu snabdijevanja crpna stanica Sinj i crpnom stanicom "Strizirep" te vodospremnom Koprivno.

2) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

3) Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, s ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

4) Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

5) U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom s otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600 x 600 mm.

Kanalizacija

1) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,20 m za oborinske vode, odnosno 1,50 m za fekalne vode, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili odgovarajućeg materijala. Dozvoljava se translatorno pomjeranje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenu koncepciju, poštivajući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

2) Na području općine Dugopolje izgrađen je sustav odvodnje, što je od bitnog značaja za njen gospodarski razvoj, jer se obuhvat Plana u cijelosti nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Jadro. Nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

3) Za rješenje sustava odvodnje područja obuhvaćenog planom usvojen je razdjelni sistem odvodnje, sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

4) Sve fekalne vode će se sistemom gravitacijskih kanala dovesti do crpne stanice "Podi" iz koje će se prepumpavati u prekidnu komoru, a dalje se gravitacijskim kanalom priključuje u kanalizacijskih sustav Split - Solin. Sve ove vode se dalje obrađuju na uređaju za pročišćavanje "STUPE" u Stobreču, a pročišćene vode se dugim podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Za tehnološke otpadne vode, prije priključka na sustav odvodnje Dugopolja, potrebno je izvesti njihov predtretman, kako bi se iste dovele do standarda komunalnih otpadnih voda.

5) Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima, a nakon prolaza kroz separator ulja i masti, odvođe se dalje planiranim kanalima do recipijenta.

6) Oborinske čiste vode s krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne radne zone, kao trajno rješenje.

7) Broj i položaj ovih kanalizacijskih sustava s pripadajućim objektima utvrditi će se hidrauličkim proračunom ovisno o veličini dotoka i mogućnosti izgradnje retencijskog prostora i kapaciteta dreniranja (upijanja terena) na pojedinoj lokaciji, a u ovisnosti o ugroženosti okolnih objekata planiranjem.

8) Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 40 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi cca 40 cm.

9) Kanali za odvod fekalnih i oborinskih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa spojnicama, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

10) Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom s otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano

željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

11) Prilikom izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata na svakoj pojedinačnoj građevinskoj čestici, kote priključaka na vodoopskrbnu mrežu, kao i na fekalnu i oborinsku kanalizaciju trebaju biti precizirane u uvjetima za gradnju građevine na dotičnoj građevinskoj čestici.

Elektroenergetska mreža

1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7 x 6 m s omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici (posebno za trafostanice instalirane snage 2 x 1000 kVA minimalna veličina parcele je 9 x 6 m) i ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja;
- predviđa se mogućnost izgradnje istih na zasebnim građevinskim česticama (osim ako nisu planirane u sklopu drugih građevina) i bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele;
- preporuča se da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS);
- preporuča se da se sva 20 kV mreža izvodi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm², a da se postojeća NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima;
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti

(50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Telekomunikacijska mreža

1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeći, svjetlovodni i koaksijalni kabeći) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim

(zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablovskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablovskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena s odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13).

11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastruktu-

re i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture, građevine ili nasada	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ("Narodne novine", broj 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama ("Narodne novine", broj 57/14).

16) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.6. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:500.

Članak 23.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

1) Ovim Planom predviđeno je uređenje javnih zelenih površina na česticama oznaka Z-1 i Z-2, a koje treba hortikulturno urediti.

2) Na parceli radne oznake Z-1 predviđena je izgradnja teniskog i dječjeg igrališta, ali se na

istoj može planirati osim zelenila i prostor za boće, ovisno o rješenju planirane čestice.

3) Na parceli radne oznake Z-2, također je predviđen prostor za odmor i rekreaciju.

Članak 24.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Posebno vrijednih i osjetljivih cjelina nema.

Članak 25.

6. Uvjeti i način gradnje

1) Uvjeti i način gradnje za svaku građevinsku česticu u stambenoj zoni sadržani su u tekstualnom dijelu Plana, a sadrže odgovarajući dio grafičkoga prikaza broj 4. "Uvjeti gradnje", planiranu granicu i oblik građevinske čestice, najveću dopuštenu granicu građivoga dijela građevinske čestice, najmanje dopuštene udaljenosti od susjedne građevinske čestice, te priključak na javno prometnu površinu.

2) U tabelarnom dijelu sadržana je približna površina građevinske čestice, način formiranja, namjena, najveća dopuštena površina građevinske čestice pod građevinom, te najveća dopuštena bruto površina novo planirane građevine.

Članak 26.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U okviru ovog DPU-a nema posebno zaštićenih navedenih vrijednosti.

Članak 27.

8. Mjere provedbe Plana

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izrađenim prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture, te obodnih prometnica ovog zahvata DPU-a.

Članak 28.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

1) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere:

– usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran;

– ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije;

– usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije;

– osigurano kvalitetno snabdijevanje planiranog prostora.

2) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe i telekomunikacija u maksimalno mogućem opsegu.

3) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

4) Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog Plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

5) Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanjanje se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanjanje se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

6) Primjenom kabelskih razdvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

7) Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

8) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita voda

1) S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojeg je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona

sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13).

2) Prema navedenom Elaboratu i Pravilniku, unutar III. zone sanitarne zaštite, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

3) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar predmetnog Plana, koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13), moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodo-

zaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Zaštita od buke

1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Vatrogasni pristupi

1) Osigurani su na svim javnim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

2) Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,5 m. Svi ostali posebni uvjeti za sve građevine dobivat će se kroz postupak lokacijske dozvole.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodoвање dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Dugopolje iz 2018. godine;

2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18);

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86);

4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17);

5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16);

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16);

7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17);

8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18);

9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Zaštita od požara

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za DPU-a "stambenog naselja Koprivno" su sljedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06),
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama, čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22,0 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.,

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII. stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora "Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

6) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

1) Na području obuhvata Plana ne skladište se opasne tvari.

2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplo-

zivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnim cestom D1 i autocestom A1.

8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII. stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX. stupnja po MSK ljestvici.

6) Zbog pojava orkanskih i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijepe, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga s korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 29.***9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni***

U okviru granica DPU- Koprivno ne postoje građevine čija je namjera protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

KLASA: 021-05/20-50/06

URBROJ: 2180/04-01/1-20-3

Dugopolje, 3. studenog 2020. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno.....181

